

ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI

MUNICIPIUL PAȘCANI

CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

AVIZAT,  
CONS. JR. IRINA JITARU

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 73 = FORMĂ FINALĂ

An 2020 Lună 05 Zi 05

PROIECT  
HOTĂRÂRE

privind regulamentul de utilizarea temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 lit. j) și lit x) coroborat cu articolele 84 , art. 108, art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înregistrat sub numărul 153007 / 13.11.2019 ;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7625 / 05.05.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 7626 / 05.05.2020

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2020 ;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2020 ;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2020 ;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și

modalitatea de încasare a tarifelor aferente, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani .

**Art. 3.** Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI**



Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**Regulament privind utilizarea temporară a terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, jud. Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și modalitatea de încasare a tarifelor aferente**

**CAP.I. Obiectivele Regulamentului**

Obiectivele prezentului Regulament constă în stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Prezentul regulament :

- reprezintă un răspuns la numeroasele solicitări primite din partea persoanelor fizice/juridice, având ca obiect utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani pe care se află edificate garaje/ totemuri, panouri publicitare, sau se dorește amplasarea de terase, combine și tonete frigorifice, corturi/tonete stradale, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, parcuri de distracții, în general activități de comerț ambulant, precum și necesitatea efectuării unor lucrări tehnico - edilitare de către furnizorii de utilități, etc ;

- instituie un mecanism legal și unitar de utilizare temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani ;

- ia în considerare păstrarea calității vieții urbane prin ocrotirea ambientului natural existent ;

- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;

- sprijină inițiativele cu caracter economic și social ;

- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți ;

- sporește eficiența întocmirii actelor de administrare și asigură transparența lor ;

- atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local ;

- încadrează măsura în mecanismul de implementare a sistemului de management al calității.

**CAP.II. Domeniul de aplicare**

**ART. 1.**

(1) Prezentul regulament reglementează utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani precum și modalitatea de încasare a tarifelor aferente ocupării ;

(2) Terenurile proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani pot fi utilizate temporar (ocazional), pe o perioadă limitată (determinată) de timp, fără licitație publică, obligatoriu cu plata tarifelor aferente utilizării temporare și cu respectarea reglementărilor din prezentul Regulament.

Utilizarea temporară se face în urma unei cereri (solicitări) formulate de către o persoană fizică/juridică, română ori străină, numai în baza unui contract de utilizare temporară, sau în baza unui acord de utilizare temporară, cu plata tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Modelul cererii (solicitării) este cel prezentat în Anexa nr. 1R, parte integrantă la prezentul Regulament și poate fi preluat de pe site-ul Primăriei Municipiului Pașcani sau de la Compartimentul

Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași ;

## **ART. 2.**

(1) Fac obiectul reglementărilor din prezentul Regulament terenurile alăturate proprietarilor/ chiriașilor (numai cu acordul proprietarilor) de spații comerciale, terenurile aferente proprietarilor de garaje, balcoane, totemuri/panouri publicitare deja construite/amplasate pe domeniul public/privat pentru care au fost/există în derulare contracte de utilizare temporară. Pentru aceștia încredințarea terenurilor privind utilizarea temporară se va face direct, pe perioadă limitată (maxim cinci ani), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, conform modelului prezentat în Anexa nr. 4R, parte integrantă la prezentul Regulament ;

(2) Pentru terasele de acces, acolo unde au fost sau sunt în derulare contracte de utilizare temporară a domeniului public / privat, precum și pentru cele care urmează a se amenaja pe domeniul public / privat al Municipiului Pașcani, încredințarea terenurilor se va face e asemenea direct, pe o perioadă de maxim 5 ani, conform modelului prezentat în Anexa nr. 4R, parte integrantă la prezentul Regulament

(3) La solicitarea proprietarilor sau chiriașilor de spații comerciale (numai cu acordul proprietarilor), în vederea amplasării de terase, combine și tonete frigorifice, corturi / tonete stradale / rulote, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, pe perioada limitată (maxim 6 luni), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, iar pentru comerțul stradal de întâmpinare / comercializarea obiectelor de cult / amplasarea de chioșcuri stradale / amplasare automate de cafea, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face de asemeni direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, pe perioada limitată (maxim 1 an), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani conform modelului prezentat în Anexa nr. 3R, parte integrantă la prezentul Regulament;

(4) La solicitarea persoanelor fizice autorizate sau juridice, partidelor politice pentru amplasarea de corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, parcuri de distracții, manifestări aniversare cu caracter public, și orice activități de comerț ambulant, pentru o perioadă limitată de până la 30 de zile, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor acorduri pentru utilizarea temporară a terenului conform modelului prezentat în Anexa nr. 2R, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

(5) De asemeni, pentru diverse lucrări tehnico - edilitare efectuate de furnizorii de utilități (energie electrică, gaze naturale, termoficare, telefonie mobilă/fixă, internet ), încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren conform modelului prezentat în Anexa nr. 2R, pe perioadă limitată, dar nu mai mare de 30 de zile, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

**Art. 3.** Pentru situațiile care nu sunt prevăzute la art. 2 din prezentul Regulament utilizarea terenului se va face cu respectarea prevederilor articolelor 332 – 348 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **CAP. III. Definiții**

**ART. 4.** În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de utilizare temporară pentru teren - contractul prin care o persoană, denumită proprietar/administrator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită beneficiar, utilizarea temporară, a unui teren proprietate publică / privată, în schimbul unei sume de bani, denumită tarif ;

### **CAP. IV. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de utilizare temporară pentru teren**

**ART. 5.** Persoanele fizice/juridice, care solicită utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, în scopurile enumerate la art. 2 din prezentul Regulament, vor depune la Compartimentul Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani o cerere/solicitare (Anexa nr. 1R), sau vor completa on-line o cerere/solicitare cu minimum 10 zile înainte de data începerii utilizării temporare a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

**A. Pentru persoane juridice / persoane fizice** - garaje, balcoane, terase de acces, totemuri / panouri publicitare deja construite/amplasate pe domeniul public/privat :

- Acte de proprietate pe construcție ( contract de vânzare – cumpărare / document oficial prin care se face dovada proprietății construcției / extras de carte funciară ) – în copie;
- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment ;
- Contract de utilizare temporară - anterior formularii solicitării (dacă este cazul) – în copie;
- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport hartie cât și în format electronic(.dwg, sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;
- Copie carte de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul) ;

**B. Pentru persoane juridice ( S.A. ; S.R.L. ; P.F.A. ; I.I. ; I.F. ; S.C.S )** - în vederea amplasării de terase, combine și tonete frigorifice, corturi, chioșc stradal, rulote, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, manifestări aniversare cu caracter public, parcuri de distracții, și orice activități de comerț ambulant pe domeniul public/privat :

- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment ;
- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică / Direcției Sanitar Veterinare, pentru situațiile în care se comercializează produse alimentare ( dacă este cazul) ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport hârtie cât și în format electronic ( .dwg sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;
- Copie carte de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului ;

- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);

- Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

#### **CAP. V. Contractul/acordul pentru utilizarea temporară a terenului**

ART. 6. (1) Contractul / acordul pentru utilizarea temporară a terenului cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului ce face obiectul potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul / acordul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, conform modelelor prezentate în Anexele nr. 2 R, nr. 3R și respectiv nr. 4R.

(3) Contractul / acordul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării acestuia înainte de expirarea termenului.

(4) Predarea - primirea bunului care face obiectul contractului / acordului se face prin proces-verbal de predare - primire în termen legal.

Anexa nr. 1 R  
Model cerere privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului  
Pascani

**DOMNULE PRIMAR,**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_,  
et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, legitimat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) la  
data de \_\_\_\_\_, de către SPCLEP \_\_\_\_\_, având  
CNP \_\_\_\_\_ /

SC/AF/III/IF/PFA, ș.a., \_\_\_\_\_, având Cod Unic de Înregistrare  
\_\_\_\_\_, nr. de ordine în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, cu sediul social în  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
jud. \_\_\_\_\_, reprezentantă prin administrator \_\_\_\_\_ și/sau asociat unic  
dl/na \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, legitimat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată  
la data de \_\_\_\_\_, de către SPCLEP \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, vă rog  
sa binevoiți a-mi aproba utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în  
Municipiul Pascani, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. Iasi, în perioada \_\_\_\_\_,  
teren pe care doresc să \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Anexez la prezenta documentele necesare funcției de obiectul utilizării, documente specificate pe  
verso – ul cererii.

Telefon :

Data,

Semnătura

(stampila)

## DOCUMENTE NECESARE

**Garaje, balcoane, totemuri / panouri publicitare, terase de acces, deja construite/amplasate pe domeniul public/privat :**

- Acte de proprietate pe construcție ( contract de vânzare – cumpărare / document oficial prin care se face dovada proprietății construcției / extras de carte funciara) – în copie;
- Contract de utilizare temporară - anterior formularii solicitării (dacă este cazul) – în copie;
- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport hartie cât și în format electronic (.dwg, sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;
- Copie carte de identitate a reprezentantului legal al beneficiarului ;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);
- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau în faliment ;

**Terase, combine și tonete frigorifice, chioșc stradal, rulote, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, manifestări aniversare cu caracter public, parcuri de distracții, și orice activități de comerț ambulant pe domeniul public/privat:**

- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică / Direcției Sanitar Veterinare, pentru situațiile în care se comercializează produse alimentare ( dacă este cazul) ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport hartie cât și în format electronic (.dwg sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;
- Copie carte de identitate proprietar;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);
- Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;



Anexa nr. 2 R  
Model acord privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

CĂTRE

S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L./P.F.A./I.I./I.F.  
Municipiul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
jud. \_\_\_\_\_

În atenția :

Serviciului Taxe și Impozite Locale Pașcani

Serviciului Poliție Locală Pașcani

ACORD UTILIZARE TEMPORARĂ TEREN

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- Cererii înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, adresată de domnul/ doamna \_\_\_\_\_ legitimat/ă cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ identificat prin C.N.P. \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal al S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L./P.F.A./I.I./I.F. cu sediul social/profesional în mun. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiu Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ având CUI \_\_\_\_\_ ;
  - Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani;
  - Planului de amplasament și delimitare a imobilului ;
  - Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași ;
  - Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași ;
  - Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;
  - Certificatului de atestare fiscală nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași – Serviciul Fiscal Pașcani ;
  - Cărții de Identitate a reprezentantului legal ;
  - Imaginii foto cu vecinătăți ;
- Pe cale de consecință, față de cele menționate mai sus, ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, situat în strada \_\_\_\_\_, jud Iași de către S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L. / P.F.A. / I. I. / I.F. , prezentat în

P.A.D. - ul anexat la prezentul, pe care se va amplasa un cort / o tonetă stradală, având ca obiect

Prezentul acord este valabil în perioada \_\_\_\_\_, cu obligația achitării anticipate (până la data preluării amplasamentului) a tarifului pentru utilizarea domeniului public, la caseria Serviciului Taxe și Impozite Locale Pașcani, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, calculat în conformitate cu prevederile Anexei nr. \_\_\_\_ la HCL \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

Toate avizele/autorizațiile/obligațiile fiscale necesare desfășurării activităților obiectului prezentului acord, cad în sarcina beneficiarului.

De asemenea beneficiarul are obligația să nu comercializeze următoarele obiecte :

- a) arme cu aer comprimat sau cu gaze comprimate ;
- b) arbaletе, arcuri pentru tir, pescuit sau vânătoare ;
- c) cuțite, pumnale, box-uri sau alte asemenea obiecte fabricate sau confecționate anume pentru tăiere, înțepare sau lovire,
- d) arme neletale care nu sunt supuse autorizării sau dispozitive pentru șocuri electrice
- e) substanțe iritant - lacrimogene sau cu efect paralizant

Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - ISCIR ;

Acordul este valabil cu chitanța fiscală care atestă conformarea beneficiarului și P.A.D. - ul anexat.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Direcția Economică,

Serviciul Urbanism  
și Amenajări Teritoriale,

Comp. Juridic si Contencios,

Comp. Patrimoniu si Contracte ,

**Anexa nr. 3 R**  
**Model contract pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani (pe termen de maxim 1 an)**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ**  
a suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Pașcani  
și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

**1. Părțile contractante:**

Având în vedere dispozițiile:

- OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice ale municipiului Pașcani ; Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ; s-a încheiat prezentul contract de utilizare temporară între:  
MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin \_\_\_\_\_ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și \_\_\_\_\_ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar / administrator, pe de o parte, și

\_\_\_\_\_ cu sediul \_\_\_\_\_, având Codul Unic de Înregistrare: \_\_\_\_\_, număr de ordine în Registrul Comerțului : \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, legitimat/ă cu CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP. \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar, pe de altă parte

**2. Obiectul contractului :**

2.1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în Municipiul Pașcani, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Iași pe care se va amplasa \_\_\_\_\_ (terasă, cort, chiosc stradal, rulotă, etc) .

**3. Tariful :**

3.1. Tariful se calculează după cum urmează: suprafața (mp) x lei/mp/zi x nr. de zile ;

--

3.2. Tariful totală pentru folosirea terenului este de \_\_\_\_\_ lei iar tariful lunar este de \_\_\_\_\_ lei / lună.

3.3. Plata sumei rezultate din prezentul contract se face la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

3.4. Atunci când obiectul îl contractului constituie utilizarea temporară a terenului pe perioada desfășurării unor activități socio - culturale plata tarifului se face anticipat până la data predării amplasamentului pe baza de proces verbal de predare-primire.

3.5. În cazul în care beneficiarul nu respectă data scadentă pentru plata sumei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din cuantumul sumei datorate începând cu prima zi după scadența plății ;

3.6. Beneficiarul este obligat ca de la data notificării în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în stare inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar/administrator, fără notificarea beneficiarului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul beneficiar. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, beneficiarul va achita majorări calculate până la achitarea integrală a debitului.

3.7. Tariful lunar se poate modifica unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

#### 4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada \_\_\_\_\_

4.2. La expirarea termenului, contractul de utilizare temporară încetează de drept. Prolungirea contractului de utilizare temporară se face numai cu acordul scris al părților semnate, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care beneficiarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul proprietarului / administratorului cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pașcani.

#### 5. Obligațiile părților

5.1. Proprietarul / administratorul se obligă:

- să predea terenul în stare corespunzătoare de folosință;
- să asigure folosința terenului pe toată durata contractului.
- să verifice modul de respectare de către beneficiar a obligațiilor contractuale.

