

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	151	
An	Lună	Zi
2020	08	28

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA NR.....**  
**din.....**

SAP  
(del. aprob.)  
doli. cer. rap. de  
specialitate

privind schimbarea destinației unei părți din sediul serviciilor sociale, pentru categoriile vulnerabile, în suprafață utilă de 155,34 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6 – 8, etaj I, jud. Iași, în sediul destinat unui centru local de dializă în Municipiul Pașcani

de la:  
- Compartiment  
S.C.A.S.A.T.  
- Conf. juridic  
28.08.2020

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (1) și alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08.iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere prevederile regulamentului care privește organizarea și desfășurarea activității de dializă din 23.decembrie 2004, aprobat prin ordinul nr. 1718, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile ordinului nr. 438 din 30.iunie 2008 privind aprobarea condițiilor și documentelor necesare furnizorilor de servicii medicale de dializă;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 206/2015 privind schimbarea destinației spațiului în suprafață de 317,57 mp, situate în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6–8, jud. Iași, din Sediul Administrativ Piața Deal, în vederea înființării și stabilirii sediului destinat unor servicii sociale, pentru categorii vulnerabile;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (1), alin (2), litera c), alin (5), lit. d), alin (6), lit a). pct. 3, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 854..... din 28.08.2020

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, compartiment Patrimoniu și contracte, Compartiment Juridic și contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani înregistrat sub nr. 21498/07.12.2020

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene de atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ....

-Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ....

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ....

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă schimbarea destinației unei părți din sediul serviciilor sociale, pentru categorii vulnerabile, în suprafață utilă de 155,34, situat în municipiul Pașcani, Eugen Stamate, nr. 6 – 8 , etaj I, jud.Iași, în sediul destinat unui centru local de dializă în municipiul Pașcani, conform releveului prezentat în Anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Sediul destinat unui centru local de dializă în municipiul Pașcani va avea drept servitute – acces pe suprafața de 17,95 mp (reprezentând hol + casa scării) conform releveelor prezentate în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția economică, Serviciu Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și contencios, Compartimentul Patrimoniu și contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

**ART.4.** Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare se abrogă.

**ART.5.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Consiliul Județean Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Comunitar de Aistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Serviciul Administrația Piețelor;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL**

**Cons. jr. IRINA JITARU**

**INIȚIATOR  
CONSILIER LOCAL  
OLARIU COSTEL-SORIN**

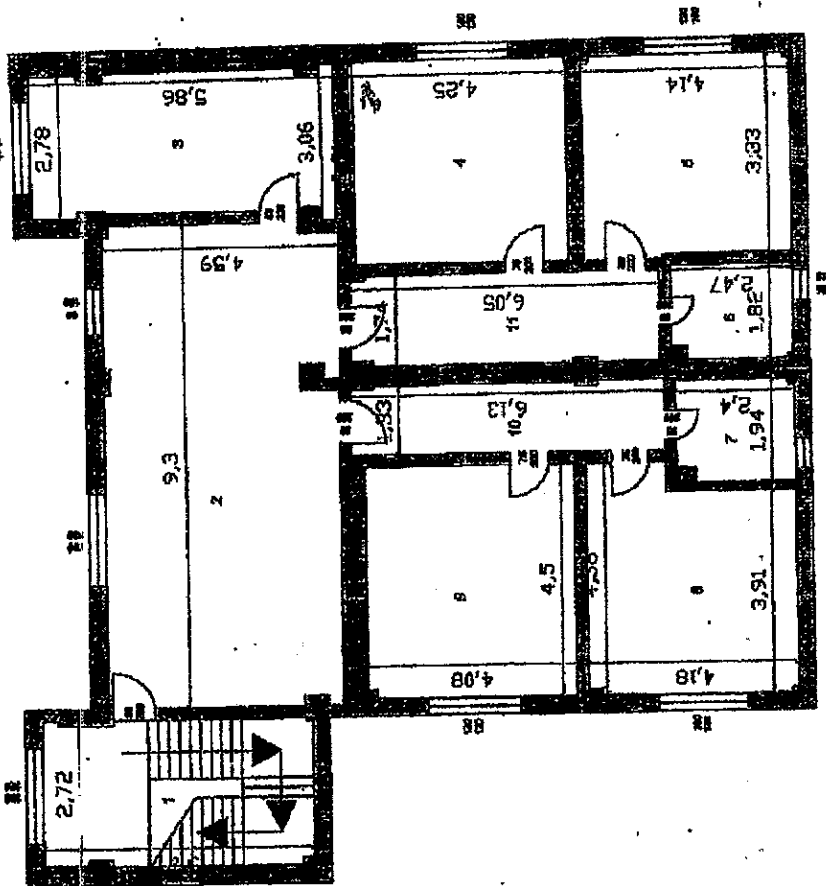




ANEXA : 2

RELEVUL - IMOBIL  
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa Imobilitatii
Carta Funcara	3.939 mp	Miravani, str. Eugeniu Stanculescu, nr. 68, man. Pascani, jud. Iasi
	C1 (scara 1:100)	Lotul



RECAPITULATIE SUPRAFETE

Nr. Inregistrare	Denumirea incalzirii	Suprafata utila (mp)
1	Hidrocazarea centrala	6.96
2	Sala de lectii	42.09
3	Bucatarie	15.97
4	Hall	16.89
5	Hall	4.41
6	Hall	4.85
7	Hall	17.24
8	Camera	18.89
9	Hall	8.19
10	Hall	10.40
11	Hall	182.23
	Suprafata utila	182.23
	Suprafata totala	182.23

Executie: 1971/76  
S.C. PROIECTARE PASCANI  
STR. EUGENIU STANULESCU, NR. 68, MAN. PASCANI, JUDEUL IASI  
DEZINTE  
PROIECTARE  
PROIECTANT: ing. PASCANI  
CAPITOL: C  
REDACTARE: PASCANI  
CANTONUL PASCANI  
J. IASI  
M. S. ONCCC  
C. PASCANI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SAVA S. N. S. S. PASCANI, JUDEUL IASI, CLASA II

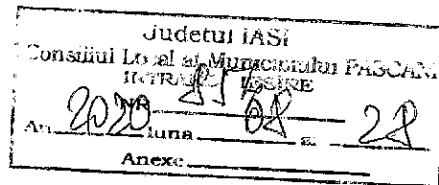
ANEXA 2  
CANTONUL PASCANI  
J. IASI  
M. S. ONCCC  
C. PASCANI



SECRETAR  
LUCIA CRETIA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL  
Nr. .... / .....



## Referat de aprobare

privind schimbarea destinației unei părți din sediul serviciilor sociale, pentru categoriile vulnerabile, în suprafață utilă de 155,34 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6 – 8, etaj I, jud.Iași, în sediul destinat unui centru local de dializă în Municipiul Pașcani

Având în vedere prevederile regulamentului care privește organizarea și desfășurarea activității de dializă din 23 decembrie 2004, aprobat prin ordinul nr. 1718, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Evoluția epidemică a bolii cronice de rinichi este o importantă problemă de sănătate publică, afectând în jur de 2,3 milioane de persoane din România;

Având în vedere că dinamica bolnavilor dializați este în creștere și pentru a se reduce disconfortul deplasărilor repetate (la 2-3 zile) în centrele de dializă din Iași, Suceava, Piatra Neamț, a pacienților cu insuficiență renală, vă solicit să dezbateți și să aprobați proiectul de schimbare a destinației a unei părți din sediul serviciilor sociale în suprafață utilă de 155,34 mp din Municipiul Pașcani, în sediul destinat unui centru local de dializă.

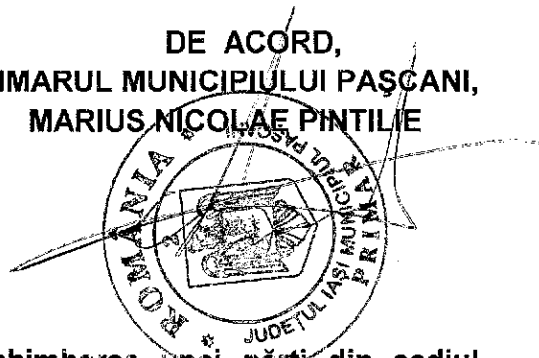
INIȚIATOR DE PROIECT  
CONSILIER  
OLARIU COSTEL-SORIN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Olariu Costel-Sorin', written over the printed name.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
Nr. 21498/107/12.2020

DE ACORD,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
MARIUS NICOLAE PINTILIE

-RAPORT-



**Referitor: Proiect de hotărâre privind schimbarea unei părți din sediul serviciilor sociale, pentru categoriile vulnerabile, în suprafață utilă de 155,34 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, et. 1, jud Iași, în sediul destinat unui centru local de dializă în Municipiul Pașcani**

Având în vedere Referatul de Aprobare înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 854/28.08.2020, întocmit de către Consilierul local Olariu Costel Sorin, membru al Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre nr. 151/28.08.2020 privind schimbarea destinației unei părți din sediul serviciilor sociale, pentru categoriile vulnerabile, în suprafață utilă de 155,34 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Eugen Stamate, nr. 6-8, et. 1, jud Iași, în sediul destinat unui centru local de dializa în Municipiul Pașcani;

Având în vedere adresa Serviciului Administrație Publică înregistrat la Primăria Municipiului pașcani sub nr. 854 / 151 / 31.08.2020 ;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, coroborat cu art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d) precum și alin. (7) lit. c”) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

**„ART. 5**

*Definiții generale*

*În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:*

*j) autonomia locală - dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, **treburile publice**, în condițiile legii.*

**„ART. 129**

*Atribuțiile consiliului local*

*(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

*d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;*

*(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:*

*(...)*

*c) sănătatea;*

În conformitate cu dispozițiile art. 21 coroborat cu art. 31 alin (2) din Legea nr. 24 / 2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

**” ART. 21**

*În activitatea de documentare pentru fundamentarea proiectului de act normativ se vor examina practica Curții Constituționale în acel domeniu, jurisprudența în materie a Curții Europene a Drepturilor Omului, practica instanțelor judecătorești în aplicarea reglementărilor în vigoare, precum și doctrina juridică în materie*

**ART. 31**

*(2) În situația în care reglementarea propusă se elaborează în executarea unui act normativ, motivarea trebuie să cuprindă referiri la actul pe baza și în executarea căruia se emite. ”*

Având în vedere proiectul de hotărâre înaintat, **Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și contracte** din cadrul aparatului de specialitate al **Primarului Municipiului Pașcani**, consideră că acesta trebuie revizuit, în sensul actualizării prevederilor legale care stau la baza acestuia, respectiv :

- Dispozițiile art. 3 și art. 4 din **Legea nr. 213/1998** sunt abrogate de **Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- **H.G. 548/1999** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ale carei dispozițiile sunt abrogate de art. 2 din **Hotărârea 392/14.05.2020**,
- **Ordinul 438/2008** privind aprobarea condițiilor și documentelor necesare furnizorilor de servicii medicale de dializă în vederea intrării în relații contractuale pentru furnizarea de servicii de dializă în regim ambulatoriu cu Casa Națională de Asigurări de Sănătate ale carei dispozițiile sunt abrogate de art. 2 din **Ordinul nr. 185/ 30.03.2015**,
- Dispozițiile art. 45 din **Legea nr. 215/2001** sunt abrogate de **Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus, pentru ca Hotărârea de Consiliu Local în cazul în care ar fi adoptată să nu fie lovită de inexistență, proiectul de hotărâre prezentat în forma propusă de inițiator, trebuie să fie actualizat în acord cu legislația în vigoare.

**Serviciul Comunitar de Asistența Sociala și Autoritate Tutelara**

**Sef serviciu Adrian Hariga**



**Compartimentul Juridic și Contencios,**  
**Cons. Jr. Marius - Ionuț Vlad**



**Compartiment Patrimoniu și Contracte,**  
**Insp. Gheorghe Coteș Chiperi**

