

Consiliul Local al Municipiului PASCANI	
INTRARE / IESIRE	
NR. 345	
An. 2013	luna 03 zi 23
Anexe _____	

HOTARAREA Nr.

Din \_\_\_\_\_

**Privind aprobarea actelor aditionale la contractele de inchiriere nr. 9407 din 17.05.2013 si nr. 9413 din 17.05.2013 pentru unitatile de locuit situate in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 18, bloc F1, aflate in proprietatea privata a statului si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani**

Consiliul Local al municipiului Pascani, jud Iasi:

Avand in vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 6516 / 23.03.2015 intocmita de catre Primarul municipiului Pascani.

Avand in vedere Raportul nr. 6517 din 23.03.2015 intocmit de Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios;

Avand in vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

➤ *Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatile cetatenesti inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;*

Avand in vedere cererea comuna inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6364/20.03.2015 inaintata de catre Stanciu Bunescu Alina Olguta si Cojocaru Cristinel;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 168/30.11.2006 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de prioritati a locuintelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani .

In temeiul art. 45, art. 1 din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba actul aditional nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 9407/17.05.2013 in forma prezentata in Anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba actul aditional nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 9413/17.05.2013 in forma prezentata in Anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Primarul municipiului Pascani, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.** Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Beneficiarilor apartamentelor ;
- Site-ul Primariei municipiului Pascani.

**PRESEDINTE DE SEDINTA :**  
**Consilier ,**

**Contrasemneaza :**  
**SECRETAR,**  
**ZUZAN MIRCEA**

**INITIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**DUMITRU PANTAZI**





**ACT ADITIONAL NR. 2**  
la contractul de inchiriere nr. 9413/17.01.2013  
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

1. Preambul:

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararii nr. 587 din 13 mai 2009 si Hotararii nr. 1546 din 9 decembrie 2009;
- Hotararii Consiliului Local al Municipiului Pascani nr.113/24.10.2011;
- Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale, conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;
- Adresei inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr.                    din                    ;
- Certificatului de Atestare Fiscala nr.                    din data de                    ,emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei Municipiului Pascani, contractul de inchiriere nr. 9413/17.01.2013, privind inchirierea locuintei situate in Municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 18, bl. F1, et. 5, ap. 23, judetul Iasi, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

2. Intre subscrisii:

**MUNICIPIUL PASCANI**, cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi avand functia de PRIMAR al Municipiului Pascani si Cons. Jr. Mircea Zuzan avand functia de SECRETAR Municipiului Pascani in calitate de administrator, pe de o parte,

si

**BUNESCU STANCIU ALINA OLGUTA**, cu domiciliul in Municipiul Pascani, str.Gradinitei, nr. 18, bl. F1, et. 2, ap. 9, judetul Iasi, identificat cu C.I. seria MZ, nr.321689, eliberata la data de 10.09.2014, de SPCLEP - Pascani, CNP 2760515224495, in calitate de chirias, pe de alta parte.

3. La Cap. II. Obiectul inchirierii, Art. 3. (1): "Termenul de inchiriere este de 1(un) an, cu incepere de la data de                    , pana la data de                    ";

4. Restul punctelor din contractul de inchiriere nr. 9413/17.01.2013, raman valabile. Incheiat astazi                    in trei exemplare, respectiv unul pentru administrator, unul pentru chirias si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ADMINISTRATOR:

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi

SECRETAR

Cons. Jr. Mircea Zuzan

CHIRIAS:

Bunescu Stanciu Alina Olguta

Comp. Patrimoniu si Contracte

Cons. Alexandru Apetrei

Directia economica

Cons. Angelica Labontu

Comp. Juridic si Contencios

Cons. Jr. Paduraru Diana Elena

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Avand in vedere cererea comuna inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6364/20.03.2015 inaintata de catre Bunescu Stanciu Alina Olguta si Cojocaru Cristinel;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 168/30.11.2006 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de prioritati a locuintelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani .

Avand in vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Chiriasii Bunescu Stanciu Alina Olguta si Cojocaru Cristinel indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.152/1998 pentru a beneficia de locuinte ANL, fiind motivate de conditiile economico - financiare invocate precum si de a asigura conditii necesare pentru crestere, educare si studiu minorelor Cojocaru Alessia Maria si Cojocaru Rafaela Elena.

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 Consiliul Local Pascani are competenta in repartizarea locuintelor construite pentru tineri in vederea inchirierii prin programe ANL. Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,**  
**Ing. DUMITRU PANTAZI**





**R A P O R T,**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare, inregistrata sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .03.2015 ;

Avand in vedere cererea comuna inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6364/20.03.2015 inaintatea de catre Bunescu Stanciu Alina Olguta si Cojocaru Cristinel;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 168/30.11.2006 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr. 11/31.01.2007, privind completarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 168/30.11.2006 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.143/14.09.2007, privind aprobarea listei de prioritati a locuintelor pentru tineri, construite prin Programul ANL;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.113 din 24.10.2011, privind preluarea administrarii de catre Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in proprietatea privata a Statului Roman si a locuintelor sociale aflate in proprietatea publica a municipiului Pascani, de la Regia Autonoma de Gospodarie Comunala si Locativa Pascani .

Avand in vedere prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in prevederile din Legea nr. 152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Chiriasii Bunescu Stanciu Alina Olguta si Cojocaru Cristinel indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.152/1998 pentru a beneficia de locuinte ANL, fiind motivate de conditiile economico - financiare invocate precum si de dorinta de a asigura conditii necesare pentru cresterea, educarea si studiul minorelor Cojocaru Alessia Maria si Cojocaru Rafaela Elena.

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 Consiliul Local Pascani are competenta in repartizarea locuintelor construite pentru tineri in vederea inchirierii prin programe ANL.

Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadru aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani propun spre dezbateri si aprobare proiectul de hatarare privind aprobarea actelor aditionale la contractele de inchiriere nr. 9407 din 17.05.2013 si nr. 9413 din 17.05.2013 pentru unitatile de locuit situate in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 18, bloc F1, aflate in proprietatea privata a statului si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Pascani, in forma prezentata.

Compartiment Patrimoniu,  
Insp. Haldan Iuliana



Compartimentul Juridic,  
Cons. jr. Paduraru Diana Elena



DOMNUL PRIMAR,

Primăria Municipiului PASCANI

INTRABIBLIOTECA

An 2015 luna 03 zi 20

Adresa

Secția

Comisariatul Municipal  
P.O.L. Lucia Luca

20.03.2015

Subsemnatii :

STANCIU-BUNESCU ALINA OLGUTA legitimata cu CI seria MZ nr.321689 , CNP 2760515224499

STANCIU-BUNESCU FLORIN GABRIEL legitimate cu CI seria MX , CNP 1750911293105

in calitate de chiriasi in municipiul Pascani , strada Gradinitei nr.18 bloc F1 etaj 2 apartament 9 , in baza contractului de inchiriere nr. 9407 din 17.05.2013

SI

COJOCARU CRISTINEL legitimat cu CI seria MZ nr.061146 , CNP 1770421224505

COJOCARU MIHAELA legitimata cu CI seria MZ nr.148419 , CNP 2760111224510

in calitate de chiriasi in municipiul Pascani , strada Gradinitei nr.18 bloc F1 etaj apartament 23 , in baza contractului de inchiriere nr. 9413 din 17.05.2013

Va rugam respectuos sa ne aprobati schimbul de locuinte intre cele doua parti , motivat fiind de faptul ca minorii Cojocaru Alessia Maria si Cojocaru Rafaela Elena necesita un spatiu adecvat pentru invatare si dezvoltare personala .

Va multumim!

Data :

Semnaturi chiriasi :

STANCIU BUNESCU ALINA OLGUTA

STANCIU BUNESCU FLORIN GABRIEL

COJOCARU CRISTINEL

COJOCARU MIHAELA





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
**SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**  
STR. STEFAN CEL MARE SI SFÂNT, BL. D1, COD POȘTAL 705200  
TELEFON 0232.761105 FAX 0232.711015  
e-mail: [finante@primariapascani.ro](mailto:finante@primariapascani.ro)

Nr.6133 din 19.03.2015

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ**  
**PENTRU PERSOANELE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE**  
**ȘI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

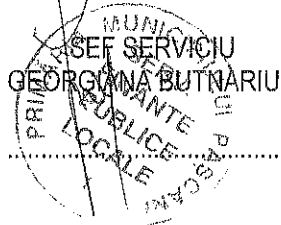
Ca urmare a cererii nr. 6133 din data de 19.03.2015 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1011585 se atestă:

DI/d-na **STANCIU BUNESCU ALINA OLGUTA** identificata prin CNP – 2760515224495 cu domiciliul în municipiul Pașcani, str. Grădiniței, bl.F1, ap.9 jud. Iași figurează în evidențele unitatii noastre cu chirie pentru locuinta situata la adresa mai sus mentionata si pentru care a achitat inchirie locuinta inclusiv pentru luna februarie 2015.

