

PROIECT

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile art. 4.din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin.(6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 54 din data de 29.03.2019 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 155 din 31.08.2016 privind aprobarea proiectului (modelul) contractului de închiriere și a fișelor de calcul al cuantumului chiriilor pentru unitățile de locuit construite pentru tineri destinate închirierii, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliul Local al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 15.04.2019 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 6794/15.04.2019;

În baza Expunerii de motive nr. 7239 / 18.04.2019, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul nr. 7250 / 18.04.2019, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.04.2019 ;

- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.04.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.04.2019;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** Se aprobă lista cu locuințele ANL vacante aflate în municipiul Pașcani, prevăzută în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă lista cu solicitanții care au acces la locuințe cu punctajele realizate, prevăzută în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aproba lista cu repartizarea locuințelor vacante către solicitanții care au acces la locuințe, prevăzută în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanelor prevăzute la art. 3.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. jr. Irina Jitaru

Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_ 04.2019

INITIATOR  
PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi





**ROMÂNIA**

**JUDETUL IASI**

**U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA*

*Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;*

*e-mail [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)*

*e-mail [patrimoniul@primariapascani.ro](mailto:patrimoniul@primariapascani.ro)*

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ .04., 2019

### Tabel locuinte ANL vacante

Nr. crt.	Adresa apartament	Numar apartament	Numar de camere
1	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1	12	1
2	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3	21	1

Întocmit,  
Secretarul comisiei sociale  
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL,  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



**ROMÂNIA**

**JUDETUL IASI**

**U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI**

*Str.Ștefan cel Mare,nr.16,cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA*

*Telefon 0232-762300;0232-762530; Fax 0232-766259;*

*e-mail [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)*

*e-mail [patrimoniu@primariapascani.ro](mailto:patrimoniu@primariapascani.ro)*

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ .04.2019

**Lista cu solicitanții care au acces la locuințe**

Nr. Crt.	Nume/ Prenume	Punctaj
1	PALADE MARIA –SMARANDIȚA	58
2	LOGHIN SERGIU	57
3	VIRVAROI EMANUEL-IOAN	44

**Întocmit,**  
**Secretarul comisiei sociale**  
**pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.**  
**Cons. Jr. Bogdan Lungu**



**ROMÂNIA**

**JUDETUL IASI**

**U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA*

*Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;*

*e-mail [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)*

*e-mail [patrimoniu@primariapascani.ro](mailto:patrimoniu@primariapascani.ro)*

Anexa nr. 3 la HCL nr. \_\_\_\_ din data de \_\_\_\_ .04.2019

### Lista de repartizare apartamente

Nr crt.	Nume/ Prenume	Punctaj	Adresa locuință repartizată
1	PALADE MARIA --SMARANDIȚA	58	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. G2B, tr. 1 et. 3, ap. 12
2	LOGHIN SERGIU	57	Pașcani, Str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bl. F3, et. 6, ap. 21

Întocmit,  
Secretarul comisiei sociale  
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [buget@primariapascani.ro](mailto:buget@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 4239 / 18.04.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

### privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

Având în vedere dispozițiile art. 4. din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani

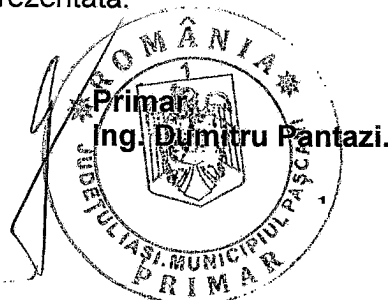
Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 15.04.2019 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 6794/15.04.2019;

**Administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care aprobă și repartizarea locuințelor ANL vacante la propunerile comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.**

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elabourarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 coroborat cu art. 115 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Primarul municipiului Pașcani propune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani**, în forma prezentată.





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : [buget@primariapascani.ro](mailto:buget@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

Nr. 7240 / 18.04.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani**

În baza Expunerii de motive nr. 7239 / 18.04.2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi

Având în vedere dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. d) și alin. (6), lit. a), punct 17 și lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 15.04.2019 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 7152/15.04.2019;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (1) și alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 15

(1) În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ și din sănătate, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene,

Consiliului General al Municipiului București sau conducătorilor autorităților administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, după caz, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor (...).

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății "

**Prin urmare administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care aprobă și repartizarea locuințelor ANL vacante la propunerile comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.**

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

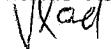
În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de consideratele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani**, în forma prezentată.

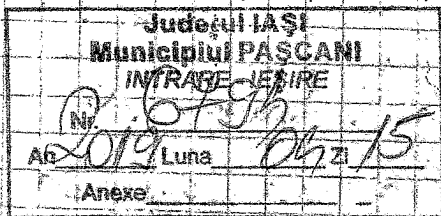
Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad







## PROCES VERBAL

meșerat oraș, 15 de 2019, ora 12:00, cu ocazia întrunirii Comitetului Social în vederea analizării cererilor pentru repartizarea locuințelor de tip ANL din mun. Pâncani.

1. Stabilirea ordinii de prioritate a solicitantilor pentru repartizarea unei locuințe de tip ANL pentru anul 2019
2. Repartizarea a două locuințe de tip ANL

Se efectuează prezenta:

- MEDICAN RABBITA - președinte - prezent
- PERIU LORIAN - membru - prezent
- TÂMBULE MARIU - membru - prezent
- COMĂCIS EDUAR - membru - absent motivat
- HARJAN HARIAN - membru - prezent
- STĂNICĂ IULIAN - membru - absent motivat
- CUMĂRĂȘIU BOGDAN - membru - prezent

1) S-au analizat un număr de 15 dosare

- 2 dosare PĂȘCĂLĂȘI SIMONA și PĂȘCĂLĂȘI HARIAN cu în proprietate o locuință proprietate personală - nu se califică

- 2 dosare FLORIN IOANA - CRISTINA și COJOCĂREȘ IULIANA sau fost deținuți în anul 20

## di povestate pentru anul 2019

- NIKITONU TETIANA a solicitat amendarea raportului, prin introducerea nr. x intr-o lista in lista de povestati pentru anul 2019.

- Un numar de 5 dosare nu au actualizat documentatia, prin urmare nu s-a putut introduce pe lista de povestati pentru anul 2019.

In cazul reformei lista de povestati si actualizarea documentatiei vor fi reproduse:

- TOMA PATRU - CARMAN

- MATHEA ALEXANDRU

- SPATARU NICOLAE

- I. SA CHE ORNA HONORCA

- CRBAN CICI - CARMAN

- Un numar de trei dosare in lipsa cererilor de acces la locuinte, se introduce pe lista de povestati pentru anul 2019, cu urmatoarea punctaj:

1) PLADE MARIE SMARANDA - 58 puncte

2) LOCANU SOFIE - 58 puncte

3) YIRVAROI EMANUEL ION - 44 puncte

② Se notorati raportati de doua centre de tip omni, conform punctajului astfel:

1) PLADE MARIA SMARANDA locuitor cu

o camera situata in Anu, Porsani, str.

STEFAN CUC MARE, NR 22, PL 0213, 021, AP. 12

2) Locuitorii Săracii locuitorii săraci din  
r. Ștefan cel Mare, nr. 22,  
15.11.57, Ap. 21.

Se impune în acest caz să se înceapă  
întocmirea proiectului de hotărâre și  
printr-o subcomisie locală de proiectare și  
cu printr-o raportare a stării locuitorilor  
de Ap. ALL

PREȘEDINTE.

NEAȘTEU OARBU



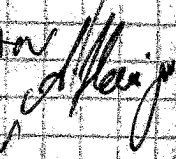
MEMBRI

PERICLI ULIAN



TIMOȘTE MARIU

HARICA ADRIAN



LUIGIU ȘTEFAN

