

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a unor bunuri

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50/2016, privind aprobarea schimbării denumirii unui tranșon din strada Siretului (fosta Vadul Siret) în Aleea Siret, municipiul Pașcani ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), coroborat cu art. 119 și cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza expunerii de motive nr. 23301/15.12.2016, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani dl ing Dumitru Pantazi ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de către Direcția Economică, Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 23302/15.12.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

-Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.

-Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr.

-Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr.

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani bunurile prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Însușirea bunurilor în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani s-a făcut în baza planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, conform anexelor nr. 2 și 3, parte integrantă la prezenta hotărâre ;

Art.3. Bunurile însușite prin prezenta hotărâre se vor regăsi și în Hotărârea de înlocuire a Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Pașcani nr. 53 din 23.08.1999 de aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.4. Prezenta hotărâre reprezintă procedura prealabilă în vederea emiterii Hotărârii de Guvern pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și contracte care vor face demersurile necesare în vederea modificării și completării Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001

privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Art.6. Serviciul Administrație Publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași ;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Direcției Economice ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale ;
- Serviciului Gospodărie Comunală ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. jr. IRINA JITARU

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
Ing. DUMITRU PANTAZI



Bunuri care se însușesc în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local Pașcani

**A. DRUMURI COMUNALE, VECINALE, STRĂZI CU TROTUARELE AFERENTE,
 PASAJE, PODURILE, PODEȚELE PRECUM SI ZONELE DE PROTECȚIE A ACESTORA**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
SUBURBIA BLĂGEȘTI						
1864	1.3.7.1 1.3.17.2	ALEEA " SIRET "	$L_{med} = 163 \text{ m}$; $l_{med} = 5,71 \text{ m}$; $S_{tot} = 930 \text{ mp}$; - Balast ; - indicatori cadastrali : T. 0, P. 20 ; - din str. AVRAM IANCU în dig protecție râu Siret ; - indicatoare de circulație = 1 buc.	2016	42.687	Proprietate publică

G. SISTEME DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, CU TERENURILE AFERENTE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actual
d. Spații verzi, parcuri și terenuri de joacă pentru copii						
1869		Drum acces	L _{med} = 34,40 m ; I _{med} = 8,02 m S _{tot} = 371 mp din care S _{parcare} = 95 mp -indicatori cadastrali T. 0 ; P. 1799	2016	28.381,50	Proprietate publică
1870		Aleea acces	S = 77 mp -indicatori cadastrali T. 0 ; P. 1803 ;	2016	5.890,50	Proprietate publică
1871		Drum acces	L _{med} = 79,90 m ; I _{med} = 7,25 m S _{tot} = 994 mp din care S _{parcare} = 415 mp -indicatori cadastrali T. 0 ; P. 1806	2016	76.041,00	Proprietate publică

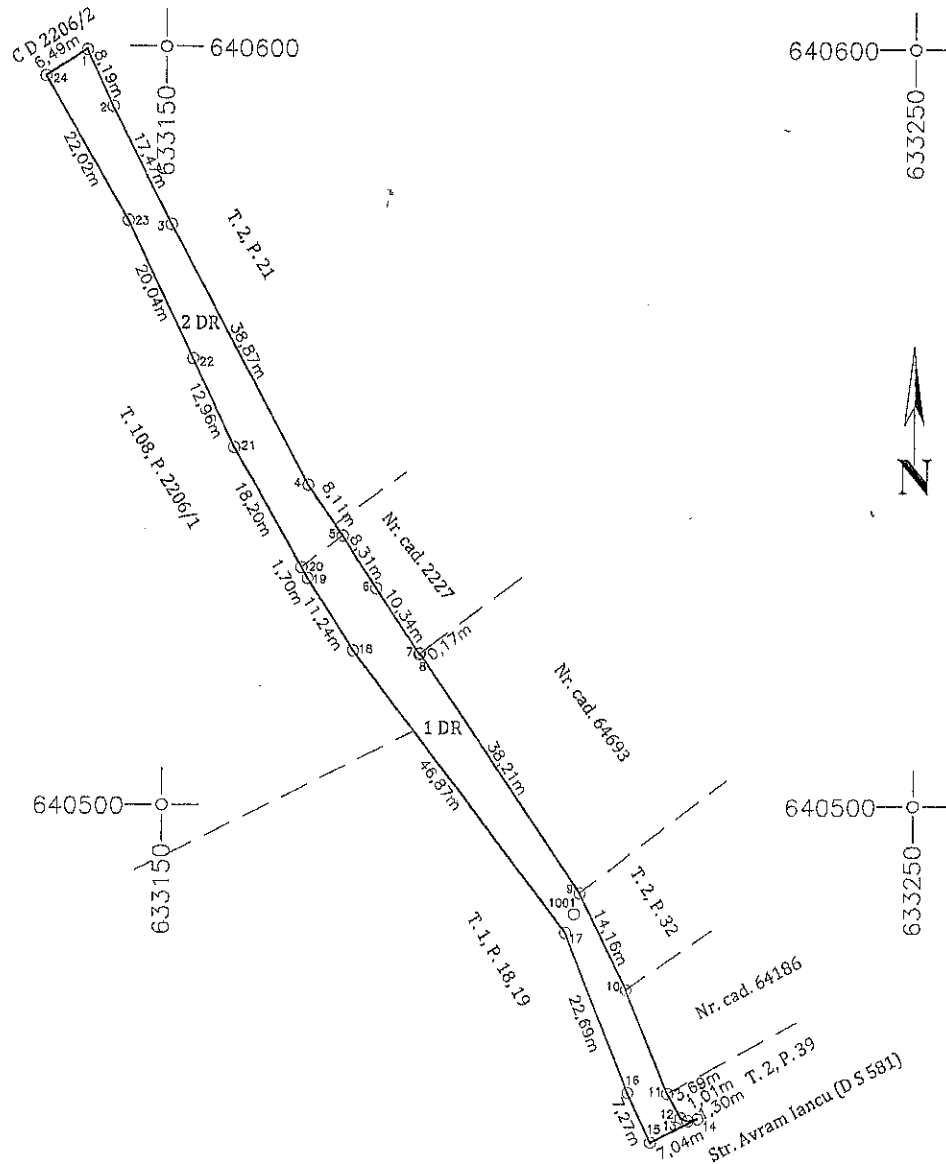
Întocmit
Comp. Patrimoniu și Contracte
Insp. Coteș Chiperi Gheorghe



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI



Scara 1 : 1000

Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	Mun. Pascani	Adresa imobilului
Suprafata masurata a imobilului	930 mp	Intravilan conform PUG Mun. Pașcani (Blăgești), extravilan conform PUG Mun. Pașcani, Aleea Siret, T. O, P. 20, Jud. Iași
		(fosta Str. Siretului, tronson cuprins între Str. Avram Iancu și dig protecție rau Siret, redenumita conform Hotararii 50 din 23.03.2016

