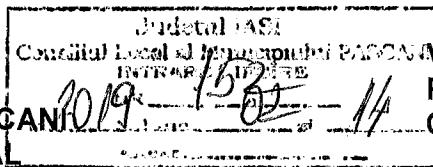


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 2219 / 13.02.2019, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 2220 / 13.02.2019;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ .2019;

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ .2019;

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ .2019;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263/21.12.2018, privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public/privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 – Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 125/26.07.2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61/30.03.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în piețele municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210/27.11.2015 privind stabilirea destinației terenului în suprafață de 1.249 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, Str. Ceferiștilor, Județul Iași, identificat în T 37, CAT 1419;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 – Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Art. 3. Se aprobă Documentația de închiriere (Referatul de oportunitate și Caietul de sarcini), prezentată în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Prețul minim de începere a licitației este de 29,50 lei/mp/lună;

Art. 5. Prețul pentru obținerea Documentației de închiriere se stabilește în cuantum de 50 lei;

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios și membrii comisiei de licitație;

Art. 7. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

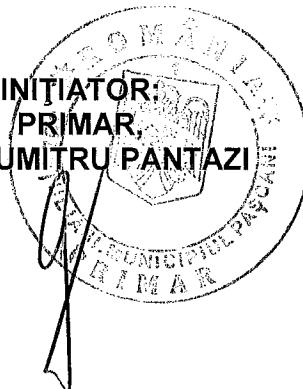
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administrația Piețelor;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Președintelui comisiei de licitație;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI**



ADMINISTRATIILE PIATA VALE

ALEEIA STADIONULUI

STR. CEFERISTILOR

TRONSON 1 CORP A-B

VIC MAGAZINE

- 92 93 94 95
- 100 99 98 97 96
- 101 102 103 104
- 105 106
- 111 110 109 108 107

- 116
- 115
- 114
- 113
- 112

BOXE

T.B.

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	44	43
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42		

TRONSON 2 CORP C-D

TRONSON 2 CORP A-B

45	46	47	48	49	50	51	52	53													
45	46	47	48	49	50	51	52	53													
68	67	66	65	64	63	62	61	60	59	58	57										
69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90

ADMINISTRATIVE

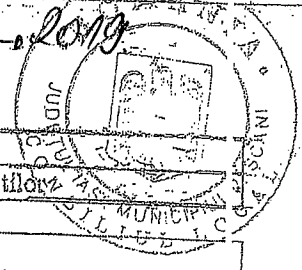
HALA

SECTOR PRODUCATORI (TARABE)

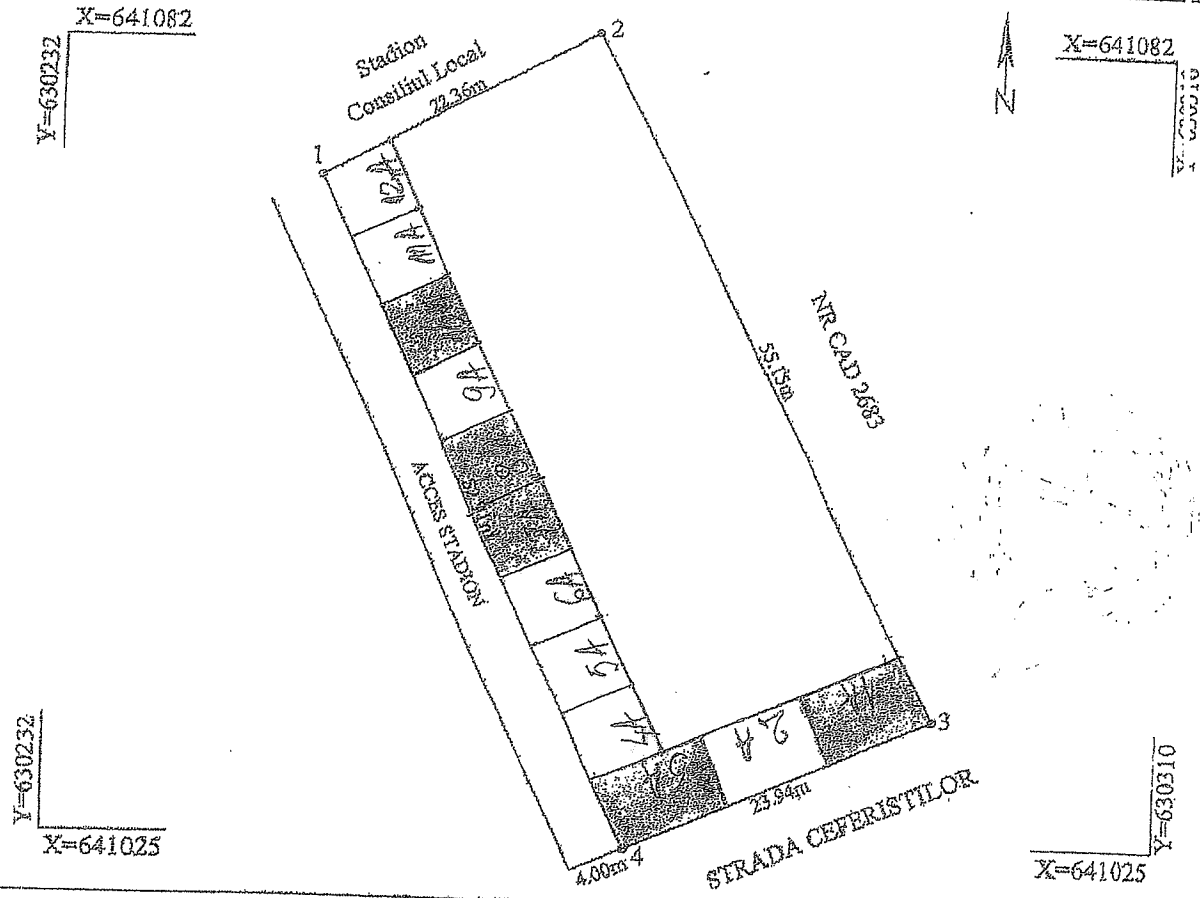
INTRARE

PIATA VALE
ANEXA NR. 2 la H.C.L. NR. 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1249	jud. Iasi, Oras Pascani, str. Ceferistilor
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pascani	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1249	
Total		1249	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala a imobilului = 1249 mp

CERTIFICAT DE ADOPTARE A PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Executant: S.C. PLANIC 2010 S.R.L. Cichod, Iasi

Inspector: CATALIN CIOBANU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Anexa nr. 3
la H.C.L. nr. ____ / ____ .2019

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 4 din 2019

RREFERAT DE OPORTUNITATE

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

CAIET DE SARCINI
Nr. 4 din 2019

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2019

C U P R I N S:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE AL TERENURILOR DISPONIBILE ÎNCHIRIATE;**
- 5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT;**
- 6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR;**
- 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 8. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE;**
- 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Marian Costescu Cons. Alexandru Apetrei	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, considerată zonă importantă de interes comercial, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2.

Suprafața și destinația terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, care fac obiectul închirierii sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

PIAȚA VALE

Nr. crt.	Nr. poziției	Suprafața/mp	Destinația
1	Poziția 18	6,00 mp	Comerț nealimentar
2	Poziția 16	16,00 mp	Comerț nealimentar
3	Poziția 31	20,00 mp	Comerț nealimentar
4	Poziția 8	15,00 mp	Comerț nealimentar
5	Poziția 20	12,00 mp	Comerț nealimentar
6	Poziția 43	27,00 mp	Comerț alimentar
7	Poziția 9	12,00 mp	Comerț nealimentar
8	Poziția 52	34,00 mp	Comerț nealimentar
9	Poziția 10	36,00 mp	Comerț nealimentar
10	Poziția 22	12,00 mp	Comerț nealimentar
11	Poziția 17	6,00 mp	Comerț nealimentar
12	Poziția 25	16,00 mp	Comerț nealimentar
13	Poziția 6	16,00 mp	Comerț nealimentar
14	Poziția 19	16,00 mp	Comerț nealimentar
15	Poziția 48	14,00 mp	Comerț nealimentar
16	Poziția 7	19,00 mp	Comerț nealimentar

17	Poziția 23	5,00 mp	Comerț nealimentar
18	Poziția 11	48,00 mp	Comerț nealimentar
19	Poziția 46	22,00 mp	Comerț nealimentar
20	Poziția 28	34,00 mp	Comerț nealimentar
21	Poziția 12	18,00 mp	Comerț nealimentar
22	Poziția 1	14,00 mp	Comerț alimentar
23	Poziția 4	24,00 mp	Comerț nealimentar
24	Poziția 6A	9,00 mp	Comerț nealimentar
25	Poziția 79	6,00 mp	Comerț nealimentar
26	Poziția 4A	6,00 mp	Comerț nealimentar
27	Poziția 29	20,00 mp	Comerț nealimentar
28	Poziția 5	16,00 mp	Comerț nealimentar
29	Poziția 47	20,00 mp	Comerț nealimentar
30	Poziția 3	33,00 mp	Comerț nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE AL TERENURILOR DISPONIBILE ÎNCHIRIATE

Condițiile și regimul de exploatare al terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, vor fi stipulate în contractele de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În cazul neachitării chiriei (precum și cotei-parte din cheltuielile comune, dacă este cazul) pe o perioadă de cel mult 3 (trei) luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără orice alte formalități. Locatarul este obligat să predea imobilul (terenul) care a făcut obiectul contractului, la starea inițială, în deplină proprietate, în mod gratuit, și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului. În caz contrar, evacuarea se va face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatorului fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată. Predarea-primirea imobilului (terenului) care

a făcut obiectul contractului se va face pe bază de Proces-Verbal, locatarul având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este chiria maximă.

6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, și anume:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

d) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;

e) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;

f) a deținut un contract de închiriere sau concesiune pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta sau înregistrează cu creanțe bugetare de plată către bugetul local rezultate din închirieri sau concesiuni;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți ce se încadrează la punctele a)-f), precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani, sau în numerar, depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din prețul minim de începere a licitației și este prezentată în tabelele de mai jos.

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru o perioadă de $\frac{1}{2}$ din perioada inițială, o singură dată.

Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Prețul minim de începere a licitației este de 29,50 lei/mp/lună, calculat pentru terenurile disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

PIAȚA VALE

Nr. Crt.	Spațiul licitat	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație/lei
1	Poziția 18	177,02	17,70
2	Poziția 16	472,06	47,20
3	Poziția 31	590,08	59,00
4	Poziția 8	442,56	44,25
5	Poziția 20	354,05	35,40
6	Poziția 43	796,61	79,66
7	Poziția 9	354,05	35,40
8	Poziția 52	1003,14	100,31
9	Poziția 10	1062,15	106,21
10	Poziția 22	354,05	35,40
11	Poziția 17	177,02	17,70
12	Poziția 25	472,06	47,20
13	Poziția 6	472,06	47,20
14	Poziția 19	472,06	47,20
15	Poziția 48	413,05	41,30
16	Poziția 7	560,57	56,05
17	Poziția 23	147,52	14,75
18	Poziția 11	1416,20	141,62
19	Poziția 46	649,09	64,90
20	Poziția 28	1003,14	100,31
21	Poziția 12	531,07	53,10
22	Poziția 1	413,05	41,30
23	Poziția 4	708,10	70,81
24	Poziția 6A	265,53	26,55
25	Poziția 79	177,02	17,70
26	Poziția 4A	177,02	17,70
27	Poziția 29	590,08	59,00
28	Poziția 5	472,06	47,20
29	Poziția 47	590,08	59,00
30	Poziția 3	973,63	97,36

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;
- g) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



**Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon**



**Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad**



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263/21.12.2018, privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public/privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 – Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 125/26.07.2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61/30.03.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în piețele municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210/27.11.2015 privind stabilirea destinației terenului în suprafață de 1.249 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, Str. Ceferiștilor, Județul Iași, identificat în T 37, CAT 1419;

Întrucât, contractele de închiriere deținute de persoanele juridice și fizice pentru terenurile, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, situate în

municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași au încetat, prin ajungere la termen și pentru atragerea de noi venituri la bugetul local;

Terenurile disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, au fost destinate în scopul de a fi închiriate persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț.

