

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafața de teren înscrisă la poziția 653

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin. (2), coroborat cu art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul de expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2017 nr. 6917/12.12.2016, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și Fișa corpului de proprietate cu identificarea imobilului întocmite de specialiști în domeniu, pentru suprafața de teren înscrisă la poziția 653;

În baza Expunerii de motive nr. 5754 / 12.04.2017, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 5755 / 12.04.2017, întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / _____.2017;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ / _____.2017;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ / _____.2017;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafața de teren înscrisă la poziția 653, prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Actualizarea datelor privitoare la suprafața de teren din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, s-a făcut prin verificarea efectivă în teren și în baza Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate și Fișa corpului de proprietate, conform Anexelor nr. 2 și 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Hotărârea, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani, va fi înaintată Consiliului Județean Iași, în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios.

Art. 5 Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

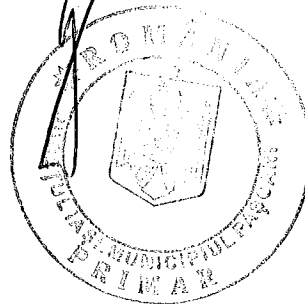
- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. Jr. Irina JITARU**

Nr. _____
din _____

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ing. Dumitru PANTAZI**



Anexa nr. 1 la Raportul nr. /

Poz.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafața din acte – m.p.	Valoarea de inventar conform HCL nr. 2/2016 - lei	Suprafața suplimentară rezultată din măsurători – m.p.	Suprafața propusă spre rectificare – m.p.	Valoarea inventar suprafața rectificată	de pentru
653	Teren aferent, str. Eugen Stamate, nr. 12. Nr. cad. 1594	S=6.085,94 m.p.	S=6.085,94 m.p.	564.298,46 lei	S=1.179,59 m.p.	S=7.265,53 m.p.	564.298,46 lei	

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) scara 1:1000

Județul: IAȘI

Teritoriu Administrativ: mun. Pâncani

Cod SIRUTA: 95408

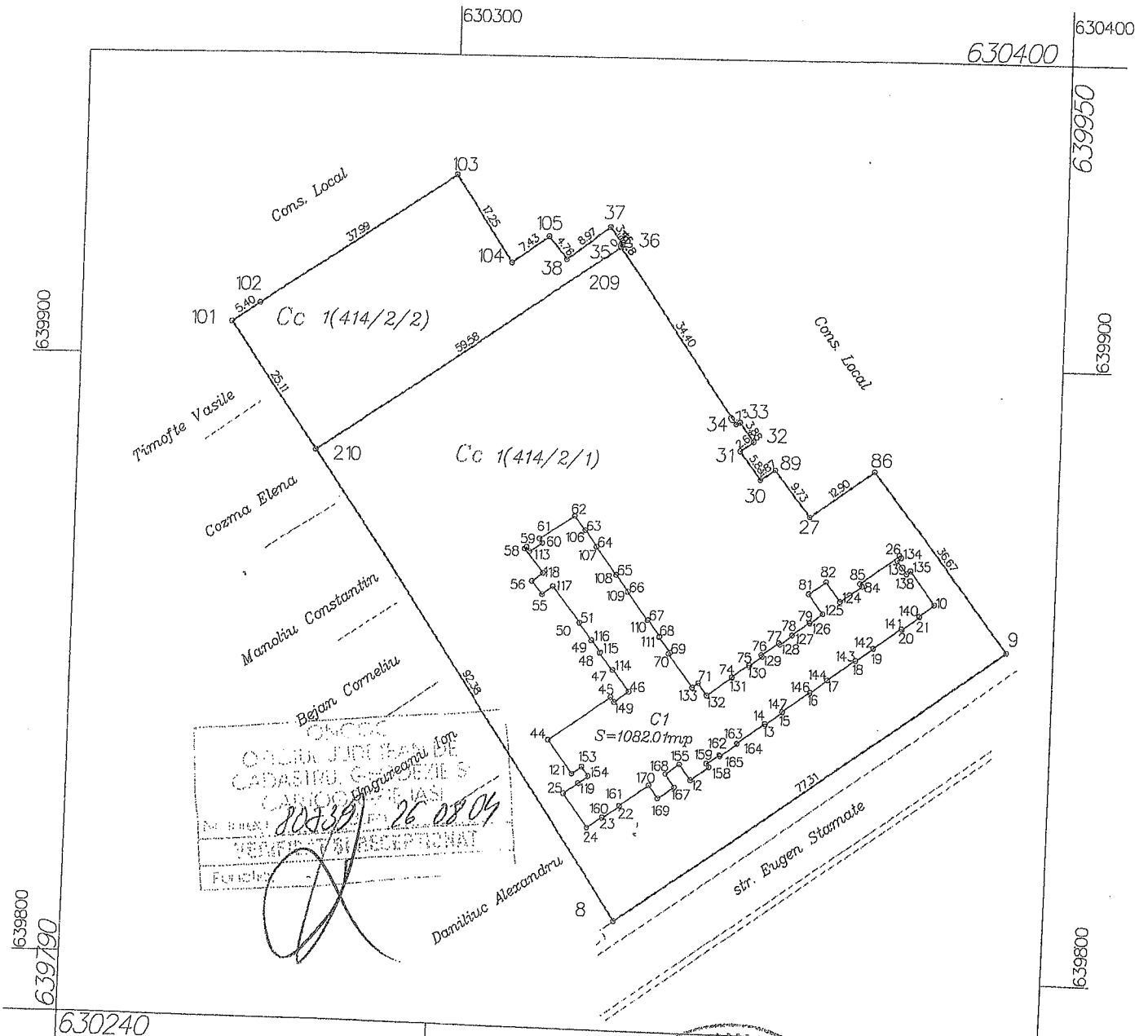
Adresa: Școala Generală nr. 5 "Nicolae Iorga",
str. Eugen Ștamate nr. 12, mun.
Pâncani, jud. Iași

Nr. Cadastral: 1594

Numele și prenumele proprietarilor:

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PÂNCANI**

str. Ștefan cel Mare nr. 7, mun. Pâncani, jud.
Iași



ORDINEA JUDEȚULUI DE
CADASTRU GENERAL ȘI
CARTOGRAFIC IAȘI
20139/26.08.04
VERIFICAT ȘI AȘTEPTAT

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria B Nr 59
Clasa III
SC ENERGOTOP srl
122/128/02

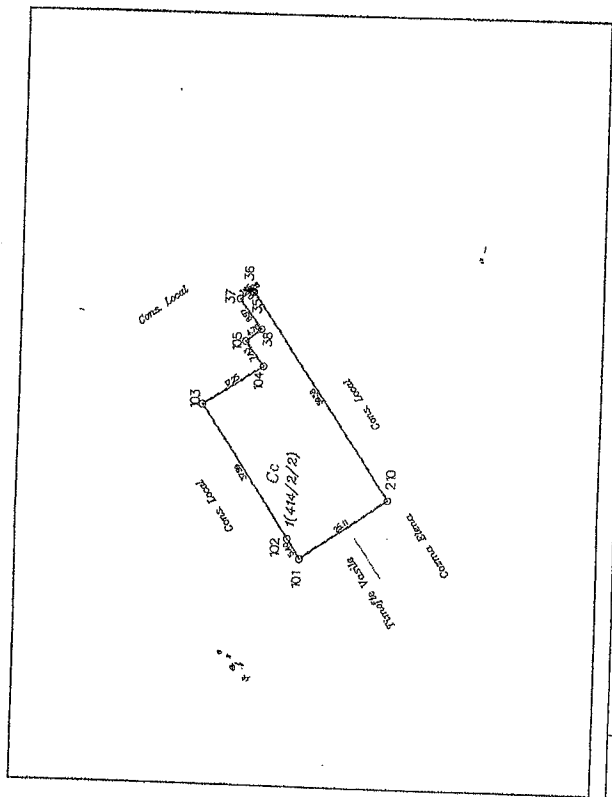
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria IȘ Nr. 00013
Categoriile B.C
BALTAȘ AUREL

Vizat O.J.C.G.C. IAȘI

Executant: SC ENERGOTOP SRL PÂNCANI

ANEXA NR. 3 LA HCL NR.

Județul: din: Scoala Generala nr. 5 "Nicolae Iorga", str. Eugen Stamate nr. 12, mun. Pascani, jud. Iasi
 IAȘI
 Teritoriul Administrativ: mun. Pascani
 Cod SIRUTA: 95408
 Cod intravilan /extravilan: 2
 Secțiune plan: L-35-30-A-b
 Nr. sector cadastral: T15
 Nr. cadastral al bunului imobil:
 Nr. carte funciara:
SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Cod grupa destinație	Suprafata din măsurători [mp]	Cota indiviza [mp]	Zona in cadrul localității	Mențiuni
1(414/2/2)	Cc	TDI	1179.59			
TOTAL			1179.59			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp clădire /construcție	Denumire	Supr. construita la sol [mp]	Supr. utila [mp]	Supr. folosința comuna [mp]	Cod grupa destinație	Mențiuni
-	-	-	-	-	-	-
TOTAL						

C. DATE REFERITOARE LA POSESOR

Nr. crt.	Nume /denumire proprietar	Domiciliul /Sediu proprietar	Cod numeric personal /Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării /eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafata din act [ha /mp]		Modul de deținere		Mențiuni
						Teren	construcție	teren	construcție	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI 'PASCANI STRATIEI PUBLICE' DE	str. Stefan cel Mare nr. 7, mun. Pascani, jud. Iasi	4541360							teren in posesie fara acte

Intenționat: SC ENERGETOP SRL PASCANI
 Muncipalitatea Municipality of Pascani
 Autorizare Seria B Nr 59 Clasa III
 Autorizare Seria IS Nr. 00013 Categoriale B.C BALTAG AUREL
 Verificat:

Oficiul Județean de Cadastru, Geodazie și Cartografie
 IAȘI
 LICA CELI
 CONSILIER

Data: august 2004

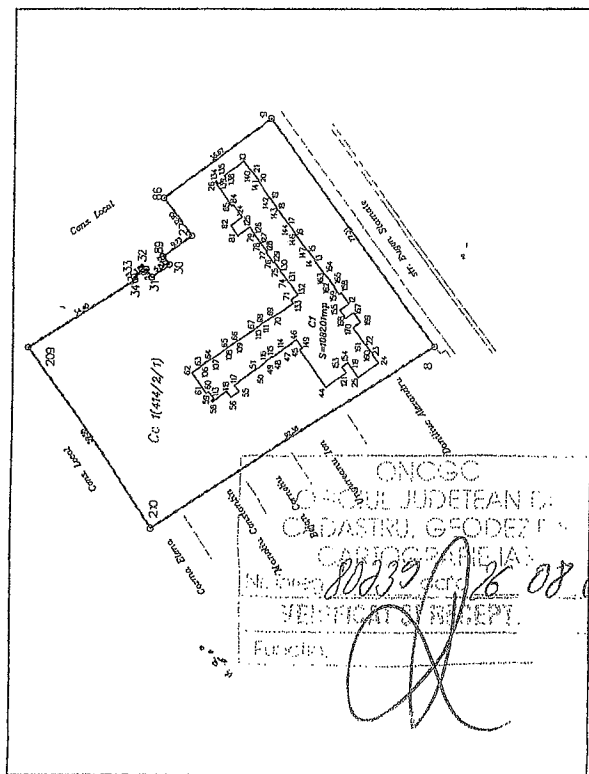
FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

din: Scoala Generala nr. 5 "Nicolae Iorga", str. Eugen Stamate nr. 12, mun. Pascani, jud. Iasi
 IAȘI
 mun. Pascani
 95408
 2

Județul:
 Teritoriul Administrativ:
 Cod SIRUTA:
 Cod intravilan /extravilan:

L-35-30-A-b
 T15
 Nr. sector cadastral:
 Nr. cadastral al bunului imobil: 1537
 Nr. carte funciara:

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcele	Categoria de folosința	Cod grupa destinație	Suprafața din măsurători [mp]	Cota indiviza [mp]	Zona in cadrul localității	Mențiuni
1(414/2/1)	Cc	TDI	6085.94			
TOTAL			6085.94			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire /construcție	Denumire	Supr. construita la sol [mp]	Supr. utila [mp]	Supr. folosința comuna [mp]	Cod grupa destinație	Mențiuni
C1	scoala	1082.01	2555.50		CAS	
TOTAL		1082.01	2550.50			

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume /denumire proprietar	Domiciliul /Sediu proprietar	Cod numeric personal /Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data înregistrării /eliberării	Cod grupa proprietate	Suprafața din act [ha /mp]		Modul de deținere		Mențiuni
						Teren	construcție	teren	construcție	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI	str. Stefan cel Mare nr. 7, mun. Pascani, jud. Iași	4541360	HG nr. 1354/2001; Protocol de predare din 09.10.2001	PJ	6085.94	3528	exclusiv	exclusiv	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B Nr 59
 Clasa III
 SC ENERGIOTOP PASCANI B.A.S.T.R.E. RAȘC. C.A.
 Auto. 227/2002
 ONCGC
 STRĂTII PUBLICE
 ONCGC

Biroul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
 IAȘI
 Verificat: [Signature]
 CONSILIER

Data: august 2004

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 575h/21.06.2017.

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafața de teren înscrisă la poziția 653

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 557 alin (2) coroborat cu art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1), coroborat cu art. 36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul de expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2017 nr. 6917/12.12.2016, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

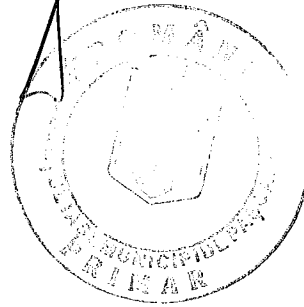
Având în vedere planurile de amplasament și delimitare cu identificarea imobilului întocmite de specialiști în domeniu, pentru suprafața de teren înscrisă la poziția 653;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și

completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea suprafeței de teren înscrisă la pozițiile 653, în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani – actualizare

H. TERENURI ȘI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL ȘI PRIMĂRIA, PRECUM ȘI INSTITUȚIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINIȚE, CĂMINE, SPITALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRÂNI ȘI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE**ȘCOALA GENERALĂ NR. 5 “NICOLAE IORGA”**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
b. Instituții publice de interes local						
653		Teren aferent, str. Eugen Stamate, nr. 12, nr. cad. 1594	S=7.265,53 m.p.	1980	564.298,46 lei	Proprietate publică H.G. 1354/2001 H.C.L 53/1999

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Marian Costescu





R A P O R T

privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 /1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la suprafața de teren înscrisă la poziția 653

În baza Expunerii de motive nr. 5754 / 21.04 .2017, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. Ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și alin. (4), coroborat cu art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

- art. 3 alin (1): "*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege.*"

- art. 3 alin (4): "*(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*"

- art. 21: "*(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se întocmește, după caz, de comisii special constituite, conduse de președinții consiliilor județene, respectiv de primarul general al municipiului București sau de primari.*

(2) Inventarele întocmite potrivit prevederilor alin. (1) se însușesc, după caz, de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.

(3) Inventarele astfel însușite se centralizează de consiliul județean, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, și se trimit Guvernului, pentru că, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de interes local.";

Având în vedere dispozițiile punctului VI din Anexa nr. 1, la Hotărârea Guvernului nr. 548 din 8 iulie 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, potrivit căreia :

"VI. - Domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din categorii de bunuri prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz și de interes public

local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca bunuri de uz ori de interes public național sau județean”.

În conformitate art. 557 alin (2) coroborat cu prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată și actualizată, potrivit căroră:

- art. 557, alin (2): “În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.”

- art. 863, lit. f): “Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică. Dreptul de proprietate publică se dobândește:

f) prin alte moduri stabilite de lege.”

În conformitate cu prevederile art.36, alin. (1), coroborat cu art.36, alin.(2), lit.c), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră:

- art.36, alin. (1): “(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”

- art.36, alin. (2), lit. c): “(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

- art. 119: “Constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.”

- art. 120: “(1) Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național”.

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor publice care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la HG nr. 1354 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016, privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Raportul de expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2017 nr. 6917/12.12.2016, în conformitate cu prevederile art. 111 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

Având în vedere poziția 653 din Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, și a verificărilor efective în teren;

În urma măsurătorilor efectuate de specialiști în domeniu, cu mijloace de măsurare moderne, a reieșit că suprafața rezultată din măsurători este diferită față de cele existente în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prezentând în acest sens Planul de amplasament și delimitare a

corpului de proprietate și Fișa corpului de proprietate a imobilului, iar situația centralizată fiind prezentată în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul raport;

În vederea reîntregirii proprietății publice a Municipiului Pașcani, actualizării și efectuării modificărilor și corecțiilor care se impun, Direcția economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea suprafeței de teren înscrisă la poziția 653, în forma prezentată.

Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Marian Costescu



Grup. Patrimoniu
12.01
2017



CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

Jud.	IASI
Municipi	PASCANI
Art.	435
2017	Luna 01 Zi 11.
Anexe	

Nr. 06

05.01.2017

CĂTRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Vă înaintăm alăturat Raportul de Expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2017, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că prezentul studiu de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul inginer Cojocaru Costel, expert evaluator atestat de Ministerul Justiției în domeniul evaluarea proprietății imobiliare, conform autorizației numărul 13018072014/2014.

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public – Cheptine Andi Claudiu





CAMERA NOTARILOR PUBLICI
IASI

M.F.P.-A.N.A.F.
DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ
A FINANTELOR PUBLICE IASI

27 DEC 2016

INTRARE NR. ISR. REG/
IEȘIRE

39658

Nr.

2596

27.12.2015

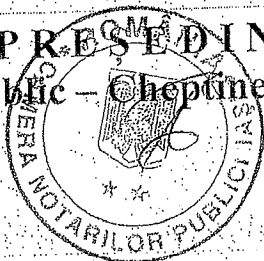
CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE IASI

Vă înaintăm alăturat Raportul de Expertiză al imobilelor din județul Iași pentru anul 2017, în conformitate cu prevederile art. 111 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Menționăm că prezentul studiu de piață privind valoarea minimă orientativă de circulație a bunurilor imobile a fost realizată de către domnul inginer Cojocaru Costel, expert evaluator atestat de Ministerul Justiției în domeniul evaluarea proprietății imobiliare, conform autorizației numărul 13018072014/2014.

Cu stimă și considerație,

PREȘEDINTE,
Notar Public - Cheptine Andi Claudiu



Str. Maior Eremia Popescu nr.13 cod 700397 IASI-ROMANIA
Tel/Fax : +(40) 0232 231746 E-mail :cnpiasi@mail.dntis.ro

R A P O R T D E E X P E R T I Z A

Nr. 6917/12 12 2016

=VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME=

pentru

PROPRIETĂȚI IMOBILIARE:

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
 - Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
 - Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediul urban și rural
 - Construcții agricole din mediul urban și rural
 - Terenuri intravilane din mediul rural și urban
 - Terenuri extravilane din mediul urban și rural

Adresa proprietatilor:

Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Iasi

Destinatar:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI

Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu Eremia, Nr. 13

Cod Fiscal: 8872463

Executant: ing. Cojocaru Costel

- Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul: Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: cojocaru_expert@yahoo.com

=Decembrie 2016=

ANEXA 8

MUNICIPIUL PAȘCANI

nr.crt.	Intravilan zona	€/m ²
1	A	16
2	B	14
3	C	5
4	extravilan arabil	1,00
5	Extravilan agricol, pășuni/finete	0,40

nr.crt.	zona	€/m ²
SUBURBII : BLĂGEȘTI, BOȘTENI, GÎȘTEȘTI, LUNCA, SODOMENI		
6	intravilan (construcții+arabil)	3,50
7	extravilan arabil/agricol	0,30
8	extravilan pășuni/finete	0,20

0	1	2	3	4	5	6
652.	1.6.2	Construcție Școala gen.nr.5-N.Iorga	Str.E.Stamate, nr.12, S=3528mp	1980	4440633	Prop.publică
653.		Teren aferent	S=6085,94mp	1980	608594000	Prop.publică
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ NIORGA			613.034.633	
654.	1.6.2	Construcție Școala gen.nr.6-M.Busuoc	Str.22Decembrie, nr.80, S=864mp	1982	3666313	Prop.publică
655.		Teren aferent	S=3290mp	1982	98700000	Prop.publică
		TOTAL ȘCOALA GENERALĂ M.BUSUOC			102.366.313	
656.	1.6.2	Construcție Liceul teoretic M.Sadoveanu, corpA	Str.Sportului, nr.12, S=793mp	1965	1662502	Prop.publică
657.	1.6.2	Construcție Liceul teoretic M.Sadoveanu, corpB	Str.Sportului, nr.12, S=339mp	1971	209138	Prop.publică
658.		Teren aferent	S=7049mp	1965	704900000	Prop.publică
659.	1.6.2	Construcție internat	S=624mp	1970	1213467	Prop.publică
660.	1.6.2	Construcție sală sport	S=112mp	1973	195680	Prop.publică
661.	1.6.2	Construcție magazie	S=59mp	1970	20000	Prop.publică
662.	1.6.2	Construcție cabină poartă	S=17,85mp	1988	18000	Prop.publică
		TOTAL LICEUL M.SADOVEANU			708.218.787	
663.	1.6.2	Construcție Grup școlar CFR Unirea, corp A	Str.Ceferiștilor, nr.3, S=2718,77mp	1975	3051422	Prop.publică
664.	1.6.2	Construcție Grup școlar CFR Unirea, corp B	Str.Ceferiștilor, nr.3, S=2100mp	1975	2003936	Prop.publică
665.		Teren aferent	S=13935mp	1975	418050000	Prop.publică
666.	1.6.2	Construcție internat	S=2100mp	1975	1911060	Prop.publică
667.	1.6.2	Construcție sală sport	S=557mp	1975	885535	Prop.publică
668.	1.6.2	Construcție cabină poartă	S=10mp	1975	26822	Prop.publică
669.	1.6.2	Construcție spălătorie	S=113mp	1975	340474	Prop.publică
670.	1.6.2	Construcție Cantină	S=681mp	1975	1188598	Prop.publică
671.	1.6.2	Construcție centrală termică	S=216mp	1975	892819	Prop.publică
		TOTAL GRUP ȘCOLAR CFR UNIREA			428.350.666	
672.	1.6.2	Construcție Liceul teoretic M.Costin, corp A	Str.Izvoarelor, nr.11, S=984mp	1976	2265635	Prop.publică
673.	1.6.2	Construcție Liceul teoretic M.Costin, corp B	Str.Izvoarelor, nr.11, S=314mp	1994	Nereceptionat	Prop.publică
674.		Teren aferent	S=7280mp	1968	218400000	Prop.publică
675.	1.6.2	Construcție atelier	S=152mp	1977	299070	Prop.publică
676.	1.6.2	Construcție sală sport	S=243mp	1996	nereceptionat	Prop.publică
		TOTAL LICEUL TEORETIC M.COSTIN			220.964.705	
677.	1.6.2	Construcție Casa corpului didactic	Str.Ștefan cel Mare, S=608mp	1929	218700	Prop.publică
678.		Teren aferent	S=16010mp	1929	80500000	Prop.publică
679.	1.6.2	Construcție magazie	S=27mp	1929	20000	Prop.publică