

**PROIECT
HOTĂRÂRE**
privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020
privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului
Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu
modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de
teren având numerele de inventar 79 și 1035

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art. 249, alin. (4), art. 252, alin. (1), lit. c), art. 255, alin. (1), art. 289, alin. (2), alin. (5) și alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului Județului Iași nr. 2766/12.02.2020, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 132 din 17.02.2020, prin care se solicită supunerea spre analiză în vederea revocării Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020;

Având în vedere Adresele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 19640/18.10.2019 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3176/19.02.2020 și nr. 534/13.02.2020, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3175/19.02.2020;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, atestată prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Referatului de Aprobare nr. 4355/05.03.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului comun nr. 4358/05.03.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/____.03.2020;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____.03.2020;*

➤ *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____.03.2020;*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se revocă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035.

Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. Irina JITARU

Nr. _____
din _____.03.2020

INIȚIATOR
PRIMAR
ing. Dumitru PANTAZI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Nr. 4355/105.03.2020

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 249, alin. (4), art. 252, alin. (1), lit. c), art. 255, alin. (1), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 289, alin. (2), alin. (5) și alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 19640/18.10.2019 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3176/19.02.2020 și nr. 534/13.02.2020, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3175/19.02.2020;

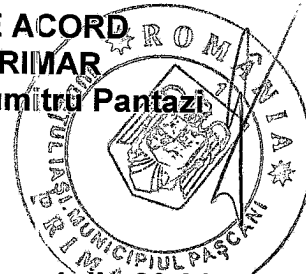
Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului Județului Iași nr. 2766/12.02.2020, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 132 din 17.02.2020; în urma exercitării controlului de legalitate al Prefectului județului Iași se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035 deoarece nu a fost respectată procedura prevăzută în art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea respectării Adresei Instituției Prefectului Județului Iași nr. 2766/12.02.2020, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 132 din 07.02.2020, prin care s-a exercitat controlul de legalitate al Instituției Prefectului județului Iași, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi





R A P O R T

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035

În baza Referatului de Aprobare nr. 4355 / 105.03.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 249, alin. (4), art. 252, alin. (1), lit. c), art. 255, alin. (1), art. 289, alin. (2), alin. (5) și alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

„ ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 249

Rolul prefectului și al subprefectului

(4) Prefectul asigură verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și poate ataca în fața instanței de contencios administrativ actele acestora pe care le consideră ilegale.

ART. 252

Categorii de atribuții ale prefectului

(1) Prefectul îndeplinește următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind verificarea legalității actelor administrative ale autorităților administrației publice locale și atacarea actelor administrative ale acestor autorități pe care le consideră ilegale;

ART. 255

Atribuții privind verificarea legalității

(1) Prefectul verifică legalitatea actelor administrative ale consiliului județean, ale consiliului local și ale primarului,

ART. 289

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(5) Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1)“

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului Județului Iași nr. 2766/12.02.2020, înregistrată la Consilul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 132 din 17.02.2020 , prin care se solicită supunerea spre analiză în vederea revocării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020;

Având în vedere Adresele Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 19640/18.10.2019 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3176/19.02.2020 și nr. 534/13.02.2020, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 3175/19.02.2020;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea respectării Adresei Instituției Prefectului Județului Iași nr. 2766/12.02.2020, înregistrată la Consilul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 132 din 07.02.2020 , prin care s-a exercitat controlului de legalitate al Instituției Prefectului județului Iași, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 4 din 30.01.2020 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035, în forma prezentată.

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Marius Ionuț Vlad

Compartiment Patrimoniu si Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

**HOTĂRÂREA Nr. 4
din data de 30.01.2020**

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași:

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 90 din data de 30.05.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 și, respectiv, 1038;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101 din 29.09.2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 131 din data de 31.08.2018 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011 privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a municipiului Pașcani, județul Iași, prin actualizarea datelor privitoare la suprafața de teren înscrisă la poziția nr.1;

Având în vedere Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 239 din data de 16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere planurile de amplasament și delimitare cu identificarea imobilelor întocmite de un specialist în domeniu, suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035;

În baza Referatului de Aprobare nr. 1133/21.01.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului comun nr. 1318/23.01.2020 întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Cadastru, Fond Funciar, Consultanță Agricolă, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 47/29.01.2020;

➤ Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 39/29.01.2020;

➤ Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 54/29.01.2020;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRAȘTE

Art.1 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafețele de teren având numerele de inventar 79 și 1035, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Rectificarea suprafețelor de teren din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 53/1999 se va efectua în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilului prezentate în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.4 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local,
PRODAN IONUȚ MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. **JITĂRU IRINA**

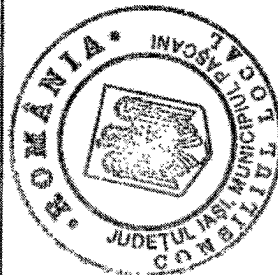
La H.C.L. nr. 04 / 30.01.2020

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – actualizare

A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODEȚELE PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
79	1.3.7.1	Strada "ROZELOR"	Ltot= 1326,40 m (L1 = 368 m, S1=3605mp, L2=352m, S2=2807mp ; L3=606,4m, S3 = 6670 mp); Stot=13082 mp - balast ; - din str. CALEA ROMANULUI în teren agricol ; - Indicatoare de circulație=1 buc. Nr. cadastral 65171 tronson 1 Nr. cadastral 65082 tronson 2	1968	747.243,84	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999
1035	1.3.7.1	Strada "ALUNIȘ"	L=1.681 m, l _{mod} =8,55 m, S=14.379 mp - drum de pământ neamenajat, fără rigole; - indicatori cadastrali T 0 P 833, 855, T 28 P 857/100, T29 P 858/100, T27 P 834/1 - din str. ȘESEAUA NAȚIONALĂ în str. MORILOR	2010	383.757,73	Proprietate publică H.C.L 101/2011



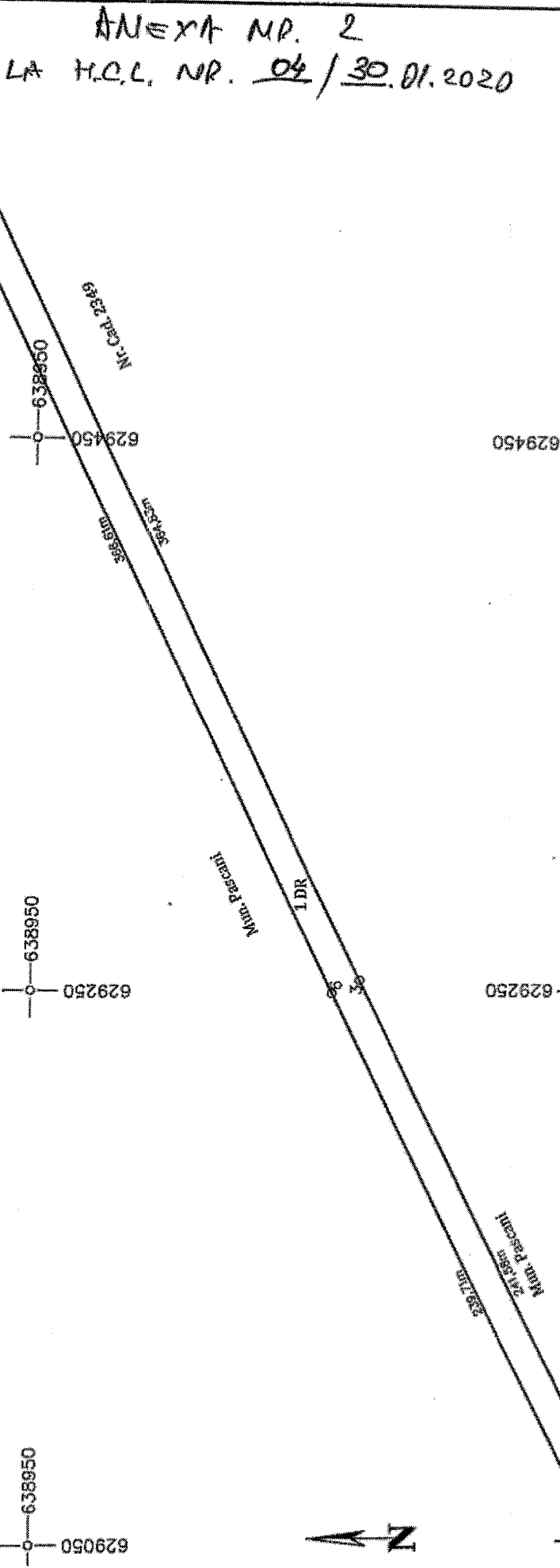
Întocmit,
Comp. Patrimoniul și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

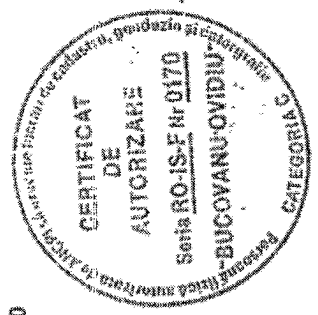
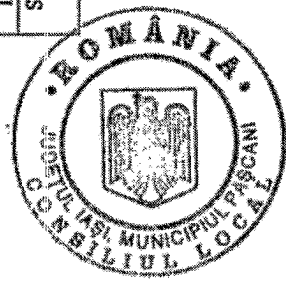
itateea Administrativ Teritorială (U. A. T.)	Mun. Pașcani	Adresa imobilului
prafata măsurata a imobilului	6670 mp	Extravilan Mun. Pașcani, Strada Rozelor Tronson III, T. O, P. 836, Jud. Iași

Nr. cad. 66055
(Str. Alunim)



ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 04 / 30.01.2020

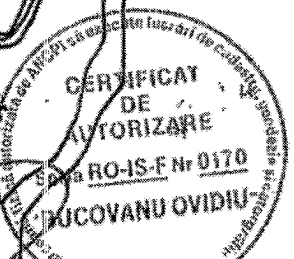
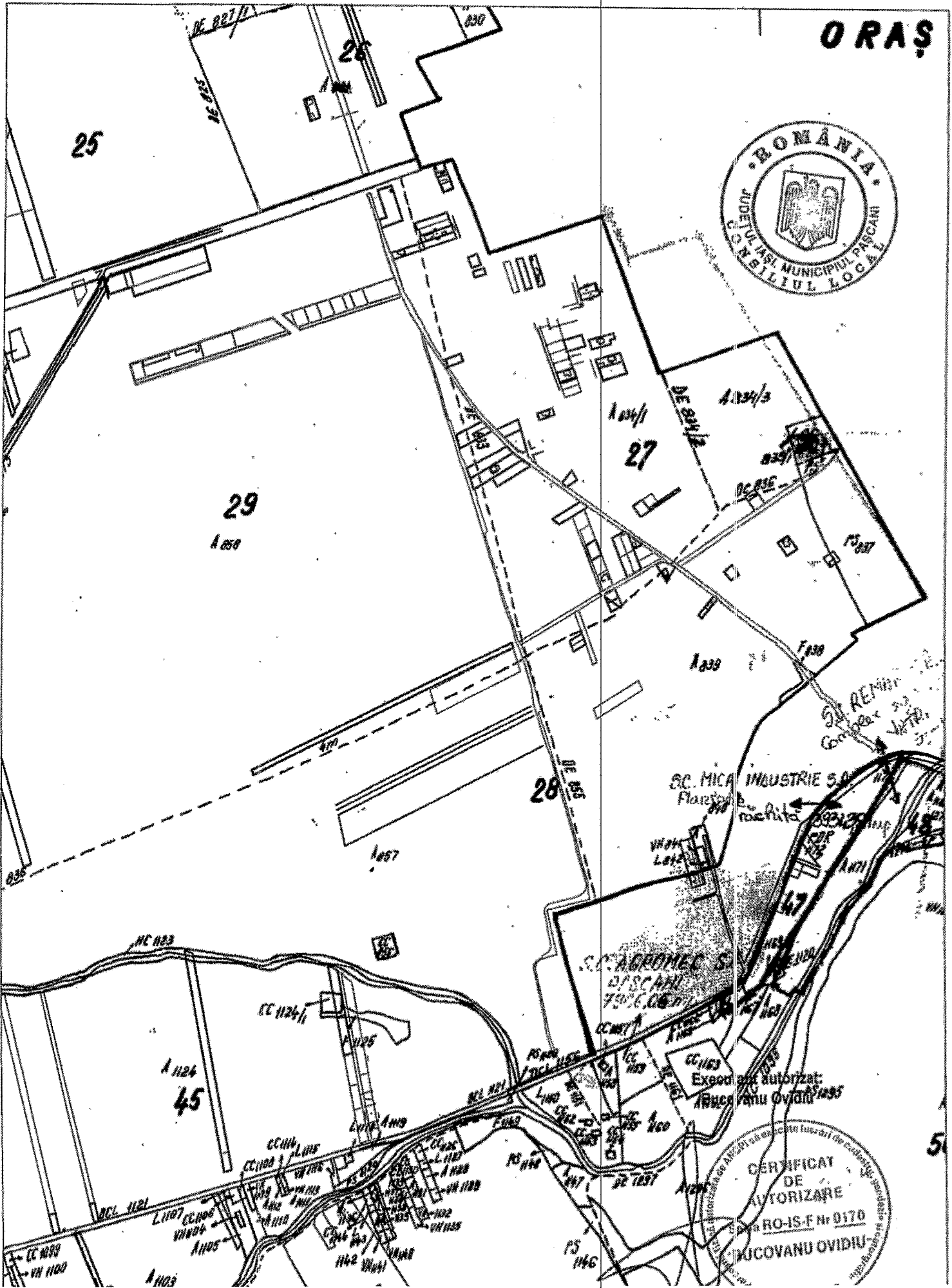
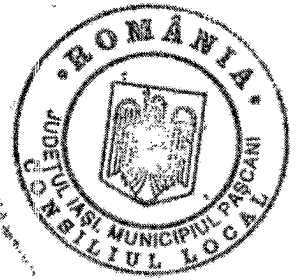
Descriere Imobil	
Denumire	Strada Rozelor tronson III
Identificatori cadastrali	T. O, P. 836
Suprafața totală măsurată	6670 mp
	Lungimea medie = 605.4 m Latimea medie = 11 m

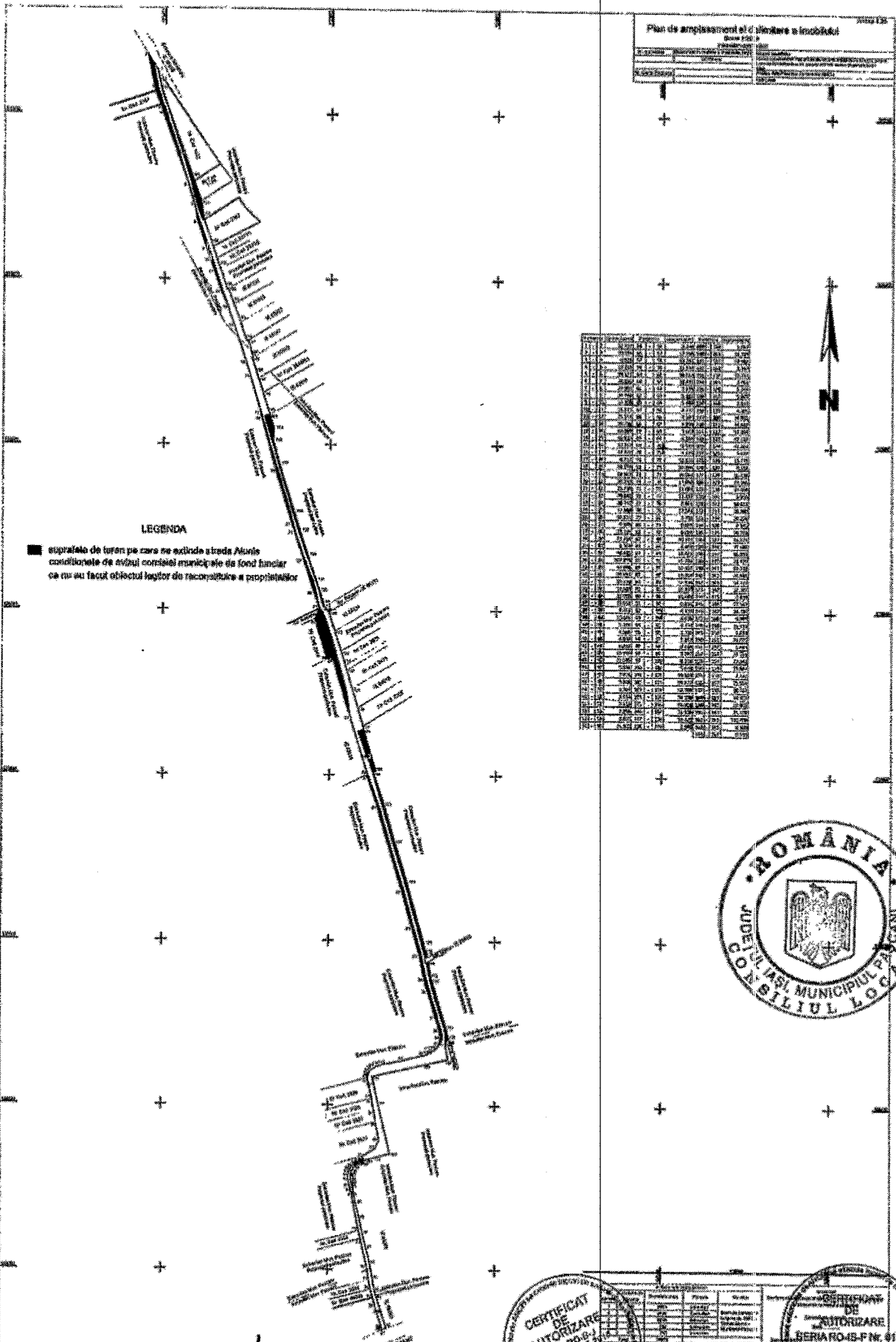


Executant: Bucovanu Ovidiu
Data: Decembrie 2020

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ORAȘ



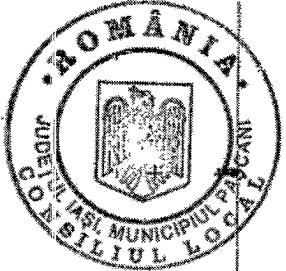


Plan de amplasament al clădirilor a locuitorilor

1. Adresa	2. Scara
3. Data	4. Locul de redactare
5. Autor	6. Titlu

LEGENDA
 ■ suprafețele de teren pe care nu există a doua Alina
 condițiile de stăru a comunei municipiile de fond financiar
 ce nu au făcut obiectul legilor de racordare a proprietăților

№	Suprafață	Proprietar	Observații
1	100	...	...
2	100	...	...
3	100	...	...
4	100	...	...
5	100	...	...
6	100	...	...
7	100	...	...
8	100	...	...
9	100	...	...
10	100	...	...
11	100	...	...
12	100	...	...
13	100	...	...
14	100	...	...
15	100	...	...
16	100	...	...
17	100	...	...
18	100	...	...
19	100	...	...
20	100	...	...
21	100	...	...
22	100	...	...
23	100	...	...
24	100	...	...
25	100	...	...
26	100	...	...
27	100	...	...
28	100	...	...
29	100	...	...
30	100	...	...
31	100	...	...
32	100	...	...
33	100	...	...
34	100	...	...
35	100	...	...
36	100	...	...
37	100	...	...
38	100	...	...
39	100	...	...
40	100	...	...
41	100	...	...
42	100	...	...
43	100	...	...
44	100	...	...
45	100	...	...
46	100	...	...
47	100	...	...
48	100	...	...
49	100	...	...
50	100	...	...



CERTIFICAT DE AUTORIZARE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

BERAROI-B-F-N. 0132

Guvernului de atestare sau pentru că au fost dobândite în domeniul public al unității administrativ-teritoriale ulterior datei de 05 iulie 2019.

De asemenea, comisia specială identifică dacă, pentru bunurile deja înregistrate în Inventar în baza unei hotărâri a Guvernului de atestare, s-au modificat datele de caracterizare sau situația juridică a acestora, potrivit prevederilor legale în vigoare.

La efectuarea inventarului, comisia specială respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar și a cadastrului rețelelor edilitare în localități, precum și Normele privind organizarea inventarierii patrimoniului aprobate prin *Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009*. Stabilirea valorii de inventar a bunurilor se face în conformitate cu dispozițiile *Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin *Legea nr. 493/2003*, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, pentru caracterizarea bunului vizat/bunurilor vizate se va avea în vedere modelul de organizare a datelor pe coloane din Anexa nr. 92 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior parcurgerii etapelor de mai sus, primarul comunei Costești inițiază un proiect de hotărâre de atestare pe care, în baza art. 289 alin. (9) din *O.U.G. nr. 57/2019* îl va transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru punct de vedere având la bază rezultatul consultării instituțiilor publice interesate cu privire la situația juridică a bunurilor vizate.

Urmare primirii punctului de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, după caz, primarul comunei Costești va face modificările și completările care se impun în proiectul de hotărâre de atestare a domeniului public al unității administrativ-teritoriale și va propune Consiliului Local adoptarea acestuia.

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

Ion ȘTEEFAN





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Lătura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Județul IAȘI
Municipiului PAȘCANI
INTRARE ÎNȘIRIRE
Luna 02 Zi 19
Anexe

T: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 337
minisru@mdrap.ro
www.mdrap.gov.ro

B-na Asoteci,
dal Cotet, d-1 la naga
26.02.2020

Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL

Nr. MDRAP - 159171 / 16.10.2019

Ref. informare cu privire la aplicarea art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 Codul administrativ, cu completările ulterioare

Stimată doamnă /Stimate domnule prefect,

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea să **aduceți la cunoștința autorităților administrației publice locale modalitatea de inventariere a bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale potrivit dispozițiilor art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare**, după cum urmează:

1. Conform prevederilor art.289 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se atestă prin hotărârea autorității deliberative.

2. Anterior emiterii proiectului hotărârii de atestare a inventarului bunurilor din domeniului public al unității administrativ-teritoriale, comisia specială de inventariere va actualiza inventarul bunurilor. Actualizarea presupune alcătuirea listei de inventar cu totalitatea bunurilor care au fost dobândite de către unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege și care prin natura lor sau prin destinația legii aparțin domeniului public al acestora.

Toate intervențiile asupra inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv abrogare, modificare sau completare, ulterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 (5 Iulie 2019) se fac prin raportare la inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului, ultimul act administrativ cu caracter individual care a produs efecte juridice.

Ulterior desfășurării activității comisiei speciale de inventariere, la finalul operațiunii de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, se va vor avea în vedere următoarele:

a) va fi stabilită ultima poziție din inventar care a fost atestată prin hotărâre a Guvernului, iar completarea inventarului cu bunuri noi se va face prin numerotarea pozițiilor noi, în continuarea acestora.

b) abrogările și modificările unor poziții din inventar vor face referire la pozițiile deja atestate prin hotărâre a Guvernului.

3. Înainte de a supune aprobării consiliului local hotărârea privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, **proiectul de hotărâre, însoțit de documentele prevăzute la art.289 alin.(6) și/sau alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, după caz, se comunică prin adresă de**

Punet azi 19.02.2020
se mai

alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, după caz, se comunică prin adresă de înaintare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea analizării și formulării unui punct de vedere pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii, potrivit art.289 alin.(9)-(14) din același act normativ.

Pentru respectarea prevederilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, vă rugăm ca proiectul de hotărâre a consiliului local sau a consiliul județean să fie transmis însoțit de următoarele documente:

- a) copii de pe actele de proprietate certificate pentru conformitate cu originalul, de către Secretarul general al unității administrativ-teritoriale;
- b) extrase de carte funciară sau planuri de amplasament pentru imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre, inclusiv coordonatele în sistem Stereo 1970;
- c) declarațiile Secretarului general, după caz;
- d) referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, care să cuprindă un scurt istoric privind modul de dobândire a dreptului de proprietate asupra imobilelor, precum și motivele temeinice care determină evenimentele (abrogări, modificări, completări) cuprinse în textul proiectului și/sau anexe, cu respectarea structurii textului proiectului, în ceea ce privește descrierea și motivarea acestora, prezentând doar acele date sau informații care justifică modificarea și/sau completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale;
- e) documentația scanată pe suport optic (CD) în format „.pdf”;
- f) datele persoanei de contact responsabilă din cadrul autorității administrației publice locale: numele și prenumele, funcția, nr. telefon, nr. fax și adresă de e-mail.

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice transmite **un punct de vedere**, însoțit de copia punctelor de vedere transmise de autoritățile și instituțiile publice consultate, în termen de maximum 60 de zile de la înregistrarea comunicării proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

În situația în care, în punctul de vedere comunicat, se sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

În cazul în care, în punctul de vedere comunicat, nu se sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Totodată, vă facem cunoscut că proiectul de hotărâre a Guvernului privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, elaborat în baza art. 607 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 este în curs de avizare și se regăsește pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice: <https://www.mdrap.ro/hotarare-a-guvernului-privind-normele-tehnice-pentru-intoacmirea-inventarului-bunurilor-care-alcatuiesc-domeniul-public-si-privat-al-comunelor-al-oraselor-al-municipiilor-si-al-judetelor>.

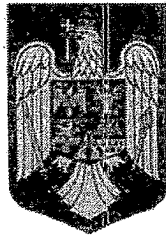
Cu stimă,

VASILE-DANIEL SUCIU

VICEPRIM-MINISTRU

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

ROMÂNIA



**GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI**

Nr. 19640
Data 22.10.2019
Nesecret/ Ex.1/1

**Către: Primăria/Consiliul local al comunei/orașului/municipiului ...
Consiliul județean Iași,**

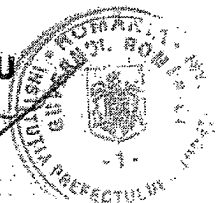
**Referitor la: adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației
Publice nr. 139171/16.10.2019, înregistrată la Instituția Prefectului județul Iași
cu nr. 19640/18.10.2019**

Prin adresa cu numărul de mai sus Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației
Publice ne comunică o informare cu privire la aplicarea art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ.

Vă transmitem spre informare copie după documentul menționat.

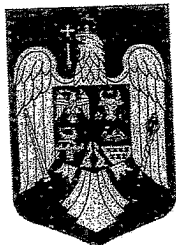
Cu stimă,

**PREFECT,
Marian ȘERBESCU**



**SUBPREFECT,
Constantin-Adrian BLANARU**

**Șef serviciu,
Maricica Rusu**



GUVERNUL ROMÂNIEI
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSTITUTIA PREFECTULUI – JUDEȚUL IAȘI

Județul Iași
 Consiliul Local al Municipiului Pașcani
 Nr. 2020/138/17
 Data 12.02.2020
 Anexa:

Către: Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași,

În temeiul drepturilor conferite de dispozițiile art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă supunem spre analiză în vederea revocării Hotărârea nr. 4/30.01.2020 adoptată de Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași, transmisă Instituției Prefectului județul Iași în vederea exercitării controlului de legalitate cu adresa nr. 69/05.02.2020, înregistrată la Instituția Prefectului județul Iași cu nr. 2766/11.02.2020, din următoarele considerente:

Prin această hotărâre Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași, aprobă modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Pașcani;

Cu ocazia controlului de legalitate exercitat de către prefect s-a constatat că actul administrativ a fost adoptat cu încălcarea următoarelor prevederi legale:

- art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Conform prevederilor art. 289, alin. 2-4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "2) **Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.**

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(5) Inventarul prevăzută la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(6) Hotărârea prevăzută la alin. (5) va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) acte doveditoare ale dreptului de proprietate, însoțite de extrase de carte funciară, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară și faptul că bunul în cauză nu este grevat de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) lit. a), în cazul în care nu există acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a comunei, a orașului, a municipiului sau a județului, aceste bunuri se pot înscrie în domeniul public al comunei, al orașului, al municipiului sau al județului respectiv, hotărârea de atestare a inventarului prevăzută la alin. (5) fiind însoțită de o declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

(8) Declarația pe proprie răspundere, prevăzută la alin. (7), semnată de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, va fi însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, întocmit în scopul asumării celor declarate, semnat de conducătorul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al autorității executive. În declarație se menționează, în mod explicit, existența referatului și a altor documente doveditoare, după caz.

