

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea
construirii unei locuințe parter cu mansardă, împrejmuire, bransamente si racorduri,
in municipiul Pașcani, strada Primaverii, nr.21, județul Iași, nr. cadastral 64321.

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicata, modificata si completata
– Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

In baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului
General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Ordinului nr. 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării
tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL –
CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL, indicativ GP038-99;

Având in vedere prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si
urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit. c din Legea nr. 215/2001,
privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având in vedere solicitarea doamnei Bruma Mihaela - Nuta, înregistrată sub
nr.1528/9037 din 29.10.2015, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Având in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, in calitate
de inițiator al proiectului de hotărâre ,înregistrată sub nr. / .2015

Având în vedere referatul nr. / .2015 , întocmit de Serviciul
Urbanism, Amenajări Teritoriale si Compartiment juridic si contencios din cadrul
aparaturii de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Având în vedere Avizul Unic nr. 100/PUZ/2015, eliberat de Consiliul Județean Iași
in data de 15.10.2015;

Analizând Planul Urbanistic Zonal si Reglementari Urbanistice - partea scrisă și
desenată – întocmit de AXA ATELIER DE ARHITECTURA IAȘI, prin arhitect Ciolacu
– Miron Emil – Dragoș ;

Având in vedere raportul informării și consultării publicului nr. 16036/7314 din
11.09.2015;

Având in vedere avizul de oportunitate nr. 8715/4610/18.05.2015, eliberat de
Primaria municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din
cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie,
agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț si I.M.M.-uri, programe europene, atragere
de fonduri structurale si relații externe;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți
cetățenești;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică;

Având in vedere art. 45 alin.2, litera e, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism , pentru terenul , în suprafață de 1800 m.p., nr. cadastral 64321, situat in municipiul Pașcani, strada Primaverii, nr.21, proprietatea – domnilor Bruma Catalin – Emil si Bruma Mihaela - Nuta, cum este prevăzut in anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Indicatori urbanistici : POT = 30 % , CUT = 0,60

Regim de înălțime : P+1E, inaltimea maxima 10m.

Infrastructura zonei studiate, bransamentele si racordurile la rețelele de utilitati se vor realiza pe cheltuiala inițiatorilor Bruma Catalin – Emil si Bruma Mihaela - Nuta.

Art.2. Pe suprafața studiată în Planul Urbanistic Zonal urmează a fi executate construcția unei locuințe parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente și racorduri

Beneficiarul investiției, va face demersuri pentru trecerea terenului din extravilanul in intravilanul municipiului Pascani, in baza Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aprobat.

Art.3. Serviciul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;
- Domnilor Bruma Catalin – Emil si Bruma Mihaela - Nuta;
- Mass Media .

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre

Primar,

Dr. Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier, _____

CONTRASEMNEAZĂ,
S E C R E T A R ,
Petronela – Alina Sandu

Nr. _____

Din _____

PLAN URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, IMPREJMUIRI,
BRANSAMENTE SI RACORDURI**

mun. PASCANI, str. PRIMAVERII, nr. 21, nr cad 64321

Proiect faza : **PUZ**
Beneficiar: **BRUMA CATALIN-EMIL SI BRUMA MIHAIELA NUTA**
Proiectant general: **SC FAB CASA NOUA SRL**
Proiect nr **41 / APRILIE 2015**

Volumul cuprinde : **Piese scrise si desenate**

PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- STRAZI, CIRCULATII AUTO
- SPATII PLANTATE, GRADINI, CURTI

REGLEMENTARI

- ALINIERE LA STRADA
- ALINIERE LATERALA SI POSTERIOARA
- ZONA AMPLASARE CLADIRI / CLADIRE PROPUSA
- BAZIN VIDANJABIL ETANS
- PLATFORME CIRCULATIE / PLATFORME PARCARI
- ACCES PIETONAL / AUTO

1	2	1. INALTIME MINIMA
		2. INALTIME MAXIMA
3	4	3. P.O.T. MAXIM
		4. C.U.T. MAXIM

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	99.60
502 - 503	17.30
503 - 504	3.50
504 - 505	96.07
505 - 501	18.89

LEGENDA

- STALP ELECTRIC
- CONDUCTA DE APA
- GARD DE PLASA
- GARD DE LEMN

BILANT TERRITORIAL

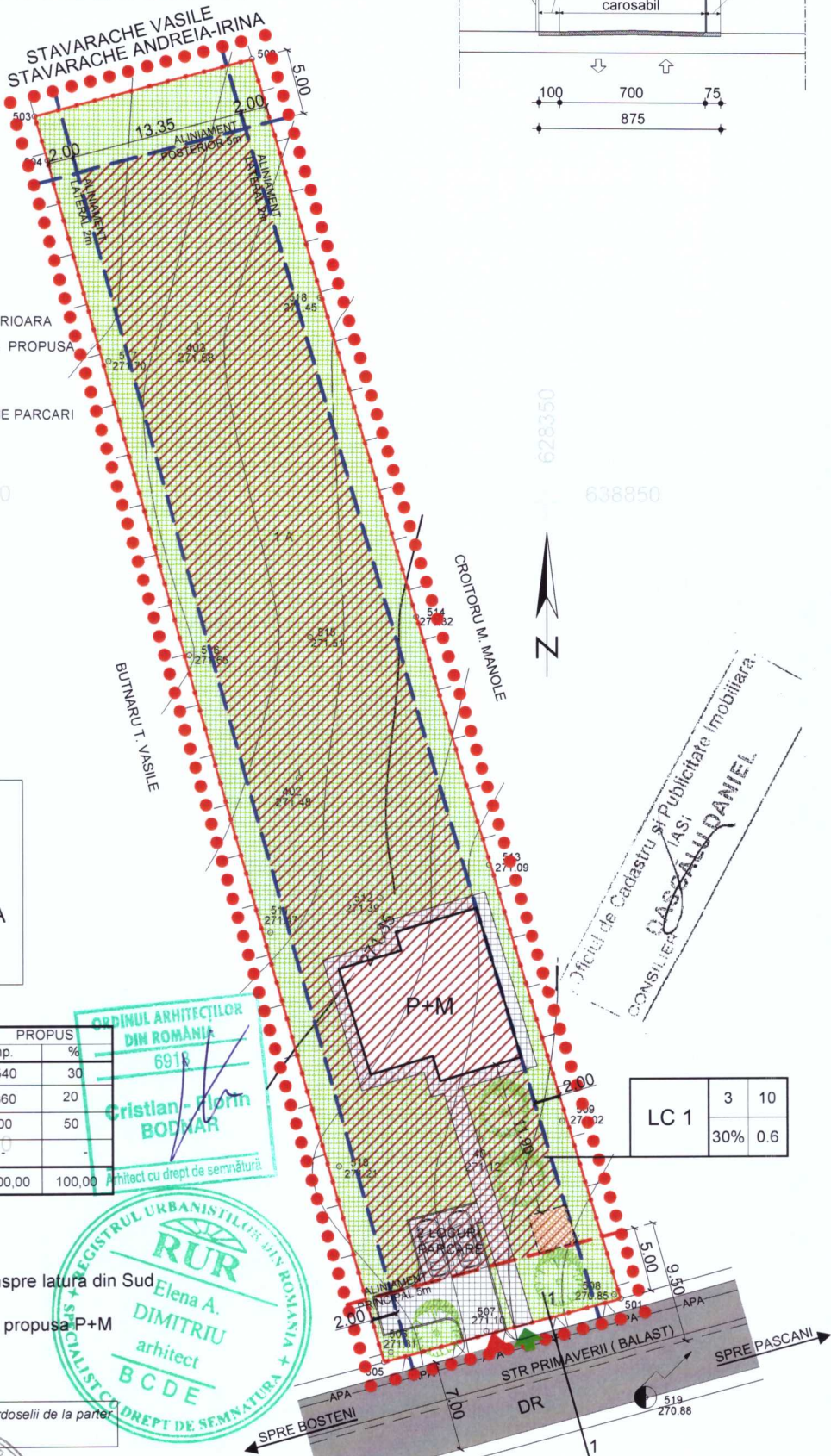
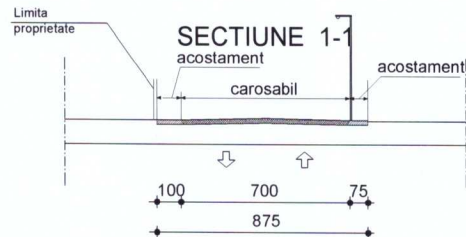
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp.	%	mp.	%
ZONA CONSTRUITA	-	-	540	30
ZONA CIRCULATII	-	-	360	20
ZONA SPATII VERZI / GRADINI	-	-	900	50
TEREN LIBER	1800,00	100,00	-	-
TOTAL	1800,00	100,00	1800,00	100,00

- ALINIAMENT PRINCIPAL - MINIM 5 m
- ALINIAMENT POSTERIOR - MINIM 5 m
- ALINIAMENT LATERAL - MINIM 2 m
- ACCES - accesul se va realiza direct dinspre latura din Sud
- FUNCTIUNEA - locuinte unifamiliale
- REGIMUL DE INALTIME - P+1E - locuinta propusa P+M
- INALTIMEA MAXIMA - 10 m
- P.O.T. - 30%
- C.U.T. - 0.6

Inaltimea la streasina se masoara de la cota ±0,00 a pardoselii de la parter
Se poate construi P+1E fara a depasi C.U.T. aprobat

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru intocmire plan urbanistic zonal pentru construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata de 1800,00 mp (nr. cadastral 64321) si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. verificator/expert nr. semnat de numele arhitectului semnatura cerinta

		ARHITECTURA URBANISM INGINIERIE Beneficiar: BRUMA CATALIN EMIL si BRUMA MIHAELA NUTA		Pr. Nr. 38
specificatie	nume	semnatura	Scara 1/500	Faza DTAC
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		APRILIE 2015	Pl.Nr. U2
Proiectat	arh. F. Bodnar			
Desenat	arh. F. Bodnar			
PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI mun. Pascani, str. Primaverii, nr. 21, nr cad 64321, jud Iasi REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE				



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6918
Cristian Florin BODNAR
Arhitect cu drept de semnatura

RUR Elena A. DIMITRIU arhitect BCDE
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

LC 1	3	10
	30%	0.6

1365/2015



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

Nr. 21801 / 20.11.2015

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Proiect de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal in vederea construirii unei locuinte parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, in municipiul Pașcani, strada Primaverii, nr. 21 județul Iași

Având în vedere solicitarea domnilor Bruma Catalin – Emil si Bruma Mihaela - Nuta, înregistrată sub nr.1528 din 29.10.2015, la Consiliul Local al Municipiului Pașcani ;

Având în vedere Avizul Unic nr.100/PUZ/2015 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Având în vedere raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică nr.1280/28.09.2015 ;

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 16036/7314 din 11.09.2015;

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare - .

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare, Consiliului Local al municipiului Pașcani, Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru suprafața de 1800 m.p., teren situat in strada Primaverii, nr. 21, nr. cadastral 64321, proprietatea domnilor Bruma Catalin – Emil si Bruma Mihaela – Nuta, in vederea construirii unei locuinte parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri .

PRIMAR
ING. DUMITRU PANTAZI



Nr. 2802 / 20.11. 2015

REFERAT,

Având în vedere solicitarea domnilor Bruma Catalin – Emil si Bruma Mihaela - Nuta, înregistrată sub nr.1528/9037 din 29.10.2015, la Consiliul Local al Municipiului Pascani ;
Având în vedere expunerea de motive nr. /2015, înaintata de Primarul Municipiului Pascani;

Având în vedere Avizul Unic nr. 100/PUZ/2015 eliberat de Consiliul Județean Iași.
Având în vedere raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu și administratie publică nr. 1280/28.09.015.

Având în vedere raportul informării și consultării publicului nr. 16036/7314 din 11.09.2015.

Având în vedere prevederile Legii 50/1991 republicata, modificată și completată - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere prevederile ordinului 839/2009 - Ordin al ministrului lucrărilor publice , transporturilor și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare - .

În baza acordului 13/N/1999 al M.L.P.T.L. ordin pentru aprobarea reglementării tehnice – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL – CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .

În baza art. 36 alin. 5 lit. c, din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În baza articolului 45 aliniatul 2, litera e, din Legea 215/2001, privind Administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z este documentația care stabilește obiectivele și măsurile de dezvoltare a unei zone din municipiul Pașcani la solicitarea domnilor Bruma Catalin – Emil si Bruma Mihaela - Nuta.

În cazul de față , se solicită edificarea de construcții - a unei locuințe parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, pe suprafața de 1800 m.p. teren situat pe raza municipiului Pașcani, identificat cu nr. cadastral 64321.

Prin documentația P.U.Z. și R.L.U se analizează și se propune rezolvarea relațiilor în teritoriu între elementele situației existente cu cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ce vor da posibilitatea realizării propunerilor pentru construcția unei locuințe parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri la utilități, cu indicatorii urbanistici POT = 30% , CUT =0,60, regim de înălțime: P+1 E ; H maxim = 10 m.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si compartimentul juridic si contencios propune, spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Pascani, Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, pentru suprafața de 1800 m.p., teren situat in strada Primaverii, nr.21, nr. cadastral 64321, proprietatea domnilor Bruma Catalin – Emil si Bruma Mihaela – Nuta, in vederea construirii unei locuințe parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri.

COMP. JURIDIC SI CONTENCIOS,
Cons.Jr. Apostol Paul

SERV. URBANISM ,
Ing. Prisecaru Ciprian



Beni Zedea

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. de exemplare : 3
Exemplar nr. 1

Nr. 21575/686U/ *15.10.* 2015

Către,

BRUMĂ MIHAELA NUȚA

AVIZ UNIC NR. *100*...../P.U.Z./2015
cu respectarea condițiilor impuse prin avize

Denumire: P.U.Z. – Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe P+M, împrejmuire, branșamente și racorduri pe teren proprietate, situat în extravilan Pașcani, str. Primăverii nr. 21, NC 64321.

Elaborator : SC FAB CASA NOUĂ SRL-arh. ELENA DIMITRIU

Dosar nr. : 21575/686U/17.07.2015

Beneficiar : BRUMĂ MIHAELA NUȚA

Se constată că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2002;
- Ghidului GM-010/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plen, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNIȚEI



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ARHITECT ȘEF,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Carmen SCRIPCARU

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
întocmit, ing. Carmen Scripcaru