De asemenea, la data eliberării prezentului certificat fiscal, figurează cu următoarele creanțe bugetare de plată către bugetul local:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări	Penalități	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6
	TOTAL					0

Prezentul certificat s-a eliberat fiind necesar la – **PRIMĂRIA PAȘCANI** - pentru **COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE** și pentru care s-a achitat taxa extrajudiciară de timbru în sumă de .. 2,00... lei prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale nr.10865 din data de 18.03.2015 emisă de **SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE**.



Întocmit  
Floarea Badaluta

Prezentul certificat poate fi utilizat pe toata perioada lunii in care se emite  
Conform Legii 126/2012 privind aprobarea O.G. nr.29/2011 pentru modificarea si completarea  
O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala





**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnații:-----

**-STANCIU-BUNESCU FLORIN-GABRIEL, cetățean român, CNP 1750911293105,** domiciliat în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 20, Bl. F1, et. 2, ap. 9, jud. Iași, posesorul CI seria MX, nr. 953400, eliberată la data de 02.02.2011, de către SPCLEP Pașcani și **STANCIU-BUNESCU ALINA-OLGUȚA, cetățean român, CNP 2760515224495,** domiciliată în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, Bl. F1, et. 2, ap. 9, jud. Iași, posesoarea CI seria MZ, nr. 321689, eliberată la data de 10.09.2014, de către SPCLEP Pașcani, **soți,** în calitate de chiriași ai apartamentului cu nr. 9, compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe, situat în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, et. 2, jud. Iași, ce formează obiectul Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 9407/17.05.2013 și a Actului adițional nr. 1, la acest contract de închiriere, înregistrat sub nr. 8090/30.04.2014, încheiate cu Municipiul Pașcani, jud. Iași;-----

Și-----

**-COJOCARU CRISTINEL, cetățean român, CNP 1770421224505,** domiciliat în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, et. 5, ap. 23, județul Iași, posesorul CI seria MZ, nr. 061146, eliberată la data de 04.04.2012, de către SPCLEP Pașcani și **COJOCARU MIHAELA, cetățean român, CNP 2760111224510,** domiciliată în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, et. 5, ap. 23, județul Iași, posesoarea CI seria MZ, nr. 148419, eliberată la data de 05.02.2013, de către SPCLEP Pașcani, **soți,** în calitate de chiriași ai apartamentului cu nr. 23, compus dintr-o cameră de locuit și dependințe, situat în Mun. Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, et. 5, jud. Iași, ce formează obiectul Contractului de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 9413/17.05.2013 și a Actului adițional nr. 1, la acest contract de închiriere, înregistrat sub nr. 6866/17.04.2014, încheiate cu Municipiul Pașcani, jud. Iași;-----

**DECLARĂM** prin prezenta, că suntem de acord și consimțim să schimbăm între noi, beneficiile repartițiilor, după cum urmează:-----

Noi, **Stanciu-Bunescu Florin-Gabriel și Stanciu-Bunescu Alina-Olguța, soți,** suntem de acord și consimțim să **renunțăm în favoarea soților, Cojocaru Cristinel și Cojocaru Mihaela,** la beneficiul repartiției cu privire la apartamentul nr.9 menționat mai sus și consimțim ca aceștia să închirieze sau să cumpere de la Municipiul Pașcani, jud. Iași, pe numele lor acest apartament, înțelegând să nu emitem niciun fel de pretenții pecuniare sau de orice altă natură asupra acestora și nici asupra apartamentului mai sus amintit și totodată suntem de acord să preluăm de la aceștia beneficiul repartiției apartamentului nr.23 menționat mai sus și ne asumăm întreaga responsabilitate în acest sens.-----

Noi, **Cojocaru Cristinel și Cojocaru Mihaela, soți,** suntem de acord și consimțim să **renunțăm în favoarea soților, Stanciu-Bunescu Florin-Gabriel și Stanciu-Bunescu Alina-Olguța,** la beneficiul repartiției cu privire la apartamentul nr.23 menționat mai sus și consimțim ca aceștia să închirieze sau să cumpere de la Municipiul Pașcani, jud. Iași, pe numele lor acest apartament, înțelegând să nu emitem niciun fel de pretenții pecuniare sau de orice altă natură asupra acestora și nici asupra apartamentului mai sus amintit și totodată suntem de acord să preluăm de la aceștia beneficiul repartiției apartamentului nr.9 menționat mai sus și ne asumăm întreaga responsabilitate în acest sens.-----

Subsemnații, **Stanciu-Bunescu Florin-Gabriel, Stanciu-Bunescu Alina-Olguța, Cojocaru Cristinel și Cojocaru Mihaela,** declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-ne toate riscurile în caz contrar și solicităm redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.-----

Prezenta declarație folosește la organele competente.-----

Tehnoredactată și autentificată de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ,** cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, jud. Iași, într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial și două duplicate s-au eliberat părților.-----

**DECLARANȚI,**

**Stanciu-Bunescu Florin-Gabriel,**

*s.s.*

**Cojocaru Cristinel,**

*s.s.*

**Stanciu-Bunescu Alina-Olguța,**

*s.s.*

**Cojocaru Mihaela,**

*s.s.*

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP 1750911295111M210911412931057

STANCIU-BUNESCU

FLORIN GABRIEL

Romana / ROU

Mun. Ploiesti Jud. Prahova

Mun. Pascani

Str. Gradinitei nr. 18 bl. F1 et. 2 ap. 9

SPCLEP Pascani 02.02.11-11.09.2021

IDROUSTANCIU<BUNESCU<<FLORIN<GABRIEL

MX953400<DROU7509111M210911412931057

ROUMANIE **ROMANIA** ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

CNP 2760515224495

STANCIU-BUNESCU

ALINA-OLGUTA

Romana / ROU

Jud. IS Mun. Pascani

Jud. IS Mun. Pascani

Str. Gradinitei nr. 18 bl. F1 et. 2 ap. 9

SPCLEP Pascani

443 IS

Valabilitate/Validite/Validity 10.09.14-15.05.2024

IDROUSTANCIU<BUNESCU<<ALINA<OLGUTA<<

MZ321689<8ROU7605150F240515922244954

**ACT ADITIONAL nr. 1**  
la contractul de inchiriere nr. 9407/17.05.2013  
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

**1. Preambul:**

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Hotararii nr. 587 din 13 mai 2009 si Hotararii nr. 1546 din 9 decembrie 2009;
  - Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011;
  - Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale, conform HCL nr.113/24.10.2011, inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;
  - Adresei inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 8161 din 28.04.2014;
  - Certificatului de Atestare Fiscala nr. 17694 din data de 28.04.2014, emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei Municipiului Pascani,
- contractul de inchiriere nr. 9407/17.05.2013, privind inchirierea locuintei situate in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.18, bl. F1, etj. 2, ap.9, județul Iasi, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

**2. Intre subscrisii:**

**MUNICIPIUL PASCANI**, cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi avand functia de PRIMAR si Cons. Jr. Mircea Zuzan avand functia de SECRETAR in calitate de **administrator**, pe de o parte,

si

**STANCIU-BUNESCU ALINA-OLGUTA**, cu domiciliul in municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 18, bl. F1, etj. 2, ap.9, jud. Iasi, legitimată cu CI seria MX, nr. 463706 , eliberată la data de 24.05.2004, de Mun. Pascani, C.N.P. 2760515224495, in calitate de **chirias**, pe de alta parte.

3. La Cap. II. Obiectul inchirierii, Art. 3. (1): "Termenul de inchiriere este de 1(un) an, cu incepere de la data de 01.05.2014, pana la data de 01.05.2015";

4. Restul punctelor din contractul de inchiriere nr. 9407/17.05.2013, raman valabile. Incheiat astazi 28.04.2014 in trei exemplare, respectiv unul pentru administrator, unul pentru chirias si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale.

**ADMINISTRATOR:**

**CHIRIAS:**

**PRIMAR**  
Ing. Dumitru Pantazi

**SECRETAR**  
Cons. Jr. Mircea Zuzan

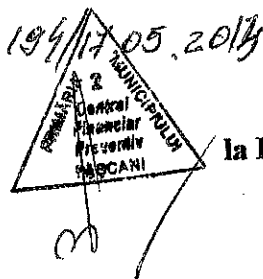
STANCIU-BUNESCU ALINA-OLGUTA

**Comp. Patrimoniu si Contracte**  
Cons. Alexandru Apetrei

**Directia economica**  
Cons. Angelica Labontu

**Comp. Juridic si Contencios**  
Cons. Jr. Lucian Cojocaru

MUNICIPIUL PASCANI  
STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 16.  
Nr. 9507/17.05.2013



ANEXA Nr. 1  
la Hotararea Consiliului Local nr. 26  
din data de 28.02.2013

## CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

### I. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin Ing Dumitru Pantazi, având funcția de Primar și Consilier Juridic Mircea Zuzan, având funcția de Secretar, în calitate de administrator, pe de o parte,

și

D-na STANCIU – BUNESCU ALINA - OLGUTA, cu domiciliul în municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.18, bl.F1, etj. 2, ap.9, jud. Iasi, legitimată cu BI/CI seria MX, nr. 463706, eliberată la data de 24.05.2004, de SPCLEP – Pascani, C.N.P. 2760515224495, în calitate de locatar, pe de alta parte,

la data de 30.04.2013,

la sediul administratorului din str.Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iasi:

În temeiul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, a Hotararii nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotararii nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotararii nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani, a Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a intervenit prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul închirierii

Art. 1. Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.18, bl.F1, etj. 2, ap.9, județul Iasi, compusa din 3 camere, în suprafața de 45,10 mp (camera 20,40 mp, camera 12,30 mp, camera 12,40 mp, camera

\_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp), dependinte in suprafata de 27,80 mp (baie cu cada 5,10 mp, baie 2,10 mp, bucatarie 8,80 mp, debara 1,60 mp, camara \_\_\_\_\_ mp, debara 0,80, vestibule(antreu, tinda) 9,40 mp, culoar(coridor) \_\_\_\_\_ mp), alte dependinte in suprafata de 7,30 mp (terasa acoperita, logie 7,30 mp, spalatorie si uscatorie \_\_\_\_\_ mp) boxa \_\_\_\_\_ mp si \_\_\_\_\_ mp curte(gradina), folosite in exclusivitate si \_\_\_\_\_ mp folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chiras si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1	STANCIU – BUNESCU ALINA – OLGUTA	TITULAR	1976	Primaria PASCANI	
2	STANCIU – BUNESCU FLORIN – GABRIEL	SOT	1975	SC AGROCOMPLEX LUNCA PASCANI SA	
3	STANCIU – BUNESCU VICTOR	COPII	2006		
4					
5					
6					
7					

Art. 2. Locuinta descrisa la art. 1 se predă în stare de folosință, avand instalatiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integranta la prezentul contract;

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de un an, cu începere de la data de 01.05.2013, până la data de 01.05.2014, conform Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera b) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prin recalcularea chiriei, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera a) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

### III Chiria aferentă locuintei ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunara este de 307,80 RON, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integranta la prezentul contract. Chiria lunara se datoreaza incepand cu data de 01.05.2013 si se achita cu ordin de plata sau in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale – Pascani, pana la finele fiecărei luni, pentru luna in curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevazută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată ;

Art.6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata majorarilor de întârziere conform legislatiei in vigoare la data aplicarii, începând cu prima zi

modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;

- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zona( gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deservesc blocul.

## V. Înțetarea contractului

**Art. 9. (1)** La expirarea duratei contractului(termenului de inchiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract;

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract ;

(3) Înțetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;

(4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45(patruzecișicinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte;

(6) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## VI. Rezilierea contractului

**Art. 10. (1)** În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive ;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situata aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înștrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibila conviețuirea sau împiedica folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat sa plătească chiria prevăzută în contract, pana la data eliberării efective a locuinței.

(5) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membrii ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(7) În cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Pascani, chiar dacă membrii din contract au loc de munca și domiciliul în municipiul Pascani.

**Art. 11.** Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

## VII. Alte clauze convenite de părți

**Art. 12. (1)** Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia;



**Art.13.** Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

**Art. 14.** Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 30.04.2013, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

**ADMINISTRATOR  
PRIMAR**

Ing. Dumitru Pașca



**SECRETAR**  
Consilier juridic Mircea Zuzan

**LOCATAR,**

**STANCIU – BUNESCU ALINA - OLGUTA**

**DIRECTIA ECONOMICA**  
Angelica Labontu

**COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS**  
Lucian Cojocar

**COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE**  
Alexandru Apetrei

Dosar: XX-3







ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA

# CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICATE OF MARRIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seră CD Nr. 050181  
Date/Caree Nr./No.

DATE PRIVIND SOTII Date concerning the couple	SOTUL Groom/Gusband		SOTIA Bride/Wife			
Codul număr personal Personal Number	7770421224505 E A S E L Z Z N N N N N C		2760111224510 S A A L L Z Z N N N N N C			
Numele de familie Name/Surname	COJOCARU		HARPA			
Prenumele First Name	COSTINEL		MIHAELA			
Data nașterii Date of birth	Anul/Year	Luna/Month	Ziua/Day	Anul/Year	Luna/Month	Ziua/Day
	1977	aprilie	21	1976	aprilie	11
Locul nașterii Place of birth	PASCANI		IASI		TIRGU NEAMI NEAMI	
Numele de familie după căsătorie Name/Surname after marriage	COJOCARU		COJOCARU			

DATE PRIVIND PARINTII Date concerning the parents		Date concerning the parents	
1	Numele de familie Name/Surname	COJOCARU	HARPA
1	Prenumele First Name	GHORGHE	VASILE
2	Numele de familie Name/Surname	COJOCARU	HARPA
2	Prenumele First Name	GENIA	FLORICA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date and place of the marriage celebration  
 7 aprilie 2003 PASCANI IASI

Act de căsătorie în / Marriage document in  
 103 din 7 aprilie 2003  
 înregistrat la / registered at  
 PASCANI IASI  
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul / Municipality/Ambassy/Consulate)

Mențiuni / Mentions



Semnătură / Signature/Signatures  
 Claudiu Marinela

Eliberat de / Delivered/Issued by  
 PRIMĂRIA MUN. PÂNCĂIA  
 Data / Date  
 20030607  
 A A A L L Z Z

ROUMANIE      ROMANIA      ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NAȘTERE**  
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NU Nr. 254933  
 Série/Series      No./Nomb.

DATE PRIVIND COPILUL  
 Dates concernant l'enfant/  
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal      61100720226797  
 Code personnel/Personal number      S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		COJOCARU		
Prenumele Prénom/First name		RAFAELA - ELENA		
Sexul Sexe/Sex	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
femeiesc		2010	IULIE	20
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
	IASI		IASI	

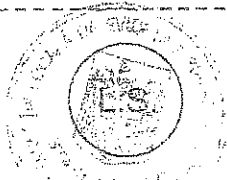
DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	COJOCARU		
	Prenumele Prénom/First name	CRISTINEL		
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	COJOCARU		
	Prenumele Prénom/First name	MIHAELA		

Act de naștere nr. 4680 din 22 IULIE 2010  
 Acte de naissance no./ Birth document nmb.      de/from      (ziua, luna, anul / jour, mois, année/ day, month, year)

Înregistrat la IASI (Localitatea/Ambasada/Consulatul)      IASI (Județul /Département/County)  
 enregistré à/ registered at      (Localité/Ambassade/Consulat/Place Embassy/Consulate)

Mențiuni  
 Mentions/Mentions



Semnătura  
 Signature/Signature

*[Handwritten Signature]*

Eliberat de DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR  
 Délivrée par/Issued by      Serviciul Stare Civilă

Data 20100722  
 Date/Date      A A A L L Z Z

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NAȘTERE**

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NJ Nr. 264934

Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL

Dates concernant l'enfant/  
 Data concerning the child

Cod Numeric Personal

Code personnel/Personal number

6100420226801

S A A L L Z Z N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		COJOCARU		
Prenumele Prénom/First name		ALESSIA - MARIA		
Sexul Sexe/Sex	leușierc	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month
			2010	IULIE
				Ziua /Jour/Day
				20
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County
		IASI		IASI

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	COJOCARU
	Prenumele Prénom/First name	CRISTINEL
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	COJOCARU
	Prenumele Prénom/First name	MIHAELA

Act de naștere nr. 4682 din 22 IULIE 2010  
 Acte de naissance no./ Birth document nmb. de/from (ziua, luna, anul /jour, mois, année/ day, month, year)

Înregistrat la IASI (Localitatea/Ambasada/Consulatul) IASI (Județul /Département/County)

Mențiuni  
 Mentions/Mentions



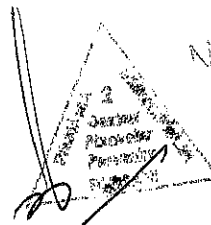
Semnătura  
 Signature/Signature

Gabriela Ticu  
 Ofițer de Stare Civilă

Eliberat de DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR IASI  
 Délivré par/Issued by Serviciul Stare Civilă

Data 201010422  
 Date/Date A A A L L Z Z

MUNICIPIUL PASCANI  
Str. Stefan cel Mare, nr. 16  
Nr. 6866/17.04.2014



Nr. 157/17.04.2014

**ACT ADITIONAL nr. 1**  
la contractul de inchiriere nr. 9413/17.05.2013  
pentru suprafetele cu destinatia de locuinta

**1. Preambul:**

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Hotararii nr. 587 din 13 mai 2009 si Hotararii nr. 1546 din 9 decembrie 2009;
  - Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011;
  - Protocolului de predare – primire a contractelor de inchiriere locuinte la blocurile ANL, blocul social si apartamentele sociale, conform HCL nr. 113/24.10.2011, inregistrat la Primaria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011;
  - Adresei inregistrata la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6866 din 04.04.2014;
  - Certificatului de Atestare Fiscala nr. 14681 din data de 07.04.2014, emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei Municipiului Pascani,
- contractul de inchiriere nr. 9413/17.05.2013, privind inchirierea locuintei situate in Municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 18, bl. F1, et. 5, ap.23, judetul Iasi, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

**2. Intre subscrisii:**

**MUNICIPIUL PASCANI**, cu sediul in strada Stefan cel Mare, nr. 16, judetul Iasi, reprezentat prin Ing. Dumitru Pantazi avand functia de PRIMAR si Cons. Jr. Mircea Zuzan avand functia de SECRETAR in calitate de administrator, pe de o parte,

si

**COJOCARU CRISTINEL**, cu domiciliul in Municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr. 18, bl. F1, et. 5, ap.23, judetul Iasi, identificat cu C.I. seria MZ, nr. 061146, eliberata la data de 04.04.2012, de SPCLEP - Pascani, CNP 1770421224505, in calitate de **chirias**, pe de alta parte.

3. La Cap. II. Obiectul inchirierii, Art. 3. (1): "Termenul de inchiriere este de 1(un) an, cu incepere de la data de 01.05.2014, pana la data de 30.04.2015";

4. Restul punctelor din contractul de inchiriere nr. 9413/17.05.2013, raman valabile. Incheiat astazi 09.04.2014 in trei exemplare, respectiv unul pentru administrator, unul pentru chirias si unul pentru Serviciul Taxe si Impozite Locale.

**ADMINISTRATOR:**

**PRIMAR**

Ing. Dumitru Pantazi

**SECRETAR**

Cons. Jr. Mircea Zuzan

**CHIRIAS:**

Cojocaru Cristinel

**Comp. Patrimoniului si Contracte**

Cons. Alexandru Apetrei

**Directia economica**

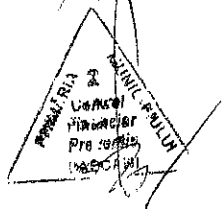
Cons. Angelica Labontu

**Comp. Juridic si Contencios**

Cons. Jr. Lucian Cojocaru

MUNICIPIUL PASCANI  
STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 16.  
Nr. 9713/17.05.2013

200/17.05.2013



ANEXA Nr. 1  
la Hotararea Consiliului Local nr. 26  
din data de 28.02.2013

## CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

### I. Părțile contractante

Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin **Ing Dumitru Pantazi**, având funcția de Primar și **Consilier Juridic Mircea Zuzan**, având funcția de Secretar, în calitate de **administrator**, pe de o parte,

și

**D-I COJOCARU CRISTINEL**, cu domiciliul în municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.18, bl.F1, etj.5, ap.23, jud. Iasi, legitimată cu BI/CI seria MZ, nr. 061146 eliberată la data de 04.04.2012, de SPCLEP – Pascani, C.N.P. 1770421224505, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

la data de 30.04.2013,

la sediul administratorului din str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pașcani, jud. Iasi:

În temeiul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani, a Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a intervenit prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul închirierii

**Art. 1.** Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.18, bl.F1, etj. 5, ap. 23, județul Iasi, compusa din 1 camere, în suprafața de 19,80 mp (camera 19,80 mp, camera \_\_\_ mp, camera \_\_\_ mp, camera \_\_\_ mp, camera \_\_\_ mp), dependințe în suprafața de 16,10 mp (baie cu cada 4,00 mp, baie



\_\_\_ mp, bucatarie 7,60 mp, debara \_\_\_ mp, camera 1,50 mp, debara \_\_\_, vestibule(antreu, tinda) 3,00 mp, culoar(coridor) \_\_\_ mp), alte dependinte in suprafata de 9,10 mp (terasa acoperita, logie 9,10 mp, spalatorie si uscatorie \_\_\_ mp) boxa \_\_\_ mp si \_\_\_ mp curte(gradina), folosite in exclusivitate si \_\_\_ mp folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1	COJOCARU CRISTINEL	TITULAR	1977	SC G & B CONSTRUCT GRUP SRL	
2	COJOCARU MIHAELA	SOTIE	1976		
3	COJOCARU RAFAELA ELENA	COPII	2010		
4	COJOCARU ALESSIA MARIA	COPII	2010		
5					
6					
7					

**Art. 2.** Locuinta descrisa la art. 1 se predă în stare de folosință, avand instalatiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integranta la prezentul contract;

**Art. 3.** (1) Termenul de închiriere este de un an, cu începere de la data de 01.05.2013, până la data de 01.05.2014, conform Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera b) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prin recalcularea chiriei, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera a) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

### **III Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului**

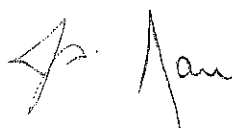
**Art. 4.** (1) Chiria lunara este de 151,60 RON, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integranta la prezentul contract. Chiria lunara se datoreaza incepand cu data de 01.05.2013 si se achita cu ordin de plata sau in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale – Pascani, pana la finele fiecărei luni, pentru luna in curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevăzută la alin.(1);

**Art. 5.** Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată ;

**Art.6.** Neplata la termen a chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata majorarilor de întârziere conform legislatiei in vigoare la data aplicarii, începând cu prima zi



modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;

- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zona ( gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deservesc blocul.

## V. Înțetarea contractului

**Art. 9. (1)** La expirarea duratei contractului (termenului de inchiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract;

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract ;

(3) Înțetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;

(4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzeci și cinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte;

(6) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## VI. Rezilierea contractului

**Art. 10. (1)** În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive ;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinței.

(5) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membri ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(7) În cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Pășani, chiar dacă membrii din contract au loc de muncă și domiciliul în municipiul Pășani.

**Art. 11.** Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

## VII. Alte clauze convenite de părți

**Art. 12. (1)** Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

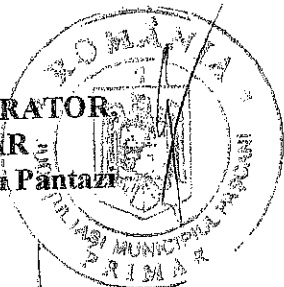
(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia;

Art.13. Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

Art. 14. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 30.04.2013, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

**ADMINISTRATOR  
PRIMAR**  
Ing. Dumitru Pantazi



**SECRETAR**  
Consilier juridic Mircea Zuzan

**DIRECTIA ECONOMICA**  
Angelica Labontu

**COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS**  
Lucian Cojocar

**COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE**  
Alexandru Apetrei

Dosar: XX-3

**LOCATAR,**

**COJOCARU CRISTINEL**

UNICIPUL PASCANI  
r. Stefan cel Mare, nr. 16

FISA DE CALCUL CHIRIE

Conform Legii 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare  
Hotarari nr. 165/2008

Numele si prenumele COJOCARU CRISTINEL  
Adresa: Mun. Pascani, str. GRADINITEI, Nr. 18 bl. F1, etj. 5, ap.23

nr. ap.	Supr. utilia apart. (mp)	Adc/ap mp	Pre/mp Adp	Valoarea de inlocuire	Amortizarea in 40 de ani	Cheltuieli si RC	Cheltuieli RK	Cheltuieli de administrare	Chelt. nete anuale	Profit net+ impozit pe profit	Taxe si impozite pe cladire	Chiria neta anuala	Chiria lunara	Chiria pt. locuintele pentru tineri
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
A	0	1	2	(1)x(2)x1.044	(3):40	(3)x0.4%	(3)x0.51%	(3)x0.2%	Sum(4-7)	(8)x0	(1)x	Sum(8-10)	(11):(12)	(8):12
23	35.9	57.5836	1045.184	62713.25	1567.831	250.85	0.00	0.00	1818.68					151.6

Chiria stabilita conform legii

151.6

LEI

ADMINISTRATOR  
MUNICIPUL PASCANI

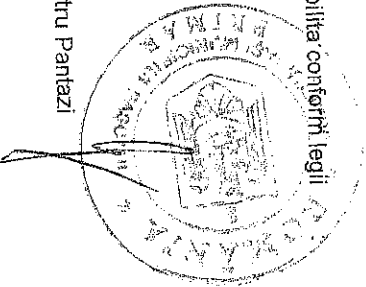
Primar  
ing. Dumitru Pantazi

Directia Economica  
ec. Angelica Labontu

Comp. Patrimoniu  
cons. Alexandru Apetrei

COJOCARU CRISTINEL

LOCATAR



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*