

Judetul IAȘI	
Consiliul Local al Municipiului PAȘCANI	
INTRARE LEGISLATIVE	
NR. 759	23
An 2014	Iulie 07 zi
Anexa	

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_

privind scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local  
de persoana fizică Pintiliasa Adriana Simona

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile art. 1629 și art. 1630 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (4) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei Pintiliasa Adriana Simona înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 12371/03.07.2014 prin care aceasta solicită scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 13427 / 23.07.2014;

Având în vedere Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția economică, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte înregistrat sub nr. 13428 / 23.07.2014;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. .... / .....
- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. .... / .....

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare

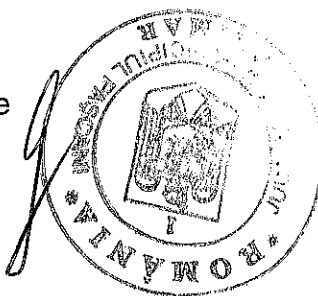
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă scutirea la plata accesoriilor în sumă de 2.028,80 lei datorate bugetului local la data de 03.07.2014 de către persoana fizică Pintiliasa Adriana Simona, în condițiile achitării integrale a creanțelor principale în sumă de 83,42 lei datorate la aceeași dată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri.

**Art.2.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Direcției economice;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Doamnei Pintiliasa Adriana Simona.

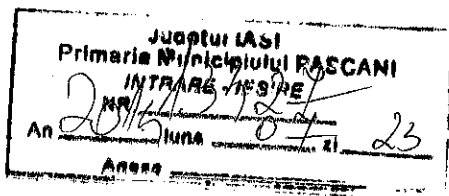
Inițiatorul proiectului de hotărâre  
PRIMAR,  
ing. DUMITRU PANTAZI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,  
\_\_\_\_\_

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN

Primăria Municipiului Pașcani  
P R I M A R



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere prevederile art. 1629 și art. 1630 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (4) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

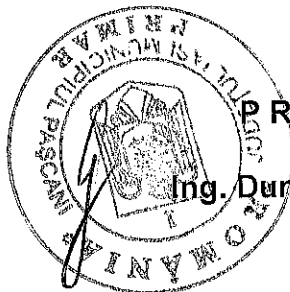
Având în vedere faptul că potrivit legislației în vigoare contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință se supun prevederilor legislației civile;

Având în vedere cererea doamnei Pintiliasa Adriana Simona înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 12371/03.07.2014 prin care solicită scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local, în condițiile achitării integrale a creanțelor principale restante reprezentând chirie;

Având în vedere că la data depunerii cererii persoana în cauză înregistra o restanță la bugetul local în cuantum de 2.112,22 lei, reprezentând chirie pentru suprafețele inchiriate cu destinație de locuință situate la adresa din municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bloc F2, etaj 5, apartament 22, județul Iași în sumă de 83,42 lei, rată scadentă la 30.06.2014, și accesoriile aferente în sumă de 2.028,80 lei;

Având în vedere documentele anexate cererii care dovedesc că solicitanta este unic întreținător al familiei, iar familia solicitantei realizează venituri lunare pe membru de familie în cuantum mai mic decât salariul minim brut pe țară;

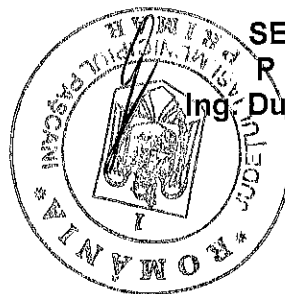
Față de argumentele expuse anterior propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani Proiectul de hotărâre privind scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local de persoana fizică Pintiliasa Adriana Simona.



**PRIMAR**

Ing. Dumitru Pantazi

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE  
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE



SE APROBĂ  
PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi

Nr. ....  
Judetului IAȘI  
Primărie Municipiului PAȘCANI  
INTRADE FFS/PP  
An 2014 luna 10 zi 23  
ANEXA

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local de persoana fizică Pintiliasa Adriana Simona

Având în vedere prevederile art. 1629 și art. 1630 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (4) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare care precizează: "prezentul cod nu se aplică pentru administrarea creanțelor datorate bugetului general consolidat rezultate din rapoarturi juridice contractuale, cu excepția redevențelor miniere, a redevențelor petroliere și a redevențelor rezultate din contracte de concesiune, arendă și alte contracte de exploatare eficientă a terenurilor cu destinație agricolă, încheiate de Agenția Domeniilor Statului.";

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că potrivit legislației în vigoare contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință se supun prevederilor legislației civile;

Având în vedere cererea doamnei Pintiliasa Adriana Simona înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 12371/03.07.2014 prin care solicită scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local, în condițiile achitării integrale a creanțelor principale restante reprezentând chirie;

Având în vedere că la data depunerii cererii persoana în cauză înregistra o restanță la bugetul local în cuantum de 2.112,22 lei, reprezentând chirie pentru suprafețele inchiriate cu destinație de locuință situate la adresa din municipiul Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bloc F2, etaj 5, apartament 22, județul Iași în sumă de 83,42 lei, rată scadentă la 30.06.2014, și accesoriile aferente în sumă de 2.028,80 lei;

Având în vedere documentele anexate cererii care dovedesc că solicitanta este unic întreținător al familiei, iar familia solicitantei realizează venituri lunare pe membru de familie în cuantum mai mic decât salariul minim brut pe țară;

În consecință, avizăm favorabil Proiectul de hotărâre privind scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local de persoana fizică Pintiliasa Adriana Simona, apreciind că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat.

Director economic,  
Labonțu Angelica

Șef serviciu,  
Butnariu Georgiana

Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Apetrei Alexandru

Inspector,  
Voicu Dana

JFPL  
Punct. imp. Tascant  
of. Del. imp. 13

35696  
2014 07 04 2014 07 03

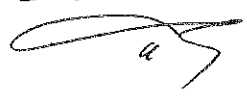
del. Voica  
04.07.2014  
Soluționați  
sig!

Domnule Primar,

### Subsemnata Pintilieasa Adriana

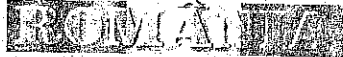
Simona, chiroșă a locuinței A.N.L. din strada  
Grădiniței nr 18, Bl. F2, et. v. Ap. 22, rog a-mi aproba  
recererea de scutire a plății penalităților a  
taxei de chirie. Menționez că plata chiriei  
este efectuată la zi, că nu am mai beneficiat  
de astfel de scutiri și că sunt unic  
intretinător a celor doi copii minori  
Pintilieasa Motiei Ioan în vârstă de 10 luni  
și Alina Maria Larmina în vârstă de  
'nouă ani'.

Nota  
01.07.2014

Semnatura  


Nota Domnului Primar al Municipiului  
Paseou, Jud. Iasi.

ROUMANIE



ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE  
D. IDENTITE

IDENTITY  
CARD

CNP 2800303225920

SERIA MZ NR 180572

Q3R44

Nume/Nom/Last name

PINTIL IASA

Prenume/Prenom/First name

ADRIANA-SIMONA

Getănie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Muh. Pașcani Jud. Iași

Domiciliu/Adresse/Address

Muh. Pașcani Jud. Iași

Str. Grădiniței nr. 18 bl. F2 et. 5 ap. 22

443 IS

Emisă de/Devisée par/Issued by

SPCLEP Pașcani

Valabilitate/Validite/Validity

29.05.13-03.03.2023

IDROUPINTILIASA<<ADRIANA<SIMONA<<<<<

MZ180572<6ROU8003030F230303722259200

MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI, PROTECTIEI SOCIALE  
SI PERSOANELOR VARSTNICE  
AGENTIA NATIONALA PENTRU PLATI SI INSPECTIE  
SOCIALA

AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE  
SOCIALA IASI

Dest: PINTILIASA ADRIANA-SIMONA  
Adresa: PASCANI, str. GRADINITEI, nr. 18, bl.  
F2, sc. -, ap. 22  
Jud. IASI  
Nr. dec. 1384589161551

**DECIZIA**

nr. 1384589161551 din 16/11/2013

de admitere a cererii pentru acordarea drepturilor prevazute de Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 111/2010, reprezentand indemnizatia pentru cresterea copilului/stimulentul lunar de insertie/alocatia de stat pentru copii

DIRECTORUL EXECUTIV al AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA IASI, d-na/d-nul ANDREEA IULIA BURUIANA, numit in functie prin Ordinul Presedintelui Agentiei Nationale pentru Prestatii Sociale nr 427/01.11.2013 ANPIS.

avand in vedere si analizand cererea, declaratia pe propria raspundere si documentele justificative doveditoare pentru acordarea drepturilor prevazute de OUG nr. 111/2010, inregistrata sub nr. 38321 din 17/10/2013 din care rezulta ca se indeplinesc conditiile prevazute de lege pentru acordarea drepturilor solicitate, in baza PREVEDERILOR ORDONANTEI DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 111/2010, PRIVIND CONCEDIUL SI INDEMNIZATIA LUNARA PENTRU CRESTEREA COPIILOR SI NORMELOR METODOLOGICE DE APLICARE, APROBATE PRIN HOTARAREA GUVERNULUI NR. 52 DIN 2011, IN TEMEIUL ART. 19 ALIN. (1) PCT.2 LIT. I) DIN STATUTUL PROPRIU DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE AL AGENTIEI NATIONALE PENTRU PRESTATII SOCIALE SI COMPETENTELOR CONFERITE DE LEGE

DECIDE:

Art.1. – Se aproba solicitantului PINTILIASA ADRIANA-SIMONA CNP 2800303225920, in calitate de beneficiar/titular/reprezentant legal, pentru copilul PINTILIASA MATEI IOAN CNP 5130827270026 urmatoarele drepturi:

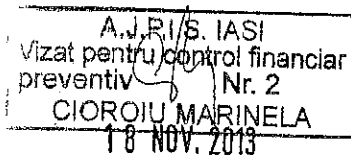
INDEMNIZATIE CRESTERE COPIL OUG 111/2010 OPTIUNEA II, in cuantum de 964 lei;

Art. 2 – (1) Drepturile prevazute la art. 1 se acorda incepand cu data de 13/10/2013

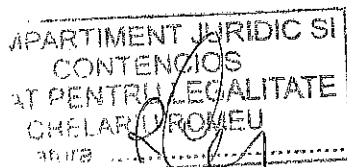
(2) Plata drepturilor prevazute la art. 1 se efectueaza in perioada 8 – 27 ale fiecărei luni prin mandat postal/cont curent personal/cont de card.

Art. 3 – (1) Impotriva prezentei decizii se poate formula contestatia, in termen de 30 de zile de la comunicare, AGENTIA JUDETEANA PENTRU PLATI SI INSPECTIE SOCIALA IASI.

(2) Contestatia prevazuta la alin. (1) se solutioneaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.



DIRECTOR EXECUTIV,



Ag. MIHAIL SADOVEANU  
 Str. Mihail Kogalniceanu, 32  
 Tel. 0232-76.76.64 Fax. 0232-76.73.36  
 SWIFT BRDERONU

Extras de cont nr./Statement no. Pag. 1/2

De la/From 01/06/2014 La/To 30/06/2014  
 Valabil fara semnatura

Referinte bancare/Banking references  
 Titular/Account holder  
 Dna PINTILIASA ADRIANA SIMONA

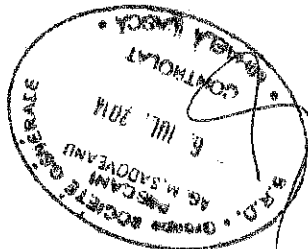
Dna PINTILIASA ADRIANA SIMONA  
 CNP/CUI: 2800303224920  
 18 STR. GRADINITEI, BLF2 ET5 AP22,  
 PASCANI, IS ROM 705200

bank code entity code account number currency  
 0003 2400 SV39127412400 RON  
 Cont Curent LEU ROMANIA  
 Cod IBAN RO69BRDE240SV39127412400

Data oper. Trans.date	Descriere operatiune Transaction description	Debit	Credit	Data valuta Value date
01/06/2014	SOLD INITIAL/START BALANCE		1,83	
06/06/2014	Alimentare conventie Automat OPH00017758 alocatie copil		1.206,00	06/06/2014
06/06/2014	Abonament BRD-Net Automat NC AboBRDNET2784730 Scad.-01/06/2014	4,40		06/06/2014
10/06/2014	Utilizare ATM/MBA BRD retr. num. Card/Terminale OP 1687405317 Card nr....2662 ATM01141 STRADA M KOGALNICEANU, NR 32	1.200,00		10/06/2014
10/06/2014	ComUtil ATM/MBA retragere num. Card/Terminale OP 1687405317 MAE2662	2,40		10/06/2014
11/06/2014	ComUtil ATM/MBA BRD interog sold Card/Terminale OP 1406110545220009 Card nr....2662 ATM01141 STRADA M KOGALNICEANU, NR 32	2,20		10/06/2014
30/06/2014	.50EUR-BNR 4.3916 RON/EUR Plata dobanda cont curent Automat NC 1407010049370077		0,01	01/07/2014
30/06/2014	Plata dobanda limita credit Automat NC 1407010049370077	0,02		01/07/2014
	Total debit Total credit	1.209,02	1.206,01	
	SOLD FINAL / END BALANCE RON		-1,18	
	SOLD DISPONIBIL/AVAILABLE BALANCE RON		0,00	

CIFRE CHEIE / KEY FIGURES valabile la data generarii:16/07/2014

Fonduri proprii/Own funds	RON	0,00
Limita credit/Overdraft		0,00
Dobanda limita de credit(procent)/Interest on overdraft		0,00
Credit neutilizat/Available overdraft		0,00
Descoperit neautorizat de cont/Overlimit		0,00
Nr zile descoperit neautorizat/Days of overlimit		0,00





g. MIHAIL SADOVEANU  
SWIFT BRDEROBU

Extras de cont nr./Statement no. Pag. 2/2

De la/FROM 01/06/2014 La/To 30/06/2014

Dna ADRIANA SIMONA PINTILIASA

Referinte bancare/Banking references

Titular/Account holder

Dna ADRIANA SIMONA PINTILIASA

cod banca cod unitate numar cont valuta

bank code entity code account number currency

0803 2400 SV39127412400 RON

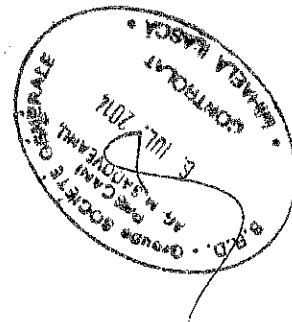
Cont Curent LEU ROMANIA

Cod IBAN RO69BRDE240SV39127412400

Data oper. Trans.date	Descriere operatiune Transaction description	Debit	Credit	Data valuta Value date
	Dob descoperit neautorizat(procent)/Interest on overlimit		23,00	
	Total disponibil/Available balance		0,00	
	Total sume datorate/Total amount due		1,20	

Incepand cu 01aug2009,extrasele de cont va sunt puse la dispozitie gratuit,  
lunar la ghiseu si zilnic prin electronic/internet banking.Consilierul dvs  
de clientela va sta la dispozitie pentru informatii suplimentare.

Este greu sa faci cadoul potrivit, stim asta cu totii. Ce bine ar fi daca am sti exact ce isi doresc cei dragi!  
BRD iti sare in ajutor cu Cardul Cadourilor, potrivit pentru orice ocazie: de Martisor, de Ziua Indragostitilor,  
la aniversari, botez sau nunta. Pentru mai multe detalii acceseaza site-ul [www.brd.ro](http://www.brd.ro).



SCM GR.I "PRESTAREA" PASCANI  
NR.....28.....DIN.....17-07-2014.....

### ADEVERINTA

Se adevereste de noi prin prezenta ca d-ul(d-na) MIRON CRISTINEL-MARIUS  
.....este angajatul nostru avand functia de ELECTRICIAN  
.....si un salariu de ocea .....

S-a eliberat prezenta pentru a-i servi la PRIMARIA ORAS PASCANI  
d-nei PINTICANA ADRIANA SIMONA .....

ca d-lei MIRON CRISTINEL-MARIUS in varsta de 49 ani  
si un salariu de 504 lei reprezentat cu mentiunea  
pt. seca la MIRON RITA CARMINA .....

PRESEDINTE,  
ANICA IUGA



24/06/2014 10:54:22

Primăria Municipiului Pâncani  
Serviciul Taxe și Impozite Locale  
str. Ștefan cel Mare, bl. D1, mezanin

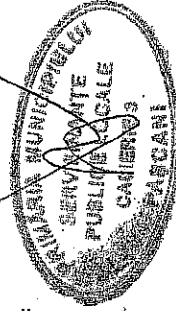
Rol: 1000545

PINILEASA ARIANA SIMONA, 2000032570,

adresa: mun. Pâncani, str. gradiniței 18, bl. FZ, ap. 22, et. 5

chitanță număr nr. 14816 NUH din 24/06/2014

Sursa	Restante	Curent	Dobanzi Penalitati Facilitati	Total
chirie locuinte	601,04	417,10	0,00	1.218,15
Total	601,04	417,10	0,00	1.218,15



Semat

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NAȘTERE**  
 CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NL Nr. 521880  
 Série/Series No./Nmb.

DATE PRIVIND COPILUL / Dates concernant l'enfant / Data concerning the child  
 Cod Numeric Personal: 2 8 0 0 3 0 3 2 2 5 9 2 0  
 Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

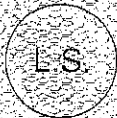
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>		PINTILIASA		
Prenumele <i>Prénom/First name</i>		ADEIANA-SIMONA		
Sexul <i>Sexe/Sex</i>	Levelesc	Data nașterii <i>Date de naissance/Date of birth</i>	Anul /Année/Year 1980	Luna /Mois/Month Quartie
				Ziua /Jour/Day 3
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/Place of birth</i>	Localitatea /Localité/Place PASCANI		Judetul /Département/County IASI	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATA <i>Père/Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	PINTILIASA
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	CONSTANTIN-ADEIAN
MAMA <i>Mère/Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	PINTILIASA
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	FIRUTA

Act de naștere nr. 228 din 13 Quartie 1980  
*Acte de naissance no./ Birth document nmb*  
 înregistrat la PASCANI IASI  
*enregistré a/ registered at*  
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Judetul /Département/County)  
 (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

Mențiuni  
*Mentions/Mentions*



Semnătura  
 Signature/Signature  
 Moisii

Moisii-Camonița  
 Marinela

Eliberat de PRIMĂRIA MUN. PASCANI  
*Delivrée par/Issued by*

Data: 20.03.07.01  
 Date/Date: A A A L L Z Z

- ROUMANIE      ROMANIA      ROMANIA

# CERTIFICAT DE NAȘTERE

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NO Nr. 624147  
Série/Series      No./Nmb.

**DATE PRIVIND COPILUL**

*Dates concernant l'enfant / Data concerning the child*

Cod Numeric Personal

6 0 5 0 7 0 3 2 2 6 7 3 1  
S A A L L Z Z N N N N N C

Code personnel/Personal number

Numele de familie <i>Nom/Surname</i>		MIRON			
Prenumele <i>Prénom/First name</i>		MARIA - CARMINA			
Sexul <i>Sexe/Sex</i>	Femeie	Data nașterii <i>Date de naissance/Date of birth</i>	Anul /Année/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
		2005	IULIE	3	
Locul nașterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>		Localitatea /Localité/Place		Județul /Département/County	
IASI		IASI		IASI	

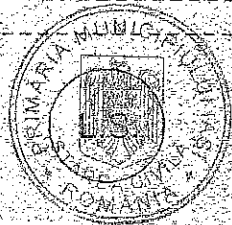
**DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents**

<b>TATĂL</b> <i>Père/Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	MIRON
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	CRISTINEL - MARIUS
<b>MAMA</b> <i>Mère/Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	MIRON
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	ADRIANA - SIMONA

Act de naștere nr. 4392 din 7 Iulie 2005  
*acte de naissance no. / Birth document nmb.*      *de/ from*      (*ziua, luna, anul / jour, mois, année/ day, month, year*)

înregistrat la IASI (IASI)  
*enregistré a/ registered at*      (*Localitatea/Ambasada/Consulatul / Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate*)      (*Județul /Département/County*)

Mentii  
*Mentions/Mentions*



Semnătura  
*Signature/Signature*

*[Handwritten Signature]*

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IASI  
*Delivrée par/Issued by*

Data 2005 07 07  
*Date/Date*      A A A L L Z Z



ROUMANIE ROMANIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE NASTERE**

CERTIFICAT DE NAISSANCE / BIRTH CERTIFICATE

Seria NH Nr. 694761  
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND COPILUL / Données concernant l'enfant / Data concerning the child  
 Cod Numeric Personal 51308 24 24 00 26  
 Numéro personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname		PINTILIASA			
Prenumele Prénom/First name		MATEI - IOAN			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nasterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year	Luna/Mois/Month	Ziua/Jour/Day
		2013	AUGUST	24	
Locul nasterii Lieu de naissance/Place of birth		PIATRA NEAMT		NEAMT	

DATE PRIVIND PARINTII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TATAL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	PINTILIASA			
	Prenumele Prénom/First name	MATEI - IOAN			
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	PINTILIASA			
	Prenumele Prénom/First name	ADRIANA - SIMONA			

Act de nastere nr. 1303 din 24 SEPTEMBRIE 2013  
 Acte de naissance no./ Birth document no. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)  
 Inregistrat la PIATRA - NEAMT NEAMT  
 (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Judetul /Département/County)  
 enregistré à/registered at (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)  
 Mentiiuni / Mentions



ATODIREȘTI MIRELA  
 OFICER DE STAT CIVIL  
 Semnatura  
 Signature/Signature

Eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA-NEAMT Data 20130904  
 Délivré par/Issued by (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Judetul /Département/County)  
 A A A A L L Z Z

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA PAȘCANI  
STR. GRĂDINIȚEI NR. 8  
PAȘCANI  
CIVIL  
DOSARUL NR. 714/866/2013

COMUNICARE  
HOTARÂRE CIVILĂ  
NR. 944/2013 DIN DATA DE 20 Martie 2013

**MIRON ADRIANA SIMONA**, PAȘCANI, Grădiniței, nr. 18, bl. F2, et. V, ap. 22, județul IAȘI, vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 944/2013, pronunțată la data de 20 Martie 2013, de către JUDECĂTORIA PAȘCANI CIVIL.

L.S. PREȘEDINTE,



Grefier,

R O M Â N I A  
JUDECĂTORIA PAȘCANI, JUDEȚUL IAȘI  
CIVIL

Camera de Consiliu de la 20 Martie 2013

Completul constituit din:

**PREȘEDINTE - Ioneia Chitic**

Grefier -Silvia Apopei



**SENTINȚA CIVILĂ Nr. 944/2013**

Pe rol fiind judecarea cauzei Minori și familie promovată de reclamanta **MIRON ADRIANA -SIMONA**, în contradictoriu cu pârât **MIRON CRISTINEL - MARIUS**, având ca obiect **„divorț cu minori„**.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reclamanta și pârâtul, lipsește reprezentantul autorității tutelare.

Procedura legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefier care învederează aspecte cu privire la ;

- stadiul procesual – primul termen de judecată ;

- alte aspecte procedurale - acțiunea este legal timbrată, părțile au depus la dosar prin biroul registratură al instanței acordul de mediere în formă scrisă și electronic și referatul de anchetă socială, după care ;

**Instanța constată că prezenta cerere este înregistrată la data de 02.02.2013 și, în conformitate cu art. 3 din Lg. 76/2012 de punere în aplicare a Lg. 134/2010 privind noul Cod de proc. Civ., legea procedurală aplicabilă prezentului dosar este Codul de procedură civilă decretat în 1865, prin urmare, orice trimitere făcută la Codul de procedură civilă în prezenta cauză se referă la acesta din urmă.**

Instanța procedează la verificarea competenței potrivit art. 159 ind. 1 C.pr. civ. și constată că are competență generală, materială și teritorială să judece prezenta pricină în temeiul art. 59 alin. 2 din Lg. 192/2006.

Reclamanta și pârâtul declară că solicită a se lua act acordul de mediere existent la dosar .

Instanța constată că părțile solicită pronunțarea unei hotărâri care să consfințească acordul de mediere depus la dosar, iar o astfel de hotărâre se soluționează în Camera de Consiliu.

Instanța procedează la identificarea reclamantei Miron Adriana – Simona , legitimată CNP 2800303225920 și a pârâtului Miron Cristinel Marius, legitimat CNP 1780501224493 constată cauza în stare de soluționare și acordă cuvântul părților pe fond.

Reclamanta și pârâtul solicită pronunțarea a unei hotărâri care să consfințească înțelegerea concretizată în acordul de mediere.

Instanța în tem. art. 150 C. pr. civ. declară închise dezbaterile și reține cauza spre soluționare.

**INSTANȚA**

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul acestei instanțe la data de 06.02.2013, sub nr. 714/866/2013, reclamanta **Miron Adriana Simona** a chemat în judecată pe pârâtul **Miron Cristinel Marius**, solicitând instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să dispună desfacerea căsătoriei încheiate, revenirea la numele avut anterior căsătoriei, să se stabilească locuința minorei Miron Maria Carmina la reclamantă, cu exercitarea autorității părintești de către





aceasta exclusiv și stabilirea modului de contribuție la cheltuielile de întreținere a minorei.

În motivare, reclamanta arată că din căsătoria încheiată cu pârâtul a rezultat minora Miron Maria Carmina, care locuiește în prezent cu aceasta. Reclamanta a mai arătat că este imposibilă continuarea relației de căsătorie din cauza lipsei de comunicare, a neînțelegerilor și a tensiunilor din viața de cuplu.

Cererea a fost legal taxată.

În drept, nu s-a invocat niciun temei legal.

La dosar au fost atașate înscrisuri în copii.

Pârâtul nu a formulat întâmpinare.

Primăria Mun. Pașcani, jud. Iași a înaintat cu adresa nr. 4155/2013 referatul de anchetă socială, privind situația socio-familială a părților.

La data de 28.02.2013, s-a depus la dosarul cauzei acordul de mediere încheiat de către părțile din prezenta cauză cu privire la stingerea prezentului litigiu.

În ședința publică de la data de 20.03.2013, ambii soți au învederat solicită pronunțarea unei hotărâri care să consfințească acordul de mediere depus la dosar.

**Din analiza actelor si lucrărilor dosarului instanța retine următoarele:**

Părțile s-au căsătorit la data de 20.05.2004, căsătoria fiind înregistrată sub nr. 114/20.05.2004 în registrul de stare civilă al Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași, din căsătorie rezultând minora Miron Maria Carmina.

La data de 22.02.2012, reclamanta Miron Adriana Simona și pârâtul Miron Cristinel Marius au încheiat acordul de mediere în baza contractului de mediere nr 1 din data de 18.02.2013, prin care părțile au convenit asupra modului de desfacere a căsătoriei, a revenirii la numele avut anterior căsătoriei, a modului de exercitare a autorității părintești asupra minorei Miron Maria Carmina, năsută la data de 03.07.2005, de păstrare a legăturilor personale dintre minora Miron Maria Carmina și pârâtul Miron Cristinel Marius și de contribuție a părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională.

Potrivit art. 59 din Legea nr. 192/2006 privind medierea, organizarea și exercitarea profesiei de mediator, părțile acordului de mediere se pot înfățișa la instanța judecătorească pentru a cere, îndeplinind procedurile legale, să se dea o hotărâre care să consfințească înțelegerea lor. Competența aparține fie judecătorei în a cărei circumscripție își are domiciliul sau reședința ori, după caz, sediul oricare dintre părți, fie judecătorei în a cărei circumscripție se află locul unde a fost încheiat acordul de mediere. Hotărârea prin care instanța încuviințează înțelegerea părților se dă în camera de consiliu și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

Conform art. 58 din Legea nr. 192/2006, când părțile aflate în conflict au ajuns la o înțelegere, se poate redacta un acord scris, care va cuprinde toate clauzele consimțite de acestea și care are valoarea unui înscris sub semnătură privată. De regulă, acordul este redactat de către mediator, cu excepția situațiilor în care părțile și mediatorul convin altfel. **Înțelegerea părților nu trebuie să cuprindă prevederi care aduc atingere legii și ordinii publice,** dispozițiile art. 2 fiind aplicabile. Înțelegerea părților poate fi afectată, în condițiile legii, de termene și condiții.

Potrivit art. 64 din Legea nr. 192/2006, pot fi rezolvate prin mediere neînțelegerile dintre soți privitoare la: a) continuarea căsătoriei; b) partajul de bunuri comune; c) exercițiul drepturilor părintești; d) stabilirea domiciliului copiilor; e) contribuția părinților la întreținerea copiilor; f) orice alte neînțelegeri care apar în raporturile dintre soți cu privire la drepturi de care ei pot dispune

potrivit legii. Acordurile de mediere încheiate de părți, în cauzele/conflictele ce au ca obiect exercițiul drepturilor părintești, contribuția părinților la întreținerea copiilor și stabilirea domiciliului copiilor, îmbracă forma unei hotărâri de expedient. Înțelegerea soților cu privire la desfacerea căsătoriei și la rezolvarea aspectelor accesorii divorțului se depune de către părți la instanța competentă să pronunțe divorțul.

Conform art. 374 din Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, divorțul prin acordul soților poate fi pronunțat indiferent de durata căsătoriei și indiferent dacă există sau nu copii minori rezultați din căsătorie.

**În ceea ce privește pe minora Miron Maria Carmina**, instanța reține că potrivit art. 613 indice 1, alin. 4, teza finală Codul de procedura civila instanța va putea lua act de învoiala soților cu privire la cererile accesorii celei de divorț, în condițiile legii, iar potrivit dispozițiilor art. 396 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, instanța de tutelă hotărăște, odată cu pronunțarea divorțului, asupra raporturilor dintre părinții divorțați și copii lor minori, ținând seama de interesul superior al copiilor, de concluziile raportului de anchetă psihosocială, precum și dacă este cazul, de învoiala părților, pe care îi ascultă.

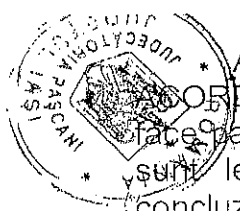
Conform art. 397 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, după divorț, autoritatea părintească revine în comun ambilor părinți, afară de cazul în care există motive temeinice și este în interesul superior al minorului să se hotărască ca autoritatea părintească să revină unuia dintre părinți.

De asemenea, conform art. 400 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009 în lipsa unei înțelegeri dintre părinți sau dacă aceasta este contrară interesului superior al copilului, instanța de tutelă stabilește, odată cu pronunțarea divorțului, locuința copilului minor la părintele cu care locuiește în mod statornic.

Potrivit dispozițiilor art. 402 alin. 1 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, instanța de tutelă, prin hotărârea de divorț, stabilește contribuția fiecărui părinte la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională. De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 529 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, întreținerea este datorată potrivit cu nevoia celui care o cere și cu mijloacele celui ce urmează a o plăti. Când întreținerea este datorată de părinte sau cel care înfiază, obligația de întreținere se stabilește până la o pătrime din câștigul său pentru un copil, o treime pentru doi copii, și o jumătate pentru trei sau mai mulți copii.

Instanța subliniază faptul că, față de dispozițiile legale în materia dreptului familiei din legislația națională, acolo unde în acordul de mediere încheiat de Biroul de Mediere Ion Macovei între reclamanta Miron Adriana Simona și pârâtul Miron Cristinel Marius, se vorbește despre „custodia” minorei Miron Maria Carmina se va citi „exercitarea autorității părintești” față de minora Miron Maria Carmina, născută la data de la data de 03.07.2005, având în vedere că noțiunea de custodie nu este reglementată de dreptul românesc, exercițiul comun al autorității părintești după divorț presupunând consultarea ambilor părinți în luarea deciziilor importante cu privire la creșterea și educarea copilului, actele curente privind creșterea și educarea acestuia fiind îndeplinite de părintele la care copilul locuiește.

Totodată, instanța constată că din eroare, în acordul de mediere s-a menționat numele de „PINTELASA”, în loc de „PINTILIASA”, așa cum corect este conform certificatului de naștere seri NL nr. 521380 eliberat de primăria Mun. Pașcani.



Având în vedere învoiala soților, astfel cum este prezentată în **ACORDUL DE MEDIERE**, încheiat de Biroul de Mediere Ion Macovei, care face parte integrantă din prezenta, instanța apreciază că prin acest acord nu sunt lezate interesele minorei Miron Maria Carmina, fapt confirmat de concluziile referatului de anchetă socială, acordul de mediere nu cuprinde prevederi care aduc atingere legii și ordinii publice și respectă dispozițiile legale în materie.

În consecință, instanța urmează a admite cererea de divorț promovată de reclamantă și va lua act de înțelegerea părților și va consfinți învoiala acestora în conținutul cuprins în **ACORDUL DE MEDIERE**, încheiat de Biroul de Mediere Ion Macovei, conform art. 64 din Legea nr. 192/2006 coroborat cu art. 272 Codul de procedura civilă.

Potrivit art. 619 alin. 4 Codul de procedura civilă, art. 387 alin. 2 din Codul Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009 copie a prezentei hotărâri se va comunica după rămânerea definitivă și irevocabilă serviciului de Stare Civilă al Primăriei comunei Valea Seacă, jud. Iași și Registrului național notarial al regimurilor matrimoniale.

### **PENTRU ACESTE MOTIVE, ÎN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE**

Admite acțiunea civilă formulată de reclamanta **Miron Adriana Simona**, cu domiciliul în Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F 2, ap. 22, et. V, jud. Iași, în contradictoriu cu pârâțul **Miron Cristinel Marius**, cu domiciliul în Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, bl. F 2, ap. 22, et. V, jud. Iași.

Declară desfăcută căsătoria părților încheiată la data de 20.05.2004 și înregistrată sub nr. 114/20.05.2004 în registrul de stare civilă al Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași, prin acordul părților.

Dispune ca reclamanta să revină la numele avut anterior căsătoriei, acela de „Pintiliasa”.

la act de înțelegerea părților și consfințește învoiala acestora în conținutul cuprins în **ACORDUL DE MEDIERE**, încheiat de Biroul de Mediere Ion Macovei, care face parte integrantă din prezenta, cu privire la desfacerea căsătoriei, a revenirii la numele avut anterior căsătoriei, a modului de exercitare a autorității părintești asupra minorei Miron Maria Carmina, născută la data de 03.07.2005, de păstrare a legăturilor personale dintre minora Miron Maria Carmina și pârâțul Miron Cristinel Marius și de contribuție a părinților la cheltuielile de creștere, educare, învățatură și pregătire profesională, în următorul conținut :

#### **„ACORD DE MEDIERE**

**Încheiat astăzi 22.02.2013, în formă scrisă, în baza contractului de mediere nr. 1, din data de 18.02.2013, în conformitate cu prevederile art. 58 din Legea 192/2006, privind medierea, organizarea și exercitarea profesiei de mediator, cu modificările aduse ulterior, prin Legea 370/2009, Legea 202/2010, Legea 115/2012 .**

#### **PĂRȚILE CARE AU SOLCITAT ACTUL DE MEDIERE**

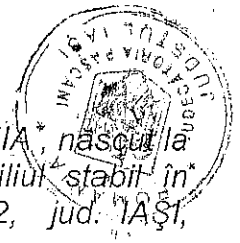
##### **1.1.PRIMA PARTE SOLICITANTĂ:**

Persoană fizică: **MIRON ADRIANA-SIMONA**, fiica lui **CONSTANTIN-ADRIAN** și **FIRUȚA**, născută la data de 03.03.1980, în localitatea **PAȘCANI**, jud. **IAȘI**, cu domiciliul stabil în localitatea **PAȘCANI**, str. **GRĂDINIȚEI**, Nr. 18, Bl. F 2, et. 5, ap. 22, jud. **IAȘI**, posesor al CI, seria **MZ**, nr. 054751, identificat cu CNP 2800303225920

**ȘI**

## 1.2. A DOUA PARTE SOLICITANTĂ:

Persoană fizică: **MIRON CRISTINE-MARIUS**, fiul lui VASILE și SOFIA, născut la data de 01.05.1978, în localitatea PAȘCANI, jud. IAȘI, cu domiciliul stabilit în localitatea PAȘCANI, str. GRĂDINIȚEI, Nr 18, Bl. F 2, et. 5, ap. 22, jud. IAȘI, posesor al CI, seria MZ, nr. 052988, identificat cu CNP 1780501224493.



## I. OBIECTUL ACORDULUI:

**2.1** Obiectul acordului îl reprezintă medierea disputei intervenită între părți cu privire la **DESFACEREA CĂSĂTORIEI** încheiată conform certificatului de căsătorie seria CD, nr. 228061, eliberat la data de 20.05.2004, de către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI între numiții MIRON CRISTINEL MARIUS și MIRON ADRIANA SIMONA, cu efectele acestuia cu privire la raporturile patrimoniale și nepatrimoniale dintre soți, **NUMELE DE FAMILIE DUPĂ CĂSĂTORIE**, precum și efectele divorțului cu privire la raporturile dintre părinții și copiii lor minori, **CREȘTEREA, EDUCAREA, ÎNVĂȚĂTURA, PREGĂTIREA PROFESIONAĂ, ÎNCREDINȘAREA MINOREI MIRON MARIA CARMINA**, născută în conformitate cu certificatul de naștere seria NO, nr. 624147, eliberat de PRIMĂRIA MUN. PAȘCANI, la data de 07.07.2005, în Mun. Pașcani, jud. Iași, la data de 03.07.2005, **DOMICILIUL REZIDENTIAL** al acesteia.

### 2.2. DESCRIEREA CONFLICTULUI DINTRE PĂRȚI

Doamna MIRON ADRIANA SIMONA dorește desfacerea căsătoriei încheiate cu domnul MIRON CRISTINEL MARIUS în anumite condiții:

- Revenirea la numele purtat anterior căsătoriei, cel de **PINTILEASA ADRIANA SIMONA**,
- Minora MIRON MARIA CARMINA, fiica celor două părți aflate în litigiu să locuiască cu mama sa,
- Imobilul situat în Pașcani, str. Grădiniței, nr. 18, Bl. F 2, et. 5, ap. 22, proprietatea ANL – ului, în care cei doi soți au locuit, să rămâna ca domiciliu de reședință pentru ea și fiica sa.
- Domnul MIRON CRISTINEL MARIUS, să plătească lunar o pensie de întreținere în procent de 25%, procent aplicat asupra tuturor veniturilor obținute,
- Tatăl poate să-și viziteze fiica oricând acesta dorește, dar de preferință la sfârșitul fiecărei săptămâni, alternativ, de două ori pe lună la domiciliul de reședință al acesteia și de două ori pe lună are dreptul să o ia la domiciliul său, să o ducă la bunici, unchi și alte rude ale acestuia. De asemeni în vacanțe, perioada de 50% din vacanță va fi petrecută alături de tatăl minorei și 50% alături de mama sa.

**2.3.** Acordul de mediere are drept obiect soluția la care au ajuns cele două părți în conflictul consemnat în contractul de mediere înregistrat sub nr. 1 din data de 18.02.2013, litigiu ce face obiectul dosarului cu nr. 714/866/2013 aflat pe rolul instanței de judecată, respectiv JUDECĂTORIA PAȘCANI.

## II. MODUL ÎN CARE PĂRȚILE ÎNȚELEG SĂ SOLUȚIONEZE CONFLICTUL ȘI OBLIGAȚIILE ASUMATE DE FIECARE PARTE PENTRU PUNEREA ÎN PRACTICĂ A DECIZIILOR.

Părțile, în virtutea prevederilor prezentului acord, fiecare exprimându-și propria voință, au convenit următoarele soluții :

**1. DESFACEREA CĂSĂTORIEI celor două părți**, ocazie cu care s-a constatat că părțile ce au solicitat declanșarea procedurii actului de mediere, respective MIRON ADRIANA-SIMONA și MIRON CRISTINEL MARIUS, ce au datele de identificare mai sus menționate, sunt căsătoriți, conform certificatului de căsătorie seria CD, nr. 228061, eliberat la data de 20.05.2004, de către PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI. Deși mediatorul MACOVEI ION, în conformitate cu procedurile legale, a insistat asupra menținerii căsătoriei, prezentând rolul familiei în



societate, cele două părți, din proprie voință, în conformitate cu prevederile punctului 1 al art. 374 din CODUL CIVIL, și-au exprimat acordul asupra

## **DESFACERII CĂSĂTORIEI prin acordul soților.**

**2. NUMELE DE FAMILIE DUPĂ DESFĂCEREA CĂSĂTORIEI,** problemă la care cele două părți, în urma discuțiilor purtate, de comun acord și-au exprimat dorința ca, după divorț fiecare dintre foștii soți să poarte numele dinaintea căsătoriei, adică domnul MIRON CRISTINEL MARIUS își va păstra numele, iar doamna MIRON ADRIANA-SIMONA, va reveni la numele avut înaintea căsătoriei, adică PINTILEASA ADRIANA-SIMONA.

## **3. LOCUINȚA ȘI CUSTODIA MINORULUI MIRON MARIA CARMINA.**

Ambele părți au căzut de comun acord ca minorul, MIRON MARIA CARMINA, să locuiască împreună cu mama sa în locuința în care cei doi soți au locuit pe timpul căsătoriei lor, dar autoritatea părintească să revină în comun, ambelor părți, de asemeni, custodia să fie comună.

## **4. DREPTUL COPILULUI LA RELAȚII PERSONALE CU PERSOANELE SEMNIFICATIVE DIN VIAȚA SA.**

În urma dezbaterilor dintre cele două părți, acestea au fost de acord ca, în interesul major al minorului MIRON MARIA -CARMINA, acesta să poată fi vizitată în perioada cuprinsă între vineri seara și duminică seara, la locuința sa, de către părintele separat de copil, în speță tatăl, de două ori pe lună, odată la două săptămâni, alternativ, de două ori pe lună minorul își va vizita tatăl, de preferință de vineri după masă, până duminică seara, ocazie cu care acesta poate să-și viziteze și bunicii, unchii și alte rude din partea tatălui. De asemeni vacanțele să le petreacă în procent de 50% cu tatăl său și 50% cu mama sa.

## **6. CONTRIBUȚIA PĂRINȚILOR LA CHELTUIELILE DE CREȘTERE, EDUCARE, ÎNVĂȚĂTURĂ ȘI PREGĂTIRE PROFESIONALĂ.**

Tot în interesul major al minorului, ambii părinți, de comun acord au stabilit ca tatăl să participe la cheltuielile efectuate de creștere, educație, învățatură și pregătire profesională cu un procent de 25%, procent aplicat asupra tuturor veniturilor acestuia.

## **III. DECLARAȚII:**

**4.1 Eu, MIRON ADRIANA SIMONA** sunt de acord să se desfacă căsătoria încheiată cu MIRON CRISTINEL MARIUS, să revin la numele avut înainte de căsătorie, adică PINTILEASA ADRIANA SIMONA, să locuiesc împreună cu fiica mea, MIRON MARIA CARMINA, în imobilul în care am convețuit cu soțul meu. De asemeni sunt de acord ca tatăl minorei MIRON MARIA CARMINA să plătească lunar un procent de 25% din venitul total obținut lunar, , sunt de accord ca acesta să-și viziteze fiica de două ori pe lună la domiciliul de reședință al acesteia și de două ori pe lună să o ia la domiciliul său de reședință, să o ducă în vizită la bunici, unchi și alte rude din partea sa.

**4.2. Eu, MIRON CRISTINEL MARIUS** sunt de accord să se desfacă căsătoria încheiată cu MIRON ADRIANA SIMONA, aceasta să poarte numele avut anterior căsătoriei, adică PINTILEASA ADRIANA SIMONA, să rămână să locuiască împreună cu fiica noastră MIRON MARIA CARMINA în imobilul în care am convețuit pe timpul căsătoriei. De asemeni sunt de accord să plătesc lunar un procent de 25% din venitul meu total, lunar, pentru întreținerea, educarea și formarea profesională a fiicei mele, sunt de acord cu programul de vizitare a fiicei mele, adică eu să o vizitez de două ori pe lună la domiciliul de reședință al acesteia, iar de două ori pe lună să o iau la domiciliul meu, să o pot duce să-și viziteze bunicii, unchii și alte rude din partea mea.

**4.3. Noi, MIRON ADRIANA SIMONA și MIRON CRISTINEL MARIUS,** cunoscând prevederile art. 292 Cod Penal, privind falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere că suntem de acord cu toate mențiunile mai sus specificate.

Prezentul acord servește celor două părți pentru clasarea cauzelor aflate pe rolul instanțelor de judecată privitor la litigiul sum menționat sau pentru emiterea unei hotărâri de către instanța de judecată, cu îndeplinirea procedurii legale, care să consfințească înțelegerea lor. Hotărârea prin care instanța încuviințează înțelegerea părților se dă în camera de consiliu și constituie titlu executoriu, în condițiile legii. În conformitate cu prevederile art. 59 din Legea 192/2006, dispozițiile art. 432 – 434 din Codul de Procedură Civilă se aplică în mod corespunzător.

#### IV. CLAUZE FINALE

Prezentul înscris reprezintă acordul de voință a celor două părți și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară lui.

Modificarea prezentului acord se poate face numai prin încheierea unui act adițional, încheiat între părțile contractante.

Declarăm că cele consemnate în prezentul acord de mediere, reprezintă acordul nostru de voință, că am citit și am înțeles conținutul acordului și că ne asumăm întreaga răspundere pentru cele declarate.

Declarăm că în rezolvarea disputei dintre noi, mediatorul ne-a asistat ca parte neutră și imparțială în luarea deciziilor, în vederea găsirii soluției voluntare și amiabile pentru rezolvarea disputei.

Prezentul acord are valoarea unui înscris sub semnătură privată care nu conține clauze care să aducă atingeri legii și ordinii publice, el poate fi supus în conformitate cu prevederile art. 59, punctul prim, din Legea 192/2006, verificării și autentificării, în condițiile legii, cu respectarea procedurilor legale, unui notar public, ori după caz, în conformitate cu prevederile punctului 2 al art. 59 din aceeași lege, spre încuviințare unei instanțe de judecată.

Încheiat astăzi 22.02.2013. la Pașcani, în patru exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, unul pentru Judecătoria Pașcani și unul rămâne la Biroul de mediator.”

Urmează semnăturile.

Consfințește învoiala părților.

Se va comunica serviciului de stare civilă al Primăriei Mun. Pașcani, jud. Iași și Registrului național notarial al regimurilor matrimoniale.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, azi, 20.03.2013.

Președinte ,  
I.Chi.

Grefier,  
A.S.

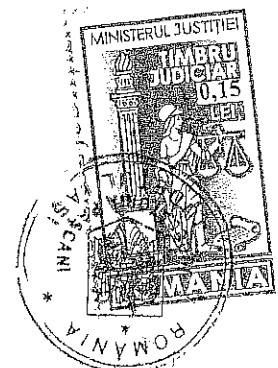
Ptr. conformitate

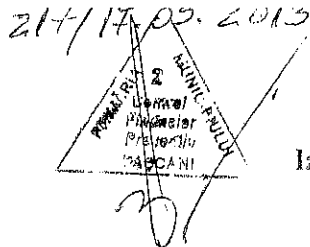
Red./Tehn. I.Chi/A.S.  
Ex. 4/24.04. 2013

Prezenta sentință este irevocabilă

JUDECĂTORIA PAȘCANI  
Prezenta copie conformă cu originalul  
afiat în dosarul acestei judecătării  
nr. 100/2013 legalizează  
de noi fiind definitivă.  
Certificată astăzi 20.03.2013  
Grefier

JUDECĂTORIA PAȘCANI  
Achitat taxă de timbru în sumă  
de 2000 cu ștampă gr.  
20.03.2013  
Achitat timbru judiciar 0,15  
Se certifică de noi  
Azi 20.03.2013  
Grefier





## CONTRACT DE INCHIRIERE pentru suprafețele cu destinație de locuință

### I. Părțile contractante

#### Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin **Ing Dumitru Pantazi**, având funcția de Primar și **Consilier Juridic Mircea Zuzan**, având funcția de Secretar, în calitate de **administrator**, pe de o parte,

și

**D-na PINTILEASA ADRIANA SIMONA**, cu domiciliul în municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.18, bl.F2, etj.5, ap.22, jud. Iasi, legitimată cu BI/CI seria MZ, nr. 054751, eliberată la data de 14.03.2012, de SPCLEP – Pascani, C.N.P. 2800303225920, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

la data de 30.04.2013,

la sediul administratorului din str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pascani, jud. Iasi:

În temeiul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii nr. 1.546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr.113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani, a Protocolului de predare – primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr.113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a intervenit prezentul contract de închiriere.

### II. Obiectul închirierii

**Art. 1.** Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din municipiul Pascani, str. Gradinitei, nr.18, bl.F2, etj.5, ap.22, județul Iasi, compusa din 1 camere, în suprafața de 19,80 mp (camera 19,80 mp, camera \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp, camera \_\_\_\_\_ mp), dependințe în suprafața de 16,10 mp (baie 4,00 mp, baie

\_\_\_\_\_ mp, bucatarie 7,60 mp, debara \_\_\_\_\_ mp, camera 1,50 mp, boxa \_\_\_\_\_ mp, vestibule(antreu, tinda) 3,00 mp, culoar(coridor) \_\_\_\_\_ mp), alte dependinte in suprafata de 9,10 mp (terasa acoperita, logie 9,10 mp, spalatorie si uscatorie \_\_\_\_\_ mp) boxa \_\_\_\_\_ mp si \_\_\_\_\_ mp curte(gradina), folosite in exclusivitate si \_\_\_\_\_ mp folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chiriias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1	PINTILEASA ALBRIANA - SIMONA	TITULAR	1980		
2	MIRON MARIA - CARMINA	COPII	2005		
3					
4					
5					
6					
7					

**Art. 2.** Locuinta descrisa la art. 1 se predă în stare de folosință, avand instalatiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integranta la prezentul contract;

**Art. 3.** (1) Termenul de închiriere este de un an, cu începere de la data de 21.04.2013, până la data de 21.04.2014, conform Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la quantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera b) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prin recalcularea chiriei, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera a) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

### **III Chiria aferentă locuintei ce face obiectul contractului**

**Art. 4.** (1) Chiria lunara este de 83,42 RON, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integranta la prezentul contract. Chiria lunara se datoreaza incepand cu data de 01.05.2013 si se achita cu ordin de plata sau in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale – Pascani, pana la finele fiecărei luni, pentru luna in curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevazută la alin.(1);

**Art. 5.** Orice modificare a quantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată ;

**Art.6.** Neplata la termen a chiriei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata majorarilor de întârziere conform legislatiei in vigoare la data aplicării, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate.





#### IV. Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

**Art. 7.** Administratorul se obligă :

- să predea chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii.

**Art. 8.** Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale, să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate, menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii ( casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să cesioneze contractul de închiriere ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate fara acordul administratorului ;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;
- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină;
- să restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare – preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal ;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice administratorului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;
- să notifice administratorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, schimbarea locului de muncă în altă localitate decât municipiul Pâscani, a titularului de contract;
- să permită administratorului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;
- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zonă( gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deservesc blocul.



## V. Încetarea contractului

**Art. 9. (1)** La expirarea duratei contractului (termenului de inchiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract;

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract;

(3) Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;

(4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzeci și cinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte;

(6) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## VI. Rezilierea contractului

**Art. 10. (1)** În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinței.

(5) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membri ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(7) În cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Pâncani, chiar dacă membrii din contract au loc de muncă și domiciliul în municipiul Pâncani.

**Art. 11.** Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

## VII. Alte clauze convenite de părți

**Art. 12. (1)** Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia;

**Art. 13.** Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

**Art. 14.** Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 30.04.2013, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ADMINISTRATOR  
PRIMAR  
Ing. Dumitru



LOCATAR,

PINFILEASA ADRIANA SIMONA

SECRETAR  
Consilier juridic Mircea Zuzan

DIRECTIA ECONOMICA  
Angelica Labontu

COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS  
Lucian Cojocaru

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE  
Alexandru Apetrei

Dosar: XX-3