

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr. <u>90</u>		
An <u>2020</u>	Lună <u>05</u>	Zi <u>15</u>

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cons. jr. IRINA JITARU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții :

“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”,
str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași ;

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str. Aleea Parcului, nr. 7, mun. Pașcani, jud. Iași, înregistrat cu nr. 8084 /15.05.2020 ;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 8085 /15.05.2020 ;

Având în vedere Avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 4/14.05.2020, înregistrat cu nr.8009/CTE/14.05.2020 ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. II din H.C.L. nr. 166/18.09.2018 ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) și alin. (4), lit. d) ale O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ ;

- Comisia pentru invatamant si activitati stiintifice, cultura, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport si turism, sanatate, munca, protectie sociala si combaterea saraciei, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Proiectul tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții: “**Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent**”, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. Iași, prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “**Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent**”, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași, conform Documentației tehnice, elaborată de S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. Iași, prezentată în **Anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- **VALOARE TOTALĂ : 21.767.422,62 lei** inclusiv TVA 19% din care,
 - o Valoarea lucrărilor,(C+M) : **16.652.538,76 lei** inclusiv TVA 19% ;
- **DURATA DE REALIZARE : 24 luni ;**

Art. 3. Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

Art. 5. Începând cu data prezentei hotărâri, orice alte prevederi contrare, se abrogă ;

Art. 6. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre la:

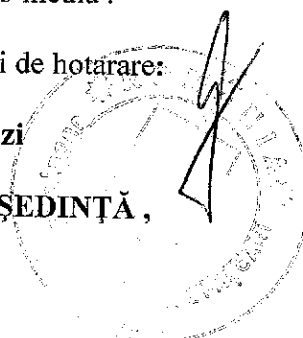
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcția Economică ;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentul Juridic si Contencios ;
- Compartimentul Tehnic si Investitii ;
- Compartimentul Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. _____

PROIECT NR. 35/2019

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

DETALII DE EXECUTIE

**„REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI
CANTACUZINO-PASCANU SI A TERENULUI AFERENT”**



Beneficiar: MUNICIPIUL PASCANI

Elaborator: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L. IASI

Faza :P.TH. + D.E.



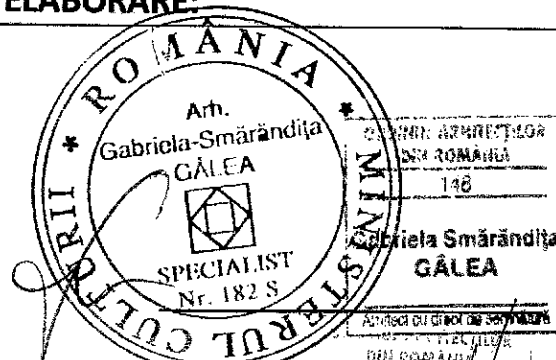
DECEMBRIE 2019

DENUMIRE PROIECT
„REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU SI A TERENULUI AFERENT”

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT GENERAL

S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. IASI



SEF PROIECT ARHITECTURA

Arh. G. Smărăndița Gălea

PROIECTAT

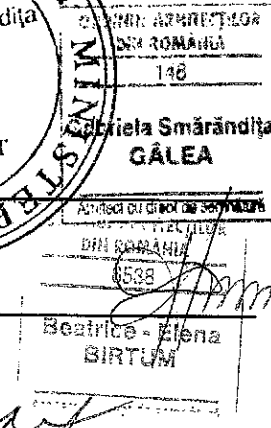
Arh. Beatrice Birtum



DESENAT

Arh. Andrei Nedelcu

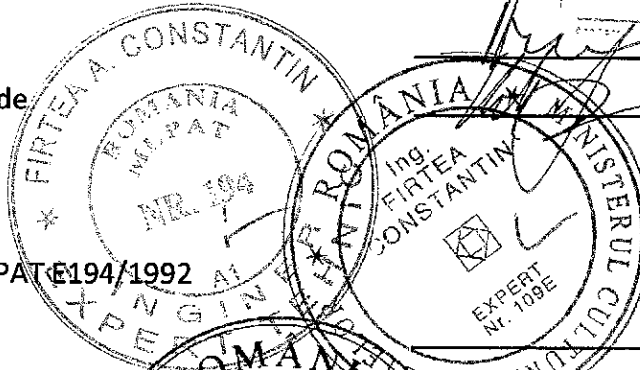
Arh. Stefania – Teodora Vede



EXPERT TEHNIC

EXPERT TEHNIC atestat MLPAT E194/1992

Ing. Firtea Constantin

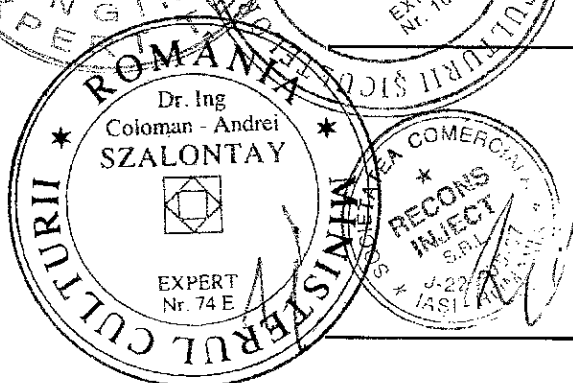


PROIECTANT REZISTENTA

S.C. RECONS INJECT S.R.L.

PROIECTAT

Ing. Andrei Coloman Szalontay

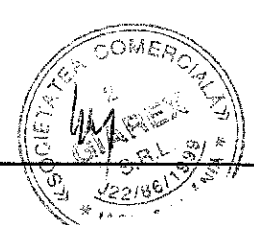


PROIECTANT INSTALAȚII

S.C. GIAREX S.R.L.

PROIECTAT

Ing. Georgel Ciolacu

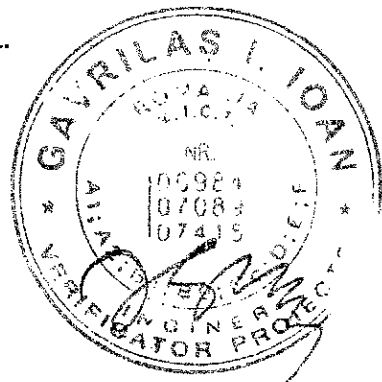


PROIECTANT DE SPECIALITATE - INSTALATII

S.C. BETA STAR S.R.L.

PROIECTAT

Ing. Emil-Dan Boian



Handwritten signature

2. MEMORIU

2.1. DATE GENERALE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

- Denumirea lucrării

„REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU
DIN MUNICIPIUL PASCANI SI A TERENULUI AFERENT”

Beneficiar:

MUNICIPIUL PASCANI

- Amplasament:

STR. ALEEA PARCULUI Nr. 7 PASCANI, JUD. IASI

- Proiectant general:

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

- Număr proiect.

35/2019

- Faza de proiectare:

P.TH. + D.E.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. Caracteristicile amplasamentului

2.1.1. Încadrarea în zonă:

Amplasamentul - Palatul Cantacuzino-Pascanu este situat in Municipiul Pascani, str. Aleea Parcului nr.7, județul Iasi.

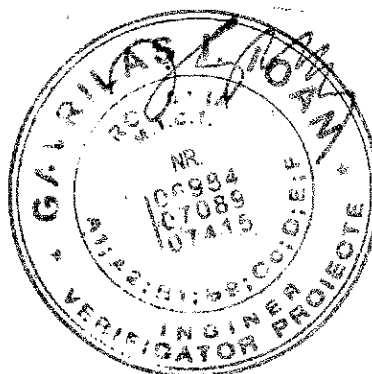
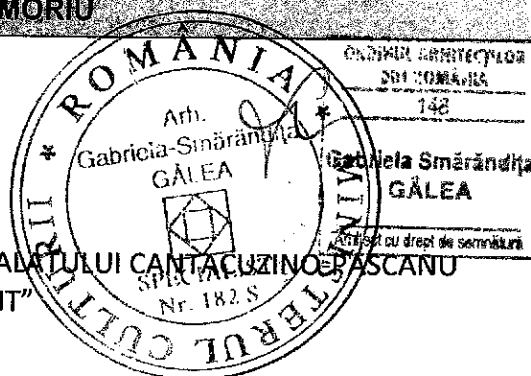
2.1.2. Descrierea terenului

- Regimul juridic:

- Imobilul – clădire PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU, anexe și teren aferent – face parte din domeniul public al Municipiului Pascani- conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1978 din 27 iunie 2013, face parte din domeniul privat al municipiului Pascani, conform H.C.L. nr. 189 din 31.10.2016.
- Natura proprietății – apartine domeniului public al Municipiului Pascani;
- Imobilul se afla în zona de protecție a monumentelor de arhitectură de categoria "A", importanță nationala.

- Regimul economic:

Terenul este folosit pentru constructii



➤ Regimul tehnic:

- Se aproba lucrarile pentru „REABILITAREA, CONSERVAREA SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU SI A TERENULUI AFERENT.” Din str. Aleea Parcului nr. 7, municipiul Pascani. POT= 20%, CUT= 0,6.

2.1. Condiții de climă

2.3.1. Climat

Teritoriul amplasamentului aparține zonei de climat temperat continental, specific României, care datorită regiunii este unul moderat. Iernile sunt relativ lungi, bogate în zăpadă, dar nu excesiv de aspre, verile sunt răcoroase și umede, temperaturile medii anuale scăzute, iar precipitațiile bogate. Se resimte atât influența maselor de aer rece de origine alpină, cât și a celor vestice, oceanice, mai frecvente vara. Influența maselor continentale estice și polare este mai redusă, manifestându-se îndeosebi iarna.

2.3.2. Temperaturi

Anotimpul cu cele mai multe zile senine este toamna. Primăvara, vremea este foarte variabilă, datorită circulației caracteristice și nestatorniciei ciclonilor și maselor de aer polare, atlantice sau de origine tropicală, care se înfruntă și se înlocuiesc reciproc.

Temperatura medie anuală este de 6.8°C, printre cele mai mici din Moldova. Mediile lunare cele mai coborâte se înregistrează în ianuarie (minus 3.5°C), iar cele mai ridicate în iulie (16.4°C).

În regiune au loc, îndeosebi în perioadele reci ale anului, inversiuni termice: pentru câteva ore sau zile, în vatra depresiunii, este mai frig decât pe munții din preajmă. În aceste condiții, pe văi se produc fenomene meteorologice caracteristice: rouă, brumă, în timp ce culmile înalte strălucesc în bătaia soarelui.

2.3.3. Precipitații

În privința precipitațiilor, în medie se înregistrează peste 130 zile ploioase pe an, totalizând o cantitate de circa 700 mm. În lunile august și septembrie se înregistrează puține precipitații, iar ninsorile cad din luna octombrie până la sfârșitul lunii aprilie.

2.3.4. Vânturi

Conform „**Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor**” – CR 1-1-4-2012 presiunea de referință dinamică a vântului, mediata pe 10 minute la 10m înălțime de sol cu o perioadă de recurență de 50 de ani este $q_b = 0.6$ kPa.

2.3.5. Adâncime de îngheț

Conform „**Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale**” – P100-2006, amplasamentul se caracterizează prin zona seismică E, perioada de colț $T_c = 0.7$, coeficient $K_s = 0.12$.

2.3.6. Zăpadă

Conform „**Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor**” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul se caracterizează printr-o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă la sol $s_{0,k} = 2.0$ kN/m².

2.3.7. Zona seismică de calcul

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona municipiului Pâncăuți, jud. Iași, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR=225$ ani, are următoarele valori:

- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g=0.15g$;
- perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative; pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c= 0.7$ sec.

Conform „**Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale**” – P100-2006, amplasamentul se caracterizează prin zona seismică E, perioada de colț $T_c = 0.7$, coeficient $K_s = 0.12$.

2.2. Existența rețelelor edilitare ce traversează terenul

Terenul nu este traversat de rețele tehnico – edilitare.

2.3. Modul de asigurare a utilităților

- alimentarea cu energie electrică – imobilul este racordat la rețeaua publică a orasului Câmpulung Moldovenesc;
- alimentarea cu apa - cladirea este racordată la rețeaua publică a orasului Câmpulung Moldovenesc;
- apele uzate vor fi preluate prin intermediul rețelei de canalizare a orasului;
- încălzirea clădirilor pe timp de iarnă se va realiza prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos;



2.4. Organizarea de șantier

Accesul pe durata desfășurării șantierului se va realiza din drumul existent situat pe latura sud-vestică a terenului.

Materialele necesare reabilitării obiectivului vor fi depozitate pe proprietate, fiind interzisă depozitarea acestora, chiar și temporară, pe domeniul public (trotuar, stradă).

Materialele necesare realizării obiectivului vor fi depozitate pe o platformă de pietriș temporară, poziționată în interiorul proprietății.

Șantierul va fi dotat cu PICHET DE INCENDIU.

Pe parcursul execuției, lucrările și materialele vor fi protejate în conformitate cu datele specificate în caietele de sarcini pe fiecare specialitate în parte.

Depozitarea materialelor în șantier se va realiza ordonat, evitându-se deteriorarea și deprecierea lor înainte de punerea în operă.

Măsurarea lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile HG 1014.

Serviciile sanitare se vor asigura de policlinică și spitalele din municipiul Pâncăuți.

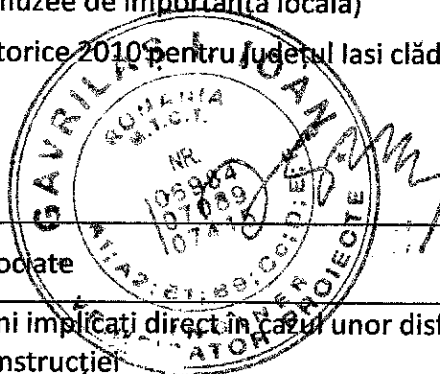
3. STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚĂ

Stabilirea punctajului și încadrarea în categoria de importanță s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

Conform P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică. Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri, construcția se încadrează în **clasa II de importanță**, clădiri din patrimoniul național - muzeu, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență $IMR = 100$ ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și $IMR = 30$ ani pentru cerința de limitare a degradărilor.

- Conform H.G. nr. 766/1997, anexa 3, cap. II – Categoriile de importanță, clădirea se încadrează în **categoria de importanță C** – Construcții cu caracteristici și funcțiuni obișnuite, dar cu valori de patrimoniu (clădiri de cult, muzee de importanță locală)

Conform Listei Monumentelor Istorice 2010 pentru Județul Iasi clădirea are codul de identificare **IS-II-m-A-04212**.



	Factorul determinant	k(n)	Criteriile asociate		P(i)=k(n)xΣp(i)/3	
1	Importanța vitală	1	p(i)	oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	2	2
			p(ii)	oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	3	
			p(iii)	caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției	1	
2	Importanța social-economică și culturală	1	p(i)	mărima comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție	3	2
			p(ii)	ponderea în care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	2	
			p(iii)	natura și importanța funcțiilor respective	2	
3	Implicarea ecologică	1	p(i)	măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit	1	1
			p(ii)	gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit	1	
			p(iii)	rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit	1	
4		1	p(i)	durata de utilizare preconizată	5	3

	Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existență)		p(ii)	măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	3	
			p(iii)	măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	2	
5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	1	p(i)	măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu	2	2
			p(ii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp	2	
			p(iii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/ măsuri deosebite pentru exploatarea construcției pe durata de existență a acesteia	1	
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	1	p(i)	ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate	1	1
			p(ii)	volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia;	3	
			p(iii)	Activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia	0	

4. TOTAL = 11

5. Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant se face pe baza următoarei formule:

$$P_{(n)} = \frac{\sum_{i=1}^3 p_{(i)}}{n_{(n)}} k_{(n)}$$

6.

$P_{(n)}$ = punctajul factorului determinant ($n=1\div 6$);

$k_{(n)}$ = 1, coeficient de unicitate stabilit conform prevederilor din coloana 3 din tabel;

$p_{(i)}$ = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor din coloana 6 din tabel;

$n_{(i)}$ = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare $n_{(i)} = 3$;

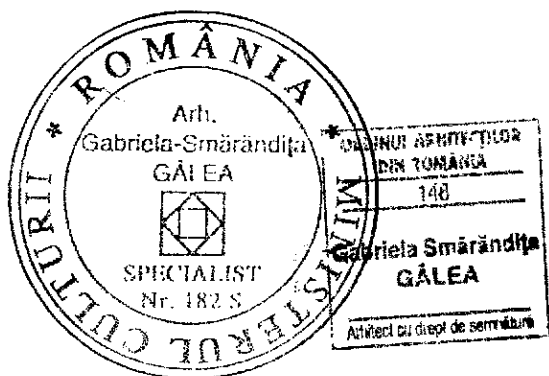
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI		PUNCTAJ
Excepțională	A	≥ 30
Deosebită	B	18-29
Normală	C	6-17
Redusă	D	≤ 5

Categoria de importanță a construcției este C - NORMALĂ.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerința A1 (partea de structură).

