

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 27.02.2014  
privind scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local de persoana fizică  
Iacobescu Manuela Laura

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere prevederile art. 1629 și art. 1630 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (4) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind Înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei Iacobescu Manuela Laura înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 11750/24.06.2014;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 13425 / 23.07.2014;

Având în vedere Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția economică, Serviciul Taxe și Impozite Locale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte înregistrat sub nr. 13426 / 23.07.2014;

Având în vedere următoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ....;
- Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești înregistrat sub nr. ....;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 27 februarie 2014, care va avea următorul cuprins:

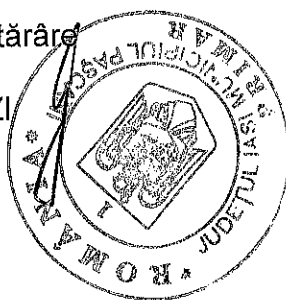
"Se aprobă scutirea la plata accesoriilor în sumă de 11.989,25 lei datorate bugetului local la data de 30.11.2013 de către persoana fizică Iacobescu Manuela Laura, în condițiile achitării integrale a creanțelor principale în sumă de 8.776,77 lei datorate la aceeași dată, în termen de 6 luni de la data comunicării prezentei hotărâri."

**Art.2.** Celelalte dispoziții cuprinse în Hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 27 februarie 2014 rămân în vigoare.

**Art.3.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre :

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Direcției economice;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Doamnei Iacobescu Manuela Laura.

Inițiatorul proiectului de hotărâre  
PRIMAR,  
ing. DUMITRU PANTAZI

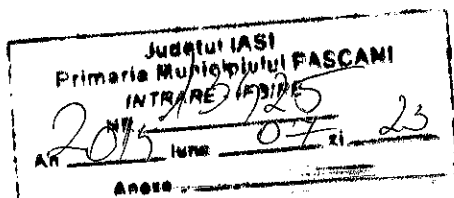


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier,

---

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR,  
MIRCEA ZUZAN

Primăria Municipiului Pașcani  
P R I M A R



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere prevederile art. 1629 și art. 1630 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (4) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că potrivit legislației în vigoare contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință se supun prevederilor legislației civile;

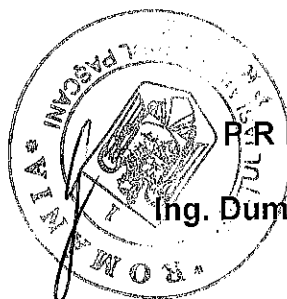
Având în vedere cererea doamnei Iacobescu Manuela Laura înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 11750/24.06.2014 prin care solicită scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local, în condițiile în care au fost achitate integral creanțele principale restante reprezentând chirie, însă cu depășirea termenului de 5 zile acordat pentru plata acestora;

Având în vedere motivațiile solicitantei cu privire la depășirea termenului de 5 zile acordat pentru plata restanțelor, în speță lipsa disponibilităților bănești și necesitatea contractării unui credit bancar;

Având în vedere că la data depunerii solicitării inițiale, persoana în cauză înregistra o restanță la bugetul local în cuantum de 20.766,02 lei, reprezentând chirie pentru suprafețele închiriate cu destinația de locuință situate la adresa din municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bloc G2B, tronson II, apartament 15, județul Iași în sumă de 8.776,77 lei și accesoriile aferente în sumă de 11.989,25 lei;

Având în vedere documentele anexate cererii care dovedesc că solicitanta este unic întreținător al familiei, iar familia acesteia realizează venituri lunare pe membru de familie în cuantum mai mic decât salariul minim brut pe țară;

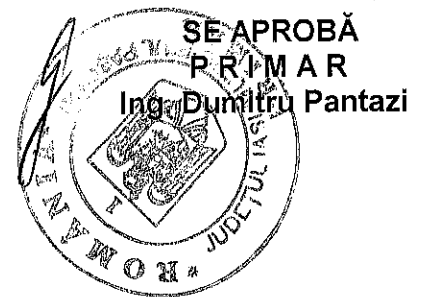
Față de argumentele expuse anterior propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 27.02.2014 privind scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local de persoana fizică Iacobescu Manuela Laura.



**P R I M A R**

**Ing. Dumitru Pantazi**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE  
COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE



Nr. ....

Județul IAȘI  
Primărie Municipiul PAȘCANI  
INTRARE INSIDE  
An 2015 luna 07 zi 23

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 27.02.2014 privind scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local de persoana fizică Iacobescu Manuela Laura

Având în vedere prevederile art. 1629 și art. 1630 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1, alin. (4) din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare care precizează: "prezentul cod nu se aplică pentru administrarea creanțelor datorate bugetului general consolidat rezultate din raporturi juridice contractuale, cu excepția redevențelor miniere, a redevențelor petroliere și a redevențelor rezultate din contracte de concesiune, arendă și alte contracte de exploatare eficientă a terenurilor cu destinație agricolă, încheiate de Agenția Domeniilor Statului.";

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că potrivit legislației în vigoare contractele de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință se supun prevederilor legislației civile;

Având în vedere cererea doamnei Iacobescu Manuela Laura înregistrată la Primăria municipiului Pașcani cu nr. 11750/24.06.2014 prin care solicită scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local, în condițiile în care au fost achitate integral creanțele principale restante reprezentând chirie, însă cu depășirea termenului de 5 zile acordat pentru plata acestora;

Având în vedere motivațiile solicitantei cu privire la depășirea termenului de 5 zile acordat pentru plata restanțelor, în speță lipsa disponibilităților bănești și necesitatea contractării unui credit bancar;

Având în vedere că la data depunerii solicitării inițiale, persoana în cauză înregistra o restanță la bugetul local în cuantum de 20.766,02 lei, reprezentând chirie pentru suprafețele închiriate cu destinația de locuință situate la adresa din municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 22, bloc G2B, tronson II, apartament 15, județul Iași în sumă de 8.776,77 lei și accesoriile aferente în sumă de 11.989,25 lei;

Având în vedere documentele anexate cererii care dovedesc că solicitanta este unic întreținător al familiei, iar familia acesteia realizează venituri lunare pe membru de familie în cuantum mai mic decât salariul minim brut pe țară;

În consecință, avizăm favorabil Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 35 din 27.02.2014 privind scutirea la plata accesoriilor datorate bugetului local de persoana fizică Iacobescu Manuela Laura, apreciind că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat.

Director economic,  
Labonțu Angelica

Șef serviciu,  
Butnariu Georgiana

Compartiment Patrimoniu și Contracte,  
Apetrei Alexandru

Inspector,  
Voicu Dana

IFPL  
PHEL mp. las com  
sacã un a beneficiar  
di. prevederile  
fina  
to  
2014

Stiu bine  
Stiu foarte  
16.07.2014

Jurnalul Poimob;

Subnumele Tr. cabanei Bl. Anușta laura,  
domiciliată Satul, bl. 6213, TR. 2, Ap. 15  
et 4, am avut notificaie în luna februarie  
2014, de la Consiliul Municipal Păcon  
Oie. 2014, de la Consiliul Municipal Păcon  
pe care plata integrată a datoriilor în  
daca pãdãni pãcãlãtor, în termen  
de cinci zile, termen în care nu m-am  
putut prezenta, dar am adăugat mai  
fãcãu. pãcãni integratã a datoriilor  
plãcãtã.

