

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani			
PROIECT DE HOTĂRÂRE			
Nr.	42		
An	2019	Lună	09 Zi 24

VIZAT,  
PENTRU LEGALITATE  
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind schimbarea destinației spațiului nr. 7, cu suprafață utilă de 24,83 mp, din clădirea situată în strada Eugen Stamate, nr. 6 - 8, parter, municipiu Pașcani, jud. Iași, Sediul Administrativ Piață Deal, în spațiu tehnic și darea în administrarea Liceului Tehnologic Economic "Nicolae Iorga", str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 866, coroborat cu art. 867, art. 868 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (6), lit. a), coroborat cu art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 75/2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 47/2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 152/2019 privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență;

Având în vedere adresa societății SFERA I.D. S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 15966 / 23.09.2019

În baza Referatului de Aprobare nr. 15982/24.09.2019, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 16001/24.09.2019 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 09.2019;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 09.2019;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 09.2019;*

➤ *Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ 09.2019.*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea destinației spațiului nr. 7, cu suprafața utilă de 24,83 mp, din clădira situată în strada Eugen Stamate, nr. 6 - 8, parter, municipiul Pașcani, jud. Iași, Sediul Administrativ Piață Deal, proprietate publică a municipiului Pașcani, în spațiu tehnic, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri din administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în administrarea Liceului Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani

**Art. 3.** Predarea – preluarea spațiului prevăzute la art. 1, proprietate publică a municipiului Pașcani, se va face pe bază de protocol, de către comisiile ce se vor constitui în acest sens de hotărârile consiliilor de administrație al Liceului Economic "Nicolae Iorga" și de Dispoziția Primarului municipiului Pașcani în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Titularul dreptului de administrare are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) culegerea fructelor bunului;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

f) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

**Art. 5.** Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă.

**Art. 6.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

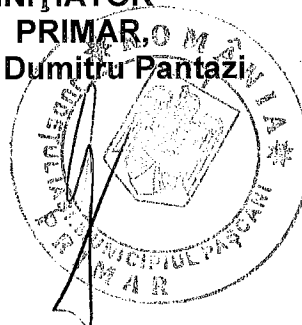
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Liceului Tehnologic Economic "Nicolae Iorga" Pașcani;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ .09.2019

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi**

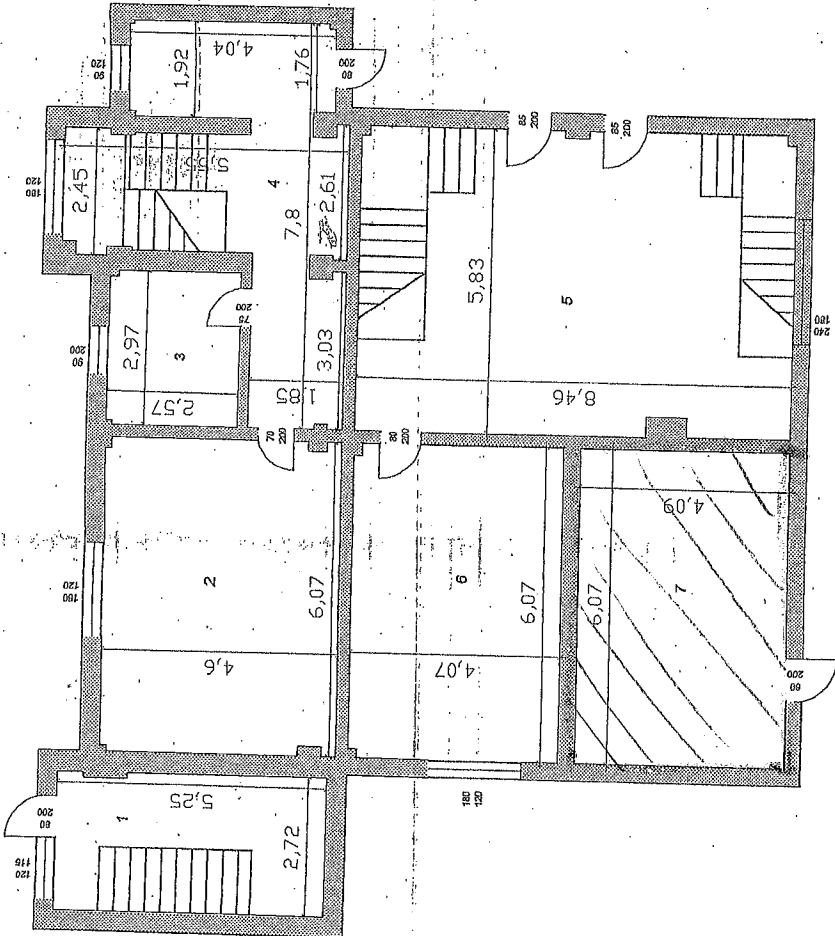


Adresa nr 1  
 la NCC nr

RELEVEU - IMOBIL

SCARA 1 : 100.

