

PROIECT

|   |         |
|---|---------|
| Judetul IASI                            |         |
| Consiliul Local al Municipiului PASCANI |         |
| INTRARE / IESIRE                        |         |
| An 2015                                 | nr. 745 |
| luna 06                                 | zi 15   |
| Anexe                                   |         |

## HOTARARE

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenurilor Lot. 1 in suprafata de 111 mp si Lot. 2 in suprafata de 111 mp, proprietate publica a municipiul Pascani, situate in incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unor terase**

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr.3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, la Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 104 din 31.07.2014 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Pascani, pentru anul 2015;

Avand in vedere prevederile procedurii PC PO 02 privind inchirierea terenurilor aflate in proprietatea municipiului Pascani si in administrarea Consiliul Local Pascani;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza Expunerii de motive nr. 11751 / 15.06.2015 , intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

In baza Raportului nr. 11752 / 15.06.2015 intocmit de Directia Economica, Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relatii externe;

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE

**Art. 1.** Se aproba inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenurilor Lot. 1 in suprafata de 111 mp si Lot. 2 in suprafata de 111 mp, proprietate publica a municipiul Pascani, situate in incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unor terase, conform planului de situatie prezentat in Anexa nr.1, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art. 2.** Se aproba regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, jud. Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr.2, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art. 3.** Se aproba componenta comisiei de licitatie si comisiei de supleanti privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, jud. Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariati din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, nominalizati in Anexa nr. 3, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art. 4.** Organizarea si desfasurarea licitatiei se va face cu respectarea regulamentul privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani mentionat la art.2 si ale procedurii PC PO 02 privind inchirierea terenurilor aflate in proprietatea municipiului Pascani si in administrarea Consiliul Local Pascani;

**Art. 5.** Se aproba documentatia de inchiriere(referatul de oportunitate si caietul de sarcini) prezentat in Anexa nr.4, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art. 6.** Pretul pentru obtinerea documentatiei de atribuire se stabileste in cuantum de 50 lei;

**Art.7.** Se aproba pretul minim de incepere a licitatiei in cuantum de 5.994,00 lei/90 zile pentru fiecare dintre terenurile Lot. 1 si Lot.2, proprietate publica a municipiul Pascani, situate in incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unor terase;

**Art.8.**Garantia de participare la licitatie este 10% din pretul minim de incepere a licitatiei;

**Art.9.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul municipiului Pascani, membrii comisiei de licitatie privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, jud. Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, Compartimentul Patrimoniu si Contracte;

**Art.10.** Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari se abroga orice dispozitie contrara;

**Art.11.** Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;

- Directiei economice;
- Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Membrilor comisiei de licitatie;
- Site-ul UAT Pascani.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZA CONSILIER ,  
SECRETAR,  
Cons. jr. Mircea Zuzan**

**INITIATOR**

**PRIMAR**

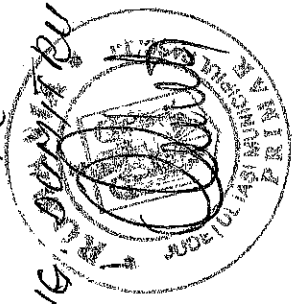
**Ing. Dumitru Paňtazi**



ANEXA NR. 1  
la HCLM.

MUNICIPIAL TEREN DE  
URMEAZA A FI SCOL LA LICIATILE IN  
NEDEREA INCHIERII

PRIMAR  
ING. DOMINICU PANTAZI



str. Stadionului

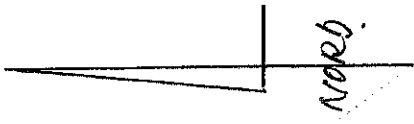


STRAND MUNICIPAL

ACCES STRAND

BAZIN DE INOT

ING. LEAHU VASILE  
08.06.2015



**Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea terenurilor, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani, jud. Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani**

**CAP. I. Domeniul de aplicare**

**ART. 1**

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea terenurilor proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

**ART. 2**

(1) Închirierea terenurilor proprietate publica sau privata a municipiul Pascani se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de catre Primaria municipiului Pascani, conform prezentului regulament, cu exceptia terenurilor alaturate proprietarilor sau chirasilor de spatii comerciale.

La solicitarea acestora in vederea amplasarii de terase, combine si tonete frigorifice, comert stradal de intampinare, inchirierea se va face direct si numai in baza unor contracte de inchiriere, conform modelului prezentat in Anexa nr. 5, parte integranta la prezentul, pe perioada limitata, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotararile proprii ale Consiliului Local al municipiului Pascani;

De asemeni la solicitarea persoanelor fizice sau juridice autorizate pentru amplasarea de chioscuri sau corturi stradale ocazionale, expozitii de promovare sau comercializare de produse, tonete frigorifice, parcuri de distractii, pentru o perioada mai mica de sase luni, inchirierea se va face direct si numai in baza unor contracte de inchiriere, conform modelului prezentat in Anexa nr. 5, parte integranta la prezentul, pe perioada limitata, cu aplicarea tarifelor stabilite prin hotararile proprii ale Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat sau persoană fizica autorizata, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

**CAP. II. Definiții**

**ART. 3**

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locator, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală ori

parțială, a unui teren proprietate publica sau privata în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) activități comerciale asociate - orice activități privind comercializarea de materiale, echipamente și instalații, precum și comerțul cu amănuntul de băuturi nealcoolice și produse alimentare.

### **CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere**

#### **ART. 4**

Proprietarul terenurilor proprietate publica sau privata a municipiul Pascani sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliului Local al municipiului Pascani.

#### **ART. 5**

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea imobilului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea terenului;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

(2) Cuanțumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația publica cu strigare se stabileste in conformitate cu prevederile Hotararii(Hotararilor) Consiliului Local al municipiului Pascani privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Pascani, pentru anul in care se organizeaza licitatia publica cu strigare si se aproba de către Consiliului Local al municipiului Pascani,

#### **ART. 6**

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea terenului care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al terenului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
  - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
  - cazierul fiscal;
  - să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;
- h) destinația terenului care face obiectul închirierii;
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării terenului respectiv;
- j) durata închirierii;

- k) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional;
- l) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;
- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din din pretul minim de incepere a licitatiei;
- o) facilitățile suplimentare;
- p) perioada de valabilitate a ofertei.

#### **ART. 7**

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Patrimoniu, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani sau de catre compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Pascani.

#### **ART. 8**

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin numerar depus la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din pretul minim de incepere a licitatiei;

(4) Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garantia de participare daca:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei..

#### **ART. 9**

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligația de a transmite spre publicare într-un cotidian de circulație națională precum și într-un cotidian de circulație locală, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixată pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;

e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;

f) modul de obținere a documentelor licitației(caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

#### **ART. 10**

(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pascani, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei . Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea(FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de calificare au fost depuse;

b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;

c) verificarea ofertei( documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);

d) derulează procedura de licitație publică cu strigare, întocmește procesul verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;

e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

g) înainte de începerea fiecărei ședințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

#### **ART. 11**

Documentele necesare și obligatorii participării la licitația publică cu strigare sunt:

##### **A. pentru persoane juridice:**

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini(documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;



(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1).

**B. pentru persoane fizice autorizate:**

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F-Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4)acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notaria din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR 1).

**ART. 12**

La licitatie nu poate participa persoana fizica autorizata sau juridica care se afla in una din situatiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

d) a prezentat documente falsificate pentru inscrierea la licitatiile anterioare organizate de Primaria municipiului Pascani ;

e) a participat la alte licitatii publice pentru inchiriere spatii comerciale sau terenuri, a adjudecat dar a refuzat incheierea contractului de inchiriere ;

f) a detinut un contract de inchiriere sau concesiune pentru terenul supus licitatiei publice si a renuntat la acesta sau se inregistreaza cu creante bugetare de plata catre bugetul local rezultate din inchirieri sau concesiuni;

La licitatie nu sunt admise persoanele juridice al caror administrator/ asociat unic reprezinta sau detin societati ce se incadreaza la punctele a - f precizate mai sus.

La licitatie publica cu strigare, pentru inchirierea unui teren, nu pot participa societati reprezentate de acelasi administrator sau asociat.

**CAP. IV. Desfasurarea procedurii de licitatie publica cu strigare**

## **ART. 13**

**(1)Licitația publică cu strigare are loc la data, ora și locația stabilită în anunțul de închiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2(doi) ofertanți, pentru fiecare imobil scoas la licitație. Prezența ofertanților la licitație este consemnata într-un proces-verbal ;**

**(2)Președintele comisiei prezintă terenul(terenurile), care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizând documentele necesare participării la licitația publică cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul -verbal. Licitația continuă numai dacă mai există cel puțin 2(doi) ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de participare. In caz contrar comisia va consemna in procesul-verbal imposibilitatea continuarii licitației, urmand a se repeta procedura. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia se va organiza o noua licitație, iar in continuare procedura de licitație se va relua pana vor fi intrunite condițiile de desemnare a unui castigator caruia i se va încredința contractul de închiriere.**

**(3)Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru terenul, prevăzut în cererea de participare la licitație : (FORMULARUL NR 1, ce a fost înregistrat la registratura proprietarului terenului, sau titularul dreptului de administrare, prezentînd actul de identitate și eventual procura pentru mandatar) ;**

**(4)Garantia de participare precum și taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achita separat pentru fiecare teren ;**

**(5)Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare licitator facînd oferte fara a fi influențat.**

**Aceștia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va înregistra oferta in procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări repetate(respectand pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), pana cand participantii la licitație nu mai fac nici o oferta.**

**Intre două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat(oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitația este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.**

**In cazul in care exista oferte ale chiriei egale intre ofertantii clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică. In cazul in care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situație in procesul- verbal și se va organiza o noua licitație. Pe baza modului de desfășurare al licitației, al evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitație și operațiunile efectuate, elementele esențiale ale ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului castigator, sau in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.**

**În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei. În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.**

## **CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac**

### **ART. 14**

|   |  |
|---|--|
| <b>INSTITUTIE RESPONSABILA<br/>PENTRU<br/>SOLUTIONAREA<br/>CONTESTATIILOR</b> | <b>Curtea de Apel Iasi</b>             |
| <b>ADRESA</b>   | <b>Str. Anastasie Panu, nr. 25 bis</b> |
| <b>LOCALITATEA/TARA</b>   | <b>Iasi/Romania</b>                    |
| <b>TELEFON;FAX</b>  | <b>0232/260600</b>                     |

## **CAP. VI. Dispoziții finale**

### **ART. 15**

**Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.**

### **ART. 16**

**Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, conform modelului prezentat în Anexa nr. 5, parte integrantă la prezentul, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.**

### **ART. 17**

**Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.**

**FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitatie**  
**Operator economic**

.....  
(denumirea/numele/adresa)

**CĂTRE,**

\_\_\_\_\_

(denumirea organizatorului licitatiei și adresa completă)

Subsemnatul \_\_\_\_\_, administrator(asociat, reprezentant)  
al \_\_\_\_\_, vă rog să aprobați înscrierea la licitația  
publica cu strigare organizata in data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru  
închirierea terenului situat la adresa : str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, alte  
detalii \_\_\_\_\_, Municipiul Pascani, jud. Iasi, in vederea  
desfasurarii activității \_\_\_\_\_.

**Anexez urmatoarele acte:**

**A. pentru persoane juridice:**

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului  
Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de  
pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de  
atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F - Direcția  
Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să  
rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de  
atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea  
contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1).

**B. pentru persoane fizice autorizate:**

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de  
pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de  
atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale și A.N.A.F -Direcția  
Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de  
atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea  
contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la  
licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notaria din care să rezulte că persoana fizica autorizata nu se afla in  
reorganizare judiciara sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR 1).

Semnătura(stampila) \_\_\_\_\_

**COMISIA DE LICITATIE**

**privind inchirierea terenurilor proprietate publica sau privata a municipiul Pascani**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Membru in comisia de licitatie<br/>Nume si prenume<br/>Reprezentant al....</b>     | <b>Membru supleant in comisia de licitatie<br/>Nume si prenume<br/>Reprezentant al....</b> |
|-----------------|---|--|
| 1               | Axinte Vasile<br>CONSILIULUI LOCAL PASCANI  | Zanet Gica<br>Administrator Public   |
| 2               | Haldan Vasile<br>CONSILIULUI LOCAL PASCANI  | Putintelnicu Marius<br>CONSILIULUI LOCAL PASCANI   |
| 3               | Anton Vasile<br>CONSILIULUI LOCAL PASCANI   | Nichifor Dorin<br>CONSILIULUI LOCAL PASCANI  |
| 4               | Grigoras Maricica<br>Aparatului de specialitate al Primarului<br>municipiului Pascani | Agaae Mihaela<br>Aparatului de specialitate al Primarului<br>municipiului Pascani          |
| 5               | Postolachi Silvia<br>Aparatului de specialitate al Primarului<br>municipiului Pascani | Apetrei Alexandru<br>Aparatului de specialitate al Primarului<br>municipiului Pascani      |

## REFERAT DE OPORTUNITATE

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenurilor Lot. 1 in suprafata de  
111 mp si Lot. 2 in suprafata de  
111 mp, proprietate publica a municipiul Pascani, situate in incinta Strandului  
Municipal Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unor terase**

Avand in vedere Expunerea de motive nr. / .2015, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani Ing. Dumitru Pantazi;

In conformitate cu dispozitiile art. 14, art. 15 si art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile, citam:

„ART. 14

(1) Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se aproba, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, iar contractul de inchiriere va cuprinde clauze de natura sa asigure exploatarea bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de inchiriere se poate incheia, dupa caz, cu orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina, de catre titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica se face prin licitatie publica, in conditiile legii.

ART. 16

(1) Sumele incasate din inchirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publica se fac, dupa caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.”

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

„ ART. 36.

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123.

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Legea nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare precizează ca dispozițiile acesteia se aplică actelor și faptelor care restrâng, împiedică sau denaturează concurența, săvârșite atât de întreprinderi cât și de autoritățile și instituțiile administrației publice centrale sau locale, în măsura în care acestea, prin deciziile emise sau prin reglementările adoptate, intervin în operațiuni de piață, influențând direct sau indirect concurența, iar principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt: transparența, tratamentul egal, proportionalitatea, nediscriminarea și libera concurență;

Având în vedere prevederile procedurii PC PO 02 privind închirierea terenurilor aflate în proprietatea municipiului Pâșcani și în administrarea Consiliul Local Pâșcani;

În vederea asigurării unor servicii cât mai complete utilizatorilor Strandului Municipal Pâșcani, iar terenurile Lot. 1 în suprafața de 111 mp și Lot.2 în suprafața de 111 mp, proprietate publică a municipiului Pâșcani, situat în incinta Strandului Municipal Pâșcani, strada Stadionului, nr. 1, sunt libere și se pretează la amenajarea unor terase, acestea nefiind întreținute și nu produc nici un venit la bugetul local, motivează atribuirea unor contracte de închiriere, în urma licitației publice organizate cu respectarea dispozițiilor legale în domeniu, în vederea amenajării unor terase;

Licitatia publică se va face cu respectarea Regulamentului privind închirierea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Pâșcani aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pâșcani;

Prin urmare față de cele prezentate mai sus Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâșcani consideră ca este oportună închirierea prin licitație publică cu strigare a terenurilor Lot. 1 în suprafața de 111 mp și Lot.2 în suprafața de 111 mp, proprietate publică a municipiului Pâșcani, situate în incinta Strandului Municipal Pâșcani, strada Stadionului, în vederea amenajării unor terase, motivat și de faptul că se pretează la astfel de activități.

Directia Economica  
Cons. Angelica Labontu



Comp. Patrimoniu si Contracte  
Cons. Alexandru Apetrei



**JUDETUL IASI**  
**MUNICIPIUL PASCANI**  
**COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE**

**CAIET DE SARCINI**

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenurilor Lot. 1 in suprafata de**  
**111 mp si Lot. 2 in suprafata de**  
**111 mp, proprietate publica a municipiul Pascani, situate in incinta Strandului**  
**Municipal Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unor terase**

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL PASCANI**

**2015**



## CUPRINS :

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;
2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII ;
3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR ;
4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENURILE INCHIRIATE;
5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT ;
6. CERINTE (DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR ;
7. GARANTIA DE PARTICIPARE ;
- 8.DURATA INCHIRIERII ;
- 9.PRETUL MINIM DE PORNIRE AL LICITATIEI PUBLICE CU STRIGARE ;
- 10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI ;

## 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI(LOCATORULUI) ;

### 1. PROPRIETARUL(LOCATORUL):

|  |                              |                       |  |
|--|------------------------------|-----------------------|--|
| Denumire: MUNICIPIUL PASCANI                               |                              |                       |  |
| Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16                     |                              |                       |  |
| Localitate: Pașcani  | Cod poștal:<br>705200        | Cod fiscal<br>4541360 |  |
| Persoana de contact: În atenția<br>D-lui ALEXANDRU APETREI | Telefon:0232/762300, int.129 |                       |  |
| E-mail:<br>patrimoniul@primariapascani.ro                  | Fax: 0232/766259             |                       |  |
| Adresa de internet: www.primariapascani.ro                 |                              |                       |  |

## 2. DESCRIEREA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini inițiază procedura de închiriere prin licitație publică cu strigare a terenurilor Lot. 1 în suprafața de 111 mp și Lot.2 în suprafața de 111 mp, proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în incinta Strandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, în vederea amenajării unor teras, conform planului de situație prezentat în Anexa nr.1, la prezentul caiet de sarcini;

Datorită zonei în care este amplasat imobilul (în incinta Strandului Municipal Pașcani), precum și modul în care este construit (platforma betonată), se pretează ca pe suprafețele de teren respective să se amplaseze terase pentru desfacerea de produse de patiserie, băuturi răcoritoare, înghețată, cafea și bere.

## 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMARITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

## 4. CONDITIILE SI REGIMUL DE EXPLOATARE PENTRU TERENURILE INCHIRIATE

Condițiile și regimul de exploatare pentru terenurile închiriate, proprietate publică a municipiului Pașcani, situate în incinta Strandului Municipal Pașcani, strada Stadionului, nr. 1, în vederea amenajării unor terase, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Desfacerea produselor catre consumatori se va face numai cu vesela de unica folosinta.

Toate avizele si autorizatiile necesare desfasurarii activitatilor de comercializare de produse de patiserie, bauturi racoritoare, inghetata, cafea, bere, cad in sarcina locatarului;

Locatarul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber;

Prin contractul de inchiriere se va stipula persoana nominalizata care indeplineste atributii in domeniul apararii impotriva incendiilor si raspunde de aprinderea si stingerea focului(daca este cazul);

Dispozitiile referitoare la protectia mediului, cad in sarcina locatarului.

## **5. CRITERIUL DE SELECTIE UTILIZAT**

Criteriul de selectie utilizat este **chiria maxima**.

## **6. CERINTE(DOCUMENTELE NECESARE) PRIVIND CALIFICAREA OFERTANTILOR**

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

### A. Pentru persoane juridice:

(1) copie dupa Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului- valabil in original, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe si Impozite Locale din cadrul Primariei municipiului Pascani și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele in original;

(3) declarație notariala a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;

(4)acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini(documentatiei de atribuire), respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanta sau ordinul de plata care atesta achitarea contravaloarii garanției de participare, in copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public pentru persoane imputernicite sa participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitatie (FORMULARUL NR. 1), completata in clar, semnata si stampilata de ofertant.

### B. Pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei municipiului Pascani și Direcția Generală a Finanțelor Publice (ANAF), ambele în original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie ;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, în copie ;

(6) procură legalizată la Notarul public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se află în reorganizare judiciară sau faliment ;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), completată în clar, semnată și stampilată de ofertant.

C. Persoanele juridice sau fizice autorizate care se află în una din situațiile enumerate în art. 12 din Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare privind închirierea terenurilor, proprietate publică sau privată a municipiului Pascani, jud. Iași, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, nu pot participa la licitație.

## **7. GARANTIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani, sau în numerar cu sume depuse la caseria proprietarului ;

**Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din prețul minim de începere a licitației și este în cuantum de: 599,40 lei pentru fiecare dintre terenurile Lot. 1 și Lot.2, proprietate publică a municipiului Pascani, situate în incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, în vederea amenajării unor terase ;**

## **8. DURATA INCHIRIERII**

Durata închirierii este de 3 (luni) luni, începând cu data încheierii contractului.

Contravaloarea utilitatilor, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, salubritate, gaze naturale, etc, fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatari și furnizorii acestora. Locatarii sunt obligați să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale.

## **9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE**

Prețul minim de începere a licitației publice cu strigare este în cuantum de 5.994 lei/trei luni, pentru fiecare dintre terenurile Lot. 1 în suprafața de 111 mp și respectiv Lot.2 în suprafața de 111 mp, proprietate publică a municipiului Pascani, situate în incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, având destinația de amenajare terase, fiind calculată în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului

**10.CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Directia economica**  
**Cons. Angelica Labontu**



**Compartiment Patrimoniu si**  
**Contracte**  
**Cons. Alexandru Apetrei**



**Compartimentul Juridic si Contencios**  
**Cons. Jr. Paul Apostol**



## JUDETUL IASI

## MUNICIPIUL PASCANI

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

**CONTRACT DE INCHIRIERE**

pentru utilizarea temporara a suprafetelor de teren aflate in proprietatea publica sau privata a municipiului Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, care se inchiriaza temporar unor persoane fizice sau juridice

**1. Partile contractante:****Avand in vedere dispozitiile:**

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare; Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; Codului civil; H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ privind aprobarea taxelor si impozitelor locale in Municipiul Pascani; H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere intre:

**MUNICIPIUL PASCANI** cu sediul in str. Stefan cel Mare, nr. 16, mun. Pascani, jud. Iasi reprezentat prin dl \_\_\_\_\_ avand functia de Primar al Municipiului Pascani si dl \_\_\_\_\_ avand functia de Secretar al Municipiului Pascani, in calitate de locator, p de o parte, si

\_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etj. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, reprezentant legal al \_\_\_\_\_ cu sediul social in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etj. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, in calitate de locatar, pe de alta parte

**2. Obiectul contractului de inchiriere :**

2.1. Obiectul Contractului de inchiriere il constituie utilizarea temporara a terenului in suprafata de \_\_\_\_\_ mp, situat in str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, mun. Pascani, jud. Iasi, pe care va amplasa o terasa/chiosc ocazional.

**3. Chiria:**

3.1. Chiria se calculeaza dupa cum urmeaza: suprafata mp x lei/mp/zi x 365 zile : 12 luni ;

|  |
|--|
|  |
|  |

3.2. Chiria lunara pentru folosirea terenului este de \_\_\_\_\_.

3.3. Plata chiriei se face pana la data de 10 a lunii urmatoare celei pentru care este datorata.

3.4. Atunci cand obiectul contractului constituie utilizarea temporara a bunului inchiriat pe perioada desfasurarii unor activitati socio-culturale plata chiriei se face anticipat pana la data predarii amplasamentului de baza de proces verbal de predare-primire.

3.5. In cazul in care chiriasul nu respecta data scadenta pentru plata chiriei acesta va fi obligat sa suporte majorari de intarziere ce se vor calcula potrivit dispozitiilor legale in vigoare pentru fiecare luna sa fractiune de luna de intarziere.

3.6. Cand intarzierea platii facturilor depaseste 3 luni consecutive, chiriasul este obligat ca in termen de 5 zile sa elibereze si sa predea amplasamentul in starea initiala. In caz contrar, eliberarea se face catre locatar, fara notificarea locatarului, cheltuielile urmand a fi suportate de catre fostul locatar. La data eliberarii amplasamentului, contractul se considera reziliat de drept, fara vreo alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, locatarul va achita majorarile calculate pana la achitarea integrala a debitului.

3.7. Tariful chiriei lunare se poate modifica unilateral prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Pascani.

#### **4. Durata contractului**

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada \_\_\_\_\_.

4.2. La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prelungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care locatarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul locatorului cu cel puțin 15 zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pascani.

#### **5. Obligatiile părților**

5.1. Locatorul se obligă:

- să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință;
- să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului.
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale.

5.2. Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite în prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării;
- să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al locatorului;
- să nu modifice destinația bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- să încheie separat cu furnizorii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

#### **6. Răspunderea contractuală**

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală prejudiciului produs;

6.3. Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricărei din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

#### **7. Clauze finale:**

7.1. Locatarul are obligația respectării prevederilor din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Pascani, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Pascani nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

5.2. La somata primarului, se va demola și va preda terenul închiriat la starea inițială.

5.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Contractul s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în trei exemplare originale.

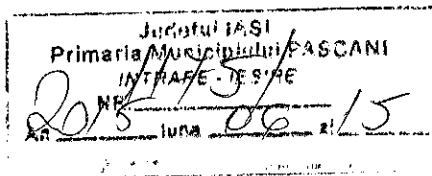
PRIMAR,

SECRETAR,

SERV. URBANISM, DIRECTIA ECONOMICA,

COMPARTIMENT JURIDIC,

CHIRIAS, \_\_\_\_\_



## EXPUNERE DE MOTIVE

### **privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenurilor Lot. 1 in suprafata de 111 mp si Lot. 2 in suprafata de 111 mp, proprietate publica a municipiului Pascani, situate in incinta Strandului Municipal Pascani, strada Stadionului, in vederea amenajarii unor terase**

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr.3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani, la Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pascani nr. 104 din 31.07.2014 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Pascani, pentru anul 2015;

Avand in vedere prevederile procedurii PC PO 02 privind inchirierea terenurilor aflate in proprietatea municipiului Pascani si in administrarea Consiliul Local Pascani;

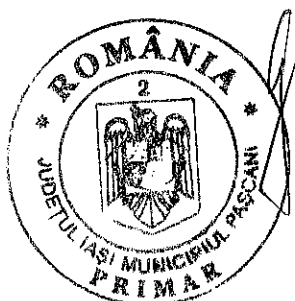
In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In vederea atragerii de noi venituri la bugetul local al municipiului Pascani;

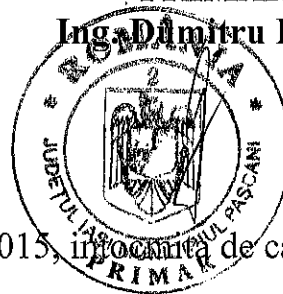
In vederea asigurarii unor servicii cat mai complete pentru cetatenii municipiului Pascani, in speta utilizatorilor Strandului Municipal Pascani;

Avand in vedere cele prezentate mai sus propun spre si dezbateri si aprobare Consiliului Local al municipiului Pascani, proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR,**  
**Ing. Dumitru Pantazi**







**R A P O R T**

In baza Expunerii de motive nr. 11751 /15,06 .2015, inlocuita de catre Primarul municipiului Pânceni Ing. Dumitru Pantazi;

In conformitate cu prevederile art. 3, aliniat (4), art. 14, art. 15 si art. 16, aliniat (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Anexei nr.3- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pânceni, la Hotararea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Iasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al municipiului Pânceni nr. 104 din 31.07.2014 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Pânceni, pentru anul 2015;

Avand in vedere prevederile procedurii PC PO 02 privind inchirierea terenurilor aflate in proprietatea municipiului Pânceni si in administrarea Consiliul Local Pânceni;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c), alin. (5), litera a) si art.123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In consecinta Directia Economica, Serviciul Urbanism si Amenajari Teritoriale, Compartimentele Patrimoniu si Contracte, Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pânceni propun Consiliului Local al Municipiului Pânceni spre analiza in vederea adoptarii unei hotarari cu privire la aprobarea sau respingerea proiectului de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a terenurilor Lot. 1 in suprafata de 111 mp si Lot.2 in suprafata de 111 mp, proprietate publica a municipiul Pânceni, situate in incinta Strandului Municipal Pânceni, strada Stadionului, in vederea amenajarii unor terase.

**Directia economica**  
**Cons. Angelica Labontu**

**Serviciului Urbanism si Amenajari Teritoriale**  
**Cons. Ciprian Prisecaru**

**Compartiment Patrimoniu si**  
**Contracte**  
**Cons. Alexandru Apetrei**

**Compartimentul Juridic si Contencios**  
**Cons. Jr. Paul Apostol**