

## PROIECT

# HOTĂRÂRE

**privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 1,2,3,4,5,6 și 8) în vederea construirii a două case de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor**

### ***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;***

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din 28.04.2017 privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 4,8, 20, și 24) în vederea construcției a două căsuțe de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 619 din 15.01.2018 ;

Având în vedere răspunsul Primăriei Municipiului Pașcani înregistrat sub nr. 619 din 13.02.2018 către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ;

În baza Expunerii de motive nr. 2581 / 15.02 2018 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 2582 / 15.02 , 2018 întocmit de Servicul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2018;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 2100 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, teren situat în strada Morilor, cvartal 47, parcela 1172/9, loturile 1,2,3,4,5,6 și 8 în vederea construirii a două case de tip familial, pe toată durata de existență a clădirilor, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași se obligă la respectarea dispozițiilor legale în vigoare, aplicabile și la administrarea imobilelor ce se vor construi, conform obligațiilor asumate prin programul de finanțare P.O.R. / 8/8.1/8.3/C/1, Grup vulnerabil : copii

**Art. 3** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din 28.04.2017 privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 4,8, 20 și 24) în vederea construcției a două căsuțe de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași ;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;

- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciului Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
cons. jr. Irina JITARU**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

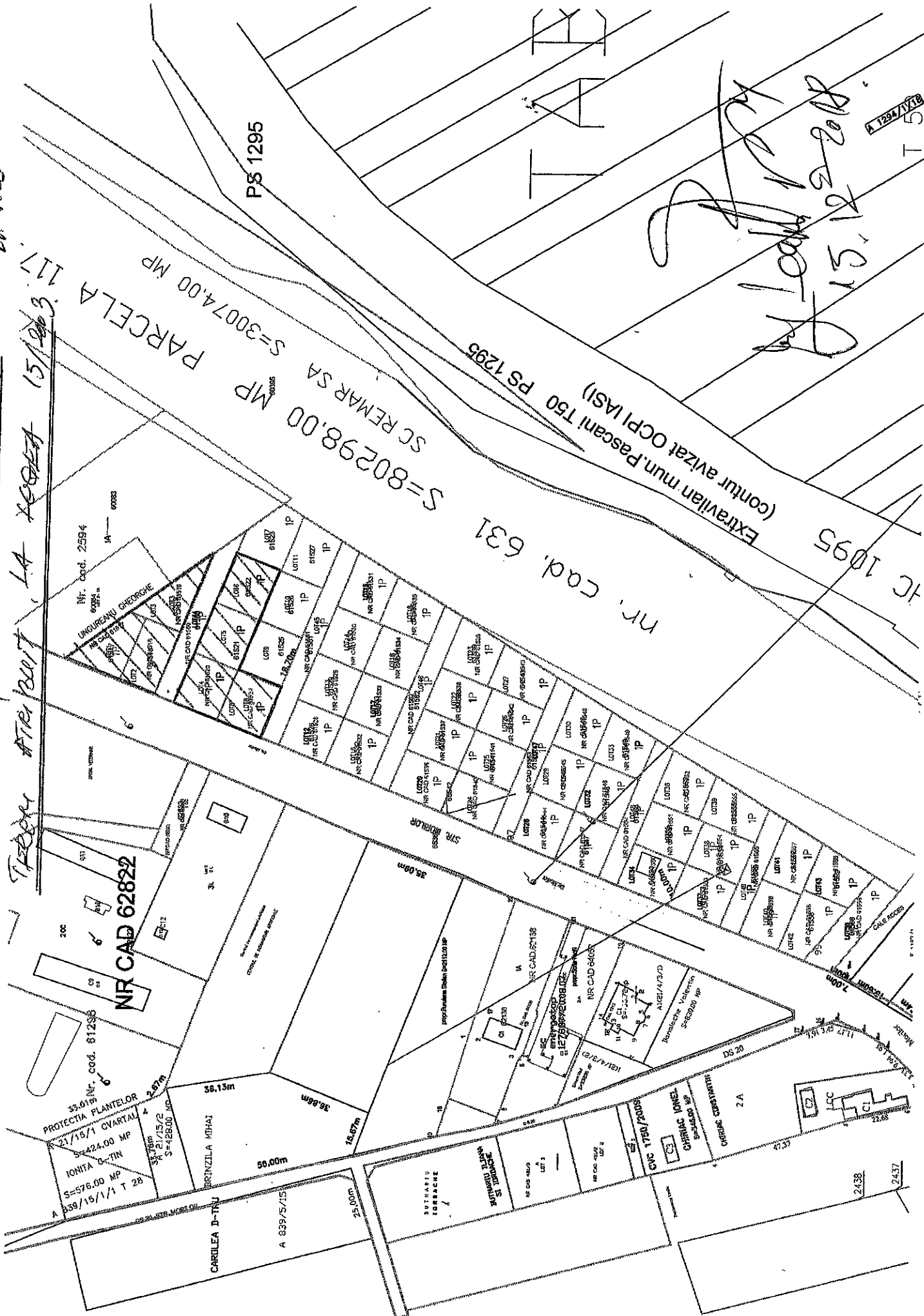
**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ing. Dumitru PANTAZI**



ANEXA NR 1  
LA HEL

EXTRAS PLAN PARCELAR SR. MARICOR

TRASY STR. BAIT, LA ADRESA 15/12/2018



NR CAD 62822

33.01m<sup>2</sup> Nr. cad. 81238  
 21/15/1 CVARTAL 4  
 S=424.00 MP  
 IONITA D-TIN  
 S=576.00 MP  
 159/15/1/1 T 28

CARULEA D-TU

A 839/5/15

25.00m

56.00m

14.67m

36.88m

56.15m

2.07m

36.00m

36.00m

36.00m

36.00m

117

PARCELA 117

S=30074.00 MP

S=80298.00 MP  
SC REMAR SA

Extravilan mun. Pascani 150 PS 1295  
(contur avizat OCPI IASI)

NR. CAD. 631

PS 1295

HC 1095

*Handwritten signature*  
 15.12.2018  
 T 5

A 1294/1/13

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Nr. 2581/1502-2018.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 1,2,3,4,5,6 și 8) în vederea construirii a două case de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor**

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119 și art 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din 28.04.2017 privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 4,8, 20,și 24) în vederea construcției a două căsuțe de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 619 din 15.01.2018 ;

Având în vedere răspunsul Primăriei Municipiului Pașcani înregistrat sub nr. 619 din 13.02.2018 către Direcția Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului ;

În vederea îmbunătățirii serviciilor sociale oferite comunității locale ;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 1,2,3,4,5,6 și 8) în vederea construirii a două case de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor





## R A P O R T

**privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 1,2,3,4,5,6 și 8) în vederea construirii a două case de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor**

În baza Expunerii de motive nr. 2581 / 1502 2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi ;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

- art. 3, alin (4) : "Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. "

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), litera c) coroborat cu art. 63, alin. (1), litera d) și alin. 5, litera d), coroborat cu art. 119 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- art. 36, alin. (1) : "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

- art. 36, alin. (2), lit. c) : "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

- art. 63, alin. (5), lit. d) : " ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 36 alin. (6) lit. a)-d), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale",

- art. 119 : "Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial"

- art. 124 : "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice. "

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 61 din 28.04.2017 privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 4,8, 20, și 24) în vederea construcției a două căsuțe de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor;

Având în vedere adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 619 din 15.01.2018 ;

Având în vedere răspunsul Primăriei Municipiului Pașcani înregistrat sub nr. 619 din 13.02.2018 către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului ;

În vederea îmbunătățirii serviciilor sociale oferite comunității locale, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str. Morilor (loturile 1,2,3,4,5,6 și 8) în vederea construirii a două case de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor

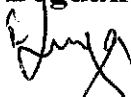

**Serviciu Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**Cons. Vasile Leahu**

**Compartimentul Juridic și Contencios**  
**Cons. Jr. Paul Apostol**



**Compartiment Patrimoniu și Contracte**  
**Cons. Jr. Bogdan Lungu**

**Insp. Gheorghe Cotet Chiperi**



*Sf. Stelian*  
26.01.2018

ROMANIA  
JUDETUL IASI - CONSILIUL JUDETEAN IASI  
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA  
SI PROTECTIA COPILULUI  
Birou Strategii, Programe, Proiecte si Relatii cu Ong



Str. Vasile Lupu, nr.57A, Cod postal 700309, Iasi, ROMANIA  
Tel.: 0232/477731; Fax: 0232/279654; e-mail: [iasiasi@iasi.ro](mailto:iasiasi@iasi.ro)

Nr. 928 / 10.01.2018

*De Secretar*  
*urgent PNEZ cap 3*

Nr. exemplare: 1

Către:  
**PRIMARIA ORAȘULUI PAȘCANI**  
In atenția domnului Primar Dumitru PANTAZI

*2501*  
*ms*

Județul IAȘI  
Municipiul PAȘCANI  
INTRARE - IEȘIRE  
Nr. 019  
2018 Luna 01 Zi 15

Stimate domnule Primar,

Prin prezenta vă mulțumim pentru susținerea pe care o oferiți Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași pentru pregătirea proiectului de închidere a Centrului Rezidențial "Sf. Stelian" din municipiul Pașcani și înființarea a două case de tip familial și a unui centru de zi pentru copii.

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 61/28.04.2017 Consiliul Local Pașcani prin care s-au dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, terenuri în vederea construcției a două case de tip familial,
- condițiile impuse de standardele de calitate privind serviciile sociale asigurate copiilor în casele de tip familial care vor fi construite (aprobat prin Ordinul 21/2004) care nu sunt compatibile cu Regulamentul Urbanistic "I zonei,
- criteriile de eligibilitate menționate în Ghidul Solicitantului, respectiv să fie amplasate în diferite zone din comunitate și să aibă acces facil la servicii medicale și specializate,
- prelungirea termenului pentru depunerea cererii de finanțare până la 30.03.2018 conform Ordinului emis în 27.12.2017 de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene

vă rugăm să identificați alte două loturi de teren în municipiul Pașcani sau în zonele limitrofe (minim 700 mp fiecare) care să fie amplasate intravilan, să fie înscrise în domeniul public astfel încât să poată fi transmise în administrare DGASPC Iași pe toată durata de existență a clădirilor ce vor fi construite și să permită construcția a două case de tip familial pentru copii cu regim de înălțime P+1.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul oferit.

Cu stimă,

Director General  
Florin ION



*Cop. Pașcani*  
*Proiect PNEZ*  
*T=5.02.2018*  
*Diana Cârșton*  
*26.01.18*

Birou Proiecte, Programe și Relații ONG  
Diana Cârșton





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IASI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**  
*Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA*  
*Telefon/ Fax 0232-766259;*  
*e-mail office@primariapascani.ro*  
*patrimoniu@primariapascani.ro*

Nr. 619 / 13.02.2018

**CĂTRE**

**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI**  
Mun. Iași, str. Vasile Lupu, nr. 57 A, jud. Iași

**Subiect: Solicitare loturi de teren din Municipiul Pașcani**

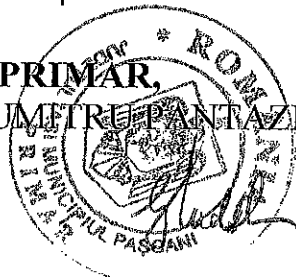
Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 928 / 10.01.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr 619/15.01.2018, vă comunicăm următoarele :

În urma deplasării în teren a unei comisii formate din reprezentanții legali ai DGASPC – Iași precum și din specialiști din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Pașcani au fost identificate două loturi de teren aflate în proprietatea privată a municipiului Pașcani, situate în strada Morilor, județul Iași.

În consecință Primarul Municipiului Pașcani va supune spre analiza, dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, pentru ședința ordinară aferentă lunii februarie 2018, proiectele de hotărâre privind :

- Retragerea dreptului de folosință asupra unor terenuri din proprietate privată a municipiului Pașcani, date în folosință gratuită în baza Legii 15/2003 ;
- Schimbarea destinației unor terenuri și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al municipiului Pașcani ;
- Darea în administrare DGASPC – Iași, cu titlu gratuit, a loturilor de teren nr. 1,2,3,5,6, situate în municipiul Pașcani, strada Morilor, județul Iași, în vederea construirii a două case de tip familial.

**PRIMAR,**  
Ing. DUMFREU PANTAZI



**SECRETAR,**  
Cons. Jur. IRINA JITARU

**COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE,**  
Cons. ALEXANDRU APETREI

R, D: G.C.C.  
Ex.2.  
D: XX-8

## HOTĂRÂREA NR. 61

din 28.04.2017

privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului situat în str Morilor ( loturile 4, 8, 20, și 24), în vederea construcției a două case de tip familial, pe toată durata existenței clădirilor

### **Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu art. 15, litera a) coroborat cu art 36 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (1) și alin (2) litera c și d și alin (6), litera a) , pct 2 coroborat cu art 121 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 168 din data de 28.11.2014 privind retragerea dreptului de folosință asupra unor loturi de teren atribuite în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 185 / 23.12.2009 și Hotărârii Consiliului Local nr. 5 / 27.01.2012, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003 , pe terenuri situate în strada Morilor, din municipiul Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr 42052 din 21.04.2017 transmisă de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 5735 din 21.04.2017;

În baza Expunerii de motive nr. 5696/20.04.2017 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani dl ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 5697/20.04. 2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 494/25.04.2017*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 511/26.04.2017;*

- Avizul Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. 549/27.04.2017;

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 536/27.04.2017;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 1200 mp, proprietate privată a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în strada Morilor, cvartal 47, parcela 1172 /9, loturile 4, 8, 20 și 24, în vederea construirii a două căsuțe de tip familial, pe toată durata de existență a clădirilor, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași se obligă la respectarea dispozițiilor legale în vigoare, aplicabile și la administrarea imobilelor ce se vor construi, conform obligațiilor asumate prin programul de finanțare P.O.R. / 8/8.1/8.3/C/1, Grup vulnerabil: copii.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică.

**Art. 4.** Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Serviciul Comunitar de Asistență Socială și Autoritate Tutelară;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local,  
DONDAȘ ADRIANA



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
cons. jr. JITARU IRINA

