

PROIECT  
HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar 2140 și 2141;**

***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;***

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 286, alin. (4), art. 354 și art. 361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 27 din 27.02.2019;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jenică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4784/25.03.2019;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23176/27.12.2017 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017;

Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015 prin care instanța admite acțiunea în grănițuire formulată de reclamantii LOZONSCHI JENICĂ și LOZONSCHI MARIA, în contradictoriu cu UAT PAȘCANI, sentință definitivă ;

În baza Referatului de Aprobare nr. 13990 / 22 . 08 .2019 întocmit de către Viceprimarul municipiului Pașcani, d-na Gabriela Nedelcu ;

În baza Raportului nr. 14105 / 23 . 08 .2019 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2019;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2019 ;

În temeiul art. 139, alin . (1) și art. 196, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar 2140 și 2141, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art. 3.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județului Iași;
- Primarul municipiului Pașcani ;
- Direcția Economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios;
- domnului Lozonschi Jenică.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_.2019

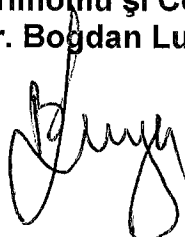
**INIȚIATOR  
VICEPRIMAR,  
Gabriela Nedelcu**



**INVENTARUL**  
**bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Pascani – completare**

Nr. crt	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2140		Teren	str. Grigore Ureche, nr. cadastral 65520 S = 254 mp	2000	18.427,48	Proprietate privată
2	2141		Teren	str. Grigore Ureche, nr. cadastral 65510 S = 620 mp	2000	44.980,48	Proprietate privată

**Întocmit,**  
**Comp. Patrimoniu și Contracte**  
**Cons jr. Bogdan Lungu**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

Nr. 13990/22.08.2019

**REFERAT DE APROBARE**

**privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar 2140 și 2141**

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 286, alin. (4), art. 354 și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitritului municipal Pașcani – cartierul Fântânele, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 27 din 27.02.2019;

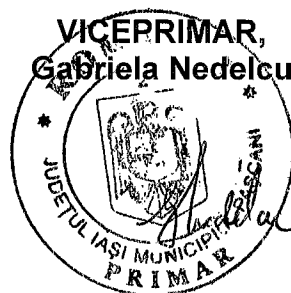
Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jenică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4784/25.03.2019;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 231765/27.12.2017 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017;

Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015 prin care instanța admite acțiunea în grănițuire formulată de reclamantii LOZONSCHI JĂNICĂ și LOZONSCHI MARIA, în contradictoriu cu UAT PAȘCANI, sentință definitivă ;

În vederea respectării dispozițiilor Sentinței civile de mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar 2140 și 2141, în forma prezentată.





## R A P O R T

**privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar 2140 și 2141;**

În baza Referatului de Aprobare nr. 13990 / 22.08.2019, întocmit de către Viceprimarul municipiului Pașcani, d-na Gabriela Nedelcu ;

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 286, alin. (4), art. 354 și art. 361 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

„ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 286

Domeniu public

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 354

Domeniul privat

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 361

Trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al

Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

(4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absolută.”

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitritului municipal Pașcani – cartierul Fântânele, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 27 din 27.02.2019;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jenică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 4784/25.03.2019;

Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23179/27.12.2017, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23176/27.12.2017 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23178/27.12.2017;

Conform anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 valoarea de inventar a terenului aferent cimitirului din cartierul Fântânele este de 1.398.022,20 lei. În urma măsurătorilor cadastrale, conform extraselor de carte funciară de mai sus, suprafața totală de teren este de 620 mp + 12.683 mp + 254 mp + 5.713 mp = 19.270 mp, rezultând o valoare pe metru pătrat de 1.398.022,20 lei / 19.270 mp = 72,55 lei/mp. În consecință valorile de inventar a suprafețelor de teren ce vor completa Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, este de 254 mp x 72,55 lei/mp = 18.427,48 lei , respectiv 620 mp x 72,55 lei/mp = 44.980,48 lei.

Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015 prin care instanța admite acțiunea în grănițuire formulată de reclamantii LOZONSCHI JENICĂ și LOZONSCHI MARIA, în contradictoriu cu UAT PAȘCANI, sentință definitivă ;

În vederea respectării dispozițiilor Sentinței civile nr. 308/20.02.2017, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiză și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011 privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare, prin adăugarea numerelor de inventar 2140 și 2141, în forma prezentată.

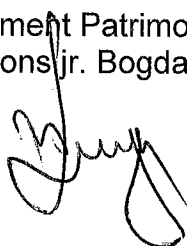
Direcția economică  
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu



## HOTARARE

### privind organizarea Cimitirului municipal Pascani - cartierul Fantanele

Consiliul Local al municipiului Pascani, judetul Iasi ;  
Avand in vedere Referatul nr.5348/24.04.2000 ,intocmit de  
Compartimentul urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului din cadrul Primariei  
municipiului Pascani ;

In baza Raportului Comisiei sistematizare,amenajarea teritoriu-  
lui, investitii din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani ;

In conformitate cu prevederile Legii,nr.213/1998,privind proprie-  
tatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza prevederilor art.20,lit[g] din Legea nr.69 din 1991 ,  
republicata,privind administratia publica locala ;

In conformitate cu prevederile art.28,alin.[2] din Legea nr.69/  
1991,republicata ;

## HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba organizarea Cimitirului municipal in cartierul  
Fantanele,municipiul Pascani,in suprafata de 20.000 m.p.,conform Planului de situatie  
anexa nr.1,parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Suprafata de teren de 20.000 m.p.face parte din proprietatea  
publica a municipiului Pascani.

**Art.3.** Consiliul Local al municipiului Pascani la propunerea  
Primarului municipiului Pascani,va aloca fondurile banesti prin bugetul local pentru  
amenajarea Cimitirului municipal Pascani,in baza unui proiect de executie.

**Art.4.** Primarul municipiului Pascani va inainta spre aprobarea  
Consiliului Local al municipiului ,proiectul regulamentului de organizare si functio-  
nare a cimitirului municipal Pascani.

