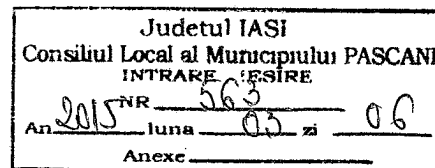


HOTĂRÂRE



**privind aprobarea Raportului de Expertiza Tehnico-Economica la obiectivul de investitii :
" Utilitati – Scoala cu clasele I – VIII, Blagesti – Pascani, jud.Iasi" ;**

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2), litera b) și alin. (4), litera d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008, pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Expertiza tehnico - economica la obiectivul de investitii : "Utilitati – Scoala cu clasele I – VIII, Blagesti – Pascani, jud.Iasi", elaborata de S.C PROIECT – MET S.R.L. IASI, prin profesor dr. ing. Vasile Grecu ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani , în calitate de initiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată sub nr. 9227/06.05.2015;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani , înregistrat sub nr. 9228/06.05.2015 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie , agricultura , silvicultura , prestari servicii , comert si IMM-uri , programe europene , atragere de fonduri structurale si relatii externe*, înregistrat sub nr. _____ ;

- *Avizul Comisiei juridica , ordine publica , pentru drepturile omului si libertati cetatenesti* înregistrat sub nr. _____ ;

- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica , realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice , protectia mediului , ecologie , patrimoniu și administratie publica*, înregistrat sub nr. _____ ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba **Raportul de Expertiza Tehnico-Economica la obiectivul de investitii : "Utilitati – Scoala cu clasele I – VIII, Blagesti – Pascani, jud.Iasi"**, elaborat de S.C PROIECT – MET S.R.L. IASI, prin profesor dr. ing. Vasile Grecu, prezentata in **Anexa nr.1**, parte integranta din prezenta Hotarare ;

Art. 2. Se aproba continuarea demersurilor legale pentru finalizarea obiectivului de investitii mentionat la art.1, de catre conducerea administrativa a Scolii Gimnaziale Lunca Pascani, structura Scoala Gimnaziala Blagesti ;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcineaza : Primarul municipiului Pașcani , Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Compartimentul Tehnic si Investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani si Conducerea executiva a Scolii Gimnaziale Lunca Pascani, structura Scoala Gimnaziala Blagesti ;

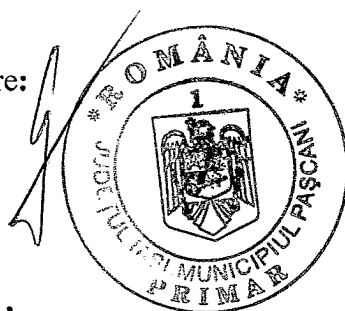
Art. 4. Serviciul Administratie Publica Locala va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului ;
- Compartimentului Tehnic si Investitii;
- Scolii Gimnaziale Lunca Pascani, structura Scoala Gimnaziala Blagesti ;
- Mass-media .

Initiatorul proiectului de hotarare:

PRIMAR

Ing. Dumitru Pantazi

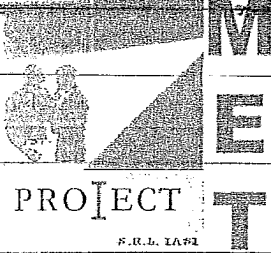


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local**

**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Cons.jr.MIRCEA ZUZAN**

Nr. _____

ANEXA nr. 1
la HCL nr. ... din ...



S.C. PROIECT-MET S.R.L. IAȘI

J22-7797/1991

Str. Costache Negri nr.43, bl. T1, et. 9, ap. 5

Tel./Fax 0232-214.079

Mobil 0744-220.439

C.U.I. RO-1965972

Cont RO57INGB0000999902051532INGBANK Iași

Cont RO64BRDE240SV07999242400 BRD Iași

Cont RO36TREZ4065069XXX002322 Trezoreria Iași



OSCERT spol. s r.o.
Organismus de Certificare Sisteme de Management

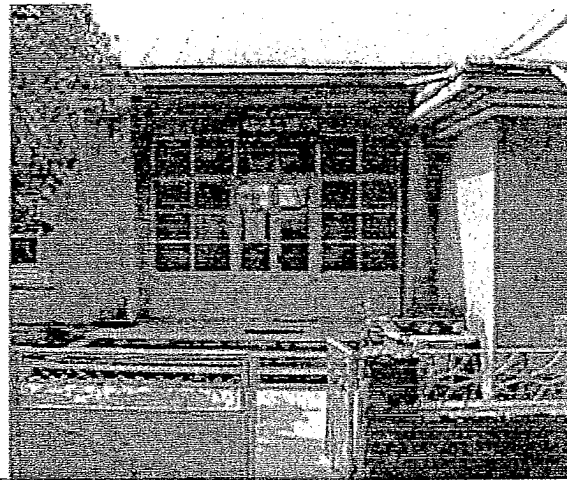
ISO 9001:2008



EXPERTIZĂ TEHNICO-ECONOMICĂ

la obiectivul

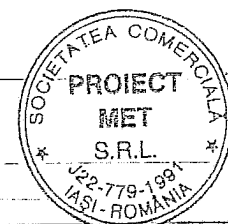
“Utilități-Școală cu clasele I-VIII sat Blăgești-Pășcani” județul Iași



Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ LUNCA PAȘCANI

Executant: S.C. PROIECT-MET S.R.L. IAȘI

2014



LISTĂ RESPONSABILITĂȚI

EXPERT TEHNIC JUDICIAR:

prof. dr. ing. Vasile GRECU



Specializările:

Construcții civile, industrial și agricole.

Evaluarea proprietăților imobiliare

Autorizație: nr. 11692, seria 4512.

Director,

Prof. dr. ing. Vasile GRECU



Expertiză tehnico-economică la obiectivul "Utilități-Școală cu clasele I-VIII sat Blăgești-Pășcani" județul Iași

Obiectul contractului nr 2986/30.10.2014 încheiat între S.C. PROIECT-MET S.R.L. Iași și Școala gimnazială Lunca Pașcani îl reprezintă „Întocmirea unei expertize tehnico-economică la obiectivul "Utilități-Școală cu clasele I-VIII sat Blăgești-Pășcani" județul Iași, privind:

- a) Stadiul fizic al lucrărilor executate, lucrările rămase de executat și estimarea costurilor aferente finalizării obiectivului de investiții.
- b) Conformitatea lucrărilor decontate, conform documentelor tehnice și contabile, cu lucrările efectiv realizate.

1. STADIUL FIZIC AL LUCRĂRILOR EXECUTATE

Proiectul de asigurare cu utilități a Școlii Blăgești-Pășcani, are ca scop final modernizarea clădirii școlii cu un grup sanitar, pentru ca activitatea elevilor și cadrelor didactice să se desfășoare în depline condiții de igienă și sănătate publică, conform cerințelor impuse de normele europene.

În acest sens s-a construit, lângă clădirea Școlii Blăgești, un corp anexă care va cuprinde grupurile sanitare.

Lucrările au fost executate de S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L. Iași, în baza contractului de execuție de lucrări nr. 7116/14.07.2008, încheiat cu Inspectoratul Școlar al Județului Iași și patru școli cu clasele I-VIII din satele Blăgești, Moțca, Uda-Tătăruși, Hârtoape-Vânători, două școli de arte și meserii din satele Vânători și Sirețel, pentru școala din satul Slobozia și celalaltă din satul Vânători și grădinița din satul Sirețel.

Valoarea inițială a contractului încheiat între Inspectoratul Școlar al județului Iași și SC PRIMA CONSTRUCT SRL, pentru Școala cu clasele I-VIII din sat Blăgești este de 239.050,60 ron (exclusiv TVA).

Contractul are ca obiect pentru executant ca acesta să finalizeze și să întrețină "Lucrări de construcții pentru asigurarea cu utilități pentru unități de învățământ" din zona de vest a Județului Iași.

Valoarea totală a contractului a fost de **1.424.316,24 RON**, din care T.V.A reprezintă **227.411,84 RON**.

În tabelul 1 se prezintă valorile defalcate pentru cele șapte obiective prezentate în contractul de execuție de lucrări nr. 7116/14.07.2008.

