

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	58	
An	Lună	Zi
2020	03	27

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL al  
MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Cons. Jr. Irina JITARU

## PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea poziției cu nr. 16 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 240 din data de 16.12.2019, aferentă imobilului „Spațiu bl. G1B, str. Grădiniței, nr.16”, aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași.

### Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

În baza Referatului de aprobare nr. 5629/27.03.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art.136, alin. (8) ), litera a), litera b), litera c), litera d), art. 354, alin. (1), alin. (2), art. 355, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea dării în administrare de urgență a imobilului „Spațiu bl. G1B, str. Grădiniței, nr.16”, aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Consiliul de Administrație al Bibliotecii Municipale „Leonard Gavriliu” Pașcani, fapt care impune ca datele de identificare ale imobilului menționat mai sus să fie corecte și actualizate;

Având în vedere Anexa nr. 2 la H.C.L. 240/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere procesul verbal de recepție parțială nr.11028 din 27.06.2018 privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente „Amenajare sediu Biblioteca Municipală Pașcani”, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr.4355/29.02.2016, valoarea totală a investiției este de 704.099,95 lei;

Având în vedere procesul verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 21307/06.12.2019 privind recepționarea și punerea în funcțiune a centralei termice cu funcționare pe gaze naturale și instalație de utilizare aferentă obiectivului de investiții „Amenajare sediu Biblioteca Municipală Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 16, bl. G1B, Municipiul Pașcani, lucrare executată de S.C. SFERA ID S.R.L. IAȘI, în cadrul contractului nr. 17098/09.10.2019 – furnizare, montaj și punere în funcțiune centrală

termică cu funcționare pe gaze naturale, valoarea totală a investiției este de 37.191,12 lei;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 1630 / 27.03.2020, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020;

- *Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea și completarea poziției cu nr. 16 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 240 din data de 16.12.2019, aferentă imobilului „Spațiu bl. G1B, str. Grădiniței, nr.16”, aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art. 3.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul Municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Consiliului de Administrație al Bibliotecii Municipale „Leonard Gavrilu” Pașcani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL,**  
Cons. Jr. Irina JITARU

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 2020

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
Ing. Dumitru PANTAZI



La H.C.L. nr. / / 2020


## POZIȚIA 16 DIN ANEXA NR.2 – LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. crt.	Nr. inventar	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobândirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcuri, alei, trotuare, poduri, podete, teren, mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL nr. 240/16.12.2019 RON	Depreciere fizica	Valoare evaluare= Valoare justa (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	1088	1.5.2.	48	1975	Spațiu bl. G1B-, s=477,75, str. Gradiniței, nr.16		497,32	829.852,84	0,08	1.571.143,91

Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Mariana ASOFIEI



Serviciul Financiar – Contabilitate  
Contabil Șef Ana GRIGORAȘ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 5629/27.03.2020

## REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea și completarea poziției cu nr. 16 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 240 din data de 16.12.2019, aferentă imobilului „Spațiu bl. G1B, str. Grădiniței, nr.16”, aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași.**

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art.136, alin. (8) ), litera a), litera b), litera c), litera d), art. 354, alin. (1), alin. (2), art. 355, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea dării în administrare de urgență a imobilului „Spațiu bl. G1B, str. Grădiniței, nr.16”, aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Consiliul de Administrație al Bibliotecii Municipale „Leonard Gavriliu” Pașcani, fapt care impune ca datele de identificare ale imobilului mentionat mai sus să fie corecte și actualizate;

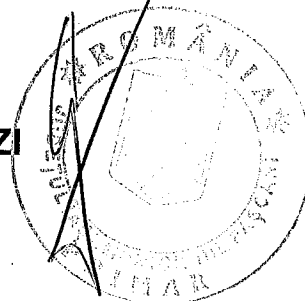
Având în vedere Anexa nr. 2 la H.C.L. 240/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere procesul verbal de recepție parțială nr.11028 din 27.06.2018 privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente „Amenajare sediu Biblioteca Municipală Pașcani”, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr.4355/29.02.2016, valoarea totală a investiției este de 704.099,95 lei;

Având în vedere procesul verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 21307/06.12.2019 privind recepționarea și punerea în funcțiune a centralei termice cu funcționare pe gaze naturale și instalație de utilizare aferentă obiectivului de investiții „Amenajare sediu Biblioteca Municipală Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 16, bl. G1B, Municipiul Pașcani, lucrare executată de S.C. SFERA ID S.R.L. IAȘI, în cadrul contractului nr. 17098/09.10.2019 – furnizare, montaj și punere în funcțiune centrală termică cu funcționare pe gaze naturale, valoarea totală a investiției este de 37.191,12 lei;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției cu nr. 16 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 240 din data de 16.12.2019 /aferentă imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Ing. Dumitru PANTAZI**



JUDEȚUL IAȘI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
NR. 5630/27.03.2020

DE ACORD,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
Ing. Dumitru PANTAZI



## RAPORT

**privind modificarea și completarea poziției cu nr. 16 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 240 din data de 16.12.2019, aferentă imobilului „Spatiu bl. G1B, str. Grădiniței, nr.16”, aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași.**

În baza Referatului de Aprobare nr. 5629/27.03.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), litera c), alin. (6), litera b), art.136, alin. (8) ), litera a), litera b), litera c), litera d), art. 354, alin. (1), alin. (2), art. 355, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

“ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

“ART. 136

Proiectele de hotărâri ale consiliului local

(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială.

" ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată";

" ART. 355

Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel";

Având în vedere necesitatea dării în administrare de urgență a imobilului „Spațiu bl. G1B, str. Grădiniței, nr.16”, aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, către Consiliul de Administrație al Bibliotecii Municipale „Leonard Gavriliu” Pașcani, fapt care impune ca datele de identificare ale imobilului menționat mai sus să fie corecte și actualizate;

Având în vedere Anexa nr. 2 la H.C.L. 240/16.12.2019 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași la care:

- la coloana 1 „Nr. Inv.”, nr. de inventar 1068 se va înlocui cu nr. de inventar 1088, conform evidentei contabile;

- la coloana 5 „Denumire bunuri, dimensiuni”, „Spatiu bl. G1B, s=497,321, str. Gradinitei”, se va înlocui cu „Spatiu bl. G1B, s=477,75, str. Gradinitei, nr. 16”, conform extrasului de carte funciara nr. 25203/08.06.2015;

- coloanele 8 și 10 se modifica și completeaza, prin adăugarea valorilor investițiilor efectuate în conformitate cu procesele verbale de recepție parțială și recepție și punere în funcțiune nr. 11028/27.06.2018 și respectiv nr. 21307 /06.12.2019. Modificarile si completările efectuate constau in adăugarea la valoarea actuală rezultată in urma deprecierei fizice aferentă imobilului „Spațiu bl. G1B, s = 477,75, str. Grădiniței”, cu Nr. CAD. 60031 – C1- U20, aflat in proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, prin adăugarea valorilor in cuantum de **741.291,07 lei**, din care:

- 704.099,95 lei - amenajare sediu (contract nr. 4355/29.02.2016);
- 37.191,12 lei - montaj centrală termică cu funcționare pe gaze naturale și executare instalație de utilizare (contract nr. 17098/09.10.2019 și proiect tehnic nr.473/2019);

Având în vedere procesul verbal de recepție parțială nr.11028 din 27.06.2018 privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente „Amenajare sediu Biblioteca Municipală Pașcani”, lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr.4355/29.02.2016, valoarea totală a investiției este de 704.099,95 lei;

Având în vedere procesul verbal de recepție și punere în funcțiune nr. 21307/06.12.2019 privind recepționarea și punerea în funcțiune a centralei termice cu funcționare pe gaze naturale și instalație de utilizare aferentă obiectivului de investiții „Amenajare sediu Biblioteca Municipală Pașcani”, strada Grădiniței, nr. 16, bl. G1B, Municipiul Pașcani, lucrare executată de S.C. SFERA ID S.R.L. IAȘI, în cadrul contractului nr. 17098/09.10.2019 – furnizare, montaj și punere în funcțiune centrală termică cu funcționare pe gaze naturale, valoarea totală a investiției este de 37.191,12 lei;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției cu nr. 16 din Anexa nr. 2 la H.C.L. 240 din data de 16.12.2019, aferentă imobilului „Spațiu bl. G1B, str. Grădiniței, nr.16”, aflat în proprietatea privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

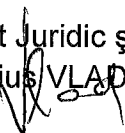
Direcția Economică,  
Cons. Angelica LABONȚU



Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Cons. Mariana ASOFIEI



Compartiment Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius VLAD





**HOTĂRÂREA Nr. 240**  
**din data de 16.12.2019**

**privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:**

În conformitate cu dispozițiile art. 8, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 2<sup>1</sup> coroborat cu art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu articolele 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din 15.01.2016, privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași ;

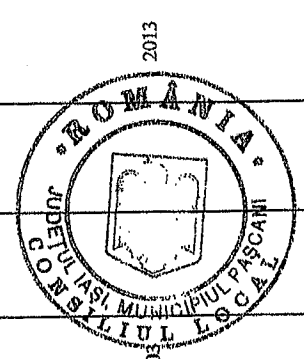
În baza Raportului de evaluare nr. 10001 / 05.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 21344/09.12.2019, cu Anexele 1 și 2, întocmit pentru patrimoniul UAT Pașcani, reprezentat de construcții, terenuri și alte bunuri care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Pașcani, jud. Iași, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

HCL 240/16.12.2019

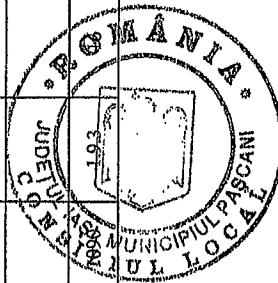
PRIMĂRIA PASCANI, JUD. IASI

ANEXA 2  
LISTA BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcani, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar preluat din HCL 3 /2016 sau HCL-uri de insusire RON	Depreciere fizica	Valoarea de evaluare = Valoarea justa	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
0					<b>TERENURI ȘI CLĂDIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMĂRIEI, CL</b>						
1	1103				<b>a. Institutii publice de interes local</b> <b>Palatul CANTACUZINO</b> Monument istoric (format din: Construcție - C1, Construcție - C2, Construcție - C3, Construcție (șeră) - C4, Teren Șot=6920 mp) Municipiul Pascani, Aleea Parcani, nr. 7, jud. Iasi, inscris in Cartea Funciara nr. 63384 & mun. Pascani, avand unmaltozii vecini: - la nord - DS 2286 (Aleea Parcani și SC Alimenco SA); - la sud - Notaria Publică; - la vest - Nr. Cad. 63182 policlinica) și Depozit Alimenco; - la est - Nr. Cad. 2659 (Parcul Pescilor); C1: Suprafata construita la sol = 639 mp, Nr. cadastral 63384 - C1, format din: - Parter, compus din 12 camere, 4 holuri, 4 bai si 3 casa scarii; - Etaj, compus din 10 camere, 3 holuri și 0 terasă; - Mansarda, compus din 3 camere; C2: Suprafata construita la sol = 122 mp, Nr. cadastral 63384 - C2, format din: - Parter, compus din 3 camere, casa scarii și o terasă; - Etaj, compus din 2 camere si hol; C3: Suprafata construita la sol : 38 mp, lipita de constructia C2, neinscrisă in Cartea Funciara; C4(șeră): Suprafata construita la sol = neinscrisă in Cartea Funciara; Teren: S101=6920 mp, Nr. Cad. 63384, compus din S1=6478 mp, teren curți construcții, parcea ICC (in T53, nr. parcele: 2271, 2283, 2284, 2285, 2285/1 și 2286) și 82:442 mp, teren drum, parcea ZDR (in T53, nr. parcea 2286).		826.764,00		826.764,00		826.764,00
2	726			1993	Teren aferent dispenser 1-5, S=740,53 mp		740,53	67.665,19		12.368,85	
3	730	1.6.2	42	1973	Construcție punct sanitar Boșteni CF 980/2007, nr. Cad. 2156, str. Ion Creangă, sc=62mp, su=44,85mp		44,85	96.040,26	0,10	86.893,57	
4	731			1973	Teren aferent S = 218 mp		218,00	15.238,44		14.564,75	
5	732	1.6.2.	42	1973	Construcție punct sanitar Gișești CF 920/2007, nr. Cad. 2157, str. Gișești, sc=48mp, su=48mp		48,00	15.253,68	0,10	13.800,95	
6	1085	1.6.2	30	1973	Construcție wc, Gișești, s=3mp		3,00	919,13	0,13	796,58	



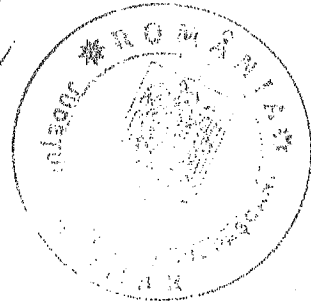
7	641	12	1962	Construcție wc Gistesti str Gistesti nr. 21	38,00	4.219,64	0,33	2.813,09
8	733	30	1973	Teren aferent S=351 mp	351,00	24.535,29		23.450,59
9	734	42	1972	Construcție punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr. Cad. 2158, str.M. Viteazu, nr. 3		15.253,68	0,10	13.800,95
10	1086	30	1972	Construcție wc, str.M. Viteazu, nr. 3, s=3mp	3,00	1.041,68	0,13	902,79
11	735	24	1972	Teren aferent S=374 mp	374,00	26.143,02		24.987,24
12	687	24	1983	Ciădire cămin cultural Lunca, nr. Cad. 61787, str. E. Racoviță, sc=752 mp	752,00	2.417.210,01	0,17	2.014.341,68
13	688	24	1983	Teren aferent str. E. Racoviță, S=1942 mp, CF pt 1942 mp, Nr Cad. 61787	1.942,00	177.448,31		32.456,64
14	1087	24	2008	Beci, str. Ștefan cel mare, nr. 17		28.218,75	0,17	23.515,63
15	1233	48		Spatiu comercial str. Cății în față la deponi	62,30	85.389,00	0,08	78.273,25
16	1068	48		Spatiu bi G1B, s=497,321 str. Grădiniței	497,32	905.294,01	0,08	829.852,84
				<b>Rețele distribuție gaze rurale</b>				
17	358	16		Rețele distribuție gaze rurale din anii 1970-1999		1.040,00	0,25	780,00
18	2148	16	2015	Extindere retea de gaze naturale pe strada Moldovei Municipiul Pascani, jud. Iasi		133.203,08	0,25	99.902,31
19	1849	16	2015	Extindere retea de gaze naturale pe strada Henri Coandă, Municipiul Pascani, jud. Iasi		33.930,26	0,25	25.447,70
				<b>b. Stații transformare gaze naturale joasă presiune</b>				
20	1698			Stații transformare gaze naturale joasă presiune situată între Renar și deponi CFR, teren S=928 mp, construcție S=44 mp		1.131,00	0,25	848,25



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 21307 / 06.12.2019 ;

SE APROBĂ,  
PRIMAR :  
Ing. Dumitru Pantazi



PROCES – VERBAL DE  
RECEPȚIE ȘI PUNERE ÎN FUNCȚIUNE ;

Încheiat astăzi : 06.12.2019 ;

Privind recepționarea și punerea în funcțiune **Centrală termică cu funcționare pe gaze naturale și Instalație de utilizare**, aferentă obiectivului de investiții: „**Amenajare sediu Biblioteca Municipală Pașcani**”, *strada Grădiniței, nr.16, bloc G1B, municipiul Pașcani*, lucrare executată de S.C. SFERA ID S.R.L. IAȘI, în cadrul Contractului nr. 17098/09.10.2019 – furnizare, montaj și punere în funcțiune centrala termică cu funcționare pe gaze naturale ;

1. Executarea instalației de utilizare și montajul centralei termice, a fost realizată conform detaliilor de execuție din Proiectul tehnic nr. 473/2019, elaborat de S.C. SFERA ID S.R.L. Iași în cadrul Contractului specificat mai sus și corespunde cerințelor Caietului de sarcini elaborat de beneficiar ;

2. Executarea generală a lucrărilor a fost realizată și verificată la fazele stabilite și în conformitate cu reglementările legale și normele tehnice de referință din domeniu, documentele întocmite fiind anexate la Cartea Tehnică a lucrării, care se predă beneficiarului ;

3. Prezentul Proces Verbal certifică executarea și verificarea modului de funcționare a centralei termice și instalației de utilizare din locația: **sediu Biblioteca Municipală Pașcani**”, *strada Grădiniței, nr.16, bloc G1B, municipiul Pașcani*, cu datele de identificare ale amplasamentului conform Planșelor G02 și G02’, din Proiectul tehnic nr. 473/2019, care se anexează la Cartea Tehnică a lucrării ;

4. În urma examinării vizuale, a efectuării verificărilor și probelor generale de funcționare se constată că instalația de utilizare și centrala termică în ansamblu, corespunde parametrilor tehnici specificați în documentația tehnică aferentă și se poate admite recepția ;

5. S-a efectuat instruirea generală a personalului desemnat de beneficiar referito la măsurile generale de supraveghere în exploatare a centralei termice și instalație aferente, precum și a măsurilor de conservare în perioadele de neutilizare ;

6. Cartea Tehnică a lucrării conținând documentele specificate mai sus documentația tehnică aferentă componentelor instalației – declarații de conformitate certificate de calitate, manuale de utilizare, etc. și Instrucțiunile generale privind exploatarea și întreținerea instalației, a fost predată beneficiarului, urmând a fi completată, dacă este cazul, de către Executant, în perioada de garanție acordată lucrărilor ;

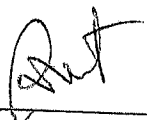
7. Valoarea obiectului este de **37.191,12 lei**, din care valoarea serviciilor de proiectare și lucrărilor executate este de **29.750,00 lei**, iar a cheltuielilor de racordare la utilități de **7.441,12 lei** ;

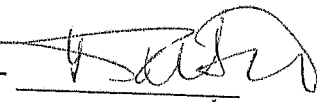
8. Având în vedere complexitatea instalației și faptul că aceasta nu este utilizată permanent, Executantul recomandă ca la expirarea perioadei de garanție acordată conform Contractului, încheierea unui Contract de asistență tehnică și mentenanță pentru perioada de exploatare, cu o firmă specializată și autorizată ;

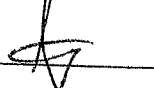
9. Presentul proces – verbal conținând 2(două) file, a fost încheiat astăzi 06.12.2019, la Primăria municipiului Pașcani în 5(cinci) exemplare ;

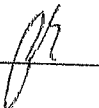
**BENEFICIAR :**

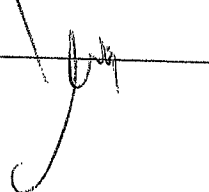
MUNICIPIUL PAȘCANI

1. Ec. Gică Zanet - 

2. Ing. Iulian Perțu - 


3. Ing. Gheorghe Coteț - Chiperi - 


4. Ec. Paul Robert Rățoi - 

5. Ec. Ana Grigoraș - 

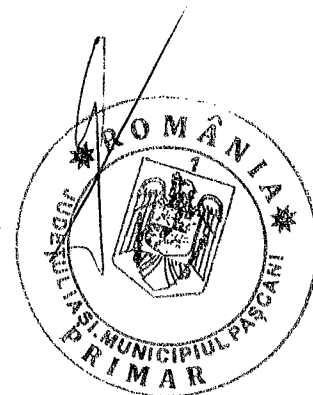
**EXECUTANT :**

S.C. SFERA ID S.R.L. IAȘI

1. Ing. Cornel Laban - 

2. Ing. Cristian Isac - 





PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE PARȚIALĂ  
Nr. 11028 din 27.06.2018 ;

Privind stadiul fizic de execuție a construcției aferente, "*Amenajare sediu Biblioteca Municipală Pașcani*", lucrări executate în cadrul Contractului de lucrări nr.4355/29.02.2016, încheiat între MUNICIPIUL PAȘCANI în calitate de beneficiar/investitor și Asocieria dintre S.C. APOLLONIA CONSTRUCT S.R.L. și S.C. ADYVAS S.R.L., ambele din Roman, jud. Neamț, în calitate de executant;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :
  - Adresa administrativă : strada Grădiniței, nr. 16, bloc G1B – tronson 2, D-P-M, municipiul Pașcani, județul Iași ;
  - Număr cadastral : 60031 – C1 – U20 ;
  - Număr carte funciară : 60031 – C1 – U20 ;
2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de construire nr. 62**, eliberată de Primăria municipiului Pașcani la data de 13.08.2015, cu valabilitate până la data de 28.03.2019 ;
3. Valoarea totală a obiectului la data recepției este de **704.099,95 lei**, din care valoarea lucrărilor aferente Contractului inclusiv TVA, este de : **644.754,15 lei** ;
4. Secretariatul a fost asigurat de:
  - Ing. Doru Gherasim – Diriginte de șantier autorizat în domeniul – Construcții civile, industriale și agricole – categ. de importanță C – Autorizație nr.0023513/16.09.2011;
5. Au mai fost prezenți :
  - Ing. Cristinel Radu – Ghideanu - S.C. APOLLONIA CONSTRUCT S.R.L. Roman, lider Asocierie – executantul lucrării ;
6. Stadiul fizic de execuție :
  - Lucrările generale din cadrul Contractului de lucrări au fost finalizate integral și au fost executate conform Proiectului tehnic nr. 270/2015, elaborat de S.C. SAM Ideas S.R.L. Iași – arhitect Sebastian Săvescu ;
  - Nu a fost realizată instalația de producere a agentului termic pentru încălzire și producere apă caldă menajeră, prin proiect fiind prevăzută branșarea la sistemul centralizat, sistem la care s-a renunțat urmând să fie desființat ;

7. Alte mențiuni :

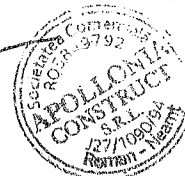
- Comisia de recepție, numită prin Dispoziția Primarului, nr. 886 din 25.06.2019 și-a desfășurat activitatea la data de 27.06.2019 ;
- Cartea construcției a fost predată beneficiarului și va fi completată prin grija executantului pe perioada de garanție acordată lucrărilor – 24 de luni de la data încheierii prezentului Proces verbal ;
- Investitorul va lua măsuri ca în cel mai scurt timp posibil să realizeze proiectarea și execuția sistemului de producere agent termic propriu – centrala termică cu funcționare pe gaz metan, aferentă instalației de încălzire și producere apă caldă menajeră, care condiționează posibilitatea efectuării recepției la terminarea lucrărilor ;
- Utilitatea și funcționabilitatea generală a obiectivului este asigurată ;
- Investitorul va urmări comportarea în exploatare a construcției și instalațiilor aferente și va notifica deficiențele eventual constatate, în vederea remedierii lor de către constructor în perioada de garanție acordată lucrărilor – 24 de luni de la data încheierii prezentului Proces verbal ;
- Comisia de recepție propune investitorului admiterea recepției .

8. Prezentul proces – verbal , conținând 2 file numerotate, fost încheiat astăzi **27.06.2019**, la Primăria municipiului Pașcani în 5(cinci) exemplare ;

**EXECUTANTUL LUCRĂRILOR :**

**Asocierea S.C. APOLLONIA CONSTRUCT S.R.L. și S.C. ADYVAS S.R.L,**

- Ing. Cristinel Radu - Ghideanu : \_\_\_\_\_ *CR* \_\_\_\_\_



**INVESTITOR – COMISIA DE RECEPȚIE :**

1. Ec. Gică Zanet – \_\_\_\_\_ *Zanet* \_\_\_\_\_

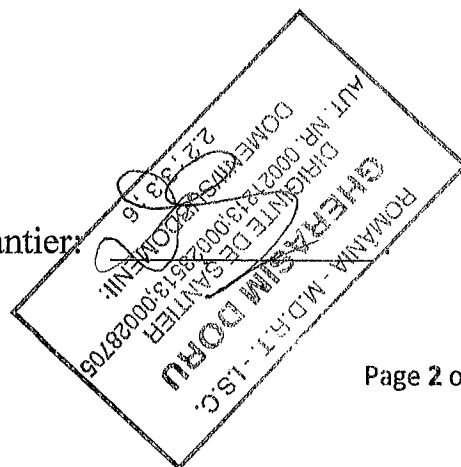
2. Ing. Iulian Perțu – \_\_\_\_\_ *Perțu* \_\_\_\_\_

3. Ing. Ștefan Popa – \_\_\_\_\_ *Popa* \_\_\_\_\_

4. Ing. Iacob Mîrț – \_\_\_\_\_ *Mîrț* \_\_\_\_\_

5. Ec. Ana Grigoraș – \_\_\_\_\_ *Grigoraș* \_\_\_\_\_

- Ing. Doru Gherasim – Diriginte de șantier: \_\_\_\_\_



9. Alți participanți : - ;



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr.cerere	25203
Ziua	08
Luna	06
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

#### Unitate individuala

**Adresa:** Pascani, Strada Gradintei, nr. 16, bloc G1B, scara B, etaj

M, P, D, nr. ap. SP COM 7

**Parti comune:** nespecificat

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	60031-C1-U20	-	477,75		7470/ 104200	SPATIU COMERCIAL CU SUPRAFATA TOTALA DE 477,75 FORMATA DIN SUPRAFATA UTILA MEZANIN = 402,91 MP + SUPRAFATA UTILA PARTER = 12,11 MP + SUPRAFATA UTILA DEMISOL = 12,11 MP

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>25203 / 08.06.2015</b>		
Act administrativ nr. H.C.L 130, din 20.12.2011, emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI, cu Anexa nr.1 care cuprinde inventarul bunurilor imobile care apartin domeniului privat al Municipiului Pascani, adeverinta 11734/15.06.2015 emisa de Primaria Municipiului Pascani		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL PASCANI</b> , domeniul privat	-

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	