**Art.5.** Viceprimarul municipiului Pascani si Serv.urbanism,siste-  
matizare, amenajarea teritoriului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.6.** Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare :

- Prefecturii judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Serv.urbanism,sistematizare,amenajarea teritoriului ;
- Serv.gospodarie comunala ;
- Protopopiatul Pascani ;
- Mass- media ;

**PRESEDINTE**  
Consilier **TOMA LEONARD**



Contrasemneaza ,  
**SECRETAR ,**  
**ZUZAN MIRCEA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zuzan Mircea', written over the printed name.

Nr. 19  
Din 26.04.2000



TEREN  
CIMITIR

$S \approx 20.000 \text{ mp.}$

ANEXA NR 1  
la Hotărârea nr. 19  
din 26.04.2000 40

ȘCOALA FÎNTÎNELĂ

PROPIETAR: LOZONȘCHI  
 $S = 65 \text{ mp.}$

PROPIETAR: PATRASCU GH.  
 $S = 63 \text{ mp.}$

MOSTENITORI: MATEI  
VASILE  
 $S = 1040 \text{ mp.}$



STR: GRIGORE URECHE



## HOTĂRÂREA NR. 27

din 27.02.2019

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele**

***Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;***

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit.c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele;

Având în vedere prevederile anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a U.A.T. Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere cererea domnului Lozonschi Jenică, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 2111/18.12.2018;

Având în vedere Sentința civilă nr. 308/20.02.2017 pronunțată de Judecătoria Pașcani în dosarul nr. 1725/866/2015;

Având în vedere Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2459 din 09.08.2017 și Actul de dezmembrare autentificat sub nr. 2458 din 09.08.2017;

Având în vedere Încheierea nr. 12579/11.08.2017 și Încheierea nr. 12578/11.08.2017 emise de către OCPI Iași ;

Având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 23175/27.12.2017, CF nr. 65510, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12579/11.08.2017, CF nr. 65511 și Extrasul de carte funciară pentru informare nr.

231765/27.12.2017, CF nr 65520, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 12578/08.11.2017, CF nr. 65521;

În baza Expunerii de motive nr. 2762/21.02.2019 întocmită de către Primarul municipiului Pașcani;

În baza Raportului nr. 2763/21.02.2019 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. 187/25.02.2019;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. 213/26.02.2019;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. 199/25.02.2019;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.I.** Se modifică și se completează art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele, care vor avea următorul cuprins:

**Art. 1.** Se aprobă organizarea Cimitirului municipal în cartierul Fântânele, municipiul Pașcani, pe terenul în suprafața de 18.396 mp situat în municipiul Pașcani , str. Grigore Ureche, T22, nr. parcelă 801/1/26, compus din două suprafețe de teren astfel:

**1.** Suprafața de 12.683 mp situat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, intravilan extins, conform PUG, număr cadastral 65511, CF nr. 65511;

**2.** Suprafața de 5.713 mp situat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, intravilan extins conform PUG mun. Pașcani și extravilanul Municipiului Pașcani, număr cadastral 65521, CF nr. 65521.

**Art. 2.** (1) Se aprobă transmiterea din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani în vederea restituirii către domnul Lozonschi Jenică, domiciliat în municipiul Pașcani, str. Grigore Ureche, nr. 1, jud. Iași, a următoarelor suprafețe de teren:

**1.** Suprafața de teren de 620 mp teren arabil, parcela 1A (T22, nr. parcelă 801/1/26) situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, având nr. cadastral 65510 cu următoarele vecinătăți: la nord - Lozonschi Jenică, la sud - Mun. Pașcani-lot 2-nr. cad. 65511, la vest – nr. cad. 64163 și la est – nr. cad. 752;

**2.** Suprafața totală de teren de 254 mp teren arabil situat în intravilanul extins conform PUG al Municipiului Pașcani, str. Grigore Ureche, jud. Iași, și în extravilanul Municipiului Pașcani, jud. Iași, formată din parcelele:

- suprafața de 37 mp, teren arabil, intravilanul extins conform PUG, parcela 2A(T22, nr. parcelă 801/1/26);

- suprafața de 217 mp, teren arabil, extravilan, parcela 1A(T22, nr. parcelă 801/1/26)

având nr. cadastral 65520 cu următoarele vecinătăți: la nord - Lozonschi Jenică, la sud - Mun. Pașcani-lot 2-nr. cad. 65521, la vest – str. Grigore Ureche și la est – nr. cad. 64162.

(2) Suprafața de teren rămasă în proprietatea publică a municipiului Pașcani în urma transmiterii din proprietatea publică a municipiului Pașcani în proprietatea privată a municipiului Pașcani a suprafețelor de teren menționate la alin.(1) este de 18.396 mp și este identificată în anexele nr.1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. II.** După art. 2 se introduce un nou articol, Art. nr. 2<sup>1</sup>, care va avea următorul cuprins :

**"Art. 2<sup>1</sup>.** Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a suprafețelor menționate la Art. 2 , alin (1)".

**Art. III** Hotărârea adoptată de Consiliul Local al Municipiului Pașcani va fi înaintată Consiliului Județean Iași, în vederea centralizării și comunicării Guvernului României pentru modificarea și completarea Anexei nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani la Hotărârea nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, conform Hotărârii Guvernului nr. 548 din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

**Art. IV.** Restul articolelor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 19 din 26.04.2000 privind organizarea Cimitirului municipal Pașcani – cartierul Fântânele rămân nemodificate.

**Art. V.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani, Direcția Economică, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

**Art. VI.** De la data prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

**Art. VII.** Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași;
- Primarul Municipiului Pașcani;
- Direcția economică;
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale;

- Compartimentul Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentul Juridic și Contencios.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local,  
**HALDAN VASILE**



Contrasemnează pentru legalitate  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
Cons. Jr. **IRINA JITARU**

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a horizontal line at the bottom, followed by a small flourish.

