

**HOTARARE**  
**privind aprobarea Metodologiei de repartizare**  
**si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul**  
**condominiului**

***Consiliul Local al Municipiului Pâșcani, judetul Iasi;***

Avand in vedere dispozitiile art.12 alin.1, lit.k) si art.31 din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare;

Avand in vedere prevederile art.97 din Legea 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor;

Avand in vedere art.36 alin.1, alin.2 lit.d si alin.6, lit.a, pct.14 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani la Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociația Regională a Serviciilor de Apă-Canal Iași);

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APAVITAL S.A. Iași;

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 88/2015 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/28.11.2014 și abrogarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 182/18.12.2014, nr. 2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 și modificarea art. 5 si art. 6 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.05.2014 și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APAVITAL S.A. Iași;

Avand in vedere expunerea de motive nr. 3402 din 04.03.2019, inaintata de Primarul municipiului Pâșcani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 3403 din 04.03.2019, intocmit de Compartimentul Asociatii de Proprietari, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice si Compartimentul Juridic si Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pâșcani;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale:

➤ *Comisiei juridica, ordine publica, administratie publica, drepturile omului si libertati cetatenesti*, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019;

➤ *Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu*, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019;

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structural si relatii externe*, inregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2019.

Avand in vedere prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45 alin (1) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE

**Art.1** Se aproba Metodologia de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului, prevazuta in ANEXA 1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Serviciul Administratie publica locala va comunica prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi;
- Primarului Municipiului Pascani;
- Compartimentului Asociatii de Proprietari;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Unitatii de Monitorizare a Serviciilor Publice;
- SC APAVITAL SA;
- ARSACIS;
- Mass-Media.

**INITIATOR,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,**  
**Ing. Dumitru Pantazi**



**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER**

\_\_\_\_\_

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

## METODOLOGIA DE REPARTIZARE SI FACTURARE INDIVIDUALA A CONSUMULUI DE APA INREGISTRAT LA BRANSAMENTUL CONDOMINIULUI

### 1.Scop

Emiterea facturilor lunare individuale pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa rece si canalizare.

### 2.Legislatie aplicabila

Metodologia este intocmita in temeiul prevederilor art.31 alin.10 si alin.11 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, precum si ale Legii nr. 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor.

### 3. Parti interesate

3.1 Furnizorul/prestatorul serviciului de alimentare cu apa si canalizare, numit în continuare Operator;

3.2 Utilizatori casnici colectivi, asociatii de proprietari/chiriasi cu personalitate juridica, din condominiile cu sistem de distributie vertical a apei reci/calde.

### 4. Definitii si expresii utilizate

4.1 **asociatie** – asociatie de proprietari/chiriasi – forma de asociere autonoma si fara scop lucrativ a proprietarilor/chiriasilor dintr-un condominiu;

4.2 **contract** – contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare – act juridic incheiat intre operator si asociatia de proprietari/chiriasi;

4.3 **conventie** – *convenție individuală de facturare* – act juridic încheiat între operator, asociația de proprietari și un proprietar individual din condominiu, anexă la contract, prin care se stabilesc condițiile de furnizare, utilizare, facturare și plată a serviciilor de utilități publice furnizate la nivel de utilizator individual din cadrul unui condominiu;

4.4 **utilizator individual** – orice persoana fizica sau juridica care detine, in calitate de proprietar ori cu drept de folosinta dat de proprietar, un spatiu cu destinatie de locuit sau alta destinatie decat cea de locuinta in cadrul unui condominiu și care beneficiază de serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

4.5 **repartitor de costuri** – aparat utilizat în imobilele condominiale dotate cu instalații interioare de utilizare comune, în scopul individualizării consumurilor și repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente consumului total de apă înregistrat la nivelul bransamentului imobilului;

4.6 **contor de bransament** – aparatul de măsurare a volumului de apă consumat la nivel de condominiu, care se montează pe bransament între două vane - robinete

4.7 **consum individual de apa** – suma dintre cantitatile de apa rece si calda inregistrate de repartitoarele de costuri montate de utilizatori;

4.8 **consumul comun** – diferenta dintre consumul inregistrat de contorul de bransament (pentru apa rece), respectiv consumul de apă caldă comunicat Operatorului de furnizorul local de energie termica, pe de o parte, si suma consumurilor individuale, pe

de altă parte. Consumul comun se repartizează fiecărui utilizator individual în parte în conformitate cu hotărârea adunării generale a asociației de proprietari;

**4.9 apa uzată** – apa de canalizare rezultată din folosirea apei reci și calde de către utilizatorii individuali;

**4.10 apa pluvială** – apa de canalizare care provine din precipitații

**4.11. condominiu** – proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite ca apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit drept condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;

**4.12. proprietate individuală** – apartamentul sau spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, parte dintr-o clădire, destinată locuirii sau altor activități, care împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună constituie o unitate de proprietate imobiliară;

**4.13. instalații interioare de apă** – totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, amplasate după punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară de utilizare a apei, și care asigură transportul apei preluate din rețeaua publică la punctele de consum și/sau la instalațiile de utilizare;

**4.14. instalații interioare de canalizare** – totalitatea instalațiilor aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului, care asigură preluarea și transportul apei uzate de la instalațiile de utilizare ale apei până la căminul de racord din rețeaua publică;

**4.15. operator** – furnizorul/prestatorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare care asigură funcționarea, gestionarea, administrarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare publice aferente serviciului și care își desfășoară activitatea pe baza unei licențe;

**4.16. punct de delimitare** – locul în care instalațiile aflate în proprietatea sau în administrarea utilizatorului se bransează/racordează la instalațiile aflate în administrarea operatorului furnizor/prestator de servicii, respectiv locul unde se realizează efectiv furnizarea/prestarea serviciului către utilizator. Punctul de delimitare a instalațiilor asigură identificarea amplasamentului căminului de bransament, precizează poziția de montare a dispozitivelor de măsurare-inregistrare a consumurilor, permite stabilirea apartenenței instalațiilor, precum și precizarea drepturilor, respectiv a obligațiilor ce revin părților cu privire la furnizarea/prestarea serviciului, respectiv la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor. Punctul de delimitare dintre instalațiile interioare de apă și rețeaua publică de distribuție este contorul de bransament, care reprezintă ultima componentă a rețelei publice de distribuție în sensul de curgere a apei. Delimitarea dintre instalațiile interioare de canalizare și rețeaua publică de canalizare se face prin/la căminul de racord, care este prima componentă a rețelei publice de canalizare, în sensul de curgere a apei uzate;

**4.17. repartizarea costurilor** – totalitatea acțiunilor desfășurate de către asociația de proprietari/chiriași în scopul repartizării pe proprietăți/apartamente individuale a costurilor aferente consumului de apă și a serviciilor de canalizare în imobilele condominiale dotate cu instalații interioare de utilizare comune;

## **5. Încheierea convențiilor de facturare individuală**

Convențiile de facturare individuală se încheie în baza prezentei metodologii, a prevederilor Legii nr. 241/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 196/2018.

Conform art. 31 alin 10) din Legea 241/2006 (republicată) a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul poate solicita incheierea de conventii individuale, în baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului, elaborată și aprobată de autoritatea administrației publice locale.

Conform art. 97, alin 4) și 5) din Legea 196/2018 a asociațiilor de proprietari, Asociația de proprietari/chiriași poate solicita Operatorului incheierea de conventii, în baza hotărârii adunării generale și cu acordul scris al tuturor utilizatorilor din condominiu, iar Operatorul serviciului de alimentare cu apă și canalizare are obligația să dea curs solicitării asociației.

Conventiile de facturare individuală se încheie în baza prezentei metodologii și cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor stabilite prin art.31, alin.11 din Legea nr. 241/2006, respectiv:

a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale;

b) la nivelul întregului imobil/asociației;

c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Proprietarii/chiriașii suportă toate costurile suplimentare generate de facturarea individuală pe bază de convenții a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, iar costurile suplimentare se includ în facturile lunare individuale.

Pentru încheierea convențiilor de facturare individuale este necesară existența contractului de furnizare/prestare încheiat între Operator și asociația de proprietari/chiriași din respectivul condominiu.

Facturarea individuală la nivel de utilizator se face în baza convențiilor, anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Operator și asociația de proprietari/chiriași.

În cazul nerespectării termenului legal de plată, operatorul nu va sista furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare la nivel de condominiu iar pentru recuperarea debitelor, va acționa în instanța utilizatorul titular de convenție individuală, atunci când întârzierile la plata facturii sunt mai mari de 60 zile de la termenul scadent. Furnizorul va notifica în scris utilizatorul în cauză cu cel puțin 7 zile înainte de demararea procedurii de acțiune în instanță.

#### **6.Cantitatea de apă rece/calda facturată utilizatorului individual**

În cazul încheierii convențiilor de facturare individuală, punctul de delimitare dintre rețeaua publică și instalația interioară a condominiului este reprezentat de contorul montat la bransamentul condominiului, pentru alimentarea cu apă, și căminul de racord, pentru preluarea la canalizare a apelor uzate.

Cantitatea de apă rece/calda facturată utilizatorului individual reprezintă suma dintre consumul individual de apă și cota sa parte din consumul comun, la care se adaugă cantitatea de apă uzată.

Cantitatea de apă uzată deversată în rețeaua de canalizare și facturată utilizatorului se stabilește ca fiind în procent de 100% din suma dintre consumul individual de apă și cota sa parte din consumul comun.

Suplimentar, pentru operatorii economici (persoanele juridice și persoanele fizice care desfășoară activități economice) și institutiile publice, se facturează și serviciul de preluare în rețeaua de canalizare a apelor pluviale, conform prevederilor contractului încheiat între Operator și asociația de proprietari/chiriasi.

## **7. Determinarea consumurilor individuale**

Citirea contorului de bransament și a repartitoarelor de costuri se realizează în aceeași perioadă, conform înțelegerii între Operator și asociație, pentru apa rece, respectiv între furnizorul local de energie termică și asociația de proprietari/chiriasi, pentru apa caldă. Sarcina citirii repartitoarelor de costuri și repartizării consumurilor la nivel de proprietate individuală aparține asociației de proprietari/chiriasi.

Repartizarea consumurilor la nivel de proprietate individuală va fi făcută în concordanță cu indicațiile contorului/contoarelor de bransament și, după caz, în concordanță cu consumul de apă caldă la nivel de condominiu, comunicat de furnizorul local de energie termică, în conformitate cu modalitatea stabilită prin hotărârea adunării generale a asociației.

Asociația de proprietari/chiriasi comunică în scris Operatorului repartizarea consumului de apă rece/calda la nivel de utilizator individual, semnatar al convenției individuale.

În cazul necomunicării în termenul stabilit a repartizării la nivel de utilizator individual a consumului de apă rece/calda din condominiu, Operatorul va proceda la facturarea cantitatilor transmise în luna anterioară, urmand ca, la emiterea următoarelor facturi, să se facă regularizarea în raport cu consumul înregistrat de contorul de bransament, pentru apa rece, și cu consumul de apă caldă la nivel de condominiu, comunicat de furnizorul local de energie termică.

Dacă situația necomunicării în termenul convenit a repartizării la nivel de utilizator individual a consumului de apă rece/calda din condominiu se repetă timp de 2 (două) luni consecutive, convențiile se considera reziliate. După rezilierea convențiilor, facturarea contravalorii consumului de apă rece/calda se face la nivelul condominiului, conform contractului de furnizare încheiat cu asociația de proprietari/chiriasi.

## **8. Dispoziții finale**

La instrainarea proprietăților individuale din cadrul condominiului, repartitoarele de costuri rămân în instalație, urmand a fi preluate de noul proprietar. Proprietarii care își instrainează apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, la întocmirea formelor de instrainare, sunt obligați să facă dovada achitării la zi a cheltuielilor care le revin, iar noul proprietar este obligat să încheie o nouă convenție.

Dacă unul dintre proprietarii din cadrul condominiului solicită rezilierea convenției individuale de facturare sau noul proprietar refuză încheierea convenției, operatorul, la rândul său, va rezilia automat convențiile încheiate cