

privind aprobarea prelungiri valabilitatii PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PASCANI JUDEȚUL IAȘI și REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aprobat prin HCL 49/2009, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Pascani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași ;

Având în vedere temeiul juridic și în conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din OG 51 din 21.06.2018 – Ordnata de urgență pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 199 în 17.03.2016;
- Art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 (actualizată la 18.03.2016) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea nr. 525 din 27.06.1996, actualizată în anul 2014
- Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), aprobat cu Ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” din legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr. 36 din 08.03.2019 privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a PUG al Municipiului Pascani și al RLU

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(2), lit. „e” și ale art. 115, alin.(1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 4/19/14.03.2019, prin care se susține necesitatea prelungirii valabilitatii PUG al Municipiului Pașcani;

Având în vedere referatul nr. 5/19/14.03.2019, întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajări Teritoriale și Compartiment Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea prelungirii valabilitatii PUG al Municipiului Pașcani ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI

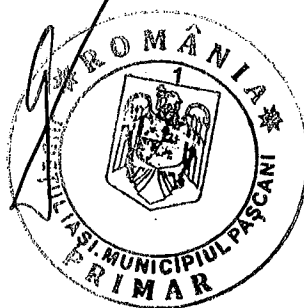
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilitatii PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PASCANI, JUDEȚUL IASI și REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM, aprobat prin HCL nr. 49/26.03.2009, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Pascani cu respectarea prevederilor legale;

Art.2. Serviciul Administratie Publica va comunica, in copie, prezenta hotarare catre:

- Instituția Prefectului - Județul IASI;
- Primarul Municipiului Pascani;
- Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu si Contracte;
- Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice

Inițiatorul Proiectului de Hotărâre
Primar,
Dr. Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, _____

Nr. _____

Din _____

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
IRINA JITARU



Nr. 4118/16.03.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259
e-mail: office@primariapascani.ro
urbanism@primariapascani.ro

- EXPUNERE DE MOTIVE -

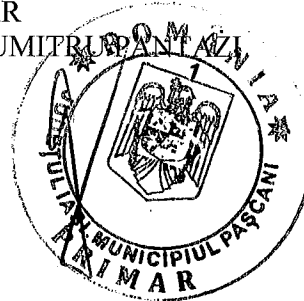
Proiect de Hotarare privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI PASCANI JUDEȚUL IASI și REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM,

Având în vedere prevederile:

- Art. 2 din OG 51 din 21.06.2018 – Ordnata de urgență pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 199 în 17.03.2016;
- Art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 (actualizată la 18.03.2016) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea nr. 525 din 27.06.1996, actualizată în anul 2014
- Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), aprobat cu Ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” din legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr. 36 din 08.03.2019 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a PUG al Municipiului Pascani și al RLU

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare, Consiliului Local al municipiului Pascani, **Proiectul de Hotarare privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al Municipiului Pascani, Județul Iasi și Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 49/26.03.2019, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și al noului Regulament Local de Urbanism, cu respectarea prevederilor legale.**

PRIMAR
ING. DUMITRU PANAZI



SERVICIUL URBANISM,

DE ACORD,
PRIMAR,
Dr. Ing. Dumitru Paștazi

Nr. 4119 / 14.03.2019

REFERAT,



În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din OG 51 din 21.06.2018 – Ordonanța de urgență pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- Ordinul nr. 233 din 26.02.2016 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 199 în 17.03.2016;
- Art. II din Legea nr. 303/27.11.2015 pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 (actualizată la 18.03.2016) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1[^]3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea nr. 525 din 27.06.1996, actualizată în anul 2014
- Ghidul privind metodologia și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (Reglementare Tehnică – indicativ GP038/1999), aprobat cu Ordinul nr. 13 din 10.03.1999 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „c” din legea nr. 215 din 23 aprilie 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- HCL nr. 36 din 08.03.2019 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a PUG al Municipiului Pânceni și al RLU

Având în vedere:

- evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și al noului regulament local de urbanism pentru evitarea blocării emiterii autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism este necesară prelungirea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin HCL nr 49 din 26.03.2009, acestea fiind valabile până la data de 26.03.2019.

Considerăm oportună și legală inițierea proiectului privind:

- aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General al Municipiului Pânceni, Județul Iași și Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin HCL nr. 49/26.03.2019, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și al noului Regulament Local de Urbanism cu respectarea prevederilor legale.

Compartiment Juridic și Contencios

Vlad Marius

SERV. URBANISM,
Ing. Leahu Vasile