

HOTĂRÂREA nr. ____ / ____ .10.2017

Privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 3, art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08.iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin.(2) litera c), alin. (5) lit. a) și art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr. 17929 / 123.11.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul nr. 17930 / 123.11.2017, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ / ____ .11.2017 ;
- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ / ____ .11.2017;
- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie și patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ .11.2017;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 159/3110.2007 privind transmiterea în administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" către directorul Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu";

Având în vedere Protocolul de predare în administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pașcani către directorul Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu", încheiat între Consiliul Local al municipiului Pașcani și Casa Municipală de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pașcani, înregistrat sub nr.17312/18.12.2007, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1, Înregistrat sub nr. 17825/23.09.2015;;

Având în vedere Nota de fundamentare privind aprobarea tarifelor de închiriere din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități nr. 286/23.10.2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Casei Municipale de

Cultură "Mihail Sadoveanu" nr. 25/23.10.2017;

Având în vedere Adresa Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani nr. 287/23.10.2017, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1183/24.10.2017;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborearea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se instituie tarifele de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, proprietate publică a municipiului Pașcani și în administrarea Directorului Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități, tarife prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Contractul de închiriere pentru spațiile menționate la art.1, se va încheia între locator și locatar și este prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Casa Municipală de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, va vira lunar din chiria încasată cota-parte de 50% către bugetul local;

(2) Serviciul Taxe și Impozite Locale va urmări încasarea lunară a cotei-parte de 50% din chiria totală;

Art.4. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 18/28.02.2011 privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități.

Art.5. Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului și Contencios;
- Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru

Nr. _____
Din _____ 11.2017

INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi



TARIFE ÎNCHIRIERI SPAȚII APARTINÂND CASEI DE CULTURĂ "MIHAIL SADOVEANU" PAȘCANI

Nr. Crt.	Categoria de activitate	Tarif pe fiecare sală de închiriat			
		Sala de spectacole (Sala mare – 309 locuri; 298 mp)	Sala "Arcadia" (Sală expozitivă – 50 locuri; 80 mp)	Sala "M. Sadoveanu" (Sala mică – 35 locuri; 40 mp)	Foaietul Casei de Culturii (70 locuri; 232 mp)
1.	Spectacole organizate de agenții de impresariat care stabilesc valoarea biletelor de intrare la spectacol înregistrate la serviciul Taxe și Impozite locale Pașcani	15% din valoarea biletelor vândute; minim 300 lei	-	-	-
2.	Spectacole organizate de unitățile de învățământ preuniversitar sau O.N.G - uri fără încasări	Gratis	-	-	-
3.	Spectacole organizate de unitățile de învățământ preuniversitar sau O.N.G - uri cu încasări (cu excepția celor de caritate)	Vara - 300 lei/ora Iarna - 500 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
4.	Instruiri și consfătuiri	Gratis	-	Gratis	-

5.	Expoziții	-	gratis	-	gratis
6.	Lansare de carte	gratis	gratis	gratis	gratis
7.	Cursuri de calificare (min. 10 ore)	-	Vara - 50 lei/ora Iarna - 100 lei/ora (min. 10 ore)	Vara - 50 lei/ora Iarna - 100 lei/ora (min. 10 ore)	-
8.	Manifestări politice	Vara - 300 lei/ora Iarna - 500 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
9.	Activități de promovare /reclame de produse și servicii	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
10.	Balul Bobocilor(în suma prevăzută se încadrează și repetiția generală)	500 lei	-	-	-

Închirierea spațiilor de mai sus nu implică și următoarele servicii:

- sonorizare;
- lumini tehnice;
- acces internet;
- acces la decoruri și costume;
- acces oficiu.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru utilizarea temporară a spațiilor aflate în incinta Casei Municipale de Cultură " Mihail Sadoveanu", proprietatea publică a municipiului Pașcani, care se închiriază temporar unor persoane fizice sau juridice

1. Părțile contractante:

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, H.C.L. nr. 159/2007 privind transmiterea în administrare a Casei Municipale de Cultură " Mihail Sadoveanu către directorul Casei Municipale de Cultură " Mihail Sadoveanu, Protocolului de predare în administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani către directorul Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu", încheiat între Consiliul Local al municipiului Pașcani și Casa Municipală de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, înregistrat sub nr.17312/18.12.2007, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 17825/23.09.2015,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

Casa Municipală de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani cu sediul în str. Moldovei, nr. 2, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentată prin _____ având funcția de Director, în calitate de locatar, pe de o parte,
și

_____, cu sediul în _____,
str. _____, nr. _____, jud. _____ având codul unic de înregistrare: _____, număr de ordine de la Registrul Comerțului _____, reprezentată prin domnul/doamna _____, legitimat/a cu C.I. seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, CNP: _____ domiciliat/a în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____ în calitate de locatar, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului de închiriere:

2.1. Obiectul Contractului de închiriere îl constituie închirierea spațiului situat în incinta Casei Municipale de Cultură " Mihail Sadoveanu" proprietatea publică a municipiului Pașcani și aflat în administrarea Directorului Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu".

2.2. Destinația spațiului închiriat nu va putea fi schimbată fără consimțământul scris al locatorului.

3. Chiria:

3.1. Chiria totală pentru închirierea spațiului este de _____ lei.

3.2. Plata chiriei se face anticipat până la data predării spațiului pe bază de proces verbal de predare-primire.

3.3. În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei va fi obligat sa suporte majorări de întârziere ce se vor calcula potrivit dispozițiilor legale în vigoare pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere și va fi obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea spațiul la stare inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către locator, fără notificarea locatarului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul locatar. La data eliberării spațiului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

3.4. Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, locatarul va achita majorări calculate până la achitarea integrală a debitului.

3.5. Tariful chiriei lunare se poate modifica unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada de _____, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

4.2. La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prolungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnate, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care locatarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul locatorului cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate către locator.

4.5. Refuzul locatorului de a prelungi perioada de închiriere a imobilului nu dă naștere în favoarea locatarului a dreptului de a solicita despăgubiri indiferent de natura acestora.

5. Obligatiile părților

5.1. Locatorul se obligă:

- să predea bunul închiriat în stare corespunzătoare de folosință pe bază de proces-verbal;
- să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului.
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale.

5.2. Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite în prezentul contract și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor legale și a obiectivului de activitate;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- să exploateze imobilul închiriat ca un bun proprietar, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea construcțiilor și accesoriilor aferente;
- să permit locatorului să execute, într-o perioadă stabilită de comun acord, lucrările de reparații și întreținere care cad în sarcina lui;
- să aducă la cunoștința locatorului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea imobilului și, de asemenea, să aducă la cunoștința locatorului orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a imobilului;
- să suporte toate consecințele juridice în cazul în care refuză predarea spațiului la expirarea contractului;
- la expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării;
- să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al locatorului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții, lucrări de reparații sau întreținere fără acordul scris al locatorului;
- să nu modifice destinația bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat;

- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

6. Răspunderea contractuală

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

6.3. Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate de către locatar, dă dreptul locatorului, ca fără somație, să considere contractul reziliat și să treacă la evacuarea locatarului.

6.4. În cazul în care locatarul nu-și execută obligațiile privind efectuarea reparațiilor care cad în sarcina lui, provocând astfel deteriorarea spațiului închiriat, datorează daune interese în conformitate cu dispozițiile legale;

6.5. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

6.6. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

7. Clauze finale

7.1. Locatarul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de aparare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber;

7.2. Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

7.3. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

7.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Contractul s-a încheiat astăzi ____ . ____ . _____, în trei exemplare originale.

LOCATOR,

Director

LOCATAR,



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 17929 / 23.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități

În conformitate cu dispozițiile art. 3, art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin.(2) litera c), alin. (5) lit. a) și art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 159/31.10.2007 privind transmiterea în administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" către directorul Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu";

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.18/28. 01.2011 privind instituirea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități;

Având în vedere Protocolul de predare în administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pașcani către directorul Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu", încheiat între Consiliul Local al municipiului Pașcani și Casa Municipală de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, înregistrat sub nr.17312/18.12.2007, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 17825/23.09.2015;

Având în vedere Nota de fundamentare privind aprobarea tarifelor de închiriere din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități nr. 286/23.10.2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" nr. 25/23.10.2017;

Având în vedere Adresa Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani nr. 287/23.10.2017, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1183/24.10.2017;

Având în vedere că de la aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Pașcani a Hotărârii nr. 18/28.02.2011 a trecut o perioadă lungă de timp, motiv pentru care se impune necesitatea actualizării tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea constituirii de noi resurse financiare către bugetul local;

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități**, în forma prezentată.

Primar,
Ing. Dumitru Pantazi





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

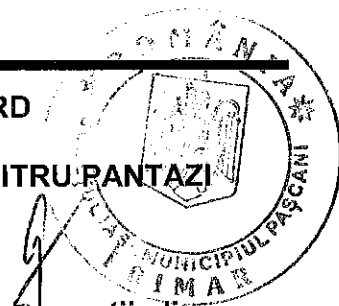
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 17930 / 23.11.2017

DE ACORD
PRIMAR
Ing. DUMITRU PANTAZI



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități

În baza Expunerii de motive nr. 17929 / 23.11.2017, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin (4), art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 3

4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natura să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

ART. 16

(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cota-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea."

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 548 din 08.iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin.(2) litera c), alin. (5) lit. a) și art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 159/3110.2007 privind transmiterea în administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" către directorul Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu";

Având în vedere Protocolul de predare în administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pașcani către directorul Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu", încheiat între Consiliul Local al municipiului Pașcani și Casa Municipală de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pașcani, înregistrat sub nr.17312/18.12.2007, modificat și completat prin Actul Adițional nr. 1, înregistrat sub nr. 17825/23.09.2015;;

Având în vedere Nota de fundamentare privind aprobarea tarifelor de închiriere din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități nr. 286/23.10.2017;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu"nr. 25/23.10.2017;

Având în vedere Adresa Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani nr. 287/23.10.2017, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 1183/24.10.2017;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

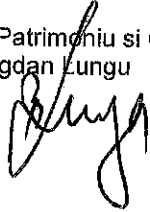
În vederea constituirii de noi resurse financiare către bugetul local

Față de considerele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități**, în forma prezentată.

Direcția Economică
Dir. Ec. Angelica Labonțu



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind transmiterea in administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu", catre directorul Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu"

Consiliul local al municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere referatul nr. 15029 din 25.10.2007 al Compartimentului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani,

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice, programe europene, ale Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public si privat, servicii publice comert si privatizare, programe europene si ale Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, integrare europeana, programe europene din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 118/2006 privind infiintarea, organizarea si desfasurarea activitatii asezamintelor culturale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 1 si 3 alin.(4) si ale art.123 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin (5) lit.a din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE :

Art.1. Se transmit in administrarea directorului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu", bunurile imobile situate in mun. Pașcani, str. Moldovei nr. 2B, aflate in proprietatea publica a mun. Pașcani, reprezentate de:

- Cladire Casa Municipala de Cultura "Mihail Sadoveanu" cu demisol partial, parter si etaj partial, avand o suprafata construita de 1201 mp;
- terenul aferent acesteia in suprafata de 1573.40 mp.

Art.2. Predarea spatiilor se va face de catre Compartimentul Patrimoniu pe baza de Protocol.

Art.3. Serviciul Administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului Judetului Iasi ;
- Primarului Municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu ;
- Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani ;
- Mass-media.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier , SIMION CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 159
Din 31.10.2007

17.3/12/18.12.2007

13/18.12.2007

PROTocol

de predare in administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultura
"Mihail Sadoveanu" catre directorul Casei Municipale de Cultura "Mihail
Sadoveanu"

Incheiat astazi 18.12.2007

Intre:

1. Consiliul Local al municipiului Pâscani, judetul Iasi, reprezentat de Neculai Ratoi in calitate de Primar al municipiului Pâscani, Mircea Zuzan, Secretar al municipiului Pâscani si Marcovschi Mahu Daniela, Sef serviciu buget financiar - contabilitate.

si

II. Casa Municipala de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pâscani, reprezentata de Preotu Marioara.

In baza Hotararii Consiliului Local nr. 159 adoptata de Consiliul Local al municipiului Pâscani in sedinta din data de 31.10.2007, se procedeaza la predarea in administrarea directorului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" a bunurilor situate in str. Moldovei, nr. 2B, aflate in proprietatea publica a municipiului Pâscani, reprezentand :

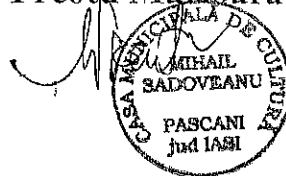
1. Cladire Casa Municipala de Cultura "Mihail Sadoveanu" cu demisol partial, parter si etaj partial, avand o suprafata construita de 1201 mp.
2. Teren aferent acesteia in suprafata de 1573,40 mp.

PRIMAR,
Ratoi Neculai



SECRETAR,
Zuzan Mircea

DIRECTOR,
Preotu Marioara



SEF SERVICIU

BUGET- CONTABILITATE,

Marcovschi Mahu Daniela

ACT ADITIONAL Nr. 1

La Protocolul inregistrat la Consiliul Local al municipiului Pascani sub nr. 17.312/18.12.2007 si la Casa Municipala de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pascani inregistrat sub nr. 738/18.12.2007

Preambul

Avand in vedere :

- Legea nr. 213/ 1998 privind bunurile proprietate publica, actualizata ;
- Legea nr. 215/2001 administratiei locale republicata si actualizata;
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 159/31.10.2007 privind transmiterea in administrarea a patrimoniului Casei Municipale de Cultura „ Mihail Sadoveanu “ Pascani, catre directorul Casei Municipale de Cultura „ Mihail Sadoveanu “ Pascani.
- Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 158/29.11.2012 privind ajustarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriala Pascani, insusite de catre Consiliul Local a Municipiului Pascani, judetul Iasi;
- Dispozitia nr. 235/18.01.2013 emisa de Primarul Municipiului Pascani privind rectificarea tuturor elementelor din Protocoalele de predare primire a bunurilor proprietate publica a municipiului Pascani, transmise in administrarea institutiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Pascani cu datele din HCL nr.158/29.11.2012;

Art.I Protocolul de predare-primire in administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultura „ Mihail Sadoveanu Pascani inregistrat la Consiliul Local al municipiului Pascani sub nr. 17.312/18.12.32007 si la Casa Municipala de Cultura „ Mhail Sadoveanu” Pascani sub nr. 738/18.12.2007 se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

Intre:

1. Municipiul Pascani reprezentat de Ing. Dumitru Pantazi avand functia de Primar al Municipiului Pascani si Consilier Juridic Alina Sandu avand functia de Secretar al Municipiului Pascani in calitate de proprietar si
2. Casa Municipala de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pascani , reprezentat de Calistru Daniela- director .

Art.II Bunurile transmise in administrare sunt prezentate in anexa nr. 1 parte integranta a prezentului act aditional.

Art.III. Cu data semnarii prezentului act aditional directorul Casei Municipale de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pascani are urmatoarele obligatii:

1. Sa incheie contracte cu furnizorii de utilitati (energie electrica, gaze naturale, apa, canal, salubritate, etc.);
2. Sa se achite de obligatiile pe linie de aparare impotriva incendiilor .
3. Sa se achite de obligatiile privind securitatea si sanatatea municipii.
4. Sa se achite de obligatiile privind responsabilitatile de mediu.
5. Raspunde de administrarea in bune conditii a imobilelor primite in administrare .

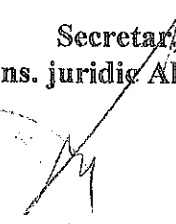
Prezentul act aditional s-a incheiat astazi 23.09.2015 in patru exemplare, trei la Municipiul Pascani (un exemplar la Directia Economica, un exemplar la Compartimentul Patrimoniu si Contracte, un exemplar la Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice si un exemplar la Casa Muncipala de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pascani .)

Municipiul Pascani

Primar,
Ing. Dumitru Pantazi



Secretar,
Cons. juridic Alina Sandu



Directia Economica,
Labontu Angelica



Comp. Patrimoniu,
Apetrei Alexandru



**Casa Municipală de Cultură
„Mihail Sadoveanu” Pascani**



INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani, predate in administrarea directorului Casei Municipale de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pascani

Nr. Cr t	Codul de clasificare	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)
1	1.6.2.	597	Sediu Casa Municipala de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pascani	Str. Moldovei, nr.2	5.197.187,00
2		598	Teren aferent	Str. Moldovei, nr. 2 S= 1.573,40mp	122.203,00

Municipiul Pascani

Primar,
Ing. Dumitru Pantazi

Secretar,
Cons. juridic Alina Sandu

Casa Municipala de Cultura „Mihail Sadoveanu” Pascani



Directia Economica,
Labontu Angelica

Compartiment Patrimoniu,
Apetrei Alexandru

HOTARAREA NR. 18

din 28.02.2011

privind instituirea tarifelor de inchiriere a unor spatii din incinta Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani, pe categorii de activitati

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 1, art. 3, art. 11, art. 14, art. 15 si art. 16, in Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care constituiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 548 din 08.iulie 1999 ;

Avand in vedere Anexa nr. 3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, la Hotararea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin.(2) litera c), alin. (5) lit. a) si art. 123, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere propunerea initiatorului proiectului de hotarare, primarul municipiului Pascani si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 17/23.02.2011;

Avand in vedere Raportul de specialitate intocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 4918/23.02.2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenesti, inregistrat sub nr. 190/23.02.2011;*

Avand in vedere adresa nr. 76/09.02.2011 inaintata de Casa Municipala de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani, inregistrata la Primaria municipiului Pascani sub nr. 895/23.02.2011;

Avand in vedere Protocolul de predare in administrare a patrimoniului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani catre directorul Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu", incheiat intre Consiliul Local al municipiului Pascani sub nr. 17.312/18.12.2007 si Casa Municipala de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani, sub nr. 738/18.12.2007;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE :

Art.1. Se instituie tarifele de inchiriere a unor spatii din incinta Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani, proprietate publica a municipiului Pascani si in administrarea Directorului Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani, prezentate in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba categoriile de activitati care se pot desfasura in spatiile de art.1, prezentate in Anexa nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Spatiile din incinta Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani, propuse pentru inchiriere sunt cele prezentate in Anexa nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Contractul de inchiriere pentru spatiile mentionate la art.3, se incheia intre locator si locatar si este prezentat in forma anexata;

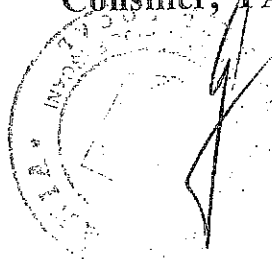
Art.5. (1) Casa Municipala de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani, va vira unar din chiria incasata cota-parte de 50% catre bugetul local;

(2) Serviciul Taxe si Impozite Locale va urmari incasarea lunara a cotei-parte de 50% din chiria totala;

Art.6. Biroul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

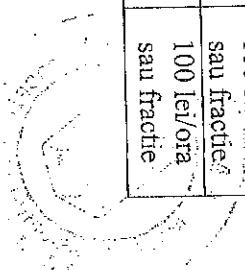
- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu" Pascani;
- Serviciului Taxe si Impozite Locale;
- Mass media.

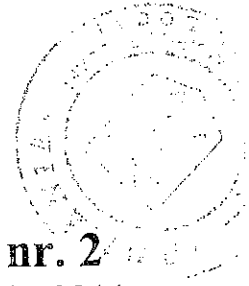
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, PANTAZI DUMITRU



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. ZUZAN MIRCEA

Nr.	Categoria de activitate	Tarif / Sala care se inchiriaza				
		Sala de spectacole	Sala George Ghitulescu	Sala M. Sadoveanu	Galernia de Arta Arcadia	Foaietul casei de cultura
1	I Spectacole organizate de agentii de impresariat care stabilesc valoarea biletelor de intrare la spectacol inregistrate la Serviciul Taxe si Impozite Locale Pascani	20% din valoarea biletelor vandute	-	-	-	-
2	II Spectacole organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari	gratis	-	-	-	-
3	III activitati de divertisment (cu exceptia celor de caritate)	gratis	-	-	-	-
4	IV instruiri si constatuiri	gratis	-	-	gratis	gratis
5	V Expozitii	-	-	-	gratis	gratis
6	VI Lansare de carte	gratis	gratis	gratis	gratis	gratis
7	VII Cursuri de calificare	-	50 lei/ora sau fractie	50 lei/ora sau fractie	50 lei/ora sau fractie	100 lei/ora sau fractie
8	VIII Manifestari politice	300 lei/ora sau fractie	50 lei/ora sau fractie	50 lei/ora sau fractie	50 lei/ora sau fractie	100 lei/ora sau fractie
9	IX Activitati de promovare/reclama de produse si servicii	-	50 lei/ora sau fractie	50 lei/ora sau fractie	50 lei/ora sau fractie	100 lei/ora sau fractie





ANEXA nr. 2
La H.C.L. nr. 18/28.02.2011

**Categoriile de activitati care se pot desfasura in incinta Casei de
Cultura Municipale „ Mihail Sadoveanu “ Pascani**

Nr. crt	Descrierea activitatii	
I	spectacole organizate de agentii de impresariat care stabilesc valoarea biletelor de intrare la spectacol inregistrate la Serviciul Taxe si Impozite Locale Pascani	
II	spectacole organizate de unitatile de invatamant preuniversitar si/sau O.N.G-uri fara incasari	
III	activitati de divertisment (cu exceptia celor de caritate)	
IV	instruiri si consfatuiri	
V	Expozitii	
VI	Lansa de carte	
VII	Cursuri de calificare	
VIII	Manifestari politice	
IX	Activitati de promovare/reclama de produse si servicii	



ANEXA nr. 3
La H.C.L. nr. 18 din 28.02.2011

Spatiile din incinta Casei Municipale de Cultura "Mihail Sadoveanu"
Pascani, propuse pentru inchiriere

1. SALA DE SPECTACOLE: Su= 298 mp;
2. SALA "GEORGE GHITULESCU": Su= 45 mp;
3. SALA "MIHAIL SADOVEANU": Su= 40 mp;
4. FOAIERUL CASEI DE CULTURA: Su= 232 mp;
5. GALERIA DE ARTA ARCADIA : Su = 80 mp;

CONTRACT DE INCHIRIERE

ART. I. PARTILE

Casa de Cultura „MIHAIL SADOVEANU”, cu sediul in municipiul Pascani, str.Moldovei, nr. 2, jud. Iasi, reprezentata prin d-na Preutu Marioara, avand functia de Director, in calitate de **administrator-locator**, in temeiul H.C.L. nr. 159/31.10.2007

si
....., cu sediul in localitatea, str., nr., bl., ap., jud., identificat cu B.I./C.I. seria, nr., eliberat de, la data de cod fiscal nr....., cont nr....., deschis la Trezoreria....., reprezentat(a) prin, avand functia de....., in calitate **locatar**, a intervenit prezentul contract

ART. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- Obiectul contractului il reprezinta inchirierea spatiului situat in incinta Casei de municipale de Cultura « Mihail Sadoveanu » Pascani, compus din avand destinatia de.....
- Folosinta efectiva a imobilului inchiriat se va realiza intre pe baza unui proces verbal de predare-primire.

ART. III. DESTINATIA BUNULUI INCHIRIAT

- Spatiul inchiriat va fi folosit de locatar numai pentru indeplinirea atributiilor legale si pentru indeplinirea obiectului de activitate.
- Destinatia spatiului locativ inchiriat nu va putea fi schimbata fara consimtamantul scris al Consiliului Local al Municipiului Pascani.

ART. IV. DURATA CONTRACTULUI

- Termenul de inchiriere este de, cu incepere de la pana la
- Administratorul-locator poate prelungi contractul pentru aceeasi perioada de timp, sau perioade mai mici, la cererea locatarului, numai daca acesta isi exprima in mod expres vointa cu minimum inainte de expirarea contractului.
- Refuzul administratorului-locator de a prelungi perioada de inchiriere a imobilului nu da nastere in favoarea locatarului a dreptului de a solicita despagubiri indiferent de natura acestora.

ART. V. CHIRIA

Chiria este de lei si se plateste pana la data de..... la casieria situata la sediul administratorului locator.

ART. VI. OBLIGATII SI DREPTURI

- a) Obligatiile locatarului:
- sa achite chiria la termenele convenite cu administratorul;
 - sa foloseasca spatiul numai conform destinatiei sale si numai pentru indeplinirea atributiilor legale si a obiectului de activitate;

- sa exploateze imobilul inchiriat ca un bun proprietar, evitand distrugerea, degradarea sau deteriorarea constructiilor si accesoriilor aferente;
 - sa permita administratorului-locator sa execute, intr-o perioada stabilita de comun acord, lucrarile de reparatie si intretinere care-i cad in sarcina;
 - sa nu execute nici un fel de reparatii sau modificari in spatiul inchiriat sau la instalatiile aferente, fara acordul scris al Consiliului Local al Municipiului Pascani;
 - sa restituie administratorului-locator spatiul inchiriat la termenul stabilit pentru incetarea contractului;
 - sa nu subinchirieze imobilul ce face obiectul prezentului contract indiferent de calitatea persoanei care solicita aceasta subinchiriere;
 - sa aduca la cunostinta administratorului-locator orice fapte si acte care pun in pericol integritatea imobilului si, de asemenea, sa aduca la cunostinta administratorului-locator orice acte sau fapte de natura sa impiedice folosinta normala a imobilului; sa suporte toate consecintele juridice in cazul in care refuza predarea spatiului la expirarea perioadei de inchiriere;
 - sa suporte toate cheltuielile nascute ca urmare a neglijentei sau folosirii in mod necorespunzator a imobilului inchiriat.
- b) Obligatiile administratorului-locator:
- sa predea spatiul, pe baza de proces verbal, la data de
 - sa asigure folosinta spatiului inchiriat pe toata durata prezentului contract
 - sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere la elementele de constructii si la instalatii, devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toata durata contractului;

ART. VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- In cazul in care locatarul nu achita proprietarului chiria datorata la termenele prevazute in prezentul contract, datoreaza penalitati de intarziere, conform legislatiei in vigoare, din suma scadenta si pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
- In cazul in care locatarul nu-si executa obligatia privind efectuarea reparatiilor care-i cad in sarcina, producand astfel deteriorarea spatiului inchiriat, datoreaza daune interese in conformitate cu prevederile legale in materie.
- In cazul in care locatarul foloseste spatiul contrar destinatiei stabilite, datoreaza daune interese in conformitate cu prevederile legale in materie
- Neindeplinirea, in parte sau in totalitate, a conditiilor stabilite prin prezentul contract si la termenele fixate, da dreptul administratorului-locator, ca faca somatie, sa considere contractul reziliat si sa treaca la evacuarea locatarului.

ART. VIII. INTERDICTIA SUBINCHIRIERII SAU CEDARII SPATIULUI

- Este absolut interzisa subinchirierea sau cedarea sub orice forma, totala sau partiala a imobilului inchiriat, fara aprobarea scrisa a Consiliului Local al Municipiului Pascani.
- Imobilul este destinat exclusiv uzului titularului de contract. Introducerea unei terte persoane in spatiul inchiriat, sub forma de asociere, colaborare, etc., se considera ca o subinchiriere si atrage dupa sine rezilierea contractului si plata de daune interese in conformitate cu prevederile legale in materie.

ART. IX. IMBUNATATIRI

- Orice imbunatatiri, transformari sau instalatii s-ar face de locatari, raman bunuri castigate spatiului inchiriat din momentul executarii lor, fara ca prin aceasta sa le poata opune drept compensatie pentru stricaciunile facute sau pentru alte sume datorate de el administratorului-

locatar ca daune interese pentru incalcarea dispozitiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decat cu autorizatia scrisa a Consiliului Local al Municipiului Pascani.

- Instalarea de antene pentru receptionarea de semnale audio-vizuale, altele decat cele cu care au fost dotate imobilele din constructie, se va face numai cu acordul Consiliului Local al Municipiului Pascani, pe cheltuiiala locatarului, acesta din urma avand obligatia sa obtina si celelalte avize necesare si sa plateasca taxele si costul abonamentelor conform reglementarilor legale.

- Locatarul va putea monta firme sau reclame numai cu acordul Consiliului Local al Municipiului Pascani, in locurile acceptate de acesta si dupa obtinerea avizului institutiilor abilitate.

ART. X. FORTA MAJORA

- Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

- Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

ART. XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest contract, se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente.

ART. XII DISPOZITII FINALE

- Partile declara ca au cunostinta de faptul ca imobilul inchiriat este bun de interes local si apartine domeniului public al Municipiului Pascani.

- Partile recunosc si sunt de acord ca bunul apartine domeniului public al Municipiului Pascani si este supus regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Partile recunosc faptul ca administrarea de care se bucura administratorul-locator este o administrare transmisa printr-un act administrativ care poate fi modificat sau revocat.

- Partine sunt de acord ca in orice moment prezentul contract de inchiriere poate inceta prin vointa unilaterala a Consiliului Local al Municipiului Pascani, fara ca acest fapt sa nasca in favoarea vreunei parti a contractului dreptul de a cere obligarea acestuia la plata de despagubiri. In acest caz locatarul este obligat numai la plata chiriei ramasa neachitata pana la momentul incetarii contractului din vointa Consiliului Local al Municipiului Pascani.

- Contractul este supus si va fi interpretat potrivit legilor din Romania.

Prezentul contract s-a incheiat astazi in ... exemplare.

ADMINISTRATOR-LOCATOR,
Director

LOCATAR,

Hk. 22/2.10.2017

TARIFE ÎNCHIRIERI SPAȚII APARTINÂND CASEI DE CULTURĂ "MIHAIL SADOVEANU" PAȘCANI

Nr. Crt.	Categoria de activitate	Tarif pe fiecare sală de închiriat			
		Sala de spectacole (Sala mare – 309 locuri; 298 mp)	Sala "Arcadia" (Sală expoziții – 50 locuri; 80 mp)	Sala "M. Sadoveanu" (Sala mică – 35 locuri; 40 mp)	Foaierul Casei de Culturii (70 locuri; 232 mp)
1.	1. Spectacole organizate de agenții de impresariat care stabilesc valoarea biletelor de intrare la spectacol înregistrate la serviciul Taxe și Impozite locale Pașcani	15% din valoarea biletelor vândute; minim 300 lei	-	-	-
2.	2. Spectacole organizate de unitățile de învățământ preuniversitar sau O.N.G - uri fără încasări	Gratis	-	-	-
3.	3. Spectacole organizate de unitățile de învățământ preuniversitar sau O.N.G - uri cu încasări (cu excepția celor de caritate)	Vara - 300 lei/ora Iarna - 500 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
4.	4. Instruirii și consfătuiri	Gratis	-	Gratis	-

5.	Expoziții	-	gratis	-	gratis
6.	Lansare de carte	gratis	gratis	gratis	gratis
7.	Cursuri de calificare (min. 10 ore)	-	Vara - 50 lei/ora Iarna - 100 lei/ora (min. 10 ore)	Vara - 50 lei/ora Iarna - 100 lei/ora (min. 10 ore)	-
8.	Manifestări politice	Vara - 300 lei/ora Iarna - 500 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
9.	Activități de promovare /reclame de produse și servicii	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
10.	Balul Bobocilor (în suma prevăzută se încadrează și repetiția generală)	500 lei	-	-	-

Închirierea spațiilor de mai sus nu implică și următoarele servicii:

- sonorizare;
- lumini tehnice;
- acces internet;
- acces la decoruri și costume;
- acces oficiu.





CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ "MIHAIL SADOVEANU"
"Nu cunosc altă libertate pentru oameni decât cultura." (M. Sadoveanu)
Pașcani, str. Moldovei, nr. 2, județul Iași
Telefon / Fax 0232/767054
E-mail: casadeculturapascani@yahoo.com
www.culturapascani.ro

nr. 286/23.10.2011

*Proiect HCL
Comp. cultură,
Abu*

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea tarifelor de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" Pașcani, pe categorii de activități

Casa Municipală de Cultură „Mihail Sadoveanu” Pașcani oferă pășcănenilor o paletă largă de activități culturale artistice. De asemenea instituția noastră dispune de spații de capacitate diferită, care pot fi închiriate pentru desfășurarea unor conferințe, simpozioane, întâlniri de lucru, vizionări, manifestări culturale, politice, religioase, de promovare a unor produse etc.

Condițiile oferite de sala de spectacole, galeria de artă, foier și alte săli de la etaj sunt atractive.

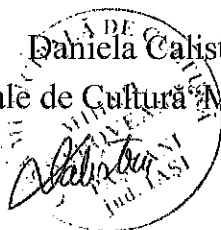
Spațiile propuse pentru închirieri oferă logistica firească: mobilierul din dotare, energie electrică, energie termică, aer condiționat, materiale pentru curățenie și întreținere. Diferite persoane juridice sau fizice solicită închirierea acestor spații. Menționez că la ora actuală aceste spații se închiriază conform **HCL 18/28.02.2011**.

Având în vedere perioada de timp scursă de la această hotărâre și necesitatea actualizării acestor tarife vă adresez rugămintea să analizați și să aprobați tarifele de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" din Pașcani.

*Patri moniu
de abuzat
HCL
și epurate
Abu*

Daniela Calistru,

Directorul Casei Municipale de Cultură "Mihail Sadoveanu" din Pașcani.



CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ « MIHAIL SADOVEANU »

Pașcani, str. Moldovei, nr. 2, județul Iași

Telefon / Fax: 0232 / 767054

E-mail: casadeculturapascani@yahoo.com

www.culturapascani.ro

HOTĂRÂREA NR.25

din 23.10.2017

Consiliul de Administrație al Casei Municipale de Cultură „Mihail Sadoveanu” întrunit în ședința din data de 23.10.2017, având în

- Ordonanța de urgență nr.118/2006, privind înființarea vedere:, organizarea și desfășurarea așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Casei Municipale de Cultură „Mihail Sadoveanu”, Pașcani ;
- Ordinul nr. 2193/2004, privind aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare a așezămintelor culturale;
- Ordonanța de urgență nr. 189/2008, privind managementul instituțiilor de cultură, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.284/2010, privind salarizarea unitară a personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/ 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 63/ 2010 privind modificarea și completarea Legii 273/ 2006, privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 143/ 31.08.2016, a Consiliului Local al municipiului Pașcani, cu privire la aprobarea Consiliului de Administrație al Casei de Cultură” Mihail Sadoveanu” Pașcani
- Ordinul 471/25.09.1990 pentru aprobarea Normelor cu privire la organizarea spectacolelor, concertelor, a altor activități artistice și distractive la care se percep tarife de intrare.

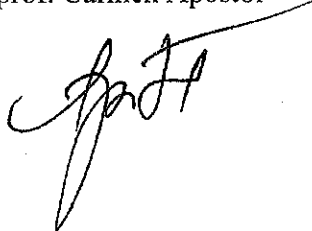
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tarifele de închiriere a unor spații din incinta Casei Municipale de Cultură „Mihail Sadoveanu” Pașcani, pe categorii de activități, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

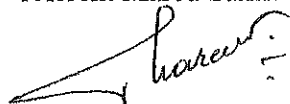
Art. 2. Directorul va comunica în copie prezenta hotărâre

- Consiliului Local al municipiului Pașcani
- Primăriei municipiului Pașcani

Președinte CA,
prof. Carmen Apostol



secretar comisie CA,
referent Marcu Samir



TARIFE ÎNCHIRIERI SPAȚII APARTINÂND CASEI DE CULTURĂ "MIHAIL SADOVEANU" PAȘCANI

Nr. Crt.	Categoria de activitate	Tarif pe fiecare sală de închiriat			
		Sala de spectacole (Sala mare – 309 locuri; 298 mp)	Sala "Arcadia" (Sală expozitivă – 50 locuri; 80 mp)	Sala "M. Sadoveanu" (Sala mică – 35 locuri; 40 mp)	Foaietul Casei de Culturii (70 locuri; 232 mp)
1.	Spectacole organizate de agenții de impresariat care stabilesc valoarea biletelor de intrare la spectacol înregistrate la serviciul Taxe și Impozite locale Pașcani	15% din valoarea biletelor vândute; minim 300 lei	-	-	-
2.	Spectacole organizate de unitățile de învățământ preuniversitar sau O.N.G - uri fără încasări	Gratis	-	-	-
3.	Spectacole organizate de unitățile de învățământ preuniversitar sau O.N.G - uri cu încasări (cu excepția celor de caritate)	Vara - 300 lei/ora Iarna - 500 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
4.	Instruiri și consfătuiri	Gratis	-	Gratis	-

5.	Expoziții	-	gratis	-	gratis
6.	Lansare de carte	gratis	gratis	gratis	gratis
7.	Cursuri de calificare (min. 10 ore)	-	Vara - 50 lei/ora Iarna - 100 lei/ora (min. 10 ore)	Vara - 50 lei/ora Iarna - 100 lei/ora (min. 10 ore)	-
8.	Manifestări politice	Vara - 300 lei/ora Iarna - 500 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
9.	Activități de promovare /reclame de produse și servicii	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 100 lei/ora Iarna - 200 lei/ora	Vara - 200 lei/ora Iarna - 300 lei/ora
10.	Balul Bobocilor(în suma prevăzută se încadrează și repetiția generală)	500 lei	-	-	-

Închirierea spațiilor de mai sus nu implică și următoarele servicii:

- sonorizare;
- lumini tehnice;
- acces internet;
- acces la decoruri și costume;
- acces oficiu.



CASA MUNICIPALĂ DE CULTURĂ MIHAIL SADOVEANU

"Nu cunosc altă libertate pentru oameni decât cultura." (M. Sadoveanu)

Pașcani, str. Moldovei, nr. 2, județul Iași

Telefon / Fax: 0232 / 767054

E-mail: casadeculturapascani@yahoo.com

Nr.287 din 23.10.2017

Județul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI	
INTRARE	24
217	1/10
An	2017
Anexe	

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

fl. Lovet
24/10
2017

Vă înaintăm următoarele documente:

- Bugetul de Venituri și Cheltuieli 2017 rectificat
- Nota de fundamentare a Bugetului de Venituri și Cheltuieli 2017 rectificat
- Anexa nr.2 privind lista obiectelor propuse pentru achiziționare la secțiunea Dezvoltare-Alte Active Fixe
- Programul de Activități Cultural -Artistice al Casei de Cultură modificat
- Nota de fundamentare a Programului de Activități Cultural-Artistice al Casei de Cultură modificat
- Tabel tarife închirieri spații aparținând Casei Municipale de Cultură
- Nota de fundamentare privind aprobarea tarifelor de închiriere din incinta Casei Municipale de Cultură
- Hotărârea C.A. nr. 23/23.10.2017
- Hotărârea C.A. nr. 24/23.10.2017
- Hotărârea C.A. nr.25/23.10.2017

Av. c. Pașcani
Com. Cultură Pașcani
Activ. mun. Pașcani
Org. cult. Pașcani

