

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. / .07.2020

privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (2), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 23.06.2020 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 10483/23.06.2020;

În baza Referatului de Aprobare nr. 12274 / 22 .07.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului comun nr. 12276 / 22 .07.2020 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. / .07.2020;*

➤ *Comisia de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. / .07.2020;*

➤ *Comisia juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. / .07.2020;*

➤ *Comisia pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei, înregistrat sub nr. / .07.2020*

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă lista cu locuințele ANL vacante aflate în municipiul Pașcani, prevăzută în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă lista de priorități, prevăzută în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba lista cu repartizarea locuințelor vacante către solicitanții care au acces la locuințe, prevăzută în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

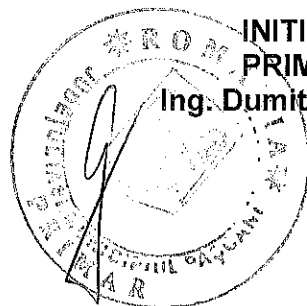
Art. 6. Serviciul administrației publice va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Persoanelor prevăzute la art. 3.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____ 07.2020



**INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniul@primariapascani.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din data de ____.07.,2020

Tabel locuinte ANL vacante

Nr. crt.	Adresa apartament	Numar apartament	Numar de camere
1	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1	15	1
2	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F2	3	1

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Str.Ștefan cel Mare,nr.16,cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300;0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniu@primariapascani.ro

Anexa nr. 2 la HCL nr. ____ din data de ____,07.2020

Lista de priorități

Nr. Crt.	Nume/ Prenume	Punctaj
1	MUNTEANU OANA MARINELA	61
2	DAMOC ROXANA	58
3	PUSCAȘ MIRUNA	58
4	COVRIG ALEXANDRA	57
5	GHICIUȘCA ANCA PAULA	57
6	GRIGORAȘ DIANA ELENA	57

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;

e-mail office@primariapascani.ro

e-mail patrimoniul@primariapascani.ro

Anexa nr. 3 la HCL nr. ____ din data de __.07.2020

Lista de repartizare apartamente

Nr crt.	Nume/ Prenume	Punctaj	Adresa locuință repartizată
1	MUNTEANU OANA MARINELA	61	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F1, et. 3, ap18, jud. Iași
2	DĂMOC ROXANA	58	Pașcani, Str. Grădiniței, nr. 18, bl. F2, pater, ap. 3, jud. Iași

Întocmit,
Secretarul comisiei sociale
pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.
Cons. Jr. Bogdan Lungu



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : patrimoniut@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 1227h / 22.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (2), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

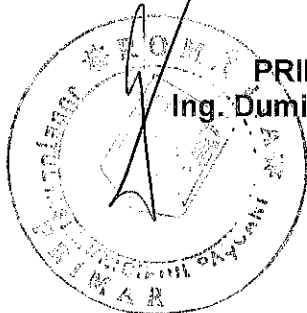
Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 23.06.2020 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 10483/23.06.2020;

Prin urmare administratorul locuințelor ANL situate în municipiul Pașcani este Consiliul Local al Municipiului Pașcani și el este singurul care aprobă și repartizarea locuințelor ANL vacante la propunerile comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL.

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de consideratele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani**, în forma prezentată.



PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

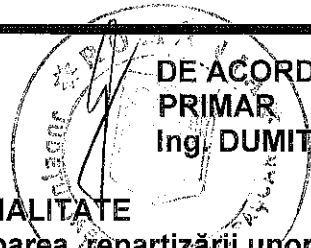
Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : patrimomiut@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

Nr. 12276 / 22 07.2020



DE ACORD

PRIMAR

Ing. DUMITRU PANTAZI

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani

În baza Refetarului de aprobare nr. 12274 / 22 07.2020, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.d), alin. (7), lit. q) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 286, alin. (4) și art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 15, alin. (2), alin. (6) și alin (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 15

(2) Lista de priorități prevăzută la alin. (1) se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

(6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4)."

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 62 din data de 28.04.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Pașcani;

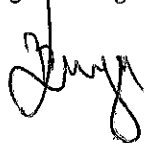
Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale pentru repartizarea unor locuințe de tip ANL, încheiat în data de 23.06.2020 și înregistrat la primăria municipiului Pașcani sub nr. 10483/23.06.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

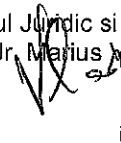
În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de consideratele expuse anterior și de dispozițiile legale menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani înaintează spre dezbatere Consiliului Local al Municipiului Pașcani, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe disponibile din blocurile construite prin ANL, situate în municipiul Pașcani**, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Vlad



PROCES VERBAL

Încheietă astăzi 23.06.2020, ora 13:00
 cu ocazia intrării Comitetului local
 în vederea analizării cererilor pentru
 raportarea lucrărilor de tip ANL
 din mun. Pascani, cu următoarea
 ordine de zi:

- ① Analiza cererilor de schimbare
 a structurii funcționale a
 terenului nr. 12 posesiv
- ②
- ③

Usca de tip ANL nr. 1, Str.
 nr. 15 de la Str. nr. 1, Str.
 nr. 3 de la Str. nr. 2, Str.
 nr. 3, Str.

în efectuarea prezentei:

- N. BOBCEA GABRIELA - președinte - prezent
- PETRU CRISTINA - membru - prezent
- DIMOȘTE MARIU - membru - prezent
- COMACHE EDUARD - membru - prezent
- HANCA ADRIAN - membru - prezent
- STĂNILEA MARIU - membru - prezent
- LINGU ISOGDAN - membru - prezent

La punctul nr. 1 a fost în absență
 cererea nr. 1 de schimbare a tipului
 de construcție la curtea nr. 1 de la Str. nr. 1

e) It's because for puncta where
 legal, but also because of the
 the way we refer. Decisive
 goes to all changes, a new location
 in the AWC, can be of accident
 of absence of past school or
 location, or for a solution, as
 recommendation.

② la pct ② sunt un număr
 de 20 din care complete 6,
 restul un nr. de 14 desor incomplete
 cu documentele subscris (nu au
 răspuns la solicitările efectuate). Puncte

1. MUNTEANU OANA MARINELA 61 pct
2. DAMOC ROXANA = 58 pct
3. PUSCAS MARINA = 58 pct
4. COVICI ALEXANDRA = 57 pct
5. RĂDOIU ANCA PAULA = 57 pct
6. CRUCIUS DIANA ELENA = 57 pct
7. FLORBA OANA ORIANA = desor
incomplet
8. URDAN GIGI DANIEL = Desor incomplet
trimis adresa in 08.04.2019
si 07.05.2020.
9. PASAREL DIANA MIHAELA = desor incomplet
10. NEMTANU TIANA = desor incomplet

11. SACHEZ ANA - DONELA
dosar complet - trimis adresa
29.03.2019 / 27.01.2020

12. SPATARU LIANA - dosar complet,
trimis adresa 11.01.2018

13. MATEI ALEXANDRU dosar complet
trimis adresa 19.03.2019
/ 27.01.2020

14. TOMA PETRU CĂTĂLIN - dosar
complet trimis adresa 19.03.2019
27.01.2020

15. ADASCALTEZ ADRIANA = dosar complet
trimis adresa 19.03.2019
/ 27.01.2020

16. IURVAREL EMANUEL IOAN =
dosar complet 19.03.2019
/ 27.01.2020

17. COJOCARI MARIANA = dosar complet
trimis adresa 27.01.2020

18. BRAGHIZ ELENA dosar complet
trimis adresa 27.01.2020

19. TRIBULEA GABRIELA PETRONELA
- dosar complet, trimis adresa
21.07.2019 / 27.01.2020

20. NASTASA PETRU ALEXANDRU =
dosar complet, trimis adresa
26.08.2019 / 27.01.2020

- 1) Au te curarea unui Regulament al
Comisiei in complutarea dispozitiilor legale
- 2) Publicarea listei cu solicitante
unei locuinte de tip ANL, in urma
hotararii Consiliului local, pe site-ul propriu
- 3) Impunerea fraudelor selectate de
a completa o declaratie privind acceptul
cu privire la procurarea statului
cu caracter personal.

1) a pus in discutie solutiile
dovozite incomplete de cereri in
vedere mai mare de 20.000.

1) Mentinerea unui neajutorat fraudat
absolut din lista cu donori
incomplete de a putina cerere
completarea dovezilor anuale, dar
in caz contrar, sanctionarea reprimari
cererilor in termen de 30 de zile
de la data primii comunicati.

③ la pct 3 de pe ordinea de zi:
Prepararea de raportare a celor 2
persoane astre.

1. MUNTEANU ANA-MARIANA cu
anul pct 1 se atribuie agh. in
15, loc. nr. 1, Str. Republicii

2. DAMEA ROXANA are Bogdan, in
adresa apt nr. 3, B. Fr. Str
Grodzitel, dupa eliberarea apt
de catre fostul beneficiar, a bunurilor
existente, astfel: dupa ce executat
viza de debarasare sunt abandonate.
Bunurile vor fi scoase in dispozitie intr-un
loc special amenajat.

Prezinta
NEDELCU GABRIELA

[Signature]

PERCU LUCIANA

~~CONACHE ESCUARD~~

~~GABRIEL~~

~~MARICA ADRIAN~~

~~[Signature]~~

~~DANIEL MIHAIL~~

~~[Signature]~~

~~LUCYU GORDAN~~

~~[Signature]~~