5.2. Beneficiarul se obligă:

- să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit tariful ;
- la expirarea contractului, să predea terenul în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării;
- să nu cesioneze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să nu modifice destinația terenului, fără acordul scris al proprietarului / administratorului ;
- să încheie separat cu furnizarii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile / avizile / obligații fiscale care vizează activitatea desfășurată pe terenul care face obiectul contractului ;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

#### 6. Răspunderea contractuală

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

6.3. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

7. Clauze finale:

7.1. Beneficiarul are obligația respectării prevederilor din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în zone publice ale municipiului Pașcani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

7.2. Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale aparare impotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice ISCIR;

7.3. Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (daca este cazul) este \_\_\_\_\_

7.4. În caz de sistematizare și reabilitare a zonei, schimbarea situației juridice a terenului sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către beneficiar, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă și se va preda terenul ocupat temporar la starea inițială.

Contractul s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în patru exemplare originale, respectiv unul pentru Proprietar / Administrator, unul pentru Beneficiar, unul pentru Serviciul Poliție Locală și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

BENEFICIAR,

Reprezentant legal,

Direcția Economică,

Serviciul Urbanism  
și Amenajări Teritoriale,

Comp. Juridic si Contencios,

Comp. Patrimoniu si Contracte,

**Anexa nr. 4 R**  
**Model contract pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani ( pe termen de maxim 5 ani )**

JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ TEREN**

Prezentul contract de utilizare temporară teren perfectat în baza : Codului Civil , Codului de Procedura Civilă, OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între: 1. MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin \_\_\_\_\_ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și \_\_\_\_\_ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar / administrator, pe de o parte, și

2. \_\_\_\_\_ cu sediul \_\_\_\_\_, având Codul Unic de Înregistrare: \_\_\_\_\_, număr de ordine în Registrul Comerțului : \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, legitimat/ă cu CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP. \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_ în calitate de beneficiar, pe de altă parte

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1 Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în municipiul Pașcani, str. \_\_\_\_\_, județul Iași, pe care se află edificat / amplasat \_\_\_\_\_ ( garaj / balcon / totem / panou publicitar / terasa acces, etc).

**III. DURATA CONTRACTULUI**

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire cu acordul prealabil al părților contractante.

Art.3 La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris și expres al părților.

**IV. TAXA DE UTILIZARE TEMPORARĂ**

Art.4 Contravaloarea utilizării terenului din proprietatea publică și privată a municipiului Pașcani o reprezintă tariful stabilit conform Hotărârilor Consiliului Local Pașcani, respectiv :

\_\_\_\_\_ mp x \_\_\_\_\_ lei/mp/an ( /lună / zi ) = \_\_\_\_\_ lei/an ( lună / zi ) .

Art.5 Valoarea contractului se modifică în funcție de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani cu privire la aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani .

## V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.6 Plata taxei se face din inițiativa beneficiarului astfel:

- se achită în 2 rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv - pentru garaje;

Art. 7. Suma datorată se achită la casierie, în numerar la casieria Serviciului Taxe și Impozite Locale, sau prin ordin de plată la Trezoreria Municipiului Pașcani în contul RO53TREZ40721300205XXXXX.

Art.8 Conturile bancare ale beneficiarului sunt \_\_\_\_\_

Art.9 Neplata sumei datorate la termenele prevăzute în art. 6, atrage majorări de întârziere în cuantum de 0,05 % pe zi din cuantumului sumei datorate începând cu prima zi după scadența plății ;

## VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.10 Prin prezentul contract, proprietarului / administratorul se obligă:

- să predea beneficiarului terenul în stare corespunzătoare folosinței;
- să asigure utilizarea terenului pe durata contractului;
- să nu subcontracteze în tot sau în parte bunul care constituie obiectul prezentului contract.

## VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.11 Prin prezentul contract , beneficiarul se obligă :

- să achite contravaloarea taxei stabilită la art.4 ;
- să dezafecteze amplasamentul, pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile la somația primarului în baza hotărârii Consiliului Local Pașcani și să predea terenul în starea în care a fost preluat ;
- să utilizeze terenul conform destinației prevăzute în art.1 din contract, fără să afecteze spațiile verzi, căile pietonale și căile de acces la spațiile comerciale din zona, să respecte curățenia în zonă și prevederile H.C.L. nr. 30/2002, modificată și completată de H.C.L. 100/2008 și H.C.L. 169/2008 ;
- să răspundă pentru pagubele provocate din culpa sa ;
- să - l anunțe pe proprietar / administrator de orice acțiune intentată de către un terț care privește proprietatea sau posesia terenului ;
- să respecte amplasamentul, forma, dimensiunile, culoarea și materialele aprobate ;

## VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 Pentru neexecutarea culpabilă sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri;

Art.13 Forța majoră legal notificată exonerează de răspundere, partea care o invocă, în condițiile legii;

Art.14 În caz de litigii neconciliabile, se va face apel la organele de jurisdicție competente.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 În caz de sistematizare și reabilitare a zonei, schimbarea situației juridice a terenului sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către beneficiar, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Art.16 Renunțarea la contract de către beneficiar se face cu anunțarea în scris a proprietarului / administratorului, cu 10 zile înaintea disponibilizării terenului;

Art.17 Neplata tarifului conform art. 4 mai mult de 180 zile atrage după sine încetarea contractului și eliberarea amplasamentului pe cheltuiala debitorului.

Art.18 Prezentul contract încetează prin expirarea termenului, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.

#### X. CLAUZE SPECIALE

Art.19 Pentru modificarea clauzelor ca urmare a unor prevederi legale adoptate ulterior semnării contractului, un este necesar acordul beneficiarului .

Art.20 Schimbarea situației juridice a terenului după semnarea contractului, nu obligă pe proprietar la plata de daune interese.

Art.21 Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generală apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - ISCIR ;

Art.22 Prezentul contract se încheie în trei exemplare, din care un exemplar revine Compartimentului Patrimoniu și Contracte, un exemplar revine beneficiarului și un exemplar revine Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, toate cu valoare de original și având aceeași forță juridică

Art.23 Prezentul contract va respecta legislația existentă în România și toate modificările ce vor interveni pe perioada derulării lui.

Art.24 Dispozițiile legale ulterioare, care eventual vor fi în contradicție cu prevederile prezentului contract, vor modifica de drept prevederile sale.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, respectiv unul pentru proprietar / administrator, unul pentru beneficiar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

BENEFICIAR,

Reprezentant Legal

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,



## REFERAT DE APROBARE

**privind regulamentul de utilizarea temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 lit. j) și lit x) coroborat cu articolele 84 , art. 108, art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere răspunsul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înregistrat sub numărul 153007 / 13.11.2019 ;

Având în vedere faptul că în practica recentă s-a generat un blocaj în activitatea administrației publice locale ca urmare a inexistenței unor excepții de la regula privind exercitarea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Pașcani prin licitație publică.

Luând în considerare faptul că pentru o serie de bunuri proprietate publică și privată cu destinație specială, procedura de licitație publică nu se poate aplica sau generează o birocrație excesivă pentru administrația publică locală cât și pentru potențiali beneficiari.

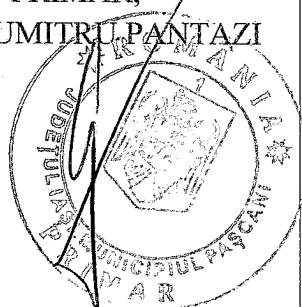
Tinând seama de faptul că neadoptarea acestor măsuri cât mai urgent generează unele urmări cu impact negativ atât asupra activității administrației publice locale, prin imposibilitatea valorificării unor bunuri, pierderea unor venituri, cât și asupra cetățenilor și mediului de afaceri, prin costuri suplimentare în materie de timp și bani generate de birocratizarea procedurii.

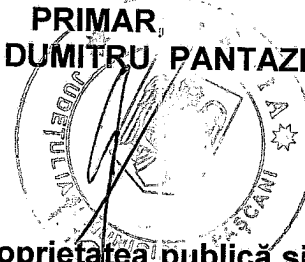
Pentru evitarea unor disfuncționalități pentru administrația publică locală și pentru preîntâmpinarea apariției pe viitor a unor situații similare este necesară crearea unui cadru legal care să remedieze aceste situații, prin reglementarea unor excepții la modul de exercitare a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Pașcani prin licitație.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente, în forma prezentată

PRIMAR,

ING. DUMITRU PANTAZI





**R A P O R T ,**

**privind regulamentul de utilizarea temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7625 / 05.05.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înregistrat sub numărul 153007 / 13.11.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 lit. j) și lit x) coroborat cu articolele 84 , art. 108, art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- Art. 5, lit. j) : " ART. 5 Definiții generale

j) autonomia locală - dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, treburile publice, în condițiile legii; "

- Art. 5, lit. j) : " ART. 5 Definiții generale

x) descentralizarea - transferul de competențe administrative și financiare de la nivelul administrației publice centrale la nivelul administrației publice din unitățile administrativ-teritoriale, împreună cu resursele financiare necesare exercitării acestora; "

- Art. 84 : "ART. 84 Dispoziții generale aplicabile autonomiei locale

(1) Autonomia locală, definită la art. 5 lit. j), se exercită de autoritățile administrației publice locale.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu aduc atingere posibilității de a recurge la consultarea locuitorilor prin referendum sau prin orice altă formă de participare directă a cetățenilor la treburile publice, în condițiile legii.

(3) Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(4) Autonomia locală privește organizarea, funcționarea, competența și atribuțiile autorităților administrației publice locale, precum și gestionarea resurselor care, potrivit legii, aparțin comunei, orașului, municipiului sau județului, după caz.

(5) Autonomia locală garantează autorităților administrației publice locale dreptul ca, în limitele legii, să aibă inițiative în toate domeniile, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice. "

- art. 108 : " ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

- art. 129 alin (1) și alin (2) lit c): "ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Având în vedere faptul că în practica recentă s-a generat un blocaj în activitatea administrației publice locale ca urmare a inexistenței unor excepții de la regula privind exercitarea dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Pașcani prin licitație publică.

Luând în considerare faptul că pentru o serie de bunuri proprietate publică și privată cu destinație specială, procedura de licitație publică nu se poate aplica sau generează o birocrație excesivă pentru administrația publică locală cât și pentru potențiali beneficiari.

Ținând seama de faptul că neadoptarea acestor măsuri cât mai urgent generează unele urmări cu impact negativ atât asupra activității administrației publice locale, prin imposibilitatea valorificării unor bunuri, pierderea unor venituri, cât și asupra cetățenilor și mediului de afaceri, prin costuri suplimentare în materie de timp și bani generate de birocratizarea procedurii.

Pentru evitarea unor disfuncționalități pentru administrația publică locală și pentru preîntâmpinarea apariției pe viitor a unor situații similare este necesară crearea unui cadru legal care să remedieze aceste situații, prin reglementarea unor excepții la modul de exercitare a dreptului de proprietate asupra bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Pașcani prin licitație.

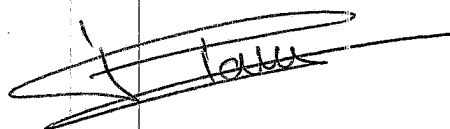
Față de cele mai sus menționate, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre privind regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente, în forma prezentată de inițiator.

DIRECȚIA ECONOMICĂ

COMPARTIMENTUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS

Cons. ANGELICA LABONȚU

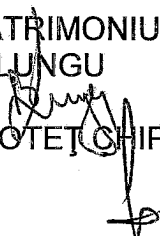
Cons. Jr. Vlad Marius – Ionuț



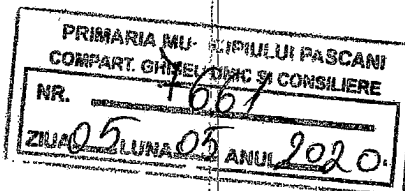
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE

Cons. Jr. BOGDAN LUNGU

Insp. GHEORGHE COTEȘCHIPERI



JUDETUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI



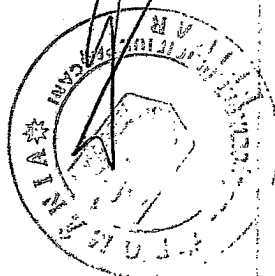
## ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul Municipiului Pașcani propune spre dezbateră publică textul complet al **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE** privind **regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente**, însoțit de Referatul de aprobare nr. 7625/05.05.2020 a inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul municipiului Pașcani, de Raportul de specialitate nr. 7626/05.05.2020 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Primăriei municipiului Pașcani din strada Ștefan cel Mare nr. 16 și publicat în data de 05.05.2020, conform Procesului verbal nr. 7660/05.05.2020.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite, pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei municipiului Pașcani – Compartimentul Consiliere, Informare, și Relații cu Societatea Civilă, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro), până pe data de **20.05.2020**.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
ING. DUMITRU PANTAZI



Întocmit,  
șef serviciu - Apostol Paul Iulian



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259

e-mail: [secretar@primariapascani.ro](mailto:secretar@primariapascani.ro)

[www.primariapascani.ro](http://www.primariapascani.ro)

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Nr. 7660 / 05-05-2020

SE CERTIFICĂ

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Cons. Jr. IRINA JITARU

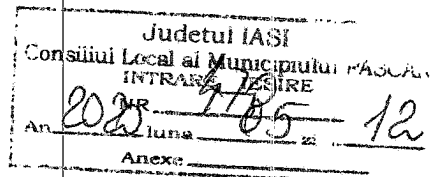
PROCES - VERBAL

Astăzi, 05.05.2020 am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al municipiului Pașcani și pe site-ul Consiliului Local a ~~PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE~~ privind regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente, înregistrat sub nr. 73/05.05.2020 la Consiliul Local al municipiului Pașcani, însoțit de Referatul de aprobare nr. 7625/05.05.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre – Primarul municipiului Pașcani și de Raportul de specialitate nr. 7626/05.05.2020, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Imputernicit pentru efectuarea afișajului este domnul Apostol Paul Iulian, șef serviciu în cadrul Serviciului Administrație Publică.

Serviciul Administrație Publică,  
Apostol Paul Iulian

Nr. 20948/11.05.2020



Către,

**Municipiul Pașcani**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani** ✓

În atenția Domnului ing. Dumitru Pantazi - Primar al Municipiului Pașcani  
Doamnei cons. jr. Irina Jitaru – Secretar general al Municipiului Pașcani

Subscrisa **APAVITAL S.A.**, cu sediul social în Iași, Str. Mihai Costăchescu, nr. 6, Jud. Iași, număr de ordine în registrul comerțului J22/1/1991, Cod unic de înregistrare 1959768, Cont bancar nr. RO47RZBR0000060003107233, deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Iași, tel. 0232-215410, fax 0232-212741, legal reprezentată prin Director General – Dr. Ing. Mihail Doruș, având în vedere:

- Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local al Mun. Pașcani, înregistrat sub nr. 73/05.05.2020, privind regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente, respectiv dispozițiile art. 2 alin. (5) din Anexa 1 la Proiectul menționat, și anume:

*"pentru diverse lucrări tehnico-edilitare efectuate de furnizorii de utilități (energie electrică, gaze naturale, termoficare, apă, canalizare, telefonie mobilă/fixă, internet, etc), încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, conform modelului prezentat în Anexa nr. 2R, pe perioadă limitată, dar nu mai mare de 30 de zile, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani"*,

- prevederile art. 27 alin. 2 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, conform căroră *"dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de*

S.C. APAVITAL S.A. Iași  
Capital social subscris și vărsat 78.872.243 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;  
CUI: 1959768 AF: F; Cont Raiffeisen Bank-Agentia Iași:RO47RZBR000006003107233;  
Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Întocmit de Cons.Jur Eugenia Ciofu-Ciholdariu Verificat de Șef Serviciu Juridic Jur. Claudia Agrici



*lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale”,*

- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/14.07.2009, încheiat între APAVITAL S.A. și Asociația Regională a Serviciilor de Apă Canal Iași, în numele și pe seama Municipiului Pașcani, contract ce reglementează condițiile de exploatare și administrare a infrastructurii de apă și canalizare,

- faptul că bunurile din domeniul public al Municipiului Pașcani sunt puse la dispoziția APAVITAL S.A. în vederea operării, administrării și exploatării de către aceasta, conform Procesului verbal nr. 13616/567/28561/15.07.2015 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției ”Stația de epurare a Municipiului Pașcani”, Procesului verbal nr. 14167/588/29744/23.07.2015 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente investiției descrise în Anexa nr. 3 la Hotărârea nr. 72/30.05.2014 a Consiliului Local al Municipiului Pașcani aferente ”Sistemului de alimentare cu apă și de canalizare a Municipiului Pașcani”, Procesului verbal nr. 22422/814/48844/25.11.2015 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente sistemului public de alimentare cu apă a Municipiului Pașcani în conformitate cu Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 187/29.10.2015 și Procesului verbal nr. 11426/816/24024/17.07.2019 de predare-preluare a bunurilor de retur aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, CT3, CT4, CT5, CT6, CT10 și CT11,

- Actul Adițional nr. 12/12.06.2014 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/14.07.2009, în baza căruia Operatorul APAVITAL S.A. are obligația să achite Municipiului Pașcani redevența aferentă bunurilor de retur preluate în administrare,

- faptul că lucrările tehnico-edilitare desemnează totalitatea lucrărilor aferente sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare,

*vă adresăm rugămintea de a ne preciza tipul de lucrări tehnico-edilitare la care faceți referire, precum și condițiile în care prevederile articolului mai sus citat (în forma supusă dezbaterii publice) ar putea fi opozabile subscrisei, fără ca acestea să aducă atingere aspectelor*

deja reglementate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/14.07.2009, cu modificările și completările ulterioare și celor reglementate prin prevederile legale în vigoare.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Dr. Ing. Mihail Doruș**

**SEF SERVICIU JURIDIC,**

**Jur. Claudia Agrici**



Judetul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI	
INTRARE - IESIRE	
NR. <u>43</u>	
An <u>2020</u>	luna <u>05</u> zi <u>05</u>
Anexe _____	

PROIECT  
HOTĂRÂRE

privind regulamentul de utilizarea temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași și modalitatea de încasare a tarifelor aferente

### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996, legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 5 lit. j) și lit x) coroborat cu articolele 84 , art. 108, art. 129 alin (1) și alin (2) lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației înregistrat sub numărul 153007 / 13.11.2019 ;

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 7625 / 05.05.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 7626 / 05.05.2020

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2020 ;*
- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2020 ;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ .2020 ;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de utilizare temporară a terenurilor din proprietatea publică și privată a Municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și

modalitatea de încasare a tarifelor aferente, prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani .

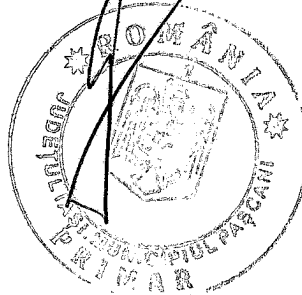
**Art. 3.** Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER LOCAL,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI**



Nr. \_\_\_\_\_  
Din \_\_\_\_\_

**Regulament privind utilizarea temporară a terenurilor, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, jud. Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani și modalitatea de încasare a tarifelor aferente**

**CAP.I. Obiectivele Regulamentului**

Obiectivele prezentului Regulament constă în stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Prezentul regulament :

- reprezintă un răspuns la numeroasele solicitări primite din partea persoanelor fizice/juridice, având ca obiect utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani pe care se află edificate garaje, balcoane, terase de acces, totemuri, panouri publicitare, sau se dorește amplasarea de terase estivale, combine și tonete frigorifice, corturi/tonete stradale, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, parcuri de distracții, în general activități de comerț ambulant, precum și necesitatea efectuării unor lucrări tehnico - edilitare de catre furnizorii de utilități, etc ;

- instituie un mecanism legal și unitar de utilizare temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani ;

- ia în considerare păstrarea calității vieții urbane prin ocrotirea ambientului natural existent ;

- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;

- sprijină inițiativele cu caracter economic și social ;

- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți ;

- sporește eficiența întocmirii actelor de administrare și asigură transparența lor ;

- atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local ;

- încadrează măsura în mecanismul de implementare a sistemului de management al calității.

**CAP.II. Domeniul de aplicare**

**ART. 1.**

(1) Prezentul regulament reglementează utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani precum și modalitatea de încasare a tarifelor aferente ocupării ;

(2) Terenurile proprietate publică/privată a Municipiul Pașcani pot fi utilizate temporar (ocazional), pe o perioada limitată (determinată) de timp, fără licitație publică, obligatoriu cu plata tarifelor aferente utilizării temporare și cu respectarea reglementarilor din prezentul Regulament.

Utilizarea temporară se face în urma unei cereri (solicitări) formulate de către o persoană fizică/juridică, română ori străină, numai în baza unui contract de utilizare temporară, sau în baza unui acord de utilizare temporară, cu plata tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiul Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, judetul Iași, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

Modelul cererii (solicitării) este cel prezentat în Anexa nr. 1R, parte integrantă la prezentul Regulament și poate fi preluat de pe site-ul Primăriei Municipiului Pașcani sau de la Compartimentul

Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași ;

## **ART. 2.**

(1) Fac obiectul reglementărilor din prezentul Regulament terenurile aferente proprietarilor de garaje, balcoane, totemuri / panouri publicitare deja construite/amplasate pe domeniul public/privat pentru care au fost/există în derulare contracte de utilizare temporară. Pentru aceștia încredințarea terenurilor privind utilizarea temporară se va face direct, pe perioadă limitată (maxim cinci ani), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, conform modelului prezentat în Anexa nr. 4R, parte integrantă la prezentul Regulament ;

(2) Pentru terasele de acces, acolo unde au fost sau sunt în derulare contracte de utilizare temporară a domeniului public / privat, precum și pentru cele care urmează a se amenaja pe domeniul public / privat al Municipiului Pașcani, încredințarea terenurilor se va face e asemenea direct, pe o perioadă de maxim 5 ani, conform modelului prezentat în Anexa nr. 4R, parte integrantă la prezentul Regulament

(3) La solicitarea proprietarilor sau chiriașilor de spații comerciale (numai cu acordul proprietarilor), în vederea amplasării de terase estivale, combine și tonete frigorifice, corturi / tonete stradale / rulote, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, pe perioada limitată (maxim 6 luni), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, iar pentru comerțul stradal de întâmpinare / comercializarea obiectelor de cult / amplasarea de chioșcuri stradale / amplasare automate de cafea, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face de asemeni direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren, pe perioada limitată (maxim 1 an), cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani conform modelului prezentat în Anexa nr. 3R, parte integrantă la prezentul Regulament;

(4) La solicitarea persoanelor fizice autorizate sau juridice, partidelor politice pentru amplasarea de corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, parcuri de distracții, manifestări aniversare cu caracter public, și orice activități de comerț ambulant, pentru o perioadă limitată de până la 30 de zile, încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor acorduri pentru utilizarea temporară a terenului conform modelului prezentat în Anexa nr. 2R, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

(5) De asemeni, pentru diverse lucrări tehnico - edilitare efectuate de furnizorii de utilități (energie electrică, gaze naturale, termoficare, apă, canalizare, telefonie mobilă/fixă, internet, etc), încredințarea terenurilor din domeniul public/privat al Municipiului Pașcani pentru utilizarea temporară se va face direct și numai în baza unor contracte de utilizare temporară pentru teren conform modelului prezentat în Anexa nr. 2R, pe perioadă limitată, dar nu mai mare de 30 de zile, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotărârile proprii ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

**Art. 3.** Pentru situațiile care nu sunt prevăzute la art. 2 din prezentul Regulament utilizarea terenului se va face cu respectarea prevederilor articolelor 332 – 348 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

### **CAP. III. Definiții**

**ART. 4.** În sensul prezentului Regulament, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de utilizare temporară pentru teren - contractul prin care o persoană, denumită proprietar/administrator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită beneficiar, utilizarea temporară, a unui teren proprietate publică / privată, în schimbul unei sume de bani, denumită tarif ;

### **CAP. IV. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de utilizare temporară pentru teren**

**ART. 5.** Persoanele fizice/juridice, care solicită utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, în scopurile enumerate la art. 1 din prezentul Regulament, vor depune la Compartimentul Consiliere, Informare și Relații cu Societatea Civilă din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani o cerere/solicitare (Anexa nr. 1R), sau vor completa on-line o cerere/solicitare cu minimum 10 zile înainte de data începerii utilizării temporare a terenurilor proprietate publică/ privată a Municipiului Pașcani.

Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

**A. Pentru persoane juridice / persoane fizice** - garaje, balcoane, terase de acces, totemuri / panouri publicitare deja construite/amplasate pe domeniul public/privat :

- Acte de proprietate pe construcție ( contract de vânzare – cumpărare / document oficial prin care se face dovada proprietății construcției / extras de carte funciară ) – în copie;
- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment ;
- Contract de utilizare temporară - anterioar formularii solicitării (dacă este cazul) – în copie;
- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport hartie cât și în format electronic(.dwg, sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;
- Copie carte de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul) ;

**B. Pentru persoane juridice ( S.A. ; S.R.L. ; P.F.A. ; I.I. ; I.F. ; S.C.S )** - în vederea amplasării de terase estivale, combine și tonete frigorifice, corturi, chioșc stradal, rulote, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, manifestări aniversare cu caracter public, parcuri de distracții, și orice activități de comerț ambulant pe domeniul public/privat :

- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment ;
- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică / Direcției Sanitar Veterinare, pentru situațiile în care se comercializează produse alimentare ( dacă este cazul) ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului realizat de către un specialist cadastru autorizat, atât pe suport hârtie cât și în format electronic ( .dwg sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;
- Copie carte de identitate al reprezentantului legal al beneficiarului ;

- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);

- Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

#### **CAP. V. Contractul/acordul pentru utilizarea temporară a terenului**

ART. 6. (1) Contractul / acordul pentru utilizarea temporară a terenului cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului ce face obiectul potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul / acordul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, conform modelelor prezentate în Anexele nr. 2 R, nr. 3R și respectiv nr. 4R.

(3) Contractul / acordul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării acestuia înainte de expirarea termenului.

(4) Predarea - primirea bunului care face obiectul contractului / acordului se face prin proces-verbal de predare - primire în termen legal.

Anexa nr. 1 R

Model cerere privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului  
Pascani

**DOMNULE PRIMAR ,**

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_ , cu domiciliul în  
localitatea \_\_\_\_\_ , str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ , sc. \_\_\_\_\_ ,  
et. \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , jud. \_\_\_\_\_ , legitimat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , eliberat(ă) la  
data de \_\_\_\_\_ , de către SPCLEP \_\_\_\_\_ , având  
CNP \_\_\_\_\_ /

SC/AF/III/IF/PFA,ș.a., \_\_\_\_\_ , având Cod Unic de Înregistrare  
\_\_\_\_\_ , nr. de ordine în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_ , cu sediul social în  
\_\_\_\_\_ , str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , bl. \_\_\_\_\_ , sc. \_\_\_\_\_ , et. \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_  
jud. \_\_\_\_\_ , reprezentantă prin administrator și/sau asociat unic  
dl/na \_\_\_\_\_ , cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ , str.  
\_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , jud. \_\_\_\_\_ , legitimat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , eliberată  
la data de \_\_\_\_\_ , de către SPCLEP \_\_\_\_\_ , având CNP \_\_\_\_\_ , vă rog  
sa binevoiți a-mi aproba utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în  
Municipiul Pascani, str. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , jud. Iasi, în perioada \_\_\_\_\_ ,  
teren pe care doresc să \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Anexez la prezenta documentele necesare funcției de obiectul utilizării, documente specificate pe  
verso – ul cererii.

Telefon :

Data,

Semnătura

(stampila)

## DOCUMENTE NECESARE

**Garaje, balcoane, totemuri / panouri publicitare, terase de acces, deja construite/amplasate pe domeniul public/privat :**

- Acte de proprietate pe construcție ( contract de vânzare – cumpărare / document oficial prin care se face dovada proprietății construcției / extras de carte funciara) – în copie;
- Contract de utilizare temporară - anterior formularii solicitării (dacă este cazul) – în copie;
- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale, din care sa rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, realizat de catre un specialist cadastru autorizat, atat pe suport hartie cât și în format electronic (.dwg, sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinătăți ;
- Copie carte de identitate a reprezentantului legal al beneficiarului ;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);
- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciara sau în faliment ;

**Terasa estivală, combine și tonete frigorifice, chioșc stradal, rulote, corturi stradale ocazionale, expoziții de promovare și/sau comercializare de produse, manifestări aniversare cu caracter public, parcuri de distracții, și orice activități de comerț ambulant pe domeniul public/privat:**

- Certificat de atestare fiscală în termen, emis de Serviciul Taxe si Impozite Locale, din care sa rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local al Municipiului Pașcani - în original;
- Avizul Direcției de Sănătate Publică / Direcției Sanitar Veterinare, pentru situațiile în care se comercializează produse alimentare ( dacă este cazul) ;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului realizat de catre un specialist cadastru autorizat, atat pe suport hartie cat si în format electronic( .dwg sau .dxf);
- Imagine foto a imobilului, cu vecinatati ;
- Copie carte de identitate proprietar;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală (dacă este cazul);
- Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;



Anexa nr. 2 R

Model acord privind utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

CĂTRE

S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L./P.F.A./I.I./I.F.  
Municipiul \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
jud. \_\_\_\_\_

În atenția :

Serviciului Taxe și Impozite Locale Pașcani

Serviciului Poliție Locală Pașcani

ACORD UTILIZARE TEMPORARĂ TEREN

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Având în vedere prevederile:

- Cererii înregistrate la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, adresată de domnul/ doamna \_\_\_\_\_ legitimat/ă cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ identificat prin C.N.P. \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal al S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L./P.F.A./I.I./I.F. cu sediul social/profesional în mun. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiu Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ având CUI \_\_\_\_\_ ;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani;

- Planului de amplasament și delimitare a imobilului ;
- Certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași ;
- Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași ;
- Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ emis de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani ;
- Certificatului de atestare fiscală nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași – Serviciul Fiscal Pașcani ;

- Cărții de Identitate a reprezentantului legal ;
- Imaginii foto cu vecinătăți ;

Pe cale de consecință, față de cele menționate mai sus, ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, situat în strada \_\_\_\_\_, jud Iași de către S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L. / P.F.A. / I. I. / I.F. , prezentat în

P.A.D. – ul anexat la prezentul, pe care se va amplasa un cort / o tonetă stradală, având ca obiect

Prezentul acord este valabil în perioada \_\_\_\_\_, cu obligația achitării anticipate (până la data preluării amplasamentului) a tarifului pentru utilizarea domeniului public, la caseria Serviciului Taxe și Impozite Locale Pașcani, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, calculat în conformitate cu prevederile Anexei nr. \_\_\_\_ la HCL \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

Toate avizele/autorizațiile/obligațiile fiscale necesare desfășurării activităților obiectului prezentului acord, cad în sarcina beneficiarului.

De asemenea beneficiarul are obligația să nu comercializeze următoarele obiecte :

- a) arme cu aer comprimat sau cu gaze comprimate ;
- b) arbalete, arcuri pentru tir, pescuit sau vânătoare ;
- c) cuțite, pumnale, box-uri sau alte asemenea obiecte fabricate sau confecționate anume pentru tăiere, înțepare sau lovire,
- d) arme neletale care nu sunt supuse autorizării sau dispozitive pentru șocuri electrice
- e) substanțe iritant – lacrimogene sau cu efect paralizant

Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - ISCIR ;

Acordul este valabil cu chitanța fiscală care atestă conformarea beneficiarului și P.A.D. – ul anexat.

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL ,

Direcția Economică,

Serviciul Urbanism  
și Amenajări Teritoriale,

Comp. Juridic si Contencios,

Comp. Patrimoniu si Contracte ,

## Anexa nr. 3 R

Model contract pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani ( pe termen de maxim 1 an)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ a suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

#### 1. Părțile contractante:

Având în vedere dispozițiile:

- OUG 57 / 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice ale municipiului Pașcani ; Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ; s-a încheiat prezentul contract de utilizare temporară între:

MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin \_\_\_\_\_ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și \_\_\_\_\_ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar / administrator, pe de o parte, și

\_\_\_\_\_ cu sediul \_\_\_\_\_, având Codul Unic de Înregistrare: \_\_\_\_\_, număr de ordine în Registrul Comerțului : \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, legitimat/ă cu CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP. \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_, în calitate de beneficiar, pe de altă parte

#### 2. Obiectul contractului :

2.1. Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în Municipiul Pașcani, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Iași pe care se va amplasa \_\_\_\_\_ ( terasă estivală , cort, chiosc stradal, rulotă, etc) .

#### 3. Tariful :

3.1. Tariful se calculează după cum urmează: suprafața (mp) x lei/mp/zi x nr. de zile ;


3.2. Tariful totală pentru folosirea terenului este de \_\_\_\_\_ lei iar tariful lunar este de \_\_\_\_\_ lei / lună.

3.3. Plata sumei rezultate din prezentul contract se face la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

3.4. Atunci când obiectul îl contractului constituie utilizarea temporară a terenului pe perioada desfășurării unor activități socio - culturale plata tarifului se face anticipat până la data predării amplasamentului pe baza de proces verbal de predare-primire.

3.5. În cazul în care beneficiarul nu respectă data scadentă pentru plata sumei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din cuantumul sumei datorate începând cu prima zi după scadența plății ;

3.6. Beneficiarul este obligat ca de la data notificării în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în stare inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către proprietar/administrator, fără notificarea beneficiarului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul beneficiar. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, beneficiarul va achita majorări calculate până la achitarea integrală a debitului.

3.7. Tariful lunar se poate modifica unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

#### 4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada \_\_\_\_\_

4.2. La expirarea termenului, contractul de utilizare temporară încetează de drept. Prolungirea contractului de utilizare temporară se face numai cu acordul scris al părților semnate, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care beneficiarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul proprietarului / administratorului cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pașcani.

#### 5. Obligațiile părților

5.1. Proprietarul / administratorul se obligă:

- să predea terenul în stare corespunzătoare de folosință;
- să asigure folosința terenului pe toată durata contractului;
- să verifice modul de respectare de către beneficiar a obligațiilor contractuale.

5.2. Beneficiarul se obligă:

- să folosească terenul conform destinației stabilite în prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit tariful;
- la expirarea contractului, să predea terenul în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării;
- să nu cesească bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să nu modifice destinația terenului, fără acordul scris al proprietarului / administratorului;
- să încheie separat cu furnizarii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile / avizile / obligații fiscale care vizează activitatea desfășurată pe terenul care face obiectul contractului;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

#### 6. Răspunderea contractuală

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

6.3. Forța majoră și cazul fortuiț aparțin părților de răspundere contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

7. Clauze finale:

7.1. Beneficiarul are obligația respectării prevederilor din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în zone publice ale municipiului Pașcani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

7.2. Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - IS CIR ;

7.3 Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului ( dacă este cazul ) este \_\_\_\_\_.

7.4. În caz de sistematizare și reabilitare a zonei, schimbarea situației juridice a terenului sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către beneficiar, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă și se va preda terenul ocupat temporar la starea inițială .

Contractul s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în patru exemplare originale, respectiv unul pentru Proprietar / Administrator, unul pentru Beneficiar, unul pentru Serviciul Poliție Locală și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR ,

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL ,

BENEFICIAR ,

Reprezentant legal,

Direcția Economică,

Serviciul Urbanism  
și Amenajări Teritoriale,

Comp. Juridic si Contencios,

Comp. Patrimoniu si Contracte ,

## Anexa nr. 4 R

Model contract pentru utilizarea temporară a terenurilor proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani ( pe termen de maxim 5 ani )

JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### CONTRACT DE UTILIZARE TEMPORARĂ TEREN

Prezentul contract de utilizare temporară teren perfectat în baza : Codului Civil , Codului de Procedura Civilă, OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

#### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: 1. MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin \_\_\_\_\_

având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și \_\_\_\_\_  
având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de proprietar / administrator, pe de o parte,  
și

2. \_\_\_\_\_ cu sediul \_\_\_\_\_,  
având Codul Unic de Înregistrare: \_\_\_\_\_, număr de ordine în Registrul Comerțului : \_\_\_\_\_,  
reprezentat prin \_\_\_\_\_, legitimat/ă cu CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP. \_\_\_\_\_,  
domiciliat/ă în \_\_\_\_\_  
în calitate de beneficiar, pe de altă parte

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în municipiul Pașcani, str. \_\_\_\_\_, județul Iași, pe care se află edificat / amplasat \_\_\_\_\_ ( garaj / balcon / totem / panou publicitar / terasa acces, etc).

#### III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani începând cu data de \_\_\_\_\_, cu posibilitatea de prelungire cu acordul prealabil al părților contractante.

Art.3 La expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract, acesta poate fi prelungit numai prin acordul scris și expres al părților.

#### IV. TAXA DE UTILIZARE TEMPORARĂ

Art.4 Contravaloarea utilizării terenului din proprietatea publică și privată a municipiului Pașcani o reprezintă tariful stabilit conform Hotărârilor Consiliului Local Pașcani, respectiv :

\_\_\_\_\_ mp x \_\_\_\_\_ lei/mp/an ( /lună / zi ) = \_\_\_\_\_ lei/an ( lună / zi ) .

Art.5 Valoarea contractului se modifică în funcție de Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Pașcani cu privire la aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică / privată a Municipiului Pașcani .

## V. MODALITATEA DE PLATĂ

Art.6 Plata taxei se face din inițiativa beneficiarului astfel:

- se achită în 2 rate egale până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, inclusiv - pentru garaje;

Art. 7. Suma datorată se achită la casierie, în numerarla caseria Serviciului Taxe și Impozite Locale, sau prin ordin de plată la Trezoreria Municipiului Pașcani în contul RO53TREZ40721300205XXXXX .

Art.8 Conturile bancare ale beneficiarului sunt \_\_\_\_\_.

Art.9 Neplata sumei datorate la termenele prevăzute în art. 6, atrage majorări de întârziere în cuantum de 0,05 % pe zi din cuantumul sumei datorate începând cu prima zi după scadența plății ;

## VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.10 Prin prezentul contract, proprietarului / administratorul se obligă:

- să predea beneficiarului terenul în stare corespunzătoare folosinței;
- să asigure utilizarea terenului pe durata contractului;
- să nu subcontracteze în tot sau în parte bunul care constituie obiectul prezentului contract.

## VII. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.11 Prin prezentul contract , beneficiarul se obligă :

- să achite contravaloarea taxei stabilită la art.4 ;
- să dezafecteze amplasamentul, pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile la somația primarului în baza hotărârii Consiliului Local Pașcani și să predea terenul în starea în care a fost preluat ;
- să utilizeze terenul conform destinației prevăzute în art.1 din contract, fără să afecteze spațiile verzi, căile pietonale și căile de acces la spațiile comerciale din zona, să respecte curățenia în zonă și prevederile H.C.L. nr. 30/2002, modificată și completată de H.C.L. 100/2008 și H.C.L. 169/2008 ;
- să răspundă pentru pagubele provocate din culpa sa ;
- să - l anunțe pe proprietar / administrator de orice acțiune intentată de către un terț care privește proprietatea sau posesia terenului ;
- să respecte amplasamentul, forma, dimensiunile, culoarea și materialele aprobate ;

## VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12 Pentru neexecutarea culpabilă sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri;

Art.13 Forța majoră legal notificată exonerează de răspundere, partea care o invocă, în condițiile legii;

Art.14 În caz de litigii neconciliabile, se va face apel la organele de jurisdicție competente.

## IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 În caz de sistematizare și reabilitare a zonei, schimbarea situației juridice a terenului sau nerespectarea obligațiilor contractuale de către beneficiar, contractul încetează de drept fără punere în întârziere, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate prealabilă.

Art.16 Renunțarea la contract de către beneficiar se face cu anunțarea în scris a proprietarului / administratorului, cu 10 zile înaintea disponibilizării terenului;

Art.17 Neplata tarifului conform art. 4 mai mult de 180 zile atrage după sine încetarea contractului și eliberarea amplasamentului pe cheltuiala debitorului.

Art.18 Presentul contract încetează prin expirarea termenului, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii.

#### X. CLAUZE SPECIALE

Art.19 Pentru modificarea clauzelor ca urmare a unor prevederi legale adoptate ulterior semnării contractului, un este necesar acordul beneficiarului .

Art.20 Schimbarea situației juridice a terenului după semnarea contractului, nu obligă pe proprietar la plata de daune interese.

Art.21 Beneficiarul este obligat să respecte prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale aparare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de aparare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber și a Prescripțiilor Tehnice - ISCIR ;

Art.22 Presentul contract se încheie în trei exemplare, din care un exemplar revine Compartimentului Patrimoniu și Contracte, un exemplar revine beneficiarului și un exemplar revine Serviciului Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, toate cu valoare de original și având aceeași forță juridică

Art.23 Presentul contract va respecta legislația existentă în România și toate modificările ce vor interveni pe perioada derulării lui.

Art.24 Dispozițiile legale ulterioare, care eventual vor fi în contradicție cu prevederile prezentului contract, vor modifica de drept prevederile sale.

Încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare originale, respectiv unul pentru proprietar / administrator, unul pentru beneficiar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

BENEFICIAR,

Reprezentant Legal

Direcția Economică ,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,





# Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

Cabinet ministru  
Bd. Libertății nr. 16, sector 5  
București, cod poștal 050706

☎ T: +40 372 111 506  
Email: ministru@mdrap.ro  
www.mdrap.ro

ST

21-094

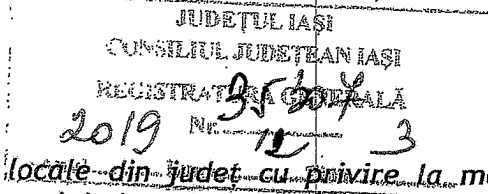
Către: DOMNUL PREȘEDINTE, MARICEL POPA

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Adresă: Casa Pătrată, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt 69, Iași 700075

Nr. 153007/13.11.2019

Stimate Doamnă Președinte,



**Subiect: informarea autorităților locale din județ cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Vă adresăm rugămintea de a ne sprijini și a transmite tuturor autorităților locale din județ o informare cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale ca urmare a încetării aplicabilității OUG nr. 43/2019 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe.

În acest sens, vă informăm că:

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației a considerat că nu este necesar și oportun să inițieze un act normativ, la nivel primar, pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere a suprafețelor locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, fiecare unitate administrativ-teritorială, în virtutea principiului constituțional al descentralizării și autonomiei locale, putând decide în acest sens.

În fundamentarea deciziei ministerului au fost avute în vedere:

- art. 56 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, potrivit căruia ministerul îndeplinește următoarele atribuții principale: organizează, coordonează și controlează aplicarea legilor, ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a ordinelor și instrucțiunilor emise potrivit legii, cu respectarea limitelor de autoritate și a principiului autonomiei locale;

- art. 129 alin. (1) alin. (2) și alin. (7) lit. q) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 în baza cărora consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, inclusiv pentru crearea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa.

Având în vedere cele de mai sus, respectând principiile specifice aplicabile administrației publice locale prevăzute de Constituție, precum și la art. 75 din Codul administrativ, consiliul local hotărăște care sunt politicile locale în domeniul locuirii, asigurând respectarea drepturilor fundamentale ale cetățenilor, primatul interesului public și protecția chirișilor aflați într-o situație vulnerabilă, potrivit legii.

Vă asigurăm doamnă președinte, că Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației acordă atenție deosebită tuturor partenerilor săi, în vederea implementării cu succes a proiectelor și programelor gestionate, precum și a îndeplinirii atribuțiilor legale.

Cu stimă,

MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

ION ȘTEFAN



Bianca Gest. Popa  
10.12.2019