(9) Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).

(10) Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.

(11) Autoritățile și instituțiile consultate potrivit prevederilor alin. (10) transmit informațiile necesare în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării solicitării ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice. Necomunicarea informațiilor în acest termen corespunde situației lipsei oricărei obiecțiuni asupra celor solicitate.

(12) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.

(13) În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale."

Așa cum rezultă din adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înregistrată la Instituția Prefectului județul Iași cu nr. 534/13.01.2020,

1. comisia specială prevăzută la art. 289, alin. 2 are obligația de a actualiza inventarul bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, în sensul că identifică bunurile asupra cărora unitatea administrativ-teritorială deține un drept de proprietate publică (a se vedea art. 863 Cod civil) și care până la data de 05.07.2019 nu au fost incluse în Inventarul bunurilor atestat prin hotărâre de guvern, fie pentru că au fost omise de la inventariere, fie pentru că au făcut obiectul unei hotărâri a consiliului local nefinalizată prin adoptarea unei hotărâri a guvernului de atestare sau pentru că au fost dobândite în domeniul public al unității administrativ-teritoriale ulterior datei de 05.07.2019.

2. De asemenea, comisia specială identifică dacă, pentru bunurile deja înregistrate în Inventar în baza unei hotărâri de guvern, s-au modificat datele de caracterizare sau situația juridică a acestora, potrivit prevederilor legale în vigoare.

La efectuarea inventarului, comisia respectă normele, instrucțiunile sau metodologiile în vigoare privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului imobiliar și a cadastrului rețelelor edilitare în localități, precum și Normele privind organizarea inventarierii patrimoniului aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009. Stabilirea valorii de inventar se face în conformitate cu dispozițiile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, pentru caracterizarea bunului/bunurilor vizate se va avea în vedere modelul de organizare a datelor pe coloane din anexa corespunzătoare unității administrative-teritoriale la H.G. nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județului Iași, cu modificările și completările ulterioare.

Ulterior parcurerii acestor etape, primarul inițiază un proiect de hotărâre de atestare pe care, în baza art. 289, alin. 9 din O.U.G. nr. 57/2019 îl va transmite Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru un punct de vedere având la bază rezultatul consultării instituțiilor publice interesate cu privire la situația juridică a bunurilor vizate.

Urmare primirii punctului de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, după caz, primarul va face modificările și completările care se impun în proiectul de hotărâre de atestare a domeniului public al unității administrativ-teritoriale și va propune consiliului local adoptarea acestuia.

Având în vedere prevederile invocate, facem precizarea că, în mod clar și fără echivoc, **atestarea inventarului bunului/bunurilor din domeniul public al unității**

administrativ-teritoriale se poate face doar după inventarierea de către comisia special constituită și după comunicarea punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, condiții prealabile a căror îndeplinire nu reiese din cuprinsul hotărârilor menționate.

În consecință, vă solicităm să supuneți spre analiză în vederea revocării Hotărârea nr. 4/30.01.2020, adoptată de către Consiliul local al municipiului Pașcani, județul Iași, cu încălcarea prevederilor legale.

În termen de 30 zile de la data primirii prezentei, veți comunica Instituției Prefectului județul Iași hotărârea consiliului local de revocare a Hotărârii nr. 4/30.01.2020, în sensul respectării prevederilor legale invocate, în caz contrar, potrivit prevederilor art.3, alin.(1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare, Prefectul județului Iași va promova acțiune la instanța de contencios administrativ în vederea anulării actului administrativ adoptat cu încălcarea prevederilor legale.

Cu stimă,

**PREFECT,
Marian GRIGORAS**



**SUBPREFECT,
Marian TUDURAN**

**Șef serviciu,
Maricica Rusu**

**Întocmit,
Traian Dominte**