

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

HOTARAREA Nr.

Din _____

2014 11/6 21

Privind aprobarea actelor aditionale la contractele de inchiriere nr. 9448 din 17.05.2013 si nr. 9455 din 17.05.2013 pentru unitatile de locuit situate in municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bloc F3, aflate in proprietatea privata a statului si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 21100/21.11.2014, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani.

Avand in vedere Raportul nr. 21101 din 21.11.2014 intocmit de Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

➤ *Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica inregistrat sub nr. ;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatile cetatenesti inregistrat sub nr. ;*

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 18714/17.10.2014 si nr. 18718/ 17.10.2014 inaintate de catre Craiu Liviu si Gurzun Dragos;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 168/30.11.2006 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de prioritati a locuintelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani .

In temeiul art. 45, art. 1 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba actul additional nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 9448/17.05.2013 in forma prezentata in Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba actul additional nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 9455/17.05.2013 in forma prezentata in Anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Primarul municipiului Pascani, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Beneficiarilor apartamentelor ;
- Site-ul Primariei municipiului Pascani.

PRESEDINTE DE SEDINTA :
Consilier ,

Contrasemneaza :
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

INITIATOR,
PRIMAR,
DUMITRU PANTAZI



ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul de inchiriere nr. 9455/17.05.2013
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

1. Preambul:

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotararii nr. 587 din 13 mai 2009 si Hotararii nr. 1546 din 9 decembrie 2009;
 - Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr.113/24.10.2011;
 - Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale, conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;
 - Adresei inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. din ;
 - Certificatului de Atestare Fiscala nr. din data de , emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei Municipiului Pascani,
- contractul de inchiriere nr. 9455/17.05.2013, privind inchirierea locuintei situate in Municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 4, ap. 15, judetul Iasi, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

2. Intre subscrisii:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi avand functia de PRIMAR al Municipiului Pascani si Cons. Jr. Mircea Zuzan avand functia de SECRETAR Municipiului Pascani in calitate de administrator, pe de o parte,

si

CRAIU LIVIU, cu domiciliul in Municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 5, ap. 17, judetul Iasi, identificat cu C.I. seria MZ, nr. , eliberata la data de , de SPCLEP - Pascani, CNP , in calitate de chirias, pe de alta parte.

3. La Cap. II. Obiectul inchirierii, Art. 3. (1): "Termenul de inchiriere este de 1(un) an, cu incepere de la data de , pana la data de ";

4. Restul punctelor din contractul de inchiriere nr. 9455/17.05.2013, raman valabile. Incheiat astazi in trei exemplare, respectiv unul pentru administrator, unul pentru chirias si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ADMINISTRATOR:

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi

SECRETAR

Cons. Jr. Mircea Zuzan

CHIRIAS:

Craiu Liviu

Comp. Patrimoniu si Contracte
Cons. Alexandru Apetrei

Directia economica
Cons. Angelica Labontu

Comp. Juridic si Contencios
Cons. Jr. Lucian Cojocaru

ACT ADITIONAL NR. 2
la contractul de inchiriere nr. 9448/17.01.2013
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

1. Preambul:

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
 - Hotararii nr. 587 din 13 mai 2009 si Hotararii nr. 1546 din 9 decembrie 2009;
 - Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr.113/24.10.2011;
 - Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale, conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;
 - Adresei inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. din ;
 - Certificatului de Atestare Fiscala nr. din data de , emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei Municipiului Pascani,
- contractul de inchiriere nr. 9448/17.01.2013, privind inchirierea locuintei situate in Municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 5, ap. 17, judetul Iasi, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

2. Intre subscrisii:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi avand functia de PRIMAR al Municipiului Pascani si Cons. Jr. Mircea Zuzan avand functia de SECRETAR Municipiului Pascani in calitate de administrator, pe de o parte,

si

GURZUN DRAGOS - IOAN, cu domiciliul in Municipiul Pascani, str. Moldovei, nr. 4, bl. Moldova, sc. D, et. 2, ap. 6, judetul Iasi, identificat cu C.I. seria MZ, nr. , eliberata la data de 14.02.2012, de SPCLEP - Pascani, CNP , in calitate de chirias, pe de alta parte.

3. La Cap. II. Obiectul inchirierii, Art. 3. (1): "Termenul de inchiriere este de 1(un) an, cu incepere de la data de , pana la data de ";

4. Restul punctelor din contractul de inchiriere nr. 9448/17.01.2013, raman valabile. Incheiat astazi in trei exemplare, respectiv unul pentru administrator, unul pentru chirias si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ADMINISTRATOR:

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi

SECRETAR

Cons. Jr. Mircea Zuzan

CHIRIAS:

Gurzun Dragos - Ioan

Comp. Patrimoniu si Contracte
Cons. Alexandru Apetrei

Directia economica
Cons. Angelica Labontu

Comp. Juridic si Contencios
Cons. Jr. Lucian Cojocar

EXPUNERE DE MOTIVE

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 18714/17.10.2014 si nr. 18718/ 17.10.2014 inaintate de catre Craiu Liviu si Gurzun Dragos;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 168/30.11.2006 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de prioritati a locuintelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani .

Avand in vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;

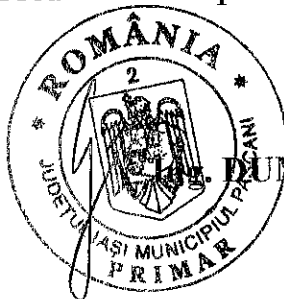
Avand in prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

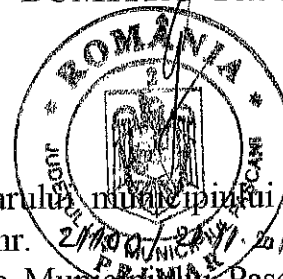
Chiriasii Craiu Liviu si Gurzun Dragos, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.152/1998 pentru a beneficia de locuinte ANL, fiind motivate de conditiile economico - financiare invocate precum si de a asigura conditii necesare pentru crestere, educare si studiu minorei Craiu Maria – Andreea.

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 Consiliul Local Pascani are competenta in repartizarea locuintelor construite pentru tineri in vederea inchirierii prin programe ANL. Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare in forma prezentata.



PRIMAR,
DUMITRU PANTAZI

R A P O R T,



Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. 2/101/21.11.2014;

Avand in vedere cererile inregistrate la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 18714/17.10.2014 si nr. 18718/ 17.10.2014 inaintate de catre Craiu Liviu si Gurzun Dragos;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 168/30.11.2006 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de prioritati a locuintelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani .

Avand in vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Chiriasii Craiu Liviu si Gurzun Dragos, indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.152/1998 pentru a beneficia de locuinte ANL, fiind motivate de conditiile economico - financiare invocate precum si de, dorinta de a asigura conditii necesare pentru cresterea, educarea si studiul minorei Craiu Maria – Andreea.

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 Consiliul Local Pascani are competenta in repartizarea locuintelor construite pentru tineri in vederea inchirierii prin programe ANL.

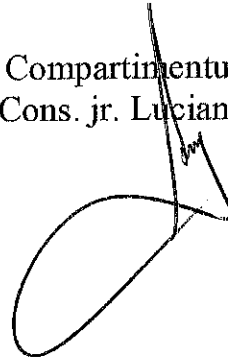
Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadru aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hatarare privind aprobarea actelor aditionale la contractele de

inchiriere nr. 9448 din 17.05.2013 si nr. 9455 din 17.05.2013 pentru unitatile de locuit situate in municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bloc F3, aflate in proprietatea privata a statului si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in forma prezentata.

Compartiment Patrimoniu,
Cons. Alexandru Apetrei

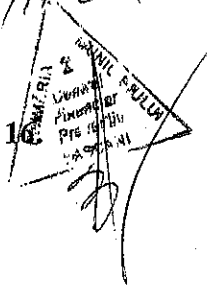


Compartimentul Juridic,
Cons. jr. Lucian Cojocaru



244/17-05.2013

MUNICIPIUL PASCANI
STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 16
Nr. 9448/17-01.2013



ANEXA Nr. 1
la Hotararea Consiliului Local nr. 26
din data de 28.02.2013

**CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta**

I. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin **Ing Dumitru Pantazi**, având funcția de Primar și **Consilier Juridic Mircea Zuzan**, având funcția de Secretar, în calitate de **administrator**, pe de o parte,

și

D-/D-na **CRAIU LIVIU**, cu domiciliul în municipiul Pascani, str. Ștefan Cel Mare , nr.22, bl.F3, etj.5, ap.17, jud. Iasi, legitimat/ă cu BI/CI seria MZ, nr. 171321 , eliberată la data de 24.04.2013, de SPCLEP – Pascani, C.N.P.1780406224493, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

la data de 30.04.2013,

la sediul administratorului din str.Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iasi:

În temeiul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotarării nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotarării nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotarării nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotarării Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani, a Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a intervenit prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din municipiul Pascani, str. Ștefan Cel Mare , nr.22, bl.F3, etj.5, ap.17, județul Iasi, compusa din 1 camere, în suprafața de 21,20 mp (camera 21,20 mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependințe în suprafața de 19,50mp (baie

4,80 mp, baie _____ mp, bucatarie 8,60 mp, debara _____ mp, camera _____ mp, boxa _____ mp, vestibule(antreu, tinda) 6,10 mp, culoar(coridor) _____ mp), alte dependinte in suprafata de 7,90 mp (terasa acoperita, logie 7,90 mp, spalatorie si uscatorie _____ mp) boxa _____ mp si _____ mp curte(gradina), folosite in exclusivitate si _____ mp folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1	CRAIU LIVIU	TITULAR	1978	SC ADEMS SRL	
2	CRAIU ANCUTA	SOTIE	1979		
3	CRAIU MARIA - ANDREEA	COPII	2005		
4					
5					
6					
7					

Art. 2. Locuinta descrisa la art. 1 se predă în stare de folosință, avand instalatiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integranta la prezentul contract;

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de un an, cu începere de la data de 01.01.2013, până la data de 01.01.2014, conform Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera b) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prin recalcularea chiriei, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera a) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

III Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunara este de 224,90 RON, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integranta la prezentul contract. Chiria lunara se datoreaza incepand cu data de 06.04.2013 si se achita cu ordin de plata sau in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale – Pascani, pana la finele fiecărei luni, pentru luna în curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată ;

Art.6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata majorarilor de întârziere conform legislatiei in vigoare la data aplicarii, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.

IV. Obligatiile părților privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

IV. Obligatiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 7. Administratorul se obligă :

- să predea chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii.

Art. 8. Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zona, contracte de furnizare individuale, să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate, menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să ceseze contractul de închiriere ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate fara acordul administratorului ;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;
- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină;
- să restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare – preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal ;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice administratorului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;
- să notifice administratorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, schimbarea locului de muncă în altă localitate decât municipiul Pâncani, a titularului de contract;
- să permită administratorului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;

- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zona (gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deserveșc blocul.

V. Înțetarea contractului

Art. 9. (1) La expirarea duratei contractului (termenului de inchiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract;

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract;

(3) Înțetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;

(4) În cazul în care interesul local o împune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzecișicinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte;

(6) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părășirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Rezilierea contractului

Art. 10. (1) În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înștrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibila convieșuirea sau împiedica folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinței.

(5) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membri ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(7) În cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Pășcani, chiar dacă membrii din contract au loc de munca și domiciliul în municipiul Pășcani.

Art. 11. Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

VII. Alte clauze convenite de părți

Art. 12. (1) Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

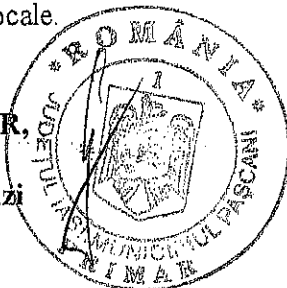
(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia;

Art. 13. Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

Art. 14. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 30.04.2013, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

**ADMINISTRATOR,
PRIMAR**
Ing. Dumitru Pantazi



LOCATAR,

SECRETAR
Consilier juridic Mircea Zuzan

DIRECTIA ECONOMICA
Angelica Labontu

COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS
Lucian Cojocaru

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE
Alexandru Apetrei

Dosar: XX-3

MUNICIPIUL PASCANI
str. Stefan cel Mare, nr. 16

FISA DE CALCUL CHIRIE

Conform Legii 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
Hotararii nr. 165/2008

Numele si prenumele CRAIU LIVIU
Adresa: Mun. Pascani, str. Stefan Cel Mare, Nr. 22, bl. F3, et.4, ap.13

nr. ap.	Supr. utilita apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli intretinere si RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Chelt. nete anuale	Profit net+ impozit pe Profit	Taxe si impozite pe cladire	Chiria neta lunara	Chiria pt. locuintele pentru fineri
A	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
				(1)x(2)x1.042	(3):40	(3)x0.4%	(3)x0.51%	(3)x0.2%	Sum(4-7)	(8)x0	(1)x	Sum(8-10)	(8):12
17	40.7	78.0626	1144.2	93070.63	2326.766	372.28	0.00	0.00	2699.05				224.9

Chiria stabilita conform legii : 224.9 LEI

ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL PASCANI

Primar
ing. Dumitru Pahtea

LOCATAR

CRAIU LIVIU

Comp. Patrimoniu
cons. Alexandru Apetrei



MUNICIPIUL PASCANI
Str. Stefan cel Mare, nr. 16
Nr. 1857/04.02.2014

89/04.02.2014

ACT ADITIONAL nr. 1
la contractul de inchiriere nr. 9448/17.01.2013
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

1. Preambul:

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Hotararii nr. 587 din 13 mai 2009 și Hotararii nr. 1546 din 9 decembrie 2009;
- Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 113/24.10.2011;
- Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale, conform HCL nr. 113/24.10.2011, înregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;
- Adresei înregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 1857 din 27.01.2014;
- Certificatului de Atestare Fiscala nr. 3219 din data de 24.01.2014, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primariei Municipiului Pascani, contractul de inchiriere nr. 9448/17.01.2013, privind inchirierea locuintei situate în Municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 5, ap. 17, judetul Iasi, se modifica și se completeaza dupa cum urmeaza:

2. Intre subscrisii:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Stefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi avand functia de PRIMAR al Municipiului Pascani și Cons. Jr. Mircea Zuzan avand functia de SECRETAR al Municipiului Pascani în calitate de **administrator**, pe de o parte,

și
CRAIU LIVIU, cu domiciliul în municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 5, ap. 17, judetul Iasi, identificat cu C.I. seria MZ, nr. 171321, eliberata la data de 24.04.2013, de SPCLEP - Pascani, CNP 1780406224493, în calitate de **chirias**, pe de alta parte.

3. La Cap. II. Obiectul inchirierii, Art. 3. (1): "Termenul de inchiriere este de 1(un) an, cu incepere de la data de 01.01.2014, pana la data de 31.12.2014";

4. Restul punctelor din contractul de inchiriere nr. 9448/17.01.2013, raman valabile.

Incheiat astazi 29.01.2014 în trei exemplare, respectiv unul pentru administrator, unul pentru chirias și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale.

ADMINISTRATOR:

PRIMAR

SECRETAR

Ing. Dumitru Pantazi

Cons. Jr. Mircea Zuzan

CHIRIAS:

Craiu Liviu

Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Alexandru Apeșfei

Directia economica
Cons. Angelica Labontu

Comp. Juridic și Contencios
Cons. Jr. Lucian Cojocaru

D: XX-3

Camp - Judele
Camp Potoceni
28.10.2014.
Judeu Dragos
Chit

Primaria Municipality PASCANI
2014/10/17

Domnule Primar,

Subsemnatii:

CRAIU N. LIVIU si CRAIU S. ANCUTA in calitate de chiriasi in mun. Pascani, str. Stefan Cel Mare, nr.22, bloc F3, et.5, ap.17, jud. Iasi, legitimati cu

CI seria MZ 171321 eliberat la data de 24.04.2013, de SPCLEP Pascani, avand CNP 1780406224493, respectiv

CI seria MX 785156 eliberat la data de 29.11.2008 de SPCLEP Pascani, avand CNP 2790427224534

si

GURZUN DRAGOS – IOAN si GURZUN MARIANA in calitate de chiriasi in mun. Pascani, str. Stefan Cel Mare, nr.22, bloc F3, et.5, ap.15, jud. Iasi, legitimati cu

CI seria MZ 048064, eliberat la data de 14.02.2012 de SPCLEP Pascani, avand CNP 1780226224501, respectiv

CI seria MX 510101 eliberat la data de 08.12.2004 de mun. Pascani, avand CNP 2781122224495

Va rugam respectuos, sa ne aprobatii schimul de locuinta intre cele doua parti, motivat fiind de faptul ca minora Craiu Maria-Andreea, eleva in clasa a III a, necesita un spatiu adecvat pentru invatare si dezvoltare personala pe de o parte si de conditiile economico-financiare pe de alta parte.

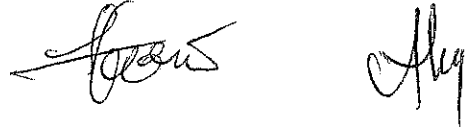
Va multumim .

Data,

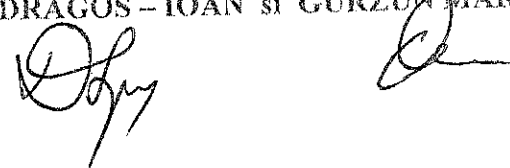
Semnaturi chiriasi ,

17.10.2014

CRAIU N. LIVIU si CRAIU S. ANCUTA



GURZUN DRAGOS – IOAN si GURZUN MARIANA



Telefon. 0722.149.283 (Craiu)



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
STR. STEFAN CEL MARE SI SFÂNT, BL. D1, COD POȘTAL 705200
TELEFON 0232.761105 FAX 0232.711015
e-mail: finante@primariapascani.ro

Nr. *h7960* din 08.10.2014

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE
ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

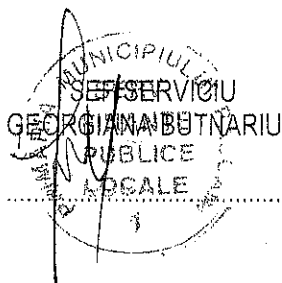
Ca urmare a cererii nr.47500 din data de 06.10.2014 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1001989 se atestă:

D/D-na **CRAIU LIVIU** identificat prin CNP -1780406224493 cu domiciliul în municipiul Pașcani, str.Stefan cel Mare, nr.22, bl.F3, ap.17 jud. Iași figurează în evidențele fiscale ale unitatii noastre cu inchiriere spatiu cu destinatia de locuinta situata la adresa mai sus mentionata si pentru care achitat chirie locuinta inclusiv pentru luna septembrie 2014.

De asemenea, la data eliberării prezentului certificat fiscal, figurează cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Penalități	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6
	TOTAL					0

Prezentul certificat s-a eliberat fiind necesar la – **PRIMĂRIA PAȘCANI** - pentru **COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE** și pentru care s-a achitat taxa extrajudiciară de timbru în sumă de . 2,00... lei prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale nr. 19259 din data de 06.10.2014 emisă de **SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**.



Întocmit
Floarea Badaluta

Prezentul certificat poate fi utilizat pe toata perioada lunii în care se emite
Conform Legii 126/2012 privind aprobarea O.G. nr.29/2011 pentru modificarea și completarea
O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DECLARAȚIE

DUPLICAT

Subsemnații: -----

CRAIU LIVIU, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, apartament 17, județul Iași, posesor al cărții de identitate seria MZ nr. 171321/24.04.2013 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 1780406224493 și **CRAIU ANCUȚA**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, apartament 17, județul Iași, posesoare a cărții de identitate seria MX nr. 785156/29.11.2008 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 2790427224534, **soți**, în calitate de chiriași ai apartamentului cu nr. 17 situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, județul Iași, ce formează obiectul contractului de închiriere nr. 9448 din 17.01.2013 și a actului adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 1857 din 04.02.2014 încheiate de Municipiul Pașcani, județul Iași;-----

Și-----

GURZUN DRAGOȘ IOAN, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 4, județul Iași, posesor al cărții de identitate seria MZ nr. 048064/14.02.2012 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 1780226224501 și **GURZUN MARIANA**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Moldovei nr. 4, bloc MOLDOVA, scara D, etaj 2, apartament 6, județul Iași, posesoare a cărții de identitate seria MX nr. 510101/08.12.2004 eliberată de Poliția Pașcani, cod numeric personal 2781122224495, **soți**, având calitatea de chiriași ai apartamentului cu nr. 15, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 4, județul Iași, ce formează obiectul contractului de închiriere nr. 9455 din 17.05.2013 și a actului adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 5935 din 03.04.2014 încheiate de Municipiul Pașcani, județul Iași;-----

DECLARĂM prin prezenta, că suntem de acord și consimțim să schimbăm între noi beneficiile repartițiilor, după cum urmează:-----

Noi **CRAIU LIVIU și CRAIU ANCUȚA**, suntem de acord și consimțim să **renunțăm în favoarea soților GURZUN DRAGOȘ IOAN și GURZUN MARIANA**, la beneficiul repartiției cu privire la apartamentul cu nr.17 menționat mai sus și consimțim ca aceștia să cumpere sau să închirieze de la Municipiul Pașcani pe numele lor acest apartament, înțelegând să nu emitem nici un fel de pretentii pecuniare sau de orice altă natură asupra acestora și nici asupra apartamentului mai sus amintit.-----

Noi **GURZUN DRAGOȘ IOAN și GURZUN MARIANA**, declarăm că suntem de acord și consimțim să **renunțăm în favoarea soților CRAIU LIVIU și CRAIU ANCUȚA**, la beneficiul repartiției cu privire la apartamentul cu nr. 15 menționat mai sus și consimțim ca aceștia să cumpere sau să închirieze de la Municipiul Pașcani pe numele lor acest apartament, înțelegând să nu emitem nici un fel de pretentii pecuniare sau de orice altă natură asupra acestora și nici asupra apartamentului mai sus amintit și ne asumăm întreaga responsabilitate în acest sens.-----

Prezenta declarație folosește la organele competente.-----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN**, cu sediul în mun. Pașcani, str. Grădiniței, bl. G1.B, județul Iași, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care un duplicat s-a păstrat la arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părții.-----

DECLARANȚI,

CRAIU LIVIU
semnat

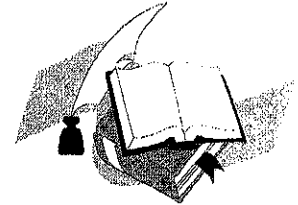
GURZUN DRAGOȘ IOAN
semnat

CRAIU ANCUȚA
semnat

GURZUN MARIANA
semnat



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.2854/2509/15.12.2013
Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3469

Anul 2014 luna noiembrie ziua 08

În fața mea, **ZAHARIA CAMELIA MANUELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat personal: -----

1. **CRAIU LIVIU**, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, apartament 17, județul Iași, identificat prin carte de identitate seria MZ nr. 171321/24.04.2013 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 1780406224493; -----

2. **CRAIU ANCUȚA**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, apartament 17, județul Iași, identificată prin carte de identitate seria MX nr. 785156/29.11.2008 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 2790427224534; -----

3. **GURZUN DRAGOȘ IOAN**, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 4, județul Iași, identificat prin carte de identitate seria MZ nr. 048064/14.02.2012 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 1780226224501; -----

4. **GURZUN MARIANA**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Moldovei nr. 4, bloc MOLDOVA, scara D, etaj 2, apartament 6, județul Iași, identificată prin carte de identitate seria MX nr. 510101/08.12.2004 eliberată de Poliția Pașcani, cod numeric personal 2781122224495; -----

care declară că au citit în întregime conținutul actului, au înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat în fața mea, notar public, unicul exemplar. -----

Prezentul act îndeplinește condițiile de fond și de formă cerute de lege.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată,

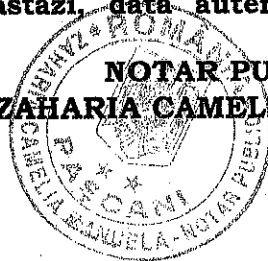
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de 30 lei (include TVA), cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA
semnat și aplicat ștampila

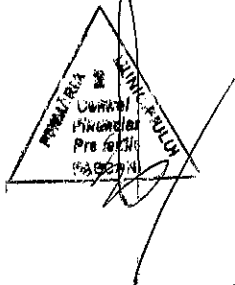
Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Zaharia Camelia Manuela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA



238/17.05.2013

MUNICIPIUL PASCANI
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16.
Nr. 9455 / 17.05.2013



ANEXA Nr. 1
la Hotararea Consiliului Local nr. 26
din data de 28.02.2013

CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

I. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin **Ing Dumitru Pantazi**, având funcția de Primar și **Consilier Juridic Mircea Zuzan**, având funcția de Secretar, în calitate de **administrator**, pe de o parte,

și

D-I GURZUN DRAGOS - IOAN, cu domiciliul în municipiul Pascani, str. Stefan Cel Mare, nr.22, bl.F3, etj.4, ap.15, jud. Iasi, legitimat/ă cu B/CI seria MZ, nr. 048064, eliberată la data de 14.02.2012, de SPCLEP – Pascani, C.N.P. 1780226224501, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

la data de 30.04.2013,

la sediul administratorului din str.Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iasi:

În temeiul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Hotararii nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotararii nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotararii nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani, a Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a intervenit prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din municipiul Pascani, str. Stefan Cel Mare, nr.22, bl.F3, etj.4, ap.15, județul Iasi, compusa din 2 camere, în suprafata de 33,00 mp (camera 19,90 mp, camera 13,10 mp, camera _____ mp, camera _____ mp, camera _____ mp), dependinte în suprafata de 25,00mp (baie 4,80 mp,

baie _____ mp, bucatarie 9,80 mp, debara 1,10 mp, camera _____ mp, boxa _____ mp, vestibule(antreu, tinda) 9,30 mp, culoar(coridor) _____ mp), alte dependinte in suprafata de 8,60 mp (terasa acoperita, logie 8,60 mp, spalatorie si uscatorie _____ mp) boxa _____ mp si _____ mp curte(gradina), folosite in exclusivitate si _____ mp folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasteri	Locul de munca	Venit net
1	GURZUN DRAGOS - IOAN	TITULAR	1978	ISC Bucuresti	
2	GURZUN MARIANA	SOTIE	1978	Liceul economic Nicolae Iorga	
3					
4					
5					
6					
7					

Art. 2. Locuinta descrisa la art. 1 se predă în stare de folosință, avand instalatiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare - preluare încheiat între susnumiți, care face parte integranta la prezentul contract;

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de un an, cu începere de la data de 01.01.2013, până la data de 01.01.2014, conform Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera b) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prin recalcularea chiriei, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera a) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

III Chiria aferentă locuintei ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunara este de 320,50 RON, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integranta la prezentul contract. Chiria lunara se datoreaza incepand cu data de 27.02.2013 si se achita cu ordin de plata sau in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale - Pascani, pana la finele fiecarei luni, pentru luna in curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată ;

Art.6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata majorarilor de întârziere conform legislatiei in vigoare la data aplicarii, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.

72

IV. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

Art. 7. Administratorul se obligă :

- să predea chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii.

Art. 8. Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zona, contracte de furnizare individuale, să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate, menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să ceseze contractul de închiriere ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate fara acordul administratorului ;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;
- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină;
- să restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare – preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal ;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice administratorului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;
- să notifice administratorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, schimbarea locului de muncă în altă localitate decât municipiul Pascani, a titularului de contract;
- să permită administratorului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;
- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zona(gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deservesc blocul.

V. Încetarea contractului

Art. 9. (1) La expirarea duratei contractului (termenului de inchiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract;

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract;

(3) Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;

(4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzecișicinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte;

(6) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

VI. Rezilierea contractului

Art. 10. (1) În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibila conviețuirea sau împiedica folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinței.

(5) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membri ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(7) În cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Pâncani, chiar dacă membrii din contract au loc de muncă și domiciliul în municipiul Pâncani.

Art. 11. Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

VII. Alte clauze convenite de părți

Art. 12. (1) Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia;

Art. 13. Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

Art. 14. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

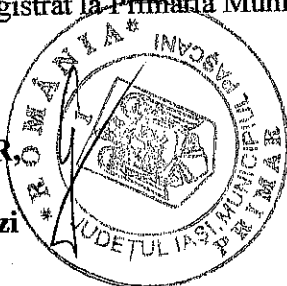
J 2



Prezentul contract s-a încheiat astăzi 30.04.2013, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe si Impozite Locale.

NOTA: Cu data prezentului contract de inchiriere inceteaza actul aditional nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 96/08.01.2008, inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr.2805/ 07.02.2013

**ADMINISTRATOR,
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**



**LOCATAR,
GURZUN DRAGOS - IOAN**

**SECRETAR
Consilier juridic Mircea Zuzan**

**DIRECTIA ECONOMICA
Angelica Labontu**

**COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS
Lucian Cojocaru**

**COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE
Alexandru Apetrei**

Dosar: XX-3

UNICIPIUL PASCANI
r. Stefan cel Mare, nr. 16

FISA DE CALCUL CHIRIE

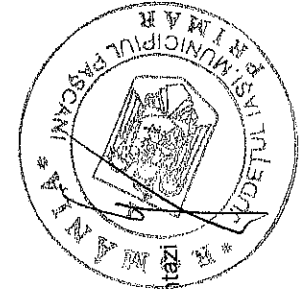
Conform Legii 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
Hotararii nr. 165/2008

Numele si prenumele GURZUN DRAGOS - IOAN
Adresa: Mun. Pascani, str. Stefan Cel Mare, Nr. 22, bl. F3, et.4, ap.15

nr. ip.	Supr. utila apart. (mp)	Adc/ap mp	Pret/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli intretinere si RC	Cheltuieli de administrare	Chelt. nete anuale	Profit net+ Profit	Taxe si impozite pe cladire	Chiria neta anuala	chiria lunara	Chiria pt. locuintele pentru tineri
						RK							
A	0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
				(1)x(2)x1.044	(3):40	(3)x0,4%	(3)x0,51%	Sum(4-7)	(8)x0	(1)x	Sum(8-10)	(11):(12)	(8):(12)
15	58	111.244	1144.2	132631.37	3315.784	530.53	0.00	3846.31					320.5

LEI

Chiria stabilita conform legii : 320.5



Primar
ing. Dumitru Pantazi

ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL PASCANI

Directia Economica
ec. Angelica Labonitu

LOCATAR

GURZUN DRAGOS - IOAN

Comp. Patrimoniul
cons. Alexandru Apetrei

MUNICIPIUL PASCANI
Str. Stefan cel Mare, nr. 16
Nr. 5398 / 19.03.2012

111 / 19.03.2012
PRIMARIA 2
Control
Financiar
Preventiv
MUNICIPIULUI
PASCANI

ACT ADITIONAL nr. 1
la contractul de inchiriere nr. 96/08.01.2008,
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

1. Preambul:

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotararii nr. 587 din 13 mai 2009 si Hotararii nr. 1546 din 9 decembrie 2009;
 - Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011;
 - Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale, conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011,
- contractul de inchiriere nr. 96/08.01.2008, privind inchirierea locuintei situate in municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 4, ap. 15, judetul Iasi, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

2. Intre subscrisii:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi, reprezentat prin Dr. Grigore Craciunescu avand functia de PRIMAR si Cons. Jr. Mircea Zuzan avand functia de SECRETAR in calitate de **administrator**, pe de o parte,

si
GURZUN DRAGOS - IOAN, cu domiciliul in municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 4, ap. 15, judetul Iasi, identificat cu C.I. seria MX, nr. 048064, eliberata la data de 14.03.2012, de SPCLEP - Pascani, CNP 1480226224501, in calitate de **chirias**, pe de alta parte.

3. La Cap. II. "Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului": Chiria lunara datorata incepand cu data de 04.11.2011 se achita in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale – Pascani, pana la finele fiecărei luni, pentru luna in curs;

4. Restul punctelor din contractul de inchiriere nr. 96/08.01.2008 si actul additional la acesta, raman valabile. Incheiat astazi 19.03.2012 in trei exemplare, respectiv unul pentru administrator, unul pentru chirias si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ADMINISTRATOR:
PRIMAR
Dr. Grigore Craciunescu
SECRETAR
Cons. Jr. Mircea Zuzan
Comp. Patrimoniu si Contracte
Cons. Alexandru Apetrei
Directia economica
Cons. Angelica Labontu
Comp. Juridic si Contencios
Cons. Jr. Lucian Cojocaru

CHIRIAS:

Gurzun Dragos-Ioan

D: XX-3

Comp Juddie
Comp Pataheronku
28.10.2014
Futur proiect HOZ
Aut

Primaria Municipality PASCANI
AD 2014 luna 10 zi 17

Domnule Primar,

Subsemnatii:

GURZUN DRAGOS – IOAN si GURZUN MARIANA in calitate de chiriasi in mun. Pascani. str. Stefan Cel Mare, nr.22, bloc F3, et.5, ap.15, jud. Iasi, legitimati cu

CI seria MZ 048064, eliberat la data de 14.02.2012 de SPCLEP Pascani, avand CNP 1780226224501, respectiv

CI seria MX 510101 eliberat la data de 08.12.2004 de mun. Pascani, avand CNP 2781122224495

si

CRAIU N. LIVIU si CRAIU S. ANCUTA in calitate de chiriasi in mun. Pascani, str. Stefan Cel Mare, nr.22, bloc F3, et.5, ap.17, jud. Iasi, legitimati cu

CI seria MZ 171321 eliberat la data de 24.04.2013, de SPCLEP Pascani, avand CNP 1780406224493, respectiv

CI seria MX 785156 eliberat la data de 29.11.2008 de SPCLEP Pascani, avand CNP 2790427224534

Va rugam respectuos, sa ne aprobati schimul de locuinta intre cele doua parti, motivat fiind de faptul ca minora Craiu Maria-Andreea, eleva in clasa a III a, necesita un spatiu adecvat pentru invatare si dezvoltare personala pe de o parte si de conditiile economico-financiare pe de alta parte.

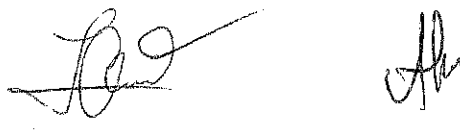
Va multumim .

Data,

17.10.2014

Semnaturi chiriasi ,

CRAIU N. LIVIU si CRAIU S. ANCUTA



GURZUN DRAGOS – IOAN si GURZUN MARIANA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE
STR. STEFAN CEL MARE SI SFÂNT, BL. D1, COD POȘTAL 705200
TELEFON 0232.761105 FAX 0232.711015
e-mail: finante@primariapascani.ro

Nr.49889 din 16.10.2014

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE
ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Ca urmare a cererii nr.49584 din data de 14.10.2014 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1001587 se atestă:

D/D-na **GURZUN DRAGOS IOAN** identificat prin CNP -1780226224501 cu domiciliul în municipiul Pașcani, str.Moldovei, nr.4, bl.Moldova, sc.D, et.2, ap.6 jud. Iași figurează în evidențele unitatii noastre cu inchiriere spatiu cu destinatia de locuinta situata in loc.Pascani, str.Gradinitei, bl.F3, ap.15, jud.Iasi si pentru care achitat chirie locuinta inclusiv pentru luna septembrie 2014.

De asemenea, la data eliberării prezentului certificat fiscal, figurează cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Penalități	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6
	TOTAL					0

Prezentul certificat s-a eliberat fiind necesar la – **PRIMĂRIA PAȘCANI** - pentru **COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE** și pentru care s-a achitat taxa extrajudiciară de timbru în sumă de . 2,00... lei prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale nr. 14364 din data de 16.10.2014 emisă de **SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**.

SEF SERVICIU
GEORGIANA BUTNARIU

Întocmit
Floarea Badaluta

Prezentul certificat poate fi utilizat pe toata perioada lunii in care se emite
Conform Legii 126/2012 privind aprobarea O.G. nr.29/2011 pentru modificarea si completarea
O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații: -----

CRAIU LIVIU, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, apartament 17, județul Iași, posesor al cărții de identitate seria MZ nr. 171321/24.04.2013 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 1780406224493 și **CRAIU ANCUȚA**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, apartament 17, județul Iași, posesoare a cărții de identitate seria MX nr. 785156/29.11.2008 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 2790427224534, **soți**, în calitate de chiriași ai apartamentului cu nr. 17 situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, județul Iași, ce formează obiectul contractului de închiriere nr. 9448 din 17.01.2013 și a actului adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 1857 din 04.02.2014 încheiate de Municipiul Pașcani, județul Iași;-----

Și-----

GURZUN DRAGOȘ IOAN, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 4, județul Iași, posesor al cărții de identitate seria MZ nr. 048064/14.02.2012 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 1780226224501 și **GURZUN MARIANA**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Moldovei nr. 4, bloc MOLDOVA, scara D, etaj 2, apartament 6, județul Iași, posesoare a cărții de identitate seria MX nr. 510101/08.12.2004 eliberată de Poliția Pașcani, cod numeric personal 2781122224495, **soți**, având calitatea de chiriași ai apartamentului cu nr. 15, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 4, județul Iași, ce formează obiectul contractului de închiriere nr. 9455 din 17.05.2013 și a actului adițional nr. 1 înregistrat sub nr. 5935 din 03.04.2014 încheiate de Municipiul Pașcani, județul Iași;-----

DECLARĂM prin prezenta, că suntem de acord și consimțim să schimbăm între noi beneficiile repartițiilor, după cum urmează:-----

Noi **CRAIU LIVIU și CRAIU ANCUȚA**, suntem de acord și consimțim să **renunțăm în favoarea soților GURZUN DRAGOȘ IOAN și GURZUN MARIANA**, la beneficiul repartiției cu privire la apartamentul cu nr.17 menționat mai sus și consimțim ca aceștia să cumpere sau să închirieze de la Municipiul Pașcani pe numele lor acest apartament, înțelegând să nu emitem nici un fel de pretentii pecuniare sau de orice altă natură asupra acestora și nici asupra apartamentului mai sus amintit.-----

Noi **GURZUN DRAGOȘ IOAN și GURZUN MARIANA**, declarăm că suntem de acord și consimțim să **renunțăm în favoarea soților CRAIU LIVIU și CRAIU ANCUȚA**, la beneficiul repartiției cu privire la apartamentul cu nr. 15 menționat mai sus și consimțim ca aceștia să cumpere sau să închirieze de la Municipiul Pașcani pe numele lor acest apartament, înțelegând să nu emitem nici un fel de pretentii pecuniare sau de orice altă natură asupra acestora și nici asupra apartamentului mai sus amintit și ne asumăm întreaga responsabilitate în acest sens.-----

Prezenta declarație folosește la organele competente.-----

Tehnoredactat și autentificat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN**, cu sediul în mun. Pașcani, str. Grădiniței, bl. G1.B, județul Iași, într-un singur exemplar original și trei duplicate, din care un duplicat s-a păstrat la arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părții.-----

DECLARANȚI,

CRAIU LIVIU
semnat

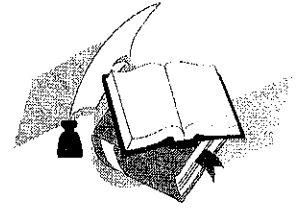
GURZUN DRAGOȘ IOAN
semnat

CRAIU ANCUȚA
semnat

GURZUN MARIANA
semnat



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ZAHARIA CAMELIA-MANUELA și ZAHARIA EUGEN
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.2854/2509/15.12.2013
Pașcani str. Grădiniței bl. G.1.B județul Iași



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3469
Anul 2014 luna noiembrie ziua 08

În fața mea, **ZAHARIA CAMELIA MANUELA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat personal: -----

1. **CRAIU LIVIU**, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, apartament 17, județul Iași, identificat prin carte de identitate seria MZ nr. 171321/24.04.2013 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 1780406224493; -----

2. **CRAIU ANCUȚA**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 5, apartament 17, județul Iași, identificată prin carte de identitate seria MX nr. 785156/29.11.2008 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 2790427224534; -----

3. **GURZUN DRAGOȘ IOAN**, domiciliat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare nr. 22, bloc F3, etaj 4, județul Iași, identificat prin carte de identitate seria MZ nr. 048064/14.02.2012 eliberată de SPCLEP Pașcani, cod numeric personal 1780226224501; -----

4. **GURZUN MARIANA**, domiciliată în municipiul Pașcani, strada Moldovei nr. 4, bloc MOLDOVA, scara D, etaj 2, apartament 6, județul Iași, identificată prin carte de identitate seria MX nr. 510101/08.12.2004 eliberată de Poliția Pașcani, cod numeric personal 2781122224495; -----

care declară că au citit în întregime conținutul actului, au înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat în fața mea, notar public, unicul exemplar. -----

Prezentul act îndeplinește condițiile de fond și de formă cerute de lege.

In temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat onorariul în sumă de 30 lei (include TVA), cu bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA
semnat și aplicat ștampila

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de Zaharia Camelia Manuela, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă cu originalul.

NOTAR PUBLIC,
ZAHARIA CAMELIA MANUELA

