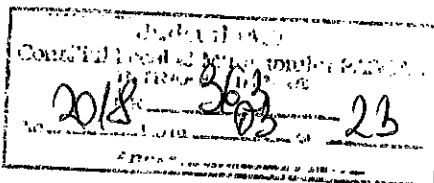


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL



VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Expunerii de motive nr. 1632/23.03.2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016;

Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016;

Având în vedere adresa din partea Asociației de proprietari "Luceafărul D", înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 86/09.02.2018;

În baza Raportului nr. 1633/23.03.2018 întocmit de Direcția economică, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr.;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr.;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr.;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se transmite în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași bunurile aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Art. 2. Predarea – preluarea bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani, se va face pe bază de protocol, de către comisiile ce se vor constitui în acest sens prin deciziile conducerilor executive ale R.A.G.C.L. Pașcani, S.C. ApaVital S.A. Iași și a municipiului Pașcani;

Art. 3. Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă;

Art. 4. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

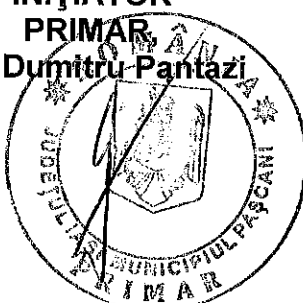
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Unității de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- R.A.G.C.L. Pașcani;
- S.C. ApaVital S.A. Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi**



EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016, prin care se solicită transmiterea spre exploatare și folosință către S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor (echipamentelor) aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci amplasate în centralele termice de cvartal din municipiul Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016, prin care R.A.G.C.L. Pașcani își exprimă acordul cu solicitarea venită din partea S.C. ApaVital S.A. Iași;

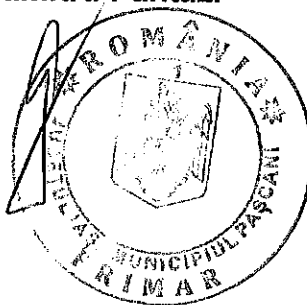
Având în vedere adresa din partea Asociației de proprietari "Luceafărul D", înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 86/09.02.2018;

Pentru funcționarea în condiții optime a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere că hidrofoarele din cetate termice de cvartal servesc furnizării apei potabile către utilizatorii din imobilele tip condominiu din municipiul Pașcani, acestea ar trebui transmise în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași pentru ca locatarii blocurilor cu mai multe nivele din municipiul Pașcani să beneficieze de buna funcționare a acestora;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
COMP. PATRIMONIUL ȘI CONTRACTE
Nr. 5633 / 23.03.2018

DE ACORD
PRIMAR, OM
Ing. Dumitru Pantazi



RAPORT

**privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor
aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații
hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier
reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6, și CT11, proprietate publică
a municipiului Pașcani**

În baza Expunerii de motive nr. 5632 / 23.03.2018, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

În baza art. 866, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"ART. 866

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice

Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

SECȚIUNEA a 2-a

Dreptul de administrare

ART. 867

Constituirea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*

(2) *Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*

ART. 868

Exercitarea dreptului de administrare

(1) *Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

(2) *Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire."*

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"ART. 3

(4) *Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean."*

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii".

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 20276/08.05.2016 din partea S.C. ApaVital S.A. Iași, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 9748/13.05.2016, prin care se solicită transmiterea spre exploatare și folosință către S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor (echipamentelor) aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci amplasate în centralele termice de cvartal din municipiul Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 5035/20.07.2016 din partea R.A.G.C.L. Pașcani, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 13970/20.07.2016, prin care R.A.G.C.L. Pașcani își exprimă acordul cu solicitarea venită din partea S.C. ApaVital S.A. Iași;

Având în vedere adresa din partea Asociației de proprietari "Luceafărul D", înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 86/09.02.2018;

Pentru funcționarea în condiții optime a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani;

Având în vedere că hidrofoarele din cetrale termice de cvartal servesc furnizării apei potabile către utilizatorii din imobilele tip condominiu din municipiul Pașcani, acestea ar trebui transmise în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași pentru ca locatarii blocurilor cu mai multe nivele din municipiul Pașcani să beneficieze de buna funcționare a acestora;

În consecință, Direcția economică, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentele Patrimoniu și Contracte, Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea S.C. ApaVital S.A. Iași a bunurilor aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde (stații hidrofoare) amplasate în centralele de cvartal CT1, CT2, fosta CT3 (Atelier reparații centrale termice – str. Horia), CT4, CT5, CT6 și CT11, proprietate publică a municipiului Pașcani, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Marian Costescu



Direcția economică
Cons. Angelica Labonțu



Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
Insp. Costel Arseni



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



AC



Regia Autonomă de Gospodărie Comunală și Locativă Pașcani
Str. Moldovei, nr. 21, Pașcani, jud. Iași; RO 1999398, NRC: J22-9/1991
RO 58BTRL 02401202838173XX Banca Transilvania filiala Pașcani
Tel: 0232-763621 Fax: 0232-717940 e-mail: ragel@yahoo.com

Gelu Nedelcu
21.07
2016

Lucretia
14.11.2016

Nr. 235 din 25.07.2016

Către Municipiul Pașcani
Compartimentul Patrimoniu și Contracte

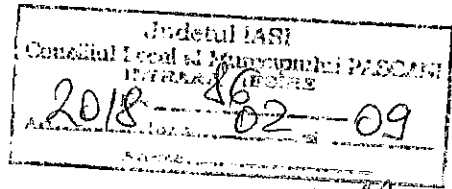
Nr. 235	
An 2016 Luna 07 Zi 20	
Anexa	

În atenția domnului Primar al Municipiului Pașcani,
ing. Dumitru Pantazi

Referitor la solicitările venite din partea operatorului de apă S.C. "Apa Vital" S.A. prin care acesta dorește preluarea în administrare a bunurilor proprietate a Municipiului Pașcani, aflate în acest moment în administrarea R.A.G.C.L. Pașcani conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 124/2015, bunuri aferente sistemului pentru ridicarea presiunii apei reci și apei calde amplasate în centralele termice de cvartal CT1, CT2, Micro CT 3, CT4, CT5, CT6, CT10 și CT 11, achiziționate printr-o investiție BERD de către R.A.G.C.L. Pașcani, cu garanția U.A.T. Pașcani și a Ministerului Finanțelor Publice, vă comunicăm că R.A.G.C.L. Pașcani este de acord cu solicitarea venită din partea S.C. "Apa Vital" S.A. Iași.

Director general,
ing. Gelu Nedelcu

Asoc. Propriet. "Luccafânul S."
sk st. cel mare Nr 14.



Camp. serv. publice
Urgent verificat să fui informat
cu cele solicitate și să răspund
în termen

Către

CONSILIUL LOCAL PASCANI 18.02/2018

Prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

Începând cu data de 3.02.2018 până pe 6.02.2018 seara, Blocul A, cu cele 3 scări respectiv Se. A, B și C de la etajul IV. în sus, locatarii nu au mai beneficiat de alimentare cu apă potabilă timp de 4 zile, fiind afectați și la apă caldă și căldură, din cauza presiunii scăzute reputarea încălece centralele.

S-a luat legătura cu APA VITAL, cu care am încheiat contractul de furnizare a apei potabile, acestia precizând că nu au nicio avarie în zonă, că problema este de la hidrofoarele ce alimentează blocul A, hidrofoare aflate sub exploatarea RASCEL PASCANI și situate în interiorul centralei termice din zonă.

S-a luat apoi legătura cu RASCEL PASCANI care știu problema și încercau deja, să repare hidrofoarele, dar fiind starea lor tehnică depășită, a durat 4 zile până s-a putut remedia, înțelegând eu automatizată de la APA VITAL IASI. Fînd în caz locatarii blocului

nostru nu au fostul beneficiu de afară,
decât noaptea și neavând nici o viață fiind cu
plata la zi.

Având în vedere situația creată și pînă a nu
se mai repeta, vă rugăm să analizați situația
creată și să dispuneți de măsuri eficiente pînă
la cele locațiunile din asociația noastră.

Vă mulțumim.

Asociație Propriet. „Lucrașorul 1”.

Administrația
Lug Havaș și Arina



Locațiunile

Sărbătorii

Vorbuș

Abonari

Ștefan

Legea