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
	3 839 mp	Intravilan, str. Eugen Stamat, nr.88, mun. Pascani, jud. Iasi
Carte Funciara	UAT	mun. Pascani
	C1 (parter)	



RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol+casa scarii	10.41
2	Birou	27.72
3	Birou	7.60
4	Hol+casa scarii	22.83
5	Hol+casa scarii	37.14
6	Magazie	24.63
7	Magazie	24.83
	Suprafata utila:	154.86
	Suprafata totala:	154.86

Excedentul de  
 SCHEMATIZARE  
 SI CERTIFICAT  
 DE AUTORIZARE  
 NR. 0002  
 Categoria  
 RECEPȚIA GRAFICĂ  
 CODRU VALERTIN J27128702  
 ANCP  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 CERTIFICAT  
 DE AUTORIZARE  
 NR. 669  
 Clasa II  
 ANCP  
 1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 IASI  
 LUCĂ CELIA  
 CONSILIER

La H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.09.2019

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
**SPAȚIUL TEHNIC NR. 7 SEDIUL ADMINISTRATIV PIAȚĂ DEAL, MUNICIPIUL PAȘCANI, JUD. IAȘI**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
3891		Spațiul nr. 7 (Spațiu Tehnic)	Sediu Administrativ Piață Deal, parter, str. Eugen Stamate, nr. 6 – 8, Mun. Pașcani, jud. Iași	1994	13.542,86	Proprietate publică H.G. 1.354/2001

**Întocmit,**  
**Comp. Patrimoniul și Contracte**  
**Insp. Coteș Chiper / Gheorghe**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

NR. 15982/24.09.2019.

**REFERAT DE APROBARE**

**privind schimbarea destinației spațiului nr. 7, cu suprafață utilă de 24,83 mp, din clădirea situată în strada Eugen Stamate, nr. 6 - 8, parter, municipiu Pașcani, jud. Iași, Sediul Administrativ Piață Deal, în spațiu tehnic și darea în administrarea Liceului Tehnologic Economic "Nicolae Iorga", str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași**

În conformitate cu dispozițiile art. 866, coroborat cu art. 867, art. 868 și art 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), coroborat cu art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298 și art. 329 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.75/2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consilului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 47/2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 152/2019 privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență;

Având în vedere adresa societății SFERA I.D. S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 15966 / 23.09.2019 ;

Datorită începerii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, acesta a sistat furnizarea energiei termice către toți beneficiarii săi. Pentru a putea asigura energia termică necesară funcționării în condiții normale a Liceului Economic "Nicolae Iorga", o soluție este transmiterea în administrarea Consiliului de Administrație al Liceului Economic "Nicolae Iorga" Pașcani, a spațiului nr. 7, parter, din Sediul Administrativ Piață Deal.

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului nr. 7, cu suprafață utilă de 24,83 mp, din clădirea situată în strada Eugen Stamate, nr. 6 - 8, parter, municipiu Pașcani, jud. Iași, Sediul Administrativ Piață Deal, în spațiu tehnic și darea în administrarea Liceului Tehnologic Economic "Nicolae Iorga", str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Ing. Dumitru Pantazi**



JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 16001/24.09.2019

DE ACORD  
PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi



### RAPORT

**privind schimbarea destinației spațiului nr. 7, cu suprafață utilă de 24,83 mp, din clădirea situată în strada Eugen Stamate, nr. 6 - 8, parter, municipiu Pașcani, jud. Iași, Sediul Administrativ Piață Deal, în spațiu tehnic și darea în administrarea Liceului Tehnologic Economic "Nicolae Iorga", str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiul Pașcani, jud. Iași**

În baza Referatului de Aprobare nr. 15982/24 09.2019, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu dispozițiile art. 866, coroborat cu art. 867, art. 868 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice  
Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a Dreptul de administrare

ART. 867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

ART. 868 Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.”

ART. 914 Modificarea descrierii imobilului

Proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația sau suprafața acestuia, în condițiile legii.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298 și art. 229 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt



date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

SECȚIUNEA a 2-a

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică

ART. 298 Prerogative

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

ART. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.75/2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consilului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 47/2019 privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 152/2019 privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență;

Având în vedere adresa societății SFERA I.D. S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 15966 / 23.09.2019

În consecință, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației spațiului nr. 7, cu suprafață utilă de 24,83 mp, din clădirea situată în strada Eugen Stamate, nr. 6 - 8, parter, municipiu Pașcani, jud. Iași, Sediul Administrativ Piață Deal, în spațiu tehnic și darea în administrarea Liceului Tehnologic Economic "Nicolae Iorga", str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiu Pașcani, jud. Iași, în forma prezentată.

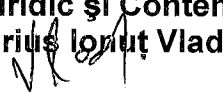
**Direcția economică**  
**Cons. Angelica Labonțu**



**Compartimentul Patrimoniu**  
**Insp Coteș Chiperi Gheorghe**



**Compartimentul Juridic și Contencios**  
**Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad**





# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Pașcani

## HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani ;  
In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;  
In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;  
In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;  
In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

## HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

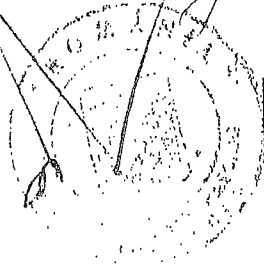
- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Consilier Purcaku Tom

Contrasemneaza,  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

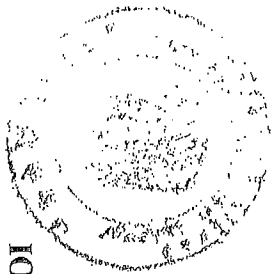
~~Conform cu~~  
~~originalul,~~



NR. 53  
Din 23 08.1999

ÎNSUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI  
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

PRIMAR,  
NECULAI RAȚOI



A.DRUMURI COMUNA  
LE,VECINALE,STRAZI CU TROTUARELE  
AFERENTE,PASAJE,PODURILE,PODETELE,PRECUM SI  
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA

ORAȘUL PAȘCANI

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1 DECEMBRIE 1918”	L=364m,l=4m,S=1465mp;Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Erminescu -Trotuare laterale; beton=1026,1m - Alei laterale; beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație:2 buc.	1968	- 1043212,29	Prop.publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE”	L=298,5m,l=6m,S=1791mp;Beton asfaltic -din str. Vasile . Alesandri în str. 22 Decembrie - Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop.publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI”	L=287m,l=5m,S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sudului	1968	85660,17	Prop.publică

**G. SISTEMELE DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, CU TERENURILE AFERENTE**

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
<b>a. Piețe agroalimentare, târguri și oboare</b>						
389.	1.1.1.1	Sediu administrativ Piață Deal	Str. E. Stamate, nr. 68	1994	800000000	Prop. publică
390.	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
391.	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
392.	1.1.2	Cupolă	Schelet metalic	1990	70000	Prop. publică
393.	1.5.9	Platou piață (teren+amenajare)	Spital CFR, Școala gen. nr. 5, S= 4683,5m.p.	1996	468350000	Prop. publică
		<b>TOTAL</b>			<b>1.268.560.000</b>	
394.	1.1.1.1	Sediu administrativ Piață Vale	Str. Cefeștiilor, nr. 4	1990	1024916000	Prop. publică
395.	1.5.9	Platou	S= 7800m.p., Stadion rugby, bl. B29	1990	1605473300	Prop. publică
396.	1.6.3.2	Gard metalic	L= 175m., Biserica Sf. Vineri	1990	875000	Prop. publică
397.	1.6.3.2	Gard beton	L=68m	1990	530000	Prop. publică
398.	1.6.1.1	Grup sanitar	6 cabine	1992	275000	Prop. publică
		<b>TOTAL</b>			<b>2.631.369.300</b>	
399.	1.5.12	Obor Vatra	T49, CC1186/2, S= 0,2ha N: str. Morilor, S: Burecă, E: str. Ștefan cel Mare, V: gospodărie anexă REMAR	1961	300000000	Prop. publică
400.	1.5.1.2	CAT 3181, T79	S= 10000m.p. N: posesor particular, E: CFR S: posesor particular, V: str. Gării	1999	150000000	Prop. publică
		<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>3.899.929.300</b>	

## HOTARAREA NR. 75

Din data de: 12.04.2016

**privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din data de 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**

***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;***

În baza art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2<sup>^</sup>1 și 2<sup>^</sup>2 din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere art. 1, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. 2, litera c), art. 63, alin. 5, litera d), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 38 din 26.03.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani", însușită prin H.C.L. nr. 53/1999 și aprobată prin H.G. nr. 1354/2001;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 3015/04.04.2016, înaintat de Deneș Tania Iuliana I.I. și înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 7433/06.04.2016, privind evaluarea activelor fixe corporale aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;



Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 7575/07.04.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 7576/07.04.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 463/11.04.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I.** Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din data de 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însoțite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în perioada cuprinsă între anii 1999-2015, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. II.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

**Art. III.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Consiliul Județean Iași;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Serviciul Taxe și Impozite Locale.

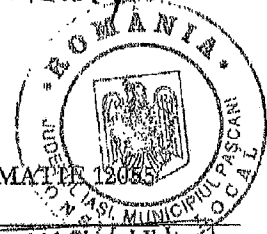
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier, IRINA IOAN**



**Contrasemnează pentru legalitate**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI**  
**Cons. Jr. JITARU IRINA**

ANEXA NR. 1  
la H.C.L. NR. 75/12.04.2016

DENES TANIA IULIANA  
EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR - LEGITIMATIA NR. 12055  
Telefon: 0232290118, 0740160487, 0723592270  
NR. 3015/04.04.2016



Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INTRARE - IESIRE  
Nr. 1755  
An 2016 Luna 04 Zi 06  
Anexe

# RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile reprezentate de constructii si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere actualizate la 30.09.2015

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

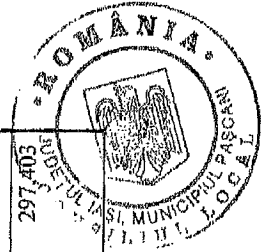
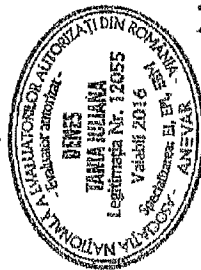
Executant : Denes Tania Iuliana

HH



BUNURI IMOBILE DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod. clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Suprafata desfasurata cladiri mp	Valoare la cost de inlocuire brut (CIB) RON	Valoare inventar la 30.09.2015 RON	Deprecier e fizica	Valoare evaluare la cost de inlocuire net(CIN) la 31.12.2015 (RON)
0	1	2	3	4	5	7		8	9	10
1	350	1.6.4.	60	1988	Corp administrativ Pascani, str. Moldovei nr. 33	738.00	1,386,944		0.29	984,730
2	389	1.6.4.	42	1994	Sediu administrativ Piata deal str. Eugen Stancu nr. 6-8, S=219mp, NC6772	219.00	472,069			297,403



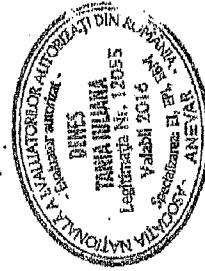
BUNURCIIMOBILE DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

394	1.6.4.	1990			Sediu administrativ Piata vale , str. Ceferistilor, nr. 4, S1=8 Imp, (S2=89 Imp, St=972mp)	81.00	174,601			0.42	101,268
394	1.5.2.1.	1990	48		Hala piata vale, str. Ceferistilor, nr. 4, S2=89 Imp	891.00	1,569,574			0.42	910,353
969	1.5.2.1.	2009	48		Spati comerciale Piata Vale str. Ceferistilor nr. 4 tr II corp B, C, S=389mp	389.00	685,257			0.42	589,321
958	1.5.2.1.	2007	48		Spati comerciale Piata Vale str. Ceferistilor nr. 4 tr I corp B, S=308mp	308.00	542,569			0.19	439,481
957	1.5.2.1.	2007	48		Spati comerciale Piata Vale str. Ceferistilor nr. 4 tr I corp A S=217	217.00	382,264			0.19	309,634
1081	1.6.2.	2010	60		Sala de sport, T26, CSI/1, str. stadionului, S=5000 mp	5,000.00	1,879,328			0.05	1,785,361
423	1.6.2.	1983	60		Constructii tribune din T26, cat 882, cu sc de 139 mp si 541 mp	680.00	625,114			0.34	412,575
944	1.6.2.	2004	60		Cladire sala de sport str. Sportului23, S=580mp	580.00	1,879,328			0.13	1,635,015
580		1987			Fantana arteziانا str. Cuza Voda esplanada		13,758,000.00			0.99	137,580
581		1958			Cisneje str. 1 Decembrie 1918		7,932,900.00			0.99	79,329
582		2009			Semafor Intersectia Str. Moldovei cu str. Crinilor		13,758,000.00			0.99	137,580
590	1.6.4.	1971	60		Cladire sediu vechi, str. Stefan cel Mare nr. 7	1,294.00	2,431,850			0.46	1,313,199
591	1.6.4.	1975	60		Remiza PSI sediu vechi, str. Stefan cel Mare nr. 8	397.00	746,093			0.42	432,734
592	1.5.12.	1971	24		Garaj sediu vechi, str. Stefan cel Mare nr. 9	102.00	65,591			0.95	3,279.54
602	1.6.2.	1970	60		Cladire sediu biblioteca municipala str. M Kogalniceanu 14	531.93	999,671				999,670.68
605	1.6.2.	1998	60		Cladire muzeu str. Stefan cel Mare nr. 7	100.00	187,953			0.42	109,001
606	1.6.2.	1952	60		Constructie gradinita cu program prelungit nr. 1 str. Stefan cel Mare 154	295.00	557,073			0.69	172,693
1021	1.6.2.	1974	60		Constructie terasa nr. 1 nr. 1 str. Sportului 11	277.00	523,083			0.43	208,757