De asemenea am lãsat platã dãmã unã  
sã m-i deã mãmã mãmã. Pãcã Rodica  
ã unã unã dãmã fãcãt la bancã BCP,  
dar dãmã mãmã pãcãlãtorã a dãmã mãmã  
ã unã pãcãt pãcã mãmã sã fãcãp.  
Pãcã pãcãtã apãcãtã la întãlegãmã  
fãcãmãmã dãmã. ã gãmã o solutiã  
pentru rezolvãreã pãcãlãtorã, adicã pãcãlãtorã  
pãcãlãtorã. Pãcãtã ãcã ãcã pãcãlãtorã pãcãlãtorã  
sãcã ãcã pãcãtã dãmã fãcã pãcãlãtorã.  
mãmã ãcã dãmã dãmã:

02.07.2014

*[Signature]*

Consiliul Municipal al  
Pãcãlãtorã Pãcãlãtorã

36583  
2014 07 10

47 PL

1) PNEZ decă un a mai  
beneficiar of HCU mp R  
of adresă în termen de act a  
beneficiar de prevederile HCU.

Primăria Municipality PASCANI

2014/750  
06 24

data Votului  
01.07.2014

2014  
2014

# Documente Pondere

35552

2014 07 01

Subiectul Jacobescu, Marieta

surse Contractul de Pondere

107 sfaturi adrese, pe GRB, la R

Ap. 15 toticit potu prezenta a  
un de aprobata reducerea beneficiarilor

Reballat potu în prezent la

locurile ANIL, adresa unora unora

rest- doare se au adușit

datoris și și a duceri și un duceri  
deu potibilitati siugaciora pt a

adute si beneficiarilor atare la

prezenta care duceri adușori  
intigrale a duceri. duceri de

put și cupre au de cupre la cupre

si puter unura pe ecolare.

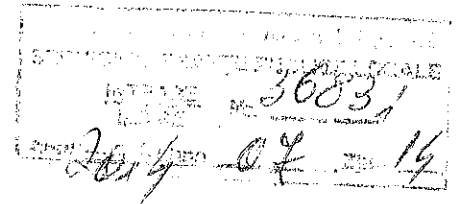
23.06.2014

3712

24.06.14 29.07.14

*[Signature]*

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Adeverinta

Adeverim prin prezenta ca domnul(a) IACOBESCU MANUELA LAURA, CNP 2700501224510, domiciliat(a) în Loc. PASCANI str. Stefan Cel Mare nr. 22 bl. G2B sc. 2 et. 4 ap. 15 cod postal 705200, încadrat cu functia ASISTENT MEDICAL GENERALIST, cu contract nr. 6/04.04.2012, a obtinut venituri dupa cum urmeaza:

Luna / An	Venit brut	Deducere	Venit impozitat	Impozit (16%)	Venit net
Martie 2014	840	350	352	56	646
Aprilie 2014	840	350	352	56	646
Mai 2014	840	350	352	56	646
<b>Total</b>	<b>2 520</b>	<b>1 050</b>	<b>1 056</b>	<b>168</b>	<b>1 938</b>

Prezenta serveste Primaria Municipiului Pascani.

DIRECTOR,  
IACOBESCU MANUELA LAURA



Economist,



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
SCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ  
CENTRUL DE STUDII  
„Ștefan cel Mare și Sfânt”  
P A Ș C A N I

Str. Eugen Stamate, Nr. 6-8, tel/ fax.: 0232765701, e-mail: [cssms.pascani@yahoo.com](mailto:cssms.pascani@yahoo.com),

Nr. 111.04.2014

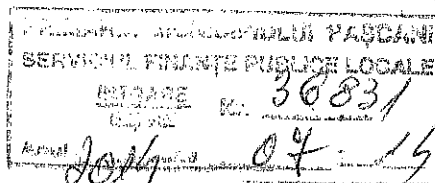
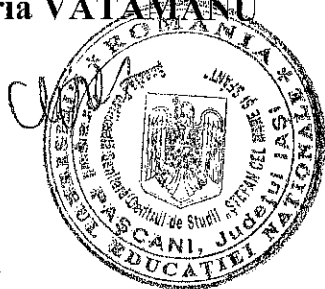
**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta se adeverește că Lochescu Anisoara Maria, este elev(ă) la *unitatea de învățământ SCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ CENTRUL DE STUDII „Ștefan cel Mare și Sfânt” PAȘCANI, profilul sanitar, anul II*, calificarea asistent medical generalist, curs de zi, in anul școlar 2013 – 2014, semestrul II.

Prezenta adeverință este necesară pt. completarea dosarului personal, la Fișierul Pașcani

Director,  
Prof. Maria VATAMANU

Secretar,  
M.I. Alexandra UNGUREANU





## SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST

Ed. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, Bucuresti. cod 030013

Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991

Inmatriculata la Registrul Bancar Nr. RB-PBR-40-008/18.02.1999

Cod Unic de Inregistrare: RO 361757

Inregistrata la Registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal sub nr. 3776 si 3772

Capital Social: 1.625.341.614,50 lei

SWIFT: NNCB RO BU; Site: www.bcr.ro; Email: contact.center@bcr.ro

InfoBCR: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din orice retea nationala;

+4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

## EXTRAS DE CONT Nr. din data: 11-07-2014

pe perioada: 10-07-2014 - 10-07-2014

Cont Nou: 2511.A01.0.13147960.0176.POL.1

Cont Vechi:

Cod IBAN Nou: RO64RNCB0176131479600001

Cod IBAN Vechi:

Valuta: RON

Titular: Iacobescu Marius Ionut

CIC:13147960

CUI/CNP:

1970123225897

Tip Produs: Cont curent ROL IND - Conturi curente

Data 10-07-2014

Sold Contabil Initial

8,00

Data operatiunii

Referinta oper.

Debit

Credit

Data Valorii

Explicatie

Document

Tranzactii finalizate:

Data	Explicatie	Referinta oper. / Document	Debit	Credit
10-07-2014 14:47 ?	Cod firma:111;ajim sal 20140709_XBKL6H01.OPA	2014071082323573 Nota contabila. 10.07.2014	0,00	42,00
Tranzactii finalizate:			0,00	42,00
Sold contabil final:				50,00

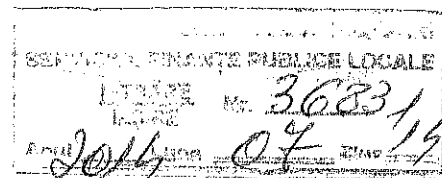
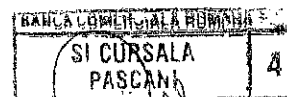
Sold disponibil la:

11-07-2014 11:47

50,00

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Soldul disponibil al zilei bancare inscris pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiata pana la momentul editarii extrasului de cont.



BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.  
 SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST  
 Bd. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, Bucuresti, cod 030016  
 Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991  
 Inmatriculata la Registrul Bancar Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999  
 Cod Unic de Inregistrare: RO 361757  
 Inregistrata la Registrul de evidenta a prelucriilor de date cu caracter personal sub nr. 3/76 si 3772  
 Capital Social: 1.625.341.614,50 lei  
 SWIFT: RNCB RO BU; Site: www.bcr.ro; Email: contact.center@bcr.ro  
 InfoBCR: 0800.801.BCR (0800.801.227), apelabil gratuit din orice retea nationala;  
 +4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

GRAFIC RAMBURSARE CREDIT

CIC: 7591823 Denumire: Iacobescu Manuela Laura

Cont: 20311.B02.0.7591823.0176.ROL.6

Cod IBAN al contului de rambursare: RO90RNCB0176075918230005

Tip rambursare: Anuitati

Data contract: 02/07/2014 Nr. Contract: 20149478459

Valoare aprobata: 10,140.00

Sold: 10,140.00

Procent/ Perioada de valabilitate: 9.3 [ 02-07-2014, 25-06-2019 ]

Nr. Crt.	Data scadenta	Rata Credit	Rata Dobanda	Comis. de administrare	Costuri de asigurare	Total rata	Sold credit	Dobanda regularizata
1	25/07/2014	133.38	60.25	10.00	0.00	203.63	10,006.62	0.00
2	25/08/2014	134.42	77.55	10.00	0.00	221.97	9,872.20	0.00
3	25/09/2014	135.46	76.51	10.00	0.00	221.97	9,736.74	0.00
4	25/10/2014	136.51	75.46	10.00	0.00	221.97	9,600.23	0.00
5	25/11/2014	137.57	74.40	10.00	0.00	221.97	9,462.66	0.00
6	25/12/2014	138.63	73.34	10.00	0.00	221.97	9,324.03	0.00
7	25/01/2015	139.71	72.26	10.00	0.00	221.97	9,184.32	0.00
8	25/02/2015	140.79	71.18	10.00	0.00	221.97	9,043.53	0.00
9	25/03/2015	141.88	70.09	10.00	0.00	221.97	8,901.65	0.00
10	25/04/2015	142.98	68.99	10.00	0.00	221.97	8,758.67	0.00
11	25/05/2015	144.09	67.88	10.00	0.00	221.97	8,614.58	0.00

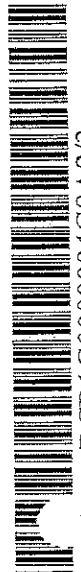
36831  
 2014 07 14



BCRIG0000004G8A1/3

BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.  
 SUCURSALE  
 PASCANI

Nr. crt.	Data scadenta	Rata Credit	Rata Dobanda	Comis. de administrare	Costuri de asigurare	Total rata	Sold credit	Dobanda regularizata
12	25/06/2015	145.21	66.76	10.00	0.00	221.97	8,469.37	0.00
13	25/07/2015	146.33	65.64	10.00	0.00	221.97	8,323.04	0.00
14	25/08/2015	147.47	64.50	10.00	0.00	221.97	8,175.57	0.00
15	25/09/2015	148.61	63.36	10.00	0.00	221.97	8,026.96	0.00
16	25/10/2015	149.76	62.21	10.00	0.00	221.97	7,877.20	0.00
17	25/11/2015	150.92	61.05	10.00	0.00	221.97	7,726.28	0.00
18	25/12/2015	152.09	59.88	10.00	0.00	221.97	7,574.19	0.00
19	25/01/2016	153.27	58.70	10.00	0.00	221.97	7,420.92	0.00
20	25/02/2016	154.46	57.51	10.00	0.00	221.97	7,266.46	0.00
21	25/03/2016	155.65	56.32	10.00	0.00	221.97	7,110.81	0.00
22	25/04/2016	156.86	55.11	10.00	0.00	221.97	6,953.95	0.00
23	25/05/2016	158.08	53.89	10.00	0.00	221.97	6,795.87	0.00
24	25/06/2016	159.30	52.67	10.00	0.00	221.97	6,636.57	0.00
25	25/07/2016	160.54	51.43	10.00	0.00	221.97	6,476.03	0.00
26	25/08/2016	161.78	50.19	10.00	0.00	221.97	6,314.25	0.00
27	25/09/2016	163.03	48.94	10.00	0.00	221.97	6,151.22	0.00
28	25/10/2016	164.30	47.67	10.00	0.00	221.97	5,986.92	0.00
29	25/11/2016	165.57	46.40	10.00	0.00	221.97	5,821.35	0.00
30	25/12/2016	166.85	45.12	10.00	0.00	221.97	5,654.50	0.00
31	25/01/2017	168.15	43.82	10.00	0.00	221.97	5,486.35	0.00
32	25/02/2017	169.45	42.52	10.00	0.00	221.97	5,316.90	0.00
33	25/03/2017	170.76	41.21	10.00	0.00	221.97	5,146.14	0.00
34	25/04/2017	172.09	39.88	10.00	0.00	221.97	4,974.05	0.00
35	25/05/2017	173.42	38.55	10.00	0.00	221.97	4,800.63	0.00
36	25/06/2017	174.77	37.20	10.00	0.00	221.97	4,625.86	0.00
37	25/07/2017	176.12	35.85	10.00	0.00	221.97	4,449.74	0.00
38	25/08/2017	177.48	34.49	10.00	0.00	221.97	4,272.26	0.00
39	25/09/2017	178.86	33.11	10.00	0.00	221.97	4,093.40	0.00
40	25/10/2017	180.25	31.72	10.00	0.00	221.97	3,913.15	0.00
41	25/11/2017	181.64	30.33	10.00	0.00	221.97	3,731.51	0.00
42	25/12/2017	183.05	28.92	10.00	0.00	221.97	3,548.46	0.00
43	25/01/2018	184.47	27.50	10.00	0.00	221.97	3,363.99	0.00



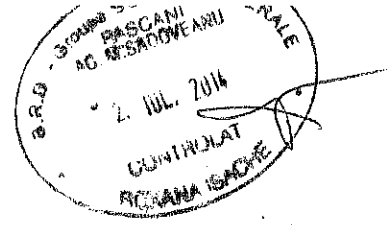
BCR16000000468A73

BANCA COMERCIALA ROMANA  
SUCESALA  
BUCURESTI

Nr. Crt.	Data scadenta	Rata Credit	Rata Dobanda	Comis. de administrare	Costuri de asigurare	Total rata	Sold credit	Dobanda regularizata
44	25/02/2018	185.90	26.07	10.00	0.00	221.97	3,178.09	0.00
45	25/03/2018	187.34	24.63	10.00	0.00	221.97	2,990.75	0.00
46	25/04/2018	188.79	23.18	10.00	0.00	221.97	2,801.96	0.00
47	25/05/2018	190.25	21.72	10.00	0.00	221.97	2,611.71	0.00
48	25/06/2018	191.73	20.24	10.00	0.00	221.97	2,419.98	0.00
49	25/07/2018	193.22	18.75	10.00	0.00	221.97	2,226.76	0.00
50	25/08/2018	194.71	17.26	10.00	0.00	221.97	2,032.05	0.00
51	25/09/2018	196.22	15.75	10.00	0.00	221.97	1,835.83	0.00
52	25/10/2018	197.74	14.23	10.00	0.00	221.97	1,638.09	0.00
53	25/11/2018	199.27	12.70	10.00	0.00	221.97	1,438.82	0.00
54	25/12/2018	200.82	11.15	10.00	0.00	221.97	1,238.00	0.00
55	25/01/2019	202.38	9.59	10.00	0.00	221.97	1,035.62	0.00
56	25/02/2019	203.94	8.03	10.00	0.00	221.97	831.68	0.00
57	25/03/2019	205.52	6.45	10.00	0.00	221.97	626.16	0.00
58	25/04/2019	207.12	4.85	10.00	0.00	221.97	419.04	0.00
59	25/05/2019	208.72	3.25	10.00	0.00	221.97	210.32	0.00
60	25/06/2019	210.32	1.63	10.00	0.00	221.95	0.00	0.00
Total		10,140.00	2,559.84	600.00	0.00	13,299.84		0.00

Împrumutul a luat la cunostinta ca oricand pe parcursul derularii contractului este posibilă majorarea sumelor datorate în cazul materializării riscului de rata a dobânzii sau în cazul creșterii costului creditului provenind din comisioane și alte cheltuieli privind administrarea creditului prevăzute în contractul de credit. Pentru evitarea oricărui dubiu, precizăm în mod expres ca acesta clauza nu da dreptul Bancii să modifice unilateral clauzele contractului de credit.





Nr. LAP : 39501822400 Nr. Clat: 5713572400  
 Nr. Cont: 39501822400 Nume : RUSU, RODICA  
 Optiune--> [3]

Nrp	Data scadenta	Suma plata	Rata+Dob.+Dob.am.	Dobanda	Dobanda amanata	Rata	Comision	Prima asigurare	Sold final	Proc.dob
Comision de analiza dosar 200.00										
23/10/2013		20,000.00			200.00			20,000.00 Avans		
1	30/11/2013	520.61	420.21	137.22	0.00	282.99	80.00	20.40	19,717.01	6.5000
2	31/12/2013	490.30	391.32	106.80	0.00	284.52	78.87	20.11	19,432.49	6.5000
3	31/01/2014	488.87	391.32	105.26	0.00	286.06	77.73	19.82	19,146.43	6.5000
4	28/02/2014	487.43	391.32	103.71	0.00	287.61	76.59	19.52	18,858.82	6.5000
5	31/03/2014	485.99	391.32	102.15	0.00	289.17	75.44	19.23	18,569.65	6.5000
6	30/04/2014	484.54	391.32	100.59	0.00	290.73	74.28	18.94	18,278.92	6.5000
7	31/05/2014	483.08	391.32	99.01	0.00	292.31	73.12	18.64	17,986.61	6.5000
8	30/06/2014	481.61	391.32	97.43	0.00	293.89	71.95	18.34	17,692.72	6.5000
9	31/07/2014	480.13	391.32	95.84	0.00	295.48	70.77	18.04	17,397.24	6.5000
10	31/08/2014	478.65	391.32	94.24	0.00	297.08	69.59	17.74	17,100.16	6.5000
11	30/09/2014	477.16	391.32	92.63	0.00	298.69	68.40	17.44	16,801.47	6.5000
12	31/10/2014	475.65	391.32	91.01	0.00	300.31	67.21	17.13	16,501.16	6.5000
13	30/11/2014	474.15	391.32	89.38	0.00	301.94	66.00	16.83	16,199.22	6.5000
14	31/12/2014	472.64	391.32	87.75	0.00	303.57	64.80	16.52	15,895.65	6.5000
15	31/01/2015	471.11	391.32	86.10	0.00	305.22	63.58	16.21	15,590.43	6.5000
16	28/02/2015	469.58	391.32	84.45	0.00	306.87	62.36	15.90	15,283.52	6.5000
17	31/03/2015	468.03	391.32	82.79	0.00	308.53	61.13	15.58	14,975.03	6.5000
18	30/04/2015	466.49	391.32	81.11	0.00	310.21	59.90	15.27	14,664.82	6.5000
19	31/05/2015	464.93	391.32	79.43	0.00	311.89	58.66	14.95	14,352.93	6.5000
20	30/06/2015	463.36	391.32	77.75	0.00	313.57	57.41	14.63	14,039.36	6.5000
21	31/07/2015	461.80	391.32	76.05	0.00	315.27	56.16	14.32	13,724.09	6.5000
22	31/08/2015	460.21	391.32	74.34	0.00	316.98	54.90	13.99	13,407.11	6.5000
23	30/09/2015	458.62	391.32	72.62	0.00	318.70	53.63	13.67	13,088.41	6.5000
24	31/10/2015	457.02	391.32	70.90	0.00	320.42	52.35	13.35	12,767.99	6.5000
25	30/11/2015	455.41	391.32	69.16	0.00	322.16	51.07	13.02	12,445.83	6.5000
26	31/12/2015	453.79	391.32	67.41	0.00	323.91	49.78	12.69	12,121.92	6.5000
27	31/01/2016	452.17	391.32	65.66	0.00	325.66	48.49	12.36	11,796.26	6.5000
28	29/02/2016	450.54	391.32	63.90	0.00	327.42	47.19	12.03	11,468.84	6.5000
29	31/03/2016	448.89	391.32	62.12	0.00	329.20	45.88	11.69	11,139.64	6.5000
30	30/04/2016	447.24	391.32	60.34	0.00	330.98	44.56	11.36	10,808.66	6.5000
31	31/05/2016	445.57	391.32	58.55	0.00	332.77	43.23	11.02	10,475.89	6.5000
32	30/06/2016	443.90	391.32	56.74	0.00	334.58	41.90	10.68	10,141.31	6.5000
33	31/07/2016	442.23	391.32	54.93	0.00	336.39	40.57	10.34	9,804.92	6.5000
34	31/08/2016	440.54	391.32	53.11	0.00	338.21	39.22	10.00	9,466.71	6.5000
35	30/09/2016	438.84	391.32	51.28	0.00	340.04	37.87	9.65	9,126.67	6.5000
36	31/10/2016	437.13	391.32	49.44	0.00	341.88	36.51	9.30	8,784.79	6.5000
37	30/11/2016	435.42	391.32	47.58	0.00	343.74	35.14	8.96	8,441.05	6.5000
38	31/12/2016	433.68	391.32	45.72	0.00	345.60	33.76	8.60	8,095.45	6.5000
39	31/01/2017	431.95	391.32	43.85	0.00	347.47	32.38	8.25	7,747.98	6.5000
40	28/02/2017	430.21	391.32	41.97	0.00	349.35	30.99	7.90	7,398.63	6.5000
41	31/03/2017	428.45	391.32	40.08	0.00	351.24	29.59	7.54	7,047.39	6.5000
42	30/04/2017	426.69	391.32	38.17	0.00	353.15	28.19	7.18	6,694.24	6.5000
43	31/05/2017	424.92	391.32	36.26	0.00	355.06	26.78	6.82	6,339.18	6.5000
44	30/06/2017	423.14	391.32	34.34	0.00	356.98	25.36	6.46	5,982.20	6.5000
45	31/07/2017	421.35	391.32	32.40	0.00	358.92	23.93	6.10	5,623.28	6.5000
46	31/08/2017	419.54	391.32	30.46	0.00	360.86	22.49	5.73	5,262.42	6.5000

47	30/09/2017	427.73	391.32	28.50	0.00	362.82	21.05	5.36	4,899.60	6.5000
48	31/10/2017	415.91	391.32	26.54	0.00	364.78	19.60	4.99	4,534.82	6.5000
49	30/11/2017	414.18	391.32	24.56	0.00	366.76	18.14	4.62	4,168.06	6.5000
50	31/12/2017	422.24	391.32	22.58	0.00	368.74	16.67	4.25	3,799.32	6.5000
51	31/01/2018	410.39	391.32	20.58	0.00	370.74	15.20	3.87	3,428.58	6.5000
52	28/02/2018	403.52	391.32	18.57	0.00	372.75	13.71	3.49	3,055.83	6.5000
53	31/03/2018	406.65	391.32	16.55	0.00	374.77	12.22	3.11	2,681.06	6.5000
54	30/04/2018	404.77	391.32	14.52	0.00	376.80	10.72	2.73	2,304.26	6.5000
55	31/05/2018	401.3	391.32	12.48	0.00	378.84	9.22	2.35	1,925.42	6.5000
56	30/06/2018	400.98	391.32	10.43	0.00	380.89	7.70	1.96	1,544.53	6.5000
57	31/07/2018	399.07	391.32	8.37	0.00	382.95	6.18	1.57	1,161.58	6.5000
58	31/08/2018	397.15	391.32	6.29	0.00	385.03	4.65	1.18	776.55	6.5000
59	30/09/2018	395.22	391.32	4.21	0.00	387.11	3.11	0.79	389.44	6.5000
60	23/10/2018	393.31	391.05	1.62	0.00	389.44	1.56	0.39	0.00	6.5000
Total:		26,732.18	23,507.83	3,507.83	0.00	20,000.00	2,569.44	654.91		

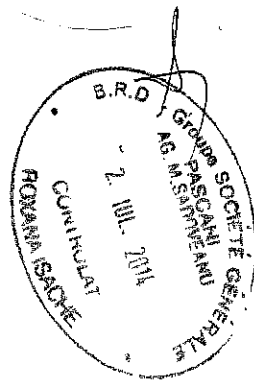
DAE: 13.69 % Comision de analiza dosar standard 200.0000  
 Data Calcul DAE: 23/10/2013 Comision administrare credit 0.4000 %  
 Polita de asigurare de deces 1 0.1020 %

SUC. IASI  
 Director

Debitor

Tipar: Act.v 02nd July 2014

De gue39818



18/06/2014 12:33:12

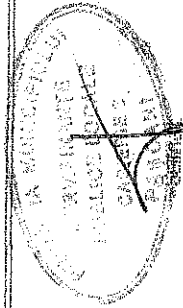
Primăria Municipiului Pescani  
Serviciul Taxe și Impozite Locale  
str. Stefan cel Mare, bl. D1, mezanin

Pod: 1011532

IMBIBEU MIHAIL SI MIHAILA LARA, 169113224501,  
adresa: ms. Pescani, str. Stefan cel mare 22 , bl. G2B, sc. Nr. 2, ap. 15, et. 4

cutarela numerar nr. 14591 MNH din 18/06/2014

Sursa	Restante	Curent	Dobanzi Penalitati Facilitati	Total
chirie localitate	0,00	924,60	0,00	924,60
Total	0,00	924,60	0,00	924,60



17/04/2014 12:54:51

Primăria Municipiului Pascani  
Serviciul Taxe si Invoizite Locale  
str. Stefan cel Mare, bl. 01, sectorin

Pod: 1011321  
ALEXANDRU MIHAIL SI ANIBELA ANA, 14911329421,  
adresa: mun. Pascani, str. Stefan cel Mare 22 , bl. 02B, sc. B, ap. 15, et. 4

chitanță nr. nr. 12297 MM din 17/04/2014

Sursa	Restante	Curent	Imbunzi	Penalitati	Facilitati	Total
chiria locuinte	9.239,08	1.386,70	0,00	0,00	0,00	10.625,78
Total	9.239,08	1.386,70	0,00	0,00	0,00	10.625,78

Semnat







ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
DASCANI

# CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

2 9 1 3 0 7 1 0 2 2 5 1 1 6  
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie IACOBESCU  
Prenumele DENISA-MARIA  
Sexul Femeiesc

Data nașterii Anul 1993 ( luna micușii )  
(cifre și litere)  
Luna Iulie  
Ziua 30 (treizeci)  
(cifre și litere)

## LOCUL NAȘTERII

Comuna DASCANI  
Orașul DASCANI  
Municipiul IASI  
Judetul IASI

Seria N.S. nr. 136381

## PĂRINȚII

Numele de familie IACOBESCU  
al tatălui  
Prenumele tatălui MIHAIL  
Numele de familie IACOBESCU  
al mamei  
Prenumele mamei MANUELA-LAURA

## LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna DASCANI  
Orașul DASCANI  
Municipiul IASI  
Judetul IASI

Nașterea a fost trecută în registrul stării  
civile la nr. 905 din anul 1993  
luna august ziua 4

## MENTIUNI:

Eliberat astăzi 4 aug 1993 cu nr. 14185

Semnătura,

L.S.

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
DASCANI

# CERTIFICAT DE NAȘTERE

CODUL NUMERIC PERSONAL

1 1 9 4 0 1 0 3 2 0 5 3 9 4  
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie IACOBESCU  
Prenumele MARIUS-IONUT  
Sexul Masculin

Data nașterii Anul 1997 ( luna micușii )  
(cifre și litere)  
Luna Ianuarie  
Ziua 23 (colna de cinci trei)  
(cifre și litere)

## LOCUL NAȘTERII

Comuna DASCANI  
Orașul DASCANI  
Municipiul IASI  
Judetul IASI

Seria N.T. nr. 520796

## PĂRINȚII

Numele de familie IACOBESCU  
al tatălui  
Prenumele tatălui MIHAIL  
Numele de familie IACOBESCU  
al mamei  
Prenumele mamei MANUELA-LAURA

## LOCUL ÎNREGISTRĂRII

Comuna DASCANI  
Orașul DASCANI  
Municipiul IASI  
Judetul IASI

Nașterea a fost trecută în registrul stării  
civile la nr. 104 din anul 1997  
luna Ianuarie ziua 29

## MENTIUNI:

Eliberat astăzi 29 Jan 1997 cu nr. 11250

Semnătura,

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

CRUCIANU MIHAELA OANA

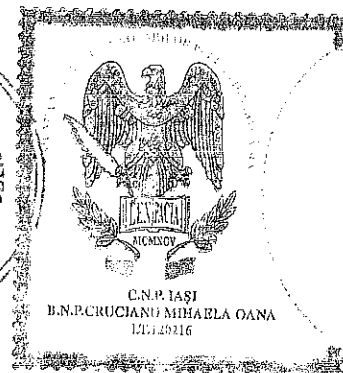
Sir. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A,

parter, Municipiul Pașcani, jud. Iași

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238

e-mail: notar\_crucianuoana@yahoo.com

Tel./Fax: 0232-719.312



Dosar de divorț nr. 1/2013

## CERTIFICAT DE DIVORȚ

nr. 1724 din data de 22 februarie 2013

Notar public, **CRUCIANU MIHAELA OANA**, constat desfăcută prin acordul soților căsătoria înregistrată la Consiliul Local al Orașului Pașcani, județul Iași, în Actul de căsătorie nr. 212 din data de 22 august 1992, dintre **IACOBESCU MIHAIL**, fiul lui Costache și al Iuliei, născut la data de 13 noiembrie 1969 în Municipiul Pașcani, județul Iași, CNP 1691113224521, cu domiciliul în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2B, ap. 15, județul Iași și **IACOBESCU MANUELA - LAURA**, fiica lui Gheorghe și a Rodicăi, născută la data de 01 mai 1970 în Municipiul Pașcani, jud. Iași, CNP 2700501224510, cu domiciliul în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 3, bl. V10, sc. B, ap. 2, județul Iași, căsătoriți la data de 22 august 1992, la Consiliul Local al Orașului Pașcani, județul Iași, în temeiul art. 375 alin. (2) Cod civil.

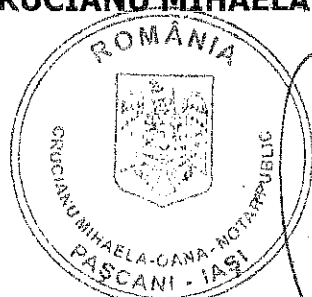
Numele după divorț:

- fostul soț **IACOBESCU**
- fosta soție **IACOBESCU**

S-a realizat acordul părților cu privire la minorul IACOBESCU MARIUS - IONUȚ, născut la data de 23 ianuarie 1997, având cod numeric personal 1970123225897, cu privire la toate aspectele prevăzute de art. 375 alin. (2) Cod civil.

Prezentul certificat de divorț produce efecte între părți de azi 22.02.2013, data eliberării, și va fi transmis autorității competente pentru a se face mențiunile corespunzătoare pe actul de stare civilă.

Notar public,  
**CRUCIANU MIHAELA OANA**



S-a cerut redactarea și autentificarea acestui înscris:

## DECLARAȚIE ACORD - DIVORȚ

Subsemnații: **IACOBESCU MIHAIL**, cetățean român, CNP 1691113224521, domiciliat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2B, ap. 15, județul Iași și **IACOBESCU MANUELA - LAURA**, cetățean român, CNP 2700501224510, domiciliată în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 3, bl. V10, sc. B, ap. 2, județul Iași, fosti soți, pentru care s-a pronunțat divorțul pe cale notarială, prin acord, conform încheierii nr. 1/22.02.2013, înregistrat la INFONOT BUCUREȘTI, iar regimul matrimonial a încetat prin Actul de lichidare autentificat sub nr. 194 din data de 22.02.2013 la BNP Crucianu Mihaela Oana - Pașcani, jud. Iași, a intervenit în urma divorțului prezenta convenție : -----

- Eu fosta soție, **IACOBESCU MANUELA - LAURA**, am primit spre creștere, întreținere și educare pe minorul (fiul nostru) IACOBESCU MARIUS - IONUȚ, având cod numeric personal 1970123225897, în vârstă de 16 (șaisprezece) ani și 1 (una) lună, care va locui împreună cu mine la adresa din Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2B, ap. 15, județul Iași.-----

- Eu fost soț, **IACOBESCU MIHAIL**, sunt de acord ca minorul să rămână în întreținerea fostei mele soții și voi contribui la creșterea, întreținerea și educarea minorului, în condițiile asigurării unui trai decent.-----

Noi foștii soți, stabilim pentru minor următorul program de vizitare al tatălui : în orice zi a săptămânii.-----

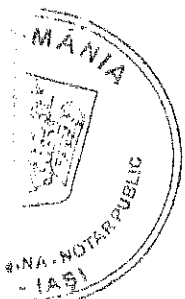
Tehnoredactată la Biroul Notarului Public CRUCIANU MIHAELA OANA, cu sediul în municipiului Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, județul Iași, în patru exemplare, astăzi, data autentificării prezentului act, din care trei exemplare s-au eliberat părții. -----

### DECLARANȚI,

**IACOBESCU MIHAIL**

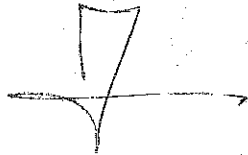


**IACOBESCU MANUELA - LAURA**

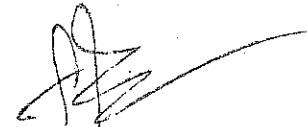


Tehnoredactat la Biroul Notarului Public CRUCIANU MIHAELA OANA, cu sediul în mun. Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, județul Iași, 4 (patru) exemplare din care 2 (două) exemplare pentru arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.

FOST SOȚ



FOSTĂ SOȚIE



**R O M Â N I A**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**  
**CRUCIANU MIHAELA OANA**

Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Mun. Pașcani, jud. Iași

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238

e-mail: notar\_crucianuoana@yahoo.com

Tel./Fax: 0232-719.312 | Nr. înregistrare: 396

**ÎNCHEIERE de AUTENTIFICARE NR. 194**  
**din 22 februarie 2013**

În fața mea, **CRUCIANU MIHAELA OANA**, *notar public*,  
la biroul notarial public s-au prezentat:

1. **IACOBESCU MIHAIL**, domiciliat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2B, ap. 15, județul Iași, identificat cu C.I. seria M.X., nr. 434278, eliberată la data de 29.01.2004 de Poliția Municipiului Pașcani, având cod numeric personal 1691113224521, în nume propriu,

2. **IACOBESCU MANUELA - LAURA**, domiciliată în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 3, bl. V10, sc. B, ap. 2, județul Iași, identificată cu C.I. seria M.X., nr. 340243, eliberată la data de 29.01.2003 de Poliția Municipiului Pașcani, având cod numeric personal 2700501224510, în nume propriu,

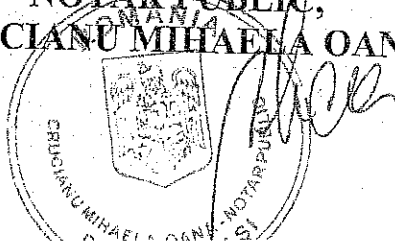
care după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele prezentului înscris;

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995.

