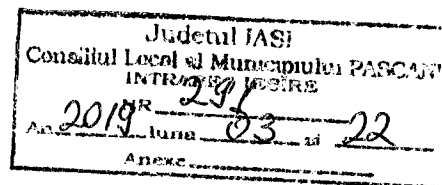


Ev. 1

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
Cons. jr. IRINA JITARU

HOTĂRÂRE



**privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și  
a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:  
"Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași" ;**

*Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 4674 / 21.03.2019 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 4675 / 21.03.2019 ;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 6/20.03.2019, înregistrat cu nr.4655/CTE/21.03.2019 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relații externe , înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;
- Avizul Comisiei juridice , ordine publica , administrație publică , drepturile omului si libertăți cetățenești inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;
- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , protectia mediului , ecologie , patrimoniu , inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: ”Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași”, prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: ”Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași”, după cum urmează :

- Valoarea totală = 1.215.301,51 lei, TVA inclus, din care:
  - C + M = 1.000.270,37 lei, TVA inclus ;

**Art. 3.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Compartimentului Programe Europene și Atragere Fonduri Structurale ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:  
PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
Consilier local

Contrasemnază pentru legalitate,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. \_\_\_\_\_

## S.C. ECOLOGIC A.M.B. S.R.L.

J22/2346/02.11.2004 C.U.I. 16901268 Str. N. Iorga nr. 5, Pașcani Jud. Iași

TEL. 0743 919741 0734 535616 TEL/FAX. 0232 760424

E-mail [ecologic\\_amb@yahoo.com](mailto:ecologic_amb@yahoo.com)

### STUDIU DE FEZABILITATE

privind

### “Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași”

**Beneficiar:** Municipiul Pașcani jud. Iași

**Contractant:** Municipiul Pașcani jud. Iași

**Amplasament:** Amplasamentul general are suprafața totală de 3351 mp și este de formă dreptunghiulară cu dimensiuni aproximative de (100 x 35,5)m, cu o diagonală orientată pe direcția nord - sud, fiind situat în partea din „vale” a orașului, în vecinătatea străzii Cuza Vodă - Esplanada, într-o zonă înconjurată de blocuri de locuințe

**Regimul juridic, economic și tehnic al terenului:** Terenul în suprafața totală de 3351 mp. Terenul pe care urmează a se executa lucrările, se află în intravilanul Municipiului Pașcani și este identificat prin Cartea funciară și numărul cadastral 65337 - Teren de joacă pentru copii - compus din mai multe parcele având categoria de folosință drum(alee) acces, teren de joacă și spațiu verde - Tarla 0 și 43, parcele 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804 și 1806, situate în intravilan

#### Regimul economic

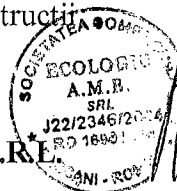
Terenul este folosit pentru curți construcții

**Contract:** nr. 21145/10.12.2018

**Executant:** S.C. ECOLOGIC A.M.B. S.R.L.

Șef proiect: Expert S.E.A. dipl. ecolog Adrian Balan

Data elaborării proiectului: Decembrie 2018



#### **1.4. Beneficiarul investiției**

Municipiul Pașcani, județul Iași

#### **1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate**

Elaboratorul Studiului de Fezabilitate ( SF) este **SC ECOLOGIC AMB SRL**. J22/2346/02.11.2004, C.U.I. 16901268, Str. N. Iorga nr. 5, Pașcani, Județul Iași, TEL. 0734 535616, 0743 919741, E-mail [ecologic\\_amb@yahoo.com](mailto:ecologic_amb@yahoo.com).

#### **2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

Terenul are o suprafața totală de 3351 mp.

Terenul este în domeniul public al Municipiului Pașcani și este identificat prin Cartea funciară și numărul cadastral 65337 - Teren de joacă pentru copii - compus din mai multe parcele având categoria de folosință drum(alee) acces, teren de joacă și spațiu verde - Tarla 0 și 43, parcele 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804 și 1806, situate în intravilan.

Destinația investiției propuse, “ **Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași**” în municipiul Pașcani, județul Iași, are ca scop:

- Reamenajarea locului de joacă;
- Amenajarea spațiilor verzi;
- Pune la dispoziția copiilor un loc de joacă amenajat cu echipamente moderne și atractive din punct de vedere vizual
- Realizarea a 3 spații de recreere pentru copii mici, copii mari și adulți
- Propune un spațiu propice pentru recreere și un mod plăcut de petrecere a timpului liber atât pentru copii cât și pentru adulți.

#### **Necesitatea și oportunitatea investiției**

Spațiul de joacă este necesar pentru crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motorie. Acesta trebuie să se integreze armonios în peisajul urban, să fie un loc de relaxare pentru adulții care însoțesc copii.

#### **2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Pentru acest proiect nu a fost efectuat un studiu de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției.

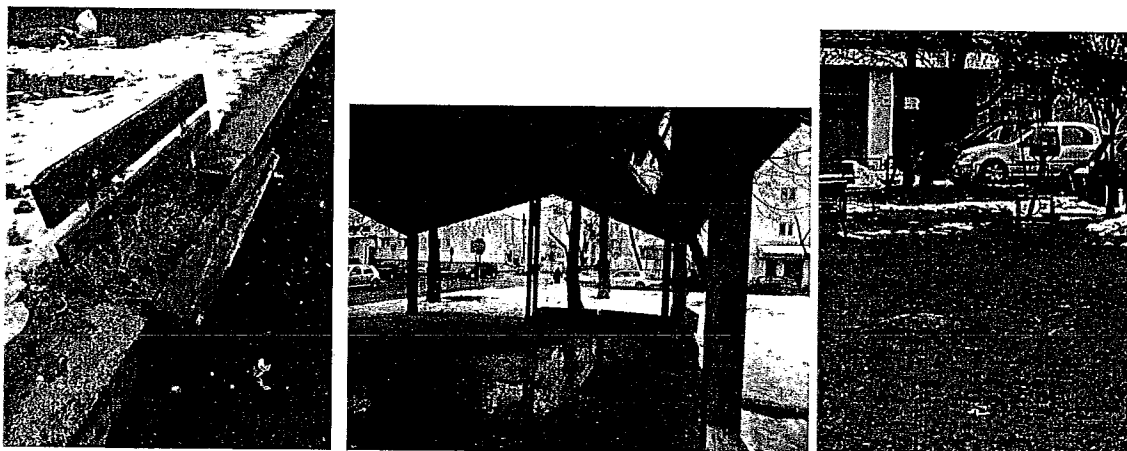
## **2.2 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Scopul reamenajării locului de joacă va aduce multiple beneficii cum ar fi, creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.

### ***2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor***

Vizita pe amplasamentul pe care se va realiza investiția, a relevat un grad de deteriorare ridicat pentru mobilierul urban și echipamentele de joacă care sunt inadecvate pentru activități recreative.

Zona necesită o reamenajare și o reimprospatare în ceea ce privește mobilierul urban, echipamentele de joacă și spațiile verzi.



### ***2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții***

Investiția nu presupune furnizarea de bunuri și servicii, ca răspuns la o cerere certă și exigibilă, cu conotații economice. Investiția are caracter social.

## **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Obiectivul general al proiectului vizează reconversia funcțională a terenului și suprafețelor de joacă în scopul revitalizării mediului urban al Municipiului Pâncani, creșterea oportunităților de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii municipiului.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber
2. Reamenajarea suprafețelor verzi de pe terenul analizat

## **3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții**

În vederea identificării scenariilor și a opțiunilor tehnico-economice au fost analizate trei variante ținând cont de:

1. Echipamente, dotări și prețul acestora
2. Prețul covorului de amortizare în funcție de suprafața
3. Suprafața de spațiu verde inclusiv a gardului viu

<b>COMPARATIA SCENARIILOR</b>				
<b>VARIANTE</b>	<b>0</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>
		<b>PRET LEI</b>	<b>PRET LEI</b>	<b>PRET LEI</b>
<b>ECHIPAMENTE SI DOTARI</b>	<b>0</b>	719.016,60	656.361,60	<b>513.144,00</b>
<b>COVOR AMORTIZARE</b>	<b>0</b>	198.120,58	175.870,00	<b>142.545,00</b>
<b>SPATIU VERDE + GARD VIU MP</b>	<b>2004</b>	893,01	759,05	<b>1.026,05</b>

### **Scenariul recomandat de către elaborator**

Se recomandă ca varianta de construire **Varianta III**: ținând cont de prețurile mai scăzute și suprafața de spațiu verde amenajat.

#### **Avantajele scenariului recomandat:**

- *Costuri reduse pentru echipamente și lucrările propuse*
- *Suprafața de spațiu verde mai mare*

Prin varianta aleasă se va asigura:

- Reducere a costurilor investitionale
- Cresterea suprafetei de spatiu verde avand in vedere suprafata betonata dintre blocuri
- atractivitate ridicată, prin soluție modernă de amenajare peisageră, cu activități diversificate de petrecere a timpului liber, odihnă si recreere;
- potential educativ major, prin implicarea institutiilor scolare din vecinătate;
- integrare estetică a parcului în zona;
- respectă principiile privind dezvoltarea durabilă, egalitate de gen si nediscriminare;

#### **Egalitate de sanse si nediscriminare:**

- acces facil în parc (teren plan, intrări fără porti, suprafată netedă la alei), ceea ce permite circulatia usoară a persoanelor cu dizabilități dar si a varstnicilor/ persoanelor cu dificultati de orice gen;
- configuratia generală a parcului, cu axe perpendiculare, facilitează orientarea si deplasarea;
- echipamente fitness pentru adolescenti si adulti chiar si pentru cei cu dizabilități;

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului:a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații /obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);**

Suprafața totala a terenului, conform CF65337 este de 3351 mp., iar suprafata masurata pe care se va amenaja locul de joaca, este de 2004mp.

Terenul pe care urmeaza a se executa lucrările, se afla in intravilanul Municipiului Pașcani și este identificat prin Cartea funciară și numărul cadastral 65337 - Teren de joacă pentru copii - compus din mai multe parcele având categoria de folosință drum (alee) acces, teren de joacă și spațiu verde - Tarla 0 și 43, parcele 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804 și 1806, situate în intravilan.

#### **a) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Amplasamentul este mărginit de:

- str. Izvoarelor la nord-vest,
- str. Mihai Eminescu la sud-vest
- blocuri de locuințe la nord-est și sud-est .

puternica. Terenurile afectate de acest fenomen insumeaza cca. 1900 ha, din care 650 ha cu eroziuni moderate la puternice.

- **Terenuri degradate prin exces de umiditate si inundatii** - sunt intalnite in lunca Siretului si lunca paraului Haznaseni. In lunca Siretului zonele cu exces de umiditate se intalnesc pe fostele alpii si in apropierea lor, pe traseul fostei alpii a paraului Fantanele, la contactul cu versantii unde apar izvoare. Zonele inundabile sunt intalnite in sectorul cel mai coborat al luncii limitrof albiei minore actuale a Siretului, la sud de zona indiguata din lungul albiei paraului Haznaseni, la debusarea unor vai torentiale si local la baza versantilor (inundatii de panta).

Conform datelor furnizate de sectorul de exploatare si gospodarire a apelor Pascani, in zona orasului riscul de inundabilitate se poate produce in cazul unor viituri mari generate de accidente la barajele acumularilor din amonte (Bucecea, Rogojesti). Astfel la un debit maxim cu asigurare de 0,1% limita de inundabilitate corespunde cu limita luncii, ceea ce inseamna ca toata zona de jos a orasului, localitatea Lunca si mai mult de jumătate din localitatea Blagesti vor fi afectate. Chiar si cu asigurarea de 1% aceste zone vor fi afectate destul de mult. Doar la o asigurare de 5% limita de inundabilitate este limitrofa albiilor minore ale raului Siret, paraului Fantanele si paraului Haznaseni.

- **Terenuri degradate prin acumulari la zi de nisip si pietris** - intalnite in lungul albiei Siretului, in sectoarele de depunere a aluviunilor grosiere (renii), si care sunt trecute din punct de vedere al modului de folosinta, in categoria terenurilor neproductive. Aceste terenuri sunt degradate si prin exploatarile de balastiera, care au generat un microrelief deprimant (excavatii).

*Amplasamentul pe care se va construi locul de joaca, este situat in intravilan, intr-o zona sigura, fara riscuri de alunecare sau inundabilitate.*

### ***3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.***

Amenajarea parcului de joaca, va revitaliza zona și va asigura funcțiuni sanogene (îmbunătățirea calitatii mediului), estetice (înfrumusețarea zonei, dezvoltarea simțului estetic), sociale (socializare, relaxare, petrecere a timpului liber, sentimentul apartenenței la comunitate), educative (acțiuni desfășurate de administrația locală împreună cu școala, grădinița, pentru cunoașterea naturii și plantelor, pentru stimularea biodiversității), economice (prin creșterea valorii imobiliare a zonei).

Nu în ultimul rând, amenajarea Parcului de joaca, va contribui la valorificarea patrimoniului natural și cultural al zonei. Spațiul verde public nou creat va avea acces liber și nu va fi generator de venituri. Va oferi de asemenea facilitati de utilizare persoanelor cu dizabilitati, urmărind îndeplinirea politicilor publice de integrare a acestor persoane în comunitate.



La baza elaborării Studiului de fezabilitate, a stat **Tema de proiectare** întocmită de beneficiar, Primăria Municipiului Pâncani.

Obiectivul principal al temei de proiectare este de a asigura cadrul, dotările și implicit accesul copiilor cu vârste cuprinse între 3 și 12 ani la activități de joacă, recreere, divertisment și relaxare susținute și facilitate de echipamente adecvate și asigurarea confortului pentru însoțitorii acestora ;

Obiectivul secundar este amenajarea unui spațiu de odihnă și activități de relaxare pentru persoanele din alte categorii de vârstă în zona de spațiu verde - terasa deschisă (foișor)

### **Infrastructura existentă**

În zonă sunt asigurate posibilități de echipare tehnico-edilitară și implicit utilitățile necesare (canalizare, alimentare cu apă, electricitate, gaz)

### **Clasa de importanță a obiectivului**

Conform P100-1/2006 obiectivul se încadrează în clasa IV de mică importanță.

### **Categoria de importanță**

În conformitate cu următoarele acte normative:

HG766/1997, privind clasa de importanță - clasa de importanță IV

HGR 766/97 și Ordinul MLPAT 31/N-95 PRIVIND categoria de importanță - D

### **Lucrările constructive vor cuprinde:**

Se propune construcția unui loc de joacă cu o suprafață de 2004mp, alcătuit din trei zone distincte:

Zona copii cu vârsta cuprinsă între 1-3 ani

Zona copii cu vârsta cuprinsă între 2-15 ani

Zona de fitness destinată persoanelor cu vârstă de peste 15+ ani

**Zona copii cu vârsta cuprinsă între 1-3 ani, va cuprinde următoarele echipamente de joacă:**

Leagan metal cu 2 sezuturi (1 -3 ani)	buc.	2.00
Leagan metal cu sezut cuib	buc.	1.00
Figurina pe arc elicoidal tip calut	buc.	1.00
Echipament pe arc elicoidal tip elefant	buc.	1.00

Echipament pe arc elicoidal tip motocicletă	buc.	1.00
Complex de joacă pentru copii tip 1	buc.	1.00
Carusel bancheta	buc.	1.00
Echipament pe arc elicoidal tip motocicletă cu atas	buc.	1.00
Echipament pe arc elicoidal tip soare	buc.	1.00
Echipament pe arc elicoidal tip scooter	buc.	1.00
Echipament pe arc elicoidal tip balena	buc.	1.00
Casuta joacă cu verandă	buc.	1.00

**Zona copii cu vârsta cuprinsă între 2-15 ani, va cuprinde următoarele echipamente de joacă:**

Complex de joacă tip 2	buc.	1.00
Bară de echilibru	buc.	1.00
Balansoar pe arc elicoidal tip calut de mare	buc.	1.00
Leagan metal cu 2 sezuturi (2-15 ani)	buc.	2.00
Echipament pe arc elicoidal tip triunghi	buc.	1.00
Echipament pentru balansare și leaganare	buc.	1.00
Echipament pe arc elicoidal tip jumbo	buc.	1.00

**Zona de fitness destinată persoanelor cu vârstă de peste 15+ ani, va cuprinde următoarele echipamente:**

Aparat fitness Talie	buc.	1.00
Aparat fitness Intindere	buc.	1.00
Aparat fitness Paralele	buc.	1.00
Aparat fitness Volane	buc.	1.00
Aparat fitness Canotaj	buc.	1.00
Aparat fitness Eliptic	buc.	1.00
Masa sașă	buc.	2.00
Masa tenis	buc.	1.00

Pentru întreg amplasamentul se propun următoarele dotări :

#### Dotări

Bancă agrement	buc.	31.00
Cos gunoi	buc.	31.00
Ciurmea apă stradală	buc.	1.00
Sistem strădal solar 40W	buc.	8.00
Sistem de supraveghere camere video exterior	buc.	1.00

#### Lucrări propuse

Lucrări propuse	UM	CANT
<b>Pregătirea terenului și trasare</b>	<b>mp</b>	<b>2004</b>
Demontare echipamente de joacă și fundații aferente	buc	4,00
Demontare împrejmuire existentă	m	227,00

Demontare zid de piatra 0.30*0.40	m	72,00
Decopertare 10 cm 1486 mp	mc	148,60
Nivelare si compactare	mp	148,60
Trasare teren	mp	2.004,00
<b>Montare echipamente</b>	<b>bc</b>	<b>27,00</b>
Sapatura manuala fundatii pentru echipamente de joaca	mc	20,81
Turnare beton B150	mc	20,81
Incarcare si transport al pamantului rezultat din sapatura	mc	20,81
<b>Montare borduri din lemn de rasinoase 10x15x50 cm</b>	<b>bc</b>	<b>371,82</b>
<b>Ccovor amortizare de socuri elastice - 25 kg/mp</b>	<b>mp</b>	<b>663,00</b>
Asternere strat de piatra concasata 8-16 mm cu o grosime de 5 cm	mc	33,15
Cmpactare strat de piatra concasata 8-16 mm cu o grosime de 5 cm	mc	33,15
Acoperiri amortizoare de socuri elastice	mp	663,00
<b>Amenajare platforma masa de tenis</b>	<b>mp</b>	<b>16,70</b>
Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	2,51
Plasa sudata	mp	19,21
<b>Reabilitare alei</b>	<b>mp</b>	<b>278,52</b>
Decopertare asfalt de pe alei	mp	158,00
Strat de balastru 0,30	mc	83,56
Montare borduri din beton 10x15x50 cm	bc	530,00
Beton de ciment B 150 10 cm	mc	27,85
Strat de nisip 4 cm	mc	11,14
Imbracaminte pavaj grosime de 8 cm	mc	22,28
<b>Construire alei</b>	<b>mp</b>	<b>29,52</b>
Strat de balastru 0,30	mc	8,86
Montare borduri din beton 10x15x50 cm	bc	176,00
Beton de ciment B 150 10 cm	mc	2,95
Strat de nisip 4 cm	mc	1,18
Imbracaminte pavaj grosime de 8 cm	mc	2,36
<b>Reabilitare zid de piatra - delimitare alee si zona agrement</b>	<b>m</b>	<b>31,00</b>
<b>Imprejmuire Panou gard zincat bordurat 1700 x 2500 mm</b>	<b>m</b>	<b>159,00</b>
<b>Imprejmuire imaltime 1.70m cu fundatie continua</b>	<b>m</b>	<b>68,00</b>
Sapatura manuala fundatii continue	mc	4,35
Turnare beton B200 in fundatii continue cu suprainaltare	mc	8,70
Teava rectangulara 100*50*3 6m	bc	90,80
Sapatura manuala fundatii imprejmuire	mc	5,09
Turnare beton B200 in fundatii discontinue	mc	5,09
Montare Panou gard zincat bordurat 1700 x 2500 mm	bc	90,80
Incarcare si transport al pamantului rezultat din sapatura	to	16,99
<b>Montare borduri din beton 10x15x50 cm</b>	<b>bc</b>	<b>530,00</b>
<b>Montare sistem stradal solar 40W</b>	<b>bc</b>	<b>8,00</b>
<b>Montare sistem de supraveghere camere video exterior</b>	<b>bc</b>	<b>1,00</b>
<b>Plantare arbori</b>	<b>bc</b>	<b>37,00</b>
<b>Montare banci</b>	<b>bc</b>	<b>31,00</b>
<b>Banci de lemn cu sezut continuu</b>	<b>m`</b>	<b>25,00</b>
<b>Plantare gard viu perimetral latime 0.50m</b>	<b>mp</b>	<b>208,05</b>
<b>Montare rulouri gazon natural</b>	<b>mp</b>	<b>818,00</b>
<b>Reabilitare foisor</b>	<b>mp</b>	<b>58,00</b>
Demontare acoperis	mp	58,00
Montare astereala 2,5 cm	mc	14,50
Montare tabla tip Lindab	mp	58,00
<b>Montare cistea apa potabila</b>	<b>bc</b>	<b>1,00</b>
<b>Camin apa cu apometru</b>	<b>bc</b>	<b>1,00</b>

Montare placuta inscriptionata pentru etichetarea echipamentelor	bc	27,00
Montare ansamblu panou de avertizare / de instructiuni	bc	1,00

## **Descrierea lucrarilor propuse:**

### **Pregatirea terenului si trasare**

Lucrarile pentru pregatirea terenului constau in: demontare echipamente de joaca si fundatii aferente, demontare imprejmuire existenta, demontarea zidului de piatra existent dinspre strada M.Eminescu, decopertarea terenului in suprafata de 1486 mp din zona copii mici si copii mari, nivelare, compactare si trasare teren.

### **Montarea echipamentelor de joaca si fitness**

Dupa trasarea terenului, se va executa o sapatura manuala, si turnarea betonului pentru fundatiile echipamentelor, respectandu-se zonele de siguranta ale echipamentelor.

### **Montare borduri din lemn de rasinoase 10x15x50 cm**

Bordurile din lemn de rasinoase se vor monta adiacent numai la suprafetele elastice si vor delimita suprafata elastica de spatiul verde.

### **Covor amortizare de socuri elastice - 25 kg/mp**

Dupa montarea echipamentelor in fundatii, pe suprafata de teren aferenta locurilor de joaca se va aterne un strat de piatra concasata 8-16mm cu o grosime de 10 cm. Stratul de piatra concasata va fi compactat, dupa care se va trece la turnarea covorului elastic in grosime de 5cm.

### **Amenajare platforma masa de tenis**

In zona de agrement se va amenaja o platforma din beton armat, in suprafata de 16,70mp, de limitata de spatiu verde prin borduri de beton, pentru montarea mesei de tenis.

### **Reabilitare alei**

Se va decoperta asfaltul existent pe alei pana la patul de balastru, in suprafata de 158mp. In situatia in care nu exista un pat de balastru este necesara asternerea unui strat de balastru in grosime de 30cm. Pentru o mai buna circulatie pietonala si asezare a bancilor de recreere se propune latirea aleilor dupa cum urmeaza: de la 2,44m pentru aleea adiacenta zonei de agrement la 3,25m.

Pentru aleea zonei adiacente copii mari, de la 2,14m la 2,41m. Dupa montarea bordurilor din beton se va tura un strat de beton de ciment de 10cm, urmat de un strat de nisip de 4cm peste care se va monta imbracamintea de pavaj de 8cm. obtinandu-se o suprafata a aleilor principale de de la 158mp la 278mp.

Datorita diferentei de nivel, de aprox. 49 cm, accesul din alee catre foisor se va executa in rampa, rampa care va facilita circulatia persoanelor cu dizabilitati si a batranilor.

### **Construire alei**

Pentru protecția spațiilor verzi se vor construi alei de circulație pietonală care vor asigura accesul din aleile principale către suprafața elastică și echipamente.

Suprafața aleilor construite va fi de 29,52mp.

### **Reabilitare zid de piatră**

Între zona de agrement și alei există un zid de piatră înalt de 40cm și lat de 30cm, peste care au fost așezate plăci din beton cu lățimea de 40cm. În prezent aceste plăci sunt deteriorate iar în dreptul intrării spre foisor zidul a fost rupt fără a fi reparat. Se propune reabilitarea suprafeței exterioare a zidului și repararea zidului în zona aleii către foisor.

### **Împrejmuire Panou gard zincat bordurat 1700 x 2500 mm**

Se propune împrejmuirea terenului cu panou de gard zincat bordurat, va fi montat pe un nr. de 91 de stalpi de teavă rectangulară cu dimensiunea de 100x50x3mm.

Săparea fundațiilor se va face după cum urmează: Zidul de sprijin din piatră dinspre strada M, Eminescu va fi demolat și în locul acestuia se va săpa o fundație continuă în lungime de 60m, ridicată cu 40cm peste cota 0 având dublu rol de susținere a împrejmuirii și de susținere a pământului din zona de agrement pentru a nu se scurge noroi, în zilele ploioase, peste trotuarul pavat. Restul fundațiilor în lungime de 159m, se vor săpa la o distanță de 2,5m. Pe stalpii montați în beton se vor monta panouri de gard zincat bordurat cu dimensiunea de 1700x2500mm.

În dreptul aleilor ce se deschid înspre str. Izvoarelor în formă de V, la o distanță de 1,70m, se va executa o șicană din gard zincat bordurat, cu rolul de a opri eventualele ieșiri în grabă sau alergat ale copiilor.

### **Montare borduri din beton 10x15x50 cm**

Montarea bordurilor din beton în număr de 530buc se face numai pentru delimitarea aleilor pavate.

### **Montare sistem stradal solar 40W**

Pentru asigurarea iluminatului se vor monta un număr de 8 stalpi fotovoltaici, montați în fundații de beton și fixați de armatura încadrată în fundație. Stalpii fotovoltaici sunt complet echipați și dotați cu panou fotovoltaic, lampă cu LED 40W și o baterie îngropată lângă stâlp.

Stalpii de iluminat existenți vor funcționa numai în situația în care sistemul fotovoltaic nu va putea asigura iluminatul datorită neîncărcării suficiente a bateriilor datorită condițiilor atmosferice (înnoțat sau căderi de zăpadă)

### **Montare sistem de supraveghere 8 camere video exterior**

Sistemul de supraveghere este format din 8 camere cu infraroșu, care va permite supravegherea obiectivului. Camerele vor fi conectate la un sistem independent care va permite accesarea imaginilor și înregistrările de la distanță prin intermediul internetului.

Sistemul va avea in componenta o centrala de coordonare, gestionare si inregistrare permanenta.

Camerele de supraveghere se vor monta pe stalpii fotovoltaici.

### **Plantare arbori**

Pe langa arborii existenti se vor planta un nr. de 37 de arbori din diferite specii a caror foliatura si culoare va fi diferita. Se vor planta urmatoarele specii:

- Tilia cordata 2,5 m 14/16
- Fraxinus ornus 'Mecsek' 2,5 m 8/10
- Kerria japonica 'Pleniflora'
- Photinia x fraseri 'Red Robin' 30/40
- Betula pendula 'Youngii'
- Acer platanoides 'Royal Red' 2 m
- Acer palmatum 'Bloodgood' 80/100
- Syringa vulgaris 2.5m

### **Montare banci**

In vederea realizarii scopului recreativ se propune montarea unui nr. de 31 de banci, asezate perimetral covorului de cauciuc elastic din toate cele trei zone si pe aleile principale de circulatie conform planselor.

Pe zidul de sustinere ce delimiteaza zona de agrement si alei se vor monta banci fixate pe zid, respective numai sezuturi.

In interiorul foisorului se propune construirea unor banci cu picioare de lemn si sezut continuu cu o lungime de 25m, asezate perimetral pe intrerrior

### **Plantare gard viu perimetral latime 0.50m**

Gardul viu se va planta perimetral imprejmuirii pe o latime de 0.50m si o suprafata de 208,05mp si perimetral aleilor construite din specia Photinia x fraseri 'Red Robin' 30/40, pentru delimitarea si impiedicarea accesului pe suprafata spatiului verde.

### **Montare rulouri gazon natural**

Pe suprafata de teren ramasa libera dupa turnarea suprafetelor de cauciuc elastic si a aleilor se vor monta rulouri de gazon natural cu o suprafata de 818mp, rezultand o suprafata de spatiu verde inclusiv gardul viu de 1026,05mp.

### **Reabilitare foisor**

In situatia existenta, foisorul este degradat si necesita lucrari de reabilitare a acoperisului. Se va inlocui astereala si se va acoperi cu tabla tip LINDAB pe o suprafata de 58mp.

### **Montare cismea apa potabila**

In zona aleilor principale ce se inchid in forma de V inspre strada Aleea Izvoarelor, in partea dreapta, se va monta o ciusmea stradala cu 2 cuve si 2 robineti asezati la inaltime diferite. Langa ciusmea se va construi un camin racordat la sistemul centralizat al orasului. In camin se va monta un apometru si un robinet pentru montarea unui furtun necesar intretinerii gazonului si a vegetatiei.

### **Montare placuta inscriptionata pentru etichetarea echipamentelor**

Pe toate echipamentele se vor monta placute de inventariere, avertizare si instructiuni ale echipamentelor instalate.

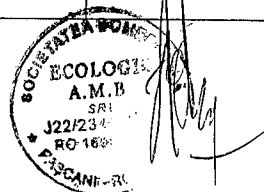
***3.3. Costurile estimative ale investiției: - costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții ; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.***

Costurile estimative ale investitiei au rezultat din cantitatile de lucrari necesare, luand in considerare costurile unei investitii similare, realizata pentru construire parc loc de joaca. Deasemeni a fost luat in calcul si actualizat cursul euro din 08,02,2019. Curs BNR 1 euro = 4.6700 lei.

Prezentam in continuare **Devizul General, devizul pe obiecte si devizele de lucrari** ce au stat la baza intocmirii Devizului General.

## DEVIZUL GENERAL

„Amenajare Parc de joaca pentru copii, str. Izvoarelor în municipiul Pașcani, județul Iași”				
Data	Curs euro 4.67 din 08,02,2019.		Conform H.G. nr. 907 din 2016	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>500,00</b>	<b>95,00</b>	<b>595,00</b>
	3.1.1 Studii de teren (topo, geo, hidro, higrgeo)	500,00	95,00	595,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>48.550,00</b>	<b>9.224,50</b>	<b>57.774,50</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13.050,00	2.479,50	15.529,50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.7.1.1	Managementul de proiect ptr. elab cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>21.811,27</b>	<b>4.144,14</b>	<b>25.955,41</b>
	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor;	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	2.500,00	475,00	2.975,00





	Construcții;			
3.8.2	Dirigenție de santier 2%	16.811,27	3.194,14	20.005,41
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>74.361,27</b>	<b>14.128,64</b>	<b>88.489,91</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>835.563,34</b>	<b>158.757,03</b>	<b>994.320,37</b>
	Cheltuieli pentru investitia de baza	322.419,34	61.259,67	383.679,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	441.358,00	83.858,02	525.216,02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	71.786,00	13.639,34	85.425,34
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>835.563,34</b>	<b>158.757,03</b>	<b>994.320,37</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>7.500,00</b>	<b>1.425,00</b>	<b>8.925,00</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>9.216,20</b>	<b>0,00</b>	<b>9.216,20</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	4.177,82	0,00	4.177,82
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	835,56	0,00	835,56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	4.202,82	0,00	4.202,82
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare 1%	0,00	0,00	0,00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute 10%</b>	<b>153.917,60</b>	<b>17.212,57</b>	<b>107.805,03</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>176.133,80</b>	<b>19.682,57</b>	<b>132.491,22</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.086.058,40</b>	<b>192.568,24</b>	<b>1.215.301,51</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>840.563,34</b>	<b>159.707,03</b>	<b>1.000.270,37</b>



DEVIZUL OBIECTULUI 1 - „Amenajare Parc de joaca pentru copii, str. Izvoarelor în municipiul Pașcani, județul Iași”				
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
<b>Cap. 4</b>	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4,1	Constructii si instalatii	322.419,34	61.259,67	383.679,01
<b>TOTAL 1 - Subcap. 4.1</b>		<b>322.419,34</b>	<b>61.259,67</b>	<b>383.679,01</b>
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL 2 - Subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Procurare</b>			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	441.358,00	83.858,02	525.216,02
4,3,1,	Zona copii mici	124.263,00	23.609,97	147.872,97
4,3,2	Zona copii mari	262.805,00	49.932,95	312.737,95
4,3,3,	Zona agrement	54.290,00	10.315,10	64.605,10
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	71.786,00	13.639,34	85.425,34
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL 3 - Subcap. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6</b>		<b>513.144,00</b>	<b>181.355,38</b>	<b>1.135.857,38</b>
<b>Total deviz pe obiect TOTAL 1+ TOTAL 2+TOTAL 3</b>		<b>835.563,34</b>	<b>158.757,03</b>	<b>994.320,37</b>

Cantitatile de lucrari si devize sunt prezentate in anexa



**3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:- studiu topografic;- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;- studiu hidrologic, hidrogeologic;- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;- studiu de trafic și studiu de circulație;- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;- studiu privind valoarea resursei culturale;- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Pentru prezentul studiu de fezabilitate a fost efectuat :

1. Studiu topografic – prezentat în anexa;

### **3.5. Grafice orientative de realizare a investiției**

În principiu investiția se poate realiza în maximum 6 luni calendaristice, aceasta fiind condiționată de angajarea cu maximă responsabilitate a tuturor factorilor ce concură la promovarea lucrărilor.

Durata de realizare se estimează a fi de 7 luni astfel:

- 1 luna – soluționarea tuturor documentelor și documentațiilor necesare pentru autorizarea, execuția și implementarea investiției
- 6 luni – execuția și punerea în funcțiune a investiției

DENUMIREA LUCRĂRII	ANUL I	
	Soluționarea tuturor documentelor și documentațiilor necesare pentru autorizarea, execuția și implementarea investiției	1 luni
Execuția și punerea în funcțiune a investiției		6 luni

#### **4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)**

Se vor analiza cel puțin două variante: varianta zero (varianta fără investiție) și varianta cu investiție.

Scenariile potențiale sunt următoarele:

- scenariul fără investiții;
- scenariul „realizarea investiției”

În scenariul „realizarea investiției”, proiectul oferă rațiuni pentru alegerea „să facem ceva” în locul opțiunii menținerii actualei situații.

Argumentele se vor concentra pe beneficiile sociale și ecologice ale proiectului și trebuie să accentueze impactul asupra mediului și a sănătății umane.

Scenariul recomandat „realizarea investiției ”Amenajare parc de joacă ” în municipiul Pâncani, este optim din punct de vedere social și al protecției mediului.

#### **Analiza fiecărei opțiuni tehnico - economice propuse**

În vederea identificării scenariilor și a opțiunilor tehnico-economice au fost analizate trei variante ținând cont de:

1. Numărul de echipamente și prețul acestora
2. Suprafața și prețul covorului de amortizare
3. Suprafața de spațiu verde inclusiv a gardului viu

##### **1. Varianta 0 a nu face nimic.**

În scopul îndeplinirii obiectivului proiectului propus, alternativa zero sau varianta fără investiție reprezintă cea opțiune în care construcția propusă nu se va realiza. La analizarea alternativei de a păstra situația existentă s-a constatat că deși costul de investiție este zero, obiectivele propuse nu vor putea fi realizate,

Varianta zero nu asigură îndeplinirea obiectivelor specifice ale proiectului de investiție, drept urmare această variantă nu este recomandată a fi selectată

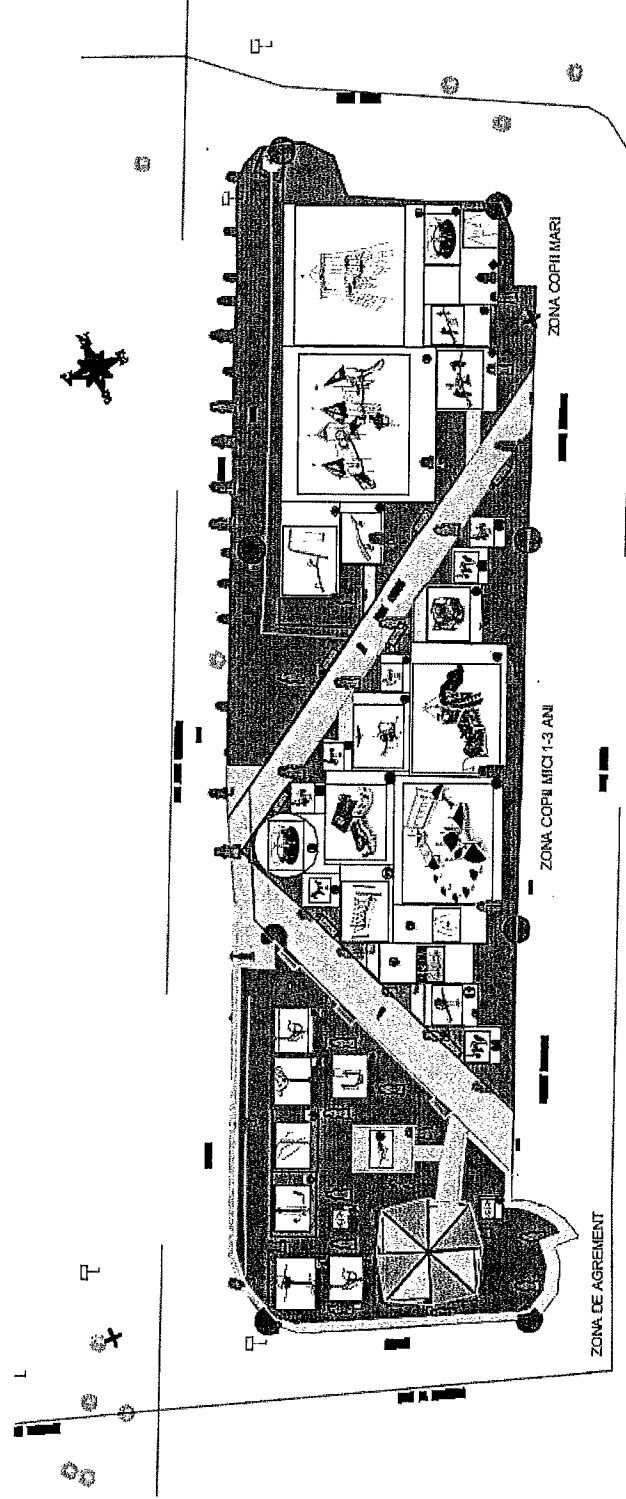
## 2. Scenariul I:

Echipamente si dotari: 38 buc pret – 719,016,60 lei

Suprafata covor de amortizare: 921,49mp

Pret covor de amortizare: 198.120,58 Ron

Suprafata spatiu verde: 893,01 mp



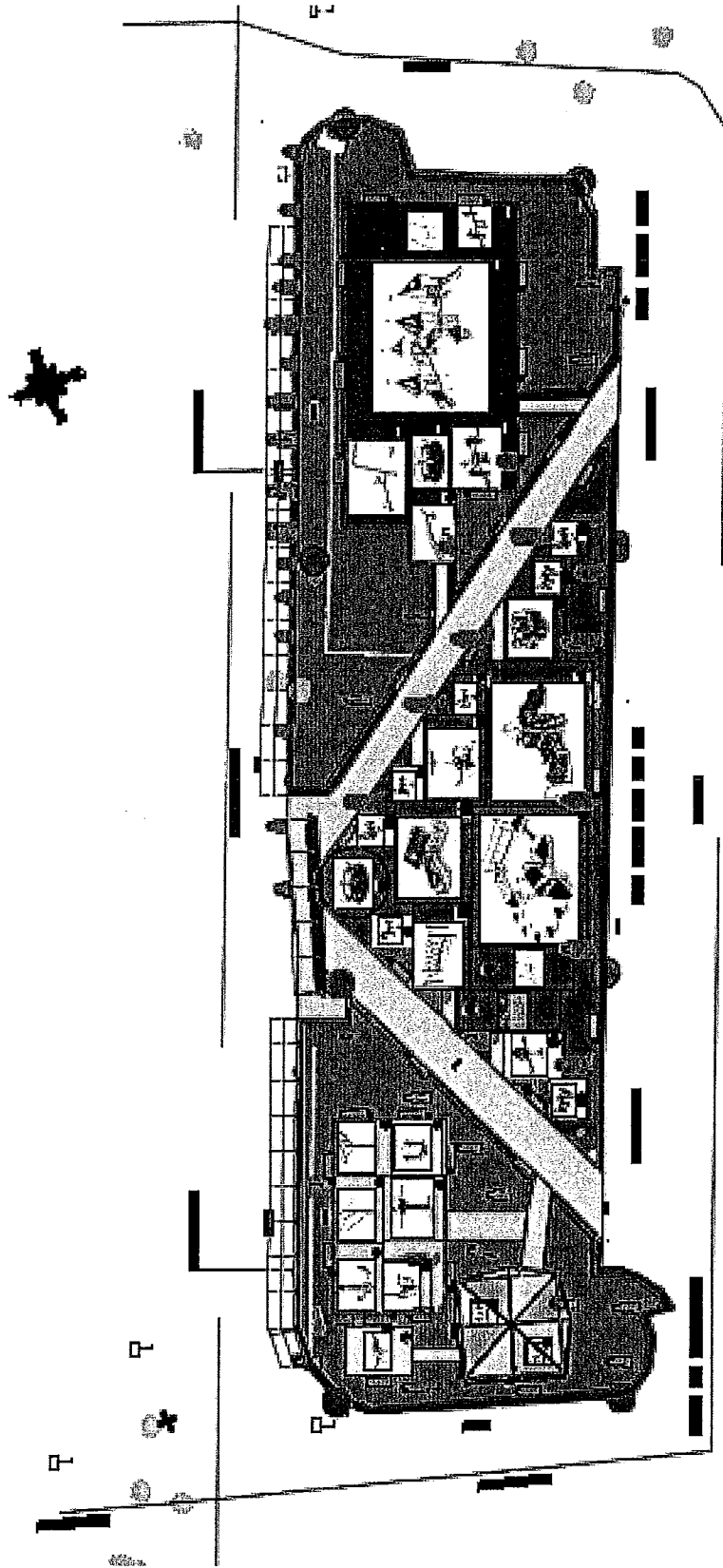
### 3. Scenariul II:

Echipamente si dotari: 34 buc. pret – 656,361,60 lei

Suprafata covor de amortizare: 818 mp

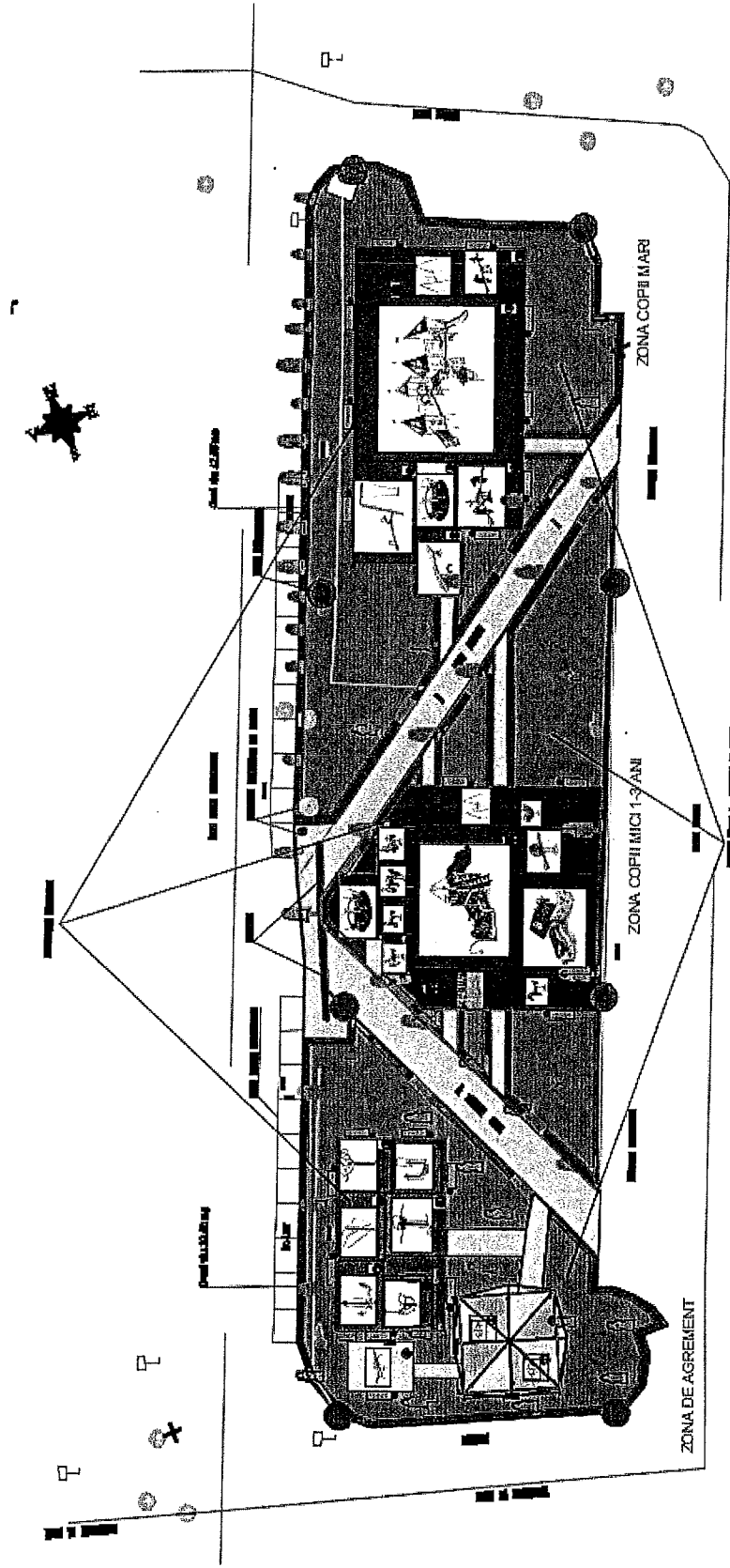
Pret covor de amortizare: 175.870 Ron

Suprafata spatiu verde: 759,05 mp



#### 4. Scenariul III:

Numar de echipamente dotari : 30 buc. pret- 513,144,00 lei  
Suprafata cover de amortizare: 663 mp  
Pret cover de amortizare: 149.175 Ron  
Suprafata spatiu verde: 1026.05 mp



## Scenariul recomandat de către elaborator

Se recomanda ca varianta de construire Varianta III: tinand cont de costuri si suprafata de spatiu verde amenajat.

### Avantajele scenariului recomandat:

- *Costuri reduse pentru echipamente si lucrarile propuse*
- *Suprafata de spatiu verde mai mare*

Prin varianta aleasa se va asigura:

- Reducere a costurilor investitionale
- Cresterea suprafetei de spatiu verde avand in vedere suprafata betonata dintre blocuri
- Punerea in practica a principiului dezvoltarii durabile;
- Reducerea consumului de energie si implicit a costurilor
- Cresterea nivelului starii de sanatate si calitatii vietii;

### **1.1. *Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință***

În cadrul acestui capitol se descriu elementele metodologice și ipotezele de lucru și elaborarea analizei financiare și socio-economice astfel încât să se poata justifica, la momentul actual, gradul de maturitate a proiectului.

**Analiza economico - financiară** s-a realizat în conformitate cu Ghidul pentru analiza cost - beneficiu pentru proiectele de investitii si continutul cadru al HG 907/2016

Se propune realizarea unei parc de joaca in intravilanul municipiului Pascani, in zona din "vale" - pe un teren ingradit, proprietatea beneficiarului.

Ideea construirii parcului de joaca s-a conturat in contextul in care in zona din "vale" nu exista un parc cu loc de joaca amenajat si exista o comunitate - in special copii si tineri dornici de activitati in aer liber.

Realizarea parcului de joaca este **justificata** de:

- **inexistența zonelor de recreere;**
- **existența unui teren neamenajat,**
- **existența în zonă a școlilor și gradinitelor;**
- **existența strategiilor locale de dezvoltare, care se referă la:**
  - îmbunătățirea funcționalității și aspectului municipiului, diversificarea posibilităților de petrecere a timpului liber precum și îmbunătățirea condițiilor de mediu (obiective strategice sectoriale)



- reabilitarea și amenajarea zonelor publice
- amenajarea parcurilor, spațiilor verzi și a spațiilor de joacă pentru copii

Pentru satisfacerea necesității de realizare a acestei investiții se definesc următoarele obiective:

#### **OBIECTIV GENERAL**

Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiul Pascani

#### **OBIECTIVE SPECIFICE**

- Refuncționalizarea a 2004 mp de teren neingrijit și transformarea acestuia în spațiu verde (1026.05 mp spațiu verde),
- Dezvoltarea nevoii de agrement și recreere a populației de orice vârstă, prin amenajarea parcului de joaca si agrement (amplasare locuri de joacă dotate cu echipamente specifice varstei, mese de șah, masa de tenis, zone de odihnă).
- Creșterea atractivității zonei și reducerea disparitatilor dintre zona “deal si vale”.

#### **Perioada de referință**

Orizontul de timp pentru care sunt realizate previziunile financiare este de 14 ani (implementare+operare).

#### **Rata de actualizare**

Rata de actualizare ce va fi utilizată, este de 4%.

#### **Cursul leu/euro**

Cursul valutar la care se va calcula încadrarea în respectivele valori minime și maxime este cursul inforeuro al lunii februarie 2019 de **4,6700 lei/euro**.

#### **Cuantificare venituri**

Proiectul analizat, nu este generator de venituri. Veniturile calculate și utilizate în continuare, în cadrul analizelor, reprezintă beneficii pentru mediu si sanatatea populatiei, estimate a se obține în urma implementarii proiectului.

### ***4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția***

Pe amplasamentul analizat nu au fost identificate zone de risc care ar putea afecta investitia.

îndeplinirea tuturor obiectivelor aflate în concordanță cu unul din criteriile selectate. Toate cele 4 criterii au o pondere egală- 25% sau 0,25. Pentru a evidenția impactul celor două scenarii prezentate în studiul de fezabilitate, vom realiza un punctaj total pentru fiecare situație.

Criteriul de punctare	Scenariul 0	Scenariul tehnico-economic 1	Scenariul tehnico-economic 2	Scenariul tehnico-economic 3
Cost	0,25	0,5	0,75	1,25
Mediu - suprafata spatiu verde	0,25	0,5	0,75	1,25
Atractivitate	0,25	1,25	1,25	1,25
Durata operare anuala	0,25	1	1	1
<b>Total</b>	<b>1.00</b>	<b>3,25</b>	<b>3,75</b>	<b>4,75</b>

Scenariul recomandat de către elaborator:

Se recomandă Scenariul tehnic nr. 3 cu realizarea unei suprafețe de spațiu verde mai mare decât în celelalte scenarii precum și datorită costurilor mai reduse de realizare a investiției.

### 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:a) obținerea și amenajarea terenului;

#### Amenajare spațiu de joacă

Nr.crt	DENUMIRE	U.M.	Cantitate	Pret Unitar	Valoare
<b>ZONA COPII MICI</b>					
1	Leagan metal cu 2 sezuturi (1 -3 ani)	buc.	2,00	3.500,00	7.000,00
2	Leagan metal cu sezut cuib	buc.	1,00	7.500,00	7.500,00
3	Figurina pe arc elicoidal tip calut	buc.	1,00	3.677,00	3.677,00
4	Echipament pe arc elicoidal tip elefant	buc.	1,00	2.994,00	2.994,00
5	Echipament pe arc elicoidal tip motocicletă	buc.	1,00	3.752,00	3.752,00
6	Complex de joacă pentru copii tip 1	buc.	1,00	37.160,00	37.160,00
7	Carusel bancheta	buc.	1,00	6.500,00	6.500,00
8	Echipament pe arc elicoidal tip motocicletă cu atas	buc.	1,00	7.872,00	7.872,00
9	Echipament pe arc elicoidal tip soare	buc.	1,00	4.280,00	4.280,00
10	Echipament pe arc elicoidal tip scooter	buc.	1,00	5.075,00	5.075,00
11	Echipament pe arc elicoidal tip balena	buc.	1,00	4.260,00	4.260,00
12	Casuta joacă cu veranda	buc.	1,00	34.193,00	34.193,00
			13,00		<b>124.263,00</b>
<b>ZONA COPII MARI</b>					
2	Complex de joacă tip 2	buc.	1,00	206.330,00	206.330,00
3	Bara de echilibru	buc.	1,00	6.075,00	6.075,00
4	Balansoar pe arc elicoidal tip calut de mare	buc.	1,00	9.500,00	9.500,00
5	Leagan metal cu 2 sezuturi (2-15 ani)	buc.	2,00	3.000,00	6.000,00
6	Echipament pe arc elicoidal tip triunghi	buc.	1,00	13.250,00	13.250,00
7	Echipament pentru balansare și leganare	buc.	1,00	16.915,00	16.915,00
9	Echipament pe arc elicoidal tip jumbo	buc.	1,00	4.735,00	4.735,00

			8,00		262.805,00
<b>ZONA AGREMENT</b>					
1	Aparat fitness Talie	buc.	1,00	5.000,00	5.000,00
2	Aparat fitness Intindere	buc.	1,00	7.900,00	7.900,00
3	Aparat fitness Paralele	buc.	1,00	3.500,00	3.500,00
4	Aparat fitness Volane	buc.	1,00	5.000,00	5.000,00
5	Aparat fitness Canotaj	buc.	1,00	4.950,00	4.950,00
6	Aparat fitness Eliptic	buc.	1,00	7.100,00	7.100,00
7	Masa sah	buc.	2,00	7.920,00	15.840,00
8	Masa tenis	buc.	1,00	5.000,00	5.000,00
8			9,00		54.290,00
			30,00	<b>TOTAL</b>	<b>441.358,00</b>
<b>DOTARI</b>					
9	Banci agrement	buc.	31,00	590,00	18.290,00
10	Cos gunoi	buc.	31,00	209,00	6.479,00
11	Ciurmea apa stradala	buc	1,00	1.950,00	1.950,00
12	Sistem stradal solar 40W	buc.	8,00	4.496,00	35.968,00
13	Sistem de supraveghere camere video exterior	buc1	1,00	9.099,00	9.099,00
				<b>TOTAL</b>	<b>71.786,00</b>
				<b>TOT GEN</b>	<b>513.144,00</b>

<b>Lucrari propuse</b>		<b>UM</b>	<b>CANT</b>
<b>Pregatirea terenului si trasare</b>		<b>mp</b>	<b>2004</b>
Demontare echipamente de joaca si fundatii aferente		buc	4,00
Demontare imprejmuire existenta		m	227,00
Demontare zid de piatra 0.30*0.40		m	72,00
Decopertare 10 cm 1486 mp		mc	148,60
Nivelare si compactare		mp	148,60
Trasare teren		mp	2.004,00
<b>Montare echipamente</b>		<b>bc</b>	<b>27,00</b>
Sapatura manuala fundatii pentru echipamente de joaca		mc	20,81
Turnare beton B150		mc	20,81
Incarcare si transport al pamantului rezultat din sapatura		mc	20,81
<b>Montare borduri din lemn de rasinoase 10x15x50 cm</b>		<b>bc</b>	<b>371,82</b>
<b>Ccovor amortizare de socuri elastice - 25 kg/mp</b>		<b>mp</b>	<b>663,00</b>
Asterneare strat de piatra concasata 8-16 mm cu o grosime de 5 cm		mc	33,15
Cmpactare strat de piatra concasata 8-16 mm cu o grosime de 5 cm		mc	33,15
Acoperiri amortizoare de socuri elastice		mp	663,00
<b>Amenajare platforma masa de tenis</b>		<b>mp</b>	<b>16,70</b>
Beton de ciment B 250 stas 3622		mc	2,51
Plasa sudata		mp	19,21
<b>Reabilitare alei</b>		<b>mp</b>	<b>278,52</b>
Decopertare asfalt de pe alei		mp	158,00
Strat de balastru 0,30		mc	83,56
Montare borduri din beton 10x15x50 cm		bc	530,00
Beton de ciment B 150 10 cm		mc	27,85
Strat de nisip 4 cm		mc	11,14
Imbracaminte pavaj grosime de 8 cm		mc	22,28
<b>Construire alei</b>		<b>mp</b>	<b>29,52</b>
Strat de balastru 0,30		mc	8,86
Montare borduri din beton 10x15x50 cm		bc	176,00
Beton de ciment B 150 10 cm		mc	2,95
Strat de nisip 4 cm		mc	1,18
Imbracaminte pavaj grosime de 8 cm		mc	2,36

Reabilitare zid de piatra - delimitare alee si zona agrement	m	31,00
Imprejmuire Panou gard zincat bordurat 1700 x 2500 mm	m	159,00
Imprejmuire imaltime 1.70m cu fundatie continua	m	68,00
Sapatura manuala fundatii continue	mc	4,35
Turnare beton B200 in fundatii continue cu suprainaltare	mc	8,70
Teava rectangulara 100*50*3 6m	bc	90,80
Sapatura manuala fundatii imprejmuire	mc	5,09
Turnare beton B200 in fundatii discontinue	mc	5,09
Montare Panou gard zincat bordurat 1700 x 2500 mm	bc	90,80
Incarcare si transport al pamantului rezultat din sapatura	to	16,99
Montare borduri din beton 10x15x50 cm	bc	530,00
Montare sistem stradal solar 40W	bc	8,00
Montare sistem de supraveghere camere video exterior	bc	1,00
Plantare arbori	bc	37,00
Montare banci	bc	31,00
Banci de lemn cu sezut continuu	m`	25,00
Plantare gard viu perimetral latime 0.50m	mp	208,05
Montare rulouri gazon natural	mp	818,00
Reabilitare foisor	mp	58,00
Demontare acoperis	mp	58,00
Montare astereala 2,5 cm	mc	14,50
Montare tabla tip Lindab	mp	58,00
Montare cistea apa potabila	bc	1,00
Camion apa cu apometru	bc	1,00
Montare placuta inscriptionata pentru etichetarea echipamentelor	bc	27,00
Montare ansamblu panou de avertizare / de instructiuni	bc	1,00

### ***b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;***

Functionarea parcului de joaca, necesita racord pentru apa pentru alimentarea ciusmelei si a furtunului pentru udat.

Asigurarea iluminatului nocturn se va realiza cu 8 stalpi solari echipati complet, dotati cu panouri fotovoltaice, baterii si lampi de tip LED de 40W. In paralel, pentru situatia in care bateriile nu sunt incarcate suficient, datorita vremii nefavorabile (cer inorat peste 5 zile, caderi masive de zapada), va functiona si sistemul de iluminat existent.

### ***c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;***

Solutia tehnica si lucrarile propuse pentru constructia parcului de joaca este cea prezentata anterior la cap. 5.3.

### ***d) probe tehnologice și teste.***

Nu este cazul

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Lei cu TVA 1.215.301,51 lei      Lei fara TVA 1.086.058,40 lei

Din care C+M

Lei cu TVA 1.000.270,37 lei      Lei fara TVA 840.563,34 lei

Indicator	LEI		1 EURO = 4,6700	
	Lei fara TVA	Lei cu TVA	Euro fara TVA	Euro cu TVA
Total investitie	1.086.058,40	1.215.301,51	232.560,69	260.235,87
Din care C+M	840.563,34	1.000.270,37	179.992,15	214.190,66

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

#### Indicatori calitativi

- Copii si adultii din municipiul Pascani beneficiari ai amenajarii parcului de joaca
- Persoane angajate pentru amenajarea parcului de joaca
- Personalul angajat pentru intretinere

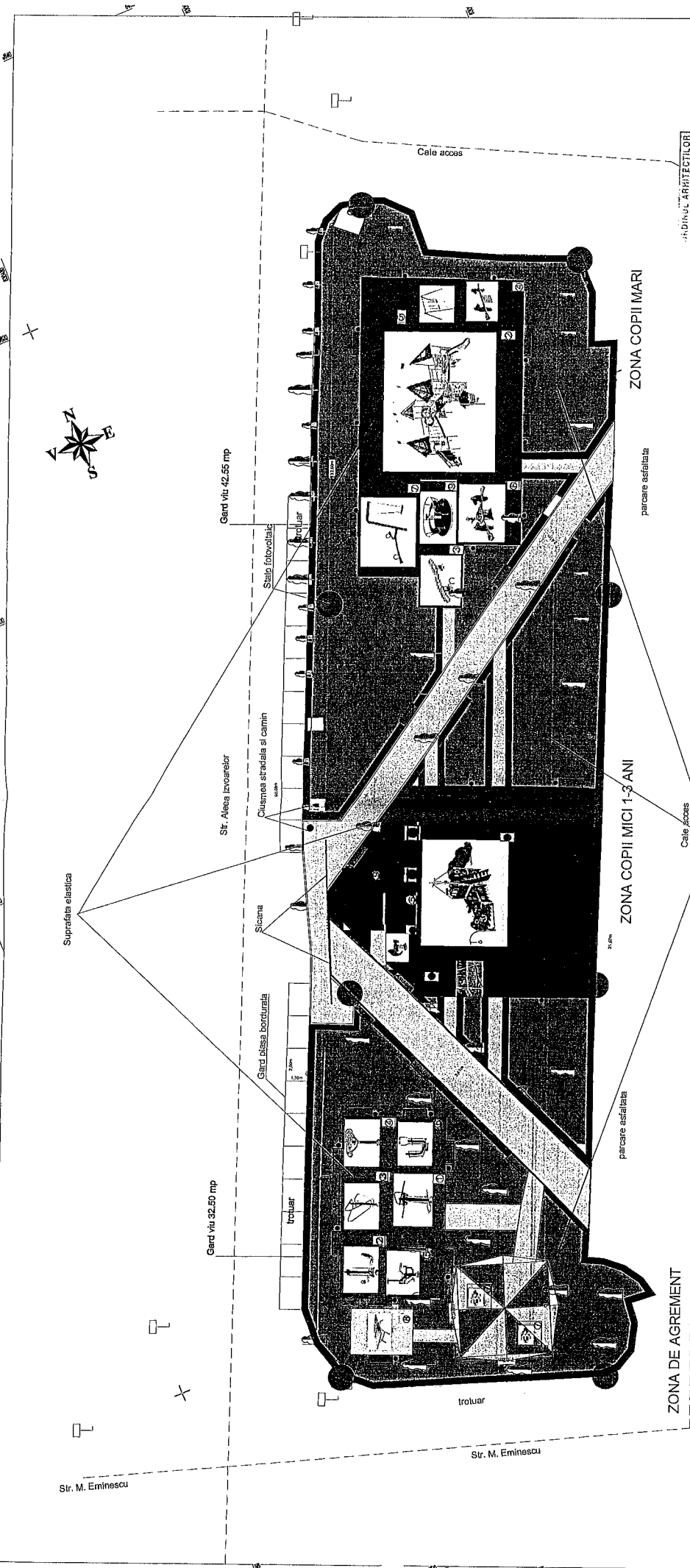
#### Indicatori cantitativi

Indicatorii cantitativi sunt:

**Suprafata pe care se va amenaja constructia parcului de joca este de 2004 mp si va cuprinde:**

1. Zona pentru copii mici
2. Zona pentru copii mari
3. Zona de agreement – echipamente de fitness, mese de sah si o masa de tenis

Toate zonele vor fi dotate cu banci si cosuri de gunoi, iluminat nocturn, sistem de supraveghere video montat pe stalpii fotovoltaici si internet disponibil in apropiere ( Esplanada)



ING. ARHITECTURA  
 DR. IGARANIA  
 197  
 Alexandrina I. APOSTOL  
 Str. M. Eminescu nr. 197

**ZONA COPII MARI**

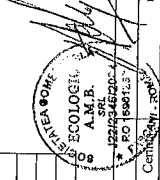
2	Complex de joaca tip 2
3	Bara de echilibru
4	Balansoar pe arc elicoidal tip calut de mare
5	Leagan metal cu 2 sezuturi (2-15 ani)
6	Echipament pe arc elicoidal tip triunghi
7	Echipament pentru balansare si leganare
9	Echipament-pe-arc-elicoidal-tip-jumbo

**ZONA COPII MICI**

1	Leagan metal cu 2 sezuturi (1-3 ani)
2	Leagan metal cu sezut cuib
3	Figurina pe arc elicoidal tip calut
4	Echipament pe arc elicoidal tip elefant
5	Echipament pe arc elicoidal tip motocicletita
6	Complex de joaca pentru copii tip 1
9	Carusel bencheta
10	Echipament pe arc elicoidal tip motocicletita cu atas
11	Echipament pe arc elicoidal tip soare
12	Echipament pe arc elicoidal tip scooter
15	Echipament pe arc elicoidal tip balena
16	Casuta joaca cu veranda

**ZONA AGREMENT**

1	Aparat fitness Talle
2	Aparat fitness Intindere
3	Aparat fitness Paralele
4	Aparat fitness Volane
5	Aparat fitness Canotaj
6	Aparat fitness Eliptic
7	Masa sah
8	Masa tenis
9	Bancu agrement
10	Cos gunoi



Verficator / Expert	Nume - Prenume	Semnatura	Comanda nr.	referat / experienta nr. / data
SC ECOLOGIC AMB SRL	SC ECOLOGIC AMB SRL	CUI: 16901268 / 12/22/46 / 11.04.2006	074519741	
Specificatie	Nume - Prenume	Semnatura	scara	
Proiectat	ecolog Adrian Belan		1:500	
Desenat	anh. Alexandrina Apostol			
	ecolog Adrian Belan			
				ian. 2019
				nr. planșă AL
				faza SF
				Proiect nr. 0101 / 2019

Benedictin, Municipiul Pitești  
 Denumire proiect: Amenajare parc de joacă  
 Aleea Str. Izvoarelor,  
 Municipiul Pitești, Jd. Ial  
 PLAN AMENAJARE PARC DE JOACA

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:  
”Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași” ;**

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Amplasamentul este situat în partea din „vale” a orașului, este înconjurat de blocuri de locuințe și este folosit ca loc de joacă pentru copii și odihnă pentru locuitorii din zonă ;

La momentul actual există dotări specifice domeniului de utilizare, dar care sunt în stare de degradare avansată și prezintă pericol pentru utilizatori ;

Prin proiectul propus se urmărește sistematizarea terenului prin reamenajarea aleilor de acces și amenajarea spațiilor verzi, dotarea cu echipamente de joacă pentru copii și de agrement pentru adulți ;

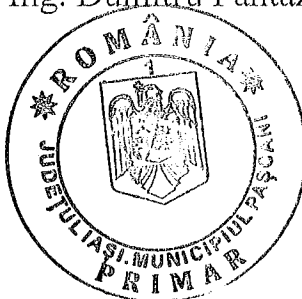
Scopul general urmărește realizarea condițiilor de utilizare în siguranță pentru o gamă mai diversă de activități, specifice mai multor categorii de vârstă ;

Necesitatea realizării acestui obiectiv se impune pentru crearea unui mediu corespunzător dezvoltării fizice și psiho–motorii pentru copii și promovarea unui climat social corespunzător și relaxat între membrii comunității ;

Cheltuielile pentru realizarea obiectivului vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR ,  
Ing. Dumitru Pantazi





Nr. 4675 din 21.03.2019 ;

## RAPORT

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Amplasamentul este situat în partea din „vale” a orașului, este înconjurat de blocuri de locuințe și este folosit ca loc de joacă pentru copii și odihnă pentru locuitorii din zonă, având o suprafață totală de 3351 mp ;

La momentul actual există dotări specifice domeniului de utilizare, dar care sunt în stare de degradare avansată și prezintă pericol pentru utilizatori ;

Prin proiectul propus se urmărește sistematizarea terenului prin reamenajarea aleilor de acces și amenajarea spațiilor verzi, dotarea cu echipamente de joacă pentru copii și de agrement pentru adulți ;

Scopul general urmărește realizarea condițiilor de utilizare în siguranță pentru o gamă mai diversă de activități, specifice mai multor categorii de vârstă ;

În sensul prezentat, terenul va fi structurat pe trei zone specifice categoriilor generale de utilizatori – copii mici(1–3 ani), copii mari(3–16 ani), persoane mai mari de 16 ani, cu dotări specifice fiecărei categorii de vârstă și integrat armonios în peisaj ;

Necesitatea realizării acestui obiectiv se impune pentru crearea unui mediu corespunzător dezvoltării fizice și psiho–motorii pentru copii și promovarea unui climat social corespunzător și relaxat între membrii comunității ;

Studiul de fezabilitate abordează 4 variante, acestea având ca elemente generale de comparație prețul pentru echipamente și dotări, prețul pentru covorul de protecție impus de numărul de echipamente și dotări propus și suprafața totală de spațiu verde realizat ;

Scenariul propus și detaliat de proiectant este cel din **varianta III**, care are costurile cele mai reduse pentru lucrări propuse, echipamente și dotări și prin care se realizează o suprafață acceptabilă de spații verzi – mai mare decât cea existentă ;



Obiectivul este prevăzut cu împrejmuire, sistem de iluminat și dotat cu sistem de supraveghere video ;

Documentația tehnică – STUDIU DE FEZABILITATE, a fost elaborată în cadrul Contractului de servicii, nr. 21145/10.12.2018, încheiat între MUNICIPIUL PAȘCANI și S.C. ECOLOGIC A.M.B. S.R.L. Pașcani ;

Cheltuielile pentru realizarea obiectivului, vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbateră Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

**”Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor, municipiul Pașcani, județul Iași” ;**

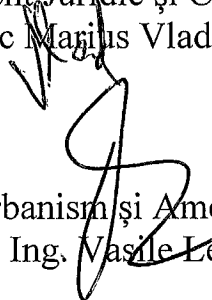
Compartiment Tehnic și Investiții  
Ing. Iulian Perțu



Direcția Economică,  
Ec. Angelica Lăbonțu



Compartiment Juridic și Contencios,  
Cons. Juridic Marius Vlad



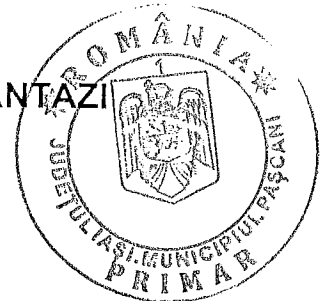
Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale  
Ing. Vasile Leahu



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200  
Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;  
e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)  
CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 4655 /CTE /21.03.2019 ;

SE APROBĂ:  
PRIMAR,  
ING. DUMITRU PANTAZI



AVIZ Nr. 6 / 20.03.2019 ;

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 129/26.07.2016 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică :

Studiu de Fezabilitate :

*"Amenajare parc de joacă pentru copii, strada Izvoarelor,  
municipiul Pașcani, județul Iași"*

Documentația tehnică – S.F. nr. 0101/2019, a fost elaborată de către :

S.C. ECOLOGIC AMB S.R.L. Pașcani

În ședința din 20.03.2019, conform Procesului verbal nr. 3 din 20.03.2019 ;

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC  
din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

PREȘEDINTE C.T.E.  
GABRIELA NEDELCU

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU