


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Judetul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI	
INTRARE / COPIE	
An. 2016	si 01
An. luna si	
Anexe	

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU



PROIECT HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile –
pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața
Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul
Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr.1873...128.01.2016, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1874...128.01.2016

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr./.....;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr./.....;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr./.....;*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile - pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile - poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013;

Art. 4. Se aprobă Documentația de închiriere (Referatul de oportunitate și Caietul de sarcini), prezentată în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. Prețul minim de începere a licitației este de 29,50 lei/mp/lună;

Art. 6. Prețul pentru obținerea Documentației de închiriere se stabilește în cuantum de 100 lei;

Art. 7. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în terenul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului);

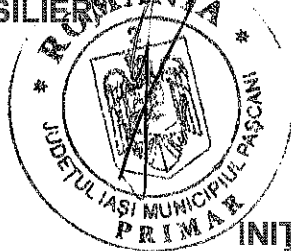
Art. 8. Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor;

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Serviciul Administrația Piețelor;

Art. 10. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administrația Piețelor;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Membrilor comisiei de licitație;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ:
CONSILIER

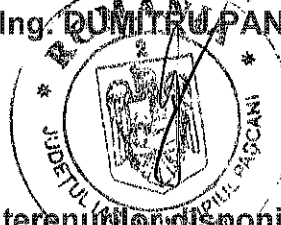


CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI

Nr. 1874
Din 28.01.2016
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR.

DE ACORD
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



RAPORT,

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 1873 / 28.01.2016;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135, alin. (4), din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

“(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare”.

“Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”.

“(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale”.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), și alin. (2), litera c) și art. 123 alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”.

“(2), c) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

“(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”.

“(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propune, spre dezbatere, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

**Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu**



**Serviciul Administrația Piețelor
Insp. Cătălina Bacalu**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



**Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

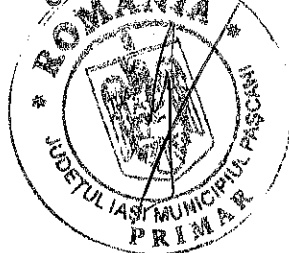
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

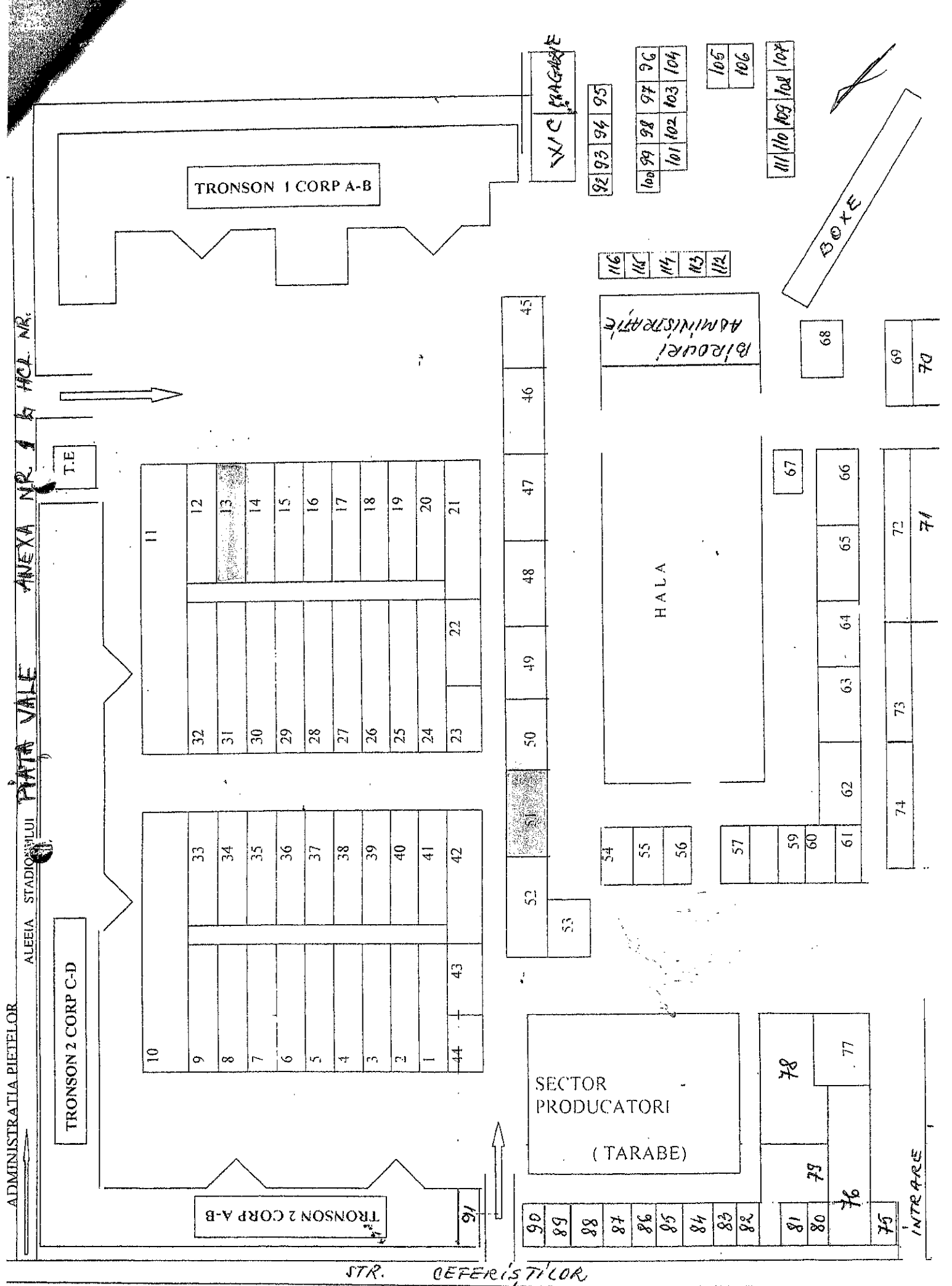
Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

În vederea atragerii de noi venituri la bugetul local;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI





ADMINISTRATIA PIETELOR

ALEEIA STADIONULUI

PIATA VALE

ANEXA NR. 1

HCL NR.

TRONSON 2 CORP C-D

TRONSON 2 CORP A-B

TRONSON 1 CORP A-B

SECTOR PRODUCATORI
(TARABE)

HALA
ADMINISTRATIVE

BOXE

INTRARE

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
32	31	30	29	28	27	26	25	24	23	22

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	44	43	42
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	42	

52	51	50	49	48	47	46	45
----	----	----	----	----	----	----	----

90	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80	79	78	77
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

57	59	60	61	62	63	64	65	66
----	----	----	----	----	----	----	----	----

67	68	69	70
----	----	----	----

74	73	72	71
----	----	----	----

W/C BAGAGE

92	93	94	95
----	----	----	----

100	99	98	97	96
101	102	103	104	

105	106
-----	-----

111	110	109	108	107
-----	-----	-----	-----	-----

116	115	114	113	112
-----	-----	-----	-----	-----

69	70
----	----

STR. CEFERISTILOR

Stefan Cel Mare

Secia administrativ
Piata

STR. EUGEN STAMATE NR. 6-8

PIATA DEAL ANEXA NR. 2 6 HCL NR.

31
32

conces.
Boroiama
conces.
Ungureasa
Proprietate
Privata

33
34
35
36
37
38
39
40

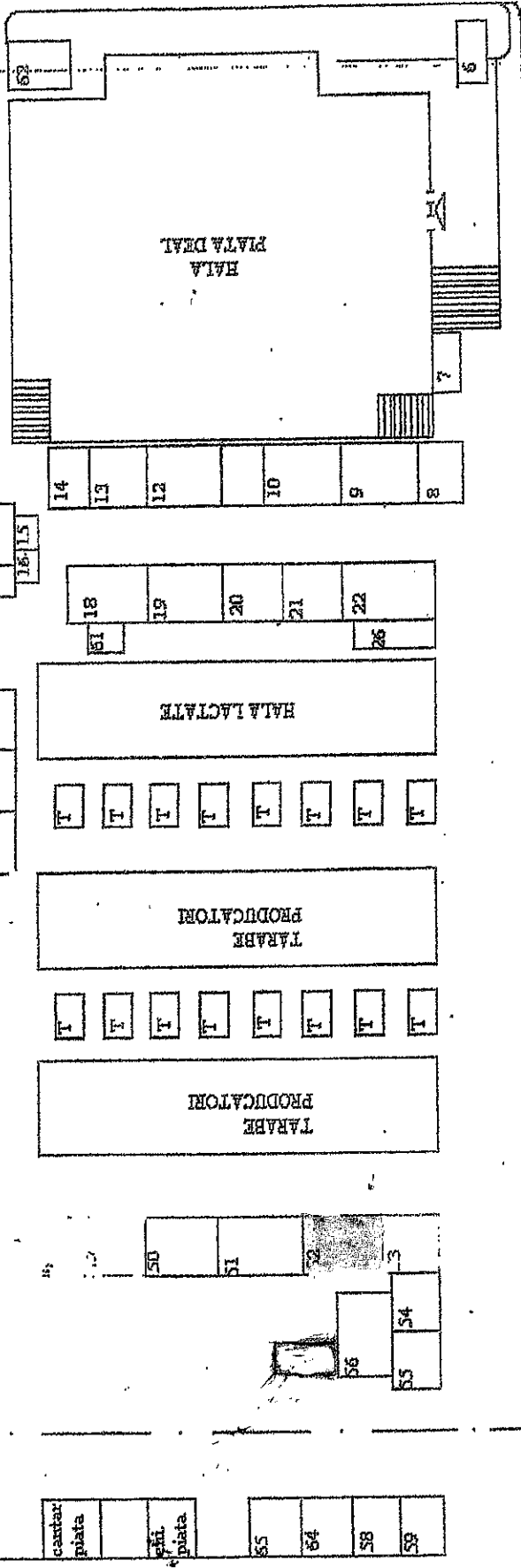
conces.
tipa
conces.
Rentarii

29
30
P.T.
16-15

41
42
43
44
45
46

cautar
piata
caci
piata
55
56
57
58
59

Sc. Generala Nicolae Iorga



Str. Eugen Stamate

Str. Mihail Kogalniceanu

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 3 din 2016

RREFERAT DE OPORTUNITATE

CAIET DE SARCINI
Nr. 3 din 2016

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2016

C U P R I N S:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE – POZIȚIILE 13, 51, 52 - CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE AL TERENURILOR DISPONIBILE – POZIȚIILE 13, 51, 52 - ÎNCHIRIATE;**
- 5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT;**
- 6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR;**
- 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 8. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE;**
- 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Marian Costescu Cons. Alexandru Apetrei	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE – POZIȚIILE 13, 51, 52 - CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, considerată zonă importantă de interes comercial, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

Suprafața și destinația terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, care fac obiectul închirierii sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

PIAȚA VALE

Nr. crt.	Nr. poziției	Suprafața/mp	Destinația
1	Poziția 13	14,00 mp	Comerț nealimentar
2	Poziția 51	10,00 mp	Comerț nealimentar

PIAȚA DEAL

Nr. crt.	Nr. poziției	Suprafața/mp	Destinația
1	Poziția 52	12,00 mp	Comerț nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE AL TERENURILOR DISPONIBILE – POZIȚIILE 13, 51, 52 - ÎNCHIRIATE

Condițiile și regimul de exploatare al terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, vor fi stipulate în contractele de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 30 de zile de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor juridictionale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială. Predarea-primirea acestuia se va face pe bază de Proces-Verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este chiria maximă.

6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și

desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

- (1) copie de pe actul de identitate;
- (2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- (3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;
- (4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
- (5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;
- (6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;
- (7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- (8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, și anume:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);
- c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;
- d) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;
- e) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;
- f) a deținut un contract de închiriere sau concesiune pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta sau înregistrează cu creanțe bugetare de plată către bugetul local rezultate din închirieri sau concesiuni;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți ce se încadrează la punctele a)-f), precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau în numerar, depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru terenul proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, va reprezenta 10% din prețul minim de începere a licitației și este prezentată în tabelul de mai jos.

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Prețul minim de începere a licitației este de 29,50 lei/mp/lună, calculat pentru terenurile disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

PIAȚA VALE

Nr. Crt.	Spațiul licitat	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație/lei
1	Poziția 13	413,05	41,30
2	Poziția 51	295,04	29,50

PIAȚA DEAL

Nr. Crt.	Spațiul licitat	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație/lei
1	Poziția 52	354,05	35,40

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

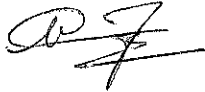
e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Serviciul Administrația Piețelor
Insp. Cătălina Bacalu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Terenurile disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52 în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, au fost destinate în scopul de a fi închiriate persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț.

Având în vedere că, terenurile disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, au fost eliberate de către foștii chiriași;

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Suprafața și destinația terenurilor disponibile – pozițiile 13, 51, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și poziția 52, situată în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, care fac obiectul închirierii sunt prezentate în tabelul de mai jos:

PIAȚA VALE

Nr. crt.	Nr. poziției	Suprafața/mp	Destinația
1	Poziția 13	14,00 mp	Comerț nealimentar
2	Poziția 51	10,00 mp	Comerț nealimentar

PIAȚA DEAL

Nr. crt.	Nr. poziției	Suprafața/mp	Destinația
1	Poziția 52	12,00 mp	Comerț nealimentar

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

Serviciul Administrația Piețelor
Insp. Cătălina Bacalu



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu

