

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19/2005, privind însușirea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011, privind însușirea unor bunuri în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 29 din 01.04.2016, privind lucrarea " Reabilitare suprastructură strada Vatra "

Având în vedere măsurătorile efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne ;

În baza Expunerii de motive nr. 15967 / 25.08.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În baza Raportului nr. 15968 / 25.08.2016 întocmit de Direcția economică, Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu înregistrat sub nr.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91 prezentată în planul de amplasament și delimitare a imobilelor conform anexelor nr. 1 - 4 parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2. În Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare se rectifică suprafețele de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91 conform anexei nr. 5 parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.3. Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum

și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, precum și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios;;

Art.5. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului judetului Iași ;
- Consiliului Județean Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER ,**

Nr. _____

Din _____

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**

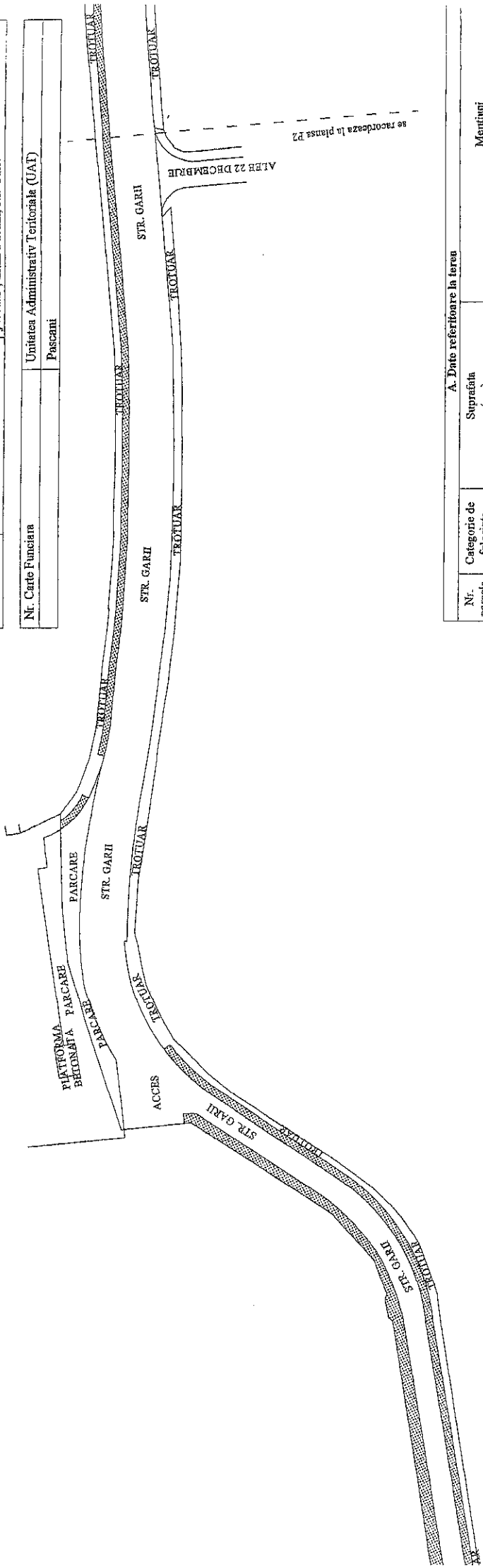


ANEXA nr. 1 la HCL nr.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56134	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Garii

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pacani



Legenda:
Suprafata din act=43755.5 mp
Suprafata masurata=56134 mp
din care:
Suprafata carosabil=30875 mp
Suprafata spatii verzi=11776 mp
Suprafata parcati=895 mp
Suprafata trotuare=12588 mp

Lungime: 3010 m
Latime medie: 18.65 m

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	56134	
Total		56134	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 56134 mp
Suprafata din act = 43755.5 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCP

Executant SC PLANICA D2010 SRL
ING. CIOBANU CATALIN

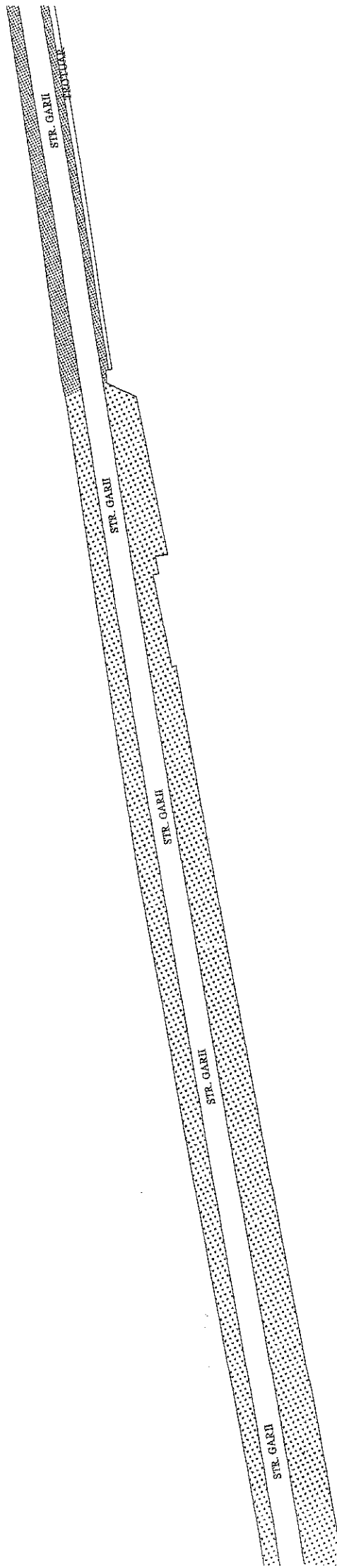
CERTIFICAT

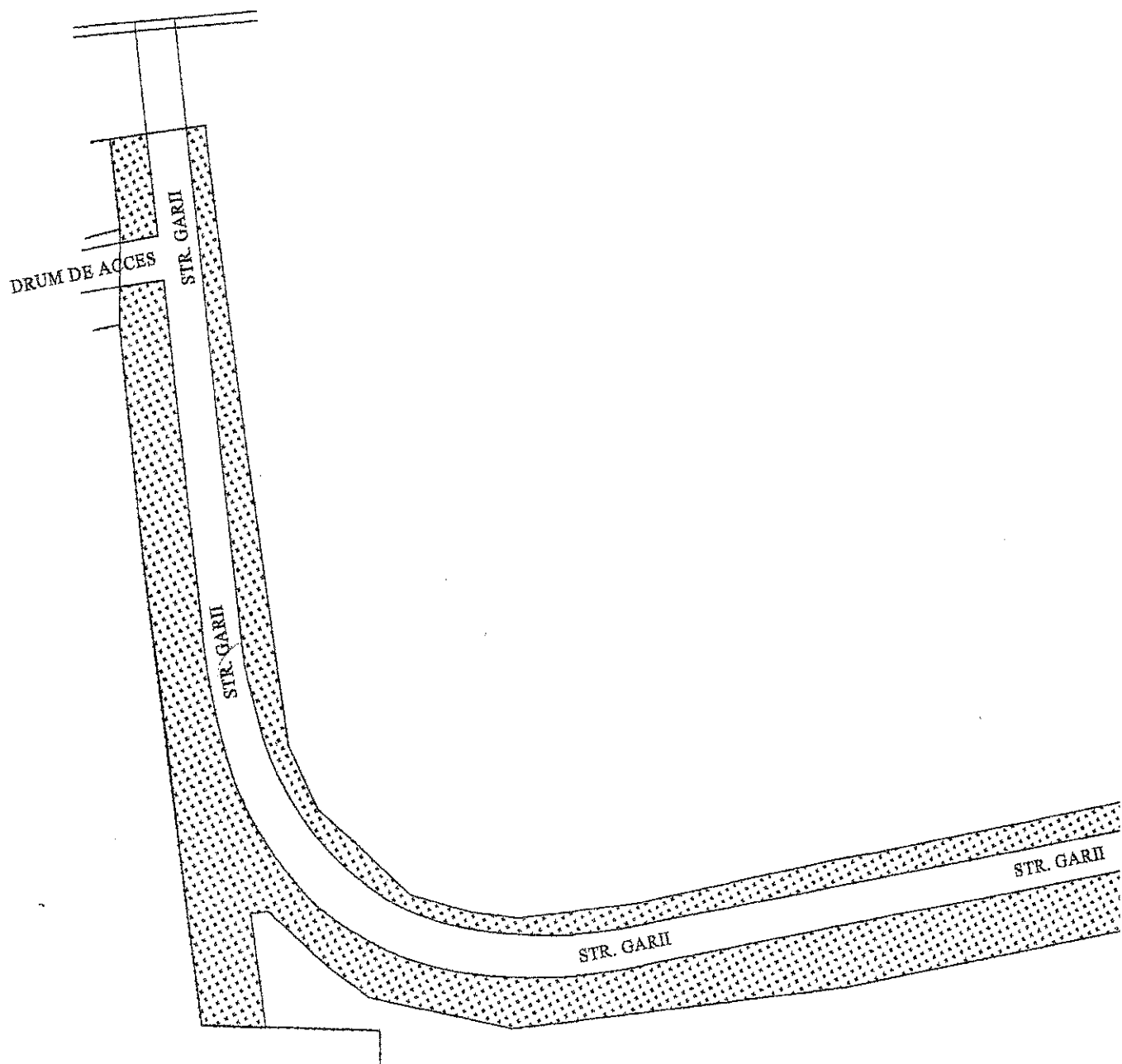
Confirmarea masuraturilor la teren, precizie de 1/100000, in conformitate cu normele tehnice de masurare a terenurilor, aprobat de Comisia de masurare a terenurilor, nr. 10/11.2014.

Semnatura si stampila

Data: 19.08.2016

Stampila BCP





Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56134	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Garii

Lungime: 3010 m
Latime medie: 18.65 m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	56134	
			P2
Total		56134	

[illegible]

Suprafata totala masurata a imobilului = 56134 mp
Suprafata din act = 43755.5 mp

[illegible]

Inspector

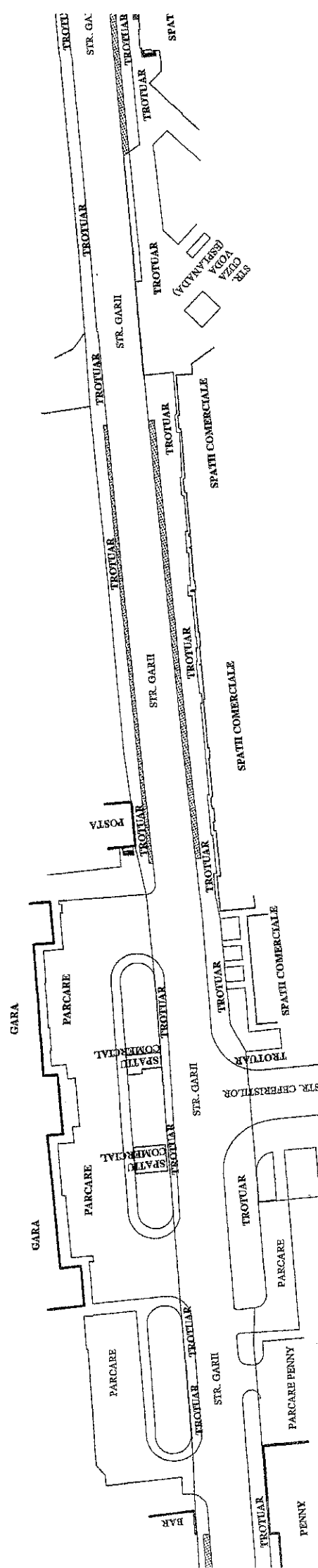
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

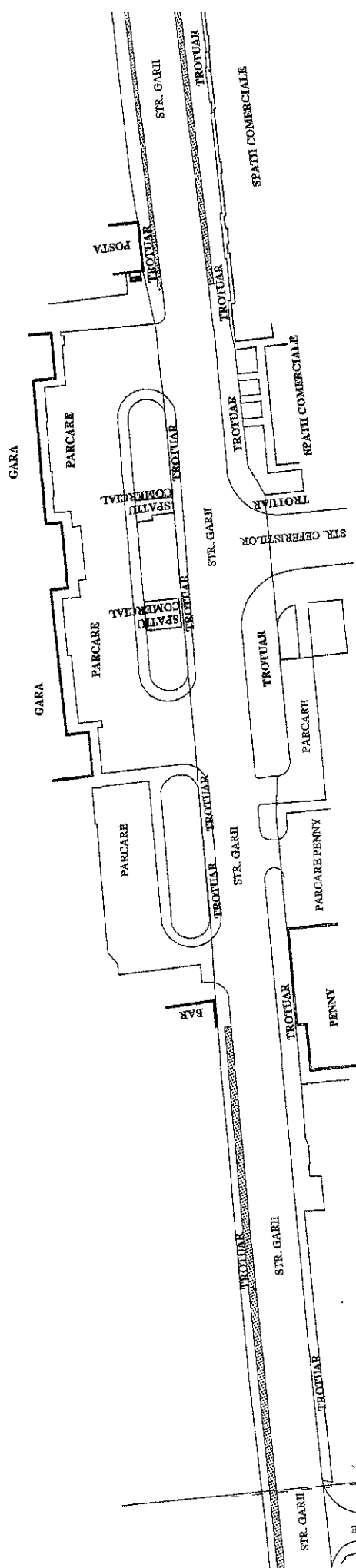
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

410



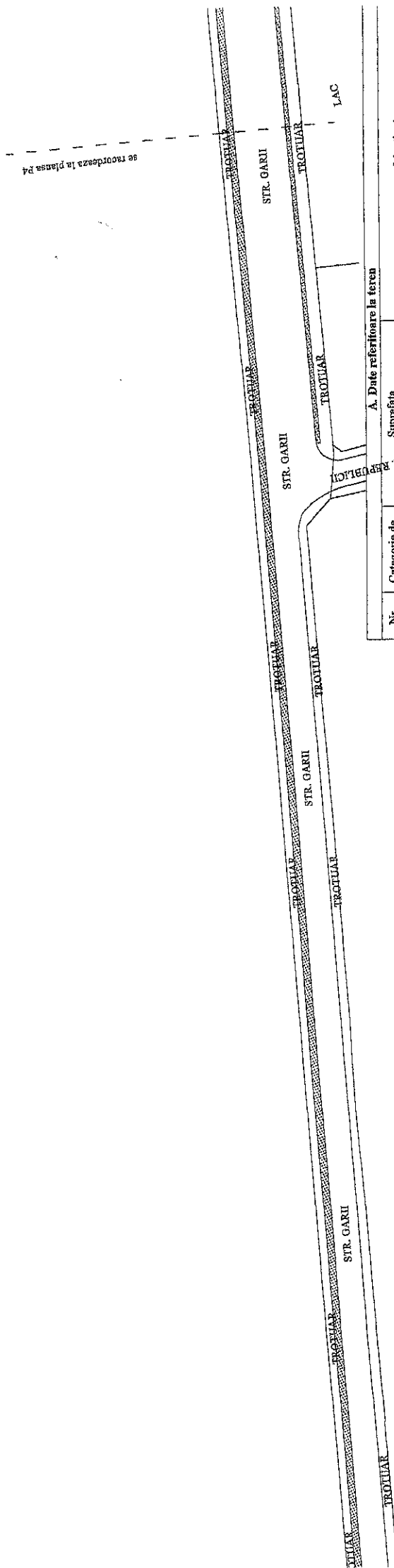


se recuerda la plancha P1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56134	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Garii

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pacani



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	56134	P3
Total		56134	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 56134 mp
Suprafata din act = 43755.5 mp

Legenda:
Suprafata din act=43755.5 mp
Suprafata masurata=56134 mp
din care:
Suprafata carosabil=30875 mp
Suprafata spatii verzi=11776 mp
Suprafata parcare=895 mp
Suprafata trotuare=12588 mp

Lungime: 3010 m
Latime medie: 18.65 m

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

7/10

Legenda:
 Suprafata din act-
 Suprafata masura
 din care:
 Suprafata carosab
 Suprafata spatii v
 Suprafata parcar-
 Suprafata trotuare
 Lungime: 3010 m
 Latime medie: 18



STR. GARI

TROTUAR

STR. GARI

STR. GARI

TROTUAR

TROTUAR

STR. GARI

TROTUAR

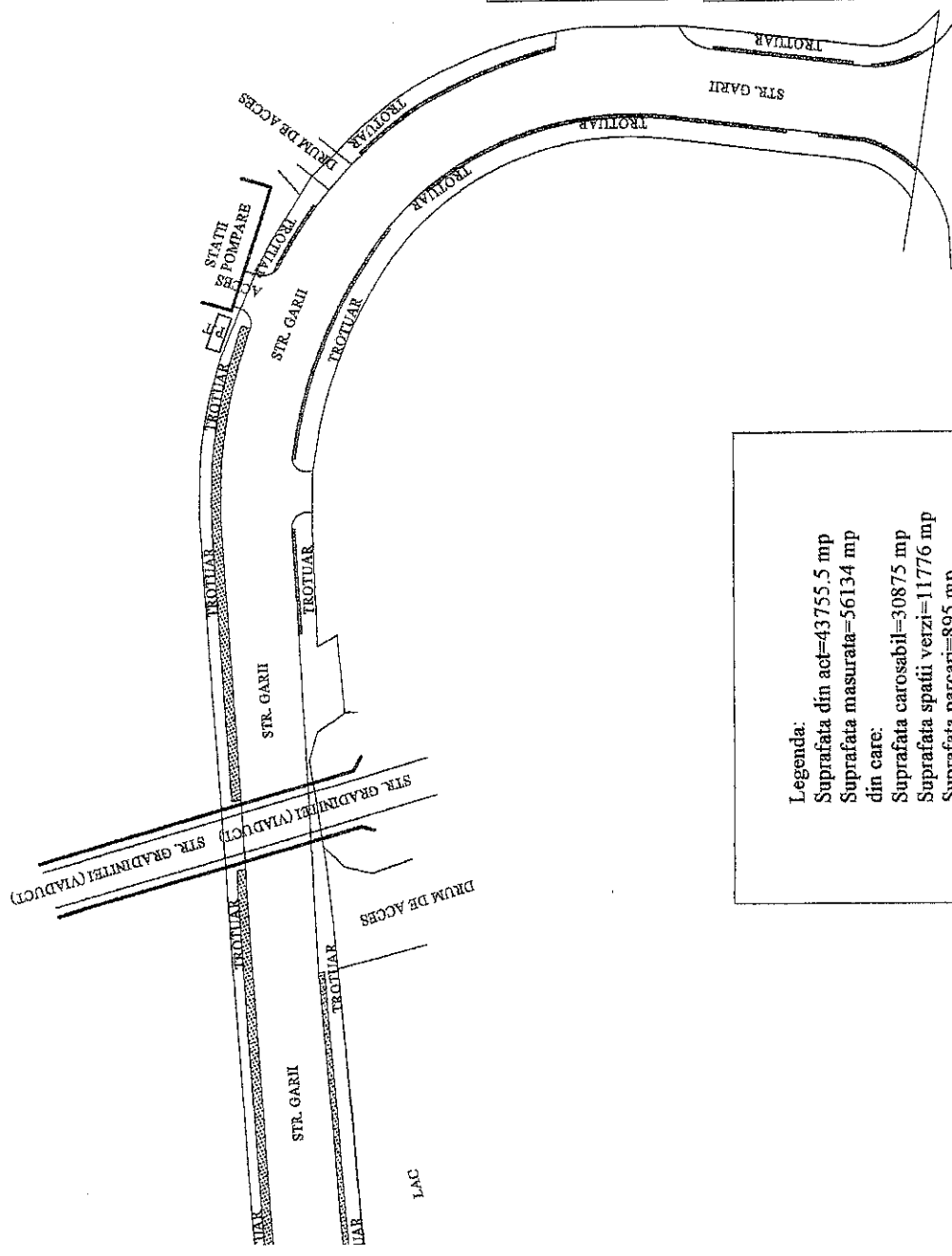
STR. GARI

TROTUAR

se recoordoneaza la planşa P2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	56134	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Garii
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pacani	



Legenda:
 Suprafata din act=43755.5 mp
 Suprafata masurata=56134 mp
 din care:
 Suprafata carosabil=30875 mp
 Suprafata spatii verzi=11776 mp
 Suprafata parcar=895 mp
 Suprafata trotuare=12588 mp
 Lungime: 3010 m
 Latime medie: 18.65 m

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	56134	P4
Total		56134	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	

Suprafata totala masurata a imobilului=56134 mp
 Suprafata din act=43755.5 mp

Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pusa Data: Stampila BCPPI	Executant SC-PLANICAD2010-SRL Confirm executarea masuraturilor la teren si intocmirea planului de amplasament si delimitare a imobilului cu mentiuni din teren, Nr. 001 Planificat 2010 Data: 10.11.2014 Stampila CLASA II
---	---

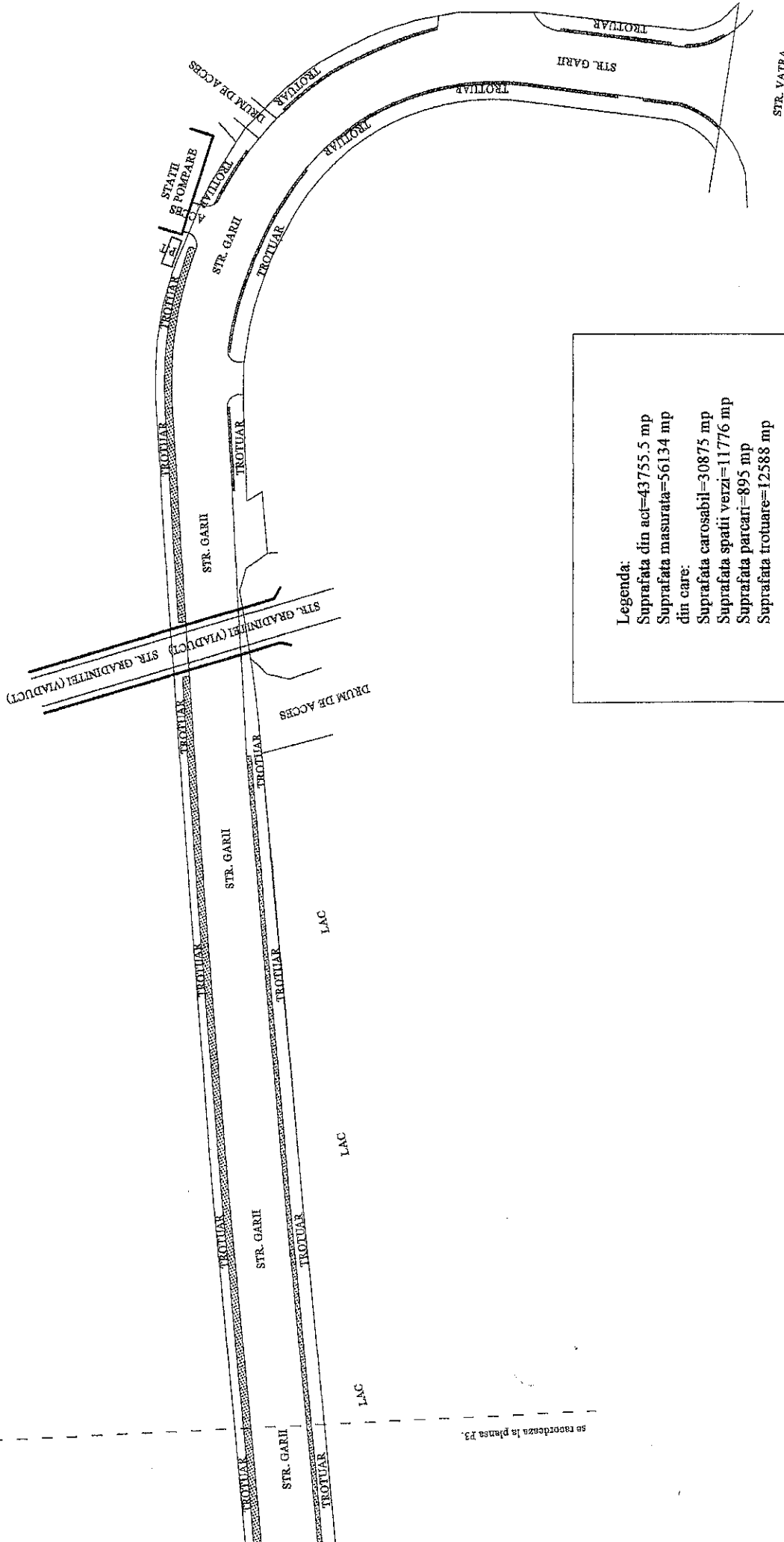
Nr. cad
Nr. Carte

Ni	pare	Tot
1		

Co

Exe	Cor	Info	cul	Set	Dat
-----	-----	------	-----	-----	-----

10/10

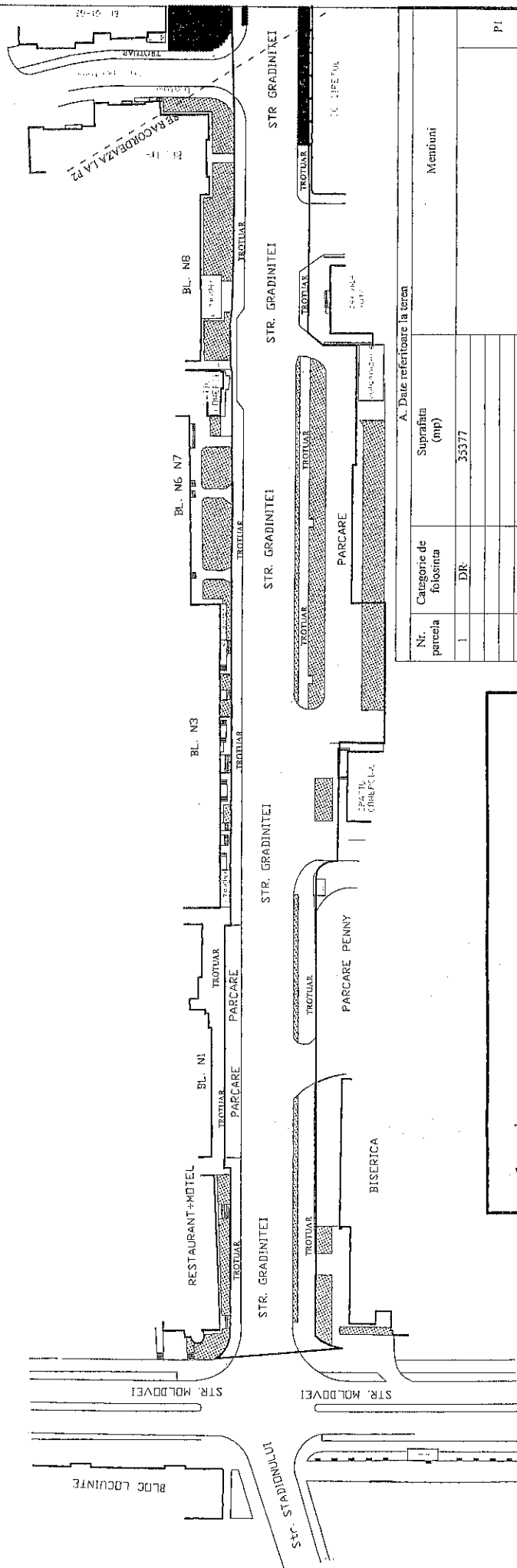


Legenda:
 Suprafata din act=43755.5 mp
 Suprafata masurata=56134 mp
 din care:
 Suprafata carosabil=30875 mp
 Suprafata spatii verzi=11776 mp
 Suprafata parcar=895 mp
 Suprafata trotuare=12588 mp
 Lungime: 3010 m
 Latime medie: 18.65 m

se raporteaza la planşa P3.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35377	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Gradinitei(tronson 1)
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pascani	



Suprafața din act=40593 mp
Suprafața măsurată totală=76455 mp, compusa din 3 tonsoane(tronson
1: 35377 mp, tronson 2=38342 mp, tronson 3=27336 mp)

din care:

Lungine: 3275 m
Latime medie: 23.35 m

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
1	DR.	35377		Mentuni
Total:		45377		P1

[illegible]

Suprafata totala masurata a imobilului = 35377 mp
Suprafata din act = 40593 mp

[illegible]

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

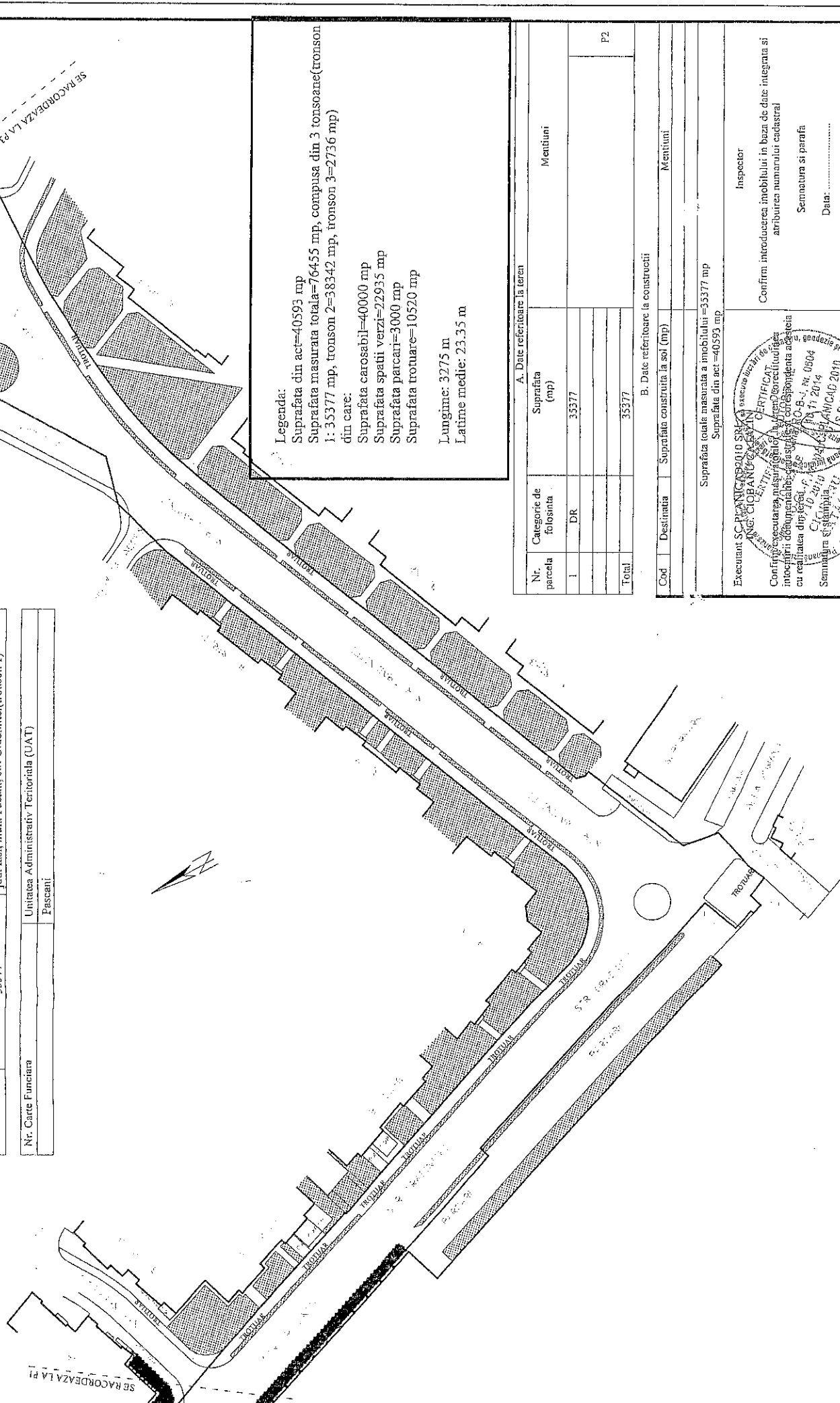
Data:

Stampila BCPI

118

SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35377	jud. Iasi, mun. Pecani, str. Gradinitei(tronson 1)
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Pecani



Legenda:

Suprafata din act=40593 mp
Suprafata masurata totala=76455 mp, compusa din 3 tonsoane(tronson
1: 35377 mp, tronson 2=38342 mp, tronson 3=2736 mp)
din care:
Suprafata carosabil=40000 mp
Suprafata spatii verzi=22935 mp
Suprafata parcaii=3000 mp
Suprafata trotuare=10520 mp

Lungime: 3275 m
Latime medie: 23.35 m

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata folosinta (mp)	A. Date referitoare la teren
1	DR	35377	Mentiuni
Total		35377	P2

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
		Mentuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 35377 mp
Suprafata din act = 40593 mp

inspector

Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

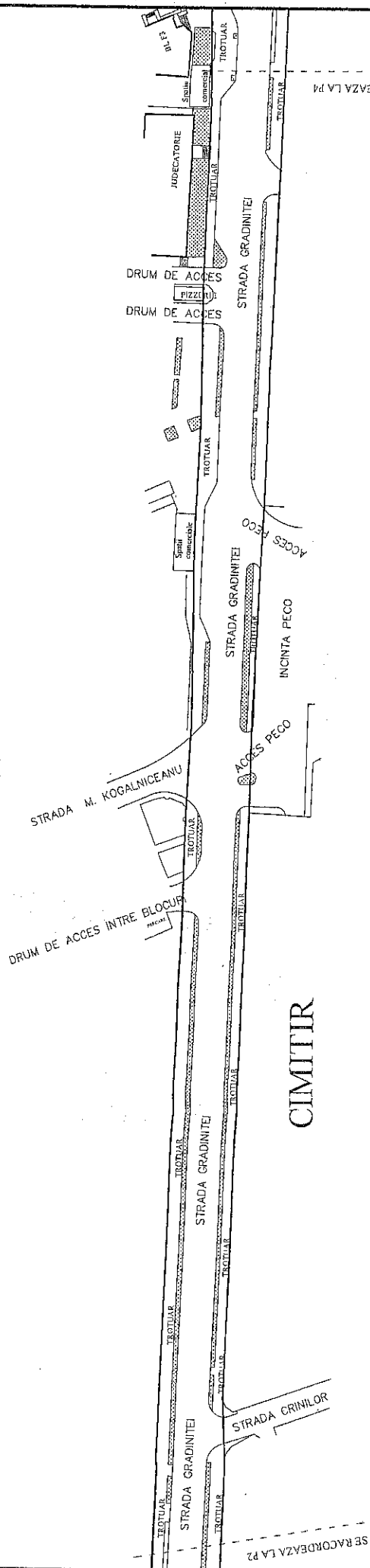
Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35377	Jud. Iasi, mun. Pacani, str. Gradinitei(tronson 1)

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pacani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Montuni
1	DR	35377	
Total		35377	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Montuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 35377 mp
Suprafata din act = 40593 mp

Executant SC SA ANICAD 2010 SRL
ING. CIOBANA RALU
DE
AUTORIZAREA
CONFIRMAREA
intocmita de catre
cu realitatea din teren la 11.2014
S.C. PLANICAD 2010 SRL
Semnatul si stampila
Data: 19.08.2016 CLASA II

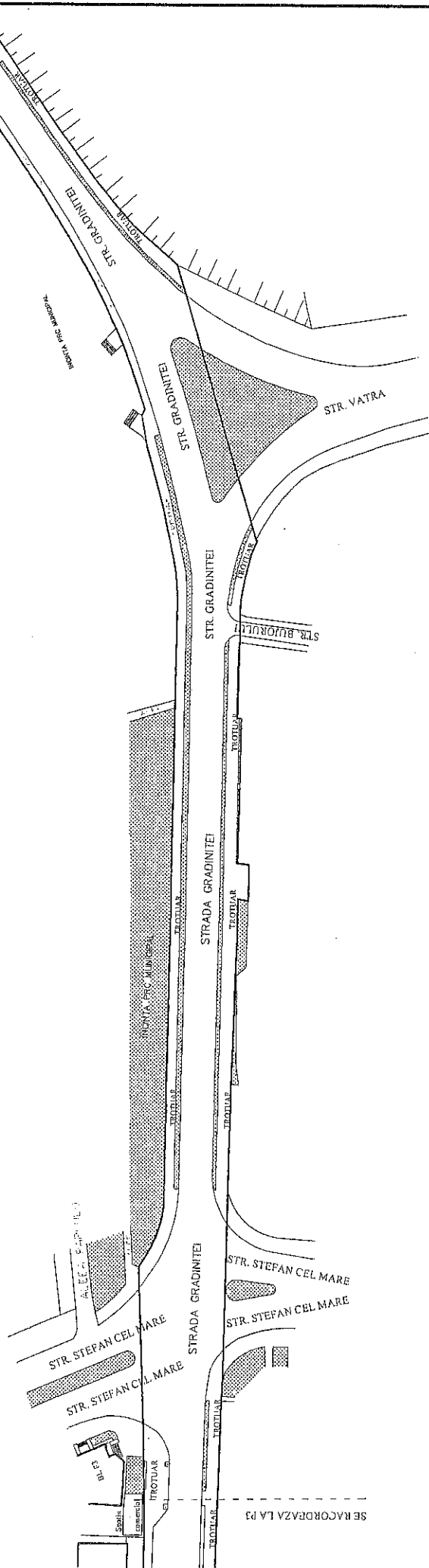
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatul si parafa
Data:

Stampila BCP

Legenda:
Suprafata din act=40593 mp
Suprafata masurata totala=76455 mp, compusa din 3 tronsoane(tronson 1: 35377 mp, tronson 2=38342 mp, tronson 3=2736 mp)
din care:
Suprafata carosabil=40000 mp
Suprafata spatii verzi=22935 mp
Suprafata parcaii=3000 mp
Suprafata trotuare=10520 mp
Lungime: 3275 m
Latime medie: 23.35 m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	35377	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Gradinitei(tronsoan 1)
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Pacani



Legenda:
Suprafata din act=40593 mp
Suprafata masurata totala=76455 mp, compuse din 3 tronsoane(tronsoan 1: 35377 mp, tronsoan 2=38342 mp, tronsoan 3=2736 mp)
din care:
Suprafata carosabil=40000 mp
Suprafata spatii verzi=22935 mp
Suprafata parcare=3000 mp
Suprafata trotuare=10520 mp
Lungime: 3275 m
Latime medie: 23.35 m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	35377	
Total		35377	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 35377 mp
Suprafata din act = 40593 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

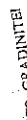
Data:

Stampila BCP

Stampila BCPI

815

SCARA - 1:1000

Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)Suprafata construita la sol (mp)

Suma fatura din act=40593 rub

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

019

Suprafața din act=40593 mp
Suprafața măsurată totală=76455 mp, compusa din 3 tronsoane(tronson
1: 35377 mp, tronson 2=38342 mp, tronson 3=2736 mp)

Suprafata carosabil=4000 mp

Suprafata spatii verzi=22935 mp

Suprafata parcarilor=3000 mp

Suprafata trotare=10520 mp

Lungime: 3275 m

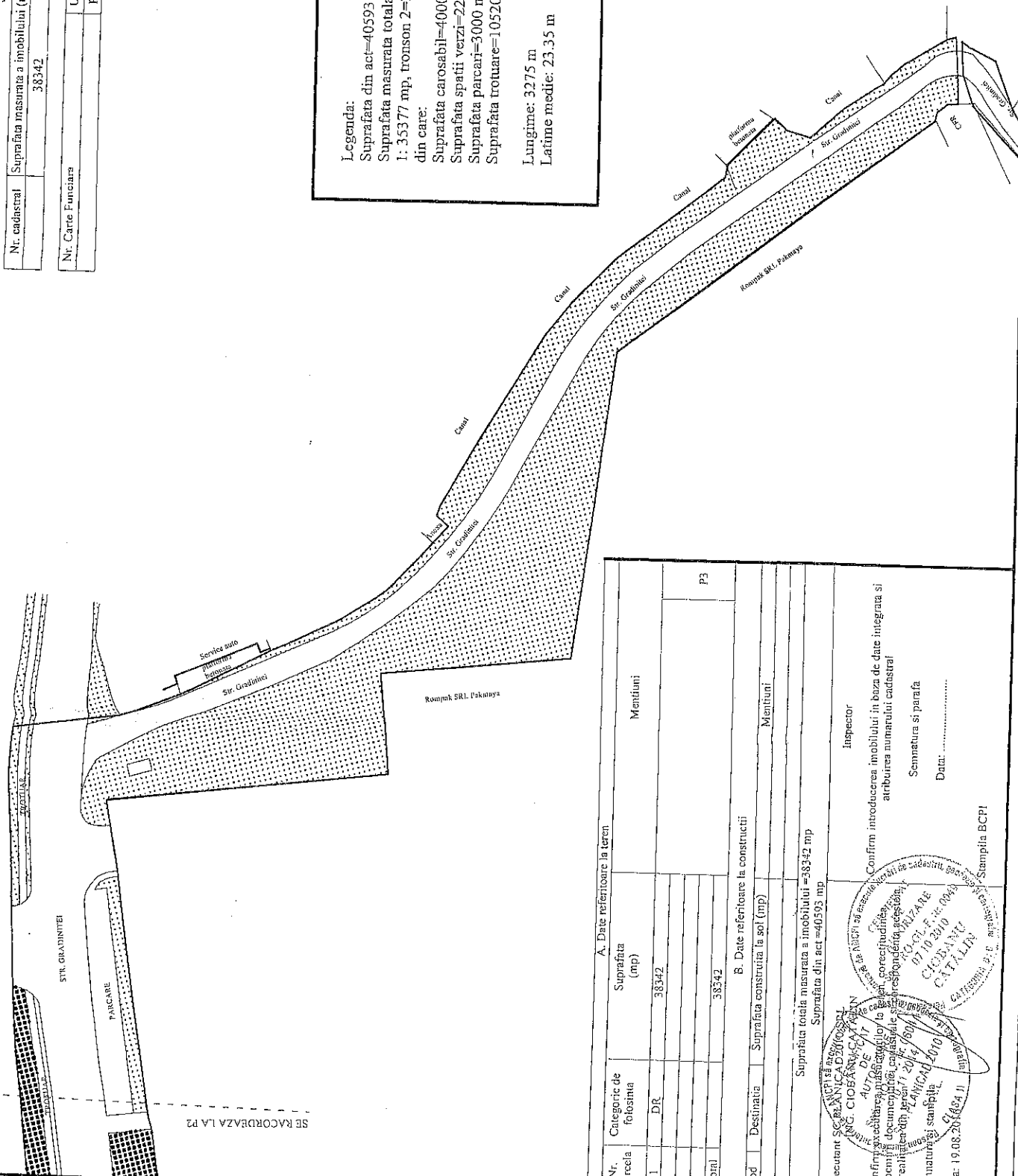
Latime medie: 23.35 m

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	38342	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Gradinita (tronsoan 2)
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Pacani	

Suprafata din act=40593 mp
Suprafata masurata totala=76455 mp, compusa din 3 tonsoane(tronson
1: 35377 mp, tronson 2=38342 mp, tronson 3=2736 mp)

Suprafata carosabil=40000 mp
Suprafata spatii verzi=22935 mp
Suprafata parcar=3000 mp
Suprafata trotuare=10520 mp

Lungime: 3275 m
Latime medie: 23.35 m



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	38342	
Total		38342	P3

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Metriuni
B. Date referitoare la construcții			

Suprafata totala masurata a imobilului = 38342 mp
Suprafata din act = 40593 mp

Inspector

ducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

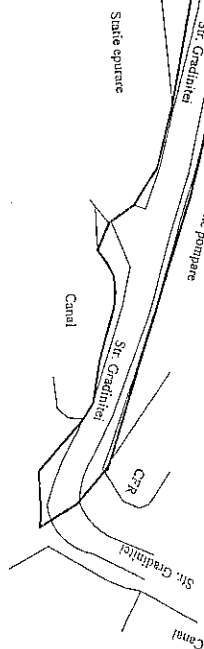
Sennarathpura Sīṇḍaṇḍi

Data:

Stampa BCP!