ANEXA NR. 1

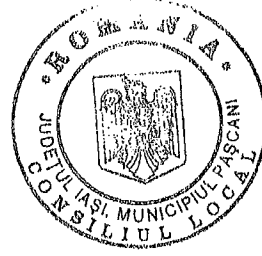
La H.C.L. nr. 27 din data de 27.02.2018

DATELE DE IDENTIFICARE

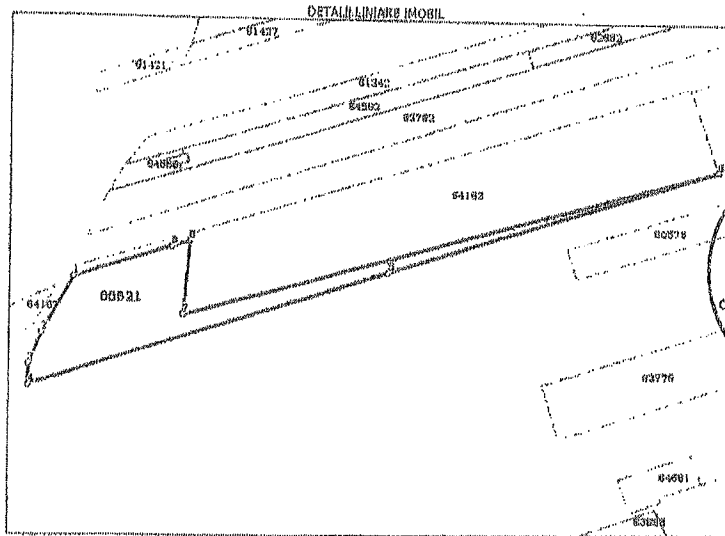
a terenurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local pe care se va organiza Cimitirul municipal Pașcani-cartier Fântânele

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
1047	1.9.5.5	Cimitir municipal Pașcani-cartier Fântânele	T 22, Parcela 8011/26, Nr. cadastral 65511, Nr. cadastral 65521 S <sub>tot</sub> = 18.396 mp	4	5 1.285.900,82	6 Proprietate publică H.C.L 19/2000

Întocmit,  
Comp. Patrimoniu și Contracte  
Cons. J. Bogdan Lungu

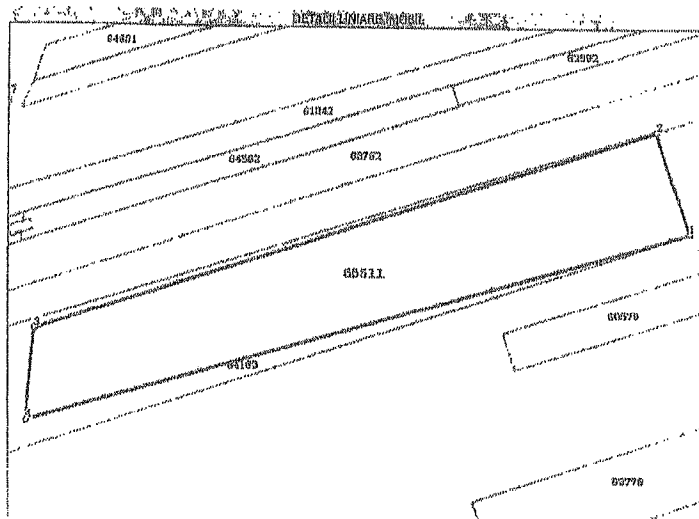


La H.C.L. nr. 27 din data de 27.02.2019



**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Forma teren	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.979	22	801/1/26	-	Inregistrat în planul cadastral 1874 localizare cartă datorită lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	3.734	22	801/1/26	-	Inregistrat în planul cadastral 1874 localizare cartă datorită lipsei planului parcelar



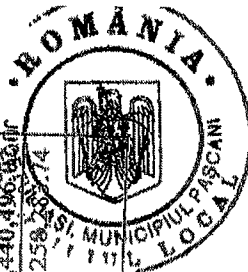
**Date referitoare la teren**

Nr. Crt.	Categorie folosință	Forma teren	Suprafața (mp)	Tarfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.693	22	801/1/26	-	Inregistrat în planul cadastral 1874 localizare cartă datorită lipsei planului parcelar

Întocmit,  
Comp. Patrimoniu și Contracte  
Cons. Jr. Bogdan Lungu

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC  
AL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcare, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar la 30.09.2015 RON	Depreciere fizica	Valoare evaluare = Valoarea justa (RON)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					A.DRUMURI, STRAZI MUNICIPIUL PASCANI			65,057,529.01	-	58,856,193.21
1	1	1.3.7.2	24	1945	Aleea 1 Decembrie 1918, L=364m; l=4m, S=1.465 mp, trotuare beton S=1.026, 1mp, alei beton S=1.825, 2mp	beton asfaltic	4,307.30	43,881,172.14	0.13	39,440,496.66 258,263.74





Sua Secretar  
26.03  
2019

5-1 Cătit  
29.03.2019

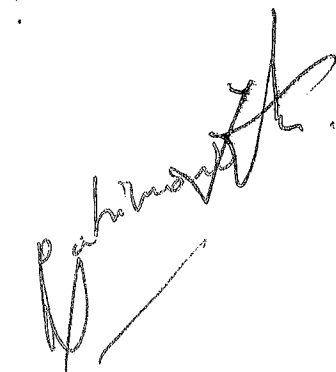
Domnule Primar, 4784  
25 03 2019

Subsemnatul Lozonschi Janică  
domiciliat în PASCANI, str. Angure Ureche,  
nr 1, prin prezenta vă solicit eliberarea  
următoarelor documente fiindu-mi necesare  
la O.C.P.I. I.A.S.:

- 1) Lista de inventar „DOMENIUL PRIVAT”  
unde mă regătesc.
- 2) Adeverință care să facă legătura  
între H.C.L. 27/27.02.2019 și lista  
bunurilor înscrise în domeniul privat  
în care se regăsesse parcelele din  
Lozonschi Janică (numai o pagină  
din lista în care se află bunurile  
ce revin subsemnatului)

Vă mulțumesc ! 0748500161.

25.03.2019.

Conf.   
27.03.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65510 Pâșcani

Nr. cerere	23175
Ziua	27
Luna	12
Anul	2017



100064321172

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Pâșcani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65510	620	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12579 / 11/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2459, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;		
B1	Se înființează cartea funciară 65510 a imobilului cu numărul cadastral 65510/Pâșcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64162 Inscris în cartea funciară 64162;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (cu Anexa nr. 3 la HG, H. C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PASCANI și Anexa cu inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Pâșcani, adevărîta nr.9245/14.05.2014 emisa de primăria Municipiului Pâșcani, documentație cadastrală avizată);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lego, cota actuală	A1
	1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64162/Pâșcani, Inscrisa prin incheierea nr. 14695 din 16/05/2014;		

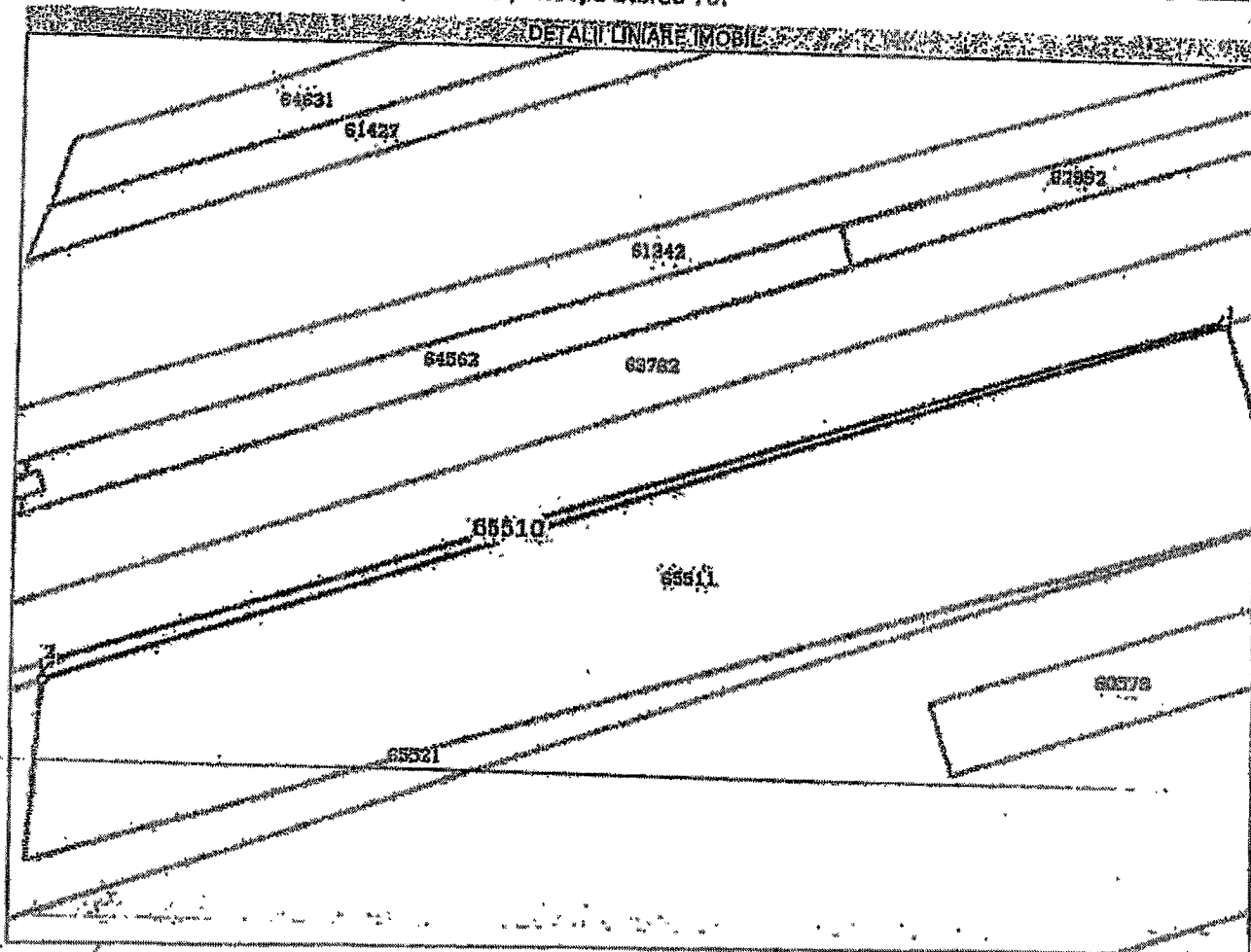
#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
65510	620	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra viilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	620	22	801/1/26		inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	284.479
2	3	3.882
3	4	285.965
4	1	0.763

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.791916/27-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

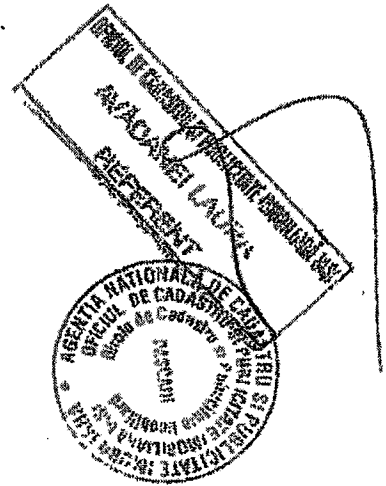
Data soluționării,  
09-01-2018  
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
Bogdan Constantin Răleanu

(parafa și semnătura)  
**RĂLEANU BOGDAN CONSTANTIN**  
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65511 Pâșcani

Nr. cerere	12579
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017



TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Pâșcani, Str. Grigore Ureche, Jud. Iași, INTRAVILAN EXTINS CONFORM PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65511	12.683	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12579 / 11/08/2017</b> Act Notarial nr. 2459, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai; Se înființează cartea funciară 65511 a Imobilului cu numărul cadastral 65511/Pâșcani, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numărul cadastral 64162 înscris în cartea funciară 64162;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (cu Anexa nr. 3 la HG, H. C.L. nr. 53/23-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL PÂȘCANI și Anexa cu Inventarul bunurilor din domeniul public al Municipiului Pâșcani, adeverința nr.9245/14.05.2014 emisă de primăria Municipiului Pâșcani, documentație cadastrală avizată);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL PÂȘCANI, CIF:4541360, domeniul public OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 64162/Pâșcani, înscrisă prin încheierea nr. 14695 din 16/05/2014;	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269542/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-08-2017

Data eliberării,

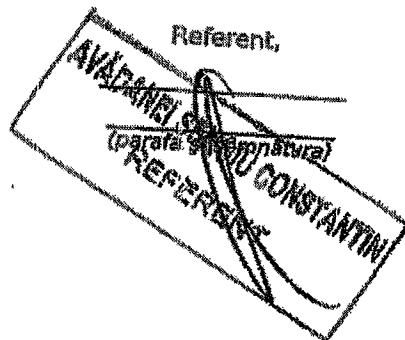
\_\_\_\_\_

Asistent Registrator,

Cecilia MAILEANU

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășcani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65520 Pășcani

Nr. cerere	23176
Ziua	27
Luna	12
Anul	2017



TEREN Necunoscut

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Pășcani, Str Grigore Ureche, Jud. Iasi, Intravilan extins conform PUG Mun. Pășcani, extravilan Mun. Pășcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65520	254	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12578 / 11/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 2458, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 65520 a imobilului cu numarul cadastral 65520/Pășcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64163 in scris in cartea funciara 64163;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si Anexa 3 la HG, HCL 53/23.08.1999-C.L.al Municipiului Pășcani cu anexa care cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pășcani, adeverinta nr.9245/14.05.2014, documentatie cadastrala avizata);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PĂSCANI, CIF:4541360, domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 14713 din 16/05/2014;	
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PĂSCANI; Act Normativ nr. 1354, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3 SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI IN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 7475 din 16/05/2017;	
Act Administrativ nr. 9236, din 16/06/2017 emis de BCPI PĂSCANI;	
B4 se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9236/2017	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pășcani, in scrisa prin incheierea nr. 10122 din 30/06/2017;	

### C. Partea III. SARCINI .

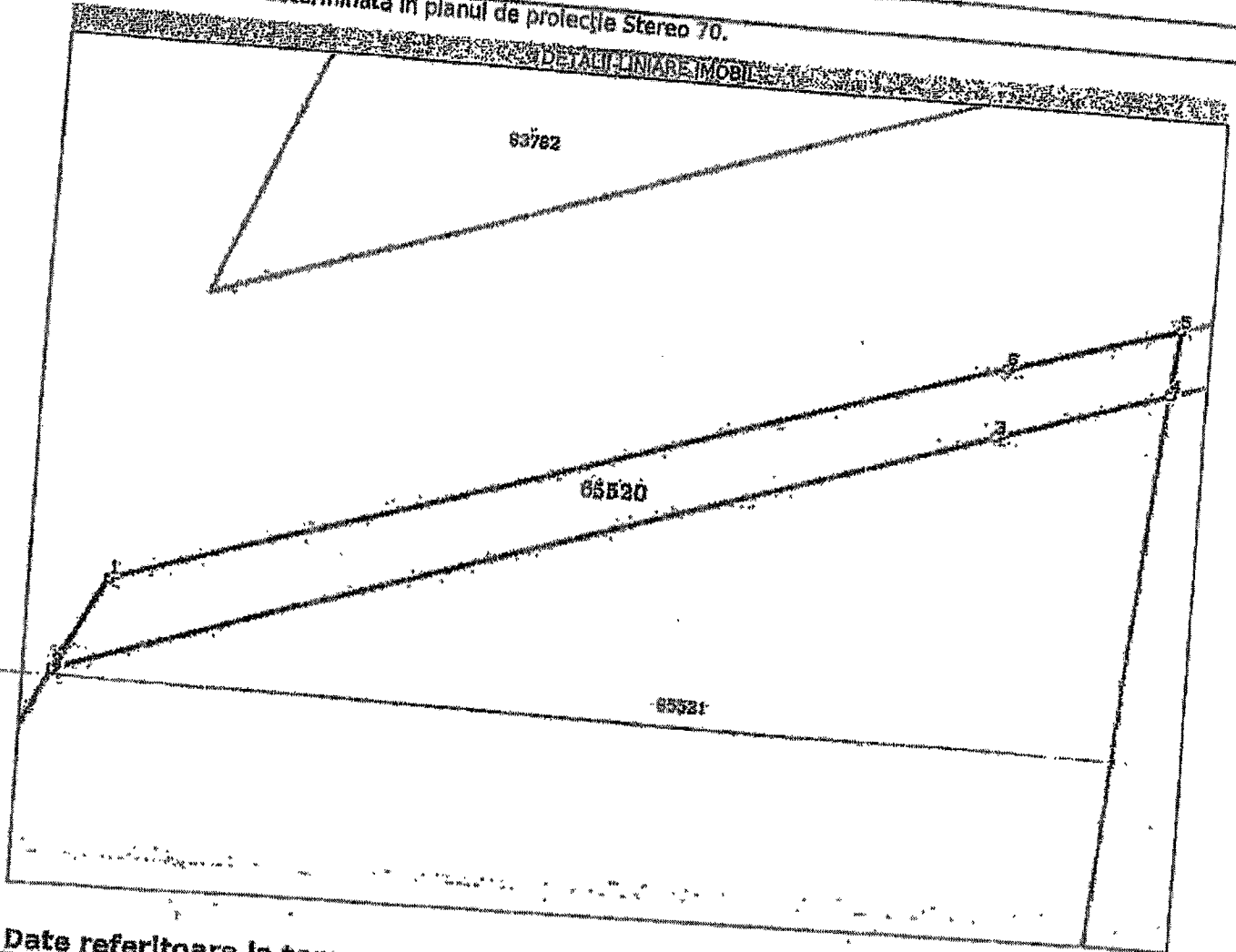
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65520	254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	37	22	801/1/26	-	Inregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	217	22	801/1/26	-	Inregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.106
2	3	56.134
3	4	10.3
4	5	3.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment " (m)
5	6	10.212
6	1	53.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța Interna nr.791316/27-12-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

09-01-2018

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,  
 Bogdan Constantin Ralleanu

(parafa și semnătura)  
**RĂLEANU**  
 ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE ÎMBĂRȘIȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
 PASCARI  
 JUDEȚUL CLUJ NAȚIONAL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pâșcani

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65521 Pâșcani

Nr. cerere	12578
Ziua	11
Luna	08
Anul	2017



TEREN Necunoscut

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pâșcani, Str. Grigore Ureche, Jud. Iasi, intravilan extins conform PUG Mun. Pâșcani, extravilan Mun. Pâșcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65521	5.713	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12578 / 11/08/2017</b> Act Notarial nr. 2458, din 09/08/2017 emis de Isachi Mihai; B1 Se înființează cartea funciara 65521 a imobilului cu numărul cadastral 65521/Pâșcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64163 înscris în cartea funciara 64163;	A1
Act Normativ nr. H.G. nr.1354/2001, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (și Anexa 3 la HG, HCL 53/23.08.1999-C.L. al Municipiului Pâșcani cu anexa care cuprinde Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pâșcani, adevărta nr.9245/14.05.2014, documentatie cadastrala avizata); B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pâșcani, înscrisa prin încheierea nr. 14713 din 16/05/2014;	A1
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; B3 SE ACTUALIZEAZA DATELE TEHNICE ALE IMOBILULUI ÎN CONFORMITATE CU ACTUALA DOC CAD AVIZATA DE SERVICIUL CADASTRU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pâșcani, înscrisa prin încheierea nr. 7475 din 16/05/2017;	A1
Act Administrativ nr. 9236, din 16/06/2017 emis de BCPI PASCANI; B4 se noteaza referatul de admitere privind propunerea de dezmembrare a imobilului din ds nr 9236/2017 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64163/Pâșcani, înscrisa prin încheierea nr. 10122 din 30/06/2017;	A1

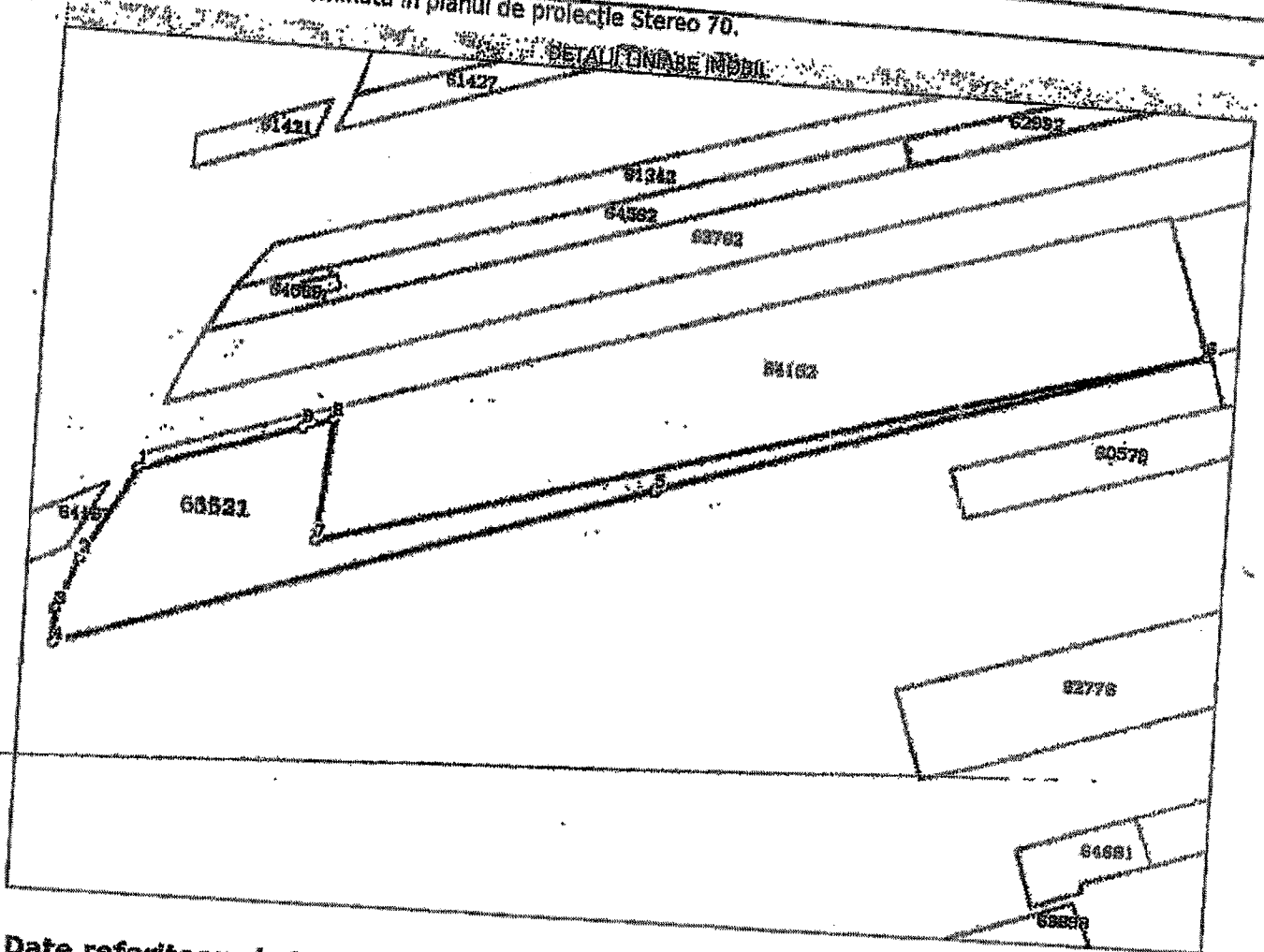
#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68521	5.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.979	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	arabil	NU	3.734	22	801/1/26	-	înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.352
2	3	18.543
3	4	11.44
4	5	205.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	187.809
6	7	301.867
7	8	40.945
8	9	10.3
9	1	56.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se ating drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.269541/11-08-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
 21-08-2017  
 Data eliberării,  
 / /

Asistent Registrator,  
**SIMONEA CLAUDIA SIMIONESCU**  
**SIMONEA CLAUDIA SIMIONESCU**  
 ASISTENT REGISTRATOR

Referent,  
**REFERENT**  
 (pătrata și semnătură)

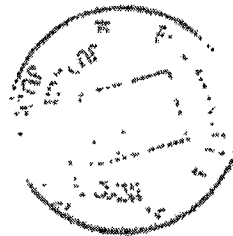


ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA PAȘCANI  
CIVIL

Dosar nr. 1725/866/2015

*Sedința publică de la 20 Februarie 2017*

Completul compus din:  
PREȘEDINTE Petronela Roxana Cojocaru  
Grefier Oana Șeitan



**SENTINȚA CIVILĂ Nr. 308**

Pe rol fiind judecarea cauzei civile privind pe reclamantii LOZONSCHI JĂNICĂ și LOZONSCHI MARIA în contradictoriu pârâta U.A.T. MUN.PAȘCANI – reprezentată de primar, având ca obiect – revendicare imobiliară, grănițuire.

Dezbaterile în prezenta cauză au avut loc în ședința publică din data de 17.01.2017, susținerile părților consemnându-se în încheierea de ședință din acea dată ce face parte integrantă din prezenta sentință și când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea la data de 01.02.2017, când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea pentru data de 13.02.2017, când, când, din lipsă de timp pentru deliberare, s-a amânat pronunțarea pentru astăzi 20.02.2017, când,

**INSTANȚA**

**Deliberând asupra cauzei de față, constată următoarele:**

Prin cererea înregistrată la data de 04.05.2015 sub nr. 1725/866/2015 pe rolul Judecătoria Pașcani, reclamantii LOZONSCHI JĂNICĂ și LOZONSCHI MARIA au chemat în judecată pârâatul UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI, solicitând instanței ca prin hotărârea ce va pronunța să dispună:

- obligarea pârâtului să îi lase în deplină proprietate și liniștită posesie suprafața de teren de 406 m.p., situată în Pașcani, Taria 22, parcela 801/1/25;

- stabilirea liniei de hotar dintre proprietățile părților.

În motivarea acțiunii reclamantii arată că sunt proprietarii suprafeței de teren de 3977 m.p. conform contractului de vânzare-cumpărare încheiat cu Budescu Virginia și autentificat sub nr. 839/26.02.1996. Din această suprafață de teren pârâatul le ocupă suprafața de 406 m.p. deși dețin titlul de proprietate nr. 178483/ 14.05.1997 pentru suprafața de 3977 m.p.. Arată că în anul 2014 au efectuat demersurile necesare întocmirii documentației prealabile a cărții funciare pentru teren, ocazie cu care au constatat că în fizic, nu dețin suprafața de 3977 m.p., întrucât pe latura de sud a proprietății lor, a fost mutat hotarul pe o lățime progresivă, începând cu punctul 0, urmând ca spre finalul proprietății, lățimea să fie de 1,06 metri și o lungime a suprafeței de teren ocupată să fie de aproximativ 360 metri, rezultând un total de 406 mp. teren arabil ocupat. Solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată.

În drept a invocat art. 563, art.582, art.567, art.566 Cod Civil.

Alăturat acțiunii au fost depuse înscrisuri: titlul de proprietate nr. 178483/

reclamanți, adeverința nr.4894/05.03.2015 eliberată de Primăria Mun.Pășcani, schiță teren, certificat OCPI Iași - BCPI Pășcani, extrase de carte funciară.

Comisia Municipală de Fond Funciar Pășcani și Primarul Municipiului Pășcani au formulat întâmpinare (f.35-36) prin care arată că titlul de proprietate nr. 178483/14.05.1997 este întocmit și eliberat pentru suprafața de teren ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 839/26.02.1996 și este lovit de nulitate, întrucât nu are la bază o anexă de validare. Precizează că, din terenul înscris în cartea funciară în beneficiul UAT Pășcani, la documentație, nu există măsurători și schițe din care să rezulte suprafața de teren revendicată de reclamanți. Nu a depus înscrisuri alăturat întâmpinării.

Reclamanții au formulat răspuns la întâmpinare (f. 44-45), prin care arată că susținerile pârâtului nu fac referire și la capătul de cerere ce vizează solicitarea lor de a se trasa linia de hotar între proprietățile părților. Precizează că, au chemat în judecată **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentată de Primar, însă întâmpinarea este formulată de entități ce nu au calitate în prezenta cauză.

Nu au depus înscrisuri alăturat răspunsului la întâmpinare.

La termenul de judecată din data de 22.09.2015 reclamanții au depus la dosar, în copie, anexa la contractul de vânzare-cumpărare ce face obiectul cauzei (f. 52-53).

La data de 08.03.2016, Comisia Municipală de Fond Funciar Pășcani și Primarul Municipiului Pășcani au depus la dosar precizări, prin care au solicitat respingerea cererii formulate de reclamanți, ca nelegală și neîntemeiată, având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pășcani nr.19/26.04.2000 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pășcani, suprafața de 20.000 mp. teren face parte din proprietatea publică a Municipiului Pășcani.

Alăturat precizărilor au depus înscrisuri: H.C.L. nr.53/1999 a Consiliului Local al Municipiului Pășcani, adresa nr.9245/14.05.2014 și Monitorul Oficial nr.326 Bis/16.05.2002.

La data de 03.10.2016 pârâtul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, reprezentată de Primar a depus precizări (f. 181) prin care recunoaște valabilitatea contractului de vânzare-cumpărare al reclamanților dar apreciază că titlul de proprietate al vânzătorului ar fi trebuit anulat conform legii 18/1991.

Instanța a solicitat pârâtei să precizeze dacă înțelege să investească instanța cu o cerere de anulare a TP sau s-a demarat acțiune separată.

Pârâtul UAT nu a răspuns solicitării instanței.

La data de 21.11.2016 Comisia Municipală de Fond Funciar Pășcani și Primarul Municipiului Pășcani au depus la dosar precizări, prin care au solicitat să se dispună anularea titlului de proprietate nr. 178483/14.05.1997.

La solicitarea instanței, la data de 16.01.2017 Comisia Municipală de Fond Funciar Pășcani și Primarul Municipiului Pășcani au depus la copia cererii de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătorei Pășcani la data de 16.01.2017 prin care au solicitat constatarea nulității absolute a titlului de proprietate nr. 178483/14.05.1997 emis pe numele lui Lozonschi Jănică.

Pentru soluționarea cauzei au fost încuviințate și administrate următoarele probe: **înscrisuri** - documentația aferentă contractului de vânzare-cumpărare (f.56-62), **martori** - Matei Rodica (f.159) și Matei Valeriu (f.160) și **expertiza topografică** - raport întocmit de expert Mangalagiu Ioan ce se regăsește la filele 74-95 dosar și supliment la raport ce se regăsește la filele 140-158 dosar, avizat pozitiv de OCPI prin procesele verbale de recepție nr. 543/ 17.02.2016 - lucrarea 2341 și nr. 335/ 03.02.2016 - lucrarea nr. 2343 (f.150-155). Lămuririle solicitate de către instanță la raport și supliment se



Prin încheierea din 17.01.2017 instanța a declarat nule toate actele procesuale depuse la dosar de Comisia Municipală de Fond Funciar Pașcani și Primarul Municipiului Pașcani întrucât acestea nu sunt parte în cauză.

Analizând actele și lucrările dosarului, prin prisma dispozițiilor legale aplicabile, instanța reține următoarele:

Prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 839/ 26.02.1996 reclamantii Lozonschi Jenică și Lozonschi Maria au cumpărat de la Budescu Virginia suprafața de 3977 m.p. intravilan Pașcani, str. Grigore Ureche nr. 1, cu vecinii N - Patrașcu Lucica, S - școala generală nr. 2, E - Alexiuc Ion și V - pârâu. Vânzarea s-a efectuat în baza adeverinței tip de proprietate nr. 6601/1991 și a procesului verbal de punere în posesie nr. 11993/ 1995 (f. 11 ds.). Interesant de observat este și faptul că, potrivit adeverinței tip de proprietate nr. 6601/1991 (f. 60 ds.) reconstituirea dreptului de proprietate pentru Budescu Virginia s-a efectuat conform Hotărârii Comisiei Județene Iași de fond funciar cu nr. 53/1991, anexa 2a, iar potrivit acestei anexe (f. 88 ds.) Budescu Virginia a primit reconstituire pentru doar 0,36 ha intravilan și 0,23 ha extravilan.

La data de 14.05.1997 a fost emis în baza legii 18/1991 titlul de proprietate nr. 178483 pe numele Lozonschi Jănică pentru suprafața de 3977 m.p. teren extravilan Pașcani, T 22 parcela A 801/1/25 (f. 10 ds.). TP nr. 178483/1997 a fost evident emis în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 839/ 1996 și nu în baza dispozițiilor legii 18/1991.

În contextul arătat instanța reține că actul de proprietate cu care se legitimează legal reclamantii este contractul de vânzare-cumpărare nr. 839/1996 și nu TP emis în baza legii 18/1991 pe numele cumpărătorului reclamant.

Mai reține instanța cu privire la actul de proprietate al reclamantilor că pentru terenul cumpărat, de 3977 m.p., nu s-au efectuat formalități de publicitate imobiliară, nici de către vânzător și nici de către cumpărătorii reclamantii.

De asemenea, reține instanța că suprafața de teren intravilan vândută de Budescu Virginia reclamantilor (3977 m.p.) excede suprafeței de teren intravilan pentru care s-a reconstituit dreptul de proprietate vânzătoarei conform HCJ nr. 53/1991 - anexa 2a (3600 m.p.) dar și suprafeței de teren extravilan (2300 m.p.).

Pe de altă parte, pârâul UAT Municipiul Pașcani este proprietar al suprafeței de 19.270 m.p. conform Hotărârii de Guvern nr. 1354/2001 - anexa 3 și a Hotărârii Consiliului Local Pașcani nr. 53/ 23.08.1999 (f. 19, 21).

Potrivit extrasului de Carte Funciară (de la filele 19-22 dosar) terenul în suprafață de 19.270 m.p. este domeniu public și este situat în T 22 parcela 801/1/26.

Potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză de expert Mangalagiu Ioan (f. 74-95, 140-158 ds.) terenul cumpărat de reclamantii de la Budescu Virginia se suprapune cu terenul proprietatea UAT MUN. PAȘCANI pe o arie de 875 m.p.

Față de situația de fapt reținută, în drept, instanța constată neîntemeiată acțiunea în revendicare formulată de reclamantii dar întemeiată acțiunea în grănițuire.

Astfel, acțiunea în revendicare este acțiunea proprietarului neposesor împotriva posesorului neproprietar, mai exact „acțiunea reală prin care proprietarul care a pierdut posesia bunului său, cere restituirea acestui bun de la posesorul neproprietar” (Corneliu Bîrsan - „Drept Civil. Drepturi reale principale” - Ed. Hamangiu 2007 - f. 197).







la CAB.AV. URSU OANA TINCUȚA în Pașcani, str.Șoseaua Neamțului, nr.38, jud.Iași în contradictoriu cu pârâtul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.16, jud.Iași.

Admite acțiunea în grănițuire formulată de reclamantii **LOZONSCHI JĂNICĂ**, CNP - 1540808224498 și **LOZONSCHI MARIA**, CNP - 2570609224491, ambii domiciliuși în Pașcani, str.Grigore Ureche, nr.1, jud.Iași și cu domiciliul procesual ales la CAB.AV. URSU OANA TINCUȚA în Pașcani, str.Șoseaua Neamțului, nr.38, jud.Iași în contradictoriu cu pârâtul **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI**, cu sediul în Pașcani, str.Ștefan cel Mare, nr.16, jud.Iași.

Stabilește linia de hotar dintre proprietățile părților pe aliniamentul 3-4-5-9 din planșa de situație 1, la raportul de expertiză judiciară Mangalagiu Ioan.

Obligă pârâtul la plata către reclamantii a sumei de 1550 cu titlu de cheltuieli de judecată.

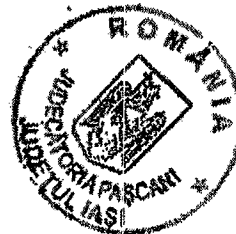
Cu drept de apel ce se depune la Judecătoria Pașcani în termen de 30 de zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică astăzi, 20 februarie 2017.

Președinte,  
RPC

Grefier,  
OȘ

Pentru grefier OȘ aflat în CM,  
Semnează Grefier Șef TD



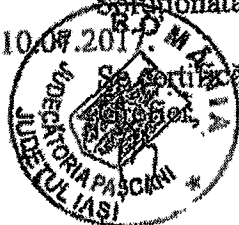
Red./tehno-red. RPC  
5 ex. - 27.06.2017

**Prezenta copie este conform cu originalul și definitivă prin ÎNCHEIEREA din data de 10.07.2017 dată în camera de Consiliu prin care:**

Respinge ca neîntemeiată sesizarea de îndreptare eroare materială formulată de reclamantii Lozinschi Jănică, CNP 1540808224498 și Lozinschi Maria, CNP 2570609224491, ambii cu domiciliul în Pașcani, str. Grigore Ureche, nr. 1, jud. Iași.

Cu drept de a formula apel în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei, ce se va depune la Judecătoria Pașcani.

Soluționată în camera de consiliu și pronunțată în ședință publică astăzi, 10.07.2017.



JUDECĂTORIA PAȘCANI  
Achitat taxa de timbru în sumă de \_\_\_\_\_ cu chitanța nr. \_\_\_\_\_  
Achitat timbru judiciar  
Se certifică că copia este conformă cu originalul  
Azi \_\_\_\_\_

JUDECĂTORIA PAȘCANI  
Prezenta copie conformă cu originalul aflat în dosarul acestei judecături nr. \_\_\_\_\_ legalizează de noi fiind definitivă  
Azi \_\_\_\_\_