

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____ / _____ .2016

privind transmiterea în administrare către Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani a unor bunuri, proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 13949 / 20.04.2016, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 13950 / 20.04.2016, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale:

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești;*
- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani;*

Având în vedere adresa nr. 4228 din 17.06.2016 întocmită de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 12199 din 23.06.2016.

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 120 și ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50/31.03.2015 privind aprobarea cotei de dezvoltare în vederea acoperirii cheltuielilor pentru întreținerea, înlocuirea, dezvoltarea și modernizarea sistemului public de alimentare cu energie termică a municipiului Pașcani furnizat de R.A.G.C.L. Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 83/30.06.2015;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 55/23.03.2016 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare ale Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere proiectul "Eficientizarea producției și distribuției energiei termice în central de cvartal";

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrare către Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani a următoarelor bunuri, proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani, având datele de identificare prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Aleea Gradinitei - 10 m.p.;
- Aleea Gradinitei - 12 m.p.;
- Strada Sportului - 6 m.p.;
- Strada Sportului - 6 m.p.;
- Strada Sportului - 18 m.p.;
- Strada Horia - 28 m.p.

Art.2. Bunurile, proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani, prezentate la Art. 1 sunt transmise în administrare Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani în vederea realizării proiectului "Eficientizarea producției și distribuției energiei termice în central de cvartal", dreptul de administrare exercitându-se pe durata existenței obiectivului de investiții amintit anterior.

Art.3. Protocolul de predare-primire a bunurilor, proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani, prezentate la Art. 1 se va încheia în termen de 10 (zece) zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani vor efectua mențiunile privind transmiterea în administrare a bunurilor, proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul (solicitantul lucrării) este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea și aducerea terenului la starea inițială;

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Municipiului Pașcani, prin aparatul de specialitate, și conducerea Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani.

Art.7. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iasi;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- R.A.G.C.L. Pașcani;
- Mass-media.

Initiator
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Ing. Dumitru Pantazi



Președinte de ședință,
CONSILIER LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Cons. jr. IRINA JITARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 - PAȘCANI

Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro



Nr. 3950/20.07.2016

- RAPORT -



Referitor: Proiect de Hotărâre privind transmiterea în administrare către Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani a unor bunuri, proprietate publică a Unității Administrative Teritoriale a Municipiului Pașcani

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 3949/20.07.2016, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere adresa nr.4228 din 17.06.2016 transmisă de Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr.12199 din 23.06.2016;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani nr. 36/10.02.2016, prin care a fost aprobată Lista de investiții a RAGCL Pașcani pentru anul 2016 ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani nr. 38/10.02.2016, prin care a fost aprobat Bugetul de venituri și cheltuieli, împreună cu anexele sale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.50/31.03.2015 privind aprobarea cotei de dezvoltare în vederea acoperirii cheltuielilor pentru întreținerea, înlocuirea, dezvoltarea și modernizarea sistemului public de alimentare cu energie termică a municipiului Pașcani furnizat de R.A.G.C.L. Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Municipiului Pașcani nr.83/30.06.2015;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.55/23.03.2016 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Programului de investiții, dotari și surse de finanțare ale R.A.G.C.L. Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere proiectul "Eficientizarea producției și distribuției energiei termice în central de cvartal" ce are ca finalitate:

-interconectarea grupului de blocuri G1-G6, a Gradiniței nr.2 și a Creșei nr.1 la C.T.6, lucrare ce presupune intervenția pe 190 ml a canalului termic al ramurei 2 a C.T. 6 și executarea canalului termic pe o porțiune de 52ml, între blocul N9 și G1 cu traversarea străzii Sportului;

-închiderea inelului termic pe ramura 1a a centralei CT6, lucrare ce presupune intervenția pe 95 de ml pe porțiunea canalului termic existent, de pe strada Horia pe lângă blocul P4 și în continuare în interiorul curții Colegiului M. Sadoveanu, din care 28 ml traseu nou;

-închiderea inelului termic pe ramura 1b CT6 lucrare ce presupune intervenția pe 90ml pe porțiunea canalului termic existent, de pe strada Crișan între blocurile Pa2 și M1;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile O.G. nr. 36/2006 privind instituirea prețurilor locale de referință pentru energie termică furnizată populației prin sisteme centralizate, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu dispozițiile "art. 63 alin. (1) Primarul îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: lit. d) atribuții privind serviciile publice asigurate cetățenilor" și ale "art. 115 alin. (1) Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin lit. b) consiliul local adoptă hotărâri";

Având în vedere Legea 215/2001 privind administrația publică locală cu dispozițiile art.36 -alin.(2) lit.c,d,alin.(5) lit.a,art.(6)lit.a,"

-alin.(2)"Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit.(c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului", lit. (d) "atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni);

-alin. (5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii";

-alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local: lit.(a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: pct. 14, serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz";

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală art.119, "Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial"

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu dispozițiile art.120 alin.(1)și alin.(2),"

-alin,(1)" Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național";

-alin,(2)"Bunurile ce fac parte din domeniul public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile";

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală cu dispozițiile art.123 alin.(1)"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii";

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu dispozițiile art.4, alin.(4) " *Lucrările de înființare, dezvoltare, reabilitare și re tehnologizare a sistemelor de utilități publice, precum și lucrările de revizii, reparații și remediere a avariilor sunt lucrări de utilitate publică*";

Având în vedere Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu dispozițiile art.5 alin.(2) " *Operatorii furnizori/prestatori de servicii de utilități publice, indiferent de modul de organizare, de forma de proprietate, de natura capitalului sau țara de origine, au, pentru aceste servicii de utilități, drept de trecere asupra terenurilor afectate de sistemele de utilități publice. Dreptul de trecere se exercită cu titlu gratuit asupra terenurilor aparținând statului sau unităților administrativ-teritoriale pe toată durata furnizării/ prestării serviciilor de utilități publice*"

Având în vedere dispozițiile Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu dispozițiile art.8, alin.(3) " *În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu: lit. (i), "elaborarea și aprobarea regulamentelor serviciilor, a caietelor de sarcini, a contractelor de furnizare/prestare a serviciilor și a altor acte normative locale referitoare la serviciile de utilități publice, pe baza regulamentelor-cadru, a caietelor de sarcini-cadru și a contractelor-cadru de furnizare/prestare ori a altor reglementări-cadru elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente*".

Având în vedere dispozițiile Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu dispozițiile art.23, alin.(1), lit.a "(1) *Raporturile juridice dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice și operatori ori operatorii regionali, după caz, sunt reglementate prin: a) hotărâri privind darea în administrare, adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale - în cazul gestiunii directe*";

Având în vedere Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările ulterioare;

Având în vedere Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, consolidată

Având în vedere Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației al Ministerului Sănătății;

Având în vedere Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr.300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru șantierele temporare sau mobile;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr.76 din 07.04.2016 care face referire la Capitolul nr.3, respectiv „*În cazul când lucrările afectează domeniul public investitorul (solicitantul lucrării) este obligat să suporte cheltuielile cu refacerea și aducerea terenului la starea inițială*”

Având în vedere Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare cu dispozițiile art.3, alin.(1), alin.(4):

- alin.(1) " *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege*";

- alin.(4) " *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*"

Având în vedere Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare cu dispozițiile:


-art.867alin.(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare;

- art. 868 alin.(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”,(2)” Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”,din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata,cu modificările si completările ulterioare:

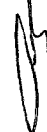
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Fața de argumentele expuse anterior cu privire la eficientizarea producției și distribuției energiei termice în central de cvartal, supun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de Hotărâre privind transmiterea în administrare către Regia Autonomă de Gospodărie Comunală si Locativă Pașcani a unor bunuri,proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale a Municipiului Pașcani în forma prezentată.**

Compartiment Unitatea de
Monitorizare a serviciilor Publice
Inspector Arseni Costel



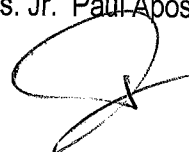
Serviciul Urbanism și
Amenajare a Teritoriului
Consilier Paul Rățoi



Compartiment Patrimoniu
Consilier Apetrei Aexandru



Compartiment juridic și
Contencios Administrativ
Cons. Jr. Paul Apostol





Nr. 3969 / 20.07.2016

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Referitor: Proiect de Hotarare privind transmiterea in administrare catre Regia Autonoma de Gospodarie Comunală și Locativă Pașcani a unor bunuri, proprietate publică a Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani

Având în vedere adresa nr.4228 din 17.06.2016 întocmită de Regia Autonomă de Gospodarie Comunală și Locativă Pașcani, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 12199/23.06.2016.

Având în vedere dispozițiile art. 3 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 119, art. 120 și ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50/31.03.2015 privind aprobarea cotei de dezvoltare în vederea acoperirii cheltuielilor pentru întreținerea, înlocuirea, dezvoltarea și modernizarea sistemului public de alimentare cu energie termică a municipiului Pașcani furnizat de R.A.G.C.L. Pașcani, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 83/30.06.2015;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 55/23.03.2016 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli și a Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare ale Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere proiectul "Eficientizarea producției și distribuției energiei termice în central de cvartal" ce are ca finalitate:

- interconectarea grupului de blocuri G1-G6, a Grădiniței nr. 2 și a Creșei nr.1 la C.T. 6, lucrare ce presupune intervenția pe 190 ml a canalului termic al ramurei 2 a C.T. 6 și executarea canalului termic pe o porțiune de 52 ml, între blocul N9 și blocul G1 cu traversarea străzii Sportului;

- închiderea inelului termic pe ramura 1a a centralei CT6, lucrare ce presupune intervenția pe 95 ml pe porțiunea canalului termic existent, de pe strada Horia pe lângă blocul P4 și în continuare în interiorul curții Colegiului M. Sadoveanu, din care 28 ml traseu nou;

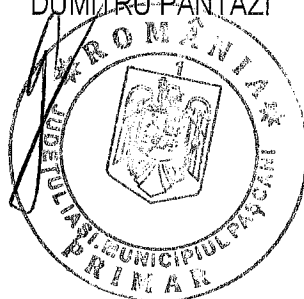
- închiderea inelului termic pe ramura 1b a CT6, lucrare ce presupune intervenția pe 90 ml pe porțiunea canalului termic existent, de pe strada Crișan între blocurile Pa2 și M1;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de argumentele expuse anterior supun spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani **Proiectul de Hotărâre privind transmiterea în administrare către Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani a unor bunuri, proprietate publică a Unității Administrative Teritoriale Municipiul Pașcani.**

Inițiatorul proiectului de hotărâre

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
DUMITRU PANTAZI



Nr. 6747/2916 din 07.04.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 76 din 07.04.2016

În scopul: . CONECTAREA GRUPURILOR DE GARSONIERE G 1 – G 6, A GRADINITEI NR. 2 SI A CRESEI NR. 1, LA CENTRALA TERMICA NR. 6 DE PE ALEEA GRADINITEI NR. 6; INCHIDEREA INELULUI TERMIC PE RAMURA I A A CENTRALEI CT 6; INCHIDEREA INELULUI TERMIC 1 A, A CENTRALEI CT 6 **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA PASCANI CUI RO 1999398 cu domiciliul/sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. MOLDOVEI nr. 21, bl. _____, sc., et. _____, ap. _____, telefon/fax 0232763621, e-mail _____, înregistrată la nr. 6747/2916 din 29.05 2016,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. _____ nr. AL. GRADINITEI, HORIA, CRISAN, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3)

PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul in suprafata de 190 mp, din strada Aleea Gradinitei, terenul in suprafata de 52 mp din strada Sportului, terenul in suprafata de 95 mp, din strada Horia si terenul in suprasfata de 90 mp din strada Crisan se afla in intravilanul municipiului Pascani, fac parte din domeniul public al municipiului Pascani conform Hotararii Guvernului nr. 1354 din 27 decembrie 2001.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit constructii

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se aproba lucrarile pentru conectarea grupului de blocuri G 1 – G 6, Gradinita nr.2 si Cresa nr. 1, la centrala termica nr. 6, de pe strada Alea Gradinitei. POT = 40 %, CUT= 2,0. Pentru recircularea apei calde menajere se executa interventii pentru inchiderea inelului termic pe portiunea canalului termic pe strada Crisan intre blocurile PA 2 si M 1. POT = 35 %, CUT= 1,75. pe canalul termic de pe strada Horia pe langa blocul P 4 si in continuare in interiorul curtii Colegiului M.Sadoveanu POT = 30 %, CUT= 0,9. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 613 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. In cazul cand lucrarile afecteaza domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

CONECTAREA GRUPURILOR DE GARSONIERE G-1 – G-6, A GRADINITEI NR. 2 SI A CRESEI NR. 1, LA CENTRALA TERMICA NR. 6 DE PE ALEEA GRADINITEI NR. 6;
INCHIDEREA INELULUI TERMIC PE RAMURA 1 A A CENTRALEI CT 6;
INCHIDEREA INELULUI TERMIC 1 A, A CENTRALEI CT 6 **)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI :str. Th. Văscăuteanu nr.10 bis;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

AVIZ POLITIA RUTIERA

AVIZ COMPARTIMENT PATRIMONIU - CONTRACTE

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. Dumitru Parțan



SECRETAR,
Cons. Jr. Jitaru Irina

ARHITECT ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXE lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.04.2016

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

HOTARAREA NR. 55

Din data de: 23.03.2016

privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli si a Programul de investitii, dotari si sursele de finantare ale R.A.G.C.L. Pascani pentru anul 2016

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit.(d), art. 63 alin. (1) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificari și completari.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 325/2006, privind serviciul public de alimentare cu energie termica;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 48/2010, privind aprobarea OG nr. 13/2009, pentru modificarea si completarea OG nr. 36/2006, privind instituirea preturilor locale de referinta pentru energia termica furnizata populatiei prin sisteme centralizate;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 69/31.08.2011, care modifica O.G. nr. 36/2006 privind instituirea preturilor locale de referinta pentru energia termica furnizata populatiei prin sisteme centralizate,

In baza prevederilor Legii nr. 339/2015 a bugetului de stat pe anul 2016;

In baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile O.M.F.P. nr. 20/2016 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

In baza prevederilor Ordonantei nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Nota de Fundamentare privind bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2016 nr.458/08.02.2016, inaintata de conducerea RAGCL Pascani si inregistrata la Consiliul Local cu nr.268/16.02.2016;

Avand in vedere Hotararea nr.36/10.02.2016 si nr.38/10.02.2016 ale Consiliului de Administratie al RAGCL;

Luând act de:

a) expunerea de motive prezentata de către primarul municipiului Pascani în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5674/16.03.2016 ;

b) raportul de specialitate întocmit de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5675/16.03.2016;

Având în vedere:

– *Avizul Comisiei de prognoze economico sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 373/22.03.2016;*

– *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 390/22.03.2016;*

– *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 353/21.03.2016;*

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Bugetul de venituri și cheltuieli al R.A.G.C.L. Pascani pe anul 2016, conform anexelor nr. 1, 2, 3, 5, parti integrante din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare aferent R.A.G.C.L. Pascani, pentru anul 2016, precizat conform Anexei nr. 4, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Raspunde de ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari Primarul municipiului Pascani, in calitate de ordonator principal de credite, Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, directorul general al Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Pascani.

Art. 4. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotarare către:

- ✓ Instituția Prefectului județul Iași;
- ✓ Primarul municipiului Pașcani;
- ✓ RAGCL Pascani
- ✓ Direcția economică;
- ✓ Mass-media.



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA



Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare 2016

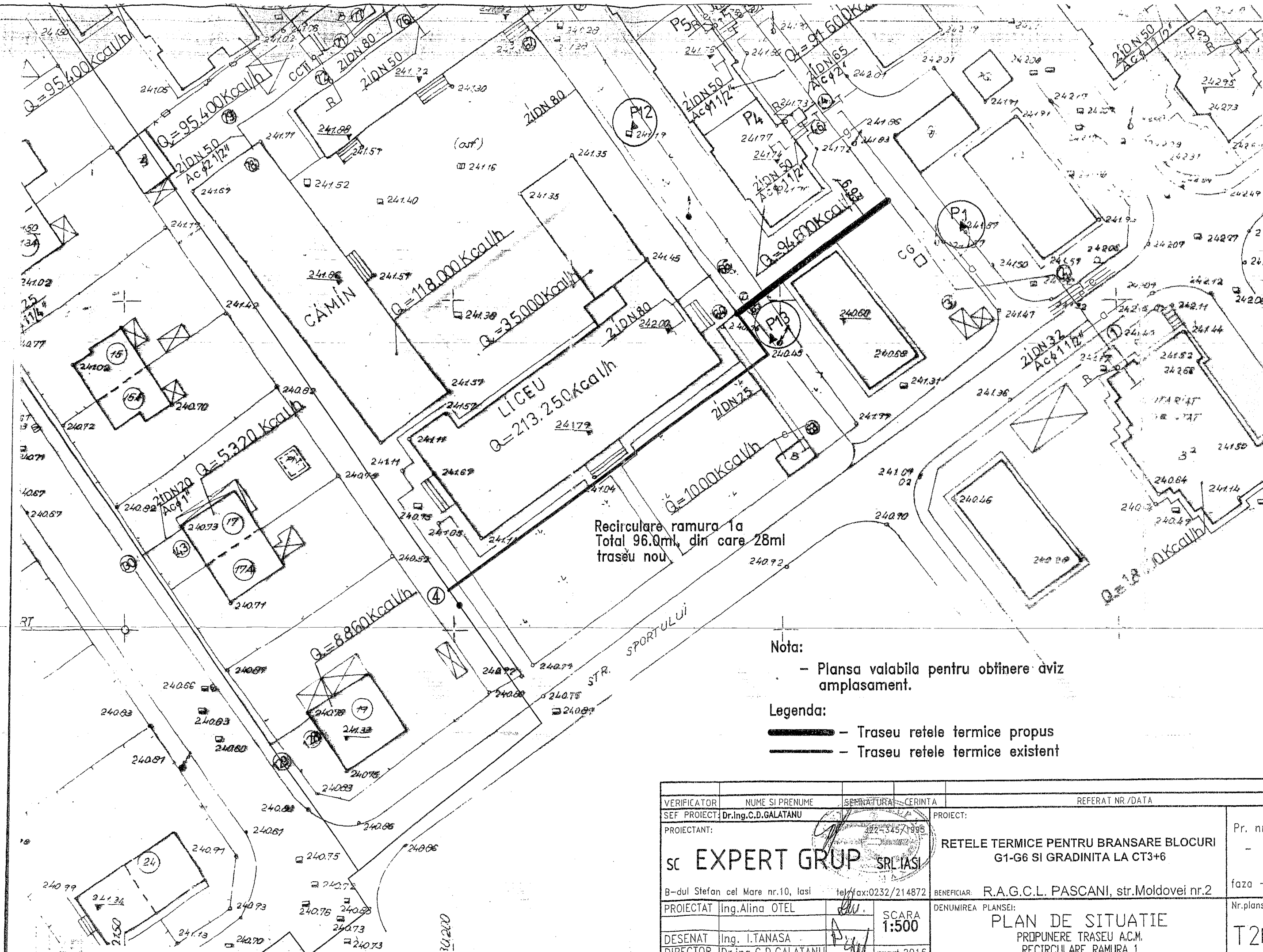
mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N+1	an N+2
				4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		304	65	388	307	297
	1	Surse proprii, din care:		147	65	89	92	95
		a) - amortizare		105	65	89	92	95
		b) - profit		42		0	0	0
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		157	0	299	215	202
		- (denumire sursă)						
		-Componenta ID	12/31/2016	157	0	299	215	202
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		304	65	388	307	297
	1	Investiții în curs, din care:		13	0	61	0	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	20	0	0
		Autoutilitara capacitate pana in 2000cc	12/31/2016			20		
		Microbuz transport persoane capacitate 22-26 locuri	12/31/2016					
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	30	0	0
		Controller KS98 - CT5	12/31/2016	0				
		Convertizor frecventa - 2 buc.	12/31/2016	0		30		
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		SF Cogenerare vale				0		
		SF modernizare, optimizare CT				0		
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		13	0	11	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-Schimbatoare caldura CT 7+ CT 5	12/31/2016	13		11		
	2	Investiții noi, din care:	12/31/2016	64	6	69	240	227
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:	12/31/2016	64	6	69	0	0
		- Sistem informatic integrat	12/31/2016	49		69		
		- Construcție metalică usoară și acoperis		15	6			
		-Copiator Bizhub 361 2buc			6	0		
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	240	227
		SF Cogenerare vale		0		0	215	202
		SF modernizare, optimizare CT		0		0	25	25
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0	157	59	258	0
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	157	59	258	0
		Convertizoare de frecventa CT				0	0	
		-Modernizare CT10 și CT6 extindere canal termic		157	59	228		
		Conectare la dispecerat centrala 15 și CT 12				30		
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
	4	- Autobuz transport calatori						
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0	70	0	67	70
		a) - interne			70		67	70
		b) - externe						

Director General,
 R.A.G.C.L.
 PASCANI
 12/19/11 Ag. Gelu Nedelcu

Birou Financiar - Contabilitate,
 Ec. Iada Luminița

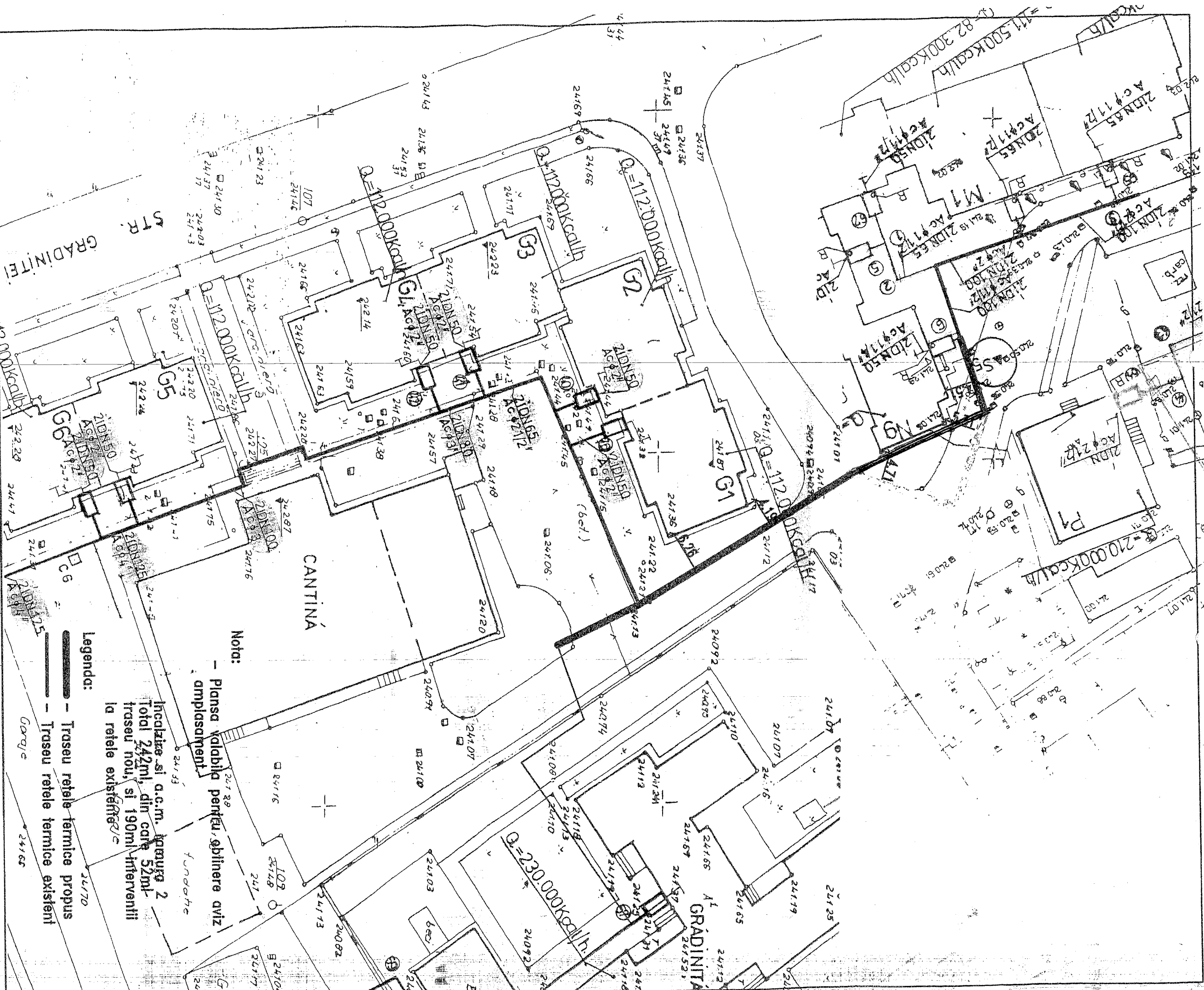
Control Financiar de Gestiune,
 Ec. Jilavu Cristina Maria



Nota:
 - Plansa valabila pentru obtinere aviz
 amplasament.

Legenda:
 — Traseu retele termice propus
 — Traseu retele termice existent

VERIFICATOR	NUME SI PRENUME	SERINATURA	CERINTA	REFERAT NR./DATA
SEF PROIECT	Dr.Ing.C.D.GALATANU			
PROIECTANT:				
SC EXPERT GRUP SRL IASI		RETELE TERMICE PENTRU BRANSARE BLOCURI G1-G6 SI GRADINITA LA CT3+6		Pr. nr. -
B-dul Stefan cel Mare nr.10, Iasi		BENEFICIAR: R.A.G.C.L. PASCANI, str.Moldovei nr.2		faza -
PROIECTAT	Ing.Alina OTEL	SCARA 1:500	DENUMIREA PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE TRASEU A.C.M. RECIRCULARE RAMURA 1	Nr.plansa T2b
DESENAT	Ing. I.TANASA			
DIRECTOR	Dr.Ing.C.D.GALATANU	mart.2016		



Legenda:

- Traseu retelei termice propus
- Traseu retelei termice existent

Nota:

— Plansa valabila pentru obtinere aviz
amplasament

Incalzire si a.c.m. incalzura 2
total 242ml, din care 52ml
traseu nou, si 190ml interventii
la retele existente

VERIFICATOR	NUME SI PRENUME	SEMIINTEGRI	REFERAT NR./DATA
SEF PROIECT	Dr.ing.C.D.GALATANU		
PROIECTANT			
SC EXPERT GRUP SRL IASI			
B-dul Stefan cel Mare nr.10, Iasi		Tel./fax:0232/214872	
PROIECTAT	Ing.Aliud OTEL	SCARA	1:500
DESEINAT	Ing. I.TANASA	DENUMIREA PLANSEI: PLAN DE SITUATIE	
DIRECTOR	Dr.ing.C.D.GALATANU	PROPUNERE TRASEU RELEI TERMICE BRANSARE BLOCURI G1-G6 SI GRADINITA LA CT3+6 SI RECIRCULARE ACM.	
			mart.2016
		beneficiar: R.A.G.C.L.PASCANI, str.Moldovei nr.2	
			Pr. nr. 1020
			Nr. planșă 1