

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind însușirea în proprietatea privată a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași :**

Având în vedere adresa nr. 2/02.04.2018, întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 452/04.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 548 din 08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 10994/20.06.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate comun întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 10995/20.06.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ....../.....;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ....../.....;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. ....../.....;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește în proprietatea privată a municipiului Pașcani terenul în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași, identificat conform planul de amplasament și delimitare a imobilului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 2033, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.;

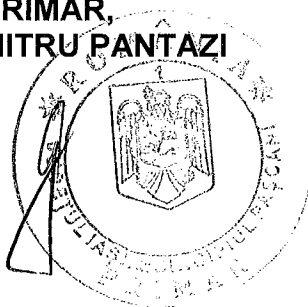
**Art. 3.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI**



Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind însușirea în proprietatea privată a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași**

Având în vedere adresa nr. 2/02.04.2018, întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 452/04.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 548 din 08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea privată a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,  
ING. DUMITRU PANTAZI





## R A P O R T ,

### privind însușirea în proprietatea privată a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași

Având în vedere adresa nr. 2/02.04.2018, întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 452/04.04.2018;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 10995/20.06.2018

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 4 : *“Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrative-teritoriale au drept de proprietate privată.”*

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), litera c) coroborat cu art. 63, alin. (1), litera d) și alin. 5, litera d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 36, alin. (1) : *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”*

- Art. 36, alin. (2), lit. c) : *“atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

- Art. 63, alin. (5), lit. d) : *“ ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale”,*

- Art. 119 : *“Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial”*

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia :

- Art. 557, alin (2) : *“ În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ. ”*

În conformitate cu dispozițiile art. 111 alin (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, , potrivit căruia :

- Art. 111, alin. (5) : *“Camerale notariilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “*

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal;

Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea privată a municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, în forma prezentată.

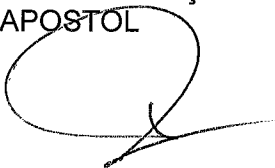
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Cons. ANGELICA LABONȚU



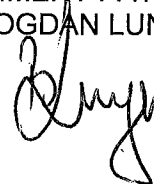
SERVICIUL URBANISM și  
AMENAJĂRI TERITORIALE  
Cons. VASILE LEAHU



COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS  
Cons. jr. PAUL APOSTOL



COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE  
Cons. jr. BOGDAN LUNGU



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Adresa: Intravilan Mun. Pascani, Calea Romanului Nr. 1, Jud. Iasi

ANEXA NR.1

LA HCL NR. — DIN

DATA DE — . — . 2018

Nr. Cad. 65236  
(Str. Gradinitei)

S = 1500 mp  
NR.CAD.2098  
(proprietate)

S = 994 mp  
NR.CAD.2198  
(concesiune)

S = 173,48 mp  
1(357/20)<sup>1</sup> (folosinta)

CC  
1(357/20)

Bloc S 1-3

25

Nr. Cad. 65186 (Calea Romanului)

1/2

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Adresa: Intravilan Mun. Pascani, Calea Romanului Nr. 1, Jud. Iasi

Nr. Cad. 65236  
(Str. Gradinitei)

S = 1500 mp  
NR.CAD.2098  
(proprietate)

S = 994 mp  
NR.CAD.2198  
(concesiune)

Nr. Cad. 65186 (Calea Romanului)

CC  
1(357/20)

S = 173,48 mp  
1(357/20/1) (folosina)

Bloc S 1-3

25

**INVENTARUL**

bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani – completare

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2033		Teren	str. Calea Romanului, nr. 1 1(357/20/1) S = 173,48 mp	2018	12.952,16	Proprietate privată

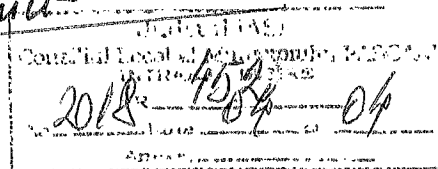
Întocmit,  
 Comp. Patrimoniu și Contracte  
 Cons. jr. Bogdan Lungu





21 Cotet  
01.05.2018

24a Secretar  
Com. Pascani  
27.04  
2018



COLDPLAY MANAGEMENT S.R.L.  
Ocna Sibiului, Str. Fabricii nr. 4, jud. Sibiu  
J32/750/2015, RO-18755851  
Tel./Fax: 0369.807.161 / 0369.807.162  
secretariat@realdevelopment.ro

Catre : **Consiliul Local Pascani**  
Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iasi  
In atentia: **Dlul. Primar Dumitru Pantazi**  
Ref. la: **Solicitare alipire terenuri in vederea intabularii constructiei edificate**  
Per: fax: 0232.766.259  
Email: primar@primariapascani.ro

SAP  
D-lu Novac  
Com. Pascani  
Sibiu, Nr.2 / 02.04.2018  
Consiliul Local  
Primar  
2018

Domnule Primar,

subscrisa **Coldplay Management S.R.L.**, persoana juridica romana cu sediul in Sibiu, oras Ocna Sibiului, str. Fabricii nr. 4, jud. Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 32/750/2015 si avand codul de inregistrare fiscala RO18755851, prin reprezentant legal Mag. Heimo Waldemar Hirn, in calitate de Administrator,

prin prezenta revenim asupra solicitarilor formulate in mai multe randuri cu privire la situatia juridica a urmatoarelor terenuri situate in Pascani, Str. Calea Romanului nr. 1

- terenul care face obiectul contractului de concesiune inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6870 din data de 02.05.2007, incheiat de subscrisa cu Consiliul Local Pascani, si anume terenul in suprafata de 994 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 61674 (CF vechi 5248) a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198, aflat in proprietatea Municipiului Pascani,
- terenul detinut cu drept de proprietate exclusivă de către Coldplay Management S.R.L., în suprafată totală de 1.500 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Pascani, str. Gradinitei F.N., jud. Iasi, având nr. cadastral 2098, înscris în Cartea Funciară sub C.F. nr. 60739 (CF vechi 4962) a localitatii Pascani,
- suprafata de teren de 173 m<sup>2</sup> situat in orasul Pascani, str. Gradinitei F.N., judetul Iasi (rezultata din masuratorile cadastrale) transmisa in posesia Coldplay Management S.R.L. fara acte odata cu dreptul de proprietate asupra terenului mentionat la pct. b., conform extrasului CF 60739 (CF vechi 4962), nr. cadastral 2098

Avand in vedere urmatoarele:

Intre subscrisa si Consiliul Local al Municipiului Pascani a fost incheiat contractul de concesiune nr. 6870/02.05.2007 avand ca obiect concesiunea imobilului teren in suprafata de 994 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in



Cartea Funciara nr. 61674 (CF vechi 5248) a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198 in vederea realizarii unui centru comercial;

In baza autorizatiei de construire nr. 116/30.08.2007 si cu respectarea obligatiilor stabilite prin contractul de concesiune, subscrisa am edificat magazinul MiniMax Discount, constructia fiind edificata atat pe terenul concesionat cat si pe terenul proprietatea subscrisei, inclusiv pe bucata de teren transmisa in posesie fara acte, constructia fiind receptionata prin procesul verbal de receptie nr. 115/18.12.2008;

Constructia nu poate fi notata in Cartea Funciara intrucat este edificata pe parcele de teren avand numere cadastrale diferite ceea ce ne aduce un grav prejudiciu prin faptul ca nu putem dispune de bunul propriu.

Subscrisa ne-am indeplinit toate obligatiile din contractul de concesiune precum si toate obligatiile de plata fata de bugetul local;

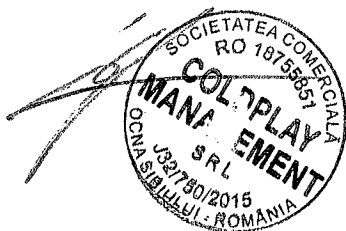
In temeiul prevederilor art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,

**respectuos va solicitam sa supuneti dezbaterii in sedinta extraordinara a consiliului local, masuri pentru dobandirea suprafetei de teren de 173 mp in posesie fara acte conform extrasului CF 60739 (CF vechi 4962), nr. cadastral 2098, precum si aprobarea alipirii terenului concesionat cu terenul proprietatea subscrisei si cu suprafata de teren de 173 mp in posesie fara acte in vederea intabularii constructiei edificate pe aceste terenuri.**

Ne exprimam speranta unei solutionari pozitive

Cu multumiri si deosebita consideratie,

Coldplay Management SRL  
Mag. Heimo Waldemar Hirn



## HOTĂRÂREA NR. 130

Din 20.12.2011

### Privind însusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi

*Consiliul Local al Municipiului Pascani;*

Avand in vedere Procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Pascani constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Pascani nr. 2066/2011, cu modificari si completari ulterioare, inregistrat sub nr. 21392/07.12.2011;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin.(1), alin(2), lit c) si art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 21798/14.12.2011;

Avand în vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 21799/14.12.2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr. 1279/19.12.2011;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr.1261/19.12.2011 ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare lucrari publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 1256/19.12.2011 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publica a municipiului Pascani, judetul Iasi in proprietatea privata a municipiului Pascani;

In temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

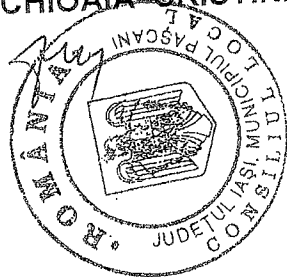
## HOTARASTE:

**Art.1.** Se insusesc bunurile din proprietatea privata a Municipiului Pascani, prevazute in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier, IORDACHIOAIA CRISTINEL



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

## HOTĂRÂREA NR. 225

din 30.12.2016

### privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul Iași ;

Având în vedere expunerea de motive nr. 21246/14.11.2016, înaintată de Primarul municipiului Pașcani, ca initiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr. 21247/14.11.2016, întocmit de Serviciul Urbanism, Compartiment Patrimoniu și Compartiment Juridic din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile art. 465 și art. 453, lit. i) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 36 , alin.(4) lit.c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 1631/29.12.2016 ;
- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1628/29.12.2016 ;
- Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultura, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1630/29.12.2016 ;
- Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1629/29.12.2016 ;

În temeiul art. 45 alin. (1), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă zonarea municipiului Pașcani, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice, începând cu data de 01.01.2017.

**Art.3.** De la data momentului din care produce efecte juridice prezenta hotărâre, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 156/2012 privind zonarea municipiului Pașcani..

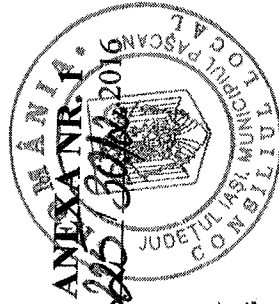
**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate ;
- Serviciului Impozite și Taxe Locale ;
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
DONDAS ADRIANA**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
cons. jr. IRINA JITARU**



**ZONAREA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
IN FUNCȚIE DE DISTANȚA FATĂ DE CENTRUL LOCALITĂȚII  
ȘI DOTAREA STRĂZILOR CU REȚELE EDILITARE**

NR. CRT.	DENUMIRE STRAZI	REȚELE APA	REȚELE CANALIZARE	REȚELE ELECTRICE	REȚELE GAZE	FELUL IMBRACĂMINȚILOR
<b>ZONA A</b>						
1.	1 DECEMBRIE 1918 DE LA STR. REPUBLICII PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU ALEEA 1 DECEMBRIE 1918 ( PÂNĂ LA NR 46 ȘI 105B)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
2.	ALBINEȚ	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
3.	ALEEA 1 DECEMBRIE 1918	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
4.	ALEEA 22 DECEMBRIE DIN STRADA CUZA VODĂ PÂNĂ ÎN STRADA VASILE ALECSANDRI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
5.	ALEEA GRĂDINIȚEI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
6.	ALEEA CASTANILOR	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
7.	ALEEA IZVOARELOR	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
8.	ALEEA PARCULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
9.	ALEEA SPORTULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
10.	ALEEA ȘTEFAN CEL MARE	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
11.	ALEEA TINERETULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
12.	AURORA I	DA	DA	DA	DA	PAVELE BETON
13.	AURORA II	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
14.	CALEA ROMANULUI DE LA INTERSECȚIA CU STR. GRĂDINIȚEI(NR. 2 ȘI 1) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. ROZELOR (NR. 20 ȘI 9)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
15.	CALEA IAȘULUI DIN BLOC P1 PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. CĂLUGĂRENI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
16.	CAMIL PETRESCU DE LA STRADA MOLDOVEI( NR. 2 ȘI 1) PÂNĂ LA BISERICA ÎNALȚAREA DOMNULUI STIL VECHI( 48 A ȘI 35)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC



Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr. 380  
An 2018 Luna 01 Zi 10  
Anexe

CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
IAȘI

Nr. 01

04.01.2018

✓ Comp. patrimoniu  
Comp. ulonibonaj  
11.01  
2018 Dorin

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Vă înaintăm alăturat Studiul de piață a proprietatilor din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că studiile de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile au fost realizate de către domnul evaluator ing. Lazar Dorin, membru titular în cadrul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,  
Notar Public – Cheptine Andi Claudiu



Str. Maior Eremia Popescu nr.13 cod 700397 IASI- ROMANIA  
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail :cnpiasi@gmail.com



## ANEXA 8

### MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zona	€/m <sup>2</sup>
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fanețe	0,40

nr.crt.	zona	€/m <sup>2</sup>
<b>SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI</b>		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fanețe	0,20