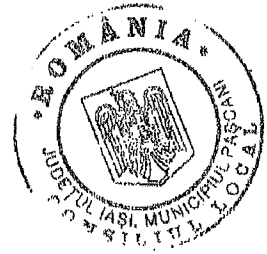


BUNURI IMOBILE DIN DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

20	609	1.6.2.	60	1974	Construcție gradinița cu program prelungit nr. 2 str. Sportului 11	706.00	1,333,199		0.43	759,924
21	611	1.6.2.	60	1974	Construcție gradinița cu program prelungit nr. 3 str. Izvoarelor 14	750.00	1,416,288		0.43	807,284
22	613	1.6.2.	60	1972	Construcție gradinița cu program prelungit nr. 4 str. M. Kogălniceanu I	280.19	529,106		0.45	291,009
23	943	1.6.2.	60	2004	Construcție sala sport, str. Ștefan cel Mare nr. 19	857.80	1,619,856		0.13	1,409,275
24	656	1.6.2.	60	1965	Construcție colegiul național M. Sadoveanu corp A str. Sportului nr. 12	793.00	1,368,209		0.53	643,058
25	670	1.6.2.	60	1975	Construcție cantina str. Cefariștilor nr. 3	791.98	1,366,449		0.42	792,541
26	671	1.6.2.	60	1975	Construcție CI str. Cefariștilor nr. 3	238.17	231,889		0.44	129,858
27	677	1.6.2.	60	1929	Construcție Casa Corpului didactic str. Ștefan cel Mare nr. 125A	608.00	1,049,018		0.95	52,451
28	687	1.6.2.	60	1982	Clădire canin cultural Lumca, str. E. Racovița	752.00	1,311,091		0.39	799,766
29	785	1.6.5.	36	1979	Centrala termica sera de flori str. Crinilor	190.00	184,989		0.63	68,446
30	786	1.2.10.1.	24	1978	Clădire sera str. Crinilor	2,500.00	2,434,069		0.81	462,473
31	787	1.2.10.1.	24	1976	Clădire sera str. Crinilor	550.00	535,495		0.86	74,969
32	788	1.2.10.1.	24	1976	Clădire sera str. Crinilor	550.00	535,495		0.90	53,550
33	789	1.2.10.1.	24	1976	Clădire sera str. Crinilor	800.00	778,902		0.90	77,890
34	790	1.2.10.1.	24	1976	Clădire sera str. Crinilor	2,500.00	2,434,069		0.90	243,407



111



**HOTĂRÂREA Nr. 47**  
**din data de 18.03.2019**

**privind acordarea mandatului special în vederea inițierii procedurii de insolvență a  
Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4255/18.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4256/18.03.2019, întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios și Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (2), art. 65 – 67 ale Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

Având în vedere prevederile OUG. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1991 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. c) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere adresa R.A.G.C.L. Pașcani înregistrată sub nr. 18/07.01.2019 prin care se solicită mandatarea în vederea inițierii procedurii de insolvență;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

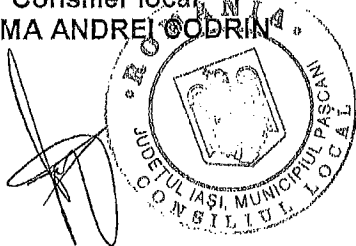
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se mandatează domnul Nedelcu Gelu Costel, director general al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, având competența de reprezentare a regiei, în vederea inițierii procedurii de insolvență a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

**Art.2** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Regia Autonomă de Gospodărie Comunală Pașcani
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
- Domnului Nedelcu Gelu Costel.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local  
**TOMA ANDREI CĂDRIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
Cons. Jr. **IRINA JITARU**

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

**HOTĂRÂREA Nr. 152  
din data de 18.07.2019**

**privind desemnarea administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie  
Comunală și Locativă Pașcani în cadrul procedurii de insolvență**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11814/11.07.2019, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun întocmit de Compartimentul Juridic și Contencios, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 11824/11.07.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) și alin. (7) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul Administrativ;

Având în vedere adresa transmisă de către Administratorul judiciar al debitorului Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, Management Reorganizare Lichidare Iasi S.P.R.L., cu nr. 13615/26.06.2019 și înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani cu nr. 892/28.06.2019;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Legea nr. 111 din 27 mai 2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65/29.03.2019 privind numirea membrilor Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 66/29.03.2019 privind desemnarea unui membru provizoriu în cadrul Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani;



Având în vedere dispozițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 950/17.07.2019;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 940/16.07.2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se desemnează domnul Nedelcu Gelu Costel, în calitate de administrator special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, în cadrul procedurii generale a insolvenței.

**Art.2** Se aprobă modelul de contract de mandat al administratorului special, încheiat între Consiliul Local al municipiului Pașcani și persoana prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește Primarul municipiului Pașcani, domnul Pantazi Dumitru, să semneze contractul de mandat al administratorului special.

**Art.4** (1) Se aprobă cuantumul indemnizației administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani la nivelul indemnizației lunare acordate directorului general de către Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

(2) Suplimentar, mandatarul are dreptul de decontare, în baza referatelor de necesitate și oportunitate, a documentelor justificative și în limita prevăzută de lege, a cheltuielilor de deplasare și cazare efectuate în exercitarea exclusivă a atribuțiilor de administratorul special.

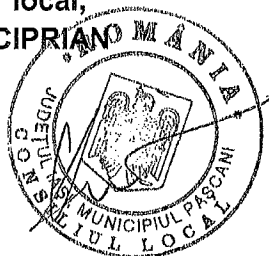
**Art.5** Sumele necesare pentru plata indemnizației lunare a administratorului special al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani vor fi alocate din bugetul propriu al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

**Art.6** Se aprobă revocarea mandatelor membrilor Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani desemnați prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 65/29.03.2019 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 66/29.03.2019, de la data desemnării administratorului special. Încetarea mandatelor acestora impune obligația predării gestiunii.

**Art.7** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani
- Direcția Economică
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Persoana nominalizată la articolul nr. 1
- Persoanele menționate la articolul nr. 6
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
PINTILIE CIPRIAN**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
cons. jr. JITARU IRINA**

**CONTRACT DE MANDAT**

**CAP. 1**

**PARTILE CONTRACTANTE**

**ART. 1**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani**, cu sediul în Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr.16, CIF. 4541360, Județul Iași, Telefon / Fax 0232/762300, 0232/766259, în calitate de autoritate publică tutelară a Regiei Autonome de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani, cu sediul în municipiul Pașcani, str. Morilor nr. 21, județul Iași, în calitate de *mandant*, reprezentat prin Primar ing. Pantazi Dumitru.

și

Dl/dna., cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesor C.I., seria \_\_, nr \_\_\_\_\_, eliberată la data de \_\_\_\_\_, având C.N.P. \_\_\_\_\_ în calitate de *mandatar - administrator, special*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. \_\_\_\_\_ privind \_\_\_\_\_ s-a încheiat prezentul contract de mandat.

În baza Încheierii nr. 48/16.06.2019 a Tribunalului Iași, pronunțată în dosarul nr. 3744/99/2019 (119/2019) prin care s-a dispus deschiderea procedurii generale a insolvenței față de Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil republicat, s-a încheiat prezentul Contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos:

**CAP. 2**

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART. 2**

**2.1.** Mandatarul se obligă să reprezinte interesele Regiei Autonome de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani și ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și să participe la procedura în conformitate cu cadrul legal aplicabil procedurii de insolvență, precum și cu prevederile prezentului contract de mandat, în numele și pe seama mandantului.

Având în vedere că prin Încheierea nr. 48/16.06.2019 a Tribunalului Iași, pronunțată în dosarul nr. 3744/99/2019 (119/2019) pentru deschiderea procedurii generale a insolvenței față de Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pașcani, debitorului R.A.G.C.L. Pașcani nu i s-a ridicat dreptul de administrare pe parcursul perioadei de observare și de reorganizare, acesta va fi condus de Administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar.

2.2. În exercitarea mandatului, mandatarul va îndeplini următoarele atribuții:

a) participă, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117-122 ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84 din Legea nr. 85/2014;

b) formulează contestații în cadrul procedurii de insolvență

c) propune un plan de reorganizare;

d) administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;

e) după intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiilor și aprobarea raportului;

f) primește notificarea închiderii procedurii.”

g) după ridicarea dreptului de administrare, debitorul este reprezentat de administratorul judiciar/lichidatorul judiciar, care îi conduce și activitatea de afaceri, iar mandatul administratorului special va fi redus la a reprezenta interesele acționarilor/asociaților/membrilor.

### **CAP. 3**

#### **DURATA CONTRACTULUI**

##### **ART. 3.1**

Prezentul contract de mandat este valabil de la data numirii de către Consiliul Local al Municipiului Pâncani a mandatarului în calitate de administrator special și până la data primirii notificării închiderii procedurii de insolvență, sau până la momentul apariției oricăreia din situațiile ce conduc la încetarea acestuia.

### **CAP. 4**

#### **REMUNERAREA MANDATARULUI**

##### **ART. 4**

4.1. Pentru prestațiile sale, mandatarul va primi o remunerație lunară la nivelul indemnizației lunare acordate directorului general de către Consiliul de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pâncani.

4.2. Suplimentar, mandatarul are dreptul de decontare, în baza referatelor de necesitate și oportunitate, a documentelor justificative și în limita prevăzută de lege, a cheltuielilor de deplasare și cazare efectuate în exercitarea exclusivă a atribuțiilor de administratorul special;

### **CAP. 5**

#### **OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE**

##### **ART. 5.1**

#### **OBLIGAȚIILE MANDANTULUI**

Consiliul Local al Municipiului Pâncani, în calitate de mandant are următoarele obligații:

a) Să asigure mandatarului deplină libertate:

- i) de acces la documentele debitorului, cu exceptia acelora pentru care este obligatorie detinerea unei autorizatii conform prevederilor legale (daca aceasta nu este detinuta de mandatar),
- ii) de conducere, organizare, si gestionare a activitatii debitorului, in conformitate cu prevederile planului de reorganizare si in limitele prevazute de lege si de prezentul Contract;

#### **ART. 5.2**

##### **OBLIGATIILE MANDATARULUI:**

- a) sa respecte principiile de baza ale procedurii de insolventa, cu precadere ale celui de maximizare a averii debitorului, a celui de celeritate si a celui de transparenta, predictibilitate si de tratament echitabil al creditorilor;
- b) sa duca la indeplinire sarcinile expres prevazute de lege, precum si a celor cuprinse la art. 2 alin. 2.2 din prezentul Contract;
- c) sa efectueze toate operatiunile comerciale, financiare si bancare care sa conduca la indeplinirea planului de reorganizare si achitarea masei credale, asa cum va fi dimensionata prin tabelul definitiv al creantelor;
- d) sa conlucreze permanent cu conducerea executiva a R.A.G.C.L. Pascani, astfel incat planul de reorganizare sa poate fi implementat;
- e) sa raspunda in fata mandantului cu privire la indeplinirea mandatului;
- f) sa execute personal mandatul, neavand dreptul sa transmita unui tert, in parte sau in totalitate, drepturile si obligatiile conferite de mandant;
- g) sa predea la incetarea contractului, mandatului si Regiei Autonome de Gospodarie Comunale si Locativa Pascani toate datele si documentele apartinand acestora sau referitoare la acestia ( pe suport letric sau magnetic), iar materialele de lucru si/sau personale apartinand mandatarului in legatura cu executarea atributiilor de administrator special sa le predea sau distruga, dupa caz.

#### **CAP.6.**

##### **RASPUNDEREA CONTRACTUALA A PARTILOR SEMNATARE**

#### **ART.6.1.**

Raspunderea mandantului:

- a) raspunderea mandantului va opera in situatia in care nu intreprinde masurile administrative impotriva mandatarului in cazul neexecutarii culpabile totale sau partiale, sau executarii defectuoase de catre acesta a obligatiilor asumate conform prezentului Contract;
- b) mandantul nu raspunde pentru actele efectuate de mandatar prin depasirea limitelor imputernicirii primite sau pentru faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, savarsite de mandatar cu ocazia indeplinirii mandatului sau sau a atributiilor stabilite de lege.

#### **ART.6.2.**

Raspunderea mandatarului:

- a) mandatarul este tinut raspunzator pentru neindeplinirea, omisiunea sau indeplinirea defectuoasa a atributiilor stabilite prin lege, precum si prin prezentul contract;
- b) mandatarul este raspunzator pentru neindeplinirea culpabila a planului de reorganizare;
- c) mandatarul va repara intreaga paguba suferita de mandant si/sau de Regiei Autonome de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani, prin acte sau fapte savarsite din culpa si/sau depasirea limitelor mandatului, mandatarul fiind raspunzator atat pentru dol cat si pentru culpa, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor prevazute in prezentul contract, precum si pentru executarea defectuoasa a acestora.
- d) mandatarul raspunde pentru deciziile de afaceri adoptate in exercitarea mandatului si care prejudiciaza R.A.G.C.L. Pascani, cu exceptia cazului in care, la momentul luarii unei decizii de afaceri, aceasta este indreptatit in mod rezonabil sa considere ca actioneaza in interesul R.A.G.C.L. Pascani si pe baza unor informatii adecvate.

#### **CAP. 7**

#### **MODIFICAREA CONTRACTULUI**

##### **ART. 7**

Prezentul contract se poate modifica prin Act aditional, la initiativa uneia dintre parti cu acordul ambelor parti contractante, aprobat prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Pascani.

#### **CAP. 8**

#### **INCETAREA CONTRACTULUI**

##### **ART. 8**

Contractul de mandat inceteaza prin:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, conform clauzei prevazute la art. 3.1
- b) revocarea mandatarului de catre mandant, care poate interveni oricand, implicit pentru motive ce tin de neexecutarea sau executarea defectuoasa a mandantului;
- c) renuntarea mandatarului la mandatul acordat, in mod justificat, cu conditia notificarii mandantului cu cel putin 30 de zile inainte, in caz contrar, ramanand obligat la daune interese pentru eventualele pagube ce le-ar provoca. In acest caz, mandatarul va intocmi un raport de activitate, pentru perioada in care a exercitat aceasta functie, cu identificarea tuturor aspectelor finalizate sau in curs de efectuare cuprinse in planul de reorganizare, ramanand raspunzator de orice consecinta rezultata de actiunile si actele executate pana la data solicitarii de incetare a Contractului;
- d) punerea sub interdictie judecatoreasca a mandatarului;
- e) acordul partilor;
- f) decesul mandatarului;
- g) aparitia unui caz de incompatibilitate prevazut de lege.

**CAP. 9**  
**DENUNTAREA UNILATERALA A CONTRACTULUI**

**9.1.** Mandantul poate revoca oricand administratorul special , caz in care drepturile prevazute la art. 4 se acorda pana la data hotarari de revocare;

**9.2.** Mandatarul poate renunta la mandat in conditiile prevederilor de la art. 8 lit. c).

**CAP. 10**  
**FORTA MAJORA**

**10.1.** Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil si independent de vointa partilor dupa semnarea Contractului si care impiedica executarea acestuia este considerat forta majora si exonereaza de raspundere partea care o invoca.

**10.2.** Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile, producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui;

**10.3.** Daca in termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de deplin drept a prezentului Contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune interese

**CAP. 11.**  
**CLAUZE DE CONFIDENTIALITATE**

**11.1.** Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor pe care le vor detine ca urmare a prezentului Contract, cu respectarea prevederilor legale;

**11.2.** Mandatarul va semna la sediul Regiei Autonome de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani, un angajament de confidentialitate in forma convenita intre semnatori.

**CAP. 12.**  
**NOTIFICARI**

**12.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare scrisa, adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa si inregistrata la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului Contract sau la adresa notificata in scris de catre o parte celilalte, in cazul schimbarii adresei;

**12.2** In cazul in care notificarea se face prin posta, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de continut si de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal priomitor pe aceasta confirmare;

12.3. Daca notificarea se trimite pri fax/email, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa data in care a fost expediata (confirmata pe suport de hartie)

12.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul ueia dinte modalitatile prevazute la alineatele precedente.

### **CAP. 13. LITIGII**

13.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor izvorate din, sau in legatura cu prezentul Contract, nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantelelor judecatoresti competente;

13.2 Cauza pentru care se solicita solutionare judecatoreasca nu vac face subiectul unui dosar conexas celui de insolventa.

### **CAP. 14. ALTE CLAUZE**

14.1 Mandatarul nu poate transmite sau substitui mandatul unei alte persoane;

14.2 In exercitarea misiunii de administrator special, mandatarul poate angaja consultanti de specialitate tehnica sau juridica, pe seama debitorului;

14.3 In vederea asigurarii celeritatii decizionale pentru operatiuni curente, precum si pentru monitorizarea permanenta a modului de indeplinire a prevederilor operative ale planului de reorganizare, mandatarul poate delega anumite competente uni/unor terte pesoane, cu pregatire de specialitate, fara ca acestea sa transmita sau sa diminueze in vreun fel responsabilitatile si obligatiile sale prevazute de lege sau de prezentul contract de mandat;

14.4 Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, cu prevederile aplicabile ale Noului Cod Civil, cu prevederile legislatiei in domeniul financiar-contabil si fiscal;

14.5 Odata cu Incheierea prezentului contract, contractele de mandat anterioare sau actele aditionale dupa caz isi inceteaza valabilitatea.

Prezentul contract a fost incheiat trei exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi \_\_\_\_\_, un exemplar se va depune la Registrul Comerțului și constituie un contract administrativ.

**MANDANT,**  
**Consiliul Local al Municipiului Pașcani**  
**Prim Primarul Municipiului Pașcani,**

**Ing. Dumitru Pantazi**

**MANDATAR,**  
**Administrator Special,**





**SFERA ID**  
the best performer in installation



Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr. 11, CUI: RO 32596522, J22/2092/2013,  
Banca: BRD Iasi, Cont: RO628RDE2405V42474052400, Trezoreria Iasi, Cont: RO22TIREZ4065069XXX020034,  
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro, e-mail: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

MUNICIPIUL PASCANI	
COMPART. GHISEU-MINIC SI CONSILIERE	
NR.	12306
ZIUA	23 Iunie 2019

**CATRE,**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI**  
**STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16**  
**LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA"**  
**PASCANI, STR. EUGEN STAMATE, NR. 12**

S.C. SFERA I.D. S.R.L. cu sediul in Iasi, stradela Silvestru, nr. 11, J22-2092/2013, RO 32596522 in calitate de proiectant al LUCRARILOR DE INSTALARE ECHIPAMENTE DE INCALZIRE CENTRALA TERMICA PE GAZE NATURALE LA LICEUL TEHNOLOGIC ECONOMIC "NICOLAE IORGA", conform Contract servicii de proiectare si executie nr. 793/26.07.2019, prin prezenta va informam ca spatiul pus la dispozitie corespunde Normativelor si Normelor tehnice in vigoare pentru montarea a 4 (patru) cazane de 120 kW, inclusiv echipamentele aferente in vederea asigurarii agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera.

Cu respect!

Proiectant,  
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....