Formularul C2

Tabel 1

CENTRALIZATORUL FINANCIAR AL OBIECTELOR

Investiția: LUCRARI DE CONSTRUCTII PENTRU ASIGURAREA CU UTILITATI PENTRU UNITATI DE INAVATAMANT

Nr. crt.	Grupa de obiecte/denumirea obiectului	Valoarea (exclusiv TVA) (RON)	din care C+M	din care (după caz):			
				Contractant		Subcontractant	
				Total	C+M	Total	C+M
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Scoala cls.I-VIII sat Blagesii	162120.69	154835.3	162120.69	154835.3		
2.	Scoala cls.I-VII sat Metca	206790.01	206781.90	206790.01	206781.90		
3.	Scoala cls.I-VIII sat Uda-Tatarusi	184461.23	184461.23	184461.23	184461.23		
4.	Scoala cls.I-VIII sat Hirtoape-Vanatori	151850.69	151850.69	151850.69	151850.69		
5.	SAM sat Vanatori	153803.49	153803.49	153803.49	153803.49		
6.	SAM com.Siretel pt.Grad.sat Siretel	170189.47	159959.77	170189.47	159959.77		
7.	SAM com.Siretel pt.Scoala sat Siobovja	153838.28	153838.28	153838.28	153838.28		
	TOTAL	1185053.86	1165530.66	1185153.86	1165530.66		
	O.S.1%	11850.53		11850.53			
	TOTAL	1196904.40		1196904.40			
	Total valoare (exclusiv TVA) RON	1196904.40		1196904.40			
T.V.A.	19%	227411.83					
	Total (inclusiv TVA)	1424316.23					

Ofertant (contractant),

În urma inspecției efectuată la școala din Blăgești, stadiul lucrărilor efectuate se prezintă astfel:

- anexa este zidită și acoperită cu tablă; ✓
- finisajul exterior este finalizat; ✓
- ferestrele din tâmplărie tip PVC sunt montate; ✓
- fosa septica a fost identificată pe teren. ✓

Din tabelul centralizator financiar al obiectivelor pentru investiția: Lucrări de construcții pentru asigurarea cu utilitățile pentru unități de învățământ, rezultă că valoarea totală a lucrărilor repartizate școlii cu clasele I-VIII Sat Blăgești-Pășcani este:

- 162.120,69 RON (fără TVA) din care:
- 154.835,3 RON (fără TVA) – C+M.

2. SITUAȚIA DECONTĂRII LUCRĂRILOR EXECUTATE DE CĂTRE S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L. IAȘI

2.a. Lucrări executate în anul 2008

În anul 2008, S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L. Iași, prezintă Inspectoratului Școlar Județean Iași, situația de lucrări nr. 826 din 07.10.2008 și factura nr. 0000244/08.10.2008 în valoare de 144.483,29 RON iar Inspectoratul Școlar Județean Iași achită această sumă constructorului.

Lucrările executate de către S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L. Iași, sunt prezentate în situația de lucrări nr. 826/07.10.2008:

- lucrări infrastructură	17.465,08 RON
- lucrări suprastructură	19.735,11 RON
- N.C.S1. – corp grup sanitar	37.089,58 RON
- <u>N.C.S. – fosă septică</u>	<u>47.124,76 RON</u>
- total	=121.414,53 RON
- T.V.A. 19%	=23.068,76 RON
- total cu T.V.A.	=144.483,29 RON

Fosa septică nu a fost trecută ca obiectiv în cantitățile de lucrări scoase la licitație de către beneficiar și din această cauză apare o notă de comandă suplimentară.

Suma de 37.089,58 RON (fără T.V.A) care reprezintă nota de comandă suplimentară N.C.S1., corespunde lucrărilor efectuate care au rezultat în baza Dispoziției de șantier dată de proiectant și confirmată de beneficiar.

Această Dispoziție de șantier, care se anexează expertizei, se referă la următoarele lucrări suplimentare ce au trebuit să fie executate de către constructor:

- pe timpul începerii lucrărilor de săpătură la fundație, pe amplasament se afla o zonă de platformă betonată și suprabetonată, care a fost dezafectată de constructor pentru a se putea desfășura celelalte lucrări prevăzute în proiect; proiectantul a suplimentat lucrările cu cantitățile rezultate în urma spargerii betonului și evacuarea moluzului;
- pe amplasament s-a constatat existența unei foste gropi de var umplută cu moloz și a unei conducte de alimentare cu apă dezafectată;

- în vederea pregătirii terenului pentru realizarea infrastructurii, s-a dispus efectuarea unei săpături pe o adâncime de 1,7m pe amplasament și evacuarea umpluturilor existente;
- lucrările identificate mai sus au fost incluse cu cantitățile corespunzătoare în N.C.S1.;
- pe timpul executării săpăturilor au apărut acumulări de apă din ploi cât și din izvoarele aflate în teren pentru care s-a dispus efectuarea de epuimente;
- cantitățile de lucrări corespunzătoare epuimentelor sunt incluse în N.C.S1.;
- pentru tavan s-a dispus folosirea unui tavan fals din plăci rezistente la umezeală, cantitățile de lucrări pentru realizarea acestui tavan fals fiind incluse în N.C.S1.;

Pentru confirmarea celor prezentate mai sus se anexează expertizei următoarele documente:

1. Infrastructură:

- situație de lucrări – Formularul C5; categoria de lucrări, infrastructură
- lista consumurilor de resurse materiale; categoria de lucrări, infrastructură
- lista consumurilor de forță de muncă; categoria de lucrări, infrastructură
- lista consumului de ore funcționare utilaje de construcții; categoria de lucrări, infrastructură

2. Suprastructură:

- situație de lucrări – Formularul C5; categoria de lucrări, suprastructură
- lista consumurilor de resurse materiale; categoria de lucrări, suprastructură
- lista consumurilor de forță de muncă; categoria de lucrări, suprastructură
- lista consumului de ore funcționare utilaje de construcții; categoria de lucrări, suprastructură

3. Notă de comandă suplimentară:

- situația de lucrări nr. 826/07.10.2008
- dispoziția de șantier la proiect nr. 2-05/2008, faza P. Th., privind "Utilități școală cu clasele I-VIII Sat Blăgești, Pașcani, Județul Iași";
- antemăsuratoare – categorie de lucrări N.C.S1.;
- situație de lucrări – Formularul C5, categorie de lucrări N.C.S1., obiect corp grupuri sanitare;

- lista consumurilor de resurse materiale, categoria de lucrări N.C.S1., obiect corp grupuri sanitare;
- lista consumurilor de forță de muncă, categorie de lucrări N.C.S1., obiect corp grupuri sanitare;
- lista consumurilor de ore de funcționare utilaje de construcții, categoria de lucrări N.C.S1., obiect corp grupuri sanitare;

4. Fosa septică:

- antemăsurătoare fosă septică
- situație de lucrări = Formularul C5, N.C.S., fosă septică
- lista consumurilor de resurse materiale, categoria de lucrări N.C.S., fosă septică;
- lista consumurilor de forță de muncă, categorie de lucrări N.C.S., fosă septică;
- lista consumurilor de ore de funcționare utilaje de construcții, categoria de lucrări N.C.S., fosă septică;

La data de 3.12.2009 se încheie actul adiționar nr.1/10.028/3.12.2009 la contractul de lucrări prin care, Școala Blăgești preia de la Inspectoratul Școlar Județean Iași, în totalitate derularea contractului până la finalizarea acestuia. S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L Iași v-a putea continua lucrările numai pe bază de act adițional încheiat cu Școala Blăgești și numai în limita fondurilor alocate.

Actul adițional nr. 642/30.12.2009 are ca obiect: executarea, finalizarea și întreținerea lucrărilor de construcție pentru asigurarea cu utilități pentru unitatea de învățământ, stabilind valoarea lucrărilor suplimentare conform Dispoziției de șantier în valoare de 37.089,59 RON fără T.V.A.

Școala Blăgești plătește conform facturii nr. 0000628/23.10.2010, conform borderoului 550/23.12.2010 și situației de lucrări, cu ordinul de plată nr. 5/28.12.2010 suma de 30.000 RON inclusiv T.V.A., valoarea lucrărilor fiind defalcată astfel:

șarpantă –	6.484,70 RON
- arhitectură –	17.708,85 RON
o total	=24.193,55 RON
- T.V.A. 24%	=5.806,45 RON
- total inclusiv T.V.A.	=30.000 RON

Sumele prezentate mai sus se justifică prin următoarele documente anexate expertizei:

- borderou, situație de lucrări;

- situație de lucrări, Formular C5, categoria de lucrări – șarpantă;
- situație de lucrări, Formular C5, categoria de lucrări – arhitectură;
- lista consumurilor de resurse materiale, categoria de lucrări – arhitectură.

Suma de 30.000 RON decontată de Școala Blăgești constructorului a fost primită de la Inspectoratul Județean Școlar Iași. În această sumă sunt cuprinse și unele materiale aflate în custodie la Școala Blăgești:

- 55 mp de polistiren expandat în grosime de 5 cm – conform procesului verbal de predare primire nr. 926/10.12.2010;
- 36 mp de gresie antiderapantă – conform procesului verbal de predare primire nr. 925/10.12.2010;
- două uși din PVC

2.b. Lucrări executate în anul 2009

Conform situației de lucrări nr.255/08.04.2009 S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L. a executat și încasat contravaloarea lucrărilor pentru suprastructură:

- lucrări suprastructură =4.994 RON;
- T.V.A. 19% =948,86 RON;
- total cu T.V.A. =5.942,80 RON.

Se anexează, expertizei, următoarele documente:

- borderou privind situația de lucrări nr.255/08.04.2009;
- situație de lucrări, Formular C5, categoria de lucrări – suprastructură;
- situație de lucrări, Formular C5, categoria de lucrări – arhitectură;
- lista consumurilor de resurse materiale, Formularul C6, categoria de lucrări – suprastructură;
- lista consumurilor de forță de muncă, Formularul C7, categoria de lucrări – suprastructură.

3. LUCRĂRI EXECUTATE ȘI ÎNCASATE DE CĂTRE CONSTRUCTOR

Conform situației prezentate, pentru lucrările executate de S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L. Iași au fost decontate și plătite următoarele sume:

- 144.483,29 RON – lucrări executate în anul 2008, plătite de ISJ Iași;
- 30.000 RON – lucrări executate în anul 2008, plătite de Școala Blăgești;

- 5.942,80 RON – lucrări executate în anul 2009, plătite de Școala Blăgești
- 180.426,09 RON – total inclusiv T.V.A.

Valoarea totală a lucrărilor executate și încasate de S.C. PRIMA CONSTRUCUT S.R.L. Iași este de **180.426,09 RON**.

4. SITUAȚIA LUCRĂRILOR RĂMASE DE EXECUTAT

La finalizarea lucrărilor, în anul 2010, părțile implicate în realizarea contractului de execuție de lucrări nr. 7116/14.07.2008 "Lucrări de construcție pentru asigurarea cu utilități pentru unități de învățământ din zona de vest a județului Iași" pentru Școala cu clasele I-VIII sat Blăgești – Pașcani, au încheiat împreună inventarul stadiului fizic al investiției – Utilități școala clasele I-VIII sat Blăgești – Pașcani, județul Iași pentru corp grup sanitar. Acest inventar este redat în tabelul 2.

INVENTAR STADIUL FIZIC AL INVESTIȚIEI UTILITĂȚI ȘCOALA CLASELE I-VIII SAT BLAGESTI, PASCANI, JUD. IASI

1. CORP GRUP SANITAR

Tabel 2

Nr. Crt.	Denumire activitate	U.M.	DEVIZ OFERTA			SITUAȚIE DE LUCRĂRI			REST DE EXECUTAT		
			Exclusiv TVA	TVA	Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	TVA	Inclusiv TVA	Exclusiv TVA	TVA	Inclusiv TVA
1	Infrastructura	lei	17.465,06	19,00%	20.783,45	17.465,06	19,00%	20.783,45	0,00		0,00
2	Suprastructura	lei	24.875,54	19,00%	29.601,89	18.735,11	19,00%	23.484,78	145,82	24,00%	180,82
3	Arhitectura	lei	53.899,97	19,00%	64.340,89	4.994,00	19,00%	5.942,80			
4	Serpente	lei	8.656,42	19,00%	11.741,04	17.708,65	24,00%	21.958,07	14.013,83	24,00%	17.378,90
7	Instalații sanitare	lei	12.725,99	19,00%	15.143,93	0,00		0,00	2.583,69	24,00%	3.203,76
8	Instalații electrice	lei	9.601,99	19,00%	11.654,37	0,00		0,00	12.727,52	24,00%	15.782,12
9	Rețele externe alimentare cu apă și canalizare	lei	46.201,33	19,00%	54.979,58	0,00		0,00	46.207,34	24,00%	57.297,10
5	NCS Corp grup sanitar	lei	37.099,58	19,00%	44.135,80	37.099,58	19,00%	44.135,80	0,00		0,00
6	NCS Fosa septica	lei	47.124,76	19,00%	56.078,45	47.124,76	19,00%	56.078,45	0,00		0,00
TOTAL			239.050,60		290.602,08	150.602,08		180.426,09	85.480,33		

BENEFICIAR:
prof. Mariana ADAVIDOAI

cc. Lucica VENIS

PRIMARIA PASCANI:
ing. Iulian PERTU

PROIECTANT:
ing. Elena GRUĂRESCU

IASI:
cc. Catalin BOYARU

ing. Magda ENACHE

ANTREPREZIER GENERAL PROIECTARE



ing. ELENA GRUĂRESCU

Conform situației prezentate în tabelul 2 lucrările rămase de executat sunt următoarele:

- lucrări suprastructură	– 145,82 RON (fără T.V.A)
- lucrări șarpantă	– 2.583,69 RON (fără T.V.A)
- lucrări arhitectură	– 14.013,63 RON (fără T.V.A)
- lucrări instalații sanitare	– 12.727,52 RON (fără T.V.A)
- lucrări instalații electrice	– 9.802,33 RON (fără T.V.A)
- lucrări rețele exterioare	– 46.207,34 RON (fără T.V.A)
total fără T.V.A.	=85.480,33 RON
T.V.A. 24%	=20.515,28 RON
Total cu T.V.A.	=105.995,61 RON

Valoarea totală a lucrărilor rămase de executat acceptate de beneficiarul lucrării, Școala Blăgești și Primăria Pașcani, proiectant și executant este de 85.480,33 RON (fără T.V.A.) și 105.995,61 RON inclusiv T.V.A.

Valoarea lucrărilor rămase de executat, care au fost prezentate mai sus se regăsesc în documentele care se anexează expertizei:

- centralizatorul financiar al obiectivului, corp grupuri sanitare, Formular C3;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, suprastructură;
- recapitulația, corp grupuri sanitare, suprastructură;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, șarpantă;
- recapitulația, corp grupuri sanitare, șarpantă;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, arhitectură;
- recapitulația, corp grupuri sanitare, arhitectură;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, instalații sanitare;
- recapitulația, corp grupuri sanitare, instalații sanitare;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, instalații electrice;
- recapitulația, corp grupuri sanitare, instalații electrice;
- centralizatorul financiar al obiectivului, corp grupuri sanitare, obiect rețele exterioare, Formularul C3;
- deviz analitic, obiect rețele exterioare, alimentare cu apă și canalizare;

- recapitulația, obiect rețele exterioare, alimentare cu apă și canalizare;

Listele privind cantitățile de lucrări, au fost calculate cu prețurile unitare pentru materiale, manoperă, utilaj și transport, din oferta făcută la licitație de către constructor.

5. ESTIMAREA COSTURILOR AFERENTE FINALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Estimarea costurilor aferente lucrărilor rămase de executat se va face pe baza listelor de cantități ce au fost prezentate în capitolul precedent, care au fost acceptate de beneficiar și proiectant.

6. CONFORMAREA LUCRĂRILOR DECONTATE CU LUCRĂRILE EFECTIV REALIZATE

În urma verificării cantităților de lucrări anexate la Dispoziția de șantier, executantul respectat în tocmai prețurile din oferta de la licitație, atât pentru materiale cât și pentru manoperă.

Valoarea totală a lucrărilor executate de S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L. Iași, la obiectivul asigurarea cu utilități pentru Școala cu clasele I-VIII sat Blăgești- Pașcani, este de:

180.429,09 RON (inclusiv T.V.A.)

Aceste lucrări au fost executate în anii 2008 și 2009 după cum urmează:

- 174.483,29 RON (inclusiv T.V.A.) – lucrări executate în anul 2008;
- 5.942,80 RON (inclusiv T.V.A.) – lucrări executate în anul 2009.

Decontarea lucrărilor executate a fost făcută pe baza documentelor tehnice elaborate de către executant și confirmate de către beneficiarul lucrării, pe baza facturilor emise de către constructor S.C. PRIMA CONSTRUCT S.R.L. Iași.

7. LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT

Lucrările rămase de executat se prezintă astfel:

- corp grupuri sanitare
- rețele exterioare

Lucrările rămase de executat pentru obiectul corp grupuri sanitare, se regasesc în documentele care se anexează expertizei:

- centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări, al obiectului corp grupuri sanitare, Formular C3;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, suprastructură;
- recapitułație, corp grupuri sanitare, suprastructură;
- ~~- deviz analitic, corp grupuri sanitare, șarpantă;~~
- recapitułația, corp grupuri sanitare, șarpantă;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, arhitectură;
- recapitułație, corp grupuri sanitare, arhitectură;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, instalații sanitare;
- recapitułație, corp grupuri sanitare, instalații sanitare;
- deviz analitic, corp grupuri sanitare, instalații electrice;
- recapitułație, corp grupuri sanitare, instalații electrice;

Lucrările rămase de executat pentru obiectul rețele exterioare, alimentare cu apă și canalizare, se regasesc in documentele care se anexează expertizei:

- centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări, al obiectului rețele exterioare, Formularul C3;
- deviz analitic, obiect rețele exterioare, alimentare cu apă și canalizare;
- recapitułația, obiect rețele exterioare, alimentare cu apă și canalizare;

Analizând proiectul și documentația existentă la cartea tehnică a obiectivului „Utilități – Școala cu clasele I-VIII sat Blăgești-Pășcani”, se constată că lucrările au fost executate conform proiectului și dispozițiilor de șantier, și pot fi continuate.

Lucrările executate respectă condițiile de calitate prevăzute în proiect și cele de rezistență și stabilitate a construcțiilor.

Expert tehnic judiciar,

dr. ing. Vasile GRECU



Nr. 9227 din 06.05.2015;

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Raportului de Expertiza Tehnico-Economica la obiectivul de investitii : "Utilitati – Scoala cu clasele I – VIII, Blagesti–Pascani, jud.Iasi";

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2), litera b) și alin (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008, pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

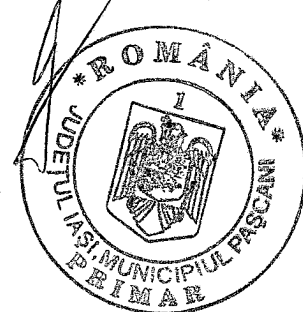
Având în vedere că în urma derulării unui Contract de lucrări încheiat de ISJ Iasi și Școala Blagești, cu SC Prima Construct SRL Iasi, în perioada 2008 – 2010, s-au realizat lucrări parțiale de construire ale unui corp sanitar anexat clădirii școlii, construcție la care nu s-a mai intervenit pentru finalizare și care se degradează, existând pericolul să devină inutilizabilă ;

Având în vedere că în urma expertizării tehnice s-a stabilit că lucrările pot fi continuate și finalizate fără intervenții suplimentare, este necesară promovarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție pentru finalizarea obiectivului de investiții menționat mai sus ;

Față de cele prezentate, în vederea continuării demersurilor pentru finalizarea obiectivului, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR ,
Ing.DumitruPantazi





RAPORT

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2), litera b) și alin (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile alin. (1) și (2) ale art. 41 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008, pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Expertiza tehnico - economică la obiectivul de investiții : "Utilități – Școala cu clasele I – VIII, Blăgești – Pânceni, jud.Iasi", elaborată de S.C PROIECT – MET S.R.L. IASI, prin profesor dr. ing. Vasile Grecu ;

Referitor la obiectivul de investiții **"Utilități – Școala cu clasele I – VIII, Blăgești – Pânceni, jud.Iasi"**, se fac următoarele precizări :

- ✓ Școala este compusă din trei corpuri de clădire iar în anul 2008 s-a început construcția unui grup sanitar, anexat corpului 2 – lucrări abandonate la stadiul de elevație pe care s-a montat parțial tamplarie PVC și s-a realizat învelișul din tablă zincată falțuită ;
- ✓ Lucrările au fost abandonate în anul 2010 și există pericolul degradării structurilor realizate și necesitatea unor cheltuieli suplimentare de refacere și finalizare a acestora ;

În cadrul Raportului de expertiză pentru obiectivul de investiții : **"Utilități – Școala cu clasele I – VIII, Blăgești – Pânceni, jud.Iasi"**, elaborat de S.C PROIECT – MET S.R.L. IASI, prin profesor dr. ing. Vasile Grecu, se fac precizări privind lucrările executate și faptul că situațiile de lucrări aferente platilor efectuate corespund cu realitatea din teren ;

Având în vedere că în urma expertizării tehnice s-a stabilit că lucrările pot fi continuate și finalizate fără alte intervenții suplimentare pentru consolidări sau refacerea structurilor, Compartimentul Tehnic și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pânceni, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune spre analiză Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Raportului de Expertiză Tehnico-Economică la obiectivul de investiții : **"Utilități – Școala cu clasele I – VIII, Blăgești – Pânceni, jud.Iasi"** .

Compartiment Tehnic și Investiții
Ing. Iulian Perțu