

- PROIECT -

HOTĂRÂRE nr. / .10.2014

privind imputernicirea Primarului Municipiului Pascani in vederea reprezentarii Consiliului Local al Municipiului Pascani in litigiile avand ca obiect executarea si incetarea contractelor de locatiune pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national (A.N.L.), aflate in proprietatea privata a Statului Roman si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, precum si recuperarea debitorilor datorate bugetului local in baza acestor contracte de locatiune.

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Jud. Iași;

Avand in vedere Expunerea de motive inregistrata sub nr. 19343 / 24.10.2014, intocmita de Primarul Municipiului Pascani in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Avand in vedere Raportul comun inregistrat sub nr. 19344 / 26.10.2014, intocmit de Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani;

Având in vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale:

- *Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. _____ / ____ .10.2014;*

- *Comisiei juridice, ordine publica, pentru drepturile omului si libertati cetatenesti, inregistrat sub nr. _____ / ____ .10.2014, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani;*

Avand in vedere dispozitiile art. 3 alin. (1) si art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile art. 36 alin. (2) lit. d) si alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile H.G. nr. 587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile H.G. nr. 1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani în vederea reprezentării Consiliului Local al Municipiului Pașcani în litigiile având ca obiect executarea și încetarea contractelor de locațiune pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național (A.N.L.), aflate în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, precum și recuperarea debitelor datorate bugetului local în baza acestor contracte de locațiune.

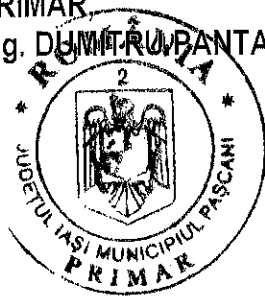
Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

Inițiator

PRIMAR

Ing. DUMITRU BANTAȚI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

Nr. 9353/26.10.2014

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Referitor: Proiect de Hotarare privind imputernicirea Primarului Municipiului Pascani in vederea reprezentarii Consiliului Local al Municipiului Pascani in litigiile avand ca obiect executarea si incetarea contractelor de locatiune pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national (A.N.L.), aflate in proprietatea privata a Statului Roman si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, precum si recuperarea debitelor datorate bugetului local in baza acestor contracte de locatiune.

Avand in vedere dispozitiile art. 3 alin. (1) si art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate public, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile art. 36 alin. (2) lit. d) si alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile H.G. nr. 587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, si a masurilor necesare in vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;

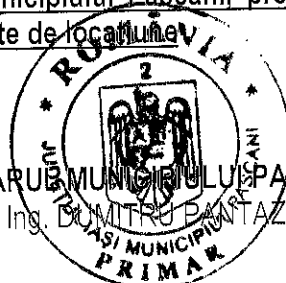
Avand in vedere dispozitiile H.G. nr. 1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de argumentele expuse anterior supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pascani Proiectul de Hotarare privind imputernicirea Primarului Municipiului Pascani in vederea reprezentarii Consiliului Local al Municipiului Pascani in litigiile avand ca obiect executarea si incetarea contractelor de locatiune pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national (A.N.L.), aflate in proprietatea privata a Statului Roman si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, precum si recuperarea debitelor datorate bugetului local in baza acestor contracte de locatiune.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Ing. DUMITRU PAȘCANI



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PASCANI
Nr. 19343/24.10.2014



- RAPORT -

Referitor: Proiect de Hotarare privind imputernicirea Primarului Municipiului Pâncușeni în vederea reprezentării Consiliului Local al Municipiului Pâncușeni în litigiile având ca obiect executarea și încetarea contractelor de locațiune pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național (A.N.L.), aflate în proprietatea privată a Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pâncușeni, precum și recuperarea debitelor datorate bugetului local în baza acestor contracte de locațiune.

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 19343/24.10.2014, întocmită de Primarul Municipiului Pâncușeni în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere practica instanțelor judecătorești care solicită în cauzele în care figurează ca parte litiganta Consiliul Local al Municipiului Pâncușeni dovada reprezentării acestuia de către Primar, sens în care anexam cităția emisă în dosarul nr. 3891/99/2014;

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (1) și art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 3

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.”;

„ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„ART. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa”;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 587/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998

privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 1546/2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pascani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de considerentele expuse anterior Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani avizează favorabil **Proiectul de Hotărâre privind imputernicirea Primarului Municipiului Pascani în vederea reprezentării Consiliului Local al Municipiului Pascani în litigiile având ca obiect executarea și încetarea contractelor de locațiune pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național (A.N.L.), aflate în proprietatea privată a Statului Roman și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, precum și recuperarea debitelor datorate bugetului local în baza acestor contracte de locațiune.** apreciind că acesta îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat.

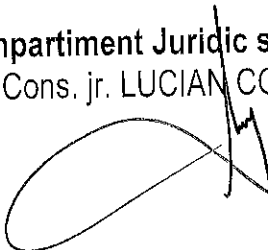
Directia Economica,
Ec. ANGELA LABONTU



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Ing. ALEXANDRU APETREI



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. jr. LUCIAN COJOCARU



ROMÂNIA
CURTEA DE APEL IAȘI
STR. ELENA DOAMNĂ NR. 1A, COD POSTAL 700398
IAȘI
SECȚIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Destinatar:
**CONSILIUL LOCAL AL MUN
PASCANI**
Pascani, Ștefan cel Mare,, nr. 16,
județul IAȘI

DOSARUL NR. 3891/99/2014

Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Recurs
Obiectul dosarului: obligația de a face
Complet: Contencios-Recurs_3

Comunicare Adresă

emisă la 22 septembrie 2014

Stimată doamnă/Stimate domn,

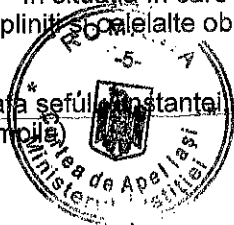
În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Recurent**, vă comunicăm că în termen de 10 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea anulării cererii**, aveți de îndeplinit obligațiile de mai jos:

C. Obligația de a achita taxa de timbru în cuantum de 100 RON. Reclamantul are posibilitatea de a formula în condițiile legii, cererea de acordare a facilităților la plata taxei judiciare de timbru, în termen de 5 zile de la primirea comunicării.

Nota: - veți face dovada achitării taxei judiciare în valoare de 100 lei; - veți depune delegația consilierului juridic și dovada reprezentării Consiliului local de către Primar; - veți indica motivul de recurs dintre cele de la 488 NCPC

În situația în care o parte din obligații le-ați îndeplinit până la data primirii prezentei, vă rugăm să îndepliniți celelalte obligații ce v-au fost puse în vedere până la termenul precizat.

Parafa șefului instanței
(ștampilă)



Semnătura greferului,