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Jud. Iași, mun. Pacani, str. Gradiștii (Iverson 3)
	2736	
Nr. Carte Funciars		
Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)		
Pacani		



Legenda:
Suprafata din act=40593 mp
Suprafata masurata totala=7645 mp, compusa din 3 tonsoane(tonsoane
1: 35377 mp, tronson 2=38342 mp, tronson 3=2736 mp)
Suprafata carosabili=40000 mp
Suprafata spatii verzi=22935 mp
Suprafata parcuri=3000 mp
Suprafata trotuare=10520 mp
Lungime: 3275 m
Latime medie: 23,35 m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	DR	2736	
Total		2736	

B. Date referitoare la construcții

Mod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 2736 mp Suprafața din aer = 40593 mp

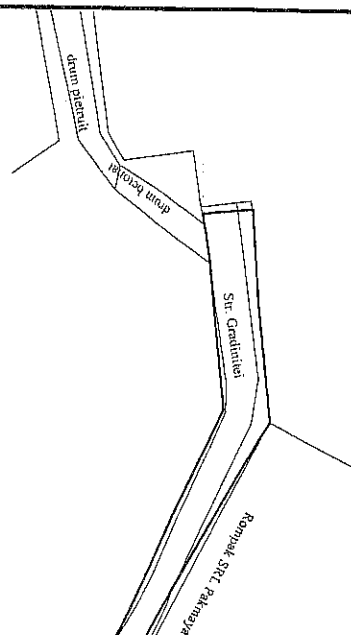
Inspector

Semmatara si patafa

attributed numerical constructs

Stamping: BCP1

(Circular stamp from the Ministry of Agriculture and Rural Development, Republic of Moldova)



Adresa nr 3 la NCL nr

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

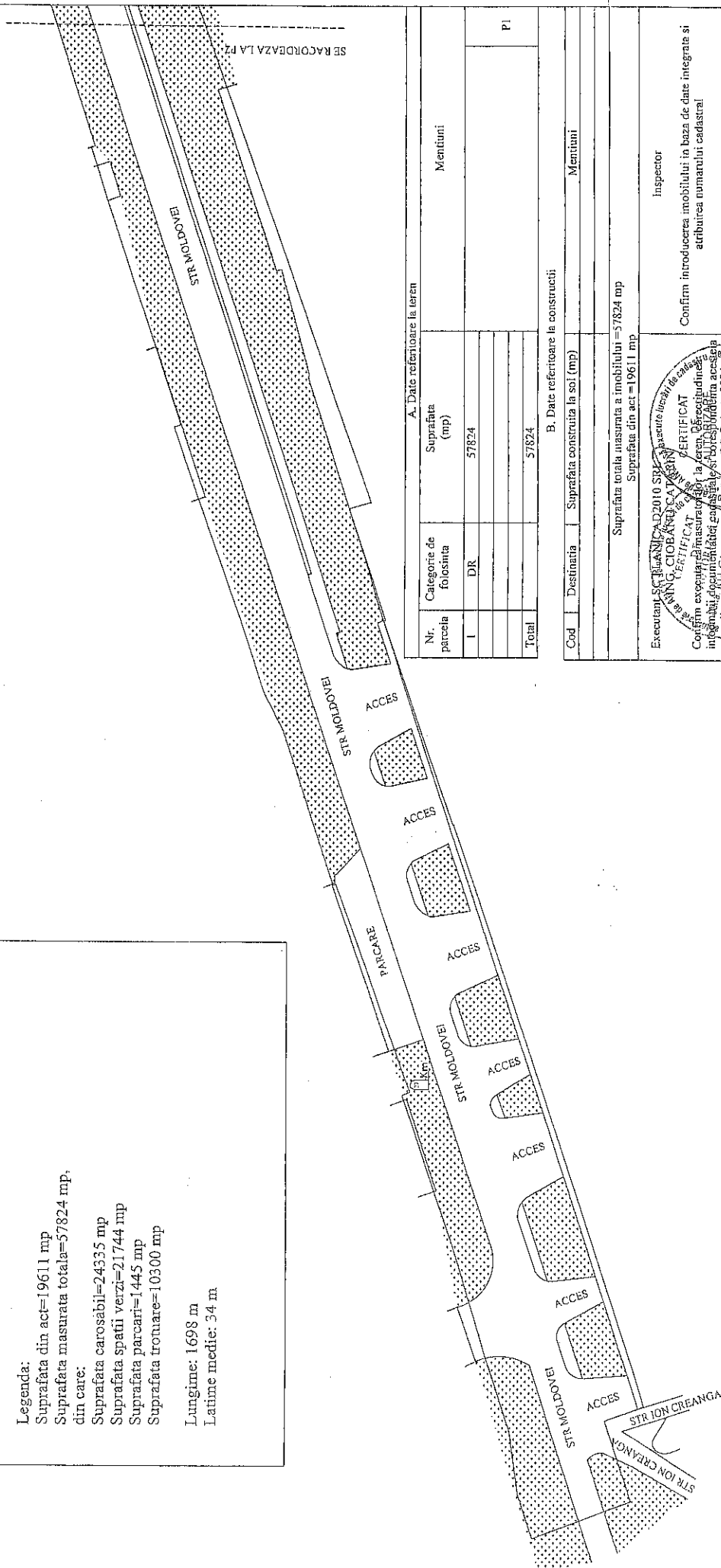
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	57824	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Moldovei

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pacani



Legenda:
Suprafata din act=19611 mp
Suprafata masurata totala=57824 mp,
din care:
Suprafata carosabil=24335 mp
Suprafata spatii verzi=21744 mp
Suprafata parcuri=1445 mp
Suprafata trotuare=10300 mp

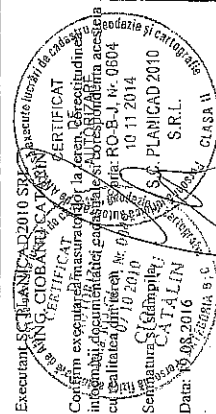
Lungime: 1698 m
Latime medie: 34 m



A. Date referitoare la teren				Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)		
1	DR	57824		
Total		57824		

B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		

Suprafata totala masurata a imobilului = 57824 mp
Suprafata din act = 19611 mp



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

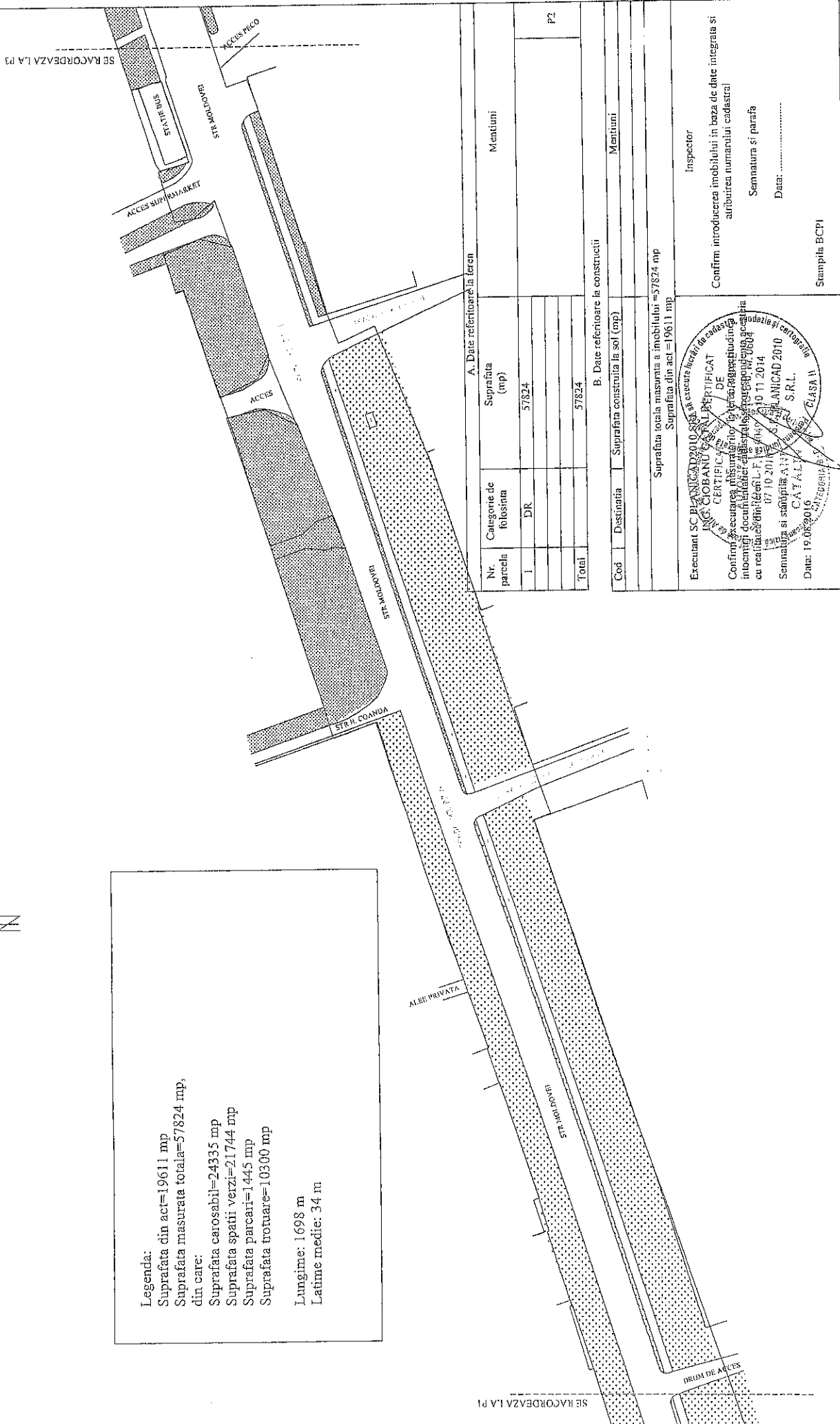
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	57824	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Moldovei

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pacani

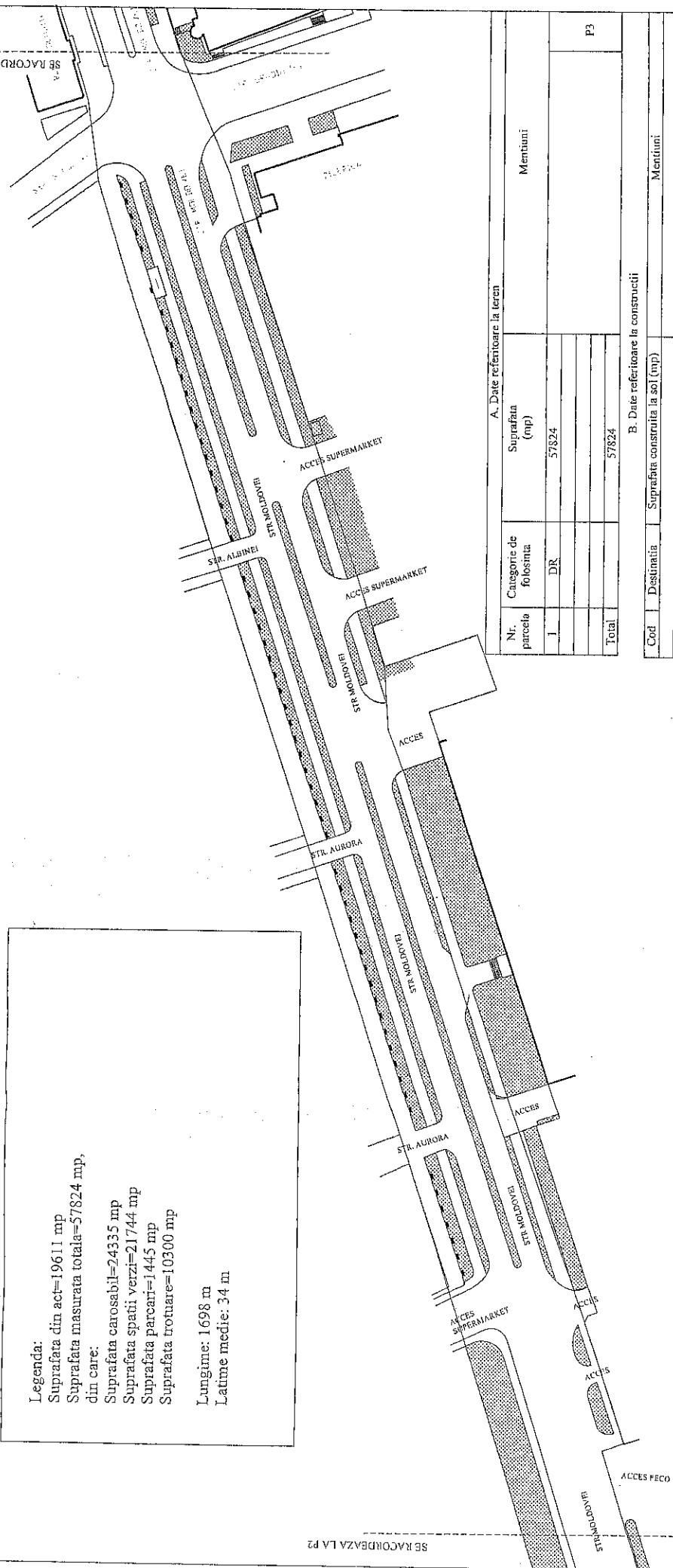
Legenda:
 Suprafata din act=19611 mp
 Suprafata masurata totala=57824 mp,
 din care:
 Suprafata carosabil=24335 mp
 Suprafata spatii verzi=21744 mp
 Suprafata parcare=1445 mp
 Suprafata trotuare=10300 mp
 Lungime: 1698 m
 Latime medie: 34 m



Nr. cadastrai	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	57824	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Moldovei

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	A
	Pascani	4

Lungime: 1698 m
Latime medie: 34 m



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
1	DR	57824	Mentiiuni	
Total		57824	P3	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 57824 mp
Suprafata din act = 19611 mp

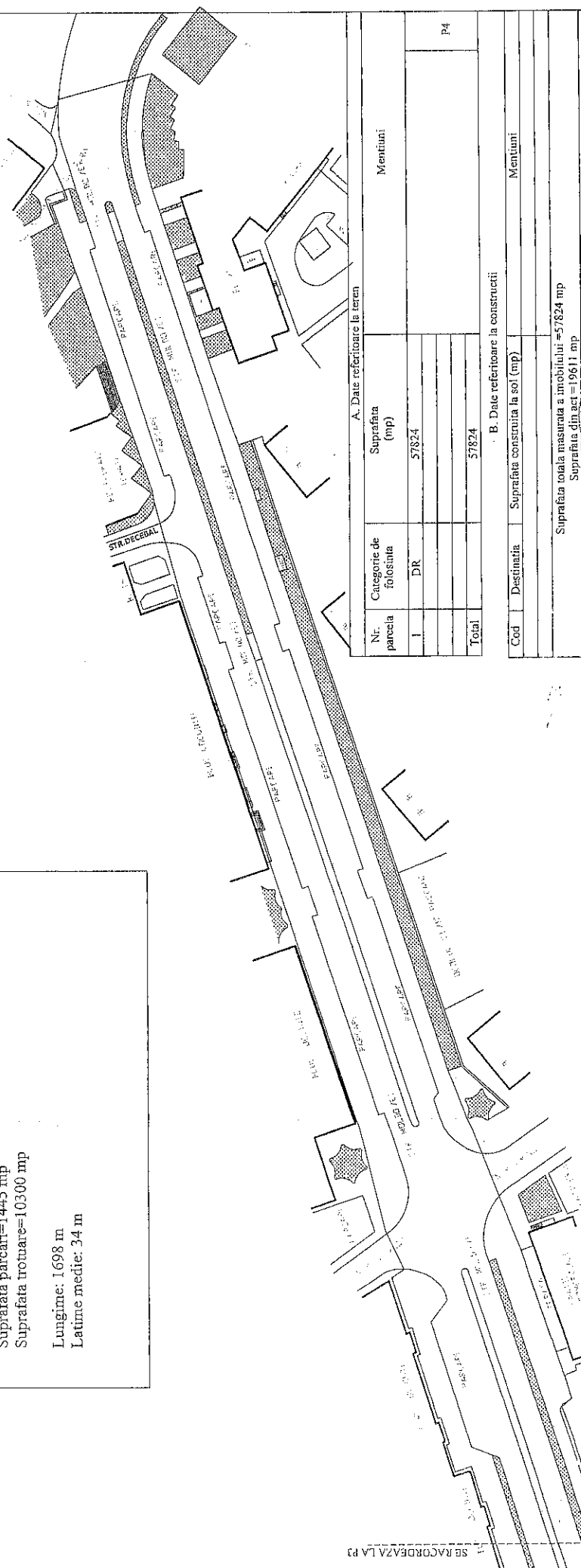
Executant: SC PLANICAD 2010 SRL
ING. CIOBENICU CATALIN
CERTIFICAT
CONFIRMARE PASAPORTULUI LA TEREN, CORIGENDAMENTE
INFORMANTII DOCUMENTARIE CADASTRALE SI CORIGENDAMENTE
CUI REALIZAREA UNUI TEREN: 01/01/2014
07.10.2010
Semnatura si stampila
C.A.T. & L.L.I.N
Data: 09.08.2016
EXTENSIA B. 3
CLASA II

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	57824	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Moldovei

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pacani

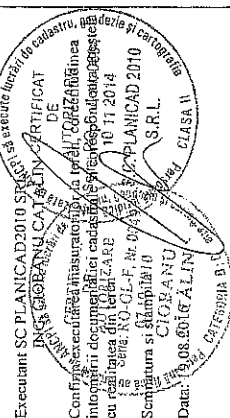
Legenda:
Suprafata din act=19611 mp
Suprafata masurata totala=57824 mp,
din care:
Suprafata carosabil=24335 mp
Suprafata spatii verzi=21744 mp
Suprafata parcare=1445 mp
Suprafata trotuare=10300 mp
Lungime: 1698 m
Latime medie: 34 m



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	57824	P4
Total		57824	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	

Suprafata totala masurata a imobilului =57824 mp		
Suprafata din act =19611 mp		



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

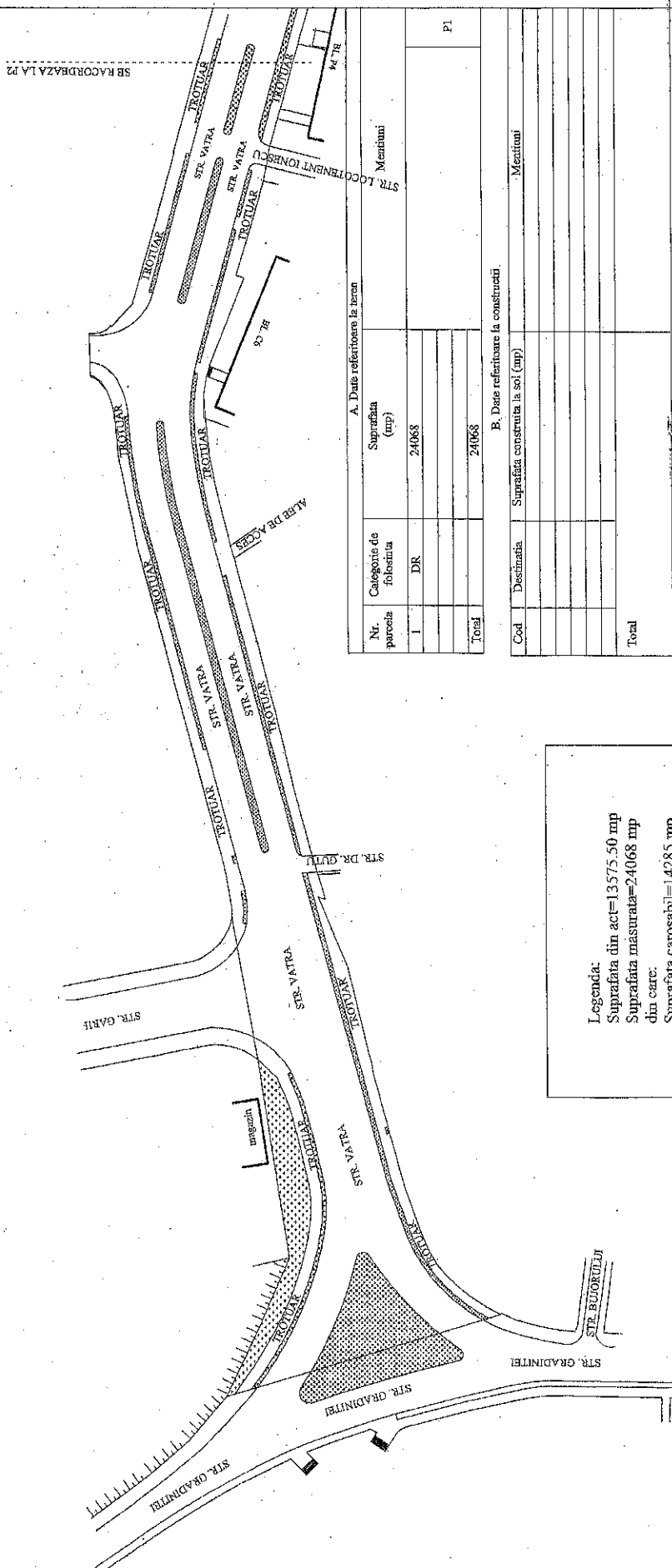
Semnatura si parea
Data:

Stampila BCP!

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24068	jud. Iasi, mun. Paceni, str. Vatra

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pascani



Legenda:
Suprafața din act=13575,50 mp
Suprafața măsurată=24068 mp
din care:
Suprafața carosabil=14285 mp
Suprafața spații verzi=6348 mp
Suprafața parcare=170 mp
Suprafața trotuar=2765 mp

Lungime: 1167 m
Lățime medie: 20,60 m

A. Date referitoare la teren		STR. LOCO	
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	DR	24068	Pl
Total		24068	

[illegible]

Suprafata totala masurata a imobilului = 24068 mp
Suprafata din act = 13575.50 mp

[illegible]

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuerea numarului cadastral

Semnatura si parafa

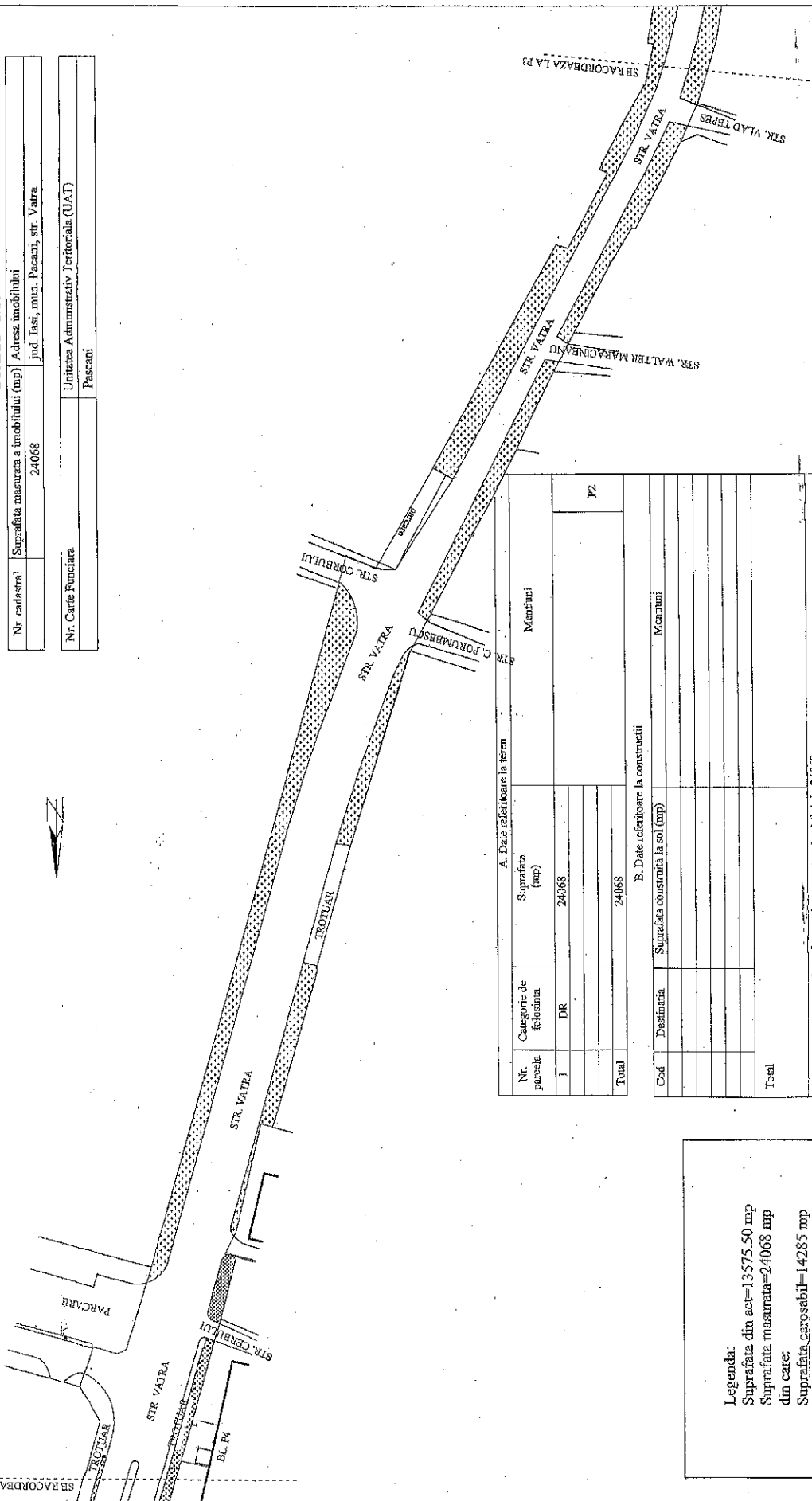
Data:

Stapila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA - 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24068	jud. Iasi, mun. Pacani, str. Vatra

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Pacani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	24068	Y2
Total		24068	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 24068 mp
Suprafata din act = 13575.50 mp

Executant SC PLANICAD 2010 SRL
ING. CIGANU CATALIN

Confirm executarea masurarii si a actelor necesare pentru obtinerea actului de proprietate si a actelor necesare pentru obtinerea actului de proprietate

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Inspector

Stampila BCFI

Legenda:
Suprafata din act=13575.50 mp
Suprafata masurata=24068 mp
din care:
Suprafata carosabil=14285 mp
Suprafata spatii verzi=6848 mp
Suprafata parcare=170 mp
Suprafata trotuare=2765 mp

Lungime: 1167 m
Latime medie: 20.60 m

3/3

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani - rectificare

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
56	1.3.7.2.	STRADA "GĂRII"	3 $L_{\text{tot}} = 3.010 \text{ m}$; $l_{\text{med}} = 18,65 \text{ m}$; $S_{\text{tot}} = 56.134 \text{ mp}$ din care : - Supraf. carosabil = 30.875 mp ; - Supraf. trotuare = 12.588 mp ; - Supraf. spații verzi = 11.776 mp ; - Supraf. parcări = 895 mp ; - din str. VATRA în str. 1 MAI ;	4 1968	5 4.256.079,88	6 Proprietate publică
58	1.3.7.2 1.3.1.7.2	STRADA "GRĂDINIȚEI"	$L_{\text{tot}} = 3.275 \text{ m}$; $l_{\text{med}} = 23,35 \text{ m}$; $S_{\text{tot}} = 76.455 \text{ mp}$ din care : - Supraf. carosabil = 40.000 mp ; - Supraf. trotuare = 10.520 mp ; - Supraf. spații verzi = 22.935 mp ; - Supraf. parcări = 3.000 mp ; - din str. MOLDOVEI - ieșire Pașcani (spre Blăgești) DN 28 A ; - indicatoare de circulație = 18 buc.	1968	5.796.818,10	Proprietate publică

69	1.3.7.2.	STRADA ” MOLDOVEI ”	$L_{tot} = 1.698$ m ; $l_{med} = 34$ m; $S_{tot} = 57.824$ mp din care : - Supraf. carosabil = 24.335 mp ; - Supraf. trotuare = 10.300 mp ; - Supraf. spații verzi = 21.744 mp ; - Supraf. parări = 1.445 mp ; - din str. Ștefan cel Mare - intersecția cu str. Ion Creangă; - indicatoare de circulație = 28 buc - semafoare = 4 buc	1968	4.384.215,68	Proprietate publică
91	1.3.7.2.	STRADA ”VATRA ”	$L_{tot} = 1.167$ m ; $l_{med} = 20,60$ m; $S_{tot} = 24.068$ mp din care : - Supraf. carosabil = 14.285 mp ; - Supraf. trotuare = 2.765 mp ; - Supraf. spații verzi = 6.848 mp ; - Supraf. parări = 170 mp ; - din str. GRĂDINIȚEI în str. ȘTEFAN CEL MARE; - indicatoare de circulație = 14 buc	1968	3.125.446,84	Proprietate publică

Întocmit,

Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19/2005, privind înșușirea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 101/2011, privind înșușirea unor bunuri în proprietatea publică a Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 29 din 01.04.2016, privind lucrarea " Reabilitare suprastructură strada Vatra "

În urma măsurărilor efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne (Stație Totală Leica TCR 805 POWER, și GPS STONEX cu dubla frecvență) - reprezentate pe suport topografic, a reieșit ca suprafețele rezultate din măsurători sunt diferite față de cele existente în Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea Guvernului nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum

și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91 în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91

În baza Expunerii de motive nr. / .2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- art. 3 alin (1): "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege."

- art. 3 alin (4): "(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 21: "(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.

(2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.

(3) Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru că, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local." ;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, potrivit căreia :

"VI. - Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din categorii de bunuri prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz și de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz ori de interes public național sau județean".

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căreia : "Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege."

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), coroborat cu art.36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art.36, alin. (1) : ,, (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

- art.36, alin.(2), lit.c) : ,, (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

- art. 119 : ,,Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. "

- art. 120 : ,, (1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național."

Având în vedere pozițiile 56, 58, 69 și 91 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354 / 2001 privind atestarea

domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prezentată în Anexa nr.1, parte integrantă la prezentul raport;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Primăria Pașcani sub nr. 93/07.12.2015 și însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, noile valori ale suprafețelor s-au calculat ținând cont de precizările facute în raportul de evaluare 90/04.12.2015 de la punctul 4.2 Valoarea terenului;

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 29 din 01.04.2016, privind lucrarea “ Reabilitare suprastructură strada Vatra “

În urma măsurătorilor efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne (Stație Totală Leica TCR 805 POWER și GPS STONEX cu dublă frecvență) - reprezentate pe suport topografic, a reieșit că suprafețele rezultate din măsurători sunt diferite față de cele existente în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prezentând în acest sens planuri de amplasare și delimitare a imobilelor iar situația centralizată fiind prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport ;

Anexa nr. 1 La Raportul nr. /

Poz.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața din acte [mp]	Suprafața suplimentară rezultată din măsuratori [mp]	Suprafața propusă spre rectificare [mp]
56	Strada “ GĂRII”	Ltot = 3059 (l1 = bet.asf= 574 m; l1=bet. asf=1574 m; l2 = 7 m; L3= bet. asf. = 492 m; l3 = 17 m; L4 = pavaj = 100 m; l4 = 8 m; L5= bet asf. 305 m; l5 = 8 m; L6= bet. Asf. = 14 m; l6 = 8 m; Stot 30770; Nota; L6= 14 , L6 = 6 - trecere la nivel cu calea ferată - din str. Vatra în str. 1 Mai - Trotuare laterale; Beton = 7069 mp ; Mozaic = 1392 mp; Beton asf. = 2310 mp - Parcări laterale; Gara Pașcani; Beton asf. = 1489 mp; SC REMAR SA : Beton asf = 725,5 mp	43.755,50	12.378,50	56.134

58	Strada "GRĂDINIȚEI"	L = 2428 m ; l = 9 m; S= 21852 mp ; Beton asfaltic - din str. MOLDOVEI - ieșire Pașcani (spre Blăgești) DN 28 A - Trotuare laterale; Beton = 13326 mp ; Beton asf. = 583,2 mp; - pod beton armat : 91 x 11 m / parapeți metalici - Parcări laterale : S.C. CONSTRUCTORUL S.A. : bet asf. = 21 mp; S.C. INTEGRATA SA : bet = 1350 mp; JUDECĂTORIA PAȘCANI : bet. asf = 138 mp ; S.C. NECTAR S.A. (POARTA II) : beton = 124 mp ; S.C. NECTAR S.A. (POARTA I) : beton = 536,6 mp ; S.C. KOSAROM S.A. : bet. asf. = 385 mp ; S.C. ROMPAK S.A. : bet. asf. = 64 mp ; STAȚIE PECO : beton = 1244,1 mp ; - Indicatoare de circulație = 18 buc	40.593	35.862	76.455
69	Strada "MOLDO VEI "	L = 1055 m ; l = 11,8 m; S = 12499 mp ; Beton asfaltic ; - din str. Ștefan cel Mare - intersecția cu str. Ion Creangă - Trotuare laterale; Mozaic = 2837,3 mp; Beton asf. = 3471 mp Beton = 1293,6 mp - Parcare lateral stânga (S.C. RETROM S.A.) : Beton = 555 mp ; - Parcare lateral dreapta (HOTEL CENTRAL) : Bet. asf. = 1792 mp - Indicatoare de circulație = 28 buc - Semafoare = 4 buc	22.448	35.376	57.824
91	Strada "VATRA "	L = 1228 m (L1 bet.asf = 1196 m; L2 pavaj =32 m) l med = 7 m; Beton asf. și pavaj pavele - din str. GRĂDINIȚEI în str. ȘTEFAN CEL MARE - Trotuare laterale; Bet. asf. = 1825 mp ; Beton = 91,5 mp ; - Parcare laterală (S.C. SCUDAS); bet. asf = 1650 mp - Alee laterală (spre S.C. LACTIS S.A.); bet. asf. = 1245 mp - Trotuar alee; Bet. asf. = 168 mp - indicatoare de circulație = 14 buc	13.575,50	10.492,50	24.068

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91 în forma prezentată.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



Compartiment Patrimoniu si Contracte
Insp. Gheorghe Coteț Chiperi



HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

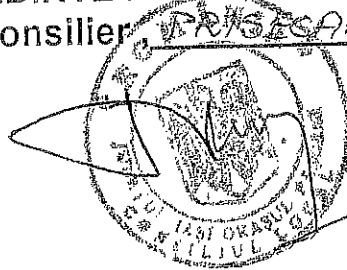
HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari.

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier CRISTESARU IOAN



Contrasemneaza,
SECREITAR,
ZUZAN MIRCEA

NR. 53
Din 20 08.1999



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 326 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 16 mai 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Pașcani

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari

Art.2. Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Consiliului judetean Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism, sistematizare ;

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier Prisecaru Ioan

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 23 08.1999

3

ÎNȘUȘIT DE CONSILIUL LOCAL PAȘCANI
PRIN HOTĂRÂREA NR.53/23.08.1999

P R I M A R,

NECULAI RĂȚOI

A.DRUMURI COMUNA
LE VECINALE STRAZI CU TROTUARELE
AFERENTE PASAJE . PODURILE . PODETELE . PRECUM SI
ZONELE DE PROTECTIE A ACESTORA



ORAȘUL PAȘCANI

374

Nr. Ct	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.3.7.2	Aleea „1 DECEMBRIE 1918”	L=364m,l=4m,S=1465mp; Beton asfaltic -din str. Izvoarelor și str. Mihai Eminescu -Trotuare laterale; beton=1026,1m ² - Alei laterale; beton=1825,2mp - Indicatoare de circulație; 2 buc.	1968	1043212,29	Prop. publică
2.	1.3.7.2	Aleea „22 DECEMBRIE”	L=298,5m,l=6m,S=1791mp; Beton asfaltic -din str. Vasile Alecsandri în str. 22 Decembrie -Trotuare laterale; beton =199,5 mp -parcare laterala; beton asfaltic=520mp.	1968	570171,92	Prop. publică
3.	1.3.7.1	Aleea „CALEA IASULUI”	L=287m,l=5m,S=1435mp balast din Calea Romanului în str. Sodeletar	1968	85660,17	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
56.	1.3.7.2	STRADA „GARII”	Ltot=3059m(l1=bet.asf=574m,l1=bet.asf=1574m,l2=7m,l3 bet.asf=492m,l3=17m,l4=pavaj=100m,l4=8m,l5bet. asf=305m,l5=8m,l6=bet.asf=14m,l6=8m,Stot=30770 mp,NOTA,l6=14; L6=6-trece la nivel cu calea ferată din str. VATRA în str. UNIRII <i>MOA</i> -trotuare laterale; Beton=7069mp; Mozaic=1392mp; Beton asf.=2310mp. -Parcări laterale; Gara Pașcani; Beton asf.=1489mp; SC REMAR SA: Beton asf.=725,5mp.	1968	10044521,83	Prop. publică
57.	1.3.7.1	STRADA „GAVRIL GHEORGHIU”	Ltot=590m(l1balast=476m,l2bet.asf. =114m,l1=5m,Stot=2950mp din ȘTEFAN CEL MARE în str. CALEA ROMANULUI -indicator de circulație = 2 buc.	1968	271152,44	Prop. publică
58.	1.3.7.2 1.3.1.7.2	STRADA „GRADINITEI”	L=2428m,l=9m,S=2185mp; Beton asfaltic din str. MOLDOVEI- ieșire Pașcani(spre Blăgești) DN281 <i>A</i> -trotuare laterale; Beton=13326mp; Beton asf.=583,2mp -pod beton armat :91x11m/parapeți metalici -parcări laterale: SC CONSTRUCTORUL SA- bet.asf=21mp - SC SIRETUL SA :Bet.asf=970mp - SC INTEGRATA SA;Bet.=1350mp - Parchetul Pașcani;bet.asf.=138mp - SC NECTAR SA(POARTA ID);BETON=124MP - SC NECTAR SA (poarta 1); Beton=536,6mp - SC KOSAROM SA;Bet.asf.=385mp - SC ROMPAK SA .Bet.asf.=64mp - Stație PECO; Beton =1244,1mp -indicator de circulație = 18 buc.	1968	14178891,23	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
66.	1.3.7.1	STRADA „MIHAI BUSUIOC”	L=163m,l=6m,balast,S=978mp -din str. ȘTEFAN CEL MARE în str. CÎRPIAN PORUMBESCU - indicatoare de circulație =2 buc. L=629m,l=7m,S=4403mp; Beton de ciment -din str. GRADINITEI; în Bl. V -trotoare laterale; Beton =2115,55m -parcări laterale: - Banca Agricolă; Beton=1430m -Bloc V; Bet. asf.=1152mp -alei laterale(piața deal); beton=1114mp -indicatoare de circulație=5 buc. L=1155m,l=3,5m,S=573,5mp Beton asfaltic -din str. DECEBAL în casă particulară -indicatoare de circulație =1 buc. -Trotoare laterale; Beton asf.=310mp L=1055m,l=11,8m,S=12499mp; Beton asfaltic - la stația de 110KV - Trotoare laterale; Mozaic=2837,3mp; Beton asfaltic 3471mp Beton =1293,6mp -Parcare laterală stânga (SC RETROM SA); Beton =555mp -Parcare laterală dreapta (HOTEL CENTRAL); Beton asf.=1792mp -indicatoarea de circulație=28buc -Semafoare =4 buc	1968	59164,84	Prop. publică
67.	1.3.7.3	STRADA „MIHAIL KOGALNICEANU”	L=629m,l=7m,S=4403mp; Beton de ciment -din str. GRADINITEI; în Bl. V -trotoare laterale; Beton =2115,55m -parcări laterale: - Banca Agricolă; Beton=1430m -Bloc V; Bet. asf.=1152mp -alei laterale(piața deal); beton=1114mp -indicatoare de circulație=5 buc. L=1155m,l=3,5m,S=573,5mp Beton asfaltic -din str. DECEBAL în casă particulară -indicatoare de circulație =1 buc. -Trotoare laterale; Beton asf.=310mp L=1055m,l=11,8m,S=12499mp; Beton asfaltic - la stația de 110KV - Trotoare laterale; Mozaic=2837,3mp; Beton asfaltic 3471mp Beton =1293,6mp -Parcare laterală stânga (SC RETROM SA); Beton =555mp -Parcare laterală dreapta (HOTEL CENTRAL); Beton asf.=1792mp -indicatoarea de circulație=28buc -Semafoare =4 buc	1968	2532999,37	Prop. publică
68.	1.3.7.2	STRADA „MIHAIL SADOVEANU”	L=1155m,l=3,5m,S=573,5mp Beton asfaltic -din str. DECEBAL în casă particulară -indicatoare de circulație =1 buc. -Trotoare laterale; Beton asf.=310mp L=1055m,l=11,8m,S=12499mp; Beton asfaltic - la stația de 110KV - Trotoare laterale; Mozaic=2837,3mp; Beton asfaltic 3471mp Beton =1293,6mp -Parcare laterală stânga (SC RETROM SA); Beton =555mp -Parcare laterală dreapta (HOTEL CENTRAL); Beton asf.=1792mp -indicatoarea de circulație=28buc -Semafoare =4 buc	1968	199252,20	Prop. publică
69.	1.3.7.2	STRADA „MOLDOVEI”	L=1055m,l=11,8m,S=12499mp; Beton asfaltic - la stația de 110KV - Trotoare laterale; Mozaic=2837,3mp; Beton asfaltic 3471mp Beton =1293,6mp -Parcare laterală stânga (SC RETROM SA); Beton =555mp -Parcare laterală dreapta (HOTEL CENTRAL); Beton asf.=1792mp -indicatoarea de circulație=28buc -Semafoare =4 buc	1968	5172206,38	Prop. publică
70.	1.3.7.2	STRADA „MORILOR”	L=3305,l=7m,S=23135mp; beton asfaltic -din str. ȘTEFAN CEL MARE în str. MOȘION ROATA; -alee laterală spre Moara Vatra); Beton =763mp -indicatoare de circulație =6 buc.	1968	5400902,5	Prop. publică
71.	1.3.7.1	STRADA „MUȘTINI	L=525m,l=4m,S=2100mp ;balast -din str. PLĂIEȘULUI în str. PLĂIEȘULUI	1968	125356,34	Prop. publică

1	2	3	4	5	6	7
86.	1.3.7.1	STRADA „TAMADUIENI”	L=350m; l=5m; Balast, S=1750mp -din str. UNIRII în casă particulară	1968	104463,62	Prop. publică
87.	1.3.7.2	STRADA „TRAIAN VITA”	L=301m; l=3m; S=369mp; Balast -Din str. DRAGOȘ VODA în casă particulară -trotoare laterale: dale beton =887 mp -indicatoare de circulație =2 buc.	1968	615369,02	Prop. publică
88.	1.3.7.2 1.3.17.2 1.3.17.2	STRADA „UNIRII”	Stot=9626mp -din str. 1 MAI în str. MIHAI VITEAZU -Podet beton armat = 4x7,5m -pod beton armat=8x10m; -Podet tub beton armat d-1400mm, l=11m; -Indicatoare de circulație =2 buc.	1968	2697048,20	Prop. publică
89.	1.3.7.1	STRADA „VALTER MARACINEANU”	L=307m; l=5m; Balast S=1535mp -din str. ȘTEFAN CEL MARE în str. VATRA -indicatoare de circulație = 2 buc.	1968	92414,12	Prop. publică
90.	1.3.7.2	STRADA „VASILE ALECSANDRI”	Ltot=212m(L.1 bet.asf.=116m; L.2 lbalast = 96 m(l=7m -din str. GARII în str. 1 DECEMBRIE 1918; S=1484mp -trotoare laterale :beton =438mp -indicatoare de circulație = 2 buc.	1968	333455,20	Prop. publică
91.	1.3.7.2	STRADA „VATRA”	L=1228m(L.1 beton.asf.=1196m; L.2=pavaj=32m) l med=7m; Beton asf. Și pavaj pavele -din str. GRADINITEI în str. ȘTEFAN CEL MARE -trotoare laterale ; Bet.asf.=1825m; Beton=91,5mp; -parcare laterală: SC SCUDAS); Beton +1650mp -alee laterală (spre SC LACTIS SA); bet.asf.=1245 mp; Trotoar alee; Bet.asf.=168mp -indicatoare de circulație = 14 buc.	1968	3352957,29	Prop. publică
92.	1.3.7.1	STRADA „VARFU DEALULUI”	L=351m; l=3,5m; S=1228mp; Balast -din str. ȘTEFAN CEL MARE în stația spălare CFR.	1968	73333,46	Prop. publică

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea domeniului public al municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere inventarul întocmit de către Serviciul urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice;

În baza Referatului nr. 2.763/22.02.2005, întocmit de către Serviciul urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice și Biroul buget-contabilitate;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (4) din Legea nr. 213/24.11.1998, modificată și completată, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobată prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit f) din Legea nr. 215/2001, modificată și completată, privind administrația publică locală;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește domeniul public al municipiului Pașcani, conform inventarului din anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se completează Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 53 din 23 august 1999, conform anexei, de la nr. 935 la nr. 952, prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre;

Art. 3 Locuințele sociale se transmit în administrarea RAGCL Pașcani, care are serviciu specializat în domeniul administrării locuințelor;

Art. 4 Hotărârea și anexa nr. 1 adoptată va fi înaintată Consiliului Județean Iași în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru înregistrarea proprietății publice a municipiului Pașcani;

Art. 5 Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Consiliului Județean Iași;
- Serviciului urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu;
- Biroului buget-contabilitate;
- RAGCL Pașcani;
- Mass-media

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CONSTANTINESCU FLORIN

Contrasemnează
SECRETAR,
MIRCEA ZUZAN

Nr. 19

Din 28.02.2005



INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascani – completare

A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRAZI CU TROTUARE AFERENTE, PASAJE, PODURILE, PODETE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6
1.3.7.1.	STRADA AMURGULUI	L=2.000m; l=9m; drum pamant din str. Căderistilor în str. Fantanele	2001	104.445,96	Prop. publica
1.3.7.2.	SRADA HENRI COANDA	L=500m; l=6m; pamant din str. Moldovei pe teren agricol	2000	26.111,5	Prop. publica
1.3.7.2.	FUNDAC FANTANELE	L=190m ; l=3,5m; S=665mp; balast din str. Fantanele în bl. B29	1968	21.881,96	Prop. publica
	TOTAL			152.439,42	

JUDETUL IASI PASCANI

CONSILIUL LOCAL

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA

INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC

DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PASCANI

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani - completare

I. LOCUINTE SOCIALE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
938	1.6.2	Locuințe sociale	Bl.G2 A Str.Stefan cel Mare, nr.20 - 38 unitati de locuit	2002	27.282.445.000	Prop. publica
939	1.6.2	Locuințe sociale	Bl.G2 B Str.Stefan cel Mare, nr.22 - 44 unitati de locuit	2003	26.372.946.814	Prop. publica
940	1.6.2	Locuințe sociale	Str. Vatra, Bl. P4, ap. 21, camera camin	2003	72.000.000	Prop. publica
941	1.6.2	Locuințe sociale	Str. Veronica Micle, nr.4, bl. C4, ap. 20, garsoniera	2004	300.000.000	Prop. publica
942	1.6.2	Locuințe sociale	Str. Gradinitei, bl. B O 1	2004	23.152.146.160	Prop. publica
TOTAL					77.179.537.974	

SI S-A
SALUL LOCAL PASCANI
OVI S-A SPACIATA PENTRU INLOCUIREA
VENTARULUI BUNURILOR CARE ALEAGIUESC
MENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PASCANI

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani - completare

RENURI SI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL SI PRIMĂRI PRECUM
SI INSTITUTIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ,
CĂMINE CULTURALE, CASE SI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE,
GRĂDINITE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPIL,
DE BĂTRÂNI SI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP
SI ALTE ASEMENEA INSTITUTII

SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
I	2	3	4	5	6
instituții publice de interes local					
1.6.2	Clădire Sala de sport Sc Iordachi Cantacuzino S= 857,8 mp	Str. Stefan cel Mare nr. 19	2004	15.308.500.000	Prop. publica
1.6.2.	Clădire Sala de port S=850 mp	Str. Sportului nr. 23	2004	12.000.000.000	Prop. publica
	Teren aferent S=	Str. Sportului, nr.23	2004		Prop. publica
	TOTAL				
1.6.2	Construcție spații pentru Formatiunea de evidența a persoanei Pascani ; 5 incaperi S= 71.1mp	Str. 1 Decembrie 1918, nr.57-63(Sediul Politiei Pascani	2005	383.092.417	Prop. publica
1.6.2.	Clădire Școala Ion Creanga	Str. Dragos Voda , nr. 59	2004	6.250.000.000	Prop. publica
	TOTAL GENERAL			33.941.592.417	

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Păscani - completare

G. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6
	Spatii verzi, parcuri si terenuri de joaca pentru copii				
1.6.2	Teren de sub constructii bl. Electrica	T27, CAT 826, S = 198 mp		59.400.000	Prop. publica
1.9.45	Spatii verzi	T35, CAT 1325, S = 250 mp		37.500.000	Prop. publica
1.9.45	Spatii verzi	T22, CAT 658, S = 800 mp		240.000.000	Prop. publica
1.9.45	Spatii verzi	T14, CAT 360, S = 3.000 mp		900.000.000	Prop. publica
1.9.45	Spatii verzi	T77, CAT 3266, S = 1.800 mp.		180.000.000	Prop. publica
	TOTAL			1.416.900.000	

HOTARAREA NR. 101

Din : 29.09.2011

Privind insusirea unor bunuri in proprietatea publica a municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) si alin. (4) si art. 21 din Legea nr. 243/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi, modificata si completata de Hotararea Guvernului nr. 48/2007 ;

Avand in vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, la Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001, modificata si completata de Anexa nr. 2 la Hotrarea Guvernului nr.48/2007;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit c), art.120 si art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 16620/22.09.2011;

În baza Raportului -- de specialitate comun intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. 16621/22.09.2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr.1004/28.09.2011;
- Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. 1018/28.09.2011;
- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare lucrari publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr.998/27.09.2011 ;

Avand in vedere Nota de comunicare din partea Serviciului Buget Contabilitate cu
area bunurilor imobile nr. 14.917/2011 si Procesele Verbale de receptie a unor investitii:
5623/02.12.2005, nr. 6034/29.12.2005, nr. 853/12.02.2007, 894/25.02.2005, nr.
2/29.12.2007, nr. 821/04.02.2007, nr. 894/25.02.2005, nr. 6151/30.11.2007, nr.
2/26.09.2005, nr. 8503/25.11.2005, nr. 8348/28.12.2005, nr. 6153/30.11.2007, nr.
2/25.02.2005, nr. 894/25.02.2005, nr. 5217/09.09.2008, nr. 208/14.01.2009, nr.
34/29.09.2010, nr. 6435/29.09.2010, nr. 7865/29.11.2010, nr. 184/14.04.2010, nr.
986/28.10.2010;

In baza prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica
locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se insusesc in proprietatea publica a municipiului Pascani bunurile prevazute
in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Toate bunurile insusite prin prezenta hotarare se vor regasi si in Hotararea de
inlocuire a Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 53 din 23.08.1999 de
aprobarea a domeniului public al municipiului Pascani, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Art.3. Prezenta hotarare reprezinta procedura prealabila in vederea emiterii Hotararii
de Guvern pentru modificarea si completarea Anexei nr. 3 la Hotarea Guvernului nr.
1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor,
oraselor si comunelor din judetul Iasi, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul municipiului
Pascani, Compartimentul Patrimoniu si Contracte care vor face demersurile necesare in
vederea modificarii si completarii Hotararii Guvernului nr. 1.354/2001.

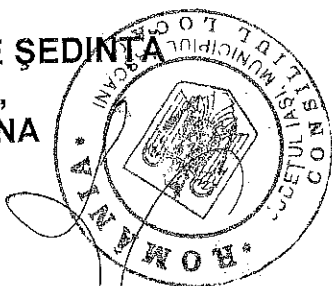
Termen: 60 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari.

Art.5. Serviciul Administratie Publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in constructii.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,
CENTEA LILIANA



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. MIRCEA ZUZAN

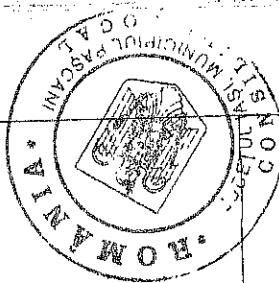
ANEXA NR. 1

La Hotararea nr. 101

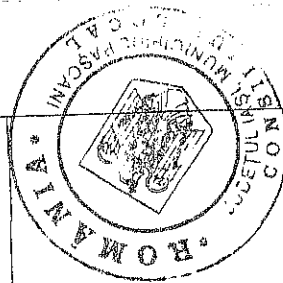
Din 29.09.2011

Bunuri care se însușesc în proprietatea publică a Municipiului Pânceni și în administrarea Consiliului Local Pânceni

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul Dobândirii Sau dariei în folosință	Valoarea	Sit. juridică
0	2	3	4	5	6	7
1	1.3.7.1	Strada „ALUNIȘ”	L=1624m, l=4,5m, S=730mp; Drum de pamant, neamenajat, fara trotoare si rigole; -de la intesectia cu str. ȘOSEAUA NAȚIONALĂ pana la intesectia cu str. MORILOR	2010	311247,72	Prop. publică
2	1.3.7.1	Strada CALEA SIRETULUI	L=2690m, l=4m, S=10760mp; Drum de pamant, neamenajat, fara trotoare si rigole -de la intesectia cu str. ABATOR (trecerea peste calea ferata), pana la intesectia cu str. MIHAI VITEAZU	2010	458268,40	Prop. publică
3	1.3.7.1	Strada "CRIZANTEMELOR"	L=500m, l=9m, S=4500mp, Balast -din str. Ștefan cel Mare până la intesectia cu Șoseaua de centură (Drumul spre Brătești)	1945	122659,20	Prop. publică



0	1	2	3	4	5	6
4	1.3.7.1	Strada INDUSTRIEI	L=2050m; l=3m; S= 6150 mp; Drum de pământ, neamenajat, fără trotoare și rigole -de la intersecția cu str. ROZELOR până la intersecția cu str. ALUNIȘ	2010	261928,50	Prop. publică
5	1.3.7.1	Strada MĂLINI	L=702m; l=3,5m; S= 2457 mp; Drum de pământ, neamenajat, fără trotoare și rigole -de la intersecția cu str. ROZELOR până la intersecția cu str. ALUNIȘ	2010	104643,63	Prop. publică
6	1.3.7.1	Strada ȘOSEAUA NAȚIONALĂ"	L=1660m, l=9m, S=14940m -Drum de pământ -Din str. Moldovei în str. Morilor	1991	954516,60	Prop. publică
7	1.3.7.1	Strada ÎN CÂMP	L=1798m; l=2m; Drum de pământ, neamenajat, fără trotoare și rigole; S=3596mp -de la intersecția cu str. AVRAM IANCU (Dn28A-Sere Blagești) până la intersecția cu calea ferată Pașcani-Iași	2010	153153,64	Prop. publică
8	1.3.7.1	Strada SALCĂMULUI	L=324; l=5m; Drum pietruit, neamenajat, fără trotoare și rigole; S=1620mp -de la str. MATEI BASARAB în prelungire (limita între localitățile Boșteni și Gîștești) până la intersecția cu str. ȘOSEAUA NEAMȚULUI	2010	68995,80	Prop. publică

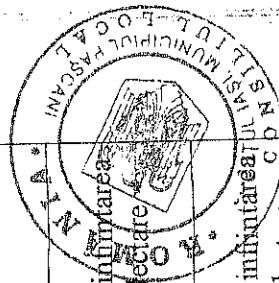


0	1	2	3	4	5	6
9	1.3.7.1	Strada NUCULUI	L=1088m; l=3.5m; Drum de pământ, neamenajat, fără trotuare și rigole; S=3808mp -din str. ION CREANGĂ in str. BUCURIEI	2010	162182,72	Prop. publică
10	1.3.7.1	Strada STEJARULUI	L=1245m; l=4m; Drum de pământ, neamenajat, fără trotuare și rigole; S=4980mp -din str. NUCULUI in str. BUCURIEI	2010	212098,20	Prop. publică
11		Teren aferent front captare Moșca IV	S _{tot} = 32140 mp	1997	10.736,30	Prop. publică Schimb cu Ocolul Silvic HCL 81/30.10.1997 PV 7972/1997 Primarie și 2030/1997 Ocol
12	1.6.3.2	Imprejmuire din metal captare Boldești	L=250m	2005	22.366,30	Prop. publică PV 5623/02.12.2005
13	1.6.3.2	Imprejmuire zona protecție sanitare captare Hăznășeni	L=840m	2005	22.106,64	Prop. publică PV 6034/29.12.2005
14	1.8.6	Rețele distribuție apă cartier Lunca	PEHD 110, L=1200m	2005	41.857,99	Prop. publică PV 853/12.02.2007
15	1.8.6	Rețele distribuție apă Sodomeni - Boșteni	PEHD 110, L=4000m	2005	149.620,92	Prop. publică PV 894/25.02.2005
16	1.8.6	Rețele apă cartier Sodomeni-Boșteni Et.II	PEHD 110, L=1100m	2007	36.811,41	Prop. publică PV 6032/29.12.2007
17	1.8.6	Rețele distribuție apă cart. Sodomeni - Et.III	PEHD 110, L=3800m	2007	204.319,23	Prop. publică PV 821/04.02.2007

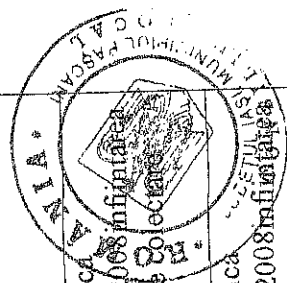


0	1	2	3	4	5	6
18	1.8.6	Rețele distributie apa cartier Lunca - Et. II	PEHD 110, 63 L=1100m, L=300m	2005	41.089,33	Prop. publică PV 894/25.02.2005
19	1.8.6	Rețele apă cartier Sodomeni-Boșteni - Et. IV	PEHD 110, L=2820m	2007	211.254,09	Prop. publică PV 6151/30.11.2007
20	1.8.6	Rețele apă cartier Sodomeni-Boșteni-Et. V	PEHD 110, L=5190m	2008	213.679,79	Prop. publică PV 5702/26.09.2005
21	1.8.6	Rețele apă cartier Sodomeni-Boșteni-Et. VI	PEHD 63, L=650m	2009	86.786,42	Prop. publică PV 8503/25.11.2005
22	1.8.6	Rețele apă cartier Sodomeni-Boșteni-Et. VII	PEHD 110, L=500m	2010	23.615,17	Prop. publică PV 8348/28.12.2005
23	1.8.6	Rețele canalizare cartier Integrata - Et. I	Pașcani	2007	126.193,86	Prop. publică PV 6153/30.11.2007
24	1.8.7	Rețele canalizare str. Calea Iașului	Beton D=300, L=510m	2005	46.473,65	Prop. publică PV 894/25.02.2005
25	1.8.7	Rețele canalizare str. Mușatinilor	Beton D=300, L=312m	2005	14.729,88	Prop. publică PV 894/25.02.2005
26	1.8.7	Reabilitare și extindere sistem canalizare str. Fântânele	PREMO D800, L=1388M	2008	624.951,18	Prop. publică PV 5217/09.09.2008
27	1.8.7	Reabilitare și extindere rețele canalizare str. Gării	PREMO D800, PVC D600, L=740m	2009	2.220.976,30	Prop. publică PV 2087/4.01.2009
28	1.8.7	Retea canalizare str. Dragoș Vodă	PREMO D800, PVC 315, L=576m	2010	418.912,91	Prop. publică PV 6434/29.09.2010
29	1.8.7	Rețele canalizare str. Calea Romanului	PREMO D800, L=370m	2010	77.977,38	Prop. publică PV 6435/29.09.2010
30	1.8.7	Rețele canalizare str. Calea Iașului - Et. II	OTEL L=235m	2010	44.932,68	Prop. publică PV 7865/29.11.2010

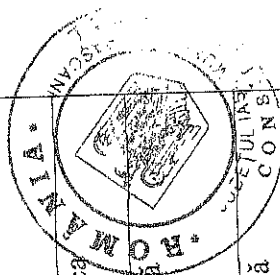
0	1	2	3	4	5	6
31		Racord electric+transformator	Str. Ceferiștilor nr. 4	2010	548.800,34	Prop. publică PV 184/14.04.2010
32	1.6.2	Sala de sport	T26, CS 1/1, str. Stadionului S = 5000 mp	2010	4.451.839,73 Val din PV	Prop. publică PV 10986/28.10.2010
33		Teren aferent Cresei nr. 1	Str. Sportului, nr. 11, S = 1.939,40mp	1974	137.678,01	Prop. publică desprins din nr. 607
34		Piața „Mihail Sadoveanu”	CAT 2095 vecinatati Hotel Central, Casa de Cultura si bl. V8	2011	471.603,12	Prop. publica HCL 153/2009 Val lucrari pavare Piata Hotel Central PV 6682/23.03.2011+ Adr. Ser. B. F. C. 12.357/08.07.2011
35		Teren	Str. Vatra, nr. 57 fata +spate bl P4, S= 1020 mp		65.167,80	Prop. publică
36	2.4.2.10	Teren	T28, A 854, S = 300 Mp Troita Cefenistilor		21.297,00	Prop. publică
37	2.4.2.10	Spatii verzi	T22, CAT 657, S = 334 mp Gradinitei		23.710,66	Prop. publică
38		Teren aferent puncte colectare deseuri	Str. Gradinitei, spate bl. Z(Trandafirul), S = 30 mp		2.129,70	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
39		Teren aferent	Str. Aleea Gradinitei, spate bl. M1, S = 30 mp		1.916,70	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
40		Teren aferent	Str. Aleea Gradinitei, spate bl. N1, S = 21 mp		1.341,69	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
41		Teren aferent	Str. Garabet Ibraileanu, spate bl. M1-M2(Crizantema), S = 40 mp		2.839,60	HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
42		Teren aferent	Str. Garabet Ibraileanu, spate bl. Crinul, S = 40 mp		2.839,60	HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
43		Teren aferent	Str. Garabet Ibraileanu, spate bl. Z 1, S = 40 mp		2.839,60	HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri



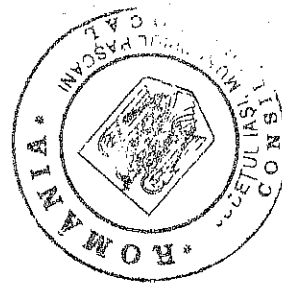
0	1	2	3	4	5	6
44		Teren aferent	Str. Garabet Ibraileanu, spate bl. Moldova, S = 40 mp		2.839,60	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
45		Teren aferent	Str. Garabet Ibraileanu - N. Iorga, S = 16 mp		1.135,84	
46		Teren aferent	Str. N. Iorga - I Dec. 1918, S = 50 mp		3.194,50	
47		Teren aferent amenajat	Str. Aleea I Dec. 1918, , spate bl. B9-B10, S = 64 mp		9.485,96	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
48		Teren aferent	Str. M. Eminescu , spate bl. C10-B15, S = 30 mp		1.916,70	
49		Teren aferent	Str. Veronica Micle-Aleea Izvoarelor (bl. C5-B2), S = 50 mp		3.194,50	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
50		Teren aferent	Str. Aleea Izvoarelor (bl. REMAR), S = 50 mp		3.194,50	
51		Teren aferent	Str. 22 Decembrie (CT 4 - bl G2), S = 50 mp		3.194,50	
52		Teren aferent	Str. Vasile Alexandri, lateral bl. L 4, S = 50 mp		3.194,50	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
53		Teren aferent	Str. Ceferistilor, spate bl. B 29, S = 10 mp		638,90	
54		Teren aferent amenajat	Str. Aleea I Dec. 1918 (bl. B 18 - C 18), S = 100 mp		14.410,00	
55		Teren aferent	Str. Calea Iasului, spate bl. P 2, S = 60 mp		3.833,40	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
56		Teren aferent	Str. Calea Iasului, spate bl. P 2, S = 60 mp		3.833,40	
57		Teren aferent	Str. Eugen Stamate, spate bl. (L1 - L2), S = 48 mp		8.935,52	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
58		Teren aferent	Str. Eugen Stamate, spate bl. D2, S = 10 mp		709,90	
59		Teren aferent amenajat	Str. Aleea Stefan cel Mare, spate bl. A 4, S = 48 mp		7.618,52	



0	1	2	3	4	5	6
60		Teren aferent amenajat	Str. Aleea Stefan cel Mare, spate bl. C 4, S = 35 mp		5.682,65	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
61		Teren aferent	Str. M. Kogalniceanu, spate bl. C 5, S = 10 mp		709,90	
62		Teren aferent	Str. M. Kogalniceanu, spate bl. V 1-3, S = 10 mp		709,90	
63		Teren aferent amenajat	Str. Honia (bl. Pav X-pav. Y), S = 40 mp		6.152,60	
64		Teren aferent	Str. Crisan (bl. M 6 - T 7), S = 10 mp		638,90	
65		Teren aferent	Str. Crisan (bl. M 5 - T 8), S = 10 mp		638,90	
66		Teren aferent amenajat	Str. Crisan (bl. F1, F2 - P A 1-3), S = 40 mp		6.152,60	Prop. publica HCL 107/2008infintarea unor puncte colectare deseuri
67		Teren aferent	Str. Gradinitei, spate Judecatorie, S = 50 mp		3.549,50	
68		Teren aferent amenajat	Str. Aleea Tineretului, spate bl. Magazin, S = 48 mp		7.618,52	
69		Teren aferent amenajat	Str. Aleea Tineretului, spate bl. V 8, S = 40 mp		6.436,60	
70		Teren aferent amenajat	Str. Aleea Tineretului, spate Primaria v., S = 48 mp		7.618,52	
71		Teren aferent conductei de apa	Str. Moldovei, T 29, A838/1 S = 7.271 mp		516.168,29	Prop. Publica
72	Din 502	Teren de joacă copii	T 42, CAT 1741/200, S = 570 mp, Str. Mihai Eminescu	2010	155.966,34	Prop. publica PVR18863 Din 2010
73	Din 427	Teren de joacă copii Ioana	T 18, CAT 456/1, S = 760 mp, Str. Eugen Stamate		53.952,40	Prop. publica HCL 52/2010
74	Din 573	Teren de joacă copii	T 13, CAT 357/11/1 S = 1.200 mp, Str. Calea Iaşului	1997	76.668,00	Prop. publica



0	1	2	3	4	5	6
75	1.10	Statuie Mihail Sadoveanu	Piața Mihail Sadoveanu		139.589,00	Prop. publică Nota comunicare din partea Serv. Buget Contabilitate nr. 14.917/2011
76	1.6.2.	Locuinte sociale	Str. Morilor nr. 28, 2 ap. Cu 2 camere		27.428,68	Prop. publică
77		Teren aferent	Str. Morilor nr. 28, S = 800 mp		51.112,00	Prop. publică



HOTARAREA Nr. 2

Din data de: 15.01.2016

privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2[^]1 și 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere art. I, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. 2, litera c), art. 63, alin. 5, litera d), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 38 din 26.03.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani", însușită prin H.C.L. nr. 53/1999 și aprobată prin H.G. nr. 1354/2001;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I.I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind Reevaluarea activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani la data

de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 488/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 489/11.01.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 18/14.01.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 22/15.01.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în perioada cuprinsă între anii 1999-2015, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, PUTINELNICU MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA

Amexa nr. 1 la
HCL nr. 2/15.01.2016

DENES TANIA IULIANA

EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR - LEGITIMATIE

Telefon: 0232290118, 0740160487, 0723592270

NR. 90/04.12.2015



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Executant : Denes Tania Iuliana

HH
[Faint circular stamp and illegible text]

DECEMBRIE 2015



1. INTRODUCERE

- *Pagina de titlu*
- *Cuprinsul*
- *Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante*
- *Certificarea evaluatorului*

2. PREMISELE EVALUARII

- *2.1. Ipoteze si ipoteze speciale; conditii limitative*
- *2.2. Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii; Instructiunile evaluarii*
- *2.3. Drepturile de proprietate evaluate*
- *2.4. Tipul valorii estimate*
- *2.5. Data evaluarii si data raportului de evaluare*
- *2.6. Moneda raportului*
- *2.7. Modalitati de plata*
- *2.8. Inspectia proprietatii*
- *2.9. Riscul evaluarii*
- *2.10. Sursele de informatii utilizate*
- *2.11. Clauza de nepublicare*

3. PREZENTAREA DATELOR

- *3.1. Identificarea proprietatii; Descrierea juridica*
- *3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate*
- *3.3. Date despre zona, oras, vecinatati si amplasare*
- *3.4. Descrierea amenajarilor si constructiilor*
- *3.5. Date privind impozitele si taxele*
- *3.6. Istoric incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotațiile curente*
- *3.7. Analiza pietei imobiliare*

4. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

- *4.1. Cea mai buna utilizare a terenului considerat ca neocupat*
- *4.2. Valoarea terenului*
- *4.3. Abordari in evaluare pentru constructii si alte proprietati*
- *4.4. Reconcilierea valorilor. Valoarea estimata propusa, opinia si concluziile evaluatorului*

5. ANEXE

- *Anexele nr. 1 si 2 - valoarea bunurilor din domeniul public si din domeniul privat al mun. Pașcani (terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati imobile si mobile)*

HH

SINTEZA EVALUARII



Obiectivul evaluării : Bunuri imobile și mobile, reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR EDITIA 2015, CARE INCORPOREAZA STANDARDELE INTERNATIONALE DE EVALUARE - IVS, PUBLICATE DE IVSC, 4 STANDARDE EUROPENE DE EVALUARE - EVS:**

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ LA EVALUARE
- SEV 102 – IMPLEMENTARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 230 – DREPTURI ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
- SEV 310 – EVALUAREA DREPTURILOR ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE PENTRU GARANTAREA IMPRUMUTULUI
- SEV 400 – VERIFICAREA EVALUARILOR,

la care se adaugă **Ghidurile de evaluare ANEVAR, editia 2015 – GEV:**

- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, cu abordarea metodologică a unor definiții și termeni din IVS, în interpretarea ANEVAR.

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- STANDARDE INTERNATIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ: IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste, IAS 36 Deprecierea activelor
- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE
- CODUL FISCAL.
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.
- OUG 81/2003 și Ordinul MF 3471/2008, actualizate.

Data evaluării corespunde cu data raportului de evaluare: 04.12.2015

Curs valutar la data de 04.12.2015 : 1EUR = 4,4589 lei

Valoarea bunurilor din domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași este centralizată în conformitate cu Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport (valorile nu conțin TVA).

Nota: Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții beneficiarului urmează să decida asupra modului de utilizare a valorilor din Anexa nr. 1 la raport.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R. (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA).

HH



IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI



Subsemnata Denes Tania Iuliana – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular al comisiunii de conformare a titlului de conformare nr. 12055, cu valabilitate 2015, avand incheiat Certificatul 7133 cu valabilitate 31.12.2015 pentru asigurare profesionala, titular in intreprindere individuala, inregistrata la O.R.C. Iasi sub nr. F22/1185/2003, CIF 20916909; tel./ fax 0232/290118; tel. 0740/160487; 0723/592270, certific in cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmările declarate de catre mine si cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările si concluziile se bazeaza pe informatii si date considerate de catre evaluator ca fiind adevarate si corecte; inspectia a fost realizata de reprezentantul beneficiarului si pe baza informatiilor puse la dispozitie, evaluarea se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar si faptic, prin inspectarea bunurilor in perioada septembrie – octombrie 2012 in prezenta dlor Apetrei Al si Grigoras M. si ulterior in data de 2 decembrie 2015 in prezenta dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internationale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

DECLARAREA CONFORMITATII VALORII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR

Ca elaborator declar ca raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare si a Ghidurilor de evaluare editia 2015, cat si cu ipotezele, ipotezele speciale si conditiile limitative cuprinse in prezentul raport.

Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari.

In aceste conditii, subsemnata, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat in ansamblul sau / si doar pentru scopul precizat in el.

Rezultatele prezentate exprima opinia evaluatorului asupra *valorii de piata la data de referinta a evaluarii – respectiv 04.12.2015.*

Certific prin prezenta ca partile analizate in acest raport au fost inspectate de catre reprezentantul beneficiarului, care a transmis toate datele avute la dispozitie in vederea evaluarii. Nu sunt recuzat / descalificat sa evaluez aceasta proprietate. Inspectia proprietatii in ansamblul ei s-a realizat de catre beneficiar, evaluarea fiind realizata scriptic, .

Elaboratorul este membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), evaluator proprietati imobiliare – legitimatie 12055.



2. PREMISELE EVALUARII

2.1. Ipoteze si ipoteze speciale; conditii limitative

Acest raport de evaluare a fost facut in urmatoarele ipoteze si ipoteze speciale care apar in cursul raportului :

- Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
- Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
- Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
- Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege ca evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate la data inspecției sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea în ansamblul ei și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
- Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care evaluatorul le consideră a fi credibile și evaluatorul considera că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de beneficiar sau de către terțe părți.
- Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.



- Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport, cu excepția evaluării activelor fixe corporale în curs de executie, care potrivit art. 4 din Ordinul 13471/2008 nu se evaluează.
- Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată în orice scop de către orice persoană, cu excepția clientului sau a altor destinatari ai evaluării care nu au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.

Ipoteze suplimentare :

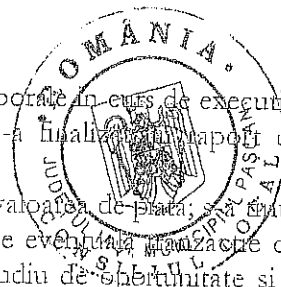
- Orice estimări ale valorii conținute în raport se aplică întregii proprietăți și orice împărțire sau divizare a totalului în valori fracționate va invalida valoarea estimată dacă acestea nu au fost stabilite în raport.
- S-a ținut cont ca s-a realizat evaluarea patrimoniului și în anul 2012 și valoarea fiecărui bun în parte este baza evaluării; în ceea ce privește valorile la terenuri, se propune menținerea valorilor existente, în funcție de clasificarea pe strazi și zone la nivel de municipiu și suburbii, fiind valori apropiate de cele existente la aceasta dată.

În perioada 2013 – 2015, valorile la terenuri au cunoscut fluctuații de creștere cu 15% în 2013 și apoi de scădere cu 10% în 2014, continuând să scadă cu 11% și în 2015, dar în condițiile în care diferențele dintre valorile aferente anului 2012 față de 2015 sunt de 6%, atunci se propune menținerea valorilor existente, fără a mai fi diminuate la nivelul actual, ținând cont că datorită pieței imobiliare fluctuante, vor putea să cunoască creșteri și la valorile terenurilor în perioada următoare.

- Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2012 -2015 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind suprafețele construite și suprafețele utile ale construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor menține la valorile de intrare în evidență, fără a se putea calcula deprecieri.
- Nu s-a pus la dispoziție o situație actualizată cu bunurile imobile ce urmează a fi propuse pentru casare, desființare sau dezafectare în perioada imediat următoare, până la sfârșitul anului în curs.
- Nu s-au prezentat PUZ-uri întocmite pentru mun. Pașcani, care sunt sau nu sunt evidențiate în Inventarul bunurilor din domeniul public al mun. Pașcani aferent datei de 31.12.2014, cu actualizări din cursul anului 2015, până la 30.09.2015.
- Nu s-au prezentat documentații cadastrale pentru terenuri și construcții din patrimoniul public și privat al mun. Pașcani.
- S-au prezentat listele de inventariere în format electronic a terenurilor, amenajărilor de terenuri, a construcțiilor și altor proprietăți aflate în patrimoniu la 31.12.2014, actualizate până la 30.09.2015, valoarea de inventar fiind menționată în anexele la prezenta lucrare.
- Nu s-au prezentat balanța sintetică și/sau analitică a bunurilor evaluate.
- Nu s-au prezentat expertize tehnice sau/si contabile și eventuale situații cu privire la reparații curente sau capitale efectuate la construcțiile existente în inventarul proprietarului; s-au constatat valori din lucrări de investiții efectuate până la data analizei, care s-au adăugat la valoarea de inventar în cursul anului, care influențează inițial; astfel ca la nr. de inv. precum 52, 59, 112, 168, 168 și 412, datorită investițiilor efectuate inclusiv în anul în curs, se vor menține valorile existente, fără a se mai calcula deprecieri.
- Nu se vor evalua investiții în curs, acestea menținându-se la valoarea contabilă; dintre activele fixe corporale în curs de executie, aflate în sold la începutul anului 2015, s-a efectuat transferarea din imobilizări în curs la construcții la valoarea contabilă, astfel ca valoarea de inventar nu mai suporta corecții, datorită înregistrării în contabilitate în cursul anului 2015.

Este în curs de realizare expertizarea tehnică și contabilă a unor active fixe corporale în curs de execuție, aflate în sold la începutul anului 2015, dar până la momentul analizei nu s-a finalizat raportul de expertiză, care să poată fi prezentat și utilizat.

Valoarea terenurilor se va putea menține la valoarea justă existentă, diferită de valoarea de piață, sau în alt caz ca patrimoniul Primăriei aparține cu precădere domeniului public și orice eventuală tranzacție de vânzare-cumpărare, închiriere sau concesiune presupune întocmirea unui studiu de oportunitate și a unui raport de evaluare la momentul solicitării; în cazul concesiunii sau închirierii unor parcele de teren, valoarea redevenței sau chiriei se stabilesc prin HCL, iar taxa pentru teren este stabilită pe mp prin HCL, nefiind influențate de valoarea de inventar a terenului.



2.2. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării; Clientul; Instrucțiunile evaluării

Obiectul evaluării este reprezentat de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere.

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii.

Utilizarea evaluării: La cererea clientului am efectuat acest raport de evaluare pentru proprietățile menționate, în vederea inventarierii patrimoniului de către mun. Pașcani, jud. Iași.

Raportul de evaluare se adresează mun. Pașcani, jud. Iași, în calitate de client și beneficiar.

2.3. Drepturile de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate evaluat: Dreptul de proprietate evaluat este deplin.

Construcțiile, amenajările de terenuri și terenurile aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu inventarul imobilizărilor în format electronic la data de 31.12.2014, actualizat în cursul anului 2015, până la 30.09.2015.

Nu s-au prezentat alte documente de proprietate.

2.4. Tipul valorii estimate

Tipul de valoare adecvat, în relație cu scopul, este baza evaluării.

Conform scopului precizat în comandă, cel al raportării financiare, valoarea adecvată estimată va fi valoarea justă, care diferă de valoarea de piață, care este un tip de valoare stabilită pe baza Standardului de Evaluare SEV 100. Această valoare este înțeleasă ca fiind valoare unei proprietăți fără luare în considerare a costurilor de vânzare sau de cumpărare, a taxelor asociate cu vânzarea și a oricărei ipotecii sau gaj asupra imobilului evaluat.

Evaluarea reprezintă o estimare a valorii de piață a bunurilor evaluate așa cum este definită în Standardele de evaluare ANEVAR, care sunt preluate din Standardele Internaționale de Evaluare, IVS 2013, publicate de IVSC.

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Valoarea estimată în prezentul raport de evaluare este valabilă la data evaluării, atât timp cât condițiile inițiale care au stat la baza raportului de evaluare nu s-au schimbat.

HH

“Valoarea justă este pretul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate aflate în cunoștința de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acestor părți.”
Este un concept mai larg decât valoarea de piață.



2.5. Data evaluării și data raportului de evaluare

Proprietatea a fost inspectată împreună cu reprezentanți ai proprietarului în perioada septembrie-octombrie 2012 și ultima dată în ziua de 02.12.2015, în prezența dlui Pertu Iulian.

Demersurile legate de prelucrarea informațiilor avute la dispoziție s-au derulat în perioada 26 octombrie - 04.12.2015, raportul de evaluare fiind redactat în forma sa finală la data de 04.12.2015 (data raportului). Opinia finală a evaluării va fi prezentată în LEI, în ANEXELE 1 și 2

2.6. Moneda raportului

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în RON (lei noi), la cursul EUR din data raportului, conversia în diverse valute urmând a fi efectuată de către client.

2.7. Modalități de plată

Exprimarea valorii finale se prezintă cash.

2.8. Inspectia proprietatii

În determinarea valorii s-au urmat următoarele etape:

- documentarea pe baza informațiilor furnizate de client și analizarea acestora;
- stabilirea ipotezelor ce au stat la baza raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în raport;
- abordări adoptate pentru determinarea valorii și fundamentarea concluziilor și a opiniei evaluatorului.

2.9. Riscul evaluării

Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data evaluării.

2.10. Sursele de informații utilizate

Clientul nu a pus la dispoziție documentele juridice complete care atestă dreptul de proprietate, cu excepția unor Liste de inventariere actualizate până la 30.09.2015, cu construcții, terenuri, amenajări de terenuri și alte bunuri imobile și mobile care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași.

Lipsesc documentațiile cadastrale.

S-a apelat și la bibliografia de specialitate:

- Metodologia de evaluare a proprietăților imobiliare – A.N.E.V.A.R.;
- HG nr. 2139/30.11.2004 de aprobare a Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OUG 81/2003 și Ordinul MF nr. 3471/2008, actualizate;
- Cursul de referință al monedei naționale;
- Valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării anuale întocmite la solicitarea Camerei Notarilor Publici pentru perioada 2012-2015, potrivit căreia se stabilesc valori pentru terenuri intravilane și extravilane corespunzător amplasamentului și a zonării acestuia din punct de vedere a nivelului de impozitare, cât și de clasificarea la nivel de mun. Pașcani, în funcție de importanța localității, a gradului de atractivitate, a dotărilor, a accesibilității, etc.



2.11. Clauza de nepublicare

Prezentul raport de evaluare nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel descris, nu poate fi publicat sau inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, fiind specificată forma și contextul în care ar urma să apară. Acest raport este confidențial, adresându-se strict clientului, fără a se accepta nici o responsabilitate față de o terță persoană, care va intra în posesia raportului și a anexelor 1 și 2 din prezenta lucrare.

3. PREZENTAREA DATELOR

3.1. Identificarea proprietății; Descrierea juridică

Identificarea proprietății

Proprietatea imobiliară analizată în ansamblul ei este reprezentată de construcții, terenuri, amenajări terenuri și alte proprietăți imobile și mobile care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu Lista imobilizărilor la 31.12.2014, actualizată în cursul anului 2015, până la 30.09.2015.

Descrierea juridică

Situația contabilă a bunurilor aflate în domeniul public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, actualizată în anul 2015 a fost pusă la dispoziție de către beneficiar în format electronic (se presupune că este în conformitate cu balanțele de verificare sintetice și analitice).

3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate

În prezentul raport sunt cuprinse și bunuri mobile.

3.3. Date despre zona, oras, vecinatati si amplasare s-au identificat pe site-ul

Asezare: Municipiul Pașcani este situat în partea de nord-est a României, pe valea Siretului, în vestul județului Iași, la intersecția paralelor 47°15' latitudine nordică, cu meridianul de 26°44' longitudine estică. La sud se mărginește cu comunele Miroslavăț și Stolniceni-Prăjescu, la est cu Ruginoasa și Todirești, la nord cu Vânători și Lespezi, iar la vest cu Valea Seacă.

În partea de jos a orașului, la 208 m altitudine față de nivelul mării, sunt localitățile suburbane Lunca Pașcani și Blăgești, iar în partea din deal, la peste 250 m altitudine, găsim localități suburbane Gâștești, Boșteni și Sodomeni.

Municipiul Pașcani are o suprafață de 75,49 km².

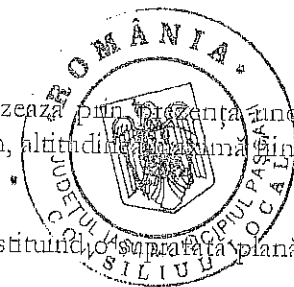
Municipiul Pașcani se află situat la o distanță medie de aproximativ 550 km față de capitala României – București.

Toponimul Pașcani provine de la numele boierului Oană Pașcă, stăpânul acestor locuri în secolul al XV-lea.

Prima atestare documentară datează din anul 1453 din timpul domnitorului Moldovei, Alexandru al II-lea.

Relief: Teritoriul administrativ al municipiului Pașcani este situat în partea de sud a Podișului Sucevei, ocupând de la vest la est următoarele subunități cu caracteristici distincte:

Podișul Pălțicenilor, cunoscut și sub numele de Podișul Moțca, se caracterizează prin prezența unor culmi deluroase la limita vestică a teritoriului, cu altitudini de peste 400 - 450 m, altitudinea maximă fiind 456 m, în dealul Runcul și 455 m în dealul Lutăriei.



Culoarul Siretului se suprapune luncii și teraselor de luncă ale râului Siret, constituind o suprafață plană, largă de 3,5 - 4,3 km și cu altitudine de 205 - 215 m.

Podișul Dealul Mare este reprezentat prin subdiviziunea șei Ruginoasa - un ansamblu de dealuri largi și platouri, unele constituind fragmente de terase ale râului Siret, cu altitudini de 225 - 355 m

Lunca Siretului se prezintă sub forma unei suprafețe plane, cu lățime de 4,3 km în nord și 3,5 km în sud, cu altitudine maximă de 215 - 205 m și pantă longitudinală de cca 1%

Clima: Temperatura medie anuală este de 8,4* °C, cu un maxim mediu în luna iulie de 20,1*°C și un minim mediu în ianuarie de - 2,7*°C. În cursul anului creșterile interlunare cele mai pronunțate se înregistrează între martie - aprilie (6,7°C) și aprilie - mai (5,8*°C), iar descreșterile cele mai mari între octombrie - noiembrie (6,4°C) și septembrie - octombrie (5,0°C).

Precipitațiile atmosferice sunt moderate, cantitatea medie anuală fiind de 534,0 mm.

Vânturile care activează în zona Pașcani sunt determinate atât de circulația generală a atmosferei, cât și de condițiile reliefului local, fiind mult influențate de prezența văii Siretului care funcționează ca un culoar în lungul căruia se canalizează masele de aer.

Cultura: Primul eveniment major care a contribuit la creșterea gradului de cultură și civilizație a orașului a fost construirea de către localnici a Clubului „Unirea” cu sală pentru concerte, teatru și mai apoi cinematograful, în 1873. În cadrul aceluiași club s-a înființat și o sală de lectură la finele anului 1896. Tot în 1873 s-a construit și o „Sala de Tîr”, în care se exersa tragerile, erau două popicării și un teren de tenis. Tot aici se jucau piese de teatru în limbile polonă, germană și română. Această sală, din păcate, a fost distrusă în timpul bombardamentelor din 1944.

Un alt loc în Pașcani sfârșitului de secol al XIX-lea și începutul secolului al XX-lea, în care localnicii se puteau întâlni pentru a-și petrece timpul în compania teatrului și a muzicii, pentru a asculta conferințe sau pentru a împrumuta cărți de la sala de lectură, a fost Clubul „Unirea” C.F.R..

În anul 1950, s-a înființat Biblioteca orașenească, funcționând inițial în localul Casei de Cultură „Mihail Sadoveanu”; dispunea atunci de 3.500 volume. Din 1960 e instalată într-un local propriu, cu dotări specifice unei biblioteci publice. În prezent numără 110 mii volume și îi trec anual pragul 40 de mii de cititori.

Primul cinematograful din Pașcani a fost inaugurat „în deal”, proprietar fiind Gh. Cristea; ulterior, tot în parte de sus a orașului, funcționa „Cinematograful Stern”. La Clubul „Unirea” se succedau proiecții cu săli pline în toate cele șapte zile ale săptămânii. Până în anul 1992 au fost proiectate filme, câte 2 - 3 săptămânal, în satele din apropiere. Din anul 1992 la Clubul „Unirea” s-a întrerupt activitatea cinematografică. A rămas cinematograful de la Casa de Cultură, care, din 1996 a programat filme doar sâmbăta și duminica. În prezent la Pașcani nu mai funcționează nici un cinematograful.

La Pașcani, Casa de Cultură a luat ființă în anul 1949. La început a funcționat într-o încăpere improvizată din parcul orașului, apoi într-un spațiu de lângă vechea poștă; activitățile se rezumau la momente de divertisment, la improvizații, condițiile materiale fiind precare. Actuala clădire a Casei de Cultură a fost inaugurată în anul 1960, când Ministerul de resort a aprobat, în cadrul unui proiect de construcție cu caracter național, construcția a patru astfel de edificii. În afara celui de la Pașcani, găsim același tip de Casă de Cultură în orașele Predeal, Târnăveni și Lugoj. Activitatea Casei de Cultură Municipale „M. Sadoveanu” este susținută prin cercuri culturale, cursuri, precum și prin Ansamblul folcloric „Rapsozii

Siretului", Teatrul pentru Copii și Tineret „Rudi Nesvadba”, Trupa de dans de societate „Dream Dance”. Casa de Cultură are colaborări cu Teatrul Național „Vasile Alecsandri” Iași, Teatrul „Mihai Eminescu” Botoșani, Teatrul „George Bacovia” Bacău, Filarmonica din Botoșani și Filarmonica din Iași și cu Muzeul Literaturii Române din Iași.



Muzeul Municipal Pașcani a fost înființat în decembrie 1997 și își desfășoară activitatea în cadrul Casei de Cultură „M. Sadoveanu” și Palatului Copiilor „Iordache Cantacuzino”. Muzeul deține un număr de 375 exponate și este organizat în trei secții: istorie, etnografie și religie. Încă de la începutul anului 1998, Muzeul Municipal Pașcani s-a aflat în strânsă colaborare cu Complexul Muzeal Moldova Iași.

3.4. Descrierea amenajărilor și construcțiilor

Proprietatea imobiliară analizată în ansamblul ei se compune din construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți mobile și imobile care aparțin domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași, în conformitate cu Listele care conțin valorile de inventar la data de 31.12.2014, actualizată în 30.09.2015; datele generale furnizate cu privire la bunurile analizate se regăsesc în ANEXELE 1 și 2 și la prezenta lucrare.

3.5. Date privind impozitele și taxele

Detalii despre reglementările referitoare la impozitarea veniturilor și a proprietăților se găsesc în Codul Fiscal și în HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 112/06.02.2004, Partea I), cu modificările la zi.

Astfel, impozitul pe proprietate este stabilit prin HCL; nu s-au pus la dispoziție și nu se anexează taxele valabile și practicate la nivelul mun. Pașcani, pentru că la domeniul public nu se aplică impozite pe proprietate, iar la domeniul privat aceste impozite intra în sarcina celor care le concesionează sau le închiriază.

3.6. Istoric incluzând vanzarile anterioare și ofertele sau cotațiile curente

Nu s-au identificat tranzacții efective cu proprietăți asemănătoare, constând din terenuri, construcții cu terenuri sau alte bunuri mobile și/sau imobile, în situația în care astfel de imobile de interes administrativ, social și cultural sunt achiziționate și tranzacționate mai rar, deoarece se afla în domeniul public al unităților administrative teritoriale, în general, urmând a fi trecute în primul rând în domeniul privat la o eventuală solicitare.

Deoarece patrimoniul Primăriei aparține în cea mai mare parte domeniului public și nu se poate tranzacționa decât la cerere și în anumite condiții care trebuie să respecte legislația aflată în vigoare la momentul unei eventuale tranzacții și cu aprobarea Consiliului Local, orice tranzacție efectivă va avea la baza un raport de oportunitate și un raport de evaluare la momentul solicitării, care va putea să difere de valoarea contabilă, influențată de drepturile de proprietate, data dovezii pretului, localizarea, calitatea terenului și destinația clădirilor, situația care a determinat pretul, utilizarea permisă și/sau zonarea proprietății.

3.7. Analiza pieței imobiliare

Definierea pieței: Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor sume de bani.

Această piață se deosebește de piața bunurilor sau a serviciilor prin următoarele:

- proprietățile imobiliare sunt unice, având un amplasament fix;



- pietele imobiliare nu sunt eficiente, motivat de fluctuația numărului de vânzări și de cumpăratori; de valorile ridicate a proprietăților care face necesară apelarea la credit bancar; influențate de veniturile solicitanților; de decalajele dintre cerere și ofertă.

Starea pieței - istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente. Tranzacțiile pentru terenuri au prețuri diferite și variază în funcție de data tranzacționării, utilități, deschiderea la stradă a terenului, mărimea și forma acestuia, apropierea sau depărtarea față de mijloacele de transport.

Tranzacții pentru imobile compuse din terenuri sau de clădiri cu teren aferent nu s-au identificat, comparabile cu cele analizate.

Oferta competitivă

Oferta aparține în special persoanelor juridice dar și persoanelor fizice, proprietari de terenuri și imobile cu destinații diverse, mai mult comerciale sau rezidențiale. Dimensiunile imobilelor oferite pe piață nu sunt comparabile cu dimensiunile clădirilor supuse evaluării.

Cantitatea și calitatea concurenței disponibile: scăzută.

Valorile de tranzacționare sunt în scădere în momentul de față comparative cu anii trecuți.

Volumul construcțiilor noi: în stagnare.

Costurile de construcție și dezvoltare: în scădere, exprimate în valută liber convertibilă (Euro) pentru construcțiile cu finisaje medii. Trebuie făcută precizarea că pe piață apar mereu materiale performante pentru execuția finisajelor, la prețuri mai accesibile.

Analiza cererii

Cererea vine din partea persoanelor fizice și juridice care doresc să investească într-o zonă din apropierea mun. Pașcani, jud. Iași.

Cererea pentru proprietăți comparabile nu există, decât în mica măsură pentru terenuri libere și pentru spații destinate unor spații comerciale sau pentru cabinete medicale.

Cererea solvabilă în acest caz aparține persoanelor fizice și juridice, având un potențial financiar mediu spre scăzut - cu acces la diferite surse de finanțare. Cererea reflectă necesitățile, dorințele materiale aducătoare de venituri, puterea de cumpărare și preferințele consumatorilor. Analiza cererii se axează pe identificarea utilizatorilor potențiali (cumpărători, chiriași) pentru imobile cu destinația de spațiu industrial sau de depozitare. În analiza cererii pentru piața spațiilor industriale și de depozitare, în zonă s-au avut în vedere următorii factori:

Intervalul de timp în care se produce o tranzacție (data ofertei de vânzare până la cererea de cumpărare) diferă de la caz la caz în funcție de pretențiile vânzătorului și de obiectivitatea acestuia.

Modul de utilizare a terenurilor și direcția de dezvoltare urbanistică: terenuri pentru spații industriale, locuințe, curți, grădini, spații de agrement.

Factorii care afectează atractivitatea fizică a vecinătății cu accesibilitate facilă.

Facilități sanitare și medicale: facilitățile medicale ale mun. Pașcani, jud. Iași.

Servicii de pompieri, poliție, apărare locală: subordonate unităților de profil.

Tranzacțiile pentru imobile compuse din clădiri diverse cu teren aferent au prețuri diferite și variază în funcție de caracteristicile tehnice ale proprietății, finisaje, dotări, utilități, deschiderea la stradă a terenului, mărimea și forma acestuia, apropierea sau depărtarea față de mijloacele de transport etc.

Având în vedere toți acești factori se constată că cererea de proprietăți similare este mică.

Analiza echilibrului pieței: Din compararea cererii existente și potențiale cu oferta competitivă actuală și anticipată putem desprinde următoarele concluzii:

- Cererea pentru terenuri libere este în stagnare și chiar în scădere, excepție făcând terenurile agricole, pentru care se menține o piață mai activă;
- Cererea pentru achiziționarea de proprietăți imobiliare, spații diverse este în stagnare.
- Prețul pe mp construit pentru spații diverse cu grad de confort diferențiat, este cuprins între 100 – 500 Euro/mp, acesta fiind diferit în funcție de gradul de finisaj, de dotări și de distanța imobilului de rețelele de utilități;

- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare s-au menținut la un nivel scăzut în ultimul an pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii în ultimul an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iași.

4. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

4.1. Cea mai bună utilizare

Comportamentul economic și evaluarea prezintă relații care sunt evidente de piețele imobiliare; se impun deci mai multe utilizări din care se identifică cea mai probabilă utilizare în care poate fi pusă proprietatea. Pentru imobilele supuse evaluării cea mai bună utilizare se apreciază pentru imobilul în întregul său - fiind stabilită la cea dată de destinația fiecăreia în parte.

Definiție: „Cea mai bună utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății.”

4.2. Valoarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin *metoda comparației directe unitare*, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin aceasta metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Prin studierea pieței imobiliare pentru perioada anterioară analizei, nu s-au identificat oferte de pe site-urile de vânzări imobiliare naționale.

Această metodă se utilizează la evaluarea terenurilor libere sau care se consideră libere în scopul evaluării și se preferă atunci când există date comparabile. Prin această metodă prețul și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănările și deosebirile dintre ele.

Se propune menținerea valorilor contabile existente, calculate în 2012 în funcție de clasificarea pe strazi și zone la nivel de municipiu și suburbii.

(Valorile au fost stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării întocmite de PF Pinghirciac Daniel cu valabilitate pentru 2012, potrivit căreia valoarea pentru terenul intravilan era de 17 EUR/mp pentru strazile din zona A, de 15,3 EUR/mp pentru strazile din zona B, de 10,2 EUR/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil avea o valoare de 0,6 EUR/mp, iar pasunile și fanetele din extravilan aveau o valoare de 0,34 EUR/mp; pentru suburbii: Blagești, Bosteni, Sodomeni, Gistesti, Lunca și Sodomeni, valorile erau de 2,55 EUR/mp pentru intravilanul arabil, de 0,25 EUR/mp pentru extravilanul arabil și de 0,08 EUR/mp pentru pasunile și fanetele din extravilan).

În perioada 2013 – 2015, valorile la terenuri au cunoscut fluctuații de creștere cu 15% în 2013 și apoi de scădere cu 10% în 2014, continuând să scadă cu 11% și în 2015, dar în condițiile în care diferențele dintre valorile aferente anului 2012 față de 2015 sunt de 6%, atunci se propune menținerea valorilor existente,

HH

fara a mai fi diminuate la nivelul actual, tinind cont ca datorita pietei imobiliare in crestere vor putea sa cunosca cresteri si valorile terenurilor.



4.3. Abordari in evaluare pentru constructii

Această etapă se referă la:

- Abordarea prin cost
- Abordarea prin venit și
- Abordarea prin piața.

Abordarea prin cost este bazată pe afirmația că un cumpărător prudent și informat ar plăti pentru un bun cel mult costul de producție al unui înlocuitor cu aceeași utilitate.

Această abordare se bazează pe presupunerea că un cumpărător informat nu va plăti pentru o proprietate mai mult decât costul de producție pentru un substitut cu aceeași utilitate ca cea a proprietății de evaluat. Abordarea consideră că valoarea maximă a proprietății pentru un cumpărător informat, va fi suma curentă necesară pentru a construi sau a cumpăra o proprietate nouă, cu aceeași utilitate. Dacă proprietatea nu este nouă, costul curent de nou trebuie să fie ajustat pentru toate formele de depreciere existente la data evaluării, respectiv uzura fizică, deprecierea funcțională și deprecierea economică.

Abordarea prin comparația vânzărilor se bazează pe informații de piață pentru a determina valoarea activelor analizate. Scopul este determinarea cererii activelor respective printr-o analiză a vânzărilor sau ofertelor recente ale unor active similare pentru a ajunge la o estimare a celui mai probabil preț de vânzare pentru activul care este evaluat.

Deoarece, de obicei, este dificil de a găsi active de comparație identice cu cel în cauză, trebuie aplicate ajustări prețurilor activelor comparabile vândute pentru a da comparabilelor vândute caracteristicile activului în cauză. Elementele pe baza cărora se fac comparațiile și ajustările (corecțiile) sunt luate de pe piață și reflectă ceea ce cumpărătorii consideră a fi prețul pe care sunt dispuși să-l plătească.

Abordarea prin venit ia în considerare valoarea prezentă a beneficiilor viitoare ca procedeu de măsurare a valorii.

Se va utiliza:

Abordarea prin cost, motivat de faptul ca metodele acesteia se bazeaza pe principii clare de determinare a valorii oricarei constructii si pe un algoritim de calcul unanim acceptat de specialisti, chiar si pentru evaluari judiciare.

In ceea ce priveste *abordarea prin comparatia vanzarilor*, aceasta nu poate fi folosita deoarece nu sunt tranzactii efective cu astfel de constructii.

Abordarea prin cost a bunurilor

Există mai multe metode de determinare a costului curent (de nou) al unei proprietăți.

Tinand cont de datele identificare in procesul de evaluare, se va porni de la valoarea contabila, din care se vor scadea deprecierea fizice, functionale si economice.

Definitii: Costul de inlocuire este costul estimat pentru a construi la preturile de la data evaluarii, o cladire similara cu o utilitate echivalenta a celei evaluate.

Costul de inlocuire brut este costul estimat pentru a construi o cladire similara fara a fi afectata de depreciere.

Metoda costurilor segregate: metoda care utilizeaza preturi unitare pentru diferite componente ale cladirii.

Costul de înlocuire net s-a determinat prin scaderea deprecierei fizice, economice și funcționale din costul de înlocuire brut al fiecărei construcții.

Depreciere fizică : este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari sau defecte de structura.

Depreciere funcțională : este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensiunea față de cerințele punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalațiilor și echipamentelor atasate.

Deprecierea economică (din cauze externe): se datorează unor factori externi proprietății imobiliare, cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietăților imobiliare în zona, urbanismul, finanțarea și reglementările legale.

Se vor aplica coeficienți de depreciere fizică pentru proprietățile analizate la valoarea de inventar a bunurilor, care constituie baza evaluării, prin aplicarea raportului dintre 3 și durata de funcționare a fiecărui bun în parte, deoarece bunurile au fost evaluate și în urma cu 3 ani; nu se vor aplica deprecieri la bunurile nou intrate în patrimoniu sau la cele la care s-au făcut lucrări de modernizări, reparații, s.a., care se reflectă în valoarea fiecărei proprietăți de acest tip în parte.

Construcțiile și alte bunuri dobândite în perioada 2012 -2015 se presupune a fi în conformitate cu documentele deținute proprietar, dar care nu au fost prezentate și anexate; nu s-au precizat date complete privind suprafețele construite și suprafețele utile ale construcțiilor, datele PIF sau datele de edificare sau dobândire la bunurile mobile sau imobile intrate noi în evidență, astfel ca se vor menține la valorile de intrare în evidență, fără a se putea calcula deprecieri.

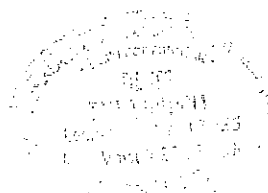
Nu se vor evalua active fixe corporale în curs de execuție, conform precizărilor de la art. 4 din Ordinul 3471/2008, acestea menținându-se la valoarea înregistrată în contabilitate; dintre imobilizările în curs, aflate în sold la începutul anului 2015, s-a efectuat transferarea din imobilizări în curs la construcții la valoarea contabilă, astfel ca valoarea de inventar nu mai suporta corecții, datorită înregistrării în contabilitate în cursul anului 2015.

Nu se aplică deprecieri funcționale și economice, deoarece aceste construcții nu sunt tranzacționate pe piața liberă.

4.4. Reconcilierea valorilor. Valoarea estimată propusă, opinia și concluziile evaluatorului

Proprietatea pentru care s-a întocmit acest raport este reprezentată de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015 prezentate de serviciul contabilitate în format electronic.

Valoarea bunurilor din domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași este prezentată în ANEXELE nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport (valorile nu conțin TVA).



HH

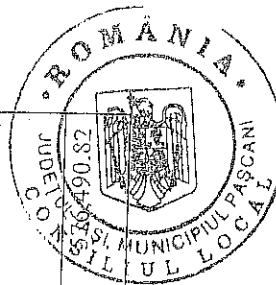
INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcar, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar la 30.09.2015 RON	Deprecieri fizice	Valoare evaluare = Valoarea justa (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					A.DRUMURI, STRAZI			65,057,529.01	-	58,856,193.21
					MUNICIPIUL PASCANI			43,881,172.14		39,440,496,02.00
1	1	1.3.7.2	24	1945	Aleea 1 Decembrie 1918, L=364m; l=4m; S=1.465 mp, trotuare beton S=1.026, 1mp, alei beton S=1.825, 2mp	beton asfaltic	4,307.30	295,181.42	0.13	258,283.74



INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

55	52	1.3.7.2	30	1945	Str. Dragoș Voda, L1=1.600m, L2=2.196m, l=7m S=26.572 mp, trotuare mozaic S=110.2mp; beton asfaltic cu S=2.590,4mp; dale beton cu S=1.490,50, beton cu S=469,60mp; St=31.232,70 mp, trotuare mozaic S=110.2mp, beton asfaltic S=2590,4mp, dale beton S=1490,5mp, beton S=469,6mp pod b.a. 10mx10m	beton asfaltic, mozaic, beton asfaltic, dale beton, beton	31,332.70	3,321,212.04	0.10	2,989,090.84
56	53	1.3.7.3.	42	1945	Str. Eugen Stamate, beton asfaltic L1=80m, l1=6m, S1=480mp; beton L2=238m, l2=6m, S2=1.428 mp; beton L3=184m, l3=7m, S3=1.288 mp, St=3.196 mp, trotuare beton S=783mp, beton asfaltic S=160mp, mozaic S=204mp, parcuri beton S=1.225,5mp, alei beton s=1.526.5mp	beton asfaltic, beton, beton	7,095.00	486,223.90	0.07	451,493.62
57	54	1.3.7.2	30	1945	Str. Fantanele, L=1.658m, l=9m; S=14.922mp; St=16.169 mp, cu trotuare beton S=88 mp si din beton asfaltic cu S=1.159 mp;	beton asfaltic, beton, beton asfaltic	17,416.00	1,193,527.19	0.10	1,074,174.47
58	55	1.3.7.2	30	1945	Str. Garabet Ibraileanu, L=667m; l=6m; S=4.002mp, la care se adauga trotuare beton cu S=41,6mp si din beton asfaltic cu S=964 mp, parcuri beton asfaltic cu S=2064mp	beton asfaltic, beton, beton asfaltic	7,071.60	484,620.28	0.10	436,158.25
59	56	1.3.7.2	30	1968	Str. Garii, L1=574m, l1=14m, S1=8.036mp; L2=1.574m, l2=7m, S2=11.018mp; L3=492m, l3=17m, S3=8.364mp; L4=100m, l4=8m, S=800mp; L5=319, l5=8, S5=1595mp, trecere cu C/P L6=14 m, l6=8, S6=112mp; St=29.925mp, trotuare beton S=7069mp, mozaic S=1.392mp, beton asfaltic S=2.310mp, parcuri beton asfaltic S=1489mp gara Pascani+S=725,5mp gara Remar	beton asfaltic	42,910.50	3,136,723.22	0.10	2,823,050.90
60	57	1.3.7.2	30	1945	Str. Gavril Gheorghiu, L=880m; l=5m, S=4.400mp	beton asfaltic	4,400.00	576,490.82		



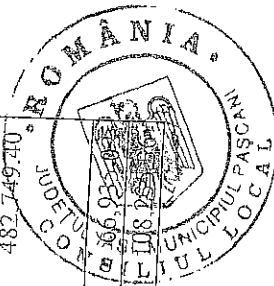
INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

61	58	1.3.7.2.	30	1945	Str. Gradinitei, L1=2.428m, l1=9m, S1=21.852 mp; L2a=135m, l2a=8m, S2a=1.080 mp; L2b=610m, l2b=5m, S2b=3.050mp; S2=4.130 mp; St=25.982mp; trotuare laterale beton cu S=13.326mp si beton asfaltic cu S=583,5mp, pod b.a.9 lmx l1m, parcare St=5.910,7mp	beton asfaltic, beton de ciment	46,803.20	3.207,446.70	0.10	2.886,702.03
62	59	1.3.7.2.	30	1945	Str. George Enescu, L=297m; l=6m; S=1.782mp	beton asfaltic	1,782.00	280,861.97		280,861.97
63	60	1.3.7.1.	24	1968	Str. Grigore Ureche, beton asfaltic L1=39m, l=4,5m, S1=175,5mp; balast L2=1.062m, l=4,5m, S2=4.779 mp; St=4.954,5 mp	beton asfaltic, balast	4,954.50	362,169.99	0.13	316,898.74
64	936	1.3.7.1.	24	2000	Str. Henri Coanda, L=500m; l=6m; S=3.000mp	drum de pamant	3,000.00	137,061.00	0.13	119,928.38
65	61	1.3.7.2.	30	1968	Str. Horia, L=107m; l=6m; S=642mp, trotuar beton asfaltic S=450mp	beton asfaltic	1,092.00	79,824.33	0.10	71,841.90
66	1037	1.3.7.1.	24	2010	Str. Industriiei, L=2.050m; l=3m; S=6.150mp	drum de pamant	6,150.00	280,975.00	0.13	245,853.13
67	62	1.3.7.1.	24	1945	Str. IL Caragiale, L=70m; l=4m; S=280mp	balast	280.00	14,391.41	0.13	12,592.48
68	1418	1.3.7.1.	24	1960	Str. Islazului, L=1.155m; l=4m; S=4.620mp	balast	4,620.00	253,288.73	0.13	221,627.64
69	63	1.3.7.2.	30	1975	Str. Izvoarelor, S=5.673mp, trotuare mozaic S=54mp, beton S=1.376mp, beton asfaltic S=886 mp, alei beton asfaltic S=60 lmp	beton asfaltic	8,590.00	627,922.13	0.10	565,129.92
70	14	1.3.7.2.	24	1945	Str. Locotenent Ionescu, L=394m; l=5,5m; S=2.167mp	beton asfaltic	2,167.00	148,505.59	0.13	129,942.39
71	64	1.3.7.1.	24	1991	Str. Luceafarului, L=476m; l=4m; S=1.904mp	balast	1,904.00	123,957.97	0.13	108,463.22
72	1038	1.3.7.1.	24	2010	Str. Malini, L=702m; l=3,5m; S=4.620mp	drum de pamant	2,457.00	112,253.00	0.13	98,221.38
73	66	1.3.7.1.	24	1945	Str. Mihai Busuioac, L=163m; l=6m; S=978mp		978.00	67,022.83	0.13	58,644.98
74	65	1.3.7.2.	30	1965	Str. Mihai Eminescu, L=695m; St=8.044mp	beton asfaltic	8,044.00	588,009.96	0.10	530,208.96



INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

75	67	1.3.7.3.	42	1968	Str. Mihail Kogalniceanu, L=629m; l=7m, St=4.403mp, trotuare beton S=2.115,55mp, parcari St=2.582mp	beton de ciment	9,100.55	665,242.92	0.07	617,725.57
76	68	1.3.7.2.	30	1968	Str. Mihail Sadoveanu, L=155m; l=3,5m, St=542,5mp, trotuare beton asfaltic S=310mp	beton asfaltic	852.50	62,317.07	0.10	56,085.36
77	69	1.3.7.2.	30	1945	Str. Moldovei L=1.055m; l=11,8m, St=12.499mp, t rotuare pavele S=2.837,3mp, beton asfaltic S=3.471mp, beton S=1.293,6mp parcari St=2.347mp	beton asfaltic	22,447.90	1,538,365.81	0.10	1,384,529.23
78	70	1.3.7.2.	30	1950	Str. Morilor L=1.827m; l=11,8m, St=16.443mp	beton asfaltic	16,443.00	1,126,847.01	0.10	1,014,162.31
79	71	1.3.7.1.	24	1991	Str. Musatinilor L=525m; l=4m, St=2.100mp	balast	2,100.00	136,718.35	0.13	119,628.56
80	72	1.3.7.1.	24	1950	Str. Neagoe Basarab L=140m; l=4m, St=560mp	balast	560.00	28,782.81	0.13	25,184.96
81	73	1.3.7.1.	24	1945	Str. Nicolae Grigorescu L=100m; l=5m, St=500mp		500.00	25,698.94	0.13	22,486.57
82	74	1.3.7.2.	30	1945	Str. Nicolae Iorga beton asfaltic L1=723m; l1=7m, S1=5.061 mp, balast L2=230m, l2=6m, S2=1.380 mp; St=6.441 mp, trotuare beton S=603,36mp, beton asfaltic S=1.357,8mp, mozaic S=296mp	beton asfaltic, balast	8,698.16	596,089.25	0.10	536,480.33
83	75	1.3.7.1.	24	1991	Str. Plaesilor balast L1=377m; l=4m, S1=1.508 mp; pamant L2=271m, l=4m, S2=1.084 mp, St=2.592mp	balast, pamant	2,592.00	168,749.50	0.13	147,655.81
84	76	1.3.7.1.	24	1950	Str. Prisacii L=356m; l=3,5m, St=1.246mp	balast	1,246.00	64,041.75	0.13	56,036.53
85	77	1.3.7.1.	24	1991	Str. Renasterii L=519m; l=5m, St=2.595mp	pamant	2,595.00	112,629.88	0.13	98,551.15
86	78	1.3.7.2.	30	1945	Str. Republicii L=450m; trotuare beton S=1.690mp granit+160 m beton asfaltic; St=6.137mp, trotuare beton S=1.690mp	pavaj granitic, beton asfaltic	7,827.00	536,388.22	0.10	482,749.20
87	80	1.3.7.1.	24	1991	Str. Salciilor L=235m; l=5m, St=1.175mp	balast	1,175.00	76,497.17	0.13	
88	79	1.3.7.1.	24	1991	Str. Rozelor L=380m; l=5m, St=1.900mp	balast	1,900.00	123,697.55	0.13	



INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

99	91	1.3.7.2.	30	1945	Str. Vatra, beton asfaltic L=1.196m, l=7m, S1=8.372 mp; pavaj L2=32m, l=7m, S2=224 mp; S1=8.596 mp, trotuare beton asfaltic S=1.825mp+168mp, beton S=91.5mp, parcare beton 1.650mp, alee beton asfaltic S=1.245mp	beton asfaltic, pavaj	13,575.50	930,335.80	0.10	837,302.22
100	92	1.3.7.1.	24	1950	Str. Varfu Dealului L=351m; l=3.5m, S=1.228,5mp	balast	1,228.50	63,142.29	0.13	55,249.50
101	93	1.3.7.3.	42	1975	Str. Veronica Micle L=111m; l=10m, S=1.110mp, parcare beton S=300mp, beton asfaltic S=678.4mp, alee beton asfaltic S=577.5mp	beton de ciment	2,665.90	207,053.85	0.07	192,264.29
102	94	1.3.7.1.	24	1968	Str. Victoriei L=234m; l=5m, S=1.170mp	balast	1,170.00	64,144.55	0.13	56,126.48
103	16	1.3.7.1.	24	1968	Str. Vlad Tepes L=297m; l=5m, S=1.485mp	balast	1,485.00	81,414.23	0.13	71,237.45
104	95	1.3.7.2.	24	1968	Str. Zimbrului L=818m; l=6m, S=4.908mp, trotuare beton asfaltic S=250mp, parcare S=40mp	beton asfaltic	5,198.00	379,969.64	0.13	332,473.44
105	96	1.3.7.1.	24	1968	SUBURBIA LUNCA			5,237,262.07		4,975,049.85
106	97	1.3.7.1.	24	1968	Str. Alexandru Cel Bun L=285m; l=3.5m, S=997.5mp	balast	997.50	54,687.34	0.13	47,851.42
107	98	1.3.7.1.	24	1968	Str. Alexandru Odobescu L=120m; l=3m, S=360mp	balast	360.00	19,736.78	0.13	17,269.68
108	99	1.3.7.1.	24	1968	Str. Andrei Muresan L=987m, l=4m, S=3.948mp	drum de pamant	3,948.00	144,297.82	0.13	126,260.59
109	100	1.3.7.1.	24	1968	Str. Aprudu Purice L=145m; l=6m, S=870mp	balast	870.00	47,697.23	0.13	41,735.08
110	101	1.3.7.1.	24	1968	Str. Calarasi L=102m; l=3m, S=306mp	balast	306.00	16,776.27	0.13	14,679.24
111	102	1.3.7.1.	24	1968	Str. Constantin Brancoveanu L=72m; l=6m, S=432mp	balast	432.00	23,684.14	0.13	20,723.62
112	104	1.3.7.1.	24	1968	Str. Dimitrie Bolintineanu L=256m; l=3m, S=768mp	balast	768.00	42,105.14	0.13	36,842.00
113	103	1.3.7.1.	24	1968	Str. Dorului L=290m, l=5.5m, S=1.595mp	balast	1,595.00	87,444.92	0.13	76,514.31
114	105	1.3.7.1.	24	1968	Str. Doamna Despina: L=593m, l=6m, S=3.558mp	drum de pamant	3,558.00	130,043.48	0.13	113,788.05
					Str. Emil Racovita: L=1.003m, l=4.5m, S=4.513.5mp	drum de pamant	4,513.50	164,966.62	0.13	144,245.07



$$B06A2N = 0243320206$$

$$\text{sta. Găuri} \quad 56.139, \times 17 \text{ €/mp} = 954.278 \text{ €/mp}$$

$$\text{zona A} \quad 954.278 \times 4,46 \text{ lei/€} = 4.256.078,88$$

$$\text{sta. Velno} \quad 24.068 \times 15,3 \text{ €/mp} = 368.240,40$$

$$368.240,40 \times 4,46 \text{ lei/€} = 1.642.352,18$$

$$1.642.352,18 + 1.483.094,66 = 3.125.446,84$$

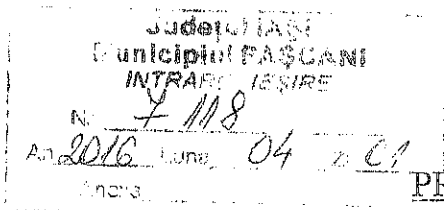
$$\text{sta. Gădimit} \quad 76.455 \times 17 \text{ €/mp} = 1.299.735 \text{ €}$$

$$1.299.735 \times 4,46 \text{ lei/€} = 5.786.818,1$$

$$\text{sta. Alblancei} \quad 57.824 \times 17 \text{ €/mp} = 983.008 \text{ €}$$

$$983.008 \times 4,46 = 4.384.215,68$$

MUNICIPIUL PASCANI



I.J.C. IASI

Nr. 16220/01.04.2016

SE APROBĂ,
PRIMAR :

Ing. Dumitru Pantazi



**PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
Nr. 29 din 01.04.2016**

Privind lucrarea, *“Reabilitare suprastructură strada Vatra”*, executată în cadrul Contractului de lucrări nr. 7920/24.04.2014, încheiat între Municipiul Pascani, în calitate de beneficiar și S.C. CONEST S.A. – IASI, în calitate de executant, pentru lucrările de *“Reabilitare suprastructură strada Vatra”*;

1. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 32**, eliberată de Primaria municipiului Pașcani la data de 16.05.2014, cu valabilitate până la terminarea lucrărilor.

2. Comisia de recepție, constituită în baza Dispoziției primarului, nr. 833 din 29.03.2016 și-a desfășurat activitatea la data de 01.04.2016, fiind formată din :

1. Ing. Iulian Perțu – Președintele Comisiei;
2. Ing. Vasile Bodnar – Membru;
3. Ing. Petru Simon – Membru ;
4. Ing. Ștefan Popa – Membru ;
5. Ing. Alexandru Apetrei – Membru ;
6. Ec. Ana Grigoraș – Membru ;
7. Ing. Dragoș Ioan Gurzun – Inspector în construcții – I.J.C.Iasi – Membru ;

3. Au mai participat la recepție :

- Ing. Vlad Diaconu, Ing. Constantin Boca Diaconu ;
S.C. CONEST S.A. – IASI – executantul lucrării;
- Ing. Mihaela Ionescu – S.C. SIMPA CONSULT S.R.L. Iași – proiectantul lucrării;
- Ing. Victor Ciurcă Roznovăț – Diriginte de șantier ;

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista **Anexa nr. 1- nu este cazul** ;

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista **Anexa nr. 2**, nu au fost executate: – **nu este cazul** ;

4.3. Lucrările cuprinse în lista **Anexa nr. 3**, nu respectă prevederile proiectului – **nu este cazul** ;

4.4. Alte constatări specifice tipului lucrării recepționate, conform lista Anexa nr. 4 – nu este cazul ;

4.5. Valoarea declarată a investiției inclusiv TVA, este de :
1.483.094,66 lei, din care C + M = 1.440.962,57 lei, valoare supusa receptiei conform lista Anexa nr. 5 ;

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune :

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin :

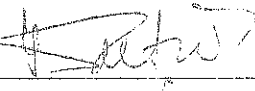
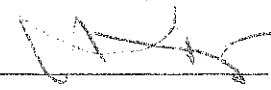
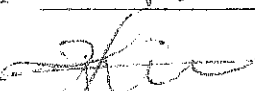
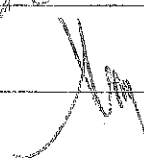
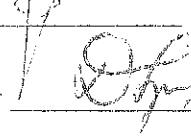
Finalizarea în totalitate și de calitate corespunzătoare a lucrărilor onform proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și dispozițiilor de șantier emise pe parcursul executiei lucrărilor.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele :

Urmărirea comportării în exploatare a construcției și notificarea deficiențelor eventual constatate, în vederea remedierii lor de către constructor în perioada acoperită de termenul de garanție acordat lucrărilor.

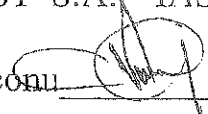
8. Prezentul proces – verbal , conținând 2 file numerotate și 5 anexe, a fost încheiat astăzi **01.04.2016**, la Primaria municipiului Pâncani în 8(opt) exemplare ;

COMISIA DE RECEPTIE :

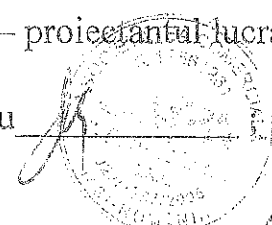
1. Ing. Iulian Perțu –  ; 2. Ing. Vasile Bodnar –  ;
 2. Ing. Ștefan Popa –  ; 4. Ing. Petru Simon –  ;
 5. Ing. Alexandru Apetrei –  ; 6. Ec. Ana Grigoraș –  ;
 7. Ing. Dragoș Ioan Gurzun –  ;

Reprezentanti invitati :

- S.C. CONEST S.A. – IASI:

Ing. Vlad Diaconu  ; Ing. Constantin Boca Diaconu  ;

- S.C. SIMPA CONSULT S.R.L. Iași – proiectantul lucrării:

Ing. Mihaela Ionescu 

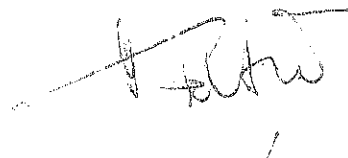
- Ing. Ing. Victor Ciurcă Roznovăț -- Diriginte de șantier 

PROIECTANTUL LUCRĂRII
 S.C. SIMPA CONSULT S.R.L. IASI
 DIRIGINTUL DE ȘANTIER
 ING. VICTOR CIURCĂ ROZNOVĂȚ
 01.04.2016

Autoritatea contractanta:
MUNICIPIUL PASCANI

ANEXA NR. 1
la PVRTL nr. 29 din 01.04.2016

Vizat:
Președintele comisiei:
Ing. Iulian Perțu



LISTA :

pieselor scrise și desenate ce lipsesc din documentație sau sunt incomplete

A. Piese scrise și desenate ce lipsesc din documentație:

NU ESTE CAZUL ;

B. Piese scrise sau desenate, incomplete:

NU ESTE CAZUL ;

Diriginte de șantier,
Ing. Victor CiurcăRoznovăț



Autoritatea contractanta:
MUNICIPIUL PASCANI

ANEXA NR. 2
la PVRTL nr. 29 din 01.04.2016

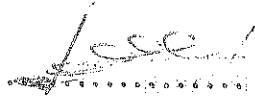
Vizat:
Președintele comisiei:
Ing. Iulian Perșu



TABELUL
centralizator al lucrărilor neexecutate din proiectul de execuție;

Nr. crt.	Articol deviz	Denumirea lucrării	Cantitate	U.M.
0	1	2	3	4
		-		
		NU ESTE CAZUL		
		-		

Diriginte de șantier,
Ing. Victor CiurcăRoznovăț



.....

.....

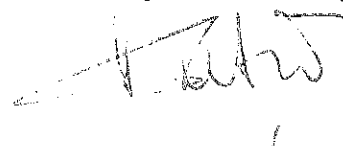
.....

.....

Autoritatea contractanta:
MUNICIPIUL PASCANI

ANEXA NR. 3
la PVRTL nr. 29 din 01.04.2016

Vizat:
Preşedintele comisiei:
Ing. Iulian Perţu



LISTA :

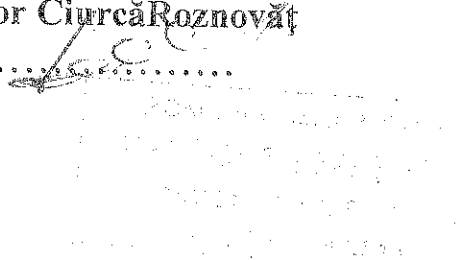
lucrărilor ce nu au respectat prevederile proiectului

Următoarele lucrări nu au respectat prevederile proiectului:

NU ESTE CAZUL ;

Diriginte de şantier,
Ing. Victor CiurcăRoznovăţ

.....



Autoritatea contractanta:
MUNICIPIUL PASCANI

ANEXA NR. 4
la PVRTL nr. 29 din 01.04.2016
Vizat:

Preşedintele comisiei:
Ing. Iulian Perţu

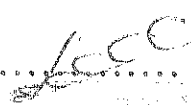


LISTA:

CU ALTE CONSTATĂRI SPECIFICE LUCRĂRII RECEPŢIONATE:

NU ESTE CAZUL ;

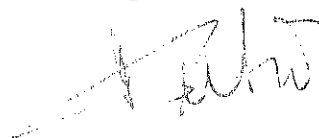
Diriginte de şantier,
Ing. Victor CiurcăRoznovăţ

.....

.....
.....
.....
.....

Autoritatea contractanta:
MUNICIPIUL PASCANI

ANEXA NR. 5
la PVRTL nr. 29 din 01.04.2016

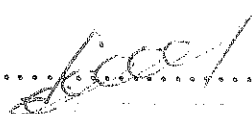
Vizat:
Preşedintele comisiei:
Ing. Iulian Perţu



FIŞA VALORICĂ A OBIECTIVULUI

Documente de referinţă	Valoare contractată inclusiv TVA (lei)	Obiectul	Total valoare decontată inclusiv TVA (lei)
Contract nr. 7920/24.04.2014	1.445.810,20	Reabilitare suprastructură strada Vatra	1.440.962,57
Doc.proiectare, taxe, avize, altecheltuieli	-		42.132,09
TOTAL	1.445.810,20		1.483.094,66

Diriginte de şantier,
Ing. Victor CiurcăRoznovăţ

.....


.....
.....
.....
.....
.....