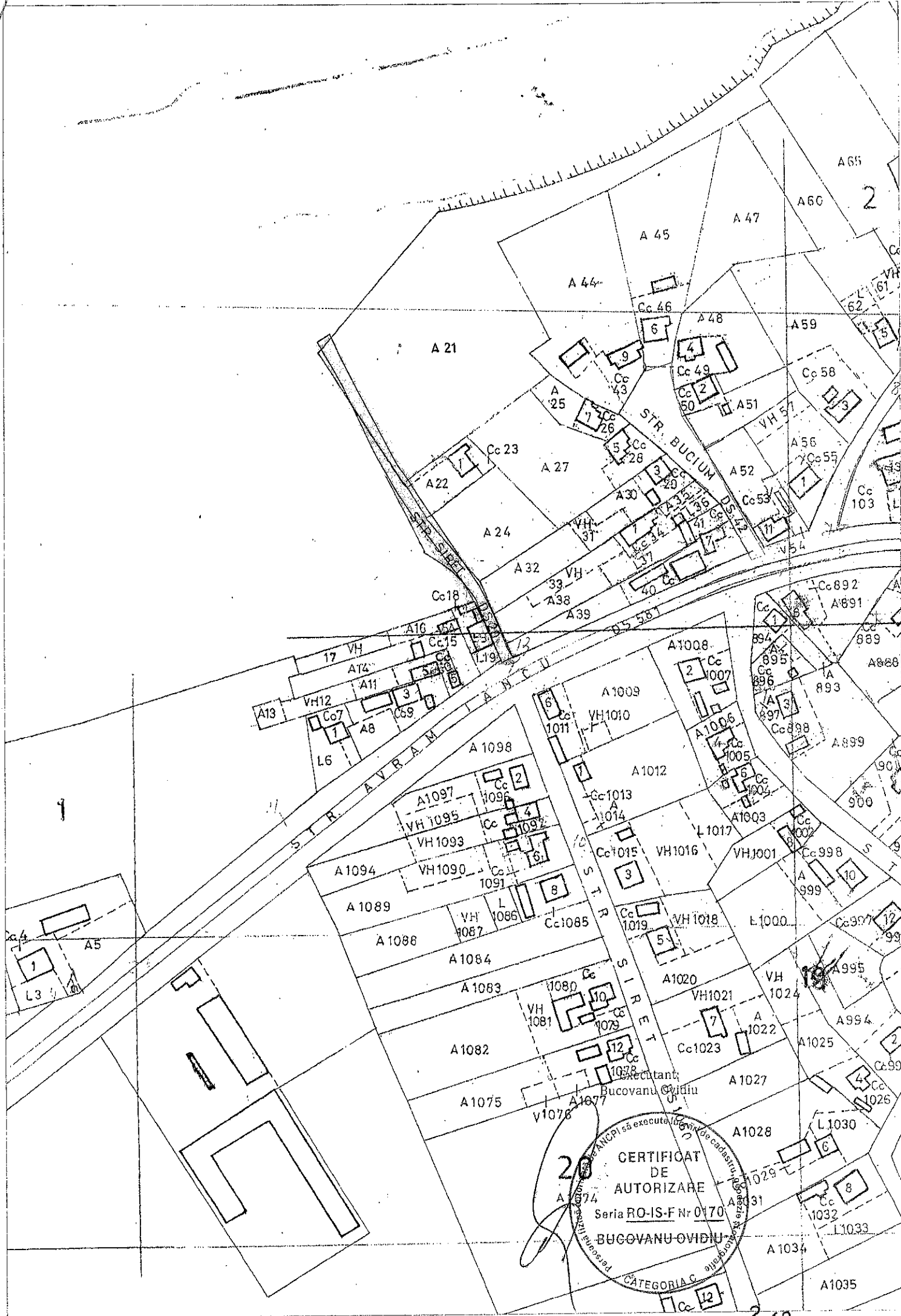


Descriere Imobil	
Denumire	Aleea Siret (fost
Identificatori cadastrali	T. O, P. 20
Suprafata conform Registrului Parcelelor editia 1987	222 mp
Suprafata însușită conform HCL 53 din 23.08.1999 (poz. 135)	1520 mp
Suprafata totală măsurată (cu care se va rectifica poz. 135)	930 mp
	Lungimea medie = 163 m Latimea medie = 5.71 m

Executant: Bucovanu Ovidiu
 Data: Noiembrie 2016

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



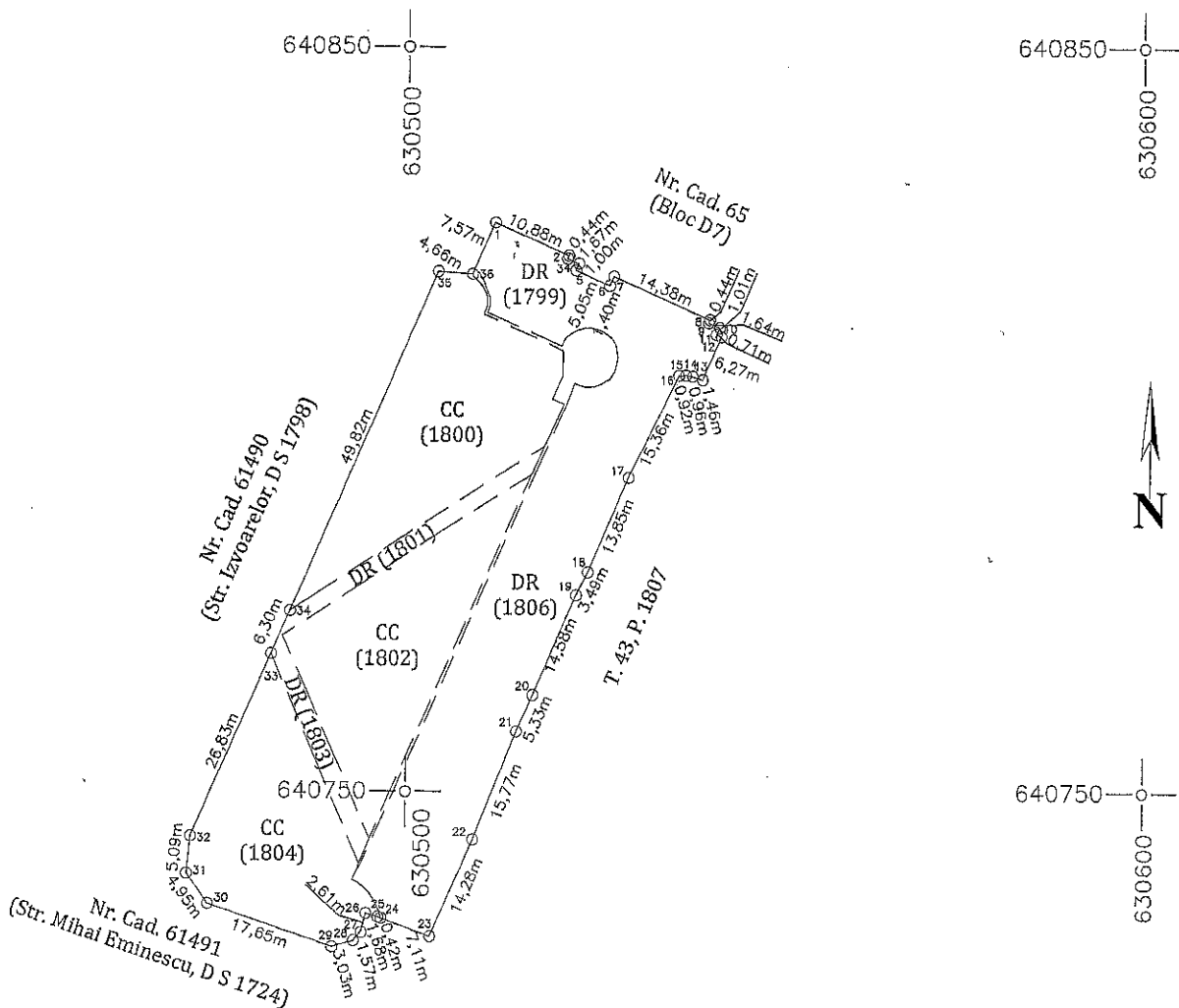
20
 ANCP 55 executiv
 de cadastru
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-IS-F Nr 0170
 BUGOVANU OVIDIU
 CATEGORIA C
 12

doar nr 3 la HCL nr

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU IDENTIFICAREA IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.)	Mun. Pașcani	Adresa imobilului
Suprafata masurata a imobilului	3351 mp	Intravilan Mun. Pașcani, Strada Izvoarelor (teren de joaca copii), T. O. 43, P. 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1806, Jud. Iași



Descriere Imobil		Executant: Bucovanu Ovidiu
Denumire	Teren de joaca copii - Str. Izvoarelor	Data: Noiembrie 2016
Identificatori cadastrali	T. O. 43; P. 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1806	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </div>
Suprafata conform Registrului Parcelor editia 1987		
Suprafata însușita conform HCL 53 din 23.08.1999 (poz. 518 - 521)	1912 mp	
A: Suprafata măsurată (cu care se va rectifica poz. 518 - 521)	poz. 518: P. 1800, S = 693 mp; poz. 519: P. 1802, S = 589 mp; poz. 520: P. 1804, S = 535 mp; poz. 521: P. 1801, S = 92 mp.	
B: Suprafata măsurată (care se va însuși în proprietatea publică)	P. 1803 - DS; S = 77 mp (alee acces); P. 1799 - DS; S = 371 mp (din care 95 mp parcare, L = 34.4 m, l = 8.02 m); P. 1806 - DS; S = 994 mp (din care 415 mp parcare, L = 79.9 m, L = 7.25 m).	
		Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestia cu realitatea din teren

EXPUNERE DE MOTIVE

privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a unor bunuri

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50/2016, privind aprobarea schimbării denumirii unui tranșon din strada Siretului (fosta Vadul Siret) în Aleea Siret, municipiul Pașcani ;

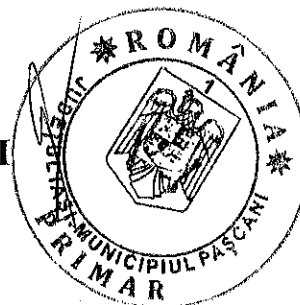
Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), coroborat cu art. 119 și cu art.120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a unor bunuri, în forma prezentată

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI





R A P O R T,
privind însușirea în proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea
Consiliului Local al Municipiului Pașcani a unor bunuri

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 9 alin. (1), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 3 alin (1) : "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege." ;

- art. 3 alin (4) : "(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori județean." ;

- art. 9 alin. (1) " (1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului. " ;

- art. 21 " (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește și se modifică, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, de primarul general al municipiului București, de primarii unităților administrativ-teritoriale, precum și de persoanele delegate de către aceștia.

(2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.

(3) Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local. ”;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin HG nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), coroborat cu art. 119 și cu art.120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art.36, alin. (1) : ,, (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

- art.36, alin.(2), lit.c) : ,, (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

- art. 119 : ,,Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. ”

- art. 120 : ,, (1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.”;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 50/2016, privind aprobarea schimbării denumirii unui tranșon din strada Siretului (fosta Vadul Siret) în Aleea Siret, municipiul Pașcani ;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Juridic și Contencios, Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind însușirea în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani a unor bunuri, în forma prezentată ;

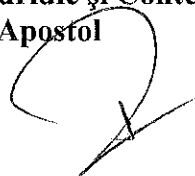
Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu



Serviciu Urbanism și Amenajări Teritoriale,
Cons. Vasile Leahu



Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. Jr. Paul Apostol



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



HOTARAREA NR. 50

Din data de: 23.03.2016

privind aprobarea schimbării denumirii unui tronson din Str. Siretului (fosta Vadul Siret) în Aleea Siret, municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere expunerea de motive nr. 5462 din 14.03.2016 inițiată de
Primarul municipiului Pașcani;

Având în vedere raportul nr. 5463 din 14.03.2016, întocmit de Serviciul
Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul
Juridic și Contencios din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

- *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice,
conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniul, înregistrat sub nr.
350/21.03.2016;*

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură,
silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri
structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 368/22.03.2016*

- *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești,
înregistrat sub nr. 385/22.03.2016;*

din cadrul Consiliului local al municipiului Pașcani;

Având în vedere Ordonanța Guvernului nr.63/2002, privind atribuirea sau
schimbarea, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul nr. 564 din 31 iulie 2008, privind aprobarea
Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a
municipiului București, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere avizul Comisiei de atribuire de denumiri a județului Iași, nr. 5 din
11.02.2016, dat în condițiile art. 3 alin.(1) și art.5, din O.G. nr.63/2002, privind atribuirea sau
schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin.5 lit. d din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 45 alin.2, litera e, din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea denumirii unui tronson din strada Siretului (fosta Vadu Siret) în Aleea Siret, tronson delimitat de la intersecția cu str. Avram Iancu, pana la capăt – dig protecție mal rau Siret, conform schitei prezentate in anexa nr. 1 parte integranta din prezenta hotărâre.

Serviciul Public Comunitar Local de Evidența a Persoanei Pascani va perfectă actele de identitate a locuitorilor din zona, costurile fiind suportate de la bugetul local al Municipiului Pascani.

Art.2. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

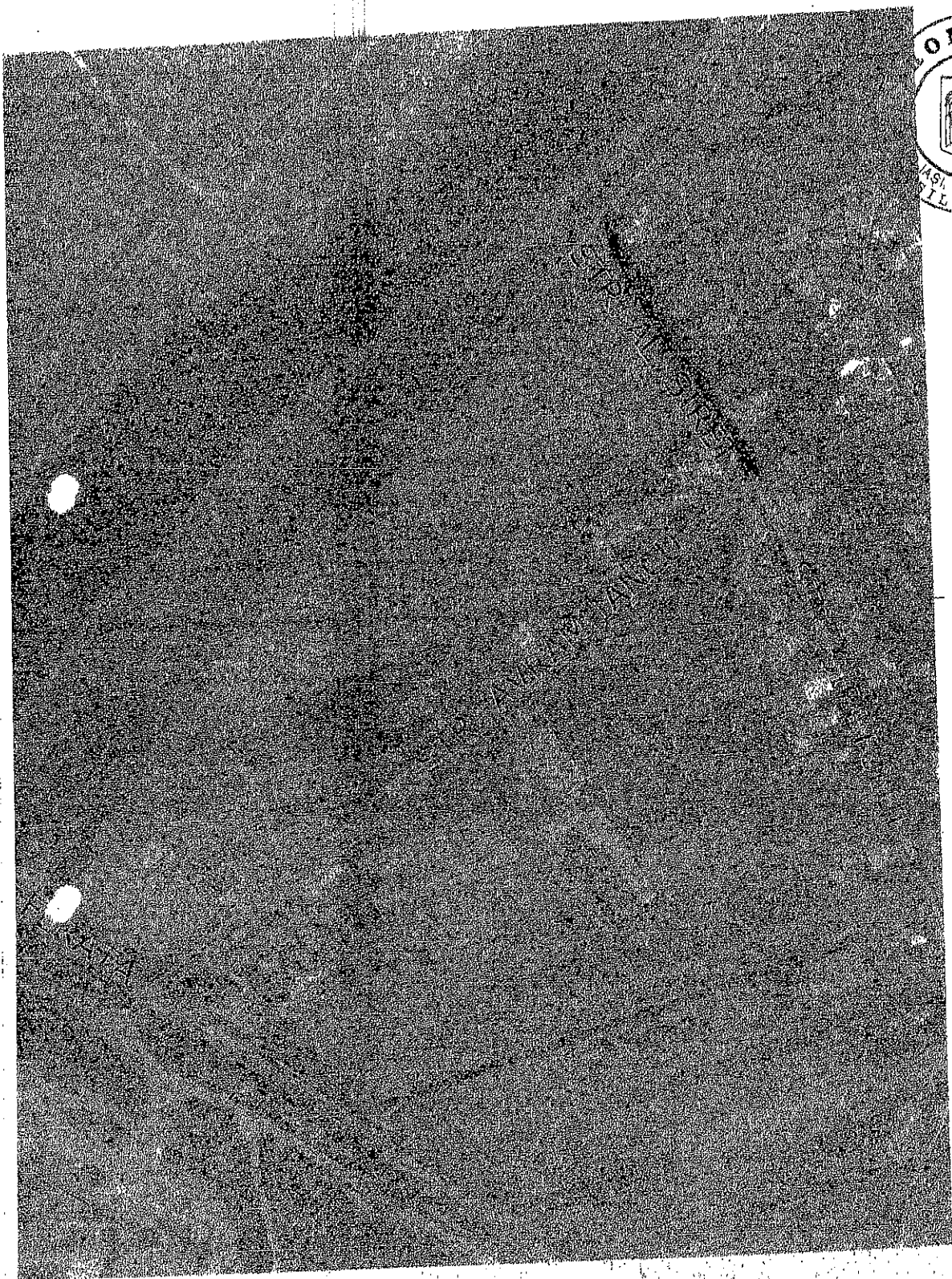
- Instituției Prefectului județul Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Serviciului Public Comunitar Local de Evidența a Persoanei Pascani;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Compartimentului Registru Agricol;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Mass-media.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, IRINA JOANIA



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA

ANEXA NR.1
la HCL nr. 50 / 23.03.2016



HOTARAREA Nr. 2

Din data de: 15.01.2016

privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere art. 1, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. 2, litera c), art. 63, alin. 5, litera d), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 38 din 26.03.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani", însușită prin H.C.L. nr. 53/1999 și aprobată prin H.G. nr. 1354/2001;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I.I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind Reevaluarea activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani la data

de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 488/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 489/11.01.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 18/14.01.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 22/15.01.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în perioada cuprinsă între anii 1999-2015, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

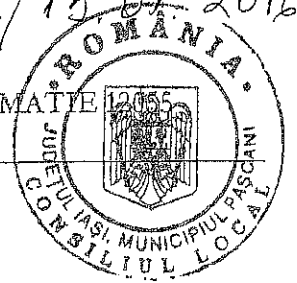
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier, PUTINTELE NICU MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA

Alexa Nr. 1
HCL Nr. 2/15.01.2016

DENES TANIA IULIANA
EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR - LEGITIMATIE
Telefon: 0232290118, 0740160487, 0723592270
NR. 90/04.12.2015



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

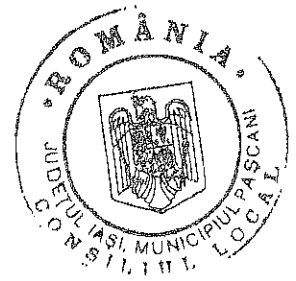
Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Executant : Denes Tania Iuliana

HH

DECEMBRIE 2015



1. INTRODUCERE

- *Pagina de titlu*
- *Cuprinsul*
- *Rezumatul faptelor principale si al concluziilor importante*
- *Certificarea evaluatorului*

2. PREMISELE EVALUARII

- *2.1. Ipoteze si ipoteze speciale; conditii limitative*
- *2.2. Obiectul, scopul si utilizarea evaluarii; Instructiunile evaluarii*
- *2.3. Drepturile de proprietate evaluate*
- *2.4. Tipul valorii estimate*
- *2.5. Data evaluarii si data raportului de evaluare*
- *2.6. Moneda raportului*
- *2.7. Modalitati de plata*
- *2.8. Inspectia proprietatii*
- *2.9. Riscul evaluarii*
- *2.10. Sursele de informatii utilizate*
- *2.11. Clauza de nepublicare*

3. PREZENTAREA DATELOR

- *3.1. Identificarea proprietatii; Descrierea juridica*
- *3.2. Identificarea eventualelor bunuri mobile evaluate*
- *3.3. Date despre zona, oras, vecinatati si amplasare*
- *3.4. Descrierea amenajarilor si constructiilor*
- *3.5. Date privind impozitele si taxele*
- *3.6. Istoric incluzand vanzarile anterioare si ofertele sau cotationile curente*
- *3.7. Analiza pietei imobiliare*

4. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

- *4.1. Cea mai buna utilizare a terenului considerat ca neocupat*
- *4.2. Valoarea terenului*
- *4.3. Abordati in evaluare pentru constructii si alte proprietati*
- *4.4. Reconcilierea valorilor. Valoarea estimata propusa, opinia si concluziile evaluatorului*

5. ANEXE

- *Anexele nr. 1 si 2 - valoarea bunurilor din domeniul public si din domeniul privat al mun. Pașcani (terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati imobiliare si mobile)*

HH



SINTEZA EVALUARII

Obiectivul evaluării : Bunuri imobile și mobile, reprezentate de terenuri, construcții, amenajări terenuri și alte proprietăți care aparțin domeniului public și domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Scopul prezentului raport este determinarea și menționarea valorii juste în vederea inventarierii patrimoniului

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Valoarea proprietății mobiliare a fost determinată în conformitate cu **standardele** aplicabile acestui tip de valoare, în funcție de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, și anume **STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR EDIȚIA 2015, CARE INCORPOREAZĂ STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – IVS, PUBLICE DE IVSC, 4 STANDARDE EUROPENE DE EVALUARE - EVS:**

- SEV 100 – CADRUL GENERAL
- SEV 101 – TERMENII DE REFERINȚĂ A EVALUARII
- SEV 102 – IMPLEMENTARE
- SEV 103 – RAPORTARE
- SEV 230 – DREPTURI ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE
- SEV 310 – EVALUARI ALE DREPTURILOR ASUPRA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE PENTRU GARANTAREA IMPRUMUTULUI
- SEV 400 – VERIFICAREA EVALUARILOR,

la care se adaugă **Ghidurile de evaluare ANEVAR, ediția 2015 – GEV:**

- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile, cu abordarea metodologică a unor definiții și termeni din IVS, în interpretarea ANEVAR.

Alte reglementări de care s-a ținut cont:

- STANDARDE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ: IFRS 7 Instrumente financiare, IFRS 13 Evaluarea valorii juste, IAS 36 Deprecierea activelor
- ORDINUL 3055/2009 DE APLICARE A REGLEMENTĂRILOR CONTABILE CONFORME CU DIRECTIVELE EUROPENE
- CODUL FISCAL.
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin HG 2139/2004.
- OUG 81/2003 și Ordinul MF 3471/2008, actualizate.

Data evaluării corespunde cu data raportului de evaluare: 04.12.2015

Curs valutar la data de 04.12.2015 : 1EUR = 4,4589 lei

Valoarea bunurilor din domeniului public și privat al mun. Pașcani, jud. Iași este centralizată în conformitate cu Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul raport (valorile nu conțin TVA).

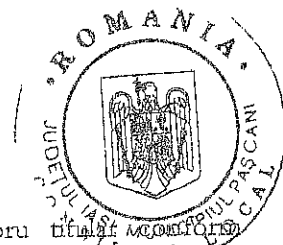
Nota : Evaluatorul este doar un consultant și nu un factor decizional. Pe baza propunerilor evaluatorului, în urma analizei Raportului, reprezentanții beneficiarului urmează să decida asupra modului de utilizare a valorilor din Anexa nr. 1 la raport.

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către A.N.E.V.A.R. (ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMANIA).

HH



IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI



Subsemnata Denes Tania Iuliana – evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), titlul nr. 12055, cu valabilitate 2015, având încheiat Certificatul 7133 cu valabilitate 31.12.2015 pentru asigurare profesională, titular în întreprindere individuală, înregistrată la O.R.C. Iași sub nr. F22/1185/2003, CIF 20916909; tel./ fax 0232/290118; tel. 0740/160487; 0723/592270, certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte; inspectia a fost realizată de reprezentantul beneficiarului și pe baza informațiilor puse la dispoziție, evaluarea se va realiza scriptic, prin sintetizarea tuturor datelor furnizate de beneficiar și faptic, prin inspectarea bunurilor în perioada septembrie – octombrie 2012 în prezența dlor Apetrei Al și Grigoras M. și ulterior în data de 2 decembrie 2015 în prezența dlui Pertu Iulian.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

DECLARAREA CONFORMITĂȚII VALORII CU STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR

Ca elaborator declar că raportul de evaluare pe care îl semnez a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și a Ghidurilor de evaluare ediția 2015, cât și cu ipotezele, ipotezele speciale și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, subsemnata, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

Prezentul raport de evaluare este valabil numai prezentat în ansamblul său / și doar pentru scopul precizat în el.

Rezultatele prezentate exprimă opinia evaluatorului asupra *valorii de piață la data de referință a evaluării – respectiv 04.12.2015.*

Certific prin prezenta că părțile analizate în acest raport au fost inspectate de către reprezentantul beneficiarului, care a transmis toate datele avute la dispoziție în vederea evaluării. Nu sunt recuzat / descalificat să evaluez această proprietate. Inspectia proprietății în ansamblul ei s-a realizat de către beneficiar, evaluarea fiind realizată scriptic, .

Elaboratorul este membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România (ANEVAR), evaluator proprietăți imobiliare – legitimație 12055.



- Proprietatea în ansamblul ei, care face obiectul prezentului raport de evaluare nu prezintă interes pe piața imobiliară;
- Valorile de tranzacționare s-au menținut la un nivel scăzut în ultimul an pe piața imobiliară din zona.

În urma analizei echilibrului pieței constatăm un echilibru datorat stagnării sau chiar scăderii de la un an la altul, atât a cererii cât și a ofertei pentru mun. Pașcani, jud. Iași.

4. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

4.1. Cea mai bună utilizare

Comportamentul economic și evaluarea prezintă relații care sunt evidente de piețele imobiliare; se impun deci mai multe utilizări din care se identifică cea mai probabilă utilizare în care poate fi pusă proprietatea. Pentru imobilele supuse evaluării cea mai bună utilizare se apreciază pentru imobilul în întregul său - fiind stabilită la cea dată de destinația fiecăreia în parte.

Definiție: „Cea mai bună utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății.”

4.2. Valoarea terenului

Estimarea valorii terenului se poate face prin aplicarea a 6 metode:

- metoda comparației directe
- metoda alocării sau a proporției
- metoda extracției
- metoda parcelării
- metoda reziduală
- metoda capitalizării rentei funciare.

Din cele 6 metode vom evalua terenul prin *metoda comparației directe unitare*, deoarece aceasta poate utiliza valori de tranzacționare reale, datelor utilizate putându-li-se garanta corectitudinea.

Evaluarea terenului se face în ipoteza că acesta este liber de construcții.

Prin această metodă, prețurile și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănări sau deosebiri.

Prin studierea pieței imobiliare pentru perioada anterioară analizei, nu s-au identificat oferte de pe site-urile de vânzări imobiliare naționale.

Această metodă se utilizează la evaluarea terenurilor libere sau care se consideră libere în scopul evaluării și se preferă atunci când există date comparabile. Prin această metodă prețul și acele informații referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate și corectate funcție de asemănările și deosebirile dintre ele.

Se propune menținerea valorilor contabile existente, calculate în 2012 în funcție de clasificarea pe strazi și zone la nivel de municipiu și suburbii.

(Valorile au fost stabilite în conformitate cu valorile minime orientative de bază pentru stabilirea taxelor notariale, conform Evaluării întocmite de PF Pinghîriac Daniel cu valabilitate pentru 2012, potrivit căreia valoarea pentru terenul intravilan era de 17 EUR/mp pentru strazile din zona A, de 15,3 EUR/mp pentru strazile din zona B, de 10,2 EUR/mp strazile din zona C, iar terenul extravilan arabil avea o valoare de 0,6 EUR/mp, iar pasunile și fanetele din extravilan aveau o valoare de 0,34 EUR/mp; pentru suburbii: Blagești, Bosteni, Sodomeni, Gîstești, Lunca și Sodomeni, valorile erau de 2,55 EUR/mp pentru intravilanul arabil, de 0,25 EUR/mp pentru extravilanul arabil și de 0,08 EUR/mp pentru pasunile și fanetele din extravilan).

În perioada 2013 – 2015, valorile la terenuri au cunoscut fluctuații de creștere cu 15% în 2013 și apoi de scădere cu 10% în 2014, continuând să scadă cu 11% și în 2015, dar în condițiile în care diferențele dintre valorile aferente anului 2012 față de 2015 sunt de 6%, atunci se propune menținerea valorilor existente,