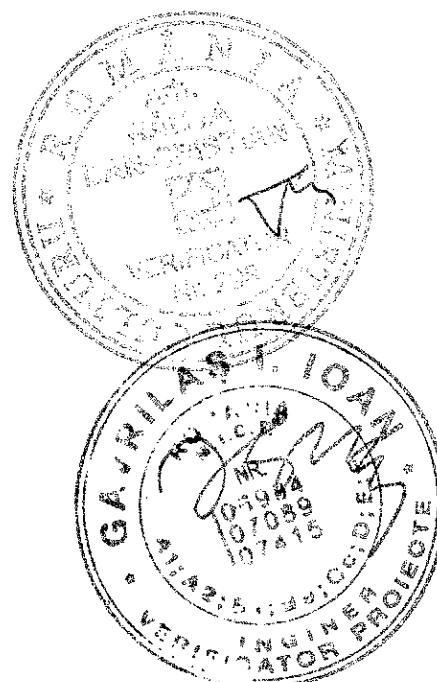
54

Prezenta documentație, în faza de proiect pentru autorizația de construire, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.



Sef Proiect

Arh G. Samarandita Galea

Întocmit,

Arh. Andrei Nedelcu



OBIECTIVUL: " Reabilitare , conservare si revitalizare Palat Cantacuzino Pascanu "

BENEFICIAR: MUNICIPIUL PASCANI

PROIECTANT: SC SIGM HOME PROJECTS SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

" Reabilitare , conservare si revitalizare Palat Cantacuzino Pascanu "

in prezenta data de 02/03/2023

T euro

4.8103 lei

Nr. crt	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Lei	EUR	Lei	EUR
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	604.368,35	111.027,71	695.384,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	777.039,90	147.769,66	925.626,48	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor:	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	1.207.563,64	229.442,79	1.437.036,43	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	70.800,00	14.184,00	84.764,00	
3.1.1	Studii de teren	15.000,00	3.000,00	18.000,00	
3.1.3	Studii preliminar de specialitate (teren, piatra , ceramida)	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.1.4	Studii arheologice	35.800,00	6.764,00	42.564,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	141.280,00	0,00	141.280,00	
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.5	Proiectare	552.452,00	107.038,48	659.490,48	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41.452,00	8.048,48	51.400,48	
3.5.4	Documentatia tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnico si a detaliilor de executie	40.000,00	7.600,00	47.600,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	456.000,00	86.640,00	542.640,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanta	140.072,50	28.308,78	176.381,28	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	144.472,50	27.624,78	172.097,28	
3.7.2	Auditul financiar	3.600,00	684,00	4.284,00	
3.8	Asistenta tehnica	128.600,00	24.434,00	153.034,00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Onorariu de santier	93.600,00	17.784,00	111.384,00	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții si instalatii	10.603.780,45	2.014.718,29	12.618.498,74	
4.1.1	Obiect 1 CORP C-1	8.522.982,11	1.619.366,79	10.142.349,90	
4.1.2	Obiect 2 CORP C-2	1.150.473,26	219.569,92	1.369.063,18	
4.1.3	Obiect 3 Amenajari exterioare	921.325,00	175.098,87	1.096.671,87	
4.1.4	Pavilion instal electrice interioare	0,751,08	1,462,71	10.413,79	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	655.783,01	105.594,97	661.357,98	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	611.310,00	116.148,90	727.458,90	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
4.5	Dolari	710.609,52	135.015,61	845.625,33	
4.6	Active necorporate	210.000,00	41.040,00	257.340,00	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	296.979,92	56.426,18	353.406,10	
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	284.396,79	50.236,37	314.632,07	
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii de santier	32.583,22	6.190,61	39.774,03	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.931,03	0,00	153.931,03	
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69.968,95	0,00	69.968,95	

5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	13,993.73	0.00	13,993.73
5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69,968.65	0.00	69,968.65
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destinație	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,489,749.01	264,942.31	1,754,701.32
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	72,650.00	13,803.90	86,453.90
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Domeniu C+M			
	3,903,739.00	2,458,844.74	6,362,583.74

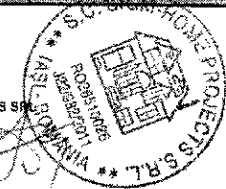
Data: 29/04/2020

Beneficiar,
MUNICIPIUL PASCANI

Intocmit,

SC SIGM-HOME PROJECTS SRL

Manager Proiect
Agape Luminita

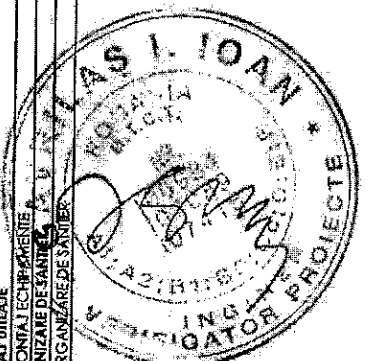
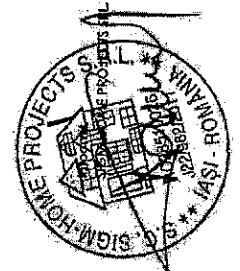


AUTORITATEA CONTRACTANTA: MUNICIPIUL PASCANI
 PROIECTANT: SIGM HOME PROJECTS S.R.L.

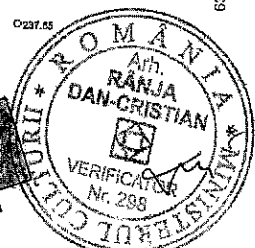
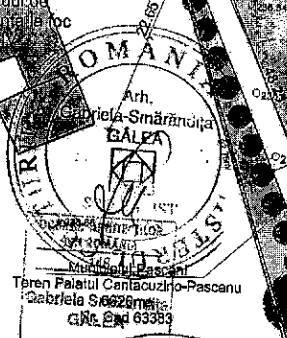
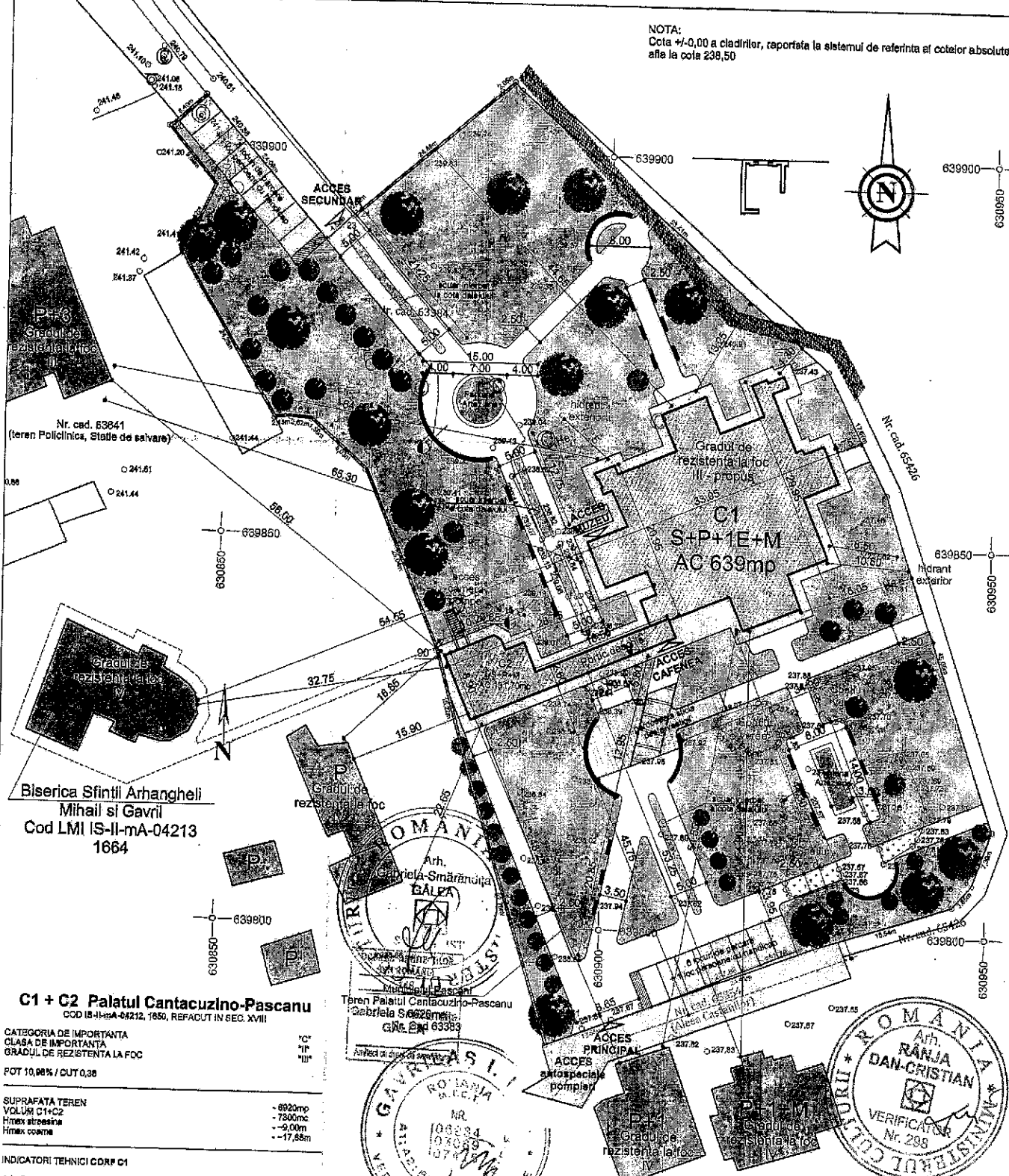
OBIECTIVUL: REABILITARE, CONSERVARE SI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACIZINO-PASCANI DIN MUNICIPIUL PASCANI, JUDE. IASI*

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Desamănare	Luna																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
AMENAJARE TEREN																								
TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE IMPREJURIMILE AMPLASAMENT																								
AMENAJARI PT. PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA LA STAREA INITIALA																								
LUCRARI DE PROTECTIA MEDIULUI																								
CHELTUIELI PENTRU RELOCAREA UTILITATILOR																								
"ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI"																								
CANALIZARE																								
ALIMENTARE CU APA																								
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA																								
ARHEOLOGIE																								
CERCETARI ARHEOLOGICE SI MATERIALE COMPONENTE																								
LUCRARI DE CONSTRUCTII																								
INFRASTRUCTURA C1 + C2																								
SUPRASTRUCTURA C1 + C2																								
ARHITECTURA C1 + C2																								
INSTALATI ELECTRICE																								
INSTALATI SANITARE																								
INSTALATI VENTILARE-CLIMATIZARE																								
INSTALATI TERMICE (GAZ, PETROLER, LICHIDAT IN CT)																								
INSTALATI STINGERE INCENDIU																								
INSTALATI SEMNALIZARE INCENDIU																								
PERAGISTICA																								
SPATII VERZI SI AMENAJARI PERAGISTICE																								
MONTAJ UTILIAJE																								
MONTAJ ECHIPAMENTE																								
ORGANIZARE DE SANITATE																								
ORGANIZARE DE SANITATE																								



NOTA:
Cota +0,00 a cladirilor, raportata la sistemul de referinta al cotelor absolute se afla la cota 239,50



NOTA:
- Amenajarea exterioară se va realiza după descărcarea bibliotecii de la
- Planșa A0.2P se face împreună cu planșa A0.1P.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
SCUTARU GEORGHITA
CONSILIER

NOTA:
1. Construcțiile sunt obligat să verifice toate documentele tehnice a proiectului pe sașii în funcție de procedurile de autorizare și însoțirea acestora cu toate documentele necesare.
2. Construcțiile se obligă să anuleze PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe sașii înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar, constructorul este responsabil pentru acestea.

- DREPTURILE DE AUTOR SUNT PROTEJATE PRIN LEGE, ACEST DOCUMENT REPREZINTĂ PROPRIETATEA SC. SIGM HOME PROJECT S.R.L.
- ACEST DESEN NU SE POATE FOLOSII PENTRU CONSTRUIRE ÎNAINTE DE OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE;
- ANTREPRENORUL GENERAL / CONSTRUCTORUL VA LUA TOATE MASURILE DE PROTECȚIA MUNCII P.S.U. PREVĂZUTE DE LEGISLAȚIA ÎN VIGORE;
- ANTREPRENORUL GENERAL / CONSTRUCTORUL VA VERIFICA TOATE COTELE ȘI DIMENSIUNILE, EVENTUALELE ERORI SAU OMIȘIUNI VOR FI SEMNALATE ÎN PROIECTANTULUI GENERAL DE CONSTRUIRE.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA
CLASA DE IMPORTANȚA
GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC
POT 10,00% / CUT 0,30

SUPRAFAȚA TEREN
VOLUR C1+C2
Hmax atitudine
Hmax coama

INDICATORI TEHNICI CORP C1
Arie Construita
Arie Desfășurata Construita
Arie Utila

INDICATORI TEHNICI CORP C2
Arie Construita
Arie Desfășurata Construita
Arie Utila

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Imprejmuire proprietate
- C1 | C2 - Construcții asupra carora se Intervine
- Zona protejată pentru cercetări arheologice
- Construcții învecinate
- Alei pietonale
- Spațiu verde amenajat
- Mobilier urban
- Circulații carosabile

Verificator Expert	Nume Prenume	Semnatura	Referat / Expertiza	Nr. / Data	Carinta
--------------------	--------------	-----------	---------------------	------------	---------

		RO985100267/22/982/2011 TEL: +40 241 628 858 FAX: +40 241 102 273 E-MAIL: OFFICE@SIGM-PROJECTS.RO WWW.SIGM-PROJECTS.RO		Beneficiar MUNICIPIUL PASCANI Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, 705200 - Pascani, Județul Iasi		Proiect Nr. 35/2019
Amplasament Aleea Parcului nr 7, Municipiul Pascani, Județul Iasi		Titlu Proiect REABILITARE, CONSERVARE ȘI REVITALIZAREA PALATULUI CANTACUZINO-PASCANU ȘI A TERENULUI AFERENT		Faza P.TH.+D.E.		
Specificație arh. Smărăndița Gălea	Nume Prenume arh. Beatrice Birum	Semnatura 	Scara 1:500	Data Decembrie 2019	Denumire Planșă PLAN DE SITUATIE - PROPUS	
Desenat arh. Andrei Nedelcu					Planșă A0.2P	

992

Nr. 8084 din 15.05.2020 :

REFERAT DE APROBARE

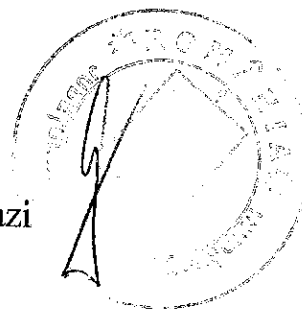
privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”**, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere :

- Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborată de către S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. Iași, în baza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”*, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași ;
- Având în vedere prevederile art. II din Hotărârea Consiliului Local nr. 166/18.09.2018 ;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Asigurarea finanțării lucrărilor prevăzute pentru realizarea proiectului prin Contractul de finanțare încheiat în baza **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului cultural** ;
- Asigurarea cheltuielilor neeligibile de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;
- Prevederile art. 129, alin(2), lit.b) si alin. (4), lit. d) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin(1), lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”**, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași ;

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
COMPARTIMENTUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII



Nr. 8085 din 15.05.2020 ;

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”**, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere documentația – Proiect tehnic de execuție, elaborată de către S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. Iași, în baza Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investiții, *“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”*, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art. II din Hotărârea Consiliului Local nr. 166/18.09.2018 ;

Având în vedere obligațiile asumate conform clauzelor Contractului de finanțare încheiat în baza documentațiilor aferente prevăzute prin **Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiție 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului cultural ;**

Având în vedere analiza comparativă între fazele de proiectare, prezentată în Memoriul justificativ anexat la prezentul Raport care pune în evidență modificările legislative și de Norme tehnice apărute în perioada trecută de la elaborarea D.A.L.I., până de la elaborarea celei din urmă, respectiv Proiectul tehnic, se argumentează modificările care s-au impus pentru îndeplinirea integrală a cerințelor privind realizarea obiectivului și crearea condițiilor de autorizare generală a funcționării, conform reglementărilor legale specifice ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateră Proiectul de Hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași.**

Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Juridic Marius Vlad



Directia Economica,
Ec. Angelica Lăbonțu



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale
Ing. Vasile Leahu





RO28510026.022/9620011
TEL: +40 241 628 808
FAX: +40 241 628 873
E-MAIL: SERVICE@EHOME-PROJECTS.RO
WWW.EHOME-PROJECTS.RO



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

Nr. 184/15.05.2020

Memoriu justificativ cu privire la obiectivul de investitie

“ Reabilitare , conservare si revitalizare Palat Cantacuzino Pascanu ”

Cu privire la obiectivul de investitie “ Reabilitare, conservare si revitalizare Palat Cantacuzino Pascanu ” detaliem in cele ce urmeaza motivele pentru care s-au inregistrat diferente intre devizul la faza Proiect Tehnic si devizul la faza D.A.L.I.(realizat pe 30.12.2014/revizuit in iulie 2016).Precizam ca aceste motive au fost atat pe latura financiara, cat si pe latura tehnica .

- I. **Din punct de vedere financiar**, la realizarea listelor de cantitati si a devizului general au stat la baza următoarele:
 1. Schimbarile legislative cu impact asupra salariului minim pe economie din perioada anilor 2018-2019 reprezentate de **Ordonanta de urgenta nr.79/2018, Ordonanta de urgenta nr.114/2018** privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice si a unor masuri fiscale-bugetare, modificarea si completarea unor acte normative si prorogarea unor termene și **Instructiunea ANAP nr. 2/2018** privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica /sectoriala au determinat majorarea preturilor estimate si implicit cresterea valorii proiectului de investitie. Ca urmare a modificarilor legislative introduse prin OUG 114/2018, s-a impus necesitatea majorarii costurilor aferente consumului cu mana de lucru, in conformitate cu art. 71, alin. (1) prin care a fost reglementat prin derogare de la prevederile art. 164, alin (1) faptul ca: *“in perioada 1 ianuarie 2019-31 decembrie 2019, pentru domeniul constructiilor, salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata se stabileste in bani, fara a include sporuri si alte adaosuri, la suma de 3000 lei lunar, pentru un program normal de lucru in medie de 167,333 ore pe luna, reprezentand 17,928 lei/ora.”*
 2. Cresterea cursului valutar din perioada anilor 2014-2020 de la un curs mediu de 4,40 lei la peste 4,8 lei, a avut repercusiuni importante in cresterea valorii investitiei.
 3. Totodata, cresterea costurilor de productie, a preturilor materialelor de constructie produse in Romania si care sunt utilizate in realizarea investitiei, precum si majorarea pretului combustibilului a impactat asupra cresterii bugetului proiectului.
 4. La faza de proiectare SF categoriile de lucrari si cantitatile au fost estimative si s-au aplicat standardele de cost ce erau in vigoare in conformitate cu Hotararea nr.363/2010, însă având în vedere faptul că standardele de cost au fost abrogate în conformitate cu Ordonanța de urgență nr. 85/2018, estimarea s-a realizat prin raportare la prețurile reale ale pieței.



RO28510006 - J28100002011
TEL: +40 744 628 030
FAX: +40 727 159 873
EMAIL: office@homeprojects.eu
WWW.HOMEPROJECTS.EU



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

II. Din punct de vedere tehnic la realizarea listelor de cantitati si a devizului general au stat la baza urmatoarele:

I. INTERVENTII ARHITECTURA

Analizand din punct de vedere al accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati s-a constatat lipsa amenajarilor specifice, mentionate in NP 051/2012 Adaptarea clădirilor la cerințele persoanelor cu handicap cat si in GP 088 2003 - Acces Persoane cu Handicap la Monumente Istorice. Prin urmare s-a reamenajat spatial din mansarda astfel incat grupurile sanitare sa contina si un loc pentru persoanele cu dizabilitati. Accesul acestora la mansarda se face cu ajutorul ascensorului prezent si in proiectul DALL.

La nivelul parterului s-a constatat inutilitatea grupurilor sanitare existente datorita dimensionarii deficitare si amplasarii ce ingreuneaza accesul direct de la nivelul parterului interior. Acestea au accesul din exterior de la cota terenului pe o scara din piatra sau din interior de la parter urcand la etajul 1 pe scara deschisa in salonul de expozitie principal, de unde se coboara pe scara de acces cu latime de 70cm de langa foisorul cu coloane sculptate in piatra.

Conform studiului istoric, volumul initial al cladirii palatului Cantacuzino-Pascanu este reprezentat de zona foisorului cu coloane din piatra sculptate cu scara exterioara atasata si accesul in beci pe sub acest foisor. Acest volum decorat respecta modelul de constructive din perioada familiilor Cantacuzino Brancoveanu intahnit mai ales la Ansamblul Palatului Brancovenesc din localitatea Potlogi.

Prin extinderi successive ale cladirii palatului Cantacuzino Pascanu din Pascani, volumul initial si cu valoare desebita din punct de vedere arhitectural a ramas nevalorificat,

In prezent constructia ce contine grupurilor sanitare la inceputul anilor 1900 alipita palatului este inoportuna, inutilizabila pentru standardele actuale ale unui program de arhitectura – muzeu.

S-au amenajat la nivelul parterului graderoba pentru vizitatori si grupuri sanitare dimensionate conform normativelor, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

A. Interventii la Interior

Subsol – La nivelul subsolului s-a reamenajat spatial de expozitie de sub foisor astfel incat sa permita accesul direct in exterior al vizitatorilor, prelungind scara de acces. In acest fel este rezolvata evacuarea vizitatorilor mult mai rapida in cazul unor evenimente de natura sa genereze aglomeratie pe scari cum sunt in cazul incendiilor.

Parter – S-au amenajat grupuri sanitare dimensionate conform normativelor inclusive pentru persoanele cu dizabilitati, s-a amenajat o graderoba pentru vizitatori si s-a reamplasat camera custodelui intr-o alta incapere securizata cu usa rezistenta la foc.



RO 285 10000, J22-09/2011
TEL: +40 741 620 855
FAX: +40 370 103 822
DALI CA KATEGORIAN PROJEKTA
WWW.HOMEPROJECTS.RO



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

S-a decis amenajarea unui spatiu de expozitie in locul unui birou propus in DALI deoarece spatial ca suprafata este foarte mic, cu diferenta de nivel intre pardoseli foarte mare pentru o astfel de functie. Natura acestui spatiu face ca zona expozitionala sa fie o alegere oportuna.

Etaj 1 – La nivelul Etajului I nu sunt modificari fata de proiectul DALI

Mansarda – S-a reamenajat spatiul interior prin realizarea unui hol de primire, despartit de celelalte incaperi cu pereti de sticla pentru o iluminare mai buna a interiorului care se face doar cu ferestrele de mansarda. Din holul de primire se face accesul la grupurile sanitare, care contin si un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, la doua birouri avand pereti despartitori din sticla sablata si la sala de conferinte prin doua usi de sticla. Spatiile pentru depozitare sunt accesibile din sala de conferinte si adapostesc recuzita, scaune, panouri expozitionale necesare diferitelor evenimente gazduite.

B. Interventii la Exterior

1. Cosuri de fum

In urma studiilor efectuate in teren s-a constatat nivelul ridicat de degradare al cosurilor de fum si s-a decis desfacerea acestora din cauza riscului mare de prabusire. S-a decis pastrarea si restaurarea cosurilor de fum care la exterior la partea superioara nu prezinta defecte, lipsuri. Aceste cosuri se regasesc in sala de conferinte pe toata inaltimea sarpantei.

2. Accesul in subsol la corpul principal

S-a prelungit scara de acces din subsol la spatiul expozitional direct la cota terenului pentru o mai buna evacuare a vizitatorilor in caz de incendiu, in proiectul DALI, evacuarea se face doar pe scara de acces de la Parter la Subsol si cu ajutorul ascensorului.

3. Prelungirea porticului cu sarpanta de sticla

In urma analizei arhitecturale si a imaginilor de epoca s-a observat faptul ca porticul de legatura dintre cele doua corpuri ale palatului nu are invelitoarea completa si nici nu exista informatii ca ar fi fost legata complet cum este in propunerea DALI. Ba mai mult, in cazul continuarii cu sarpanta clasica se intervine cu element artificial care ascunde o buna parte din fatadata palatului vizibila din strada Stefan cel Mare.

Pentru a pune in evidenta fatada palatului fara interventii artificiale s-a optat pentru pastrarea ideii de prelungire a porticului dar folosind o sarpanta din sticla pe structura metalica astfel incat sa sugereze ideea de trecut adus in prezent, o delimitare clara intre istorie si modern.

4. Accesul in subsol la corpul secundar pentru camera de pompe



RO00510026, J2370012001
TEL: +40 741 620 853
FAX: +40 378 125 973
E-MAIL: GCSM@SIGM-HOMEPROJECTS.RO
WWW.SIGM-HOMEPROJECTS.RO



Seria : M
Nr. 281



Seria : C
Nr. 595

Pentru ca proiectul de restaurare se supune normelor PSI avand suprafata mai mare de 600mp a fost necesar amenajarea unei camere pentru pompele si rezervorul de incendiu cu acces direct din exterior si protejata cu usa rezistenta la foc.

5. Curtea de lumina pentru ferestrele de decomprimare la centrala termica

Tot datorita normelor PSI, camera centralei amplasata la subsolul corpului C2 necesita ferestre pentru decomprimare, iar realizarea acestora a fost conditionata de o curte de lumina protejata cu un gratar metalic la cota terenului.

6. Reamenajarea planului de situatie

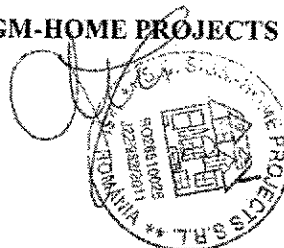
Avand in vedere sapaturile arheologice ce se vor efectua inainte de inceperea proiectului de amenajare peisajera s-a propus punerea in valoarea a eventualelor vestigii prin amanejarea unor pardoseli din sticla pe zone cu trafic pietonal. Se pastreaza directiile vizuale din proiectul D.A.L.I

I. INTERVENTII PSI

Conform HG 571/2016, Anexa 1 - Categoriile de constructii si amenajari care se supun avizarii si autorizarii privind securitatea la incendiu, punctul II - Cladiri sau spatii amenajate in cladiri, avand destinatia de:, litera g - cultura, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, cladirea palatului Cantacuzino Pascanu din Pascani cu aria construita de 627,90mp pentru corpul C1 de cladire si 131,55mp pentru corpul C2 de cladire se va supune avizarii si autorizarii pentru securitatea la incendiu.Prin urmare, spre deosebire de proiectul D.A.L.I. s-au luat urmatoarele masuri privind securitatea la incendiu:

1. Conform Normativului privind siguranta la foc a constructiilor P118-2 Instalatii de stingere, 4.1.H Palatul Cantacuzino Pascani din Pascani trebuie dotat cu instalatii cu hidranti de incendiu interiori. In urma calculelor efectuate si a informatiilor primite de la operatorul care furnizeaza serviciile de apa-canal s-a decis amenajarea unei camere care adaposteste un rezervor de incendiu si pompele care furnizeaza presiunea pentru hidrantii interiori. Aceste instalatii sunt amplasate in Corpul C2 al palatului, cu acces obligatoru din exterior
2. Conform Normativului privind siguranta la foc a constructiilor P118-2 Instalatii de stingere, 6.1.G Palatul Cantacuzino Pascani din Pascani trebuie dotat cu instalatii cu hidranti de incendiu exteriori.

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.





ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 8009 /CTE /14.05.2020 ;

SE APROBĂ:
PRIMAR,
ING. DUMITRU PANTAZI



AVIZ Nr. 4 / 14.05.2020

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții, din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică :

Proiect tehnic de execuție :

“Reabilitare, conservare și revitalizarea Palatului Cantacuzino – Pașcanu și a terenului aferent”, str. Aleea Parcului, nr. 7, municipiul Pașcani, jud. Iași ;

Documentația tehnică a fost elaborată de către :

S.C. SIGM – HOME PROJECTS S.R.L. Iași ;

În ședința din **14.05.2020**, conform **Procesului verbal nr. 3 din 14.05.2020** ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU