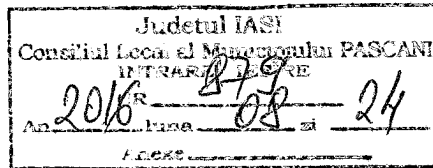


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile –
pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a
Municipiului Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 15938...1.24.08.2016., întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 15939...1.24.08.2016

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. /*;

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. /*;

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. /*;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere cererile persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate, de închiriere a terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași și pentru atragerea de noi venituri la bugetul local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile - pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Organizarea și desfășurarea licitației se va face în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013;

Art. 4. Se aprobă Documentația de închiriere (Referatul de oportunitate și Caietul de sarcini), prezentată în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. Prețul minim de începere a licitației este de 29,50 lei/mp/lună;

Art. 6. Prețul pentru obținerea Documentației de închiriere se stabilește în cuantum de 100 lei;

Art. 7. Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în terenul închiriat, cad în sarcina locatarului (chiriașului);

Art. 8. Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor;

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Serviciul Administrația Piețelor;

Art. 10. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Administrația Piețelor;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Membrilor comisiei de licitație;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU**

**INITIATOR:
PRIMAR**
Ing. **DUMITRU PANTAZI**



Auexa Nr. 1

TRONSON 1 CORP A-B

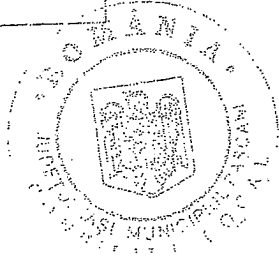
VIC MAGAZINE

92 93 94 95

100 99 98 97 96
101 102 103 104

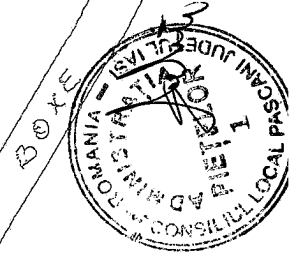
105
106

111 110 109 108 107



116
115
114
113
112

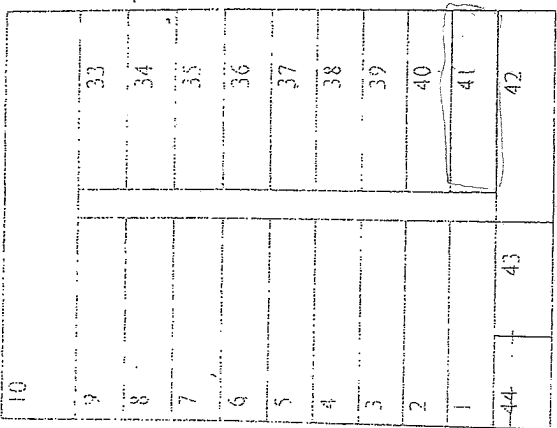
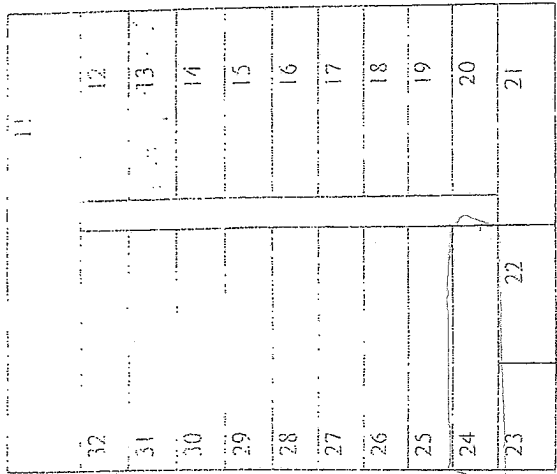
RAJONUL ADMINISTRATIVE



68

69
70

T.E



TRONSON 2 CORP C-D

TRONSON 2 CORP A-B



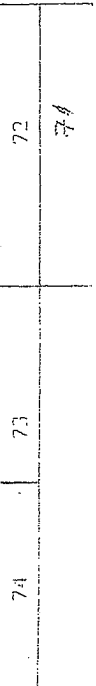
53

54
55
56

HALLA

57
59
60
61

67



SECTOR PRODUCATORI
(TARABE)

75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90

INTRARE
SC VANSANA

STR. CERERISTILOR

ALEEA STAB

LUI

JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

DOCUMENTAȚIA DE ÎNCHIRIERE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

CUPRINS:

CAIET DE SARCINI nr. 4 din 2016

RREFERAT DE OPORTUNITATE

CAIET DE SARCINI
Nr. 4 din 2016

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI

2016

C U P R I N S:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE – POZIȚIILE 41, 24 - CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE AL TERENURILOR DISPONIBILE – POZIȚIILE 41, 24 - ÎNCHIRIATE;**
- 5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT;**
- 6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR;**
- 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 8. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 9. PREȚUL MINIM DE PORNIRE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE;**
- 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Cons. Marian Costescu Cons. Alexandru Apetrei	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniul@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

2. DESCRIEREA TERENURILOR DISPONIBILE – POZIȚIILE 41, 24 - CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, considerată zonă importantă de interes comercial, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Suprafața și destinația terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, care fac obiectul închirierii sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

PIAȚA VALE

Nr. crt.	Nr. poziției	Suprafața/mp	Destinația
1	Poziția 41	10,00 mp	Comerț nealimentar
2	Poziția 24	8,00 mp	Comerț nealimentar

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE AL TERENURILOR DISPONIBILE – POZIȚIILE 41, 24 - ÎNCHIRIATE

Condițiile și regimul de exploatare al terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, vor fi stipulate în contractele de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, în terenurile închiriate, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

În termen de 30 de zile de neplată a chiriei, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără intervenția organelor jurisdicționale și fără orice alte formalități. Chiriașul este obligat să elibereze terenul și să-l predea la starea inițială. Predarea-primirea acestuia se va face pe bază de Proces-Verbal, având obligația achitării debitelor față de bugetul local.

5. CRITERIUL DE SELECȚIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este chiria maximă.

6. CERINȚE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani).

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani).

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, și anume:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executiv, pentru recuperarea unor sume;

d) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;

e) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;

f) a deținut un contract de închiriere sau concesiune pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta sau înregistrează cu creanțe bugetare de plată către bugetul local rezultate din închirieri sau concesiuni;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți ce se încadrează la punctele a)-f), precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

7. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO52TREZ40721E300530XXXX - deschis la Trezoreria Pașcani;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru terenul proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, va reprezenta 10% din prețul minim de începere a licitației și este prezentată în tabelul de mai jos.

8. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului.

Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate, încheiate între locatar și furnizorii acestora.

9. PREȚUL MINIM DE ÎNCHIRIERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Prețul minim de începere a licitației este de 29,50 lei/mp/lună, calculat pentru terenurile disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

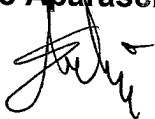
PIAȚA VALE

Nr. Crt.	Spațiul licitat	Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]	Garanția de participare la licitație/lei
1	Poziția 41	295,04	29,50
2	Poziția 24	236,03	23,60

10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Serviciul Administrația Piețelor
Insp. Gheorghe Aparaschivei



Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun spre dezbaterea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași.

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere cererile persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate, de închiriere a terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași și pentru atragerea de noi venituri la bugetul local;

Terenurile disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, au fost destinate în scopul de a fi închiriate persoanelor autorizate să desfășoare activitate de comerț.

Având în vedere că, terenurile disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, nu sunt închiriate;

Obiectivele de ordin economic sunt atragerea de venituri la bugetul local, iar din punct de vedere social, crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii Municipiului Pașcani.

Suprafața și destinația terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, care fac obiectul închirierii sunt prezentate în tabelul de mai jos:

PIAȚA VALE

Nr. crt.	Nr. poziției	Suprafața/mp	Destinația
1	Poziția 41	10,00 mp	Comerț nealimentar
2	Poziția 24	8,00 mp	Comerț nealimentar

Durata închirierii este de 5 (cinci) ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

**Serviciul Administrația Piețelor
Insp. Gheorghe Aparaschivei**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

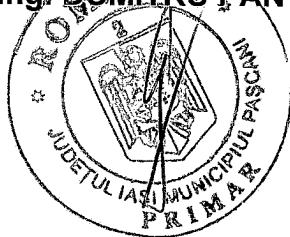
Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere cererile persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate, de închiriere a terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași și pentru atragerea de noi venituri la bugetul local;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră, Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

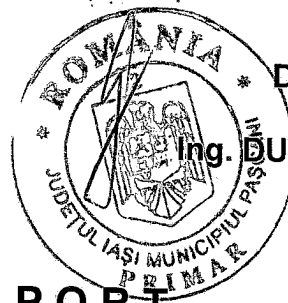
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI



Nr. 15939

Din 24.08.2016

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR.



DE ACORD
PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI

R A P O R T

privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrată sub nr. 15939.....24.08.2016...;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135, alin. (4), din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice altele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexă și din altele bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean”;

“(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare”;

“Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii”;

“(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale”;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), și alin. (2), litera c) și art. 123 alin. (1) și alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

“(2), c) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

“(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”;

“(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Având în vedere Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 94/31.05.2013 - Regulamentul de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/29.10.2015, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani pentru anul 2016;

Având în vedere cererile persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate, de închiriere a terenurilor, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani, județul Iași și pentru atragerea de noi venituri la bugetul local;

Direcția Economică, Serviciul Administrația Piețelor, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre dezbateră, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile – pozițiile 41, 24, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, în forma prezentată.

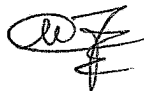
**Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu**



**Serviciul Administrația Piețelor
Gheorghe Aparaschivei**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Marian Costescu**



**Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 8050/... .05.2016

CĂTRE: Curteanu Ionel,

Municipiul Pașcani, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Bl. C13, Sc. B, Ap. 21, Județul Iași

Subiect: Cerere înscriere licitație teren Piața Vale

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 8050/14.04.2016, prin care solicitați înscrierea la licitație pentru închirierea unui teren în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, vă comunicăm următoarele:

Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani împreună cu Serviciul Administrația Piețelor va propune Primarului Municipiului Pașcani inițierea unui proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, care va fi supus dezbaterii și aprobării în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Pașcani.

De asemenea, Primăria Municipiului Pașcani vă aduce la cunoștință faptul că cererea dumneavoastră, prin care solicitați înscrierea la licitație pentru închirierea unui teren în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, se aprobă dacă veți îndeplini cerințele privind calificarea ofertanților prevăzute în documentația de închiriere, eventuală anexă la Hotărârile de Consiliu Local al Municipiului Pașcani, în cazul în care proiectul de hotărâre va fi aprobat.

Cu respect,

PRIMAR,
Îng. DUMITRU PANTAZI



SECRETAR,
Cons. Juridic IRINA JITARU

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE
Cons. Marian Costescu

R. D: M.C.
Ex.: 2
D: XX-8



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniul@primariapascani.ro

Nr. 3701/25.03.2016

CĂTRE: Curteanu Johnson-Iosif,
Municipiul Pașcani, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Bl. C13, Sc. B, Ap. 21, Județul Iași

Subiect: Cerere participare licitație spațiu Piața Vale

Având în vedere cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 3701/19.02.2016, prin care solicitați aprobarea participării la licitație pentru un spațiu în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere **Hotărârea nr. 20**, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, din data de 29.01.2016, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor disponibile, situate în Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4 și în Piața Deal, Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași și **Hotărârea nr. 21**, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Pașcani, din data de 29.01.2016, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a casetelor nr. 21, 22, 36, 37, 50, 62, 68, 69, 70, situate în Hală Piața Vale, Str. Ceferiștilor, Nr. 4, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, Primăria Municipiului Pașcani vă aduce la cunoștință faptul că cererea dumneavoastră, prin care solicitați aprobarea participării la licitație pentru un spațiu în Piața Vale, str. Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, județul Iași, se aprobă dacă îndepliniți cerințele privind calificarea ofertanților prevăzute în documentația de închiriere, anexă la Hotărârile de Consiliu Local al Municipiului Pașcani, mai sus menționate.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI

SECRETAR,
Cons. Juridic IRINA JITARU

COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE
Cons. Marian Costescu

R, D: M.C.
Ex: 4
D: XX-8



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200, PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon/Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro
patrimoniu@primariapascani.ro

Nr. 2637/...15...02.2016

**CĂTRE: S.C. Johnson – Iosif S.R.L. ,
Municipiul Pașcani, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 13, Bl. C13, Sc. B, Ap. 21,
Judetul Iași**

**În atenția: D-nul Curteanu Johnson Iosif
Subiect: Cerere închiriere teren Piața Vale**

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 2637/08.02.2016 prin care solicitați închirierea unui teren în suprafață de 15 mp pentru comercializarea de produse textile pe platoul Piața Vale - situat în strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, vă comunicăm următoarele:

Având în vedere:

Art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică republicată, cu modificările și completările ulterioare: "*Concesionarea și închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii*";

Art. 123, alin. 2) din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare: "*Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii*".

În vederea respectării condițiilor legale mai sus menționate, Primăria Municipiului Pașcani vă aduce la cunoștință faptul că cererea dumneavoastră, prin care solicitați închirierea unui teren în suprafață de 15 mp pentru comercializarea de produse textile pe platoul Piața Vale - situat în strada Ceferiștilor, nr. 4, Municipiul Pașcani, jud. Iași, nu poate fi aprobată decât în urma participării la licitație, desemnării ofertei câștigătoare și, ulterior, semnării contractului în conformitate cu legislația în vigoare.

**PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI**



**SECRETAR,
Cons. Juridic IRINA JITARU**

**COMPARTIMENTUL PATRIMONIU ȘI CONTRACTE
Cons. Marian Costescu**

R. D: M.C.
Ex.: 2
D: XX-8



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA
Nr. 824 / 06.06.2013

CĂTRE,

- PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
- DIRECTIA ECONOMICA
- SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
- COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE ✓
- COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS
- MEMBRII COMISIEI DE LICITATIE

Alăturat vă înaintam Hotărârea nr. 94, adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al municipiului Pașcani, din data de 31.05.2013, privind închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 200 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în incinta Strandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, în vederea amenajării unei terase.

SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



HOTĂRÂREA NR. 94

Din data de 31.05.2013

privind inchirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 200 mp, proprietate publică a municipiului Pascani, situat în incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, în vederea amenajării unei terase

Consiliul Local al Municipiului Pascani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3, alineat (4), art. 14, art. 15 și art. 16, alineat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21/1996, legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr.3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) și art.123, alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr. 9960/24.05.2013, întocmită de către Primarul municipiului Pascani, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului nr. 9961/24.05.2013, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 742/30.05.2013;*

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, pentru drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 790/30.05.2013;*

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică, înregistrat sub nr. 761/30.05.2013;*

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 157 din 29.11.2012, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pascani, pentru anul 2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 4 din 31.01.2013, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 157 din 29.11.2012;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 200 mp, proprietate publică a municipiului Pascani, situat în incinta Strandului

Municipal Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unei terase, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, judetul Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba componenta comisiei de licitatie si a comisiei de supleanti privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, judetul Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariati din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, nominalizati in Anexa nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face cu respectarea regulamentului privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani mentionat la art.2.

Art. 5. Se aproba documentatia de inchiriere(referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentat in Anexa nr.4, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 6. Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 50 lei.

Art.7.Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei;

Art.8. Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de 10858 lei, pentru terenul in suprafata de 200 mp, proprietate publica a municipiul Pascani, situat in incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unei terase.

Art.9. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, membrii comisiei de licitatie privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, judetul Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani si Compartimentul Patrimoniu si Contracte.

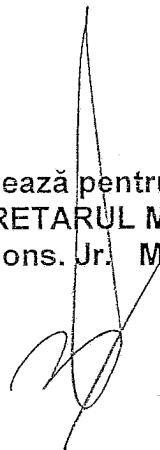
Art.10. Serviciul administratie publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Directiei economice;
- Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei de licitatie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
AXINTE VASILE

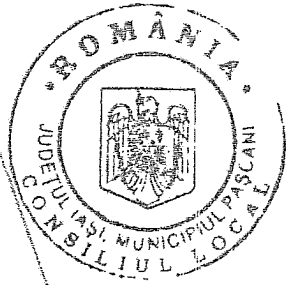
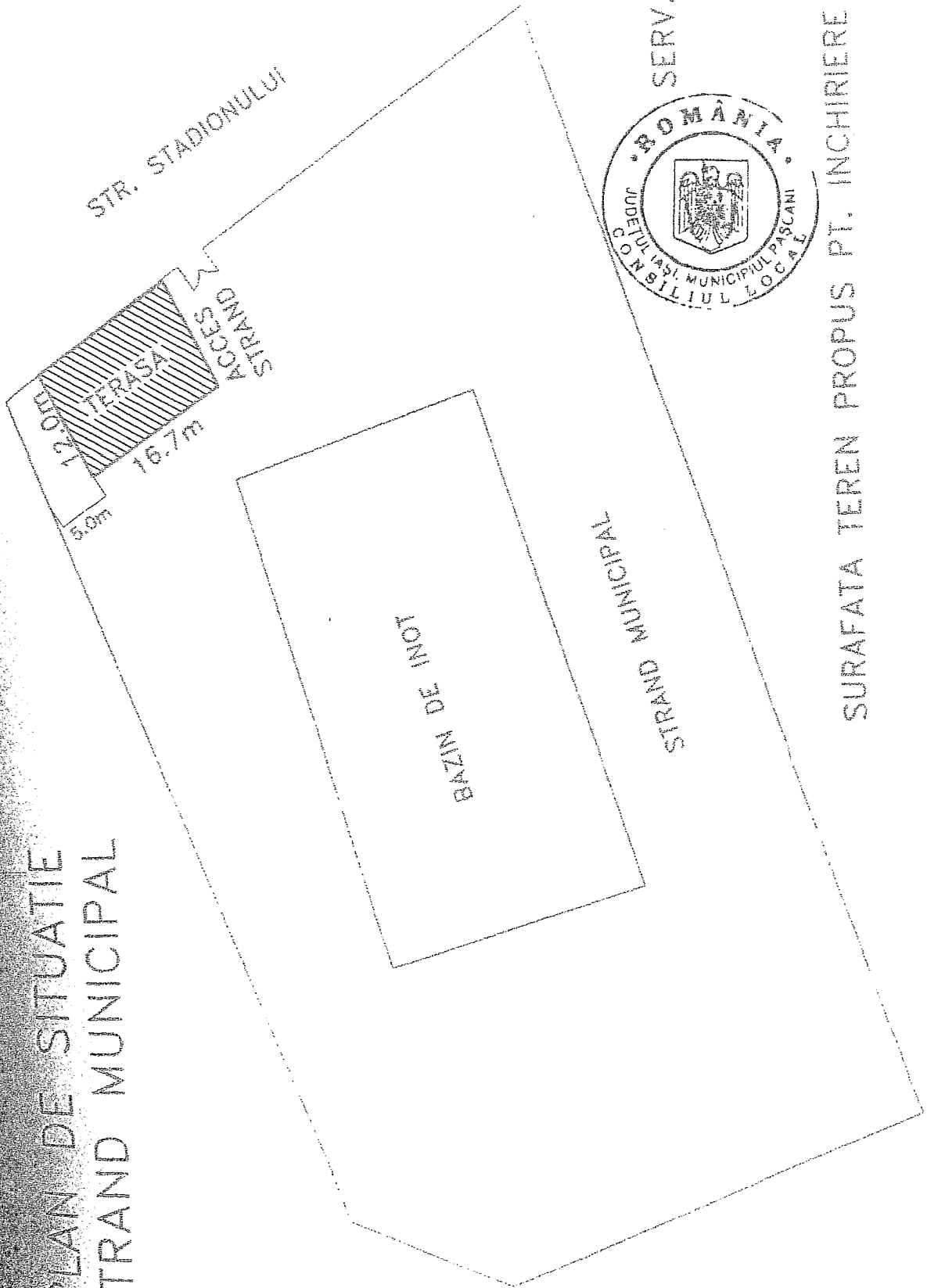


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 94 DIN 31.05.2013

PLAN DE SITUATIE STRAND MUNICIPAL



SERV. URBANISM
[Signature]

SURAFATA TEREN PROPUS PT. INCHIRIERE = 200mp

ANEXA nr. 2

la Hotararea Consiliului Local nr. 94 / 31.05.2013

Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, jud. Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani

CAP. I. Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea terenurilor proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

ART. 2

(1) Închirierea terenurilor proprietate publica sau privata a municipiul Pascani se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de catre Primaria municipiului Pascani, conform prezentului regulament, cu exceptia terenurilor alaturate proprietarilor sau chirasilor de spatii comerciale.

La solicitarea acestora in vederea amplasarii de terase, combine si tonete frigorifice, comert stradal de intampinare, inchirierea se va face direct si numai in baza unor contracte de inchiriere, conform modelului prezentat in Anexa nr. 5, parte integranta la prezentul, pe perioada limitata, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotararile proprii ale Consiliului Local al municipiului Pascani;

De asemeni la solicitarea persoanelor fizice sau juridice autorizate pentru amplasarea de chioscuri sau corturi stradale ocazionale, expozitii de promovare sau comercializare de produse, tonete frigorifice, parcuri de distractii, pentru o perioada mai mica de sase luni, inchirierea se va face direct si numai in baza unor contracte de inchiriere, conform modelului prezentat in Anexa nr. 5, parte integranta la prezentul, pe perioada limitata, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotararile proprii ale Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat sau persoană fizica autorizata, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

CAP. II. Definiții

ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locatar, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală ori



parțială, a unui teren proprietate publica sau privata în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) activități comerciale asociate - orice activități privind comercializarea de materiale, echipamente și instalații, precum și comerțul cu amănuntul de băuturi nealcoolice și produse alimentare.



CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere

ART. 4

Proprietarul terenurilor proprietate publica sau privata a municipiului Pânceni sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Pânceni.

ART. 5

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea imobilului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea terenului;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

(2) Cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația publica cu strigare se stabilește în conformitate cu prevederile Hotărârii (Hotararilor) Consiliului Local al municipiului Pânceni privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pânceni, pentru anul în care se organizează licitația publica cu strigare și se aproba de către Consiliul Local al municipiului Pânceni,

ART. 6

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea terenului care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al terenului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
 - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
 - cazierul fiscal;
 - să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;
- h) destinația terenului care face obiectul închirierii;
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării terenului respectiv;
- j) durata închirierii;

- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din din pretul minim de incepere a licitatiei;
- o) facilitățile suplimentare;
- p) perioada de valabilitate a ofertei.

ART. 7

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Patrimoniu, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani sau de catre compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Pascani.



ART. 8

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin numerar depus la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din pretul minim de incepere a licitatiei;

(4) Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garantia de participare daca:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei..

ART. 9

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligația de a transmite spre publicare într-un cotidian de circulație națională precum și într-un cotidian de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;

b) obiectul și durata închirierii;

c) condițiile de participare;

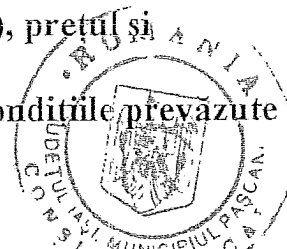
d) cuantumul și forma garanției de participare;

e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;

e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;

f) modul de obținere a documentelor licitației (caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.



ART. 10

(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei. Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea (FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de calificare au fost depuse;

b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;

c) verificarea ofertei (documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);

d) derulează procedura de licitație publică cu strigare, întocmeste procesul verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;

e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

g) înainte de începerea fiecărei ședințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

ART. 11

Documentele necesare și obligatorii participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1).



B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F-Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notaria din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR 1).

ART. 12

La licitatie nu poate participa persoana fizica autorizata sau juridica care se afla in una din situatiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

d) a prezentat documente falsificate pentru inscrierea la licitatiile anterioare organizate de Primaria municipiului Pâncăuți ;

e) a participat la alte licitații publice pentru inchiriere spatii comerciale sau terenuri, a adjudecat dar a refuzat incheierea contractului de inchiriere ;

f) a detinut un contract de inchiriere sau concesiune pentru terenul supus licitatiei publice si a renuntat la acesta sau inregistreaza cu creante bugetare de plata catre bugetul local rezultate din inchirieri sau concesiuni;

La licitatie nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/ asociat unic reprezinta sau detin societati ce se incadreaza la punctele a - f precizate mai sus.

La licitatie publica cu strigare, pentru inchirierea unui teren, nu pot participa societati reprezentate de acelasi administrator sau asociat.

CAP. IV. Desfasurarea procedurii de licitatie publica cu strigare

ART. 13

(1) Licitatia publica cu strigare are loc la data, ora si locatia stabilita in anuntul de inchiriere si este valabila daca s-au prezentat cel putin 2(doi) ofertanti, pentru fiecare imobil scoas la licitatie. Prezenta ofertantilor la licitatie este consemnata intr-un proces-verbal ;

(2) Președintele comisiei prezintă terenul(terenurile), care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizand documentele necesare participării la licitația publica cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul-verbal. Licitatia continua numai dacă mai există cel puțin 2(doi) ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de participare. In caz contrar comisia va consemna in procesul-verbal imposibilitatea continuării licitației, urmand a se repeta procedura. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia se va organiza o noua licitatie, iar in continuare procedura de licitatie se va relua pana vor fi intrunite conditiile de desemnare a unui castigator caruia i se va incredinta contractul de inchiriere.

(3) Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru terenul, prevăzut în cererea de participare la licitatie : (FORMULARUL NR 1, ce a fost înregistrat la registratura proprietarului terenului, sau titularul dreptului de administrare, prezentând actul de identitate și eventual procura pentru mandatar);

(4) Garantia de participare precum si taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achita separat pentru fiecare teren ;

(5) Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitatia propriu-zisa, fiecare licitator facind oferte fara a fi influentat.

Acestia se vor adresa în ordine presedintelui comisiei, care ii va identifica si va înregistra oferta in procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări repetate(respectand pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), pana cand participantii la licitatie nu mai fac nici o oferta.

Intre două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat(oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitatia este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

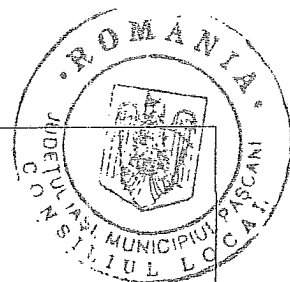
In cazul in care exista oferte ale chiriei egale intre ofertantii clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitatie publica. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie in procesul-verbal si se va organiza o noua licitatie. Pe baza modului de desfasurare al licitației, al evaluării ofertelor, comisia intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitatie si operatiunile efectuate, elementele esentiale ale ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului castigator, sau in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei. În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.

CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

ART. 14

INSTITUTIE RESPONSABILA PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	Curtea de Apel Iasi
ADRESA	Str. Anastasie Panu, nr. 25 bis
LOCALITATEA/TARA	Iasi/Romania
TELEFON;FAX	0232/260600



CAP. VI Dispoziții finale

ART. 15

Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.

ART. 16

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, conform modelului prezentat în Anexa nr. 5, parte integrantă la prezentul, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.

FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitatie

Operator economic

.....

(denumirea/numele/adresa)

CĂTRE,



(denumirea organizatorului licitației și adresa completă)

Subsemnatul _____, administrator(asociat, reprezentant)

al _____, vă rog să aprobați înscrierea la licitația publică cu strigare organizată în data de _____, ora _____, pentru închirierea terenului situat la adresa : str. _____, nr. _____, alte detalii _____, Municipiul Pânceni, jud. Iasi, în vederea desfășurării activității _____.

Anexez următoarele acte:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).

Semnătura (stampila) _____

ANEXA nr. 3

la Hotararea Consiliului Local nr. 94 / 31.05.2013



COMISIA DE LICITATIE

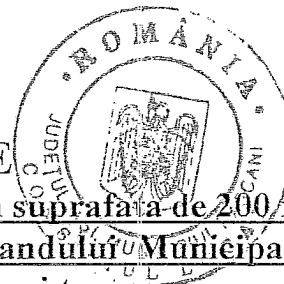
privind inchirierea terenurilor proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Nr. crt.	Membru in comisia de licitatie Nume si prenume Reprezentant al....	Membru supleant in comisia de licitatie Nume si prenume Reprezentant al....
1	Axinte Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI	Zanet Gica Administrator Public
2	Haldan Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI	Plesca Vasile CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	Ionita Ioan CONSILIULUI LOCAL PASCANI	Craciun Emil CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	Sandu Alina Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Grigoras Ana Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	Apetrei Alexandru Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani	Postolachi Silvia Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani

JUDETUL IASI

Anexa nr.4

MUNICIPIUL PASCANI la Hotararea Consiliului Local nr. 94 / 31.05.2013
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU
SI CONTRACTE



REFERAT DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de 200 mp, proprietate publica a municipiului Pânceni, situat in incinta Strandului Municipal Pânceni, strada Stadionului, in vederea amenajarii unei terase

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 9960 / 24.05.2013, intocmita de catre Primarul municipiului Pânceni Ing. Dumitru Pantazi;

In conformitate cu dispozitiile art. 14, art. 15 si art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile, citam:

"ART. 14

(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

ART. 16

(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale."

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

„ ART. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după

caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare precizează ca dispozițiile acesteia se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite atât de întreprinderi cât și de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, iar principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt: transparența, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea și libera concurență;

În vederea asigurării unor servicii cât mai complete utilizatorilor Strandului Municipal Pascani, iar terenul în suprafața de 200 mp, proprietate publică a municipiului Pascani, situat în incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, nr. 1, este liber și se pretează la amenajarea unei terase, acesta nefiind întreținut și nu produce nici un venit la bugetul local, motivează atribuirea unui contract de închiriere, în urma licitației publice organizate cu respectarea dispozițiilor legale în domeniu, în vederea amenajării unei terase;

Licitatia publică se va face cu respectarea Regulamentului privind închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Pascani aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani;

Prin urmare față de cele prezentate mai sus Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani consideră ca este oportună închirierea prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 200 mp, proprietate publică a municipiului Pascani, situat în incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, în vederea amenajării unei terase, motivat și de faptul că se pretează la astfel de activități.

Directia Economica
Cons. Angelica Labontu

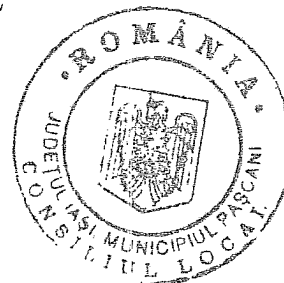


Comp. Patrimoniu si Contracte
Cons. Alexandru Apetrei



Anexa nr. 4
la H. C. L. nr. 94 / 31.05 .2013

JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE



CAIET DE SARCINI
Nr. 1 din 2013

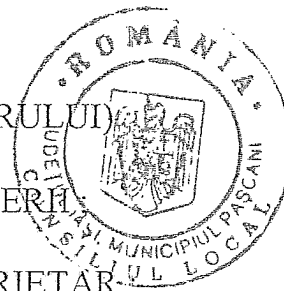
privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenului in suprafata de 200 mp,
proprietate publica a municipiul Pascani, situat in incinta Strandului Municipal
Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unei terase

○ PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI

2013

CUPRINS :

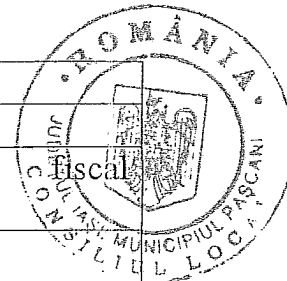
1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI);
2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL INCHIRIAT;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
- 8.DURATA INCHIRIERII ;
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;



1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

1. PROPRIETARUL(LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PASCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod 4541360
Persoana de contact: În atenția D-lui ALEXANDRU APETREI	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		



2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a terenului în suprafața de 200 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în incinta Strandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, în vederea amenajării unei terase, conform planului de situație prezentat în Anexa nr.1, la prezentul caiet de sarcini;

Datorită zonei în care este amplasat imobilul (în incinta Strandului Municipal Pașcani), precum și modului cum este construit (platforma betonată), se pretează ca pe suprafața de teren respectivă să se amplaseze o terasă pentru desfășurarea de produse de patiserie, băuturi racoritoare, înghețată și cafea (exclus comercializarea de produse alcoolice, cu excepția berii).

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENUL INCHIRIAT

Condițiile și regimul de exploatare pentru terenul închiriat, în suprafața de 200 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în incinta Strandului Municipal Pașcani,

strada Stadionului, nr. 1, în vederea amenajării unei terase, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

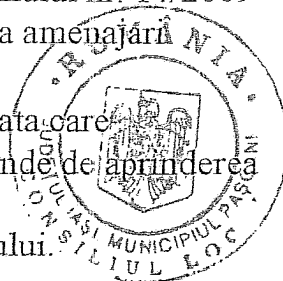
Desfacerea produselor către consumatori se va face numai cu vesela de unica folosință.

Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților de comercializare de produse de patiserie, băuturi racoritoare, înghețată, cafea, cad în sarcina locatarului;

Locatarul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber;

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuțiile în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul);

Dispozițiile referitoare la protecția mediului, cad în sarcina locatarului.



5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT

Criteriul de selecție utilizat este **chiria maxima**.

6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. Pentru persoane juridice:

(1) copie după Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului - valabil în original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pânceni și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1), completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pașcani și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original ;

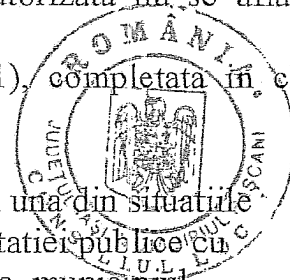
(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.



C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, jud. Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, nu pot participa la licitație.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani, sau în numerar cu sume depuse la caseria proprietarului;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din pretul minim de începere a licitației și este în cuantum de: 1086 lei

8. DURATA INCHIRIERII

Durata închirierii este de 3 (luni) luni, începând cu data încheierii contractului.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, salubritate, gaze naturale, etc, fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatari și furnizorii acestora. Locatarii sunt obligați să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale.

9. PRETUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Pretul minim de începere a licitației publice cu strigare este în cuantum de 10858 lei/trei luni, pentru terenul în suprafață de 200 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situat în incinta Strandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, având destinația de amenajare terasă, fiind calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 157 din 29.11.2012 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Pașcani, pentru anul 2013, modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 4 din 31.01.2013 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 157 din 29.11.2012;

10. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.



Directia economica
Cons. Angelica Labontu

Compartiment Patrimoniu si
Contracte
Cons. Alexandru Apetrei

Compartimentul Juridic si Contencios
Cons. Jr. Lucian Cojocaru

ROMANIA
Județul IASI
Municipiul PASCANI

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru utilizarea temporara a suprafetelor de teren aflate in proprietatea publica sau privata a municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, care se inchiriaza temporar unor persoane fizice sau juridice

1. Partile contractante:

Avand in vedere dispozitiile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; Codului civil; H.C.L. nr. ___/___ privind aprobarea taxelor si impozitelor locale Municipiul Pascani; H.C.L. nr. ___/___, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere intre:

MUNICIPIUL PASCANI cu sediul in str. Stefan cel Mare, nr. 16, mun. Pasesani, jud. Iași, reprezentat prin dl. _____ avand functia de Primar al Municipiului Pascani si _____ avand functia de Secretar al Municipiului Pascani, in calitate de locatar,

de o parte, si

_____ domiciliat in

_____ str. _____, nr. _____,

bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, reprezentant legal al

_____ cu sediul social in _____,

str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, in calitate de

locatar, pe de alta parte

2. Obiectul contractului de inchiriere :

2.1. Obiectul Contractului de inchiriere il constituie utilizarea temporara a terenului in suprafata de _____ mp, situat in str. _____, nr. _____, mun. Pascani, jud. Iasi, pe care amplasa o terasa/chiosc ocazional.

3. Chiria:

3.1. Chiria se calculeaza dupa cum urmeaza: suprafata mp x lei/mp/zi x 365 zile : 12 luni ;

3.2. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de _____.

3.3. Plata chiriei se face pana la data de 10 a lunii urmatoare celei pentru care este datorata.

3.4. Atunci cand obiectul contractului constituie utilizarea temporara a bunului inchiriat pe perioada desfășurării unor activitati socio-culturale plata chiriei se face anticipat pana la data predării amplasamentului de baza de proces verbal de predare-primire.

3.5. In cazul in care chirasul nu respecta data scadenta pentru plata chiriei acesta va fi obligat sa suporte majorari de intarziere ce se vor calcula potrivit dispozitiilor legale in vigoare pentru fiecare luna si fractiune de luna de intarziere.

3.6. Cand intarzierea platii facturilor depaseste 3 luni consecutive, chirasul este obligat sa renunțe la teren de 5 zile sa elibereze si sa predea amplasamentul in starea initiala. In caz contrar, eliberarea se face catre locatar, fara notificarea locatarului, cheltuielile urmand a fi suportate de catre fostul locatar. La data eliberării amplasamentului, contractul se considera reziliat de drept, fara vreo alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, locatarul va achita majorarile calculate pana la achitarea integrala a debitului.

3.7. Tariful chiriei lunare se poate modifica unilateral prin Hotararea Consiliului Local Municipiului Pascani.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada _____.

4.2. La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prelungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnate, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care locatarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul locatorului cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pascani.

5. Obligatiile părților

5.1. Locatorul se obligă:

- să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare și folosită;
- să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului.
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale.

5.2. Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite în prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie care revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui la momentul preluării;
- să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al locatorului;
- să nu modifice destinația bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zona, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

6. Răspunderea contractuală

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

6.3. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricărei din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

7. Clauze finale:

7.1. Locatarul are obligația respectării prevederilor din Regulamentul de desfășurare a activității comerciale în municipiul Pascani, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Pascani

7.2. La somă primarului, se va demola și va preda terenul închiriat la starea inițială.

7.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Contractul s-a încheiat astăzi _____ în trei exemplare originale.

PRIMAR,

SECRETAR,

SERV. URBANISM, DIRECTIA ECONOMICA,

COMPARTIMENT JURIDIC,

CHIRIAS, _____

Dosar XX-3