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei, cu TVA inclus, cu chit. nr. 295 /2013

**NOTAR PUBLIC,**  
**CRUCIANU MIHAELA OANA,**



*S-a cerut redactarea și autentificarea acestui înscris:*



**ACT DE LICHIDARE A REGINULUI COMUNITĂȚII LEGALE ÎNTRE  
FOȘTI SOȚI(după divorț)**

**R O M Ȃ N I A**  
**BIROUL NOTARULUI PUBLIC**  
**CRUCIANU MIHAELA OANA**

Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Municipiul Pașcani, jud. Iași  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238  
Tel./Fax: 0232-719.312 | Nr. înregistrare: 397

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 195**  
din 22 februarie 2013

În fața mea, CRUCIANU MIHAELA OANA, notar public,  
la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. IACOBESCU MIHAIL**, domiciliat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2B, ap. 15, județul Iași, identificat cu C.I. seria M.X., nr. 434278, eliberată la data de 29.01.2004 de Poliția Municipiului Pașcani, având cod numeric personal 1691113224521, în nume propriu; -----

**2. IACOBESCU MANUELA - LAURA**, domiciliată în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 3, bl. V10, sc. B, ap. 2, județul Iași, identificată cu C.I. seria M.X., nr. 340243, eliberată la data de 29.01.2003 de Poliția Municipiului Pașcani, având cod numeric personal 2700501224510, în nume propriu, -----  
care după ce au citit actul, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele prezentului înscris; -----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea 36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

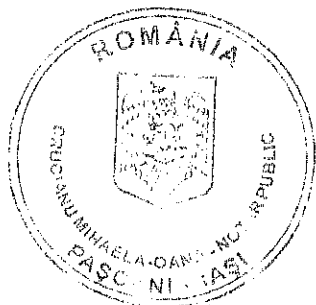
S-a perceput onorariu cu TVA inclus, chit. B.N.P. nr. 296 /2013;

**NOTAR PUBLIC,**  
**CRUCIANU MIHAELA OANA**



*[Handwritten signature]*





s-a cerut autentificarea acestui înscris:

## DECLARAȚIE

Subsemnatul **IACOBESCU MIHAIL**, cetățean român, **CNP 1691113224521**, domiciliat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2B, ap. 15, județul Iași, **divorțat**, conform certificatului de divorț nr. 1724 din data de 22.02.2013 eliberat de Birou Notarial Public Crucianu Mihaela Oana - cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, jud. Iași, prin prezenta declar că cedez beneficiul contractului de închiriere nr. 5524/10.09.2003, încheiat de către mine, cu R.A.G.C.L. Pașcani, jud. Iași, pentru apartamentul nr. 15, situat în Mun. Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, bl. G2B, et. 4, jud. Iași, în favoarea fostei mele soții, **IACOBESCU MANUELA - LAURA**, cetățean român, **CNP 2700501224510**, domiciliată în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 3, bl. V10, sc. B, ap. 2, județul Iași.

Totodată mai declar că sunt de acord ca, contractul de vânzare cumpărare pentru apartamentul menționat mai sus, să se încheie pe numele fostei mele soții, **IACOBESCU MANUELA - LAURA**, ca bun propriu.

Eu, **IACOBESCU MIHAIL**, declar că, nu am și nu voi avea niciun fel de pretenții de nicio natură față de fosta mea soție, **IACOBESCU MANUELA - LAURA**, cu privire la apartamentul susmenționat.

Prezenta folosește la organele competente.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public CRUCIANU MIHAELA OANA, cu sediul în municipiului Pașcani, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, județul Iași, în trei exemplare, astăzi, data autentificării prezentului act, din care două exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANT,  
**IACOBESCU MIHAIL**

ROMANIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
CRUCIANU MIHAELA OANA

Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 32, bl. J, sc. A, parter, Municipiul Pașcani, jud. Iași  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 21238  
Tel./Fax: 0232-719.312 | Nr. înregistrare: 398

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 196**  
din 22 februarie 2013

În fața mea, CRUCIANU MIHAELA OANA, notar public,  
la sediul biroului, s-a prezentat:

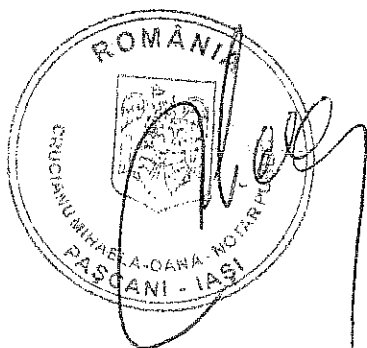
**IACOBESCU MIHAIL**, domiciliat în Municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare, nr. 20,  
bl. G2B, ap. 15, județul Iași, identificat cu C.I. seria M.X., nr. 434278, eliberată la  
data de 29.01.2004 de Poliția Municipiului Pașcani, având cod numeric personal  
1691113224521, în nume propriu; -----  
care după ce a citit actul, a consimțit la autentificarea lui și a semnat toate  
exemplarele prezentului înscris; -----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea 36/1995,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

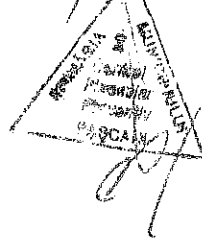
S-a perceput onorariu cu TVA inclus, chit. B.N.P. nr. 297 /2013;

**NOTAR PUBLIC,**  
CRUCIANU MIHAELA OANA



MUNICIPIUL PASCANI  
STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 16.  
Nr. 2096/25.06.2013

323/25.06.2013



ANEXA Nr. 1  
la Hotararea Consiliului Local nr. 26  
din data de 28.02.2013

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

**I. Părțile contractante**

Între:

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr.16, județul Iași, reprezentat prin **Ing Dumitru Pantazi**, având funcția de Primar și **Consilier Juridic Mircea Zuzan**, având funcția de Secretar, în calitate de **administrator**, pe de o parte,

și

D-IV-na MACOBESCU MANUELA - LAURA, cu domiciliul în municipiul Pascani, str. ȘTEFAN CEL MARE, nr. 22, bl. G2B, tronson II, sc. -, etj. 4, ap. 15, jud. Iași, legitimată cu BI/CI seria M2, nr. 155440, eliberată la data de 01.03.2013, de SPCLEP - Pascani, C.N.P. 2400501224510, în calitate de **locatar**, pe de alta parte,

la data de 20.06.2013,

la sediul administratorului din str. Ștefan cel Mare, nr.16, municipiul Pascani, jud. Iași.

În temeiul Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 165 din 13 februarie 2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, a Hotărârii nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 113/24.10.2011 privind preluarea administrării de către Consiliul Local Pascani a blocurilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în proprietatea privată a Statului Roman și a locuințelor sociale aflate în proprietatea publică a municipiului Pascani, de la Regia Autonomă de Gospodărie Comunala și Locativa Pascani, a Protocolului de predare - primire a contractelor de închiriere locuințe la blocurile ANL, blocul social și apartamentele sociale conform HCL nr. 113/24.10.2011, înregistrat la Primăria municipiului Pascani sub nr. 20848 din 25.11.2011, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul închirierii**

**Art. 1.** Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia în chirie locuința din municipiul Pascani, str. ȘTEFAN CEL MARE nr. 22, bl. G2B.

tronson II, sc. -, et. 4, ap 15, județul Iasi, compusa din 3 camere, in suprafata de 45,90 mp (camera 19,80 mp, camera 12,60 mp, camera 13,50 mp, camera - mp, camera - mp), dependinte in suprafata de 31,00 mp (baie 4,30 mp, baie 1,90 mp, bucatarie 8,50 mp, debara 2,10 mp, camera 1,60 mp, boxa - mp, vestibule (antreu, tinda) 12,50 mp, culoar (coridor) - mp), alte dependinte in suprafata de 8,30 mp (terasa acoperita, logie 8,30 mp, spalatorie si uscatorie - mp) boxa - mp si - mp cuite (gradina), folosite in exclusivitate si - mp folosite in comun.

Locuinta care face obiectul inchirierii va fi folosita de chirias si familia sa compusa din:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Calitatea	Anul nasterii	Locul de munca	Venit net
1	IACOBESCU MANUEA	TITULAR	1940	OC SANROPLUS SRL	
2	IACOBESCU MIHAIL	SOT	1969		
3	IACOBESCU DENISA MARIA	COPIE	1993		
4	IACOBESCU MARIU	IOANUT	COPIE 1997		
5					
6					
7					

Art. 2. Locuinta descrisa la art. 1 se predă în stare de folosință, avand instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare – preluare încheiat între susnumiți, care face parte integranta la prezentul contract;

Art. 3. (1) Termenul de închiriere este de un an, cu începere de la data de 01.07.2013 până la data de 30.06.2014, conform Legii nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(2) După expirarea acestei perioade contractuale prelungirea contractului de închiriere se face pe o perioadă de un an, în următoarele condiții:

- prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 de ani, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera b) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prin recalcularea chiriei, în condițiile prevederilor art. 8, alin. (4), litera a) din Legea nr. 152 din 15 iulie 1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani;

### III Chiria aferentă locuintei ce face obiectul contractului

Art. 4. (1) Chiria lunara este de 462,30 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei, care face parte integranta la prezentul contract. Chiria lunara se datoreaza incepand cu data de 01.07.2013 si se achita cu ordin de plata sau in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale – Pascani, pana la finele fiecărei luni, pentru luna in curs;

(2) Chiria se modifică potrivit actelor normative ce intervin după încheierea contractului.

(3) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, părțile convin, de comun acord, să modifice corespunzător chiria, prevazută la alin.(1);

Art. 5. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 (treizeci) de zile înainte de termenul scadent de plată ;

Art.6. Neplata la termen a chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la plata majorarilor de întârziere conform legislatiei în vigoare la data aplicarii, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă. Începând cu acea zi, debitorul va fi în întârziere fără nici o formalitate

#### IV. Obligatiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

**Art. 7.** Administratorul se obligă :

- să pozeze chiriașului locuința ce face obiectul prezentului contract, în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței ;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii.

**Art. 8.** Chiriașul se obligă :

- să folosească locuința exclusiv potrivit destinației prevăzute în prezentul contract;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale, să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate, menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc, aferente perioadei în care ocupă locuința ;
- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă ;
- să întrețină în bune condiții spațiile comune din interiorul clădirii ( casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) ;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei ce au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente ;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și a părților de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere ;
- să nu subînchirieze locuința sau să cesioneze contractul de închiriere ;
- să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate fara acordul administratorului ;
- să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia ;
- să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege;
- să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin propagarea focului de la o locuință vecină;
- să restituie administratorului, la expirarea termenului contractual, locuința în aceeași stare în care a primit-o potrivit procesului verbal de predare – preluare întocmit la preluarea locuinței, precum și toate obiectele de inventar menționate în acel proces verbal ;
- să nu folosească locuința drept sediu pentru diverse asociații familiale sau alte societăți comerciale înființate conform Legii nr. 31/1990 ;
- să notifice administratorului dobândirea în proprietate de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dobândirii;
- să notifice administratorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la producere, schimbarea locului de muncă în altă localitate decât municipiul Pâncani, a titularului de contract;
- să permită administratorului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Anterior efectuării controlului, administratorul îl va înștiința pe chiriaș cu privire la data și orele în care acesta urmează să se efectueze ;

- Locatarul va încheia contracte în nume propriu cu furnizorii de utilități din zona (gaz metan, energie electrică, apă și canal, salubritate, etc), care deservesc blocul.

## V. Încheierea contractului

**Art. 9. (1)** La expirarea duratei contractului (termenului de închiriere), prevăzută la Cap. II, art. 3, alin. (1) al prezentului contract:

(2) În cazul dispariției bunului ce face obiectul prezentului contract;

(3) Încheierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente;

(4) În cazul în care interesul local o impune, prin denunțare unilaterală de către administrator, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 45 (patruzeci și cinci) de zile înainte, cu precizarea expresă a motivelor pe care s-a fundamentat hotărârea sa;

(5) Din inițiativa chiriașului, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat, cu condiția notificării prealabile adresate administratorului cu cel puțin cu 30 (treizeci) de zile înainte;

(6) În termen de 30 (treizeci) de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## VI. Rezilierea contractului

**Art. 10. (1)** În cazul în care chiriașul nu a achitat chiria, precum și cota parte din cheltuielile comune cel mult 3 (trei) luni consecutive;

(2) În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

(3) În cazul în care chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

(4) În cazul în care chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinței.

(5) În cazul în care chiriașul nu a ocupat locuința în termen de 3 luni de la data semnării procesului verbal de predare – primire a acesteia, din motive imputabile chiriașului;

(6) În cazul dobândirii în proprietate de către chiriaș și/sau de către ceilalți membri ai familiei cu care locuiește împreună o altă locuință;

(7) În cazul schimbării locului de muncă și al domiciliului titularului prezentului contract în altă localitate decât în municipiul Pascani, chiar dacă membrii din contract au loc de muncă și domiciliul în municipiul Pascani.

**Art. 11.** Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia.

## VII. Alte clauze convenite de părți

**Art. 12. (1)** Prezentul contract se completează cu reglementările legale în materie;

(2) Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia;

**Art. 13.** Reclamațiile privitoare la disciplina contractuală, notificările și corespondența dintre părți se vor face în scris (scrisoare recomandată cu confirmarea primirii sau prin orice alt mijloc de comunicare care probează primirea).

Art. 14. Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare – preluare a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 20.06.2013, în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, respectiv 1 exemplar la administrator, 1 exemplar la locatar, 1 exemplar la Serviciul Taxe și Impozite Locale.

ADMINISTRATOR,  
PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi



LOCATAR,

SECRETAR  
Consilier juridic Mircea Zuzan

DIRECTIA ECONOMICA  
Angelica Labontu

COMPARTIMENT JURIDIC SI CONTENCIOS  
Lucian Cofocaru

COMPARTIMENT PATRIMONIU SI CONTRACTE  
Alexandru Apetrei

Dosar: XX-3