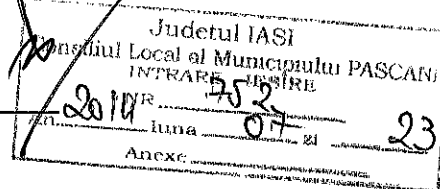


PROIECT  
HOTARAREA Nr. \_\_\_\_\_  
DIN \_\_\_\_\_



**Privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 77/30.05.2014, privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a Municipiului Pascani**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In baza Expunerii de motive nr. *13.408/23.07.2014*, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

In conformitate cu Raportul nr. *13.409/23.07.2014* intocmit de Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani;

Avand in vedere Raportul de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani:

- Avizul *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

- Avizul *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local Pascani*, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_;

Avand in vedere Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 77/30.05.2014 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile art. 3, alineat (4), art. 14, art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE

**Art. 1.** Se modifica si se completeaza Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 77/30.05.2014 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta, destinatie decat locuinte, proprietate publica sau private a municipiului Pascani, in forma prezentata in Anexa nr.1 parte integranta la prezenta hotarare;

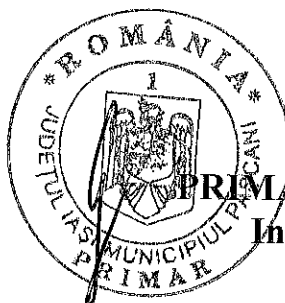
**Art.2.** Restul articolelor din Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 77/30.05.2014 privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Hotararea Consiliului Local Pascani nr.64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, raman in vigoare.

**Art.3.** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei de licitatie ;

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONTRASEMNEAZA CONSILIER ,  
SECRETAR,  
Cons. jr. Mircea Zuzan**



**INITIATOR  
PRIMARUL MUNICIPIULUI  
Ing. Dumitru Pantazi**

**ANEXA nr. 1**  
**la Hotararea Consiliului Local nr.**  
**Din \_\_\_\_\_**

**COMISIA DE LICITATIE**

**privind inchirierea inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte**  
**proprietate publica sau privata a municipiul Pascani**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Membru in comisia de licitatie Nume si prenume</b>	<b>Membru supleant in comisia de licitatie Nume si prenume</b>	<b>Reprezentant al....</b>
1	Axinte Vasile PRESEDINTE	Zanet Gica Administrator Public PRESEDINTE	Consiliului Local Pascani
2	Haldan Vasile	Alexa Bogdan	Consiliului Local Pascani
3	Anton Vasile	Danu Ioan	Consiliului Local Pascani
4	Iacob Oana	Grigoras Maricica	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru	Postolachi Silvia	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 77/30.05.2014, privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a Municipiului Pascani**

In conformitate cu dispozitiile art. 14, art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile, citam:

„ART. 14

(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

„ ART. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;„

art.45, alin (6)

„ (6) Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri locali, de primar, viceprimar sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului unității administrativ-teritoriale și al

serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”

ART. 123.

„ (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Datorita faptului ca, domul Ionita Ioan nu mai face parte din Consiliul Local al Municipiului Pascani;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbatare si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 77/30.05.2014 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a Municipiului Pascani.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI,**

**Ing. Dumitru Pantazi**





## RAPORT

În baza Expunerii de motive nr. 13.409/23.07.2014, întocmită de către Primarul municipiului Pânceni Ing. Dumitru Pantazi în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alineat (4), art. 14, art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările, cităm:

### „ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aproba, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

### ART. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.”

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

### „ ART. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

### ART. 123.

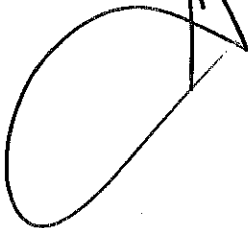
(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Datorita faptului ca, domul Ionita Ioan nu mai face parte din Consiliul Local al Municipiului Pascani;

Compartimentul Juridic si Contencios, Compartimentul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani avizam favorabil proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 77/30.05.2014 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a Municipiului Pascani, in forma prezentata in Anexa nr.1 parte integranta la prezenta hotarare, apreciind ca indeplineste conditiile legale pentru a fi aprobat .

**Compartimentul Juridic,  
Lucian Cojocaru**



**Compartiment Patrimoniu ,  
Silvia Postolachi**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA NR. 77**

*Din data de: 30.05.2014*

*Privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a Municipiului Pascani*

**Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;**

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 14 si art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive intocmita de catre Primarul municipiului Pascani, Ing. Dumitru Pantazi, inregistrata sub nr. 9963/23.05.2014;

În conformitate cu Raportul intocmit de Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 9964/23.05.2014;

Avand in vedere Raportul de avizare ale urmatoarelor comisii de avizare de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pascani:

- Avizul *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe*, inregistrat sub nr. 566/28.05.2014;

- Avizul *Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local Pascani*, inregistrat sub nr. 587/28.05.2014;

Avand in vedere Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**H O T A R A S T E :**

**Art. 1.** Se modifica Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, in forma prezentata in Anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.



**Art.2.** Restul articolelor din Hotararea Consiliului Local Pascani nr. 64/18.07.2012, privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, raman in vigoare.

**Art.3.** Serviciul administratie publica va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei de licitatie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier local,  
HALDAN VASILE



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI  
Cons. jr. MIRCEA ZUZAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mircea Zuzan", is written over the printed name. The signature is stylized and includes a long vertical stroke extending downwards.

ANEXA nr. 1  
la HCL nr. 77/30.05.2014

COMISIA DE LICITATIE



privind inchirierea inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte  
proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Nr. crt.	Membru in comisia de licitatie Nume si prenume	Membru supleant in comisia de licitatie Nume si prenume	Reprezentant al....
1	Axinte Vasile PRESEDINTE	Zanet Gica Administrator Public PRESEDINTE	Consiliului Local Pascani
2	Haldan Vasile	Alexa Bogdan	Consiliului Local Pascani
3	Ionita Ioan	Danu Ioan	Consiliului Local Pascani
4	Iacob Oana	Grigoras Maricica	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru	Postolachi Silvia	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 64  
Din 18.07.2012

privind modificarea si completarea Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

*Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;*

In conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) si alin.(4), art. 4, art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21/1996, legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 / 1990, pentru aprobarea Metodologiei concesionarii, închirierii și locatiei gestiunii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 / 1995, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;

Avand in vedere propunerea initiatorului de proiect si expunerea de motive a primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator, inregistrata sub nr. 13503/ 12.07.2012 ;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de catre Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 13504/ 12.07.2012;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe, inregistrat sub nr. 790/17.07.2012 ;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului și libertăți cetatenesti, inregistrat sub nr. 815/17.07.2012 ;*

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 837/18.07.2012 ;

In temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE:

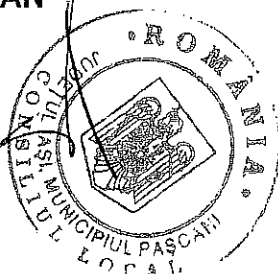
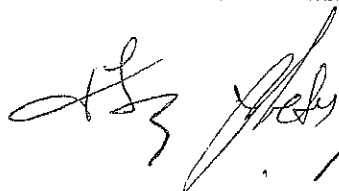
**Art.I.** Se modifica Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, in forma prezentata in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.II.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Directia economica, Compartimentule Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios si Comisia nominalizata in Anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

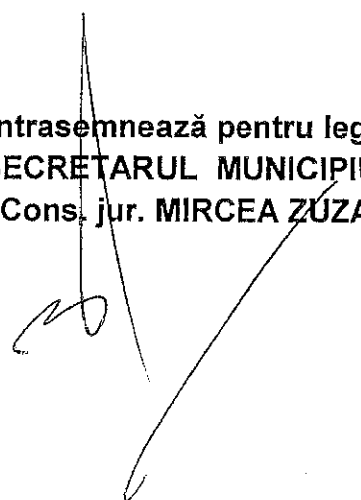
**Art. III.** Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei nominalizate la Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Preşedinte de şedinţă  
CONSILIER LOCAL,  
VASILE HALDAN

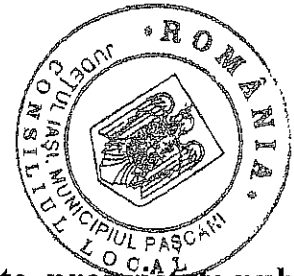


Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Cons. jur. MIRCEA ZUZAN



**ANEXA nr. 1**  
**la Hotararea Consiliului Local nr. 64/18.07.2012**

**COMISIA DE LICITATIE**



**privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pâșcani**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Nume si prenume Membru in comisia de licitatie</b>	<b>Nume si prenume Membru supleant in comisia de licitatie</b>	<b>Reprezentant al .....</b>
1	Axinte Vasile PRESEDINTE	Zanet Gica PRESEDINTE	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
2	Haldan Vasile	Alexa Bogdan	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	Ionita Ioan	Danu Ioan	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	Stoleriu Ana	Grigoras Maricica	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâșcani
5	Apetrei Alexandru	Postolachi Silvia	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâșcani

129/2010

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Expunerii de motive nr.23770 / 14.12.2010 , privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98/13.09.2010 privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dr. Grigore Craciunescu;

În baza Raportului nr. 23771 / 14.12.2010 întocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere adresa nr. 22432/23.11.2010 din partea Instituției Prefectului Județului Iași, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Pașcani sub nr. 1577/30.11.2010, prin care se solicită modificarea sau revocarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 din 13.09.2010, privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani;*

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 554 din 2 decembrie 2004 privind contenciosul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. (2) din legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică ;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se revoca art. I, punctele 2, 3, 4 si 5 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 98 din 13.09.2010, privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pașcani, ca fiind adoptata cu incalcarea dispozitiilor legale in vigoare;

Art. 2 Biroul administratie publica va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Membrilor comisiei de supleanti.
- Mass-media .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

CONSILIER,  
PANTAZI DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

Nr. 129

Din 20.12.2010

98/2010

ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

*Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;*

In baza Expunerii de motive nr.16.799/ 03.09.2010 privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, intocmita de catre Viceprimarul municipiului Pascani ing. Ionita Ioan;

In baza Raportului nr.16.800 / 03.09.2010 intocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate si Compartimentele Patrimoniu si Contracte si Juridic si Contencios ;

Avand in vedere raportul de avizare al:

- *Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;;*

In conformitate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata. cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 din 21 noiembrie 1990 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, inchirierii si locatiei gestiunii, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani;



In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

## H O T A R A S T E :

Art. I. Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, prezentat in Anexa nr.1A, parte integranta la prezenta, se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

~~17~~ **Art. 8, aliniatul (3) se modifica si va avea urmatorul cuprins:**

“(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este in suma fixa de 1.500 lei”;

~~18~~ **2. Dupa aliniatul(4) al art. 8 la paragraful ”Ofertantul pierde garantia de participare daca:”, se introduce litera c), cu urmatorul cuprins:**

~~19~~ **“c) a mai participat anterior si la alte licitatii organizate de catre proprietar sau titularul dreptului de administrare, impreuna cu alte persoane juridice sau persoane fizice autorizate si a renuntat(in bloc) in acelasi timp cu ceilalti care se mai aflau in cursa la un anumit pas, conducand in felul acesta la imposibilitatea continuarii licitatiei publice cu strigare si implicit la imposibilitatea adjudecarii licitatiei in favoarea vreunui ofertant”**

**3. Art. 11, se modifica si se completeaza si va avea urmatorul cuprins:**

“ Documentele necesare si obligatorii participării la licitația publica cu strigare sunt : ”

**4. Art. 11, litera A- pentru persoane juridice- se completeaza cu aliniat (8) si va avea urmatorul cuprins:**

“(8) ) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că la licitatie publica nu participa si o alta persoana juridica sau persoana fizica autorizata reprezentata de acelasi administrator sau asociat, sot/sotie, ruda sau afim de pana la gradul al patrulea inclusiv” ;

**Art. 11, litera B- pentru persoane fizice autorizate- se completeaza cu aliniat (9) si va avea urmatorul cuprins:**

“(9) ) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei fizice autorizate, din care să rezulte că la licitatie publica nu participa si o alta persoana juridica sau persoana fizica autorizata reprezentata de acelasi administrator sau asociat, sot/sotie, ruda sau afim de pana la gradul al patrulea inclusiv” ;

5. Art. 12 se completeaza cu litera i), cu litera j) si vor avea urmatorul cuprins:

i) are lipsa unul sau mai multe dintre documentele prevazute la art. 11- documente necesare si obligatorii participării la licitația publica cu strigare :

j) detine inchiriate unul sau mai multe spatii comerciale proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, situate in pietele agroalimentare, adjudecate in urma unor licitatii anterioare” ;

Art. II. Restul articolelor din Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, raman nemodificate;

Art.III. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate si Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios;

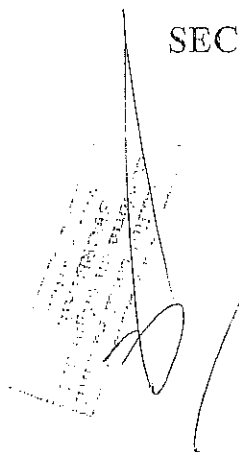
Art.IV. Biroul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Membrilor comisiei de supleanti.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER ,  
IONITA IOAN

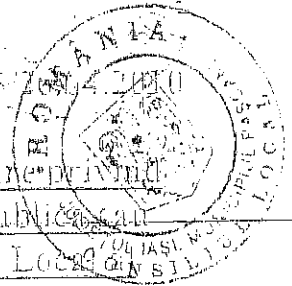
CONTRASEMNEAZA  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
Cons. jr. Mircea Zuzan

Nr. 98  
Din : 13.09.2010



ANEXA 1A  
16. 4/2010 nr. 98/12.09.2010

ANEXA nr. 1  
la Hotărârea Consiliului Local nr. 55/12.09.2010



~~regulament de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare privind~~  
~~închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau~~  
~~privată a municipiului Pascani și aflate în administrarea Consiliului Local al~~  
municipiului Pascani

## CAP. I. Domeniul de aplicare

### ART. 1

(1) ~~Prezentul regulament reglementează închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pascani și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;~~

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

### ART. 2

(1) Închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de Primăria municipiului Pascani, conform prezentului regulament;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

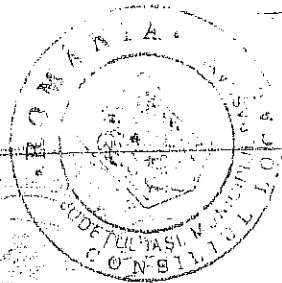
## CAP. II. Definiții

### ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locatar, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locator, folosința temporară, totală ori parțială, a unui spațiu cu alta destinație decât locuințe în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) spațiu cu alta destinație decât locuințe - spațiul proprietate publică sau privată a municipiului Pascani și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani care nu are destinația de locuință;



ART. 4. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere

Proprietarul spațiului cu alta destinație decât locuințe sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Pascani.

ART. 5

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea bunului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea spațiului cu alta destinație decât locuințe;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

(2) Stabilirea cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația publică cu strigare este cel rezultat în urma unui studiu de oportunitate aprobat de către Consiliul Local al municipiului Pascani, sau se stabilește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu alta destinație decât locuințe.

ART. 6

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea spațiului cu alta destinație decât locuințe care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al spațiului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
  - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
  - cazierul fiscal;

... în baza dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare;

g) garanția:

1) destinația spațiului cu alta destinație decât vorțune care face obiectul încheierii;

2) interdicția subînchirierii sau cesionării spațiului cu alta destinație decât vorțune;

3) durata încheierii;

4) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe durata de acțiune;

5) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;

6) clauzele referitoare la încetarea contractului;

7) cuantumul garanției de participare: 10% din din prețul minim de începere a licitației;

8) facilitățile suplimentare;

9) perioada de valabilitate a ofertei.

#### ART. 7

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Patrimoniu, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Pascani sau de către compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare, și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Pascani.

#### ART. 8

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pascani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din prețul minim de începere a licitației;

(4) Garanția de participare se restituie:

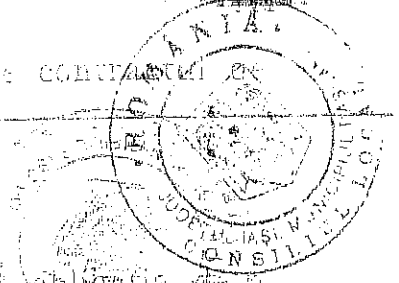
a) ofertantului castigator, în cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertanților necastigatori: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

Contract nr. 1/2016 stabilind assignatura, pentru la termenul contractului de  
rentă pe termen lung de stabilitate a ofertei.



#### ART. 9

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligația de a  
transmite spre publicare într-un ziare de circulație națională precum și într-un  
ziar de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru  
organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin  
următoarele date:

- a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și  
locul deschiderii acestora și organizării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini), prețul și  
modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile  
prevăzute în caietul de sarcini.

#### ART. 10

(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de  
licitație, numită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului  
Pasaeni, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care  
unul este președintele comisiei, care va fi ales prin vot la constituirea acesteia.  
Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza  
membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu  
are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un  
membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei  
de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv  
a termenului în care cererea (FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de  
calificare au fost depuse;

b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii  
celor neeligibili;

c) verificarea ofertei/documentelor de calificare în corelație cu cerințele  
caietului de sarcini;

d) derulează procedura de licitație publică cu strigare, întocmeste procesul  
verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;

În cazul justificării eliberării unei propuneri de anulare a licitației, prezența actiunii este legală într-o măsură numai în prezența tuturor membrilor. Deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

Înaintea de începerea fiecărei sesiuni de licitație membrii comisiei vor depune o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

11.11

Documentele necesare participării la licitația publică cu sumă fixă sunt:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte - doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

ART. 12

a) licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care este în una din situațiile:

g) este în stare de faliment ori lichidare, strucerile îi sunt administrate de judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ca obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cea anterioară, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instanța Primarului sau Consiliul Local, și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria municipiului Pâncani;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale, a adjuccat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;

g) a deținut un contract de închiriere pentru spațiul supus licitației publice și a renunțat la acesta;

h) a carei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/asociat unic reprezintă sau deține societăți ce se încadrează la punctele a - h precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

#### CAP. IV. Desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare

ART. 13

(1) Licitația publică cu strigare are loc la data, ora și locația stabilită în anunțul de închiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru fiecare locație scoasă la licitație. Prezența ofertanților la licitație este consemnată într-un proces-verbal;

(2) Președintele comisiei prezintă fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințe, care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizând documentele necesare participării.



la licitația publică cu strigare. În cazul în care unul dintre aceste <sup>RM</sup> ~~îndeplinește condițiile de participare~~, acest lucru i se aduce la cunoștință ca  
mai apoi, votul fiind consemnat în procesul-verbal. Licitația continuă numai  
dacă mai există cel puțin 2 doi ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de  
participare. În caz contrar comisia va consemna în procesul-verbal  
imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura. Dacă după  
de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se  
consemna într-un proces-verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va  
organiza o nouă licitație, iar în continuare procedura de licitație se va relua până  
când îndeplinește condițiile de desemnare a unui câștigător cărui i se va încredința  
contractul de închiriere.

(3) Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru spațiul cu altă destinație  
decat locuințe, prevăzută în cererea de participare la licitație  
(FORMULARUL NR 1), ce a fost înregistrată la registratura proprietarului  
spațiului cu altă destinație decât locuințe, sau titularul dreptului de  
administrare, prezentând actul de identitate și eventual procura pentru  
mandatari.

(4) Garanția de participare precum și taxa pentru contravaloarea caietului de  
sarcini se achită separat pentru fiecare locație :

(5) Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că  
fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare  
licitator făcând oferte fără a fi influențat.

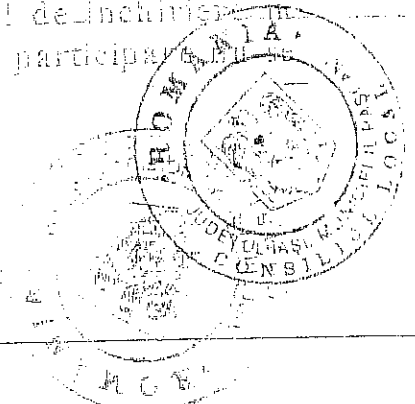
Acestia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va  
înregistra oferta în procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări  
repetate (respectând pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), până  
când participanții la licitație nu mai fac nici o ofertă.

Între două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute.  
Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al  
licitației ofertantul care a licitat (oferit) cea mai mare chirie. Se completează  
procesul verbal de licitație. Licitația este validată dacă procesul verbal de licitație  
este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

În cazul în care există oferte ale chiriei egale între ofertanții clasati pe primul loc,  
se va relua procedura de licitație publică. În cazul în care licitația publică nu a  
condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație în  
procesul-verbal și se va organiza o nouă licitație. Pe baza modului de desfășurare  
al licitației, al evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde  
descrierea procedurii de licitație și operațiunile efectuate, elementele esențiale ale  
ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului câștigător, sau în cazul în  
care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

...în cazul în care nu s-a achitat, garanția se transferă la beneficiar în contul cărții de contabilitate în care obligătorul-dictantului nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu mai este restituită.

Art. 3. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac



ART. 3

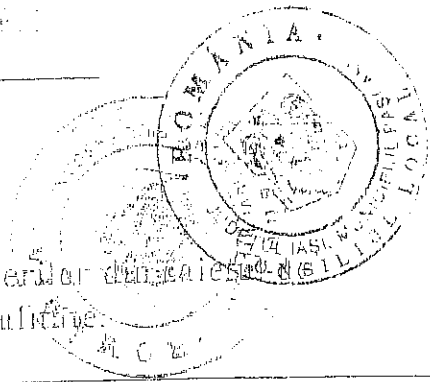
INSTITUTIE	RESPONSABILĂ	Tribunalul Iasi-Sectia Administrativa	Contencios
PENTRU			
SOLUTIONAREA			
CONTESTATIILOR			
ADRESA		Str. Anastasie Panu, nr. 25	
LOCALITATEA/TARA		Iasi/Romania	
TELEFON/FAX		0232/260600	

Semnătura și stampila

ART. VI. Dispoziții finale

ART. 15

Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor prezentei legislații referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.



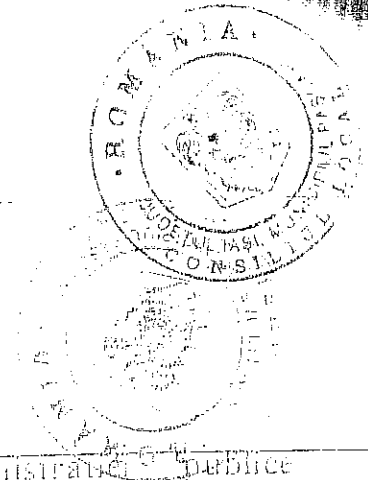
ART. 16

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.

CONTRACT CADRU  
CONTRACT DE INCHIRIERE



I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local ..... cu sediul în ..... reprezentat prin ..... având funcția de ..... în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și ..... persoană fizică (domiciliul/buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ..... cu sediul principal în ..... reprezentat prin ..... având funcția de ..... în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de ..... la sediul LOCATORULUI (alt loc, adresă etc.) .....

În temeiul Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a închirierii nr. .... din ..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului de închiriere Art. 1. - (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun, ..... situat în ..... în conformitate cu obiectivele locatarului

(2) Obiectivele locatarului sunt:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) ..... etc.

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: .....
- b) bunurile proprii: .....

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de ..... ani, începând de la data de .....

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Chiria

Art. 3. - Chiria este de ..... lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată): .....

.....

Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile

contul locatarului nr. .... deschis la Banca .....

contul inelarului nr. .... deschis la Banca .....

si plata chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduse

.....  
Drepturile partilor

Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata in mod direct, de

raspunderea sa, bunurile proprietate publica ce fac obiectul contractului de

inchiriere.  
(2) Locatarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac

Drepturile locatarului

Art. 6. - (1) Locatarul are dreptul sa inspecteze bunurile inchiriate, verificand

respectarea obligatiilor asumate de locatar.  
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in

urmatoarele conditii:  
(3) Locatarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a

contractului de inchiriere, din motive exceptionale legate de interesul national

sau local.  
VII. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesiionarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat sa asigure exploatarea eficaa in regim de

continuitate si de permanenta a bunurilor proprietate publica ce fac obiectul

inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre locator.

(2) Locatarul este obligat sa plati chiriea.

(3) Locatarul nu poate subinchiria bunul ce face obiectul inchirierii.  
(4) Locatarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor

proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special,

conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii

privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.).  
(6) Locatarul nu poate aduce modificari bunului ce face obiectul inchirierii,

fara acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local.  
(7) La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul

este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in

mod gratuit si libere de orice sarcini.  
(8) Alte clauze.

.....

Art. 8. - (1) Locatarul este obligat să nu îl tulbure pe locatarul în posesia drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatarul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

### VIII. Încheierea contractului de închiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur .....
- b) bunuri proprii .....

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locatar și locatar

Art. 10 - .....

### X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce derang din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în închiriere clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. -

.....  
.....  
.....  
.....

XIII. Definiții

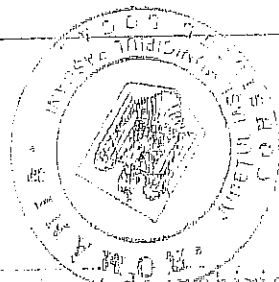
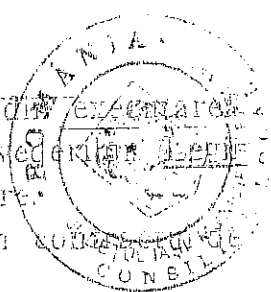
Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

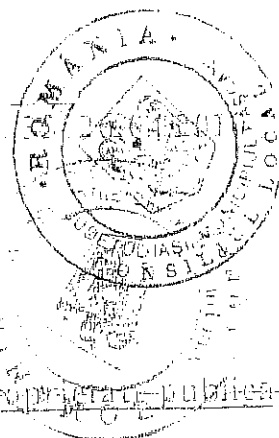
Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în ..... exemplare.

Locator,

Locatar,



ANEXA nr. 2  
la Birourile Consiliului Local nr.



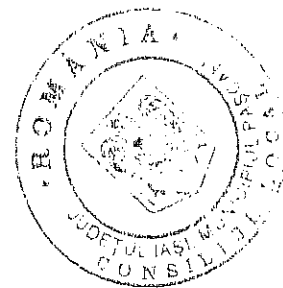
COMISIA DE LICITATIE

~~pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe - proprietate publică sau privată a municipiului Pânceni~~

Crt.	Nume si prenume Membru in comisia de licitatie	Nume si prenume Membru supleant in comisia de licitatie	Reprezentant al
1	HALDAN VASILE	ALEXA BOGDAN	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
2	ALBISTE DIANA	ENEA NECULAI	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	KRITA IGAN	ANTON VASILE	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	TRETI ALINA	COJOCARU LUCIAN	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pânceni
5	ABETRE ALEXANDRU	POSTOLACHE SILVIA	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pânceni



PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
 Str. Stefan cel Mare, nr. 16  
 Nr. 16.592/31.08.2010



### PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 30.08.2010, ora 10,00, la sediul Primariei municipiului Pascani, birou viceprimar, cu ocazia intrunirii comisiei de licitatie, constituita prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr.35/26.04.2010 pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani.

Sunt prezenti urmatoarii:

- Ionita Ioan - presedinte;
- Haldan Vasile - membru;
- Cretu Alina - membru;
- Apetrei Alexandru - membru.

Scopul acestei intruniri este analizarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, respectiv Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani.

In urma organizarii de catre Primaria municipiului Pascani a doua licitatii publice cu strigare (in data de 12.07.2010 si respectiv in data de 25.08.2010), au aparut o serie de probleme, care au fost generate si de lipsa unor prevederi stipulate in Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani.

Prin urmare membrii comisiei prezenti la aceasta intrunire, analizeaza procesele verbale de la cele doua licitatii, precum si Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani.

In urma acestei analize sa hotarat initierea si supunerea spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Pascani a unui proiect de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 35 din 26. 04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind

inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani.

Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, trebuie sa fie modificat si completat cu urmatoarele propuneri:

- Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere este în sumă fixă, în cuantum de 1.500 lei;

- Ofertanții care au mai participat anterior și la alte licitații organizate de către proprietar sau titularul dreptului de administrare, împreună cu alte persoane juridice sau persoane fizice autorizate și au renunțat să mai facă oferte (în bloc) în același timp cu ceilalți care se mai aflau în cursă la un anumit pas, conducând în felul acesta la imposibilitatea continuării licitației publice cu strigare și implicit la imposibilitatea adjudecării licitației în favoarea vreunui, pierde garanția de participare la licitație;

- Se introduce cu obligativitate completarea dosarului de participare la licitație cu o declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice sau persoanei fizice autorizate, din care să rezulte că la licitația publică nu participă și o altă persoană juridică sau persoană fizică autorizată reprezentată de același administrator sau asociat, sot/sotie, ruda sau afin de până la gradul al patrulea inclusiv ;

- Se interzice participarea la licitație a persoanei juridice sau persoanei fizice autorizate care are lipsa la dosarul de licitație a unuia sau mai multora dintre documentele prevăzute la art. 11, necesare și obligatorii participării la licitația publică cu strigare, precum și cele care mai dețin închiriate și alte spații situate în piete ;

- Se interzice participarea la licitație a persoanei juridice sau persoanei fizice autorizate care a mai participat anterior și la alte licitații organizate de către proprietar sau titularul dreptului de administrare, împreună cu alte persoane juridice sau persoane fizice autorizate și a renunțat (în bloc) în același timp cu ceilalți care se mai aflau în cursă la un anumit pas, conducând în felul acesta la imposibilitatea continuării licitației publice cu strigare și implicit la imposibilitatea adjudecării licitației în favoarea vreunui ofertant, urmând a fi reluată procedura.

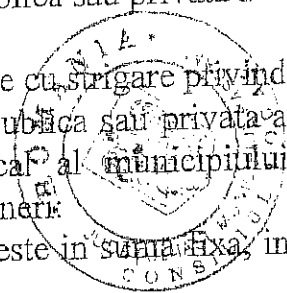
Drept pentru care sa incheiat prezentul proces-verbal in doua exemplare.

-Ionita Ioan

-Haldan Vasile

-Cretu Alina

-Apetrei Alexandru



ROMANIA  
JUDETUL IASI  
MUNICIPIUL PASCANI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARARE

pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi:

in baza Expunerii de motive nr. 7388/20.04.2010, privind aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani dr. Gngore Craciunescu, in calitate de initiator al proiectului de hotarare:

In baza Raportului nr. 7389/20.04.2010 intocmit de Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juristic si Contencios:

Avand in vedere rapoartele de avizare ale:

- Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri;
- Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

In conformitate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 1228 din 21 noiembrie 1990 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, inchirierii și locatiei gestiunii, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 din 23 octombrie 1995, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând institutiilor publice, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba regulamentul privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, judetul Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba componenta comisiei de licitatie si a comisiei de supleanti, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariati din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pascani, nominalizati in Anexa nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. La finalizarea fiecarei proceduri de inchiriere, Comisia nominalizata in Anexa 2 va prezenta Consiliului Local un raport continand concluziile rezultate in urma evaluarii ofertelor.

Art. 4. Prezenta notare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios.

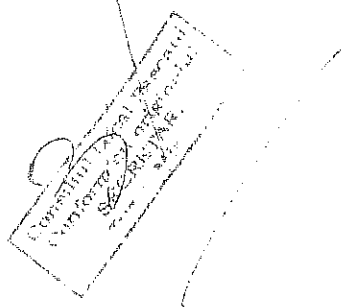
Art. 5. Serviciul administratie publice locale va comunica in copie prezenta notare:

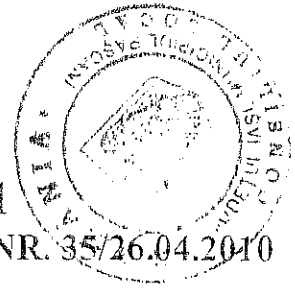
- institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului municipiului Pascani;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Membrilor supleanti in comisia de licitatie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,  
COSTIN CLAUDIA

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. jr. Mircea Zuzan

Nr. 35  
Din : 26.04.2010





## ANEXA nr. 1

la Hotararea Consiliului Local NR. 35/26.04.2010

Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani

### CAP. I. Domeniul de aplicare

#### ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea spațiilor cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

#### ART. 2

(1) Închirierea spațiilor cu alta destinatie decat locuinte se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de Primaria municipiului Pascani, conform prezentului regulament;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

### CAP. II. Definiții

#### ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală ori parțială, a unui spațiu cu alta destinatie decat locuinte în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) spațiu cu alta destinatie decat locuinte – spațiul proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflat in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani care nu are destinatia de locuinta;

### CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere



#### ART. 4

Proprietarul spatiului cu alta destinatie decat locuinte sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Pascani.

#### ART. 5

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea bunului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea spatiului cu alta destinatie decat locuinte;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

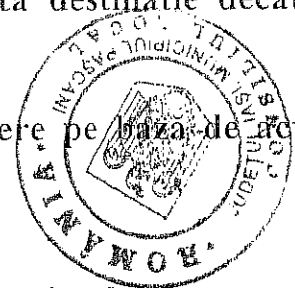
(2) Stabilirea cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația publică cu strigare este cel rezultat în urma unui studiu de oportunitate aprobat de către Consiliul Local al municipiului Pascani, sau se stabilește în conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu alta destinatie decat locuinte.

#### ART. 6

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea spatiului cu alta destinatie decat locuinte care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al spatiului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
  - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
  - cazierul fiscal;

- să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;
- h) destinația spațiului cu alta destinație decât locuințe care fac obiectul închirierii;
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării spațiului cu alta destinație decât locuințe;
- j) durata închirierii;
- k) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe baza de act adițional;
- l) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;
- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din din pretul minim de incepere a licitației;
- o) facilitățile suplimentare;
- p) perioada de valabilitate a ofertei.



#### ART. 7

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Patrimoniu, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Pascani sau de catre compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare, și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Pascani.

#### ART. 8

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din pretul minim de incepere a licitației;

(4) Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garantia de participare daca:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei..



#### ART. 9

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligatia de a transmite spre publicare într-un ziar de circulație națională precum și într-un ziar de circulație locala, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixata pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației(caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

#### ART. 10

(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pânceni, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei, care va fi ales prin vot la constituirea acesteia. Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

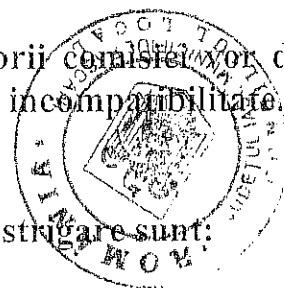
- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea(FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de calificare au fost depuse;
- b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;
- c) verificarea ofertei( documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);
- d) deruleaza procedura de licitație publica cu strigare, întocmeste procesului verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;



e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

g) înainte de începerea fiecărei sedințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.



## ART. 11

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

### A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

### B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

## ART. 12

La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din situațiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instituția Primarului sau Consiliul Local, și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria municipiului Pascani ;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale, a adjuțat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere ;

g) a detinut un contract de închiriere pentru spațiul supus licitației publice și a renunțat la acesta ;

h) a carei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani ;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau detin societăți ce se încadrează la punctele a - h precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

## CAP. IV. Desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare

### ART. 13

(1) Licitația publică cu strigare are loc la data, ora și locația stabilită în anunțul de închiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2 (doi) ofertanți, pentru fiecare locație scoasă la licitație. Prezența ofertanților la licitație este consemnată într-un proces-verbal ;

(2) Președintele comisiei prezintă fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințe, care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizând documentele necesare participării

la licitația publică cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul-verbal. Licitatia conține numai dacă mai există cel puțin 2(doi) ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de participare. În caz contrar comisia va consemna în procesul-verbal imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va organiza o noua licitație, iar în continuare procedura de licitație se va relua până vor fi îndeplinite condițiile de desemnare a unui castigator caruia i se va încredința contractul de închiriere.

(3) Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru spațiul cu altă destinație decât locuințe, prevăzut în cererea de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), ce a fost înregistrată la registratura proprietarului spațiului cu altă destinație decât locuințe, sau titularul dreptului de administrare, prezentând actul de identitate și eventual procura pentru mandatar ;

(4) Garanția de participare precum și taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achită separat pentru fiecare locație ;

(5) Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare licitator făcând oferte fără a fi influențat.

Aceștia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va înregistra oferta în procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări repetate (respectând pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), până când participanții la licitație nu mai fac nici o ofertă.

Între două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat (oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitatia este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

În cazul în care există oferte ale chiriei egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație în procesul-verbal și se va organiza o noua licitație. Pe baza modului de desfășurare al licitației, al evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitație și operațiunile efectuate, elementele esențiale ale ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului castigator, sau în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei. În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.

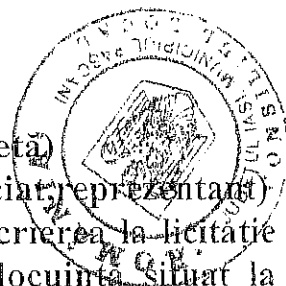
CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac



ART. 14

INSTITUTIE PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	RESPONSABILA	Tribunalul Iasi-Sectia Administrativ
ADRESA		Str. Anastasie Panu, nr. 25
LOCALITATEA/TARA		Iasi/Romania
TELEFON;FAX		0232/260600

FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitatie  
CĂTRE,



(denumirea organizatorului licitatiei și adresa completă)  
Subsemnatul \_\_\_\_\_, administrator (asociat, reprezentant)  
al \_\_\_\_\_, vă rog să aprobați înscrierea la licitație  
publica pentru închirierea spațiului cu altă destinație decât locuința, situat la  
adresa :str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, altele detalii \_\_\_\_\_,  
mun. Pascani, jud. Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de \_\_\_\_\_.

Anexez urmatoarele acte:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului  
Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale  
relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui  
certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și  
Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care  
să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de  
sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care  
atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta  
achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă  
sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui  
certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și  
Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de  
sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care  
atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta  
achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la  
licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se  
afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).

Semnătura (stampila) \_\_\_\_\_

## CAP. VI. Dispoziții finale

### ART. 15

Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.

### ART. 16

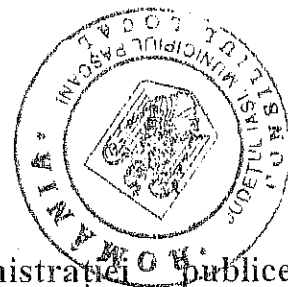
Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

### ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.



## CONTRACT CADRU CONTRACT DE INCHIRIERE



### I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local ....., cu sediul în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și ....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de ....., la sediul LOCATORULUI (alt loc, adresă etc.) .....

În temeiul Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului de închiriere** Art. 1. - (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun, ....., situat în ....., în conformitate cu obiectivele locatorului

(2) Obiectivele locatorului sunt:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) ..... etc.

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: .....
- b) bunurile proprii: .....

### III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de ..... ani, începând de la data de .....

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### IV. Chiria

Art. 3. - Chiria este de ..... lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

## V. Plata chiriei

Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile:

- contul locatorului nr. ...., deschis la Banca .....
- contul locatarului nr. ...., deschis la Banca .....

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

## VI. Drepturile părților

### Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct de risc și de răspundere sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

### Drepturile locatorului

Art. 6. - (1) locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

(3) Locatarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

### Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subanchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) Locatarul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local.

(7) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Alte clauze.





## Obligațiile locatorului

Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

## VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

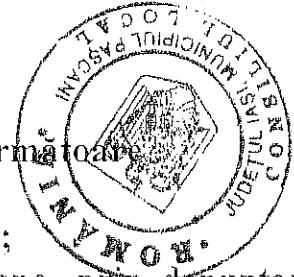
- a) bunuri de retur .....
- b) bunuri proprii .....

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 10. - .....

## X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



**XI. Litigii**

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de inchiriere clauze compromisorii.

**XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)**

Art. 13. - .....

.....

.....

.....

.....



**XIII. Definiții**

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de inchiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în ..... exemplare.

Locator,

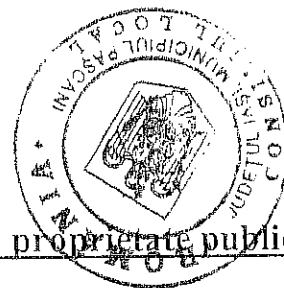
.....

Locatar,

.....

**ANEXA nr. 2**  
**la Hotararea Consiliului Local nr. 35 /26.04.2010**

**COMISIA DE LICITATIE**



privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Nr. Crt.	Nume si prenume Membru in comisia de licitatie	Nume si prenume Membru supleant in comisia de licitatie	Reprezentant al .....
1	HALDAN VASILE	ALEXA BOGDAN	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
2	ACSINTE DIANA	ENEA NECULAI	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	IONITA IOAN	ANTON VASILE	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	CRETU ALINA	COJOCARU LUCIAN	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	APETREI ALEXANDRU	POSTOLACHE SILVIA	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani