

CAIET DE SARCINI

1. GENERALITĂȚI

1.1. Cadrul General

Beneficiarul, MUNICIPIUL PASCANI își propune angajarea unei persoane autorizate OCPI/ANCPI, cu experiență corespunzătoare pentru asigurarea **serviciilor de masuratori de teren in scopul întocmirii de planuri parcelare si realizarea documentelor tehnice necesare emiterii Titlurilor de Proprietate.**

Finanțarea contractului este asigurata din bugetul local.

A. OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

A.1. Obiectivul general

Obiectivul general al acestui contract este **realizarea documentelor tehnice necesare emiterii Titlurilor de Proprietate si a planurilor parcelare** la nivel de U.A.T.

Serviciile de față se realizează în cazul tarlalelor mentionate în Anexa 1 la Caietul de sarcini. Scopul acestor servicii este de realizare a **planurilor parcelare** în vederea finalizării aplicării legilor fondului funciar, prin emiterea titlurilor de Proprietate.

Motivat de faptul ca volumul de lucrari este mare, iar termenul pentru emiterea titlurilor de proprietate prevazut de Legea 165/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, este data de 01.01.2017, se impune ca Prestatorul sa fie Societate autorizata în executarea masuratorilor topografice clasa I si sa aiba un numar suficient de angajati .

În baza Procesului verbal de punere în posesie pentru suprafața la care este îndreptatit, operatorul economic va întocmi planul parcelar si tabelul parcelar în format analogic si digital avizate de OCPI .

A.2. Date generale privind obiectivul

Tarlalele care fac obiectul prezentului contract sunt prezentate în Anexa nr.1 la Caietul de sarcini. Titlurile de proprietate emise în aceste tarlale vor fi puse la dispoziția operatorului economic de către OCPI, după atribuirea contractului, iar ordinea proprietarilor în tarla se va transmite de catre Beneficiar în conformitate cu documentele întocmite la punerea în posesie.

Planul parcelar întocmit de Prestator, va fi însusit si aprobat de catre Beneficiar în cadrul Comisiei Locale de Fond Funciar, prin emiterea unei Hotarari. Acesta va fi avizat de OCPI, în vederea emiterii titlurilor de proprietate în beneficiul proprietarilor îndreptățiti și va fi predat Beneficiarului în vederea definitivării Procesului verbal de punere în posesie.

Termenul de prestare a serviciilor este pîna la 31 octombrie 2016 si se calculează de la data emiterii dispoziției de prestare a serviciilor.

Informațiile vor fi puse gratuit la dispoziția Prestatorului și nu vor fi utilizate decât în scopul realizării acestui proiect.

B. ETAPELE PROIECTULUI

Principalele etape care se vor desfășura sunt:

1. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și Primărie;
2. Identificarea amplasamentelor, recunoașterea terenului și executarea măsurătorilor ;
3. Identificarea amplasamentelor și efectuarea de măsurători pentru terenurile situate în intravilan, care urmează a fi înscrise în Titlul de Proprietate .
4. Identificarea limitelor și suprafețelor aferente imobilelor.
5. Întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar în vederea avizării de către OCPI .

În urma realizării planurilor parcelare pentru tarlalele înscrise în Anexa 1 și a parcurgerii etapelor 1 – 5 există posibilitatea de a se constata că pentru întocmirea completă a Titlurilor de Proprietate - pentru întreaga suprafață validată pentru proprietarii respectivi, este necesar să se întocmească planuri parcelare și în alte tarlale situate în extravilan care nu sunt înscrise în Anexa 1 la Contract.

În această situație, în baza centralizării rezultatelor, Beneficiarul poate decide de comun acord cu Prestatorul, în funcție de resursele financiare disponibile, întocmirea de planuri parcelare în respectivele tarlale și completarea Anexei 1 cu noi amplasamente.

B.1. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și Primărie

În cadrul acestei operațiuni se vor analiza documentele cartografice (analogice și digitale) puse la dispoziție de OCPI, cu titlu gratuit, pentru tarlalele în cauză:

- documentațiile cadastrale rezultate în urma procesului de înregistrare sporadică (fișiere cp),
- baza de date rezultată în urma conversiei PAD,
- titlurile de proprietate (fișiere în format Microsoft Excel 2003),
- documentațiile HG 834/1991,
- ortofotoplanul,
- planurile cadastrale 1/2000 – 1/10000,
- limita UAT, limita intravilan, limita tarla (dacă există),
- consultarea CF ,
- orice alte informații grafice și textuale deținute de OCPI și Primărie pentru tarlalele în cauză.

B.2. Identificarea amplasamentelor și recunoașterea terenului

În cadrul acestei operațiuni, ofertantul va efectua:

- Recunoașterea punctelor din rețeaua geodezică și identificarea stațiilor permanente ale sistemului GNSS – ROMPOS din zonă;
- Identificarea amplasamentelor și a limitelor tarlalelor care fac obiectul prezentei lucrări ;

B.3. Stabilirea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren

Scopul acestei operațiuni este de a identifica precis limitele tarlalelor prin măsurători la teren pentru determinarea amplasamentului imobilelor și a suprafețelor acestora.

În cadrul acestei operațiuni, ofertantul va efectua:

- Verificarea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren, respectiv determinarea punctelor caracteristice identificabile în teren, cum ar fi puncte pe limitele tarlalelor, puncte pe garduri, limite culturi, etc.,
- determinarea limitelor oricăror altor imobile delimitate (stâlpi de înaltă tensiune, instalații irigații, cămine de vizitare, etc).

Măsurătorile topografice se vor efectua în sistemul de coordonate al rețelei geodezice de stat. Precizia de determinare a punctelor se face conform ODG 700/2014 și Deciziei nr. 1 privind realizarea măsurătorilor GNSS cinematice, emisă de Directorul Direcției de Geodezie și Cartografie din cadrul ANCPI, afișată pe site-ul ANCPI.

B.4. Identificarea limitelor și suprafețelor aferente imobilelor

Înainte etapei de culegere a datelor la teren ofertantul va întocmi o situație cu imobilele pentru fiecare tarla, cu informațiile preluate de la OCPI și Primărie.

Se va stabili ordinea proprietarilor în tarla în conformitate cu schitele de la punerea în posesie și cu vecinătățile înscrise în TP emise.

În tarlalele în care ordinea proprietarilor nu se poate stabili de către Prestator în baza documentelor puse la dispoziție, acesta va solicita Beneficiarului să convoace proprietarii (la teren sau la sediul Primăriei), conform unei programări stabilite de comun acord.

Se vor determina suprafețele rezultate din măsurarea limitelor vizibile ale imobilelor (limite ale culturilor agricole cultivate) iar proprietarii/posesorii acestora se vor identifica fie în baza documentelor puse la dispoziție de către Beneficiar fie prin convocări ale proprietarilor în teren sau la sediul Primăriei.

Poziționarea terenurilor aflate în posesia persoanelor validate pentru care se întocmește documentația în vederea emiterii Titlului de proprietate se va efectua în prezența a proprietarului și a reprezentantului Beneficiarului, în acest caz Prestatorul având numai obligația tehnică de a înscrie suprafața indicată și de a menționa în tabelul parcelar, la rubrica Observații: Numarul anexei de validare și poziția în anexa.

B.5. Întocmirea planului parcelar și tabelului parcelar

Pe baza tuturor informațiilor colectate și prelucrate, ofertantul întocmește tabelul parcelar și planul parcelar, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În planul parcelar se vor integra PAD-urile din tarla respectivă provenite din lucrările de cadastru sporadic.

Imobilele a căror geometrie recepționată de OCPI nu se poate integra în planul parcelar vor fi evidențiate în planul și tabelul parcelar, iar Beneficiarul are obligația de a aduce la cunoștința proprietarilor necesitatea de a-și actualiza documentația cadastrală. Se exceptează imobilele integrate în planul cadastral cu localizare incertă care se pot repositiona de OCPI în momentul recepției planului parcelar.

În cazul în care există neconcordanțe între suma suprafețelor din acte și suprafața tarlalei se vor aplica prevederile ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Planul parcelar în format analogic se întocmește la o scară standard convenabilă (1:500 - 1:5.000).

Prestatorul va acorda numere de ordine parcelelor astfel încât să nu se genereze suprapuneri cu identificatorii cadastrali deja alocați.

Planul parcelar întocmit de către Prestator la nivel de tarla se va preda Beneficiarului în scopul însușirii, pe bază de proces-verbal, care îl va aviza în maxim 15 de zile prin Hotărâre emisă de Comisia Locală de Fond Funciar.

În cazul în care Comisia Locală de Fond Funciar nu își însușește planul parcelar din motive care țin de activitatea Prestatorului, Beneficiarul se obligă să returneze documentația către Prestator în scopul remedierii și să indice motivele care au condus la această situație. Revizuirea planurilor parcelare de către prestator se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare, după care va fi reluată procedura de avizarea de către Comisia Locală de Fond Funciar.

Planurile parcelare recepționate de Beneficiar se pot depune de Prestator la OCPI în vederea acordării de numere cadastrale după îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

După avizare planul parcelar se va depune la Beneficiar în maxim 5 zile și va fi însoțit de procesul verbal recepție și tabelul parcelar semnat de Prestator.

MODUL DE ÎNTOCMIRE A PROPUNERII TEHNICE:

Prestatorul va întocmi propunerea tehnică în concordanță cu prevederile Caietului de sarcini care sunt obligatorii și minimale .

MODUL DE ÎNTOCMIRE A PROPUNERII FINANCIARE :

Oferta financiară se va face în lei (fără TVA) pe tarla pentru care este întocmit și avizat planul parcelar .

Plata se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii, care va fi însoțită de procesul de recepție întocmit în urma emiterii Hotărârii Comisiei Locale de Fond Funciar

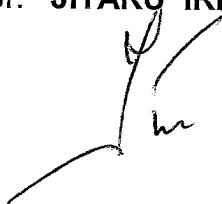
INTOCMIT,
GAVRILAS RODICA



Avizat,

Secretar UAT

Cons. Jr. **JITARU IRINA**



Anexa nr.1

I.TARLALE PROPUSE PENTRU ÎNTOCMIRE PLANURI PARCELARE SUBURBIA GÂSTESTI

1. Tarla T1 - suprafata din cadastru - 40,67. ha
2. Tarla T 5 - suprafata din cadastru - 26,24. ha
3. Tarla T 7 - suprafata din cadastru - 15,23 ha
4. Tarla T 8 - suprafata din cadastru - 109,95 ha
5. Tarla T 9 - suprafata din cadastru - 36,6 ha
6. Tarla T 10 - suprafata din cadastru - 29,13 ha
7. Tarla T 11 - suprafata din cadastru - 25,34 ha
8. Tarla T 12 - suprafata din cadastru - 98,94 ha
9. Tarla T 15 - suprafata din cadastru - 123,70 ha
10. Tarla T 22 - suprafata din cadastru - 100,77 ha
11. Tarla T 23/1 - suprafata din cadastru - 38,86 ha
12. Tarla T 24 - suprafata din cadastru - 55,49 ha
13. Tarla T 34 - suprafata din cadastru - 104,82 ha
14. Tarla T 86/1- suprafata din cadastru - 247,49 ha

TOTAL

1053,23 ha.

Întocmit,

Ing. **GAVRILAS RODICA**



Avizat,

Secretar UAT

Cons. Jr. **JITARU IRINA**

