

HOTĂRÂREA NR. _____

Din data de : _____

privind includerea blocurilor de locuințe - condominii în Programul național de reabilitare termică potrivit dispozițiilor OUG nr. 18 din 4 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile OUG nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial nr. 155 din 12 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 163 din 17 martie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicat în Monitorul Oficial nr. 194 din 27 martie 2009, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 153 din 5 iulie 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor publicată în Monitorul Oficial nr. 493 din 11 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată sub nr. 1381 / 22.01.2016;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Direcția Economică și Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. B82 / 22.01.2016 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultura, silvicultura, prestări servicii, comerț și IMM - uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei juridica, ordine publica, pentru drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____ ;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. _____ ;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă includerea blocurilor de locuințe – condominii, conform Anexei 1, în Programul național de reabilitare termică potrivit dispozițiilor OUG nr. 18 din 4 martie 2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art. 3 Serviciul Administrație Publică Locală va comunica prezenta dispoziție în copie:

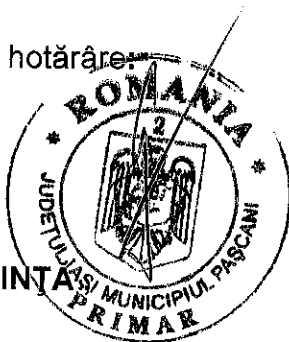
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Compartimentul Juridic si Contencios;
- Compartimentului Tehnic si Investiții;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:

PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local

Nr. _____



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
IRINA JITARU

Nume Asociație	Anul dării în folosință	Regim de înălțime (nr. etaje)	Soluție constructivă	Număr apartamente
„M. Kogălniceanu” - str. M. Kogălniceanu, bloc C5, scara A	1976	P+10	Diafragme beton	40
„Casa Mea” - str. M. Kogălniceanu, bloc C5, scara B		P+10	Diafragme beton	40
„P9” - str. Dragoș Vodă, scara A	1976	P+10	Diafragme beton	55
„Bloc K1” - str. Grădiniței nr.28, bloc K1	1990	P+4	Panouri mari	16

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIULUI PASCANI
Nr. 381 / 22.01.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind actualizarea Programului Local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din municipiul Pascani

In prezent, blocurile de locuinte inregistreaza de regula un consum specific anual de energie pentru incalzire cuprins intre 180 kWh/mp si 240 kWh/mp. Condominiile proiectate pana in anul 1990 au cele mai importante pierderi de energie prin peretii exteriori, ferestre si terase. Aceste pierderi de energie determina costuri foarte ridicate cu incalzirea apartamentelor pe perioada de iarna. Totodata, aceste blocuri prezinta adesea, elemente de constructii ale fatadelor degradate sau deteriorate, precum si componente - pereti exteriori si tamplarie exterioara - neperformante din punct de vedere energetic.

In acest sens, avand in vedere art.8 din OUG 18/2009, realizarea lucrărilor de intervenție are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică.

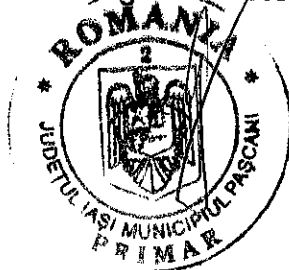
Avand in vedere solicitarile asociatiilor de proprietari de inscriere in Programul local de reabilitare termica.

Avand in vedere art.2 lit. b din OUG 18/2009, responsabilitatea autoritatii administratiei publice locale este de a fundamenta si elabora Programul local de reabilitare termica .

Avand in vedere prevederile art.19 lit. b din O.U.G. 18 /2009, Consiliul local aproba programele locale multianuale privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Tinand cont de considerentele prezentate anterior, sustin si supun spre aprobare proiectul de hotarare privind actualizarea **Programului Local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din municipiul Pascani.**

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



Nr. 382 din 22.01.2016



RAPORT

Avand in vedere art.13 din OUG 18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, publicata in Monitorul Oficial nr.155 din 12 martie 2009, cu modificarile si completarile ulterioare, unde se mentioneaza:

„finantarea executarii lucrarilor de interventie se asigura astfel:

a) *50% din alocații de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;*

b) *30% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale și/sau din alte surse legal constituite;*

c) *20% din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.”*

Avand in vedere art.12 din OUG 18/2009 *„finanțarea realizării auditului energetic, expertizei tehnice și proiectării lucrărilor de intervenție, precum și a verificării documentațiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice și detaliilor de execuție de către verificatori de proiecte atestați, se asigură din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.”*

Avand in vedere art.2 lit. (d) din OUG 18/2009, coordonatorii programelor locale sunt primarii municipiilor, oraselor și comunelor, mandatați de către asociația de proprietari(mandant) prin semnarea contractului de mandat sa stabileasca si sa efectueze in numele si pentru mandant, masurile si actiunile ce se impun, in conditiile si cu respectarea prevederilor OUG 18/2009.

Avand in vedere solicitarile asociatiilor de proprietari de inscriere in Programul local de reabilitare termica si care intrunesc conditiile de eligibilitate stabilite prin acte normative.

Avand in vedere Raportul Compartimentului Asociatii de Proprietari nr. 22388 din 02.12.2015.

Având in vedere contractele de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari:

- Asociatia de proprietari "M. Kogalniceanu", contract nr. 22866 din 09.12.2015;
- Asociatia de proprietari "Casa Mea", contract nr. 22865 din 09.12.2015;
- Asociatia de proprietari "P9", contract nr.22864 din 09.12.2015;
- Asociatia de proprietari "K1", contract nr.22863 din 09.12.2015.

Avand in vedere prevederile art.19 lit. b din O.U.G. 18 /2009, Consiliul local aproba programele locale multianuale privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Programul local de reabilitare termica a blocurilor din Municipiul Pânceni a fost aprobat prin HCL 34 din 10.03.2009, in care au fost cuprinse un numar de 6 blocuri. Au fost reabilitate termic un numar de doua blocuri de locuinte, amplasate in aceeasi zona a

municipiului (str. Moldovei bl. T6 si bl. T7) si finalizata documentatia tehnica pentru un singur bloc (str. Gradinitei, bl. K1).

Reabilitarea si modernizarea termica a cladirilor si instalatiilor aferente este parte integranta a politicii energetice a statului si se realizeaza prin programe nationale armonizate cu prevederile tratatelor internationale referitoare la eficienta energetica, protectia mediului si dezvoltare urbana.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Avand in vedere art.2 lit. c din O.U.G.18 / 2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte realizate dupa proiecte elaborate pana in anul 1990 cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul 163/2009 privind normele de aplicare, Programul national privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte este elaborat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice in baza Programelor locale transmise de coordonatorii locali.

Tinand cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic si Investitii, Directia economica si Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, considera ca sunt indeplinite conditiile legale, **avizeaza favorabil** si propune adoptarea Proiectului de Hotarare privind includerea blocurilor de locuinte- condominii in Programul national de reabilitare termica potrivit OUG nr.18 din 18 martie 2009 , cu modificarile si completarile ulterioare municipiul Pascani, judetul Iasi, conform Anexei 1;

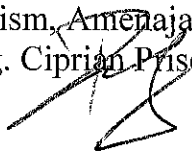
Compartiment Tehnic si Investitii
Ing. Vasile Bodnar



Directia Economica,
Ec. Angelica Labontu



Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului
Ing. Ciprian Prisecaru



Nr. crt.	Denumire Asociatie de proprietari	Anul dobandirii	Regim inaltime	Solutie constructiva	Nr. ap.
1.	Asociatia de proprietari "M. Kogalniceanu" (Str. M. Kogalniceanu, bl. C5, sc. A)	1976	P+10	Diafragme	40
2.	Asociatia de proprietari "Casa Mea" (Str. M. Kogalniceanu, bl. C5, sc. B)	1976	P+10	Diafragme	40
3.	Asociatia de proprietari "P9" (Str. Dragos Voda, bl. P9)	1976	P+10	Diafragme	55
4.	Asociatia de proprietari "K1" (Str. Gradinitei, bl. K1)	1990	P+4	Panouri mari	16



