

PROIECT
HOTĂRÂRE Nr. _____
din data de _____._____.2019

Privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 , str. Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 5/23 / 14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4/25 / 14.03.2019, întocmit de Administratorul Public, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3412/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____._____.2019;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____.____.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.____.2019;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Grădinița cu Program Prelungit nr. 4, str. Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 , str. Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală = 375.980,50lei, TVA inclus, din care:
 - o C+M = 182.308,00lei, TVA inclus.

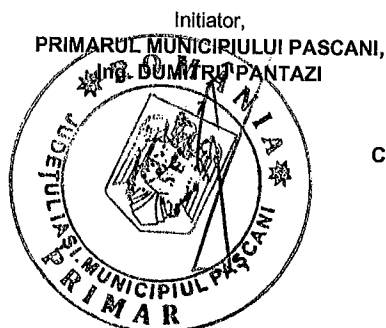
Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 si compartimentul de investitii si inspector specialitate Mîrț Iacob din aparatul de specialitate a primarului.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Insp. Specialitate Mîrț Iacob
- Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PASCANI,
Cons. jr. JITARU IRINA



SFERA ID
the best performer in installation



Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

ANEXA NR. 1

**STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA
SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI
APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA
CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE
NATURALE**

Beneficiar:

U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;



Obiectiv:

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 4 ;
STR. KOGALNICEANU NR. 2, MUNICIPIUL PASCANI

Faza:

STUDIU DE PREFEZABILITATE

Exemplar nr. 2

FISA DE RESPONSABILITATI

ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN


.....



COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS


.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS


.....

BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFERABILITATE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
 - 1.5. Elaboratorul studiului de preferabilitate
2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
 - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
 - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
 - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
 - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
 - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
 - 3.5. Rezultate preconizate
 - 3.6. Costurile de investitie estimate
 - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
 - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Urbanism, acorduri si avize conforme

B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan de situatie - PLANSA I1

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius



STUDIUL DE PREFERABILITATE

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:

**U.A.T. Municipiul Pascani
Str. Stefan cel Mare, nr. 16**

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Gradinita cu program prelungit nr. 4 – str. Kogalniceanu nr. 2

1.5. Elaboratorul studiului :

**S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi
J22/2092/2013, CUI RO 32596522
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro**

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In prezent *Gradinita cu program prelungit nr. 4* din Municipiul Pascani reprezinta o institutie de invatamant prescolar, cladirea fiind amplasata pe strada Kogalniceanu nr. 2.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune invatamantul prescolar si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 261 din 06.12.2018;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea didactica la nivelul ciclului prescolar.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului si copiilor prescolari, corespunzator destinatiei de spatiu de ingrijire si educare copii prescolari, adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Gradinita cu program prelungit nr. 4 beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.

2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii

La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor *Gradinitei cu program prelungit nr. 4*.

Solutia tehnica o reprezinta:

- montarea a doua centrale termice de pardoseala , cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 2 x 250 kW, volumul util de incalzit fiind de 12265 mc;
- realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face din instalatia existenta de gaze naturale care alimenteaza imobilul, prin redimensiunarea instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 100 m, cu redimensionarea postului de reglare masurare cu contor de gaz de 60 mc/h pentru gradinita si inlocuirea regulatorului de presiune existent si a contorului;
- de la centrala termica se realizeaza instalatia interioara de incalzire si apa calda menajera, se va realize o retea exterioara de teava preizolat cca. 70 ml care va alimenta separate garadinita si central de plasament avand si gicgacalorimetre.
- se va construi in incinta gradinitei un spatiu de aproximativ 25 mp pentru centrala termica

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Conceptul modern privind sistemul educational si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Evolutia societatii in ansamblu se bazeaza pe educatie, iar dezvoltarea copiilor se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Educatia viitoarelor generatii va contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii educationale se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Alaturi de mediul familial, gradinita si scoala sunt locul unde se formeaza in buna masura aceste generatii si se consolideaza valori si principii. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor si studiului poate conduce la deprecierea la nivel social, interesul pentru studiu este posibil sa se dilueze si in anumite conditii extreme chiar sa dispara.

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistematica este necesara.

In acelasi timp, cladirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp - mai ales pentru cei de varsta prescolara si scolara, au influenta asupra calitatii vietii si activitatii populatiei.

Este si cazul interventiei asupra *Gradinitei cu program prelungit nr. 4*, din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investitiei.

3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 4 este amplasata in intravilanul Municipiului Pascani, in zona centrala a localitatii, pe str. Kogalniceanu si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform ***Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani***. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric si nu sunt restrictii de interventie.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: **conform Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat.**

Regim de inaltime: Parter si Etaj.

Amplasamentul are deschiderea si acces la str. Kogalniceanu.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

e) date climatice si particularitati de relief

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: 8,4°C, cu maxim mediu in luna iulie (20,1°C) si un minim mediu in luna ianuarie (- 2,7°C);

- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);

- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;

- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;

- date geologice generale;

- date geotehnice;

- incadrarea in zone de risc;

- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate, $K_s=0,20$;

- perioada de colt, $T_c=0,7$ s;

- grad seismic asimilat, VIII.

3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii

DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPU:

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru copiii si personalul *Gradinitei cu program prelungit nr. 4* din Municipiul Pascani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare a doua centrale termice de pardosealacu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2×250 kW;

- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;

- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare

- centrala termica, lungime instalatie cca. 100 m si inlocuirea regulatorului de presiune si a contorului existent pentru un post de reglare masurare de 60 mc/h;
- se va realiza legatura intre centrala termica si camin exterior cu teava preizolata cca. 70 ml.
 - racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
 - realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
 - debransarea de la reseaua de termoficare.
 - construirea in incinta a unui spatiu de cca. 25 mp pentru centrala termica.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la *Gradinita cu program prelungit nr. 4*.

3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si educare si asigurarea confortului persoanelor (copii si personal angajat) din cadrul *Gradinitei cu program prelungit nr. 4* si din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a copiilor prescolari.

3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **315950** lei exclusiv TVA din care C+M **153200** lei exclusiv TVA.

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitie:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016)

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Faza: **STUDIU PREFERABILITATE** (mii lei/mii Euro la cursul B.N.R. - 4,6542 lei/Euro din 05.12.2018)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

STUDIUL PREFEZABILITATE – privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare cu gaze naturale

1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	1350	--	256.5	1606,5	--
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200	--	38	238	--
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100	--	19	119	--
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie, DALI	9900	--	1881	11781	--
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier					
TOTAL CAPITOL 3		11550	--	2194,5	13744,5	--
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)	24500	--	4655	29155	--
	4.1.2.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	13000	--	2470	15470	--
	4.1.3.Obiect 3 - Instalatii electrice in centrala termica	2500	--	475	2975	--
	4.1.4.Obiect 4 - Instalatii sanitare in centrala termica	2900	--	551	3451	--
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35300	--	6707	42007	--
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	151200	--	28728	179928	--
4.4.	Constructie spatiu CT	75000	--	14250	89250	
4.5.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		304400	--	57836	362236	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	--	--	--	--	--
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	--	--	--	--	--
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5						
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		315950	67885	60030,5	375980,5	80783
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		153200	32917	29108	182308	39171

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

Conform Deviz General.

4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare a doua centrale termice cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 250 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 100 m si inlocuirea regulatorului de presiune si a contorului existent existent cu-n post de reglare masurae de 60 mc/h;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m. si legatura dintre spatiul centralei cu camin intrare utilitati de cca. 70 ml
- construire spatiu centrala termica
- debransarea de la retea de termoficare.

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a copiilor din cadrul *Gradinitei cu program prelungit nr. 4* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Nu este cazul.

Urbanism, acorduri si avize conforme:

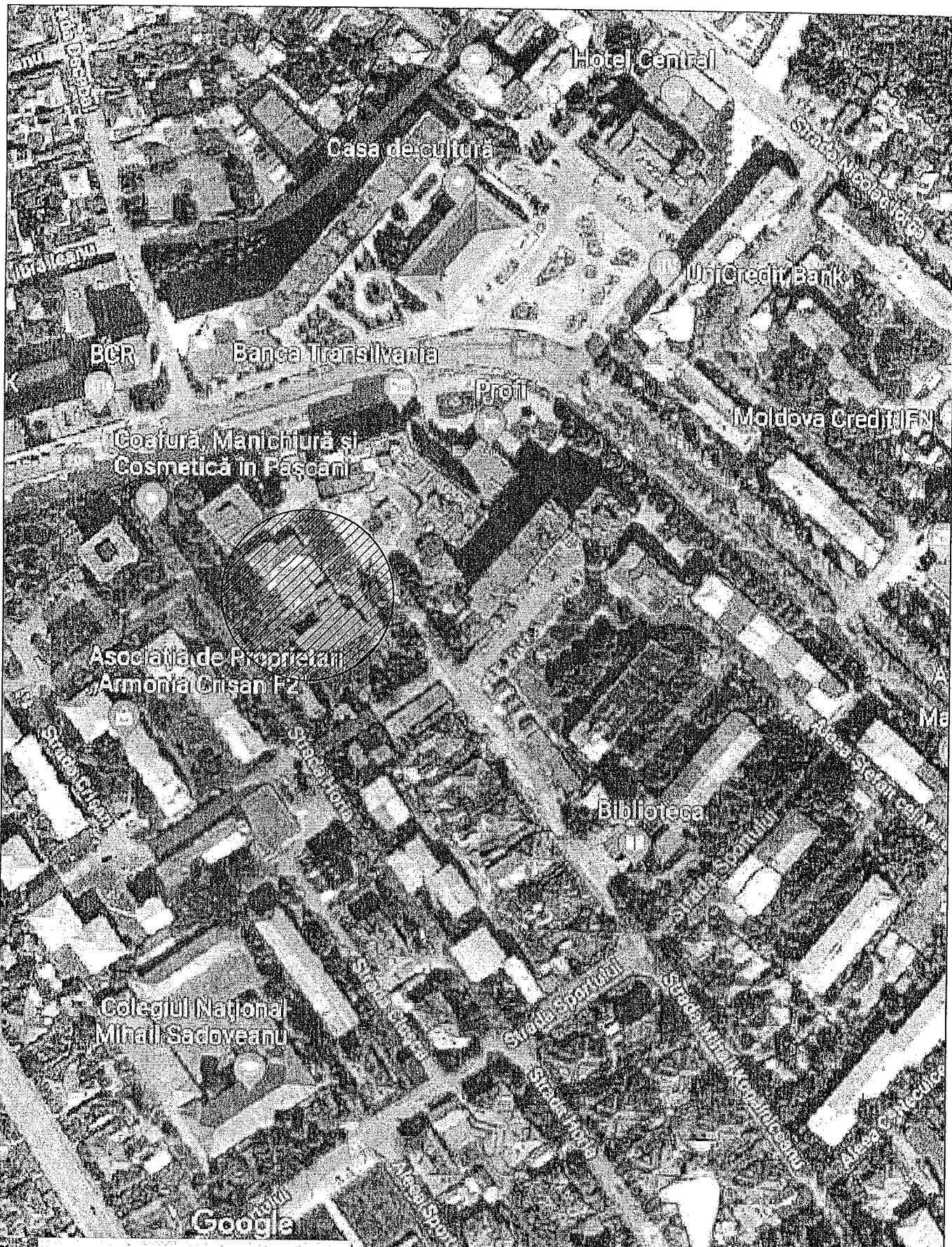
In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 261 din 06.12.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,

ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



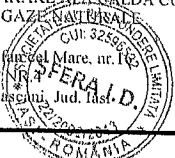


S SFERA ID
 the best performer in installation
 IAȘI, Strada Silvestru nr.11
 CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013
 www.sferaid.ro

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Proiect nr.
104/2019

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Ștefan cel Mare, nr.1
 Obiectiv: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Municipiul Pâncani, Jud. Iași



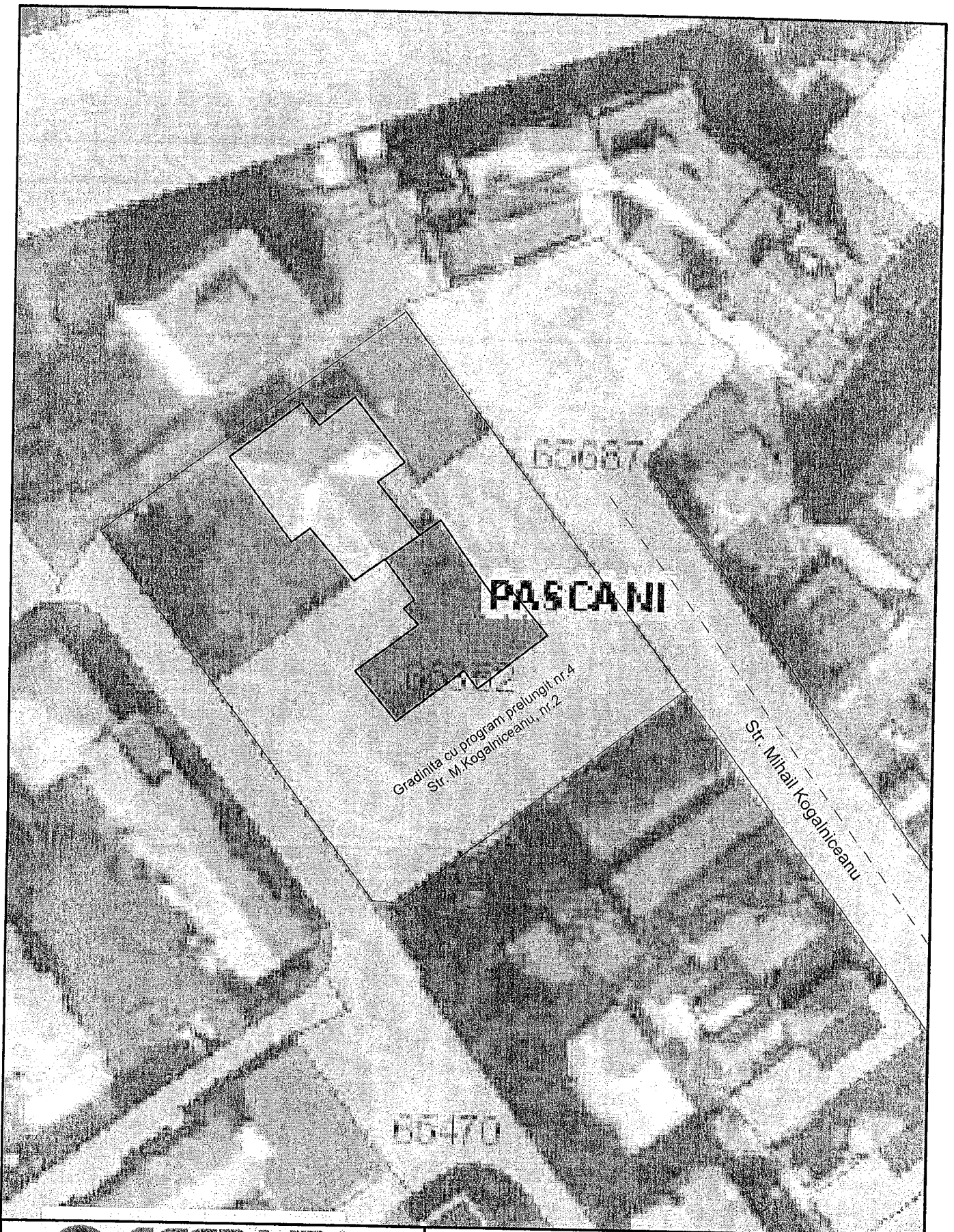
Faza:
S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
Intocmit	Ing. LABAN CORNELIU	
Desnat	Ing. ENEA MARIUS	

Scara
1:2000
2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Plansa
nr.10



S SFERAID
 the best performer in installation
 IASI, Stradela Silvestru nr.11
 CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013
 www.sferaid.ro

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZ NATURAL

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Stefan cel Mare, nr.16
 Obiectiv: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.4
 Str. Mihail Kogalniceanu, Nr.2, Municipiul Pascani, Jud. Iasi



Proiect nr.
104/2019

Faza:
S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU	
Desenat	Ing. ENEA MARIUS	
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU	

Scara
1:500
2019

PLAN DE SITUATIE

Plansa
nr.11

ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITAREA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PASCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 4/23 / 14.03.2019

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Grădinița cu Program Prelungit nr. 4, str. Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că R.A.G.C.L. Pașcani s-a confruntat cu o situație incertă în ceea ce privește furnizarea agentului termic în municipiul Pașcani în ultimul sezon rece, din cauza problemelor financiare neputând asigura continuitatea prestării serviciului de termoficare, fiind astfel afectate instituțiile școlare din municipiul Pașcani, instituții care se află cu plata la zi a tuturor obligațiilor de plată către regie și ținând cont de specificul acestor instituții;

Ținând cont de faptul că este imperios necesară asigurarea fără întrerupere a energiei termice în cadrul instituției pentru a nu ne mai confrunța cu astfel de situații excepționale care fac dificilă desfășurarea activităților în cadrul instituțiilor publice și școlare din Municipiul Pașcani;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3412/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani,

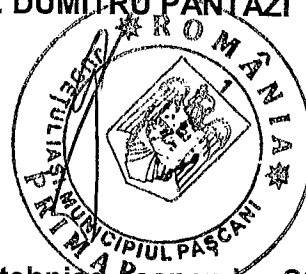
spre dezbateri și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Grădinița cu Program Prolungit nr. 4 , str. Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Ing. DUMITRU PANTAZI



Nr. 4125/14.03.2019



- R A P O R T -

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 , str. Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași

Având în vedere expunerea de motive nr. 4123/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că R.A.G.C.L. Pașcani s-a confruntat cu o situație incertă în ceea ce privește furnizarea agentului termic în municipiul Pașcani în ultimul sezon rece, din cauza problemelor financiare neputând asigura continuitatea prestării serviciului de termoficare, fiind astfel afectate instituțiile publice și cele școlare din municipiul Pașcani, instituții care se află cu plata la zi a tuturor obligațiilor de plată către regie și ținând cont de specificul acestor instituții;

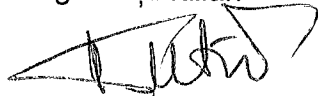
Ținând cont de faptul că este imperios necesară asigurarea fără întrerupere a energiei termice în cadrul instituției pentru a nu ne mai confrunta cu astfel de situații excepționale, aspect care se poate realiza prin trecerea instituțiilor școlare de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3412/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Față de considerentele expuse, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale și propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Grădinița cu Program Prelungit nr. 4 , str. Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani, județul Iași.

Comp. Tehnic și Investiții,
Ing. Perțu Iulian



Direcția Economică,
Ec. Lăbonțu Angelica



Comp. Juridic și Contencios,
cons. jr. Vlad Marius Ionuț



Administrator Public,
ec. Zanet Giocă





ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 4093 / CTE /14.03.2019 ;

SE APROBĂ:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
ING. DUMITRU PANTAȚI



AVIZ Nr. 4 / 12.03.2019 ;

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentațiile tehnice:

Studiu de fezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiective conform anexei ;

Documentațiile tehnice au fost elaborate de către :

S.C. SFERA I.D. S.R.L. Iași ;

În ședința din **12.03.2019**, conform **Procesului verbal nr. 2 din 12.03.2019 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

ANEXA LA AVIZUL C.T.E. nr. 4/12.03.2019,
înregistrat cu nr. 4093 / CTE / 14.03.2019 ;

STUDII DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CĂLDURĂ ȘI APĂ CALDĂ, LA SISTEM DE ÎNCĂLZIRE ȘI PREPARARE APĂ CALDĂ CU CENTRALĂ TERMICĂ CU FUNCȚIONARE CU GAZE NATURALE ;

Nr. crt.	OBIECTIV	AMPLASAMENT	NR.PROIECT
1	Grădinița cu program prelungit, nr. 4	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani	104/2019
2	Grădinița cu program normal, nr. 6	Str. Cuza Vodă, nr.17, bloc A2 bis, corp B, parter(Esplanada), municipiul Pașcani	103/2019
3	Sediu Finanțe publice locale	Str. Ștefan cel Mare, nr.14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani	97/2019
4	Colegiul „Mihail Sadoveanu”	Str. Sportului, nr. 4, municipiul Pașcani	102/2019
5	Liceul teoretic „Miron Costin” și Colegiul tehnic „Unirea”	Str. Izvoarelor, nr. 11 și str. Ceferiștilor nr. 3 – Amplasament comun care deservește ambele instituții de învățământ	101/2019
6	Liceul tehnologic „Mihai Busuioc”	Aleea „22 Decembrie”, nr. 2, municipiul Pașcani	100/2019
7	Liceul tehnologic economic „Nicolae Iorga”	Str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiul Pașcani	99/2019
8	Grădinița cu program prelungit, nr. 3	Str. Izvoarelor, nr. 14, municipiul Pașcani	96/2019
9	Sediu „Primăria veche”	Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, municipiul Pașcani	98/2019

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU



Întocmit,
Ing.IULIAN PERTU