Având în vedere că, terenurile disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, au fost eliberate de către foștii chiriași;

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

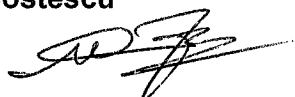
Suprafața și destinația terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, care fac obiectul închirierii sunt prezentate în tabelul de mai jos:

PIAȚA VALE

Nr. crt.	Nr. poziției	Suprafața/mp	Destinația
1	Poziția 18	6,00 mp	Comerț nealimentar
2	Poziția 16	16,00 mp	Comerț nealimentar
3	Poziția 31	20,00 mp	Comerț nealimentar
4	Poziția 8	15,00 mp	Comerț nealimentar
5	Poziția 20	12,00 mp	Comerț nealimentar
6	Poziția 43	27,00 mp	Comerț alimentar
7	Poziția 9	12,00 mp	Comerț nealimentar
8	Poziția 52	34,00 mp	Comerț nealimentar
9	Poziția 10	36,00 mp	Comerț nealimentar
10	Poziția 22	12,00 mp	Comerț nealimentar
11	Poziția 17	6,00 mp	Comerț nealimentar
12	Poziția 25	16,00 mp	Comerț nealimentar
13	Poziția 6	16,00 mp	Comerț nealimentar
14	Poziția 19	16,00 mp	Comerț nealimentar
15	Poziția 48	14,00 mp	Comerț nealimentar
16	Poziția 7	19,00 mp	Comerț nealimentar
17	Poziția 23	5,00 mp	Comerț nealimentar
18	Poziția 11	48,00 mp	Comerț nealimentar
19	Poziția 46	22,00 mp	Comerț nealimentar
20	Poziția 28	34,00 mp	Comerț nealimentar
21	Poziția 12	18,00 mp	Comerț nealimentar
22	Poziția 1	14,00 mp	Comerț alimentar
23	Poziția 4	24,00 mp	Comerț nealimentar
24	Poziția 6A	9,00 mp	Comerț nealimentar
25	Poziția 79	6,00 mp	Comerț nealimentar
26	Poziția 4A	6,00 mp	Comerț nealimentar
27	Poziția 29	20,00 mp	Comerț nealimentar
28	Poziția 5	16,00 mp	Comerț nealimentar
29	Poziția 47	20,00 mp	Comerț nealimentar
30	Poziția 3	33,00 mp	Comerț nealimentar

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



**Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263/21.12.2018, privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public/privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 – Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 125/26.07.2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013;

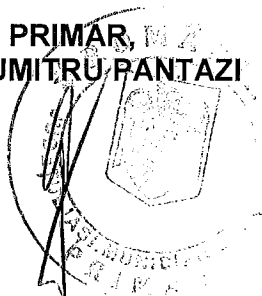
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61/30.03.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în piețele municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210/27.11.2015 privind stabilirea destinației terenului în suprafață de 1.249 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, Str. Ceferiștilor, Județul Iași, identificat în T 37, CAT 1419;

Întrucât, contractele de închiriere deținute de persoanele juridice și fizice pentru terenurile, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași au încetat, prin ajungere la termen și pentru atragerea de noi venituri la bugetul local;

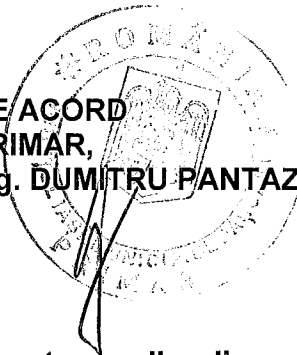
Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR, M.Z.
Ing. DUMITRU PANTAZI



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 2220 / 13-02 :2019

DE ACORD
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



R A P O R T,

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 2219 / 13-02 :2019;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 3 (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135, alin. (4), din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean”,

“Art 14 (1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare”,

“Art. 15 Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”,

“Art. 16 (1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale”,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), și alin. (2), litera c) și art. 123 alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“Art 36 (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,

“(2), c) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”,

“Art. 123 (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea

bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”,

“(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263/21.12.2018, privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public/privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/30.06.2015 – Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile la Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 125/26.07.2016 privind modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013;


Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61/30.03.2018 privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în piețele municipiului Pașcani;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 210/27.11.2015 privind stabilirea destinației terenului în suprafață de 1.249 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Municipiul Pașcani, Str. Ceferiștilor, Județul Iași, identificat în T 37, CAT 1419;

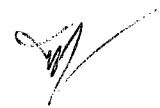
Întrucât, contractele de închiriere deținute de persoanele juridice și fizice pentru terenurile, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, jud. Iași au încetat, prin ajungere la termen și pentru atragerea de noi venituri la bugetul local;

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propune, spre dezbatere, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu



Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu



Serviciul Administrația Piețelor
Șef Serviciu Cristian Menegon



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad