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300

e-mail: contact@primariapascani.ro

asprop@primariapascani.ro

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE - IEȘIRE
Nr. 22388
An 2015 Luna 12 Zi 02
Anexe

comis investitii
7.12
2015

R A P O R T

cu privire la solicitarile Asociatiilor de proprietari de inscriere in Programul local multianual de reabilitare termica

In urma instiintarii nr.4205/23.02.2015, adresata asociatiilor de proprietari cu privire la posibilitatea de inscriere in programul local multianual de reabilitare termica, conform OUG nr.18/2009, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate pana in anul 1990, va comunic faptul ca dintr-un numar de 19 asociatii instiintate au depus solicitare de inscriere un numar de 6 asociatii de proprietari, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Denumire Asociatie de proprietari	Anul dobandirii	Regim inaltime	Nr. apart.	Nr. solicitare
1.	Asociatia de proprietari "Stefan cel Mare"(str. Stefan cel Mare, bl. T1)	1974	P+10	51	7138/31.03.2015
2.	Asociatia de proprietari "M. Kogalniceanu" (Str. M. Kogalniceanu, bl. C5, sc. A)	1976	P+10	40	6285/20.03.2015 Revenire 21817/20.11.2015
3.	Asociatia de proprietari "Casa Mea" (Str. M. Kogalniceanu, bl.C5, sc. B)	1976	P+10	40	7254/01.04.2015
4.	Asociatia de proprietari "P9"(Str. Dragos Voda, bl. P9)	1976	P+10	55	6590/24.03.2015
5.	Asociatia de proprietari "Venus"(Str. Moldovei, nr.10 bl. V1)	1985	P+M+7	27	6762/25.03.2015
6.	Asociatia de proprietari "K1"(Str. Gradinitei, bl. K1)	1990	P+4	16	4807/03.03.2015

Avand in vedere art.2 din OUG 18/2009 lit. b) programul local privind cresterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este "documentul

fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local, întocmit în vederea fundamentării alocațiilor de la bugetul local și de la bugetul de stat”

Conform anexei 5 din normele metodologice ale OUG 18/2009 „in susținerea cererii se anexează:

- hotărârea adunării generale a proprietarilor;
- lista proprietarilor și destinația spațiilor din clădire;
- contractul de mandat semnat de ambele părți”.

În urma examinării dosarelor depuse de fiecare solicitant, au fost constatate următoarele:

- Asociația de proprietari „Stefan cel Mare” – președintele refuza semnarea contractului de mandat.

Conform art.9 alin (2) din OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până în anul 1990, „contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociația de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea prezentei ordonanțe de urgență, pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe.”

Această asociație a fost informată cu privire la necesitatea semnării contractului de mandat prin adresa nr. 20321/29.10.2015, refuzând în continuare semnarea acestuia.

- Asociațiile de proprietari „M. Kogalniceanu” și „Casa Mea” – au anexat în susținerea cererii documentele solicitate conform OUG 18/2009.

Având în vedere modificările intervenite în structura organizatorică a Asociației de proprietari „M. Kogalniceanu”, s-a procedat la revizuirea dosarului și anume semnarea tuturor documentelor de către noul comitet executiv.

- Asociația de proprietari „Venus” - este constituită pe o scară de bloc (V1), imobilul fiind format dintr-un număr de 3 scări (V1-V2-V3).

Conform art.3 alin. (4) din OUG 18 /2009, „în cazul blocurilor de locuințe formate din mai multe scări, separate sau nu prin rosturi, soluția tehnică adoptată trebuie să fie unitară pe întreaga construcție, din punctul de vedere al aspectului și cromaticii anvelopei blocului, indiferent de numărul asociațiilor de proprietari.”

- Asociațiile de proprietari „P9” și „K1” – au anexat în susținerea cererii documentele solicitate conform OUG 18/2009.

Lista proprietarilor din imobil nu este semnată de administrator (aceste asociații neavând un administrator angajat), atribuțiile acestuia fiind preluate de comitetul executiv.

