

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____ / ____ .12.2018

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 860 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT și modernizare bransamente aferente PT CZ 28 Pașcani, județul Iași”

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 22054/18.12.2018, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 22055/18.12.2018, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. ALLSYS ENERGY S.A. nr. 393/18.10.2018 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18444/31.10.2018 adresată Consiliului Local al Municipiului Pașcani, însoțită de Memoriu Tehnic și de Planurile de situație a suprafeței de teren unde se vor efectua lucrările;

Având în vedere Precizările cu privire la terenul solicitat formulate de către S.C. ALLSYS ENERGY S.A., înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21223/10.12.2018 ;

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 224 din 17.10.2018

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4), art. 14 și art. 15 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. (a) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4 din 9 martie 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice-revizia I;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____ / ____ .12.2018;*

- *Comisia de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie si patrimoniu înregistrat sub nr. ____ / ____ .12.2018;*

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute către Delgaz Grid S.A. asupra suprafeței de 860 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT și modernizare bransamente aferente PT CZ 28 Pașcani, județul Iași conform, planurilor de situație și memoriului tehnic – părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.2. Exercițarea dreptului de uz și de servitute prevăzut la art. 1 se realizează cu titlu gratuit pe toată perioada existenței capacităților energetice.

Art. 3. Pentru realizarea de diverse lucrări tehnico-edilitare din inițiativa Unității Administrativ-teritoriale municipiul Pașcani (energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, termoficare, etc.), aceasta va avea acces necondiționat pe terenurile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

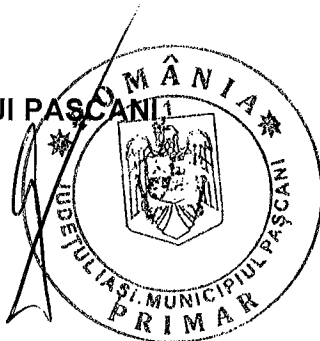
Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, titularul licenței este obligat sa aducă terenul la starea inițială.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- S.C. ALLSYS ENERGY S.A.;
- S.C. DeLGaz Grid S.A.;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

Initiator,

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Ing. DUMITRU PANTAZI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,
Cons. jr. IRINA JITARU



Bucuresti, B-dul A.I. Cuza, nr.81, et.3, sector 1
E-mail: auv_proiectare@yahoo.com
Tel: 0725 530 555 0371 367 197

**REABILITARE LEA JT SI MODERNIZARE BRANSAMENTE
AFERENTE PTCZ 28 PASCANI, JUDETUL IASI**

Faza:

DTAC

Beneficiar:

DELGAZ GRID S.A.

Ex. nr.

Data: 2018

Cuprins

1. Foaie de titlu
2. Borderou de piese desenate
3. Memoriu tehnic

A. BORDEROU DE PIESE DESENATE

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. Plan de incadrare in zona | P-01 |
| 2. Plan de situatie existent | P-02 |
| 3. Plan de situatie proiectat | P-03 |

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1 **Denumirea lucrarii:** Reabilitare LEA JT si modernizare bransamente aferente PTCZ 28 Pascani, judetul Iasi
- 1.2 **Elaborator:** *S.C. ALLSYS ENERGY S.A. BUCURESTI*
- 1.3 **Ordonatorul principal de credite:** *Delgaz Grid S.A.*
- 1.4 **Autoritatea contractanta:** *Delgaz Grid S.A.*
- 1.5 **Amplasamentul lucrarii:** *municipiul Pascani, judetul Iasi;*
- 1.6 **Faza documentatiei:** *DTAC-Etapa –Avize si Acorduri*

2. Informatii generale privind proiectul

2.1 Necesitatea si oportunitatea lucrarii

Lucrarea este determinata de particularitatile specifice fiecarei zone de retea in parte precum si de caracteristicile general actuale ale retelelor de JT astfel:

- ✓ Nivelul ridicat al CPT-ului ;
- ✓ Reteaua de 0,4 kV existenta pe stalpi de lemn si de beton se afla in stare tehnica necorespunzatoare, prezentand un grad ridicat de uzura fizica si morala avand:
 - Conductoarele electrice din Al subdimensionate cu sageata necorespunzatoare cu urme de arc electric si innadiri;
 - Stalpi din beton cu grad de uzura ridicat;
 - Izolatori sparti, sariti din suport;
 - Prize de pamant avand valori ale rezistentei peste valorile normate;
 - Numarul ridicat de bransamente clasice nesecurizate si neconforme, ce conduc la parametri necorespunzatori in ceea ce priveste calitatea energiei electrice furnizate;
 - Numarul ridicat de deranjamente;

Instalatiile existente nu prezinta siguranta in functionare, rezultat dese intreruperi in alimentarea cu energie electrica ca urmare a frecventelor deteriorari a unor elemente componente, ceea ce conduce la o calitate necorespunzatoare a energiei electrice furnizate.

2.2 Descrierea solutiei de realizare a lucrarii.

Rețeau de joasa tensiune aferenta PTCZ 28 Pascani are o lungime de aproximativ **1,7 km** si alimenteaza o parte de abonati din municipiul Pascani.

Lucrari de modernizare rețea JT (joasa tensiune):

Se vor inlocui conductoarele existente cu conductor torsadat de tip NFA2X 50+3x95+1x16 mmp, pe axul principal iar pe derivatii conductoare tip NFA2X 50+3x50+1x16 mmp.

Se va reface iesirea din PTCZ pana pe primul stalp al circuitului de pe strada Crinilor. In situatia existenta, cablul este montat subteran pe proprietati private, in unele zone fiind imposibil de intervenit in caz de defect. In situatia proiectata, se va monta LES 0,4 kV, cablu NA2XAbY 4x150 mmp, pe domeniu public, conform traseului indicat pe planul de situatie.

Se va reface si iesirea din PTCZ pana pe primul stalp al circuitului de pe strada C. Petrescu, cu cablu NA2XAbY 4x150 mmp, montat conform planului de situatie proiectat. Se va monta circuit nou din TDRI si pentru ICR si o firida generala de tip E, de unde vor fi alimentati consumatorii existenti in curtea atelierului.

In zona Petrom, pe o portiune de aproximativ 100 de m, rețeaua alimentata din PTCZ 28 Pascani este montata pe stalpii metalici destinati iluminatului din incinta benzinariei. In situatia proiectata, rețeaua se va monta subteran intre stalpii 21 si 22, cu cablu de tip NA2XAbY 3x150+70mmp.

Se vor indrepta stalpii inclinati si se vor inlocui stalpii a caror uzura este avansata, precum si SE4 montati ca stalpi de colt sau terminali. Se vor inscriptiona si renumera toti stalpi rețelei din zona zona posturilor de transformare analizate.

Se inlocuiesc conductoarele existente innadite, rasfirate cu conductoare torsadate cu izolatie din polietilena reticulata.

Se vor realiza prize de pamant si se vor monta scurtcircuitoare.

Lucrari de modernizare bransamente:

Se propune scoaterea contorilor la limita de proprietate si montarea acestora in FDCE/BMPM/ BMPT pe stalpii de rețea existenti, sau pe soclu de beton.

Prin FDCE se intelege: Firida de distributie si contorizare electrica;

Prin BMPM se intelege: Bloc de masura si protectie monofazat;

Prin BMPT se intelege: Bloc de masura si protectie trifazat;

Pentru scoaterea contorilor la limita de proprietate se va respecta Standardul DelGaz Grid pentru modernizarea bransamentelor.

Indiferent de configuratia retelei, contorizarea se realizeaza la limita de proprietate sau la stalpul de retea. Montarea contoarelor la limita proprietatii presupune instalarea in BMPM(T)-uri sau FDCP-uri pe stalpii retelei electrice. In cazul in care sunt mai mult de 2 bransamente se va folosi un FDCP 4 montat pe stalp la 1,6-1,8 m fata de la sol. Pentru cazul in care sunt mai mult de 4 bransamente se va folosi un FDCP 4 montat pe stalp si BMP-uri montate pe stalp sau pe suport. Pentru mai mult de 7 bransamente se admite montarea a 2 FDCP 4 pe stalp.

Pentru refacerea coloanei electrice se va asigura continuitatea conductoarelor intre BMP si tabloul consumatorului.

2.3 Amplasamente:

Instalatiile proiectate se vor amplasa: pe domeniul public al localitatii Pascani, jud. Iasi.

2.4 Date tehnice ale lucrarii

Reteaua este amplasata in intravilan, pe domeniul public al municipiului Pascani, jud. Iasi.

2.5 Suprafata si situatia juridica a terenului ocupat

Pentru realizarea lucrarilor de reabilitarea retea JT si de modernizare bransamente se ocupa urmatoarele suprafete de teren:

- suprafata de teren ocupata temporar = 900 mp (necesara pentru depozitarea materialelor - stalpi)
- suprafata de teren ocupata definitiv = 860 mp (fundatia stalpilor noi, fundatiile firidelor proiectate si zona de protectie a liniei electrice subterane LES 0,4 kV)

Zona de protectie LES este reglementata de Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice - revizia I, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 4/2007, art.21, este simetrica fata de axul traseului și are lățimea de 0,8 m)

3. Caracteristicile geo-fizice ale terenului

In conformitate cu "Normativul pentru proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte social-culturale, agrozootehnice si industriale" – indicativ PE 100/2013: tab. 10.1 instalatiile proiectate (posturi de transformare aeriene, linie electrica aeriana de joasa tensiune, cutie de distributie) fac parte din categoria seismica E – Diverse – Sisteme, instalatii sau echipamente de uz curent sau altele similare.

Din anexa A, tabel a2, instalatiile proiectate se situeaza in zona seismica de grad VIII, unde coeficientul K_s are valoarea 0,16, iar perioada de colt $T_c = 1,5$ sec.

3.1 Caracteristicile principale ale constructiilor:

Pentru cladiri: nu este cazul.

3.2 Structura constructiva:

Lucrarile de demontare se vor face cu utilaje specifice si cu respectarea normelor specifice de protectia muncii, materialele si utilajele se vor transporta la PE Iasi pentru valorificare.

Stalpii de beton rezultati din demontari se vor sparge. Sparturile de beton se vor transporta la groapa de gunoi, iar fierul rezultat va fi predat impreuna cu conductorul consolele rezultate din demontari la punctul de colectare specificat de beneficiar in vederea valorificarii.

3.3 Principalele utilaje din dotare:

Nu se folosesc utilaje din dotare.

3.4 Utilitati:

Nu este cazul asigurarii de utilitati.

4 COEXISTENTA CU ALTE INSTALATII**Traversări și apropieri față de drumuri**

Drumurile, în conformitate cu O.G.R. 43/98 și O.M.T. 571/97, se clasifică astfel:

◆ Din punctul de vedere al destinației:

- a) *drumuri publice* - obiective de utilitate publică destinate transportului rutier în scopul satisfacerii cerințelor economiei naționale, ale populației și de apărare a țării;
- b) *drumuri de utilitate privată* - servesc activităților economice (forestiere, petroliere, miniere, agricole, energetice etc., de acces în incinte, din incinte, organizare de șantier).

◆ Din punctul de vedere funcțional și administrativ teritorial:

- a) *drumuri de interes național* (aparțin proprietății publice și asigură legătura capitalei cu reședințele de județe, legăturile între acestea, precum și cu țările vecine) pot fi:

- autostrăzi;
- drumuri naționale europene (E);
- drumuri naționale principale;
- drumuri naționale secundare.

- b) *drumuri de interes județean* (aparțin proprietății publice a județului și asigură legăturile între reședințele de județ și reședințele de comune, municipii, orașe, porturi, aeroporturi, obiective legate de apărare, turistice etc., precum și între orașe și municipii);

- c) *drumuri de interes local* (aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află) pot fi:

- drumuri comunale (leagă reședința de comună și satele componente, orașele și satele componente);
- drumuri vicinale (deservesc proprietăți, fiind situate la limita acestora);

- străzi (drumuri publice din interiorul localității, indiferent de denumire: stradă, bulevard, șosea, alee etc.).

In cazul de fata avem de a face cu drumuri comunale in interiorul localitatilor si drumuri de interes local - strazi.

Pentru LEA 0,4 kV

Stalpii sunt amplasati in conformitate cu prevederile art. 95 din PE 106/2003 - In interiorul localitatilor (urbane sau rurale) amplasarea stalpilor, in cazul traversarilor sau apropiierilor, se face pe o latime de 1 m pe trotuar, la minimum 0,2 m de bordura (fig.4.a.).

Distantele minime pe verticala, intre conductorul inferior al LEA si carosabil = 7 m

Acolo unde este posibil stalpii noi proiectati vor fi amplasati la o distanta $\geq 7,50$ m fata de axul strazii :

Pentru strazile laterale stalpii vor fi amplasati la 0,6 m de limita de proprietate.

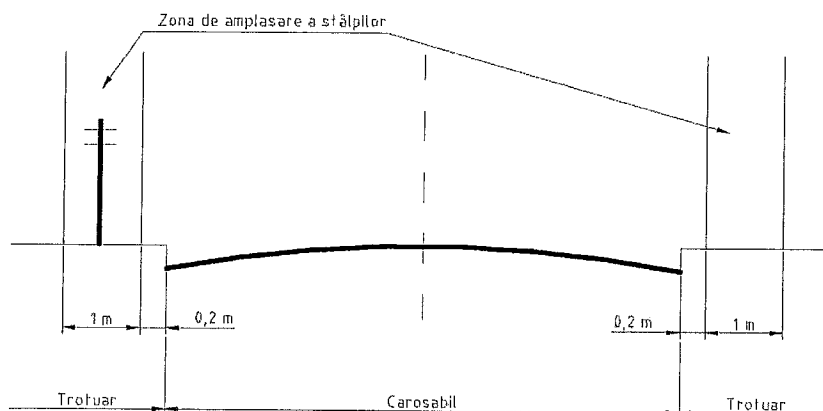


Fig. 4.a) Drumuri situate în interiorul localităților

Încrucșări și apropieri față de linii electrice aeriene : Se vor respecta condițiile de coexistență conform NTE 003/04/00.

Incrucisari si apropieri fata de liniile de telecomunicatii

Incrucisarile fata de liniile de telecomunicatii se realizeaza cu respectarea prevederilor din STAS 6290.

Conditii pentru incrucisarea intre o linie de energie electrica aeriana cu tensiunea sub 1 kV si o linie de telecomunicatii aeriana, tip A

La incrucisarea intre o LEA cu tensiunea nominala sub 1 kV si o linie aeriana de telecomunicatii s-au avut in vedere urmatoarele:

- utilizarea de conductoare izolate (LEA si bransamente cu conductor tip torsdat cu izolatie de PVC)
- stalpii utilizati in zona incrucisarilor sunt de tip traversare; verificati pentru regim normal in aceleasi conditii ca stalpii de intindere, iar pentru regim de avarie, la ruperea unui conductor in deschiderea adiacenta celei de incrucisare;
- deschiderite reale la vant si sarcini verticale nu depasesc 90% din deschiderile de calcul;
- innadirile de conductoare sunt interzise in deschiderea de incrucisare;
- izolatoarele si clemele sunt de intindere;
- conductoarele sunt multifilare, cu sectiunea de 50-70 mm² din aluminiu;
- conductoarele sunt fixate rigid astfel incat nu permite alunecarea lor

Unghiul de incrucisare trebuie sa fie cat mai apropiat de 90°. Unghiul de incrucisare minimum admis este de 30°.

Traversări și apropieri față de căi ferate - se aplica prevederile PE106 si ORD 4/2007, modificat cu ordinul 49/3007 ANRE;

Traversari și apropieri față de conducte subterane – nu este cazul

Traversări și apropieri față de conducte supraterane – nu este cazul;

Trecerea LEA prin zone de culturi pe spalieri metalice și peste îngrădiri metalice - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de clădiri – nu este cazul;

Traversări, treceri și apropieri față de poduri, baraje, diguri –nu este cazul;

Traversări și apropieri față de ape și cursuri de apă - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de instalații de extracție de petrol și gaze naturale - nu este cazul;

Traversări si apropieri față de benzi transportoare - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de depozite și clădiri cu substanțe inflamabile, cu pericol de explozie sau incendiu - nu este cazul

Traversări și apropieri față de aeroporturi: - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de instalațiile de emisie și recepție de telecomunicații prin înaltă frecvență – nu este cazul;

Traversări și apropieri față de terenurile de sport – nu este cazul;

Traversări și apropieri față de parcaje auto construite pe platforme în aer liber - nu este cazul;

Traversări și apropieri față de terenuri normale și terenuri accidentate – nu este cazul;

Traversări și apropieri față de instalații de îmbunătățiri funciare - nu este cazul;

5. MASURI DE SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA

Norme utilizate pentru securitate și sănătate în muncă

Lucrările proiectate se încadrează în prevederile normelor de securitate și sănătate în muncă în vigoare, și anume:

- ✓ Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă, cod IP-SSM-02-DEE– elaborata de DelGaz Grid SA;
- ✓ Legea nr. 319/2006 – „Legea securității și sanatații în munca” modificată și completată ulterior;
- ✓ HG 1425/11.10.2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 319/2006;
- ✓ Hotărârea 300/din 02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere.
- ✓ Hotărârea nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- ✓ Hotărârea nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individual de protecție la locul de muncă;
- ✓ Hotărârea nr. 1091 din 19 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- ✓ HG nr. 1051/2006 Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special afectiuni dorsolombare;
- ✓ HG nr.1146/2006 Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizare in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca.
- ✓ HG 1028/2006–utilizarea echipamentului cu ecran de vizualizare;
- ✓ HG. 1022/10.09.2002- Hotărâre privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in, pericol viata, sănătatea, securitatea muncii si protecția mediului;
- ✓ IP-SSM33 „ Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice a DelGaz Grid “

Nu este necesară elaborarea de norme noi de protecția muncii.

6. IMPACTUL CU MEDIUL SI FACTORUL UMAN:

Instalatiile electrice proiectate nu impun luarea de masuri speciale pentru protectia mediului si a apei.

Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile legislatiei de mediu in vigoare. Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate asezarile umane invecinate amplasamentului instalatiilor proiectate.

Se va avea grija ca in timpul executiei lucrarilor sa nu fie afectata vegetatia.

La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile urmatoarelor prescriptii:

- SR EN ISO 14001/2005 -Sisteme de Management de Mediu-Specificatii si ghid de utilizare;
- ISO 14004/2004 -Sisteme de Management de Mediu-Ghid privind principiile, sistemele si tehnicile de aplicare;
- SR ISO 14050/2005-Management de Mediu-Vocabular
- OUG nr. 195/2005 pentru modificare a Legii Protectiei Mediului;
- Legea Apelor nr. 107/1996;
- HGR 856-privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase
- Legea . 307/12.07.2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- HGR nr. 918/22.08.2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului si pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri

6.1. *Protectia calitatii apelor:*

Linia electrica subterana si aeriana nu produce agenti poluanti ai pinzei freaticе.

6.2. *Protectia aerului:*

Linia electrica nu produce agenti poluanti ai aerului.

6.3. *Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor:*

Linia electrica subterana si aeriana nu reprezinta sursa de zgomot sau de vibratii.

6.4. *Protectia impotriva radiatiilor:*

Linia electrica subterana si aeriana nu reprezinta sursa de radiatii.

6.5. *Protectia solului si subsolului:*

Linia electrica subterana se realizeaza in sol, iar strazile se asfalteaza dupa aceea.

Liniile electrice aeriene nu afecteaza solul si subsolul.

6.6. *Protectia ecosistemelor terestre sau acvatice:*

Nu sunt afectate ecosistemelor terestre sau acvatice.

6.7. *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:*

Nu sunt afectate asezari umane.

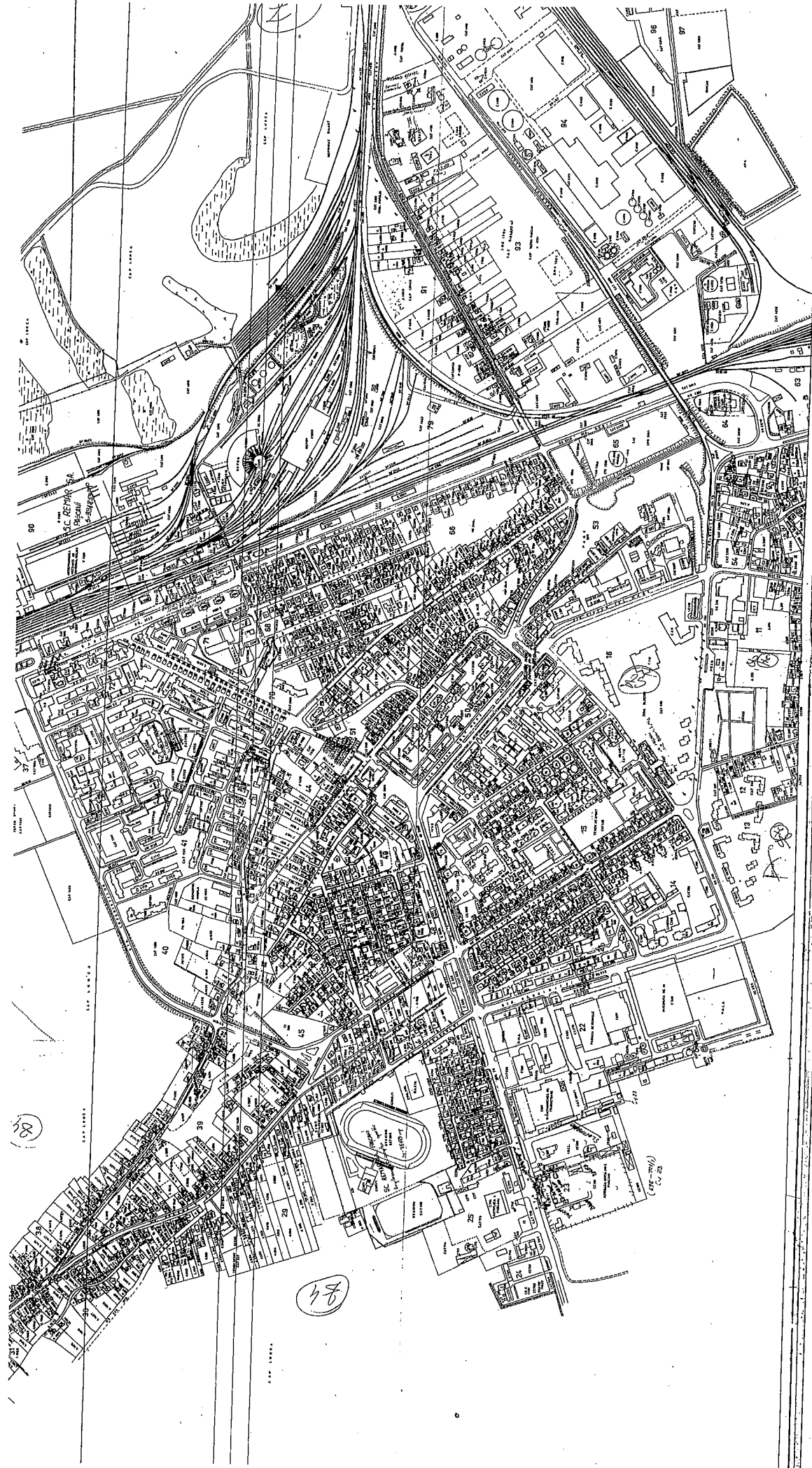
6.8. *Gospodarirea deseurilor:*

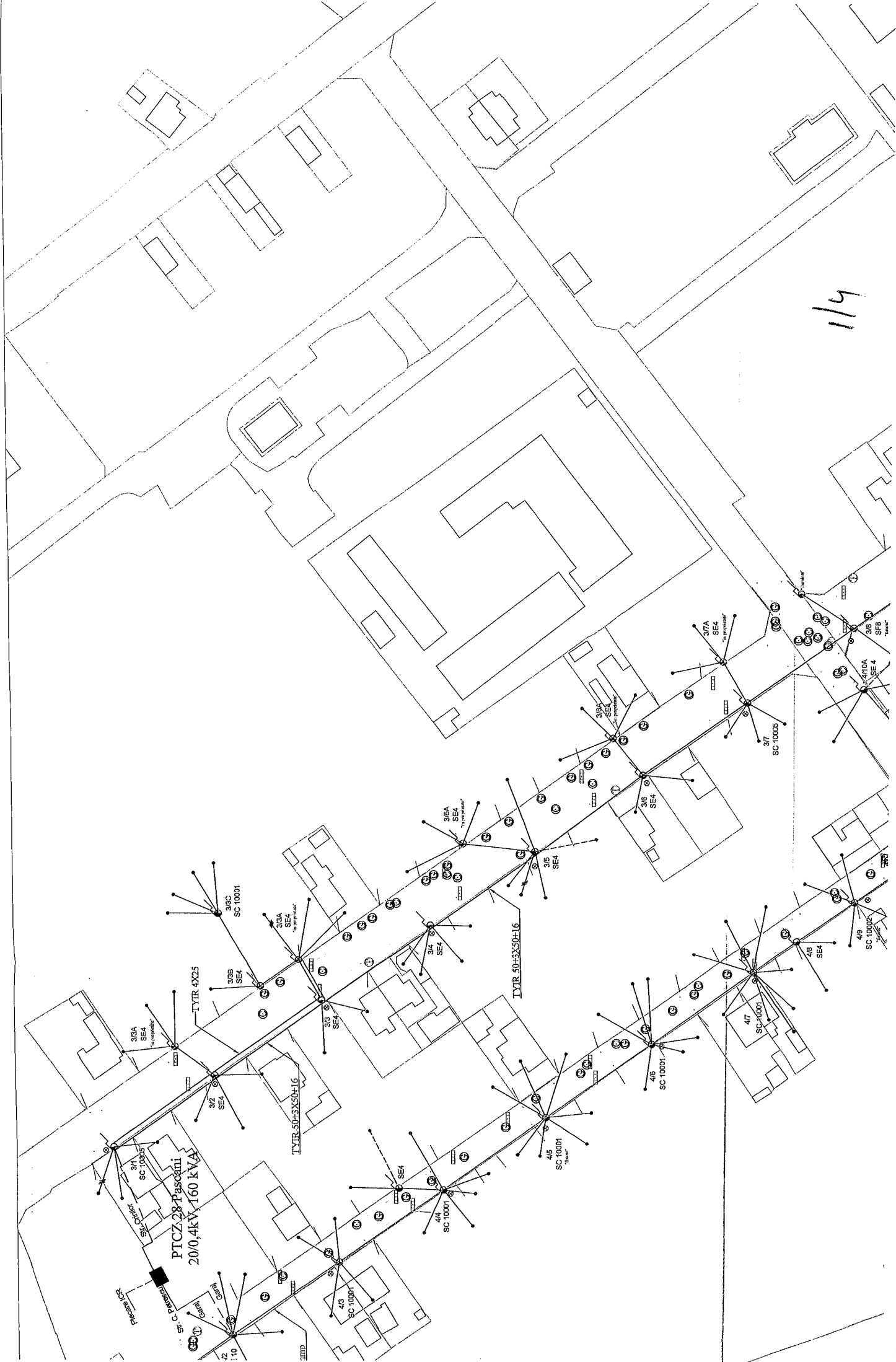
Materialele rezultate din demolari se vor transporta la punctul de colectare specificat de catre DelGaz Grid S.A. unde se vor depozita temporar in vederea valorificarii. Conductorul de aluminiu, consolele, se va recupera si preda la PE Iasi. Stalpii rezultati din demolari se vor sparge, fierul beton se va preda la punctele de colectare stabilite de beneficiar in vederea valorificarii, iar moluzul de beton se va transporta la goapa de gunoi. Sumele necesare sunt prinse in devizul general in devizele de demontari.

Proiectant,

ing. Ursache Iulia



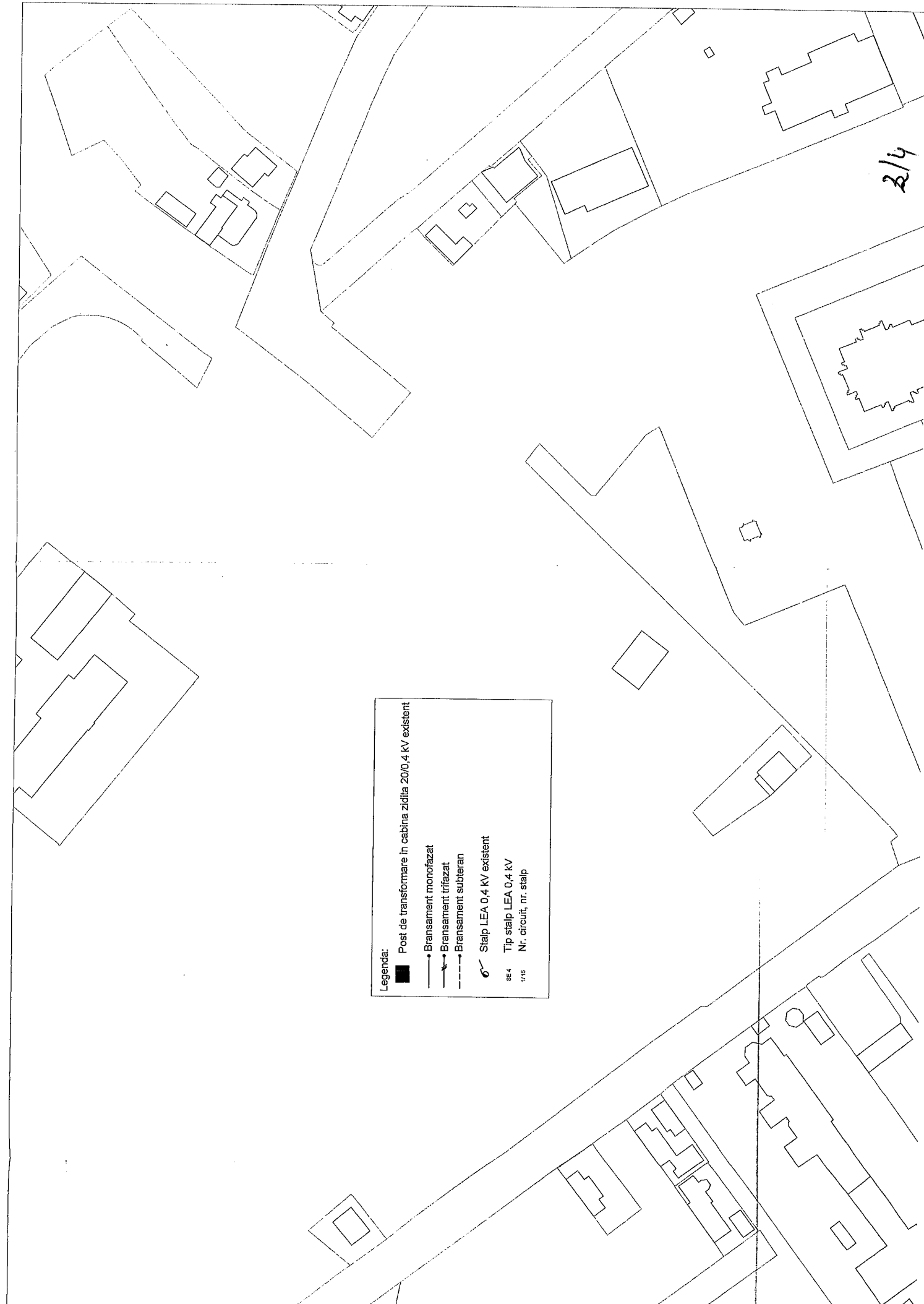


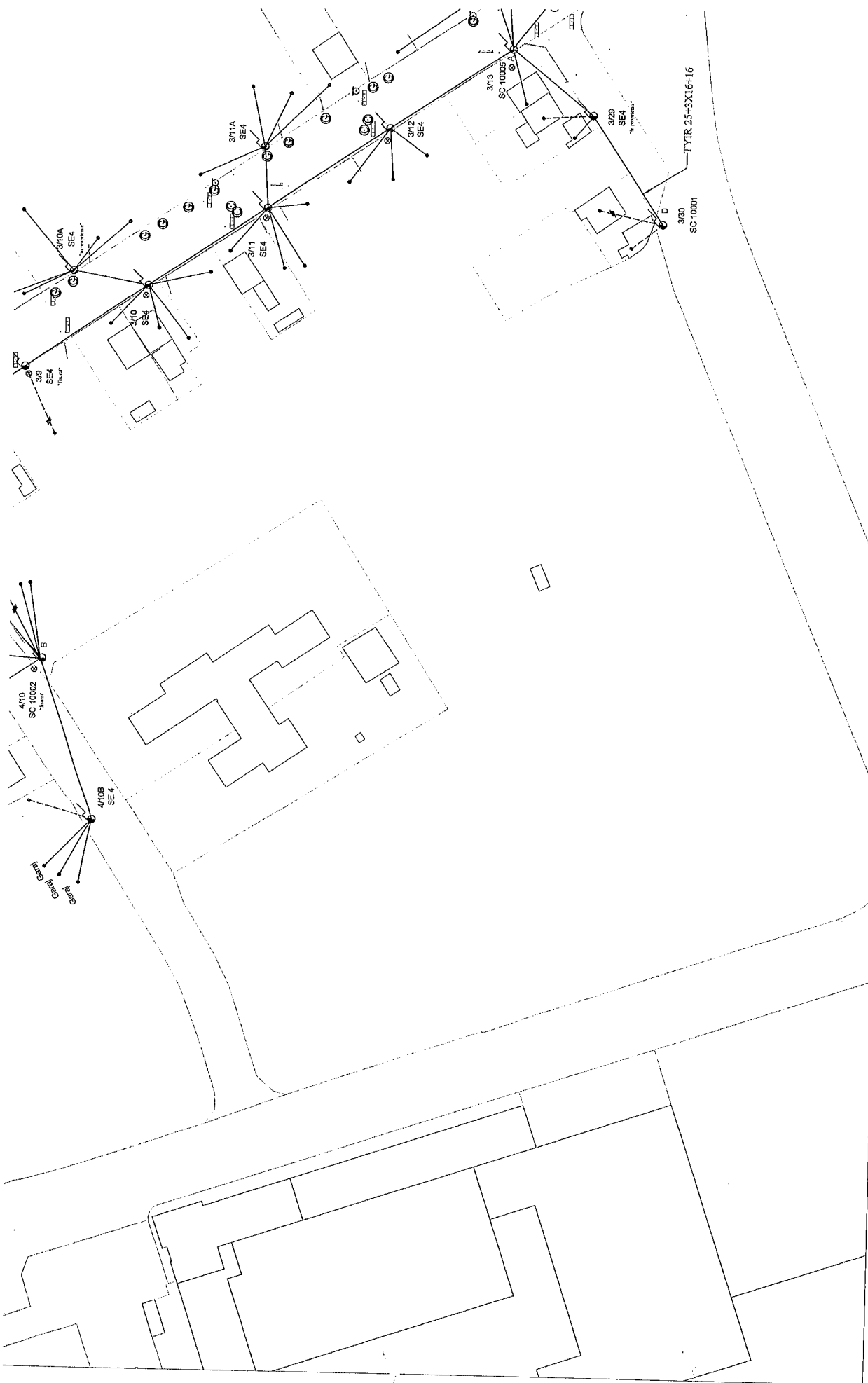


2/4

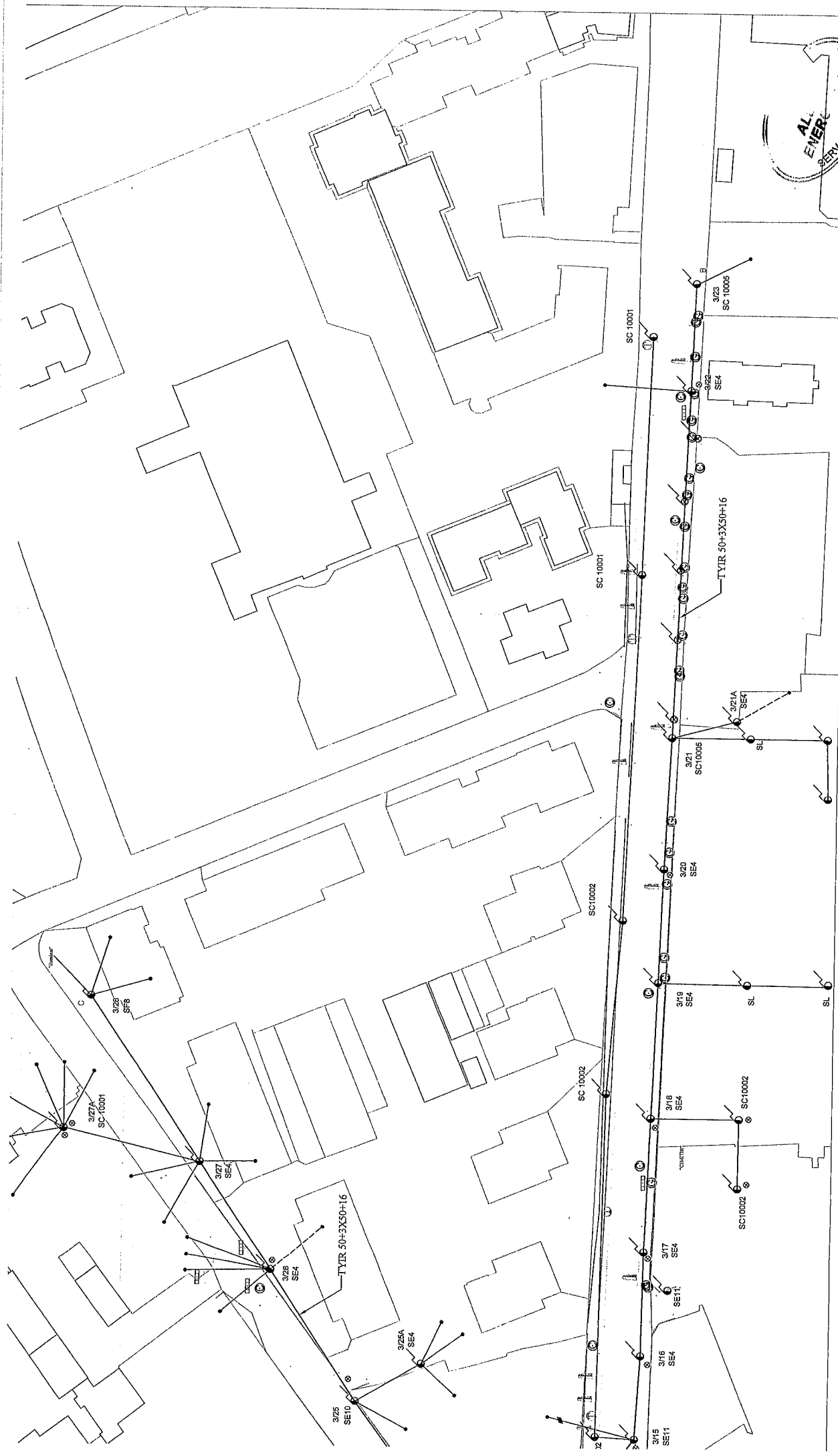
Legenda:

- Post de transformare in cabina zidita 20/0,4 kV existent
- Bransament monofazat
- Bransament trifazat
- Bransament subteran
- Stalp LEA 0,4 kV existent
- SE4 Tip stalp LEA 0,4 kV
- 1/16 Nr. circuit, nr. stalp





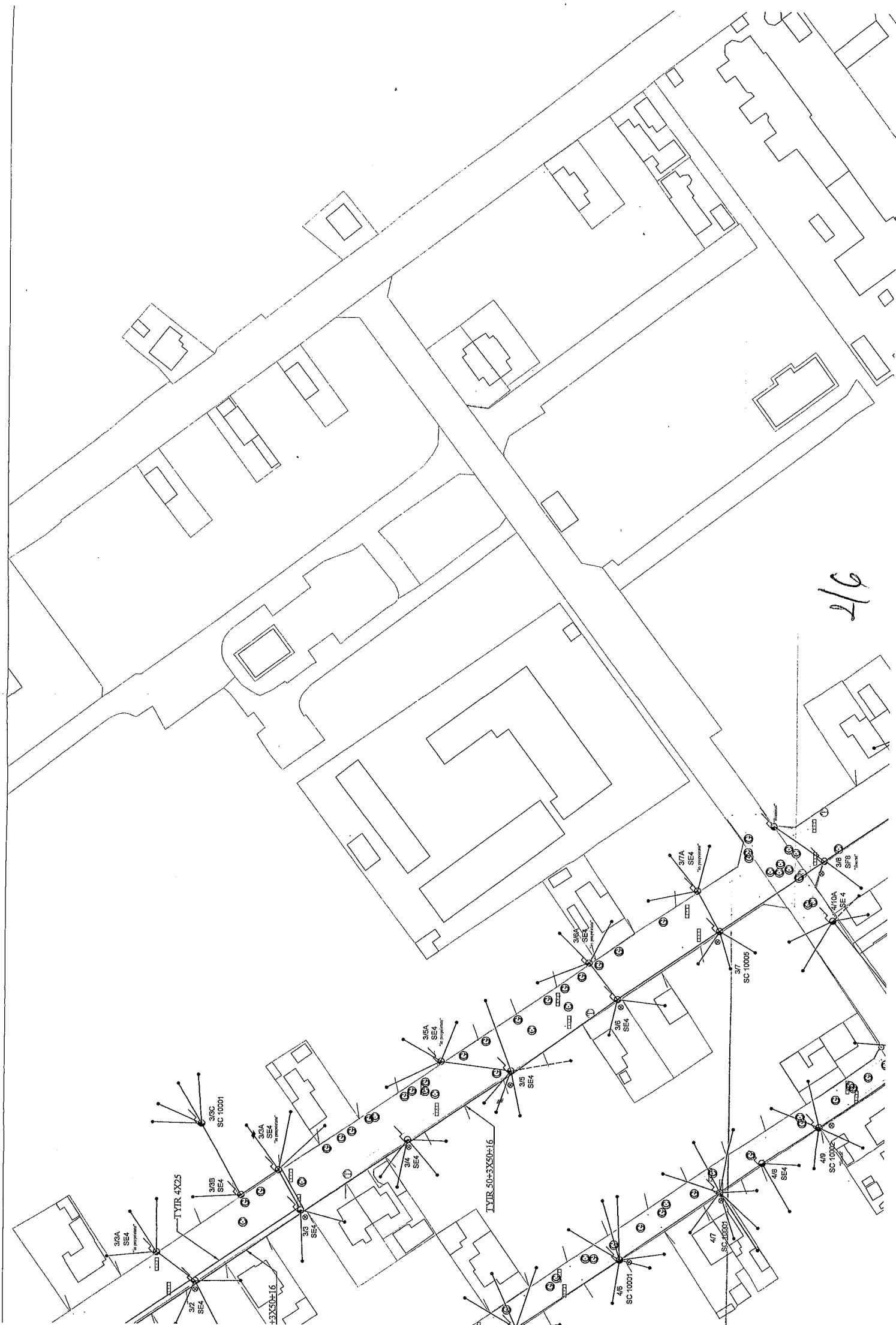
8/4

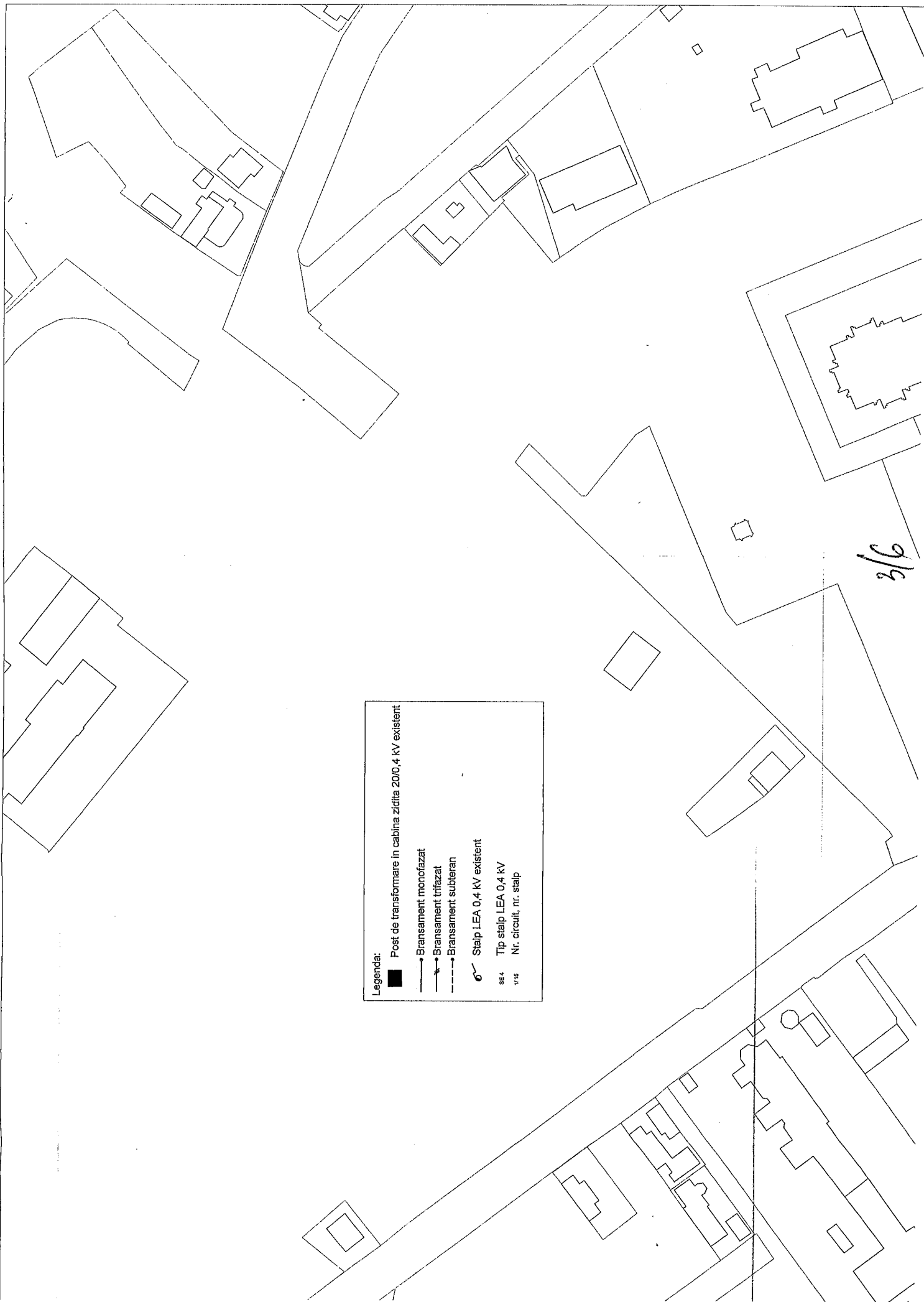


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Bucuresti, B-dul A.I. Cuza nr.81, et.3, sector 1 aiv_protectoare@yahoo.com
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT
VERIFICAT	ing. Andrei Vasile		1:1000	Reabilitare LEA JT si modernizare bransamente aferente PTCZ 28 Pescani, judetul Iasi
PROIECTAT	ing. Ursache Iulia		Data	Titlu plansa:
DESEINAT	ing. Ursache Iulia		2018	Plan de situatie existenta
				Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.
				Proiect nr. 153/2016
				Faza DTAC
				Plansa nr. P-02

4/4

2/6





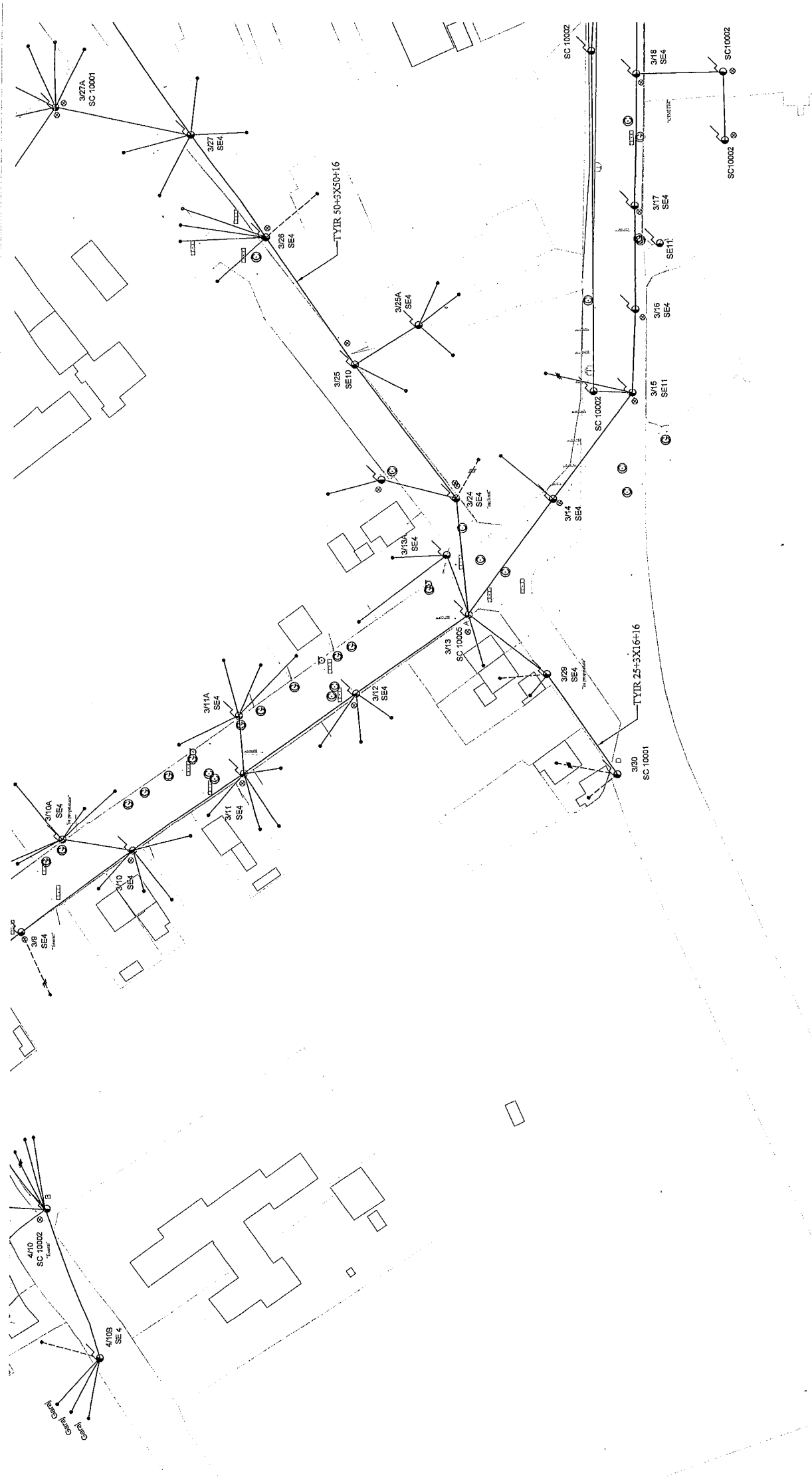
Legenda:

- Post de transformare in cabina zidita 20/0,4 kV existent
- Bransament monofazat
- - -→ Bransament trifazat
- - -→ Bransament subteran
- Stalp LEA 0,4 kV existent
- ss 4 Tip stalp LEA 0,4 kV
- v/18 Nr. circuit, nr. stalp

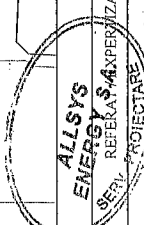
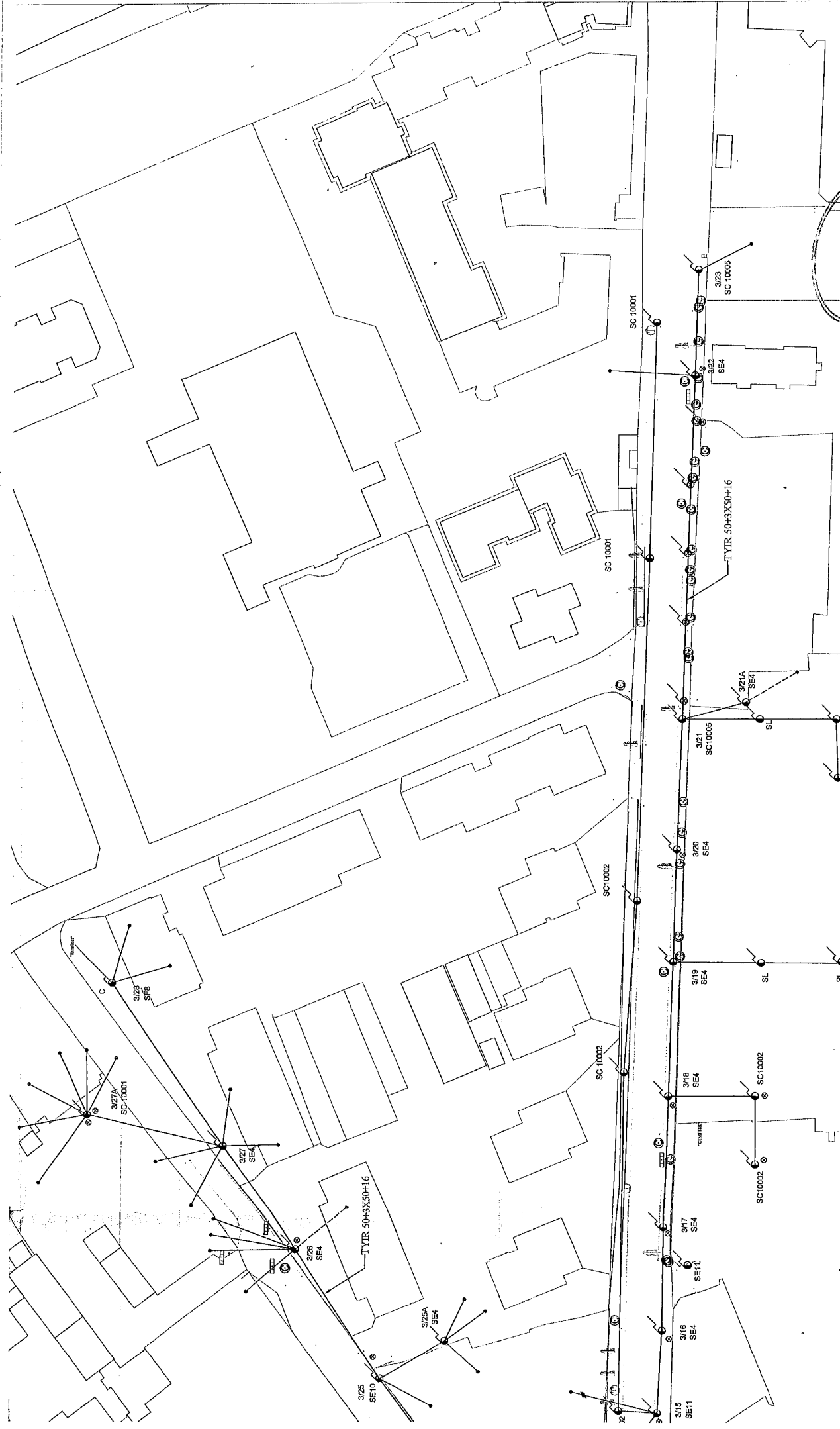
3/6



4/6



5/6



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
VERIFICAT	ing. Andrei Vasile		1:1000
PROIECTAT	ing. Ursache Iulia		Data
DESENAT	ing. Ursache Iulia		20.18
Titlu proiect: Reabilitare LEA JT si modernizare bransamente aferente PT CZ 28 Pascani, Judetul Iasi			
Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.			
Proiect nr: 155/2016			
Faza DTAC			
Planşa nr. P-02			

Bucuresti, B-dul A.I. Cuza, nr.81, et.3, sector 1
 aux_proiectare@yahoo.com

6/6

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 22054/18.12.2018

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Referitor: privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 860 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT și modernizare bransamente aferente PT CZ 28 Pașcani, județul Iași”

Având în vedere solicitarea S.C. ALLSYS ENERGY S.A. nr. 392/18.10.2018 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18443/31.10.2018 adresată Consiliului Local al Municipiului Pașcani, însoțită de Memoriu Tehnic și de Planurile de situație a suprafeței de teren unde se vor efectua lucrările;

Având în vedere Precizările cu privire la terenul solicitat formulate de către S.C. ALLSYS ENERGY S.A., înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21223/10.12.2018 ;

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 223 din 18.10.2018;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4), art. 14 și art. 15 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. (a) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4 din 9 martie 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice-revizia I;

Având în vedere că solicitarea făcută de S.C. ALLSYS ENERGY S.A. este formulată în temeiul prevederilor legale stipulate de art. 12, alin. (1), alin. (2) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele sus-menționate propun Consiliului Local al Municipiului Pașcani spre dezbatere și adoptarea Proiectul de Hotărâre **privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 860 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT și modernizare bransamente aferente PT CZ 28 Pașcani, județul Iași”**, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Ing. DUMITRU FANTAZI





- R A P O R T -

Referitor: Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 860 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT și modernizare bransamente aferente PT CZ 28 Pașcani, județul Iași”

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. ____/____.12.2018, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere solicitarea S.C. ALLSYS ENERGY S.A. nr. 392/18.10.2018 înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18443/31.10.2018 adresată Consiliului Local al Municipiului Pașcani, însoțită de Memoriu Tehnic și de Planurile de situație a suprafeței de teren unde se vor efectua lucrările;

Având în vedere Precizările cu privire la terenul solicitat formulate de către S.C. ALLSYS ENERGY S.A., înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 21223/10.12.2018 ;

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 219 din 17.10.2018;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2) și alin (4), art. 14 și art. 15 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

(4) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(5) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(6) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizare, reparații, revizii și avarii.

(7) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori re tehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune,

titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor.

(8) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(9) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.

ART. 15

Zonele de protecție și zonele de siguranță

(1) Pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se instituie zone de protecție și de siguranță.

(2) Zonele de protecție și de siguranță se determină pentru fiecare capacitate, în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă.

(3) Asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și de siguranță, se stabilește drept de servitute"

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 124

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice."

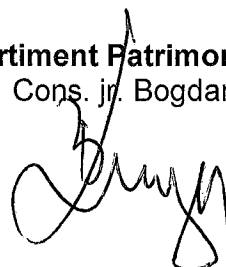
Având în vedere dispozițiile Ordinului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4 din 9 martie 2007 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice-revizia I;

Față de considerentele sus menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun Consiliului Local al Municipiului Pașcani spre dezbatere și adoptarea **Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 860 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani, pentru realizarea obiectivului „Reabilitare LEA JT și modernizare bransamente aferente PT CZ 28 Pașcani, județul Iași”**, în forma prezentată.

Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte,
Cons. jr. Bogdan Lungu



8-1 Lege
08.11.2018

Nr. 393 din 18.10.2018

C a t r e,
Consiliul Local al Primăriei Municipiului Pâșcani

Referitor: Reabilitare LEA JT și modernizare bransamente aferente PTCZ 28 Pâșcani, jud. Iași

Subscrisa ALLSYS ENERGY SA, cu sediul în București, Bd. Alexandru Ioan Cuza, nr. 81, sector 1, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11346/2002, CIF : 14906056, reprezentată legal prin Lorenzo Cautisanu, în calitate de Director General, are contract de prestări servicii cu DelGaz Grid S.A., prin care se impune și obținerea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pâșcani, jud. Iași.

Va rugăm să aprobați prin hotărâre de consiliu local acordarea dreptului de uz și servitute în favoarea Del Gaz Grid S.A. pentru suprafața de teren de 860 m² ocupată definitiv din domeniul public al municipiului Pâșcani, jud. Iași.

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al municipiului Pâșcani este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează: *Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.*

Mentionăm că serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de DelGaz Grid S.A. de la statul român prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede: *„Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.*

De asemenea, conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi:

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Lucrările sunt necesare pentru a se realiza modernizarea instalațiilor astfel încât să se poate asigura *Standardul de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice*

Va rugăm să introduceți pe ordinea de zi în prima ședință de Consiliu Local și cererea noastră.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

Data:

___18.10.___2018

ALLSYS ENERGY

CIOBOTARU ROBERT

MANAGER DE PROIECT

0725
(semnatura autorizată și stampila)



From: patrimoni@primariapascani.ro [mailto:patrimoni@primariapascani.ro]
Sent: Monday, November 26, 2018 3:08 PM
To: robert.ciobotaru@dtvproiect.ro
Subject: Precizari cu privire la terenul solicitat

Buna ziua,

In fisierul atasat vă transmitem adresele Primăriei Municipiului Pașcani cu privire la suprafețele de teren solicitate.


Cons jr. Bogdan Lungu

0723619029

Subiect **RE: Precizari cu privire la terenul solicitat**
 From Robert Ciobotaru <robert.ciobotaru@dtvproiect.ro>
 To <patrimoniu@primariapascani.ro>
 Cop' 'Iulia Ursache' <iursache@dtvproiect.ro>
 Date 2018-11-27 11:34

Comp. Patrimoniu
 10.12.2018
 Anexe

Județul Vaslui
 Municipiul PASCANI
 INTRARE - IESIRE
 2018 Luna 12 Zi 10



Buna ziua,

Conform discutiilor purtate cu domnul ing. Bogdan Lungu, mai jos gasiti modalitatea de calcul pentru suprafata de teren ceruta prin Certificatele de Urbansim eliberate de primaria Pascani.

Mentionam ca avem nevoie urgenta de HCL in vederea intrarii cu lucrarile in sedinta CTE de la DELGAZ Grid, pentru a valida solutiile propuse de noi.
 Rog sa va uitati peste ceea ce v-am transmis acum si in cazul in care aveti intrebari, sa ma sunati.

PT 23 Pascani

- Stalpi - 45 buc x 1 mp = 45 mp
- Bransamente in LES - 31 buc x 20 m x 0,8 m = 496 mp
- LES 0,4 kV:
 - 150 m pentru strada Moldovei, iesirea din PT pentru alimentarea circuitului 1 de pe strada Crinilor;
 - 40 m pentru zona pietei;
 - 50 m iesirea din PT pentru alimentarea circuitului 2 de pe strada Camile Petruscu;
 - 100 m pentru zona Petrom;
 - 50 m pentru alimentarea abonatiilor de pe circuitului 3;
 - 390 m LES x 0,8 m zona de protective = 312 mp;
 - Firide de bransament 7 buc x 1 m = 7mp;
 - 860 mp suprafata ocupata definitiv.

PT 69 Pascani

- Stalpi - 12 buc x 1 mp = 12 mp;
- Punct de aprindere iluminat - 3 mp;
- 15 mp suprafata ocupata definitiv.

PT 52 Pascani

- 41 stalpi proiectati, respectiv 41 buc x 1 mp = 41 mp;
- 4 firide proiectate, respectiv 4 mp (4 buc x 1 mp);
- 123 ml LES CDE Pascani + 42 ml LES str. Moldovei + 52 ml LES str. Zimbrului = 217 ml * 0.8 = 174 mp;
- 39 ml LES firide * 0.8 = 31 mp;
- 34 bransamante in LES, a cate 21 ml. 34*21*0.8 = 571 mp;
- 321 mp suprafata ocupata definitiv.

Zonă de protecție aferentă capacității energetice- zona adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;

În cazul instalării în pământ a cablurilor de medie sau/și joasă tensiune:
 a) zona de protecție a traseului de cabluri coincide cu zona de siguranță, este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m; în plan vertical zonele de protecție și de siguranță ale traseului de cabluri se delimitează prin distanța (adâncimea) de pozare în valoare de cel puțin 0,8m;

Aștept confirmarea primirii emailului.

Cu respect,

ROBERT CIOBOTARU
 Manager de proiect,
 M.0721-530.555
 M.0746-963.234
 Mail. robert.ciobotaru@dtvproiect.ro

-----Original Message-----

ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 15634 din 17.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 224 din 17.10.2018

În scopul: **REABILITARE LEA JT SI MODERNIZARE BRANSAMENTE AFERENTE PTCZ 28 PASCANI, JUD IASI**

Ca urmare a cererii adresate de*1) SC ALLSYS ENERGY SA pentru DELGAZ GRID SA CUI RO 10976687 cu domiciliul/ sediul*2) în județul BUCUREȘTI municipiul/orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul 1, cod poștal str A.I.CUZA, nr. 81, bl., sc. et., ap. telefon/fax 0725530555, e-mail au proiectare@yahoo.com, înregistrată la nr. 15634 din 17.09.2018, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul STAMATE, GRADINITEI nr. bl., sc. et., ap. sau identificat prin*3) PLAN DE SI TUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul pe care urmeaza a se executa lucrarile de reabilitare si modernizare in suprafata de 860 mp., face parte din domeniul public, situat in intravilanul Municipiului Pascani: strazile Camil Petrescu, Crinilor, Eugen Stamate, Gradinitei.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit strazi

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrările de modernizare rețea joasă tensiune și bransamente aferente pctz 28, Municipiul Pâncani, Jud. Iași, străzile Camil Petrescu, Crinilor, Eugen Stamate, Grădinitei, fara a afecta partea carosabilă a ștatutei. Pentru zona str. Grădinitei doar subteran (îngropat și alimentat stalpi) și pentru zona str. Eugen Stamate (aerian cu înlocuire stalpi după aliniamentul străzii), deoarece Primaria Municipiului Pâncani are eliberat un certificat de urbanism pentru modernizare iluminat public (deja suntem la faza de proiectare) pentru mai multe zone din Municipiul Pâncani printre care și acestea. Documentația pentru autorizatie se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății și art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Hotărâre nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sanatare pentru santiererele temporare sau mobile. Investitorul este obligat ca în 3 zile de la terminarea lucrării să aducă domeniul public afectat la starea inițială, (refacerea terenului afectat de lucrări de pământ și balast). În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la terminarea lucrărilor de construcții, să le aducă la starea inițială rețelele afectate. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

REABILITARE LEA JT ȘI MODERNIZARE BRANSAMENTE AFERENTE PTCZ 28 PASCANI, JUD

IASI

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

În situația în care, după primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(p. 3)

1. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
 canalizare telefonizare _____
- alimentare cu energie electrică salubritate _____
- alimentare cu energie termică transport urban _____

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (ÎNTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)
- PLAN BRANȘAMENT PROPUȘ (ÎNTOCMIT DE FIRMA SPECIALIZATA A.N.R.E.)
- MEMORIU TEHNIC
- CONTRACT COMPARTIMENT PATRIMONIU privind utilizarea terenului, pe durata pe care se execută lucrările

Declaratie privind aducerea domeniului public la starea initiala, in termen de trei zile de la terminarea lucrarilor, iar in cazul in care investitorul/executantul va afecta retelele de utilitati publice, se obliga ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala retelele afectate

d.4) studii de specialitate:

- _____ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi



ARHITECT-ŞEF,
Leahu Vasile

SECRETAR,
Cons. Jr. Irina Jitaru

Achitat taxa de: 12,00 lei, conform chitanței nr. 22/23 din 24.10.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 14.10.2018