

## HOTĂRÂREA NR. 87

din 31.05.2018

**pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani**

***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;***

Având în vedere:

- Expunerea de motive întocmită de consilierii locali: Bodoașcă Mihai-Claudiu, Dondaș Adriana, Nedelcu Gabriela, Pintilie Marius-Nicolae, în calitate de inițiatori ai proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 649/24.05.2018;
- Referatul de specialitate al Serviciului Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară, întocmit în colaborare cu Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, înregistrat sub nr. 9254/24.05.2018;
- prevederile **Legii nr. 114/1996** – Legea locuinței, republicată;
- prevederile **H.G. nr. 1275/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **O.U.G. nr. 40/1999** privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- prevederile **H.G. nr. 310/2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile **Legii nr. 213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- prevederile **Legii nr. 292/2011** a asistenței sociale, republicată;
- prevederile **O.G. nr. 44/2009** privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **H.C.L. nr. 173/2016** pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 85/2005 privind constituirea Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile **H.C.L. nr. 43/2011** privind stabilirea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Pașcani, județul Iași;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. 712/30.05.2018;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț, IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 687/30.05.2018;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 675/29.05.2018;

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 703/30.05.2018;

- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.2 și pct.14 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1** Se aprobă "**Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat de pe raza municipiului Pașcani**", în conformitate cu **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2** Reevaluarea tuturor solicitărilor de repartizare a unei locuințe sociale, respectiv a dosarelor înregistrate până la data aprobării prezentei hotărâri se va realiza în maxim 60 de zile, de la adoptarea acesteia, în condițiile precizate la art. 1, pe baza documentelor reactualizate, de către **Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani**, a cărei componență este stabilită în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

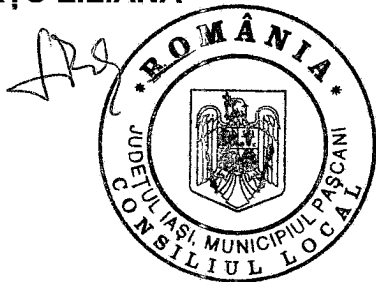
**Art.3** Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 85/2005 privind constituirea Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 43/29.04.2011 privind stabilirea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Pașcani, județul Iași își încetează valabilitatea.

**Art. 4** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;

- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Membrii Comisiei nominalizate în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
**PERȚU LILIANA**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
cons. jr. **JITARU IRINA**



ANEXA NR. 1  
la H.C.L. nr. 87 /31.05.2018

## **Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale existente în fondul locativ al municipiului Pașcani, județul Iași**

### **Capitolul I: Considerații generale**

**Art. 1 (1)** Obiectul prezentului regulament îl constituie realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani.

**(2)** În contextul prevederilor art. 2 lit. c din Legea nr. 114/1996, republicată, **locuința socială** este definită ca acea locuință "care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței".

**(3)** Locuințele sociale situate în municipiul Pașcani aparțin domeniului public al municipiului, urmează regimul juridic al unor astfel de bunuri și nu pot face obiectul unor contracte de vânzare – cumpărare.

**(4)** Repartizarea locuințelor sociale se face la cerere, pe baza documentației complete, prin hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani, la propunerea motivată a comisiei constituită în acest scop.

**Art. 2 (1)** La elaborarea prezentului regulament s-au avut în vedere și au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- O.G. nr. 44/2009 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a



cetățenilor statelor membre ale Uniunii europene și Spațiului Economic European, cu modificările și completările ulterioare;

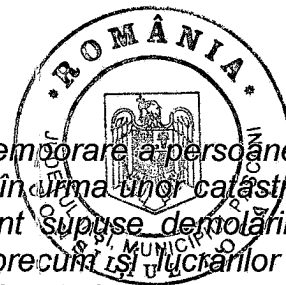
- **Legea nr. 292/2011** a asistenței sociale, actualizată.

(2) Principiile care stau la baza prezentului regulament sunt:

- **Principiul transparenței:** Locuințele sociale se repartizează și se închiriază pe baza **listei de priorități** aprobată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani, în condițiile prevăzute de lege și de hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- **Principiul obiectivului major:** Realizarea locuințelor sociale constituie un obiectiv major, de interes local, pe termen lung, al unității administrativ-teritoriale Municipiul Pașcani;
- **Principiul egalității și nediscriminării:** Accesul liber și neîngrădit la locuințe este un drept al fiecărui cetățean.

**Art. 3** (1) În sensul prezentului se definesc următorii termeni:

- **Persoană singură:** persoana care a împlinit vârsta de 18 ani, locuiește și se gospodărește singură;
- **Familie:** soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, dacă locuiesc și gospodăresc împreună. Este asimilat termenului de familie și situația persoanei necăsătorite care locuiește împreună cu copiii aflați în întreținerea sa, precum și bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună;
- **Familie monoparentală:** familia formată din persoana singură și copiii în vârstă de până la 18 ani aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta;
- **Copil:** copilul provenit din căsătoria soților, copilul unuia dintre soți, copilul adoptat, precum și copilul încredințat unuia sau ambilor soți dat în plasament familial sau pentru care s-a instituit tutela sau curatela.
- **Persoană cu handicap:** acea persoană careia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, potrivită vârstei, sexului, factorilor materiali, sociali și culturali proprii necesitând măsuri de protecție specială în sprijinul integrării ei sociale și profesionale;
- **Locuință:** construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- **Locuință cu condiții improprii:** locuința improvizată sau construcția cu destinația de locuință care nu îndeplinesc cerințele minimale de locuit astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr.1 lit.a din Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată;
- **Locuință socială:** locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței;



- **Locuință de necesitate:** locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;
- **Lista de priorități:** document întocmit pe baza criteriilor și condițiilor aprobate potrivit prezentului regulament, prin care se atribuie solicitanților, cu chirie, locuințele disponibile;
- **Comisie:** comisie cu o componentă stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local Pașcani, cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în repartizarea locuințelor sociale și stabilirea / reactualizarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale;
- **Criteriu:** ordine de prioritate avută în vedere pentru ierarhizarea solicitanților de locuințe (situația locativă, starea civilă, studiul, starea de sănătate actuală, venitul mediu net / membru de familie, locul de muncă, condiții speciale, cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență)
- **Chirie socială:** chiria stabilită pentru locuințele sociale al cărei nivel maxim este de 10 % din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni pe familie.
- **Contract de închiriere:** actul juridic prin care se stabilesc drepturi și obligații ale proprietarului și chiriașului privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței. Modelul contractului de închiriere este cel stabilit de prevederile **Legii nr. 114/1996** – Legea locuinței, republicată, coroborate cu prevederile **H.G. nr. 1275/2000** pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

## Capitolul II: Constituirea fondului de locuințe sociale

**Art. 4** Fondul de locuințe sociale se constituie prin următoarele modalități:

- realizarea de construcții noi, în condițiile legii;
- reabilitarea unor construcții existente, în condițiile legii;
- schimbarea destinației unor imobile din aceea de spațiu cu altă destinație în spațiu cu destinație de locuință socială;
- donații;
- alte surse, potrivit legii.

**Art. 5** Construcțiile de locuințe sociale se vor amplasa numai pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Pașcani, pe amplasamente prevăzute în documentația de urbanism, cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit legii.



### Capitolul III: Atribuțiile și funcționarea Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani

**Art. 6** Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani, jud. Iași, în componența stabilită în Anexa nr.2

### Capitolul IV: Închirierea locuințelor sociale din municipiul Pașcani

**Art. 7** (1) Închirierea locuințelor în municipiul Pașcani se face în baza solicitărilor cetățenilor municipiului Pașcani, jud. Iași, precum și a actelor justificative anexate, potrivit **Anexei nr. 1.2** la prezentul regulament.

(2) **Analizarea dosarelor** înregistrate în condițiile alin. (1) se face de **Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani**, constituită prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Pașcani

(3) După verificarea și analizarea tuturor solicitărilor, **Comisia locală de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din municipiul Pașcani** va întocmi și va aproba **lista de priorități**, în condițiile legii.

(4) **Lista de priorități**, stabilită în condițiile alin.(1) se va reactualiza **anual** și va cuprinde în principal: numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, număr de camere solicitat, total punctaj acumulat.

(5) **Dosarele solicitanților de locuință socială**, cuprinzând cererea și actele necesare, stabilite potrivit prezentului regulament (**Anexele nr. 1.2 – 1.3.**), se vor depune în perioada 01 ianuarie – 31 decembrie a fiecărui an calendaristic, la Compartimentul Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă.

(6) **Lista de priorități** pentru anul în curs urmează a fi aprobată până la data de 01 martie, luându-se în calcul toate dosarele înregistrate în perioada prevăzută la alin. (3).

(7) **Contestațiile** cu privire la poziția de pe lista de priorități sau cu privire la punctajul acordat vor fi soluționate în termen de **10 zile** de la data înregistrării acestora, de aceeași Comisie care a analizat inițial dosarele. În caz de nemulțumire a solicitanților, după soluționarea contestațiilor, se va numi o altă Comisie, formată din 3 membri, prin hotărâre a consiliului local, în vederea reanalizării dosarelor respinse sau, după caz, a tuturor dosarelor înregistrate și actualizate la zi.

**Art. 8** Categoriile de persoane care îndeplinesc **criteriile de eligibilitate** privind accesul la locuințe sociale:

**8.1.** Solicitanții să fie cetățeni români sau cetățeni străini aflați pe teritoriul României, în condițiile O.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**8.2.** Solicitanții să aibă domiciliul în municipiul Pașcani, județul Iași sau permis de ședere, în cazul cetățenilor străini aflați pe teritoriul României, în condițiile O.G. nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**8.3.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român / în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani / Municipiului Pașcani ori în proprietatea Municipiului Pașcani

**8.4.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**8.5.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**8.6.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**8.7.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință, proprietate personală pe teritoriul României, și nici pe teritoriul unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990;

**8.8.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României și nici pe teritoriul unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990;

**8.9.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**8.10.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de

Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau orice alte documente.

**8.11.** Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, etc. Pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din asistență socială.

**8.12.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

**8.13.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ, nerevendicată în baza legilor speciale.



**8.14.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Pașcani, din culpa lor.

**Art. 9** (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele / familiile care se găsesc în una / mai multe situații:

**9.1.** Solicitanții nu sunt cetățeni români sau cetățeni străini aflați pe teritoriul României, în condițiile O.G. nr. 44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**9.2.** Solicitanții nu au domiciliul în municipiul Pașcani, județul Iași sau permis de ședere, în cazul cetățenilor străini aflați pe teritoriul României, în condițiile O.G. nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare;

**9.3.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român / în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani / Municipiului Pașcani ori în proprietatea Municipiului Pașcani.

**9.4.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**9.5.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**9.6.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**9.7.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință, proprietate personală pe teritoriul României, și nici pe teritoriul unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990;

**9.8.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie, care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României și nici pe teritoriul unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990;

**9.9.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;

**9.10.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau orice alte documente.

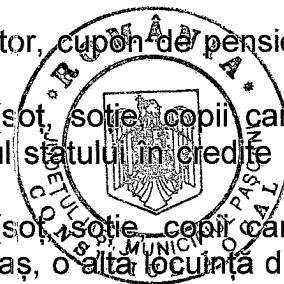
**9.11.** Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței,

dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, etc.

**9.12.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

**9.13.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ, nerevendicată în baza legilor speciale.

**9.14.** Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Pașcani, din culpa lor.



**Art. 10 (1)** La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) vor prezenta o *declarație notarială, nu mai veche de 3 zile*, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

**(2)** Dacă la data încheierii contractului de închiriere/ procesului-verbal de predare-primire a locuinței, solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună) nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiția pentru locuință.

**Art. 11 (1)** Categoriile de persoane îndreptățite să primească **cu prioritate** o locuință socială sunt următoarele:

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- b) tinerii care au vârsta de până la 35 ani;
- c) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- d) invalizii de gradul I și II;
- e) persoanele cu handicap;
- f) pensionarii;
- g) veteranii și văduvele de război;
- h) beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului – lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- i) alte persoane sau familii îndreptățite:
  - străinii care au dobândit o protecție internațională în România, în condițiile legii în vigoare;
  - familii monoparentale sau alte persoane singure considerate cazuri sociale de Comisia numită la art.7, alin.(2).

(2) Ordinea de prioritate la repartizarea locuințelor sociale / din fondul locativ aflat în patrimoniul municipiului Pașcani este dată de punctajul total obținut de solicitant. Punctajul total se constituie prin însumarea tuturor punctelor acordate pentru fiecare criteriu de selecție, potrivit **Anexei nr.1.1** la prezentul regulament.



**Art. 12 (1)** La determinarea venitului net mediu lunar pe membru se au în vedere:

- a) veniturile de natură salarială / alte drepturi salariale;
- b) veniturile din activitățile independente;
- c) pensii de stat ( pensie pentru limită de vârstă / anticipată / invaliditate / de urmaș ) / pensii agricultori / pensii militare;
- d) indemnizații și stimulente pentru creșterea copilului;
- e) alte tipuri de indemnizații (indemnizații pentru persoanele cu handicap accentuat, grav, indemnizație pentru incapacitate temporară de muncă, etc.);
- f) venituri din activități agricole;
- g) beneficii sociale / alte drepturi de asistență socială, în condițiile legii;
- h) venituri din alte surse, rezultate din declarația notarială;
- i) alte venituri obținute în condițiile legii.

(2) Venitul net mediu lunar pe membru se stabilește pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare anexate la cerere.

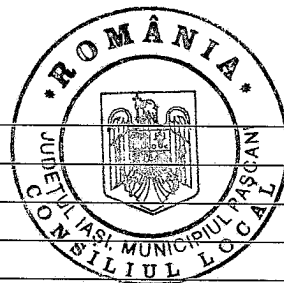


**ANEXA NR.  
1.1.  
la Regulament**


**CRITERII**

**pentru stabilirea ordinii de prioritate la repartizarea locuințelor sociale / din fondul locativ aflat în patrimoniul municipiului Pașcani**

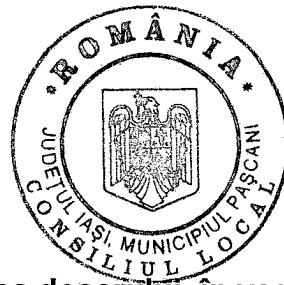
<b>Nr. crt.</b>	<b>CRITERII</b>	<b>PUNCTAJ</b>
<b>1.</b>	<b>Situația locativă actuală</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Tolerat în spațiu</b>	
<b>1.1.a</b>	cu părinții în municipiul Pașcani	<b>7</b>
	cu părinții în altă localitate	<b>3</b>
<b>1.1.b</b>		
<b>1.2.</b>	<b>Chiriaș în spațiu privat în municipiul Pașcani</b>	
<b>1.2.a</b>	fără contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani	<b>0</b>
	cu contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani	
<b>1.2.b</b>		
	• sub 1 an	<b>2</b>
	• între 1 – 3 ani	<b>4</b>
	• între 3 – 5 ani	<b>6</b>
	• peste 5 ani	<b>8</b>
<b>1.3.</b>	<b>În funcție de suprafața locuibilă deținută (cu chirie, cu părinții, etc.) / membru de familie al solicitantului</b>	
	• mai mare de 12,01 m <sup>2</sup>	<b>0</b>
	• între 10,01 m <sup>2</sup> – 12 m <sup>2</sup>	<b>2</b>
	• între 8,01 m <sup>2</sup> – 10 m <sup>2</sup>	<b>4</b>
	• mai mică de 8 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Vârsta solicitantului</b>	
<b>2.1.</b>	între 18 – 35 ani inclusiv	<b>2</b>
<b>2.2.</b>	între 36 – 60 ani inclusiv	<b>4</b>
<b>2.3</b>	peste 60 ani	<b>8</b>
<b>3.</b>	<b>Starea civilă actuală</b>	
<b>3.1.</b>	necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	<b>2</b>
<b>3.2.</b>	căsătorit fără copil	<b>3</b>
<b>3.3.</b>	căsătorit cu copil	<b>5</b>
<b>3.4.</b>	copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și pentru cei până la vârsta de 25 ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil	<b>2</b>
<b>3.5.</b>	familie monoparentală	<b>10</b>



<b>4.</b>	<b>Studii</b>	
<b>4.1.</b>	fără studii, studii primare	<b>5</b>
<b>4.2.</b>	studii generale	<b>8</b>
<b>4.3.</b>	studii medii, licee, școli profesionale	<b>10</b>
<b>4.4.</b>	studii universitare	<b>15</b>
<b>4.5.</b>	studii doctorale	<b>20</b>
	Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii	
<b>5.</b>	<b>Starea de sănătate actuală</b>	
<b>5.1.</b>	sănătoasă	<b>0</b>
<b>5.2.</b>	boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei aflat în întreținere ce necesită însoțitor sau o cameră în plus (conform O.U.G. nr.40/1999, Anexa nr.2)	<b>2</b>
<b>5.3.</b>	persoană cu handicap grav	<b>4</b>
<b>5.4.</b>	persoană cu handicap accentuat	<b>3</b>
<b>5.5.</b>	persoană cu handicap mediu	<b>2</b>
<b>5.6.</b>	persoană cu handicap ușor	<b>1</b>
<b>6.</b>	<b>Venitul mediu net / membru de familie (soț, soție, copii)</b>	
<b>6.1.</b>	mai mic decât venitul net minim pe economie inclusiv	<b>15</b>
<b>6.2.</b>	între venitul net minim și venitul net mediu pe economie	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>Locul de muncă</b>	
<b>7.1.</b>	<b>cu loc de muncă în municipiul Pașcani</b>	
<b>7.1.a</b>	instituții publice de interes național și comunitar	<b>10</b>
<b>7.1.b</b>	agenți economici	<b>5</b>
<b>7.1.c</b>	alte situații	<b>2</b>
<b>7.2.</b>	<b>cu loc de muncă în altă localitate</b>	<b>2</b>
<b>8.</b>	<b>Condiții speciale</b>	
<b>8.1.</b>	<b>pentru vechimea solicitării</b>	
<b>8.1.a</b>	până la un an vechime	<b>0</b>
<b>8.1.b</b>	pentru fiecare an de vechime a solicitării	<b>1</b>
<b>8.2.</b>	<b>tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani</b>	<b>10</b>
<b>8.3.</b>	<b>tineri care au adoptat copii</b>	<b>10</b>
<b>8.4.</b>	<b>veteranii și văduvele de război</b> , beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului – lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;	<b>10</b>



<b>8.5</b>	<b>Pensionari</b>	
<b>8.5.a</b>	<b>pensionari prin împlinirea vârstei de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant)</b>	<b>10</b>
<b>8.5.b</b>	<b>pensionari anticipat (se acordă doar pentru solicitant)</b>	<b>5</b>
<b>8.5.c</b>	<b>pensionari de boală pentru incapacitate permanentă de muncă (se acordă doar pentru solicitant)</b>	<b>8</b>
<b>8.6</b>	<b>persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari</b>	
<b>8.6.a</b>	<b>persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar</b>	<b>10</b>
<b>8.6.b</b>	<b>persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar</b>	<b>8</b>
<b>8.6.c</b>	<b>persoane care locuiesc în imobile revendicate și au contract de închiriere încheiat cu Municipiul Pașcani în derulare</b>	<b>5</b>
<b>9.</b>	<b>Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență</b>	
<b>9.1.</b>	<b>Cazuri de forță majoră: cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la condițiile speciale de mai sus sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite, violența domestică, traficul de persoane, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane</b>	<b>15</b>
<b>9.2.</b>	<b>Cazuri de excelență: cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului municipiului Pașcani sau a țării prin performanțe intelectuale, sportive, civice, etc.</b>	<b>15</b>



**ANEXA NR. 1.2.**  
**la Regulament**

**LISTA**

**cu actele justificative necesare pentru înregistrarea dosarului, în vederea obținerii unei locuințe sociale.**

- 1. Cerere tip, conform Anexei nr. 1.3. la regulament;**
- 2. Copii actele de identitate** (buletin de identitate sau carte de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei);
- 3. Copii după actele de stare civilă** (certIFICATE de naștere, de căsătorie, de deces, sentință de divorț / stabilire pensie de întreținere / plasament familial, adopție, etc.);
- 4. Copii după actele de studii** (se depun pentru solicitant și pentru ceilalți membri de familie);
- 5. Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni (pentru solicitant și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia):** adeverință cu venitul net, eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni, cu detalieri pe fiecare lună, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă, încheiate în condițiile legii; acte eliberate de autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din asistență socială, etc.); cupon și decizie pensie, indiferent de tipul de pensie, cupon de alocație, cupon de indemnizație de șomaj, cupon de indemnizație handicap, etc. (pe ultima lună); adeverințe / decizii pentru beneficii sociale / drepturi de asistență socială (ajutor social, indemnizație pentru creșterea copilului, etc.), alte acte justificative, după caz;
- 6. Pentru situația locativă, următoarele documente, după caz:**
  - **Contract / contracte de închiriere, de comodat (în copie)**, înregistrat la Serviciul Taxe și Impozite Locale, în condițiile legii, în situația chiriei la un proprietar privat sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Pașcani (din care să rezulte numărul de camere închiriate și suprafața acestora);
  - **Actul de proprietate** (contract de vânzare, contract de donație, contract de partaj voluntar, certificat de moștenitor, autorizație de construire, etc.) deținut de persoana la care solicitantii sunt tolerați; în acest caz se vor depune și copii după actele de identitate pentru toate persoanele care locuiesc în aceeași unitate locativă;
  - **Adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari** din care să rezulte adresa imobilului, numele proprietarului, numărul de persoane care locuiesc împreună cu titularul cererii; În cazul în care nu există Asociația de proprietari/locatari la adresa la care solicitantul / familia acestuia locuiește, acesta va trebui să dea o declarație notarială în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă, numele acestora și copii după B.I. / C.I. / certificate de naștere ale tuturor persoanelor care ocupă locuința respectivă;



7. **Acte medicale legal valabile** (certIFICATE de încadrare în handicap pentru incapacitate de muncă sau certificate medicale semnate de medicul specialist, după caz);
8. **Copii după documente din care să rezulte calitatea de veterani și văduve de război, beneficiari ai Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989 și ai Decretului – lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice, persoanele deportate în străinătate, etc.), după caz;**
9. **Documente referitoare la locul de muncă:** copie după cartea de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL, eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Iași/angajator, după caz;

**10. Dovada evacuării din locuință, retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001, a Legii nr.501/2002, dacă este cazul** (proces verbal de evacuare, orice alt document care să ateste faptul că solicitantul a părăsit locuința);

**11. Declarație notarială, dată atât de solicitant, cât și de membrii familiei de grad I (inclusiv în numele / pentru copiii minori; declarația va fi dată de reprezentantul minorului / minorilor) ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună, din care să reiasă faptul că:**

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea statului român / în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani / Municipiul Pașcani, pe raza municipiului Pașcani;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren construită mai mare de 150 m<sup>2</sup> pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 01.01.1990;
- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, revendicată în baza legilor speciale;

**Notă:** Persoanele *cu dublă cetățenie* vor completa, obligatoriu, dosarul și cu înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care are o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m<sup>2</sup>, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;



- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil mai mare de 150 m<sup>2</sup>, pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;
- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul acelei țări, după 01.01.1990;



**12. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovadă în vederea obținerii punctajului pentru cazurile de *forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (memorii, recomandări, etc.)*.**



ANEXA NR.  
1.3.  
la  
Regulament

**CERERE**  
privind repartizarea unei locuințe sociale

Subsemnatul / subsemnata \_\_\_\_\_

domiciliat (ă) în \_\_\_\_\_, str.

\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et.

\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Iași,

reședința în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,

nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. Iași,

telefon \_\_\_\_\_,

**1. Componența familiei**

Familia este compusă dintr-un număr de \_\_\_\_\_ persoane, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	CNP / Data și nașterii
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

**2. Situația locativă actuală:**

1.1.	Tolerat în spațiu	
1.1.a	cu părinții în municipiul Pașcani	
1.1.b	cu părinții în altă localitate	




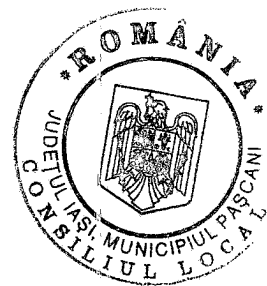
<b>1.2.</b>	<b>Chiriaș în spațiu privat în municipiul Pașcani</b>
<b>1.2.a</b>	fără contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani
<b>1.2.b</b>	cu contract de închiriere vizat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani

La adresă locuiesc în total \_\_\_\_\_ persoane (membrii familiei solicitante împreună cu părinți, rude, alte persoane), locuința are \_\_\_\_\_ camere (se consideră numai camera de zi și dormitoarele).

### 3. Documente depuse pentru susținerea cererii (opis):

<b>1.</b>	<b>Actele de identitate</b> (buletin de identitate sau carte de identitate ale tuturor membrilor majori ai familiei / <b>Actele de stare civilă</b> certificate de naștere, de căsătorie, de deces, sentință de divorț / stabilire pensie de întreținere / plasament familial, adopție, etc.) – în copii	
<b>2.</b>	<b>Actele de studii</b> (se depun pentru solicitant și pentru ceilalți membri de familie) – în copii	
<b>3.</b>	<b>Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni (pentru solicitant și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia):</b> adeverință cu venitul net, eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni, cu detalieri pe fiecare lună, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă, încheiate în condițiile legii; acte eliberate de autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din asistență socială, etc.); cupon și decizie pensie, indiferent de tipul de pensie, cupon de alocație, cupon de indemnizație de șomaj, cupon de indemnizație handicap, etc. (pe ultima lună); adeverințe / decizii pentru beneficii sociale / drepturi de asistență socială (ajutor social, indemnizație pentru creșterea copilului, etc.), alte acte justificative, după caz	

4.	<p><b>Situația locativă</b> (după caz: contract / contracte de închiriere, de comodat, înregistrat la Serviciul Taxe și Impozite Locale, în condițiile legii, în situația chiriașului la un proprietar privat sau copie a contractului de închiriere cu Municipiul Pașcani (din care să rezulte numărul de camere închiriate și suprafața acestora); <b>actul de proprietate</b> (contract de vânzare, contract de donație, contract de partaj voluntar, certificat de moștenitor, autorizație de construire, etc.) deținut de persoana la care solicitanții sunt tolerați; în acest caz se vor depune și copii după actele de identitate pentru toate persoanele care locuiesc în aceeași unitate locativă; <b>adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari</b>) – în copii</p>	
5.	<p><b>Alte documente</b> (dovada calitatea de veteran/persoană persecutată, etc.; copii după cartea de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL, eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Iași/angajator, după caz; <i>declarații notariale</i>, proces verbal de evacuare, orice alt document care să ateste faptul că solicitantul a părăsit locuința; <i>memorii, recomandări, etc.</i>)</p>	



**ANEXA NR. 2**  
**la H.C.L. nr. 87 /31.05.2018**

**Componenta Comisiei locale de analiză a solicitărilor de locuințe sociale**  
**din municipiul Pașcani, județul Iași**

Nr. Crt.	Membri titulari ai Comisiei		Membri supleanți ai Comisiei	
	Nume și prenume	Reprezentant al	Nume și prenume	Reprezentant al
1	<b>Nedelcu Gabriela</b>	Consiliului Local	<b>Perțu Liliana</b>	Consiliului Local
2	<b>Dondaș Adriana</b>	Consiliului Local	<b>Pintilie Ciprian</b>	Consiliului Local
3	<b>Pintilie Marius Nicolae</b>	Consiliului Local	<b>Spiridon Mihaela Iulia</b>	Consiliului Local
4	<b>Bodoașcă Mihai Claudiu</b>	Consiliului Local	<b>Timofte Maria</b>	Consiliului Local
5	<b>Zanet Gică</b>	Administrator public	<b>Ancuța Mirela</b>	Aparatului de specialitate al primarului
6	<b>Hariga Adrian</b>	Aparatului de specialitate al primarului	<b>Junca Mihaela</b>	Aparatului de specialitate al primarului
7	<b>Zaharia Mihaela Delia</b>	Aparatului de specialitate al primarului	<b>Stănila Iulian</b>	Aparatului de specialitate al primarului