Conform art.17 alin.(8) din normele de aplicare a Legii 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari "comitetul executiv preia toate obligatiile și raspunderile privind activitatea de management stabilite la art. 22 din prezentele norme metodologice pe perioada cât asociația nu are angajat un administrator sau a fost reziliat contractul de administrare, indiferent de cauze".

Fata de cele prezentate anterior propun includerea in Programul local multianual de reabilitare termica a urmatoarelor asociatii de proprietari:

Nr. crt.	Denumire Asociatie de proprietari	Anul dobandirii	Regim inaltime	Nr. apart.
1.	Asociatia de proprietari "M. Kogalniceanu" (Str. M. Kogalniceanu, bl. C5, sc. A)	1976	P+10	40
2.	Asociatia de proprietari "Casa Mea" (Str. M. Kogalniceanu, bl.C5, sc. B)	1976	P+10	40
3.	Asociatia de proprietari "P9"(Str. Dragos Voda, bl. P9)	1976	P+10	55
4.	Asociatia de proprietari "K1"(Str. Gradinitei, bl. K1)	1990	P+4	16

20.11.2015

Intocmit,
Compartiment Asociatii de Proprietari
Insp. Mihaela Cojocariu



Municipiul Pacani
IMBRAXE LEZIRE
Nr. 22866
An 2015 Luna 12 Zi 09
Anexe _____

CONTRACT DE MANDAT
Nr. .../.....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării primarului (coordonator local) al Municipiului Pacani nr. **20320** din data **29.10.2015** și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. din data 10.11.2015 .

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Municipiul Pacani, cu sediul în localitatea Pacani, județul Iasi, str. Stefan cel Mare, nr.16, telefon 0232/762300, reprezentat de dl.primar Dumitru Pantazi (coordonator local), în calitate de mandatar,

și

2. Asociația de proprietari "**M. Kogalniceanu**", cu sediul în localitatea Pacani, județul Iasi, str. M. Kogalniceanu nr. 5, bl. C5, sc. A telefon 0736761566, cont IBAN deschis la BCR Pacani, cod fiscal 24326285, reprezentată prin dl./d-na **SIMION CONSTANTIN**, în calitate de președinte, posesoare a actului de identitate tip CI, seria MX, nr.580055, eliberat de Pol. Pacani la data de 14.12.2012 domiciliat în Municipiul Pacani, str. M. Kogalniceanu nr.15, bl. C5, sc.A et IV, ap.14 județul Iasi, născut la data de 07.07.1940 în Bucuresti, fiul lui Damian si Elena, cod numeric personal 1400707224518, în calitate de mandant.

CAPITOLUL I
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II
OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 2. - Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:

- a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- c) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

e) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

Art. 5. - Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

Art. 6. - În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

CAPITOLUL III TERMENUL MANDATULUI

Art. 7. - (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

CAPITOLUL IV ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

c) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr.

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

Art. 22. - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

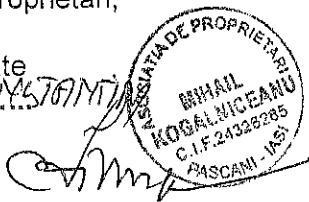
Art. 23. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 25. - Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandant
Asociația de proprietari,

Presedinte
SIMION CONSTANTIN



Nr. din data

Mandatar
Coordonator Local - Primar

Ing. Dumitru Pantazi



Nr. din data

Comp. Zecidre
Paul Apostol

Județul IASI
Municipiul PASCANI
INTRARE / IESIRE
Nr. 22863
An 2015 Luna 12 Zi 09
Anexe _____

CONTRACT DE MANDAT
Nr. .../.....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării primarului (coordonator local) al Municipiului Pacani nr. **4205** din data **23.02.2015** și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 14 din data 02.03.2015 .

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Municipiul Pacani, cu sediul în localitatea Pacani, județul Iasi, str. Stefan cel Mare, nr.16, telefon 0232/762300, reprezentat de dl.primar Dumitru Pantazi (coordonator local), în calitate de mandatar,
și

2. Asociația de proprietari "**Bloc K1**", cu sediul în localitatea Pacani, județul Iasi, str. Gradinitei nr. 28, bl. K1, telefon 0745903802, cont IBAN RO14BUCU987088772511RO98 deschis la ALPHA BANK, cod fiscal 24484811, reprezentată prin d-na **LAURA PASCU**, în calitate de președinte, posesoare a actului de identitate tip CI, seria MZ, nr. 247312, eliberat de SPCLEP Pacani la data de 06.01.2014, domiciliată în Municipiul Pacani, str. Gradinitei nr. 28, bl. K1, et. II, ap. 8, județul Iasi, născută la data de 01.01.1965 în Pacani, județul Iasi, fiica lui Vasile și Olga, cod numeric personal 2650101224510, în calitate de mandant.

CAPITOLUL I
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II
OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 2. - Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:

- a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- c) să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

e) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

Art. 5. - Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

Art. 6. - În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

CAPITOLUL III TERMENUL MANDATULUI

Art. 7. - (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

CAPITOLUL IV ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

c) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr.

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

Art. 22. - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

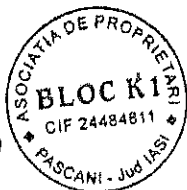
Art. 23. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 25. - Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandant
Asociația de proprietari,

Presedinte
Pascu Laura



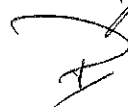
Nr. 13 din data 02.03.2015

Mandatar
Coordonator local - Primar



Ing. Dumitru Pantazi

Nr. din data

Comp. Jurdic
Paul Postol


CONTRACT DE MANDAT
Nr. .../.....

Judetul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IESIRE		
Nr.	22863	
An	Luna	Zi
2015	12	09
Anexe _____		

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării primarului (coordonator local) al Municipiului Pașcani nr. 4205 din data 23.02.2015 și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 2 din data 20.03.2015 .

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Municipiul Pașcani, cu sediul în localitatea Pașcani, județul Iasi, str. Stefan cel Mare, nr.16, telefon 0232/762300, reprezentat de dl.primar Dumitru Pantazi (coordonator local), în calitate de mandatar,

Și

2. Asociația de proprietari Bloc P9, cu sediul în localitatea Pașcani, județul Iasi str. Dragos Voda nr. 2, bl. P9, telefon 0763631689, cont IBAN deschis la, cod fiscal 29684659, reprezentată prin dl Moisiu Gheorghe, în calitate de președinte, posesor al actului de identitate tip CI, seria MX, nr. 536592, eliberat de Poliția Pașcani la data de 07.04.2005 , domiciliat în Pașcani, str. Dragos Voda nr. 2 ,bl. P9, et. 5, ap. 28, județul Iasi, născut la data de 21.04.1967 în Dolhasca, județul Suceava, fiul lui Gheorghe și al Niculina, cod numeric personal 1670421330802, în calitate de mandant.

CAPITOLUL I

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II

OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 2. - Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

e) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

Art. 5. - Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

Art. 6. - În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

CAPITOLUL III TERMENUL MANDATULUI

Art. 7. - (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

CAPITOLUL IV ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

c) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr.

- anexa nr. 2 - Lista proprietarilor din blocul de locuințe.

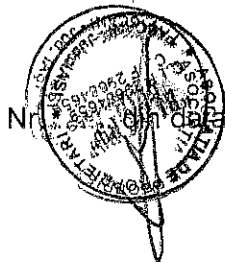
Art. 22. - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 23. - Limba care guvernează contractul este limba română.

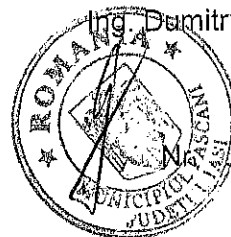
Art. 24. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 25. - Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandant
(asociația de proprietari, prin președinte),
Moisii Gheorghe



Mandatar
Coordonator local - Primar
Ing. Dumitru Pantazi



..... din data

Camp. juridică
Paul Pantel.
P

Judetul IASI
Municipiul PASCANI
INTRARE - IESIRE
Nr. 22865
An 2015 Luna 12 Zi 09
Anexe _____

CONTRACT DE MANDAT
Nr. .../.....

Prezentul contract se încheie în conformitate cu prevederile Codului civil, ale art. 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în baza înștiințării primarului (coordonator local) al Municipiului Pacani nr. 2015 din data 23.02.15 și a Hotărârii adunării generale a proprietarilor nr. 1 din data 05.03.2015

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. Municipiul Pacani, cu sediul în localitatea Pacani, judetul Iasi, str. Stefan cel Mare, nr.16, telefon 0232/762300, reprezentat de dl.primar Dumitru Pantazi (coordonator local), în calitate de mandatar,
și

2. Asociația de proprietari ^{CASA MEA 4} cu sediul în localitatea PASCANI, județul IASI /sectorul
str. KOVALIVCI nr. 5, bl. 5, telefon, fax, cont IBAN deschis la Banca Transilvania cod fiscal 27618421 reprezentată prin dna/dl CHIRSA CARMELITA în calitate de președinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip CI, seria MR, nr. 815332 eliberat de ICLCP PASCANI data de 28.05.2009 domiciliată/domiciliat în PASCANI (localitatea)....., str. KOVALIVCI nr. 5, bl. 5, sc. 3, et. 8, ap. 29, județul/sectorul IASI, născută/născut la data de 19.06.1978 ziua, luna, anul)..... în TONENI, județul/sectorul IASI, fiica/fiul lui IONA și al BOBIE, cod numeric personal 181019214789 calitate de mandant.

CAPITOLUL I
OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către asociația de proprietari (mandant), beneficiar al investiției, a coordonatorului local (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, cu titlu gratuit, măsurile și acțiunile ce se impun, în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL II
OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 2. - Obligațiile mandatarului (coordonator local) sunt următoarele:

- să elaboreze documentația de atribuire a contractelor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenție;
- să asigure întocmirea documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și să supună aprobării, conform legii, indicatorii tehnico-economici pentru lucrările de intervenție;

b) să convoace, conform legii, adunarea generală a proprietarilor imediat după primirea de la mandatar a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, în vederea aducerii la cunoștință a valorilor și a duratei de execuție, precum și pentru stabilirea cotelor de participare în sarcina fiecărui proprietar;

c) să supună aprobării adunării generale a proprietarilor:

- lucrările de intervenție fundamentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;

- cuantumul sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- cotele de participare la fondul de reparații stabilite în sarcina fiecărui proprietar, direct proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, pentru constituirea sumei necesare cofinanțării executării lucrărilor de intervenție;

d) să semneze și să transmită coordonatorului local, în maximum 30 de zile lucrătoare, actul adițional la prezentul contract de mandat, în care se prevede valoarea lucrărilor de intervenție;

e) să vireze pe numele mandatarului suma ce îi revine, conform legii, pentru plata lucrărilor de intervenții executate.

Art. 5. - Mandantul nu poate solicita modificări ale proiectului în baza căruia s-a emis autorizația de construire.

Art. 6. - În cazul în care adunarea generală a asociației de proprietari nu aprobă transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzătoare cotei de finanțare ce revine asociației de proprietari sau nu aprobă executarea lucrărilor de intervenție fundamentate în documentația de avizare, hotărârea motivată a adunării generale a proprietarilor va fi transmisă mandatarului.

CAPITOLUL III TERMENUL MANDATULUI

Art. 7. - (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul are valabilitate până la data procesului-verbal de recepție finală.

CAPITOLUL IV ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, în cazul în care:

a) în urma raportului de expertiză tehnică se prevede necesitatea executării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, iar coordonatorul local dispune încetarea contractului;

b) mandantul hotărăște că nu este de acord cu executarea lucrărilor de intervenție, după luarea la cunoștință a documentației de avizare pentru lucrările de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

c) la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe nr.

Art. 22. - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.


Art. 23. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 24. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 25. - Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

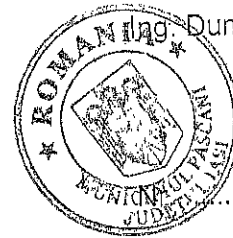
Mandant
Asociația de proprietari,

Președinte

.....


Nr. din data

Mandatar
Coordonator local - Primar

Dumitru Pantazi

..... din data

Comp. Zorobă
Paul Apostol
