

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind trecerea terenului în suprafață de 994 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, număr cadastral 2198, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași :**

Având în vedere adresa nr. 2/02.04.2018 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 452/04.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în, str. Calea Romanului, nr. 1 din municipiul Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114 din data de 26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 212 din data de 31.10.2018 privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.12.2018;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.12.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.12 2018;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.12 2018;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.12 2018;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă trecerea terenului în suprafață de 994 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, tarlaua 13, parcela 357/100, număr cadastral 2198, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, prezentat în planul de amplasament și delimitare a imobilului din Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 2801, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă modificarea și completarea în mod corespunzător a contractului de concesiune înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 6870/02.05.2007.

**Art. 4.** Se aprobă alipirea bunurilor imobile – terenului în suprafață de 1500 mp – proprietate privată a S.C. Coldplay Management S.R.L identificat în tarlaua 13, parcela 357/20, număr cadastral 2098, și terenurilor în suprafață 994 mp, prezentat în art 1 la prezenta hotărâre și respectiv în suprafață 173,48 mp, proprietatea privată a municipiului Pașcani situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, identificat în tarlaua 13, parcela 357/20/1, număr cadastral 66097, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prezentat în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 5** Toate taxele notariale ocazionate cu perfectarea actelor la notarul public, cad în sarcina proprietarilor, respectiv Municipiul Pașcani și persoana juridică S.C. Coldplay Management S.R.L.

**Art 6.** Se împuternicește domnul Dumitru Pantazi, Primarul municipiului Pașcani, să reprezinte și să semneze în numele municipiului Pașcani actul de alipire la notarul public.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale ,Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani. .

**Art. 8.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

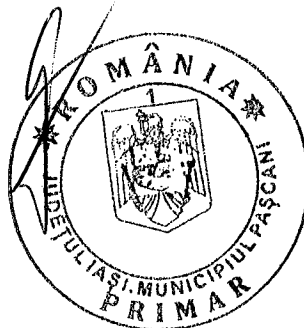
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- S.C. Coldplay Management S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI**

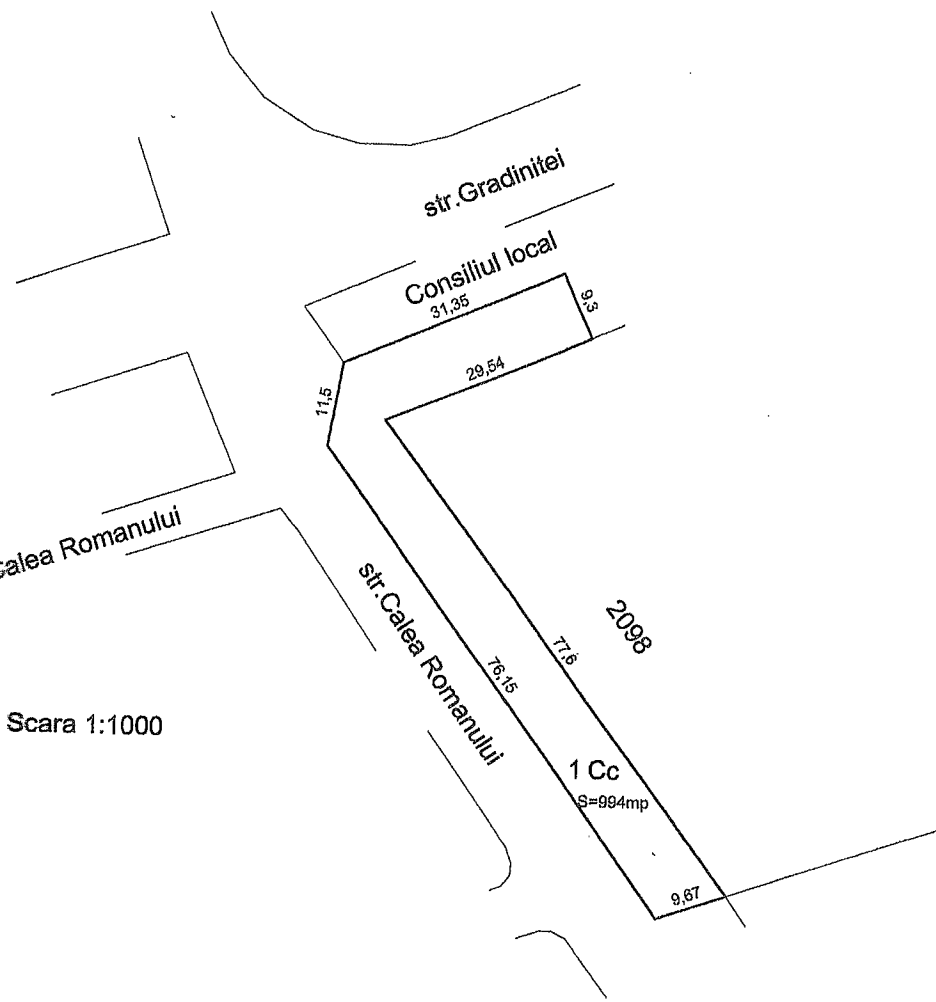
Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_



SCHEMA TEREN

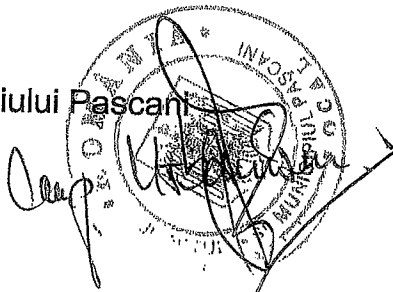
CALEA ROMANULUI

ANEXA nr. 1  
LA HCL NR. ... DIN  
DATA DE ... 2013



Scara 1:1000

Local al Municipiului Pâncăuți



### INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani – completare

Nr.crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2001		Teren	str. Calea Romanului, nr. 1, tarla 13, parcela 357/100, număr cadastral 2198 S = 994 mp	2018	73.945,65	Proprietate privată

Întocmit,  
Comp. Patrimoniu și Contracte  
Cons jr. Bogdan Lungu



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Ac rosa: Intravilan Mun. Pasaani, Calea Romanului Nr. 1, Jud. Iasi

ANEXA NR. 3

LA FEL NR. — DIN

DATA DE —, —, 2018

Nr. Cad. 65236  
(Str. Gradinitel)

S = 1500 mp  
NR. CAD. 2098  
(proprietate)

S = 994 mp  
NR. CAD. 2198  
(concesiune)

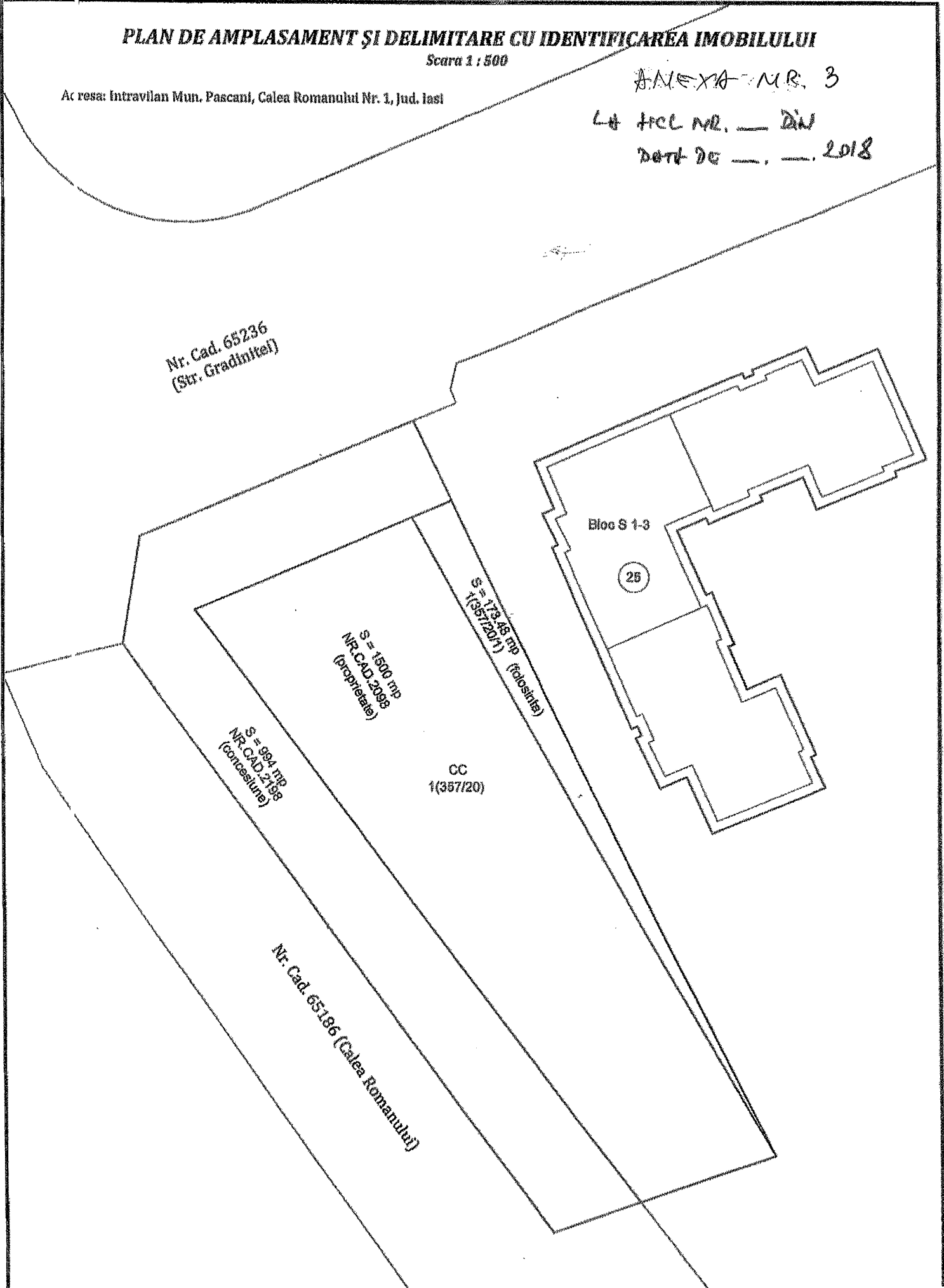
Nr. Cad. 65186 (Calea Romanului)

CC  
1(357/20)

S = 173,48 mp  
1(357/20/1) (dobandita)

Bloc S 1-3

25





## R A P O R T

**privind trecerea terenului în suprafață de 994 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, număr cadastral 2198, din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani**

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.12.2018;

Având în vedere adresa nr. 2/02.04.2018 întocmită de Coldplay Management S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 452/04.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

" ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 10

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel."

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

a) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 63

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), primarul:

d) ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale;

ART. 119

Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind trecerea terenului în suprafață de 994 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, număr cadastral 2198, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani**

Având în vedere adresa nr. 2/02.04.2018 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 452/04.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 și art. 10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art. 121, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în, str. Calea Romanului, nr. 1 din municipiul Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114 din data de 26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 212 din data de 31.10.2018 privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre **privind trecerea terenului în suprafață de 994 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, număr cadastral 2198, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în forma prezentată.**

PRIMĂRIA  
Ing. Dumitru Pantazi





administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

ART. 121

(1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.”

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

” ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 16 din 31.01.2007, privind concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în, str. Calea Romanului, nr. 1 din municipiul Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114 din data de 26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 212 din data de 31.10.2018 privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Direcția economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înaintează spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind trecerea terenului în suprafață de 994 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, număr cadastral 2198, din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, în forma prezentată.

Direcția Economică  
Cons. Angelica Labonțu



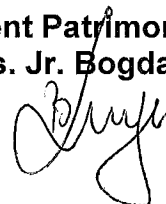
Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Cons. Vasile Leahu



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu





**OCPI**  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Nr. cerere: 2726  
Ziua : 25  
Luna : 05  
Anul : 2007

**IAȘI**

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI**  
**BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ PAȘCANI**  
**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**Cartea funciară NR. 5248 SPECIALA**

**MUNICIPIUL PASCANI**

**Partea I**

Nr. crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața	Observații
1	2198	<b>P1 PARCELA CURTI CONSTRUCTII – SITUATA IN INTRAVILAN; STR. CALEA ROMANULUI; NR. 1; MUNICIPIUL PASCANI; JUD. IASI – CU O SUPRAFATA DE 994 MP</b>		

**B. Partea a II-a**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	<b>MUNICIPIULUI PASCANI - DOMENIULUI PUBLIC</b>	

**C. Partea a III-a**

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<b>NU ARE SARCINI</b>	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare

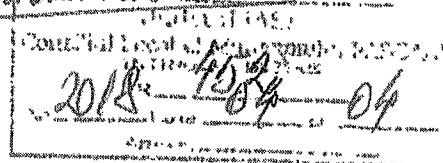
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de .... lei prin chitanța nr. .... /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 11.7

**CRĂTĂRUL CRISTINA**  
**Asistent - registrator,**  
ASISTENT REGISTRATOR

2-1 Cate  
01.05.2018

848 deger  
comp. - Pascani  
27.04  
2018



COLDPLAY MANAGEMENT S.R.L.  
Ocna Sibiului, Str. Fabricii nr. 4, Jud. Sibiu  
J32/750/2015, RO-18755851  
Tel./Fax: 0369.807.161 / 0369.807.162  
secretariat@realdevelopment.ro

Catre : **Consiliul Local Pascani**  
Pascani, Str. Stefan cel Mare, nr. 16, jud. Iasi  
In atentia: **Diul. Primar Dumitru Pantazi**  
Ref. la: **Solicitare alpire terenuri in vederea intabularii constructiei edificate**  
Per: fax: 0232.766.259  
Email: primar@primariapascani.ro

SAP  
I. I. -u Navari  
Comisariatul municipal  
CL Pascani  
Sibiu, Nr.2 / 02.04.2018  
Cant  
2018

Domnule Primar,

subscrisa Coldplay Management S.R.L., persoana juridica romana cu sediul in Sibiu, oras Ocna Sibiului, str. Fabricii nr. 4, jud. Sibiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J 32/750/2015 si avand codul de inregistrare fiscala RO18755851, prin reprezentant legal Mag. Heimo Waldemar Hirn, in calitate de Administrator,

prin prezenta revenim asupra solicitarilor formulate in mai multe randuri cu privire la situatia juridica a urmatoarelor terenuri situate in Pascani, Str. Calea Romanului nr. 1

- terenul care face obiectul contractului de concesiune inregistrat la Primaria Municipiului Pascani sub nr. 6870 din data de 02.05.2007, incheiat de subscrisa cu Consiliul Local Pascani, si anume terenul in suprafata de 994 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 61674 (CF vechi 5248) a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198, aflat in proprietatea Municipiului Pascani,
- terenul detinut cu drept de proprietate exclusivă de către Coldplay Management S.R.L., în suprafață totală de 1.500 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Pascani, str. Gradinitei F.N., jud. Iasi, având nr. cadastral 2098, înscris în Cartea Funciara sub C.F. nr. 60739 (CF vechi 4962) a localitatii Pascani,
- suprafata de teren de 173 m<sup>2</sup> situat in orasul Pascani, str. Gradinitei F.N., judetul Iasi (rezultata din masuratorile cadastrale) transmisa in posesia Coldplay Management S.R.L. fara acte odata cu dreptul de proprietate asupra terenului mentionat la pct. b., conform extrasului CF 60739 (CF vechi 4962), nr. cadastral 2098

Avand in vedere urmatoarele:

Intre subscrisa si Consiliul Local al Municipiului Pascani a fost incheiat contractul de concesiune nr. 6870/02.05.2007 avand ca obiect concesiunea imobilului teren, suprafata de 994 m<sup>2</sup>, situat in orasul Pascani, Calea Romanului nr. 1 jud. Iasi, inscris in



Cartea Funciara nr. 61674 (CF vechi 5248) a municipiului Pascani cu nr. cadastral 2198 in vederea realizarii unui centru comercial;

In baza autorizatiei de construire nr. 116/30.08.2007 si cu respectarea obligatiilor stabilite prin contractul de concesiune, subscrisa am edificat magazinul MiniMax Discount, constructia fiind edificata atat pe terenul concesionat cat si pe terenul proprietatea subscrisei, inclusiv pe bucata de teren transmisa in posesie fara acte, constructia fiind receptionata prin procesul verbal de receptie nr. 115/18.12.2008;

Constructia nu poate fi notata in Cartea Funciara intrucat este edificata pe parcele de teren avand numere cadastrale diferite ceea ce ne aduce un grav prejudiciu prin faptul ca nu putem dispune de bunul propriu.

Subscrisa ne-am indeplinit toate obligatiile din contractul de concesiune precum si toate obligatiile de plata fata de bugetul local;

In temeiul prevederilor art. 123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,

**respectuos va solicitam sa supuneti dezbaterii in sedinta extraordinara a consiliului local, masuri pentru dobandirea suprafetei de teren de 173 mp in posesie fara acte conform extrasului CF 60739 (CF vechi 4962), nr. cadastral 2098, precum si aprobarea alipirii terenului concesionat cu terenul proprietatea subscrisei si cu suprafata de teren de 173 mp in posesie fara acte in vederea intabularii constructiei edificate pe aceste terenuri.**

Ne exprimam speranta unei solutionari pozitive

Cu multumiri si deosebita consideratie,

Coldplay Management SRL  
Mag. Heimo Waldemar Hirn



ROMANIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp. din proprietatea publică a municipiului Pașcani, situat în strada Calea Romanului nr.1, din municipiul Pașcani, județul Iași.

Consiliul Local al municipiului Pașcani , județul Iași:

Având în vedere Referatul nr. 1098 din 24.01.2007 întocmit de Serviciul ,Urbanism ,Sistematizare din cadrul Primăriei municipiului Pașcani.

Având în vedere solicitarea societății S.C. miniMAX DISCOUNT S.R.L prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren pentru extinderea unui supermarket si amenajare parcare auto .

Având în vedere raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, integrare europeană, programe europene.

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget , finanțe, administrarea domeniului public și privat , servicii publice, comerț și privatizare, programe europene.

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică .

În conformitate cu prevederile art. 38 alin.5 lit.a) si art. 125 alin.2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;

Având în vedere art. 13-15 și 36 din legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată .

În temeiul art. 46 din Legea nr. 215/2001 ,

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 994 mp. din proprietatea publică a municipiului Pâșcani, situat în strada Calea Romanului nr. 1 cvartal 13 CAT 357/100, conform documentației prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru extindere supermarket și amenajare parcare auto.

**Art.2.** Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini prevăzut în anexa nr.3, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Taxa pentru achiziționarea caietului de sarcini este de 200 lei.

**Art.5.** Taxa de participare la licitație este de 150 lei.

**Art.6.** Garanția de participare se stabilește 10 % din prețul minim de începere a licitației.

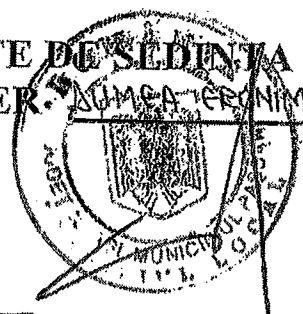
**Art.7** Prețul minim de începere a licitației este de 10.137 lei/an.

**Art.8.** Comisia de licitație și serviciul financiar – contabil, serviciul urbanism, sistematizare și biroul patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Serviciul Administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre.

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Primarului municipiului Pâșcani ;
- Serviciul financiar –contabil ;
- Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului
- Mass media.

PRESEDINTE DE SEDINȚA  
CONSILIER. SUMEA IERONIM EDUARD

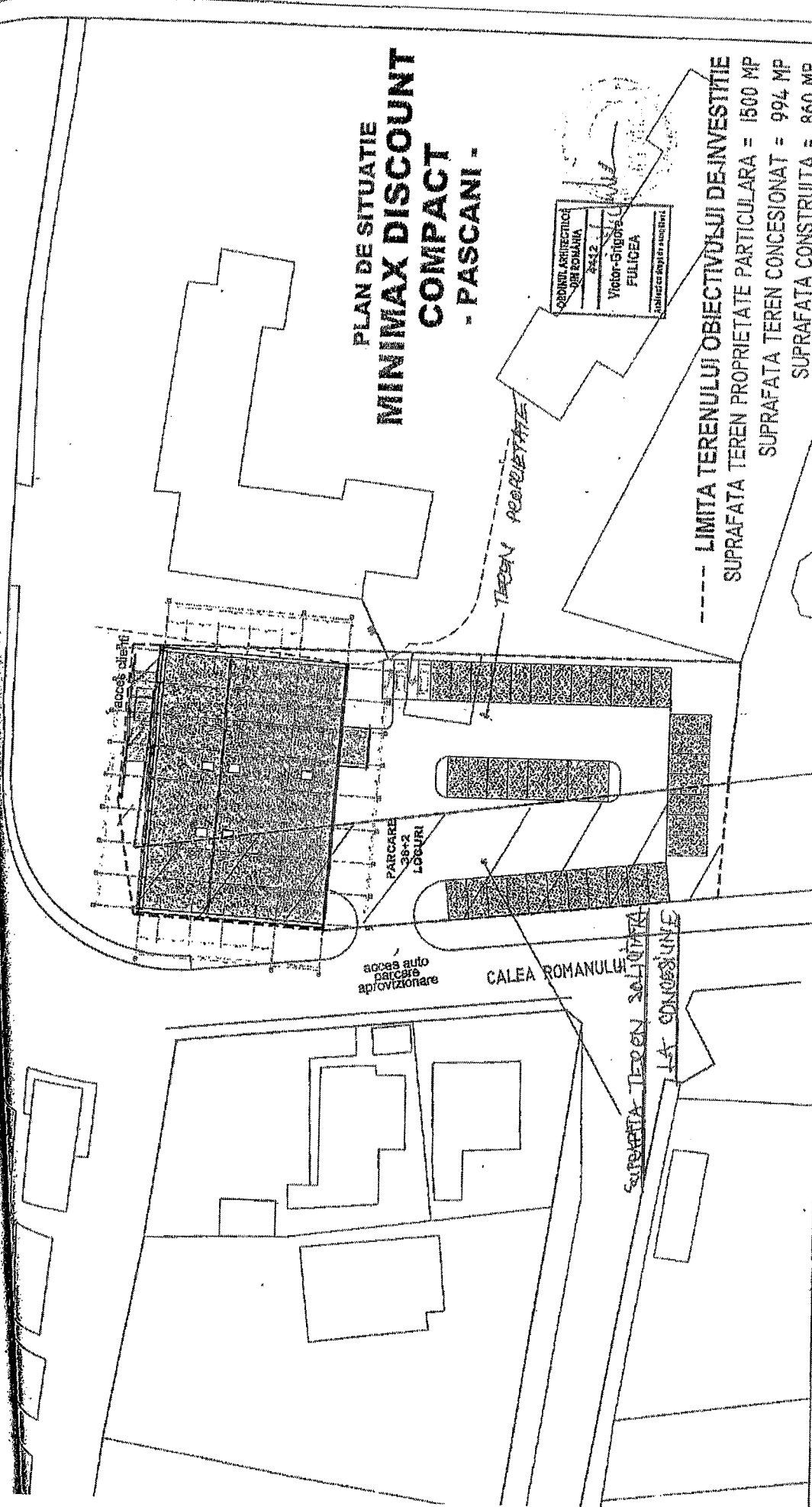


CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
ZUZAN MIRCEA

Nr. 16  
Din . 31.01.2007

PLAN DE SITUATIE  
**MINIMAX DISCOUNT  
 COMPACT**  
 - PASCANI -

--- LIMITA TERENULUI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE  
 SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE PARTICULARA = 1500 MP  
 SUPRAFATA TEREN CONCESIONAT = 994 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA = 860 MP



ORDINUL ARHITECTONIC  
 DE CONSTRUCȚIE  
 2442  
 Victor-Stigulea  
 FULCEA  
 ARHITECTURA SAU ARHITECTURA

<b>URBATECT</b> SPM. ARH. SI ZONARE DE CONSTRUCȚII SI PLANIFICARE SI URBANISMI SRI. VICTOR FULCEA STR. MATEESCU 1, PASCANI JUDEȚUL IASI, ROMANIA TEL. 0231 410000		BENEFICIAR MAGNUM MANAGEMENT IMOBILIAR BUCUREȘTI, ROMANIA	PROIECT NR. 1074.22/2006
SER. PROIECT arh. Victor FULCEA	SCALA 1/1500	TITLU PROIECT MINIMAX DISCOUNT COMPACT CONSTRUCȚIA SI AMPLASAREA TITLU PLANȘA	DATA NOV. 2006
DESEINAT arh. Alexandru MATEESCU	VERIFICAT arh. Florin MOLDOVAN	PLAN SITUATIE	PLANȘA A.01

CONSTRUCȚIILE VALEA TÂMBE MASURARE DE PRECIZIE A MĂSURI ȘI P.S. PREZENTATE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGORE.  
 \* CONSTRUCȚIILE VA VERIFICA TOATE CĂȘTELE ȘI DIMENSIUNILE ȘI VERIFICĂ CĂȘTELE ȘI DIMENSIUNILE  
 \* DIMENSIUNILE NU SE MĂSURĂ DIRECT PE DEBEN  
 \* ACEST DESEN NU SE POATE UTILIZA PENTRU CONSTRUCȚIE ÎNAINTEA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUCȚIE  
 Săptămâna contribuie în acest document este proprietatea "URBATECT" și nu poate fi copiată sau difuzată în nici un fel fără acordul scris al "URBATECT". Responsabilitatea este deplină și exclusivă a autorului.

AREA DE IMPORTANȚĂ "C" ÎNCRĂDALA  
 ZONĂ ȘIȘI, ROMÂNIEI 080/087  
 ȘI PREZISȚENȚA LA FOC III - c  
 ADE DE INCENDIU - cđ. P-134/1999  
 ELIMINATELE DE LEMN ALE  
 ȘI TRĂȘITE P-109/2000 ȘI ÎNȘIFUS

## HOTĂRĂREA NR. 130

Din 20.12.2011

### Privind însusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi

*Consiliul Local al Municipiului Pascani;*

Avand in vedere Procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Pascani constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Pascani nr. 2066/2011, cu modificari si completari ulterioare, inregistrat sub nr. 21392/07.12.2011;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin.(1), alin(2), lit c) si art.121 din Legea nr. 216/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 21798/14.12.2011;

Avand in vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 21799/14.12.2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr. 1279/19.12.2011;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertati cetatenesti, inregistrat sub nr.1261/19.12.2011 ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare lucrari publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 1256/19.12.2011 ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publica a municipiului Pascani, judetul Iasi in proprietatea privata a municipiului Pascani;



ameiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica  
publicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

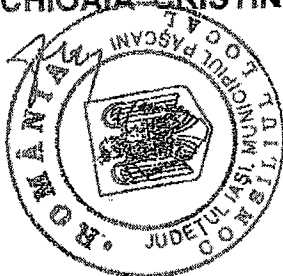
## HOTARASTE:

**Art.1.** Se insusesc bunurile din proprietatea privata a Municipiul Pascani,  
avazute in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

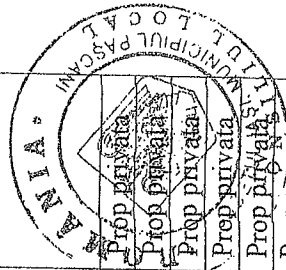
**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
**Consilier, IORDACHIOAIA CRISTINEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
Cons. Jr. **MIRCEA ZUZAN**

L.ALTE TERENURI

Nr. Crt	Nr. de Inven tar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
56	041		Teren 411 mp	Str. Culturii, nr. 23		29,176.89	Prop privata
57	043		Teren 630 mp	Str. 22 Decembrie, nr. 20, cvartal 37, parcela 1414/2/2		40,250.70	Prop privata
58	427		Teren 60 mp, str. Crinilor	T20, CAT 568		4,259.40	Prop privata
59	532		Teren 120 mp, str. 1 Decembrie 1918	T41, CAT 1723		7,666.80	Prop privata
60	727		Teren aferent Policlinica S=60mp	Str. Stefan cel Mare		4,259.40	Prop privata
61	427		Teren 40 mp	Str. Eugen Stamate		2,839.60	Prop privata
62	589	1.9.5.5	Cimitir evreiesc	Str. Dr. Vodă, S=6709m.p.N- Str. Cefenistilor, E si S - prop. Part., V str. D. Voda		476,271.91	Prop privata
63			Teren S= 7200 mp (langa statia Raiser)	Str. Garii, nr. 125		511,128.00	Prop privata
64			Teren S=30mp	Str. Aleea Tineretului		2,129.70	Prop privata
65			Teren S=25mp	Str. Aleea Tineretului		1,774.75	Prop privata
66			Teren S=70 mp - scarile mici	Str. Cuza Voda		4,969.30	Prop privata
67			Teren S=239,42 mp	Str. Gastesti		15,296.54	Prop privata
68			Teren S=74 mp	Str. Fantanele		5,253.26	Prop privata
69			Teren S=325 mp	Str. Garii (langa Dacia service)		23,071.75	Prop privata



## HOTĂRÂREA NR. 114

din 26.06.2018

privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași

### **Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

Având în vedere adresa nr. 2/02.04.2018 întocmită de Coldplay Management S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 454/04.04.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii nr. 548 din 08.07.1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor ;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 225 din 30.12.2016, privind zonarea municipiului Pașcani în vederea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2017;

Având în vedere Studiul de piață a proprietăților din județul Iași pentru anul 2018 nr. 01 din 04.01.2018 înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 380/10.01.2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 10994/20.06.2018;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr.10995/20.06.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor pub.lice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 831/22.06.2018;*

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 851/25.06.2018;
- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 891/25.06.2018;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește în proprietatea privată a municipiului Pașcani terenul în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, jud. Iași, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numărului de inventar 2033, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local  
**UNGUREANU VASILICA-COȘMIN**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
cons. jr. **JITARU IRINA**

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Adresa: Intravilan Mun. Pascani, Calea Romanului Nr. 1, Jud. Iasi

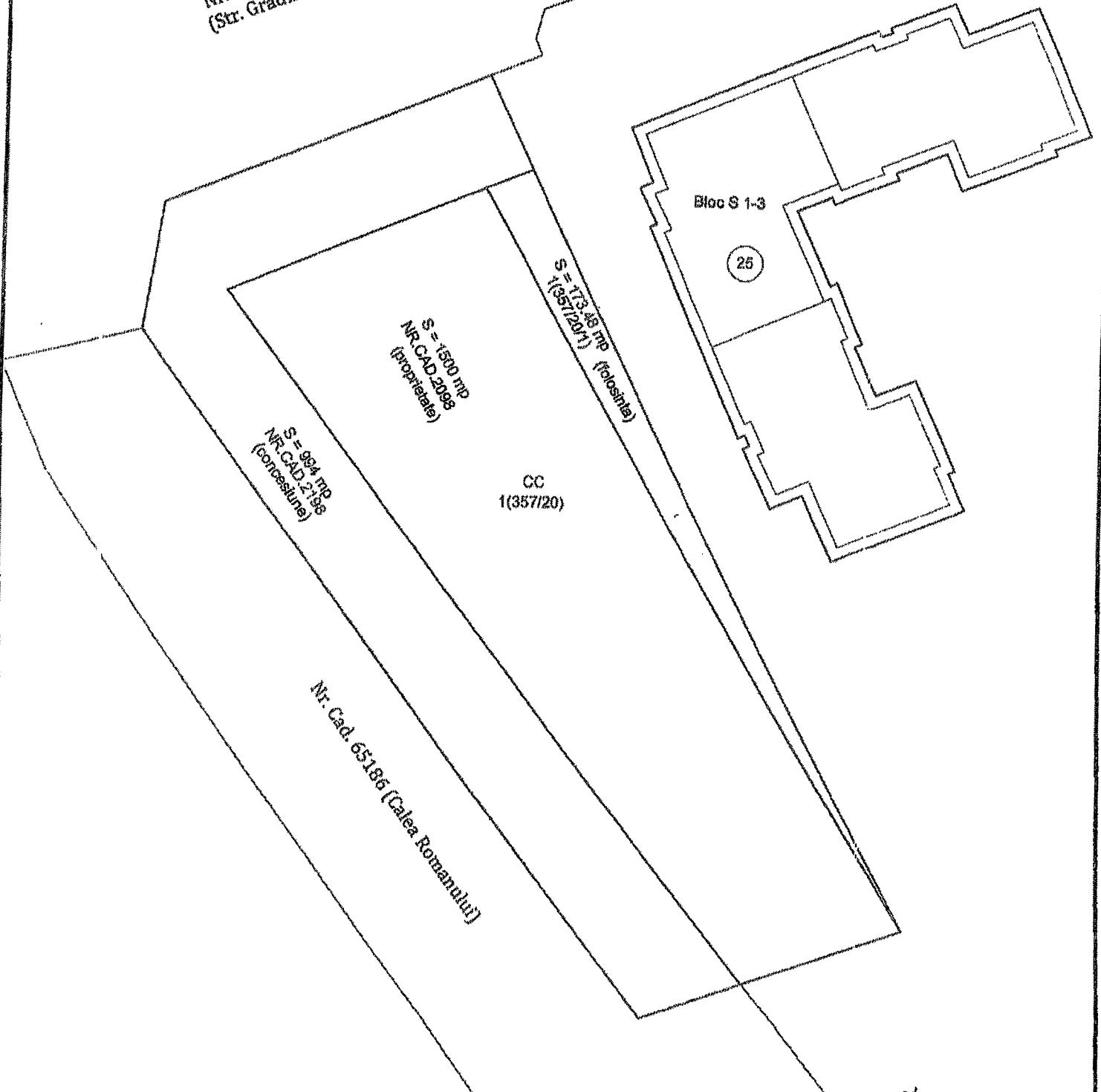
ANEXA NR.1

L4 HCL NR. 1/4 DIN

DATA DE 26.06.2018



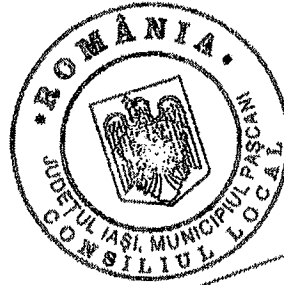
Nr. Cad. 65236  
(Str. Gradinitei)



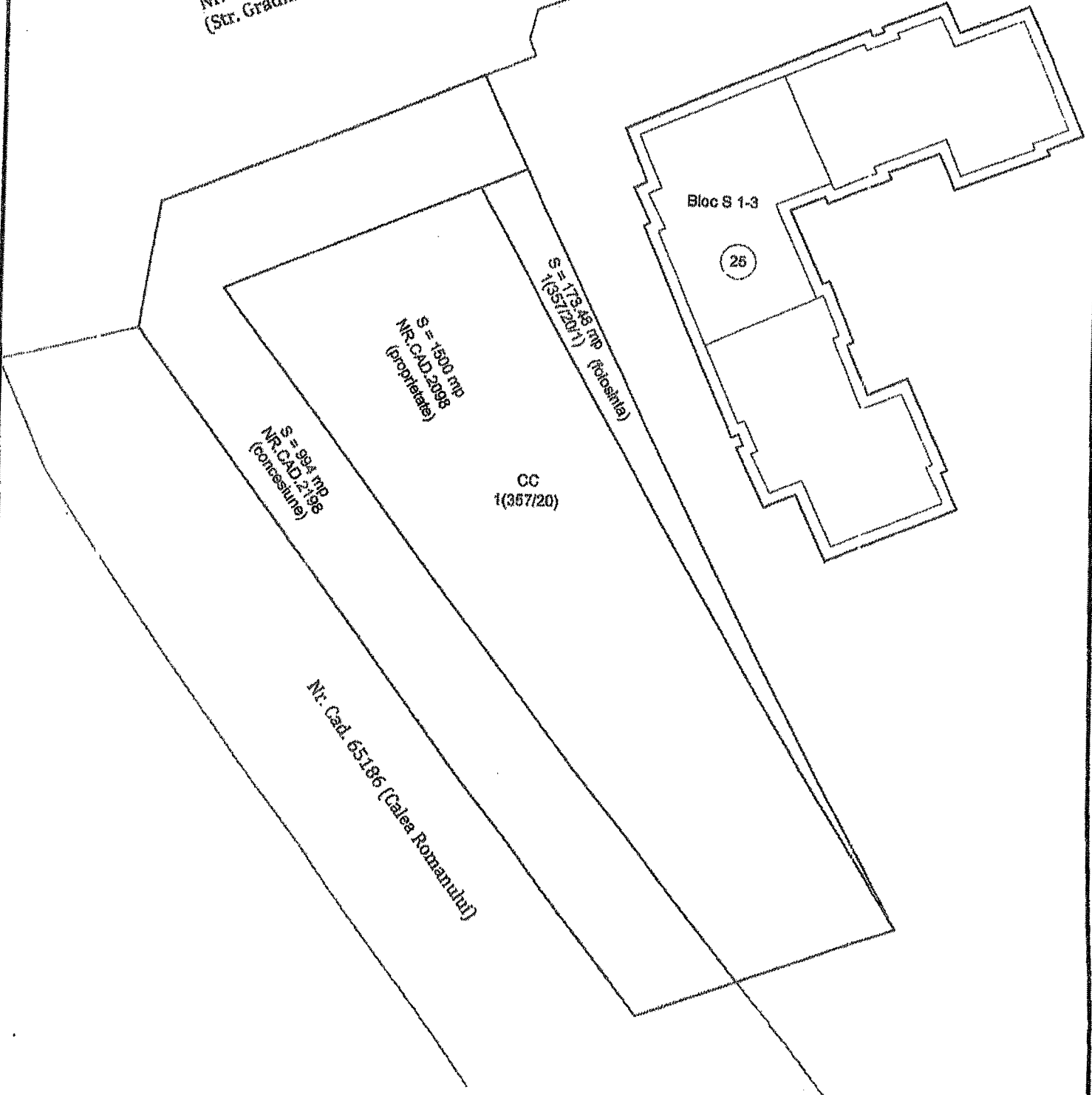
# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Adresa: Intravilan Mun. Pascani, Calea Romanului Nr. 1, Jud. Iasi



Nr. Cad. 65236  
(Str. Gradinitei)



S = 1500 mp  
NR.CAD.2098  
(proprietate)

S = 173.46 mp  
1(357/20/1) (folosinta)

S = 994 mp  
NR.CAD.2196  
(concesine)

CC  
1(357/20)

Bloc S 1-3

25

Nr. Cad. 65186 (Calea Romanului)

ANEXA NR. 2 la HCL nr. 114/26.06.2018

**INVENTARUL**  
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Pașcani – completare

Nr.crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2033		Teren	str. Calea Romanului, nr. 1, 1(357/20/1) S = 173,48 mp	2018	12.952,16	Proprietate privată

Întocmit,  
Comp. Patrimoniu și Contracte  
Cons. r. Bogdan Lungu




**ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 212  
din 31.10.2018**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, Județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L.**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași:**

Având în vedere adresa nr. 24/18.10.2018 din partea Coldplay Management S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 18126/24.10.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 114/26.06.2018 privind însușirea în proprietatea privată a Municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară pentru Informare înregistrat sub nr. 17249 din data de 20.09.2018, emis de către B.C.P.I. Pașcani;

Având în vedere studiul de oportunitate nr. 7/25.10.2018, întocmit de expert evaluator autorizat extern, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18128/25.10.2018;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 18173/25.10.2018 întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun înregistrat sub nr. 18174/25.10.2018, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;



Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisia prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1439/30.10.2018;

- Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 1406/29.10.2018;

- Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 1472/30.10.2018;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 173,48 mp, situat în municipiul Pașcani, str. Calea Romanului, nr. 1, județul Iași, proprietate privată a municipiului Pașcani, către Coldplay Management S.R.L., conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare înregistrat sub nr. 17249 din data de 20.09.2018, emis de către B.C.P.I. Pașcani prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă studiul de oportunitate nr. 7/25.10.2018, întocmit de expert evaluator autorizat extern Dr. Ec. Olaru Olga, membru titular ANEVAR, nr. Leg. 18400, înregistrat la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18128/25.10.2018 prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3** Nivelul valoric al redevenței este de 904 lei/an, conform studiului de oportunitate. Redevența va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică.

**Art.4** (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data obținerii contractului de concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada sa inițială.

**Art.5** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concendent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concendent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concendent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concendentului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plată unei despăgubiri.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**Art.8** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Coldplay Management S.R.L.

Președinte de ședință  
Consilier local,  
Dondaș Adriana



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul Municipiului Pașcani,  
Consilier juridic Jitaru Irina

ANEXA NR. 1 la HCL NR. 212 / 31.10.2018




ANCP  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Păscani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66097 Păscani

Nr. cerere	17249
Ziua	20
Luna	09
Anul	2018

Cod verificare  
  
100062463410

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Păscani, Str Calea Romanului, Nr. 1, Jud. Iasi

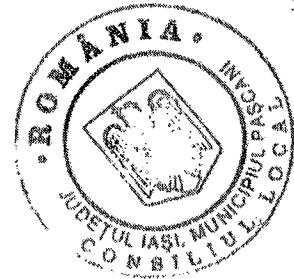
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A)	66097	173	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17249 / 20/09/2018	
Act Administrativ nr. 114, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI (H.C.L. privind însușirea în domeniul privat al Municipiului Păscani cu Anexa 1);	
B1 - Înscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul privat	

**C. Partea III. SARCINI.**

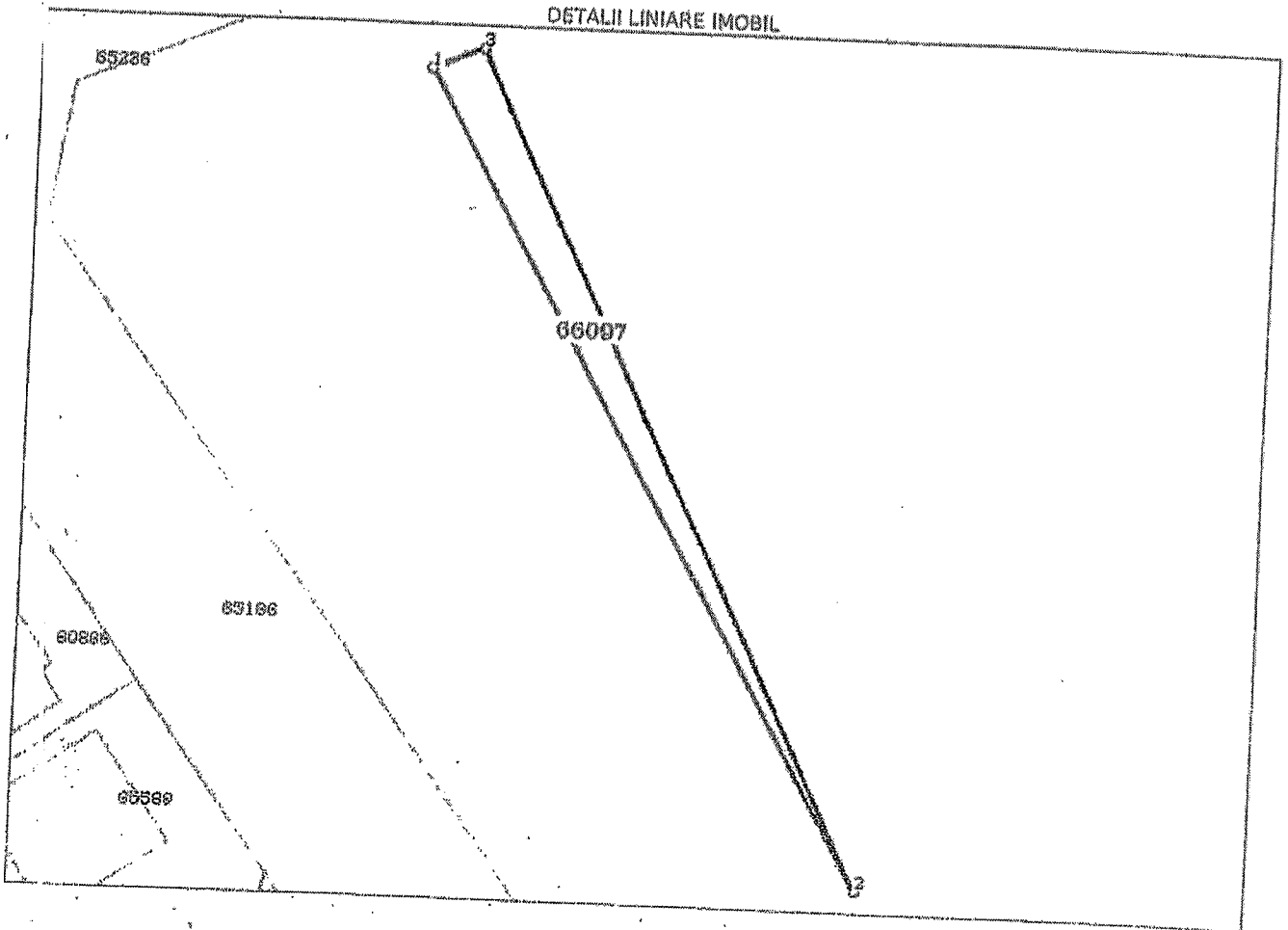
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
66097	173	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

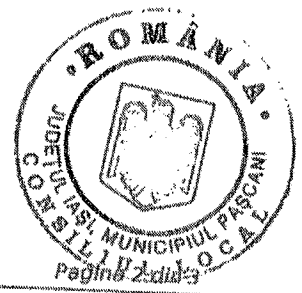
Nr Crt	Categorile folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	173	13	357/20/1	-	Teren nelmprejmuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	76.875
2	3	76.531
3	1	4.538

\*\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

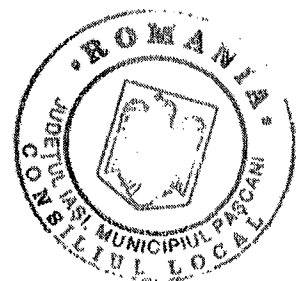
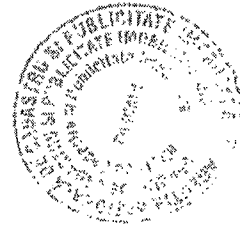
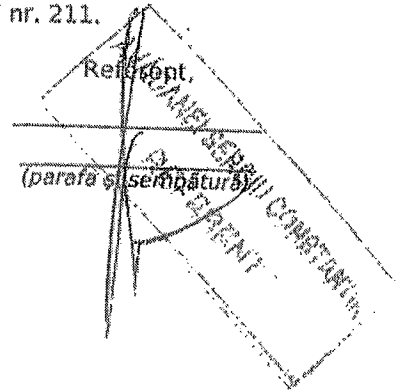
20-09-2018

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
Cecilia RAILEANU

(parafa și semnătura)



## HOTĂRÂREA NR. 225

din 30.12.2016

### privind zonarea municipiului Pașcani în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017

Consiliul Local al municipiului Pașcani, Județul Iași ;

Având în vedere expunerea de motive nr. 21246/14.11.2016, înaintată de Primarul municipiului Pașcani, ca initiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere referatul nr. 21247/14.11.2016, întocmit de Serviciul Urbanism, Compartiment Patrimoniu și Compartiment Juridic din cadrul Primăriei municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile art. 465 și art. 453, lit. l) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 27 din 27 august 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În baza Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 36 , alin.(4) lit.c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 1631/29.12.2016 ;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 1628/29.12.2016 ;

➤ Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultura, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 1630/29.12.2016 ;

➤ Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 1629/29.12.2016 ;

În temeiul art. 45 alin. (1), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă zonarea municipiului Pașcani, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

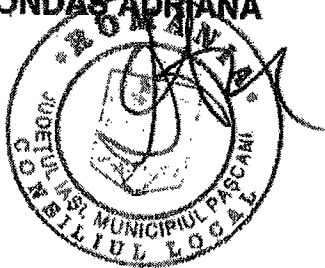
**Art.2.** Prezenta hotărâre produce efecte juridice, începând cu data de 01.01.2017.

**Art.3.** De la data momentului din care produce efecte juridice prezenta hotărâre, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 156/2012 privind zonarea municipiului Pașcani..

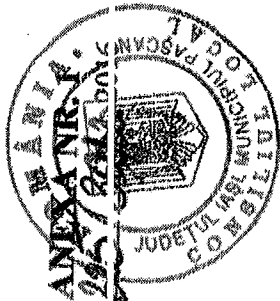
**Art.4.** Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului;
- Compartiment Patrimoniu și Contracte;
- Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate ;
- Serviciului Impozite și Taxe Locale ;
- Mass-media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
DONDAS ADRIANA**



**Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
cons. jr. IRINA JITARU**



**ZONAREA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
IN FUNCȚIE DE DISTANȚA FAȚĂ DE CENTRUL LOCALITĂȚII  
ȘI DOTAREA STRĂZILOR CU REȚELE EDILITARE**

NR. CRT.	DENUMIRE STRAZI	REȚELE APA	REȚELE CANALIZARE	REȚELE ELECTRICE	REȚELE GAZE	FELUL IMBRACĂMINȚILOR
<b>ZONA A</b>						
1.	1 DECEMBRIE 1918 DE LA STR. REPUBLICII PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU ALEEA 1 DECEMBRIE 1918 ( PÂNĂ LA NR. 46 ȘI 105B)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
2.	ALBINEȚ	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
3.	ALEEA 1 DECEMBRIE 1918	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
4.	ALEEA 22 DECEMBRIE DIN STRADA CUZA VODĂ PÂNĂ ÎN STRADA VASILE ALECSANDRI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
5.	ALEEA GRĂDINIȚEI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
6.	ALEEA CASTANILOR	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
7.	ALEEA IZVOARELOR	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
8.	ALEEA PARCULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
9.	ALEEA SPORTULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
10.	ALEEA ȘTEFAN CEL MARE	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
11.	ALEEA TINERETULUI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
12.	AURORA I	DA	DA	DA	DA	PAVELE BETON
13.	AURORA II	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
14.	CALEA ROMANULUI DE LA INTERSECȚIA CU STR. GRĂDINIȚEI (NR. 2 ȘI 1) PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. ROZELOR (NR. 20 ȘI 9)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
15.	CALEA IAȘULUI DIN BLOC P1 PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STR. CALUGĂRENI	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC
16.	CAMIL PETRESCU DE LA STRADA MOLDOVEI (NR. 2 ȘI 1) PÂNĂ LA BISERICA ÎNALȚAREA DOMNULUI STIL VECHI (48 A ȘI 35)	DA	DA	DA	DA	BETON ASFALTIC





Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr. 380	
An. 2018	Luna 01 zi 10
Anexa _____	

CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
IAȘI

Nr. 01

04.01.2018

✓ Comp. patrimoniu  
Comp. utilitati  
11.01  
2018 Bonet

CĂTRE,

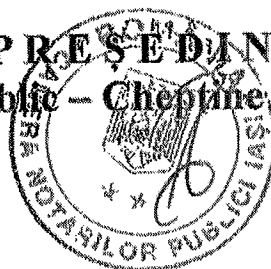
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Vă înaintăm alăturat Studiul de piata a proprietatilor din județul Iași pentru anul 2018, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că studiile de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile au fost realizate de către domnul evaluator ing. Lazar Dorin, membru titular in cadrul Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania (ANEVAR).

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,  
Notar Public - Cheptine Andi Claudiu



Str. Major Bremla Popescu nr.13 cod 700397 IAȘI- ROMANIA  
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail : cnpiasi@gmail.com

## ANEXA 8

## MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	zóna	€/m <sup>2</sup>
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	extravilan pășuni/fanete	0,40

nr.crt.	zona	€/m <sup>2</sup>
<b>SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÂȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI</b>		
6	intravilan (curti construcții + alte categorii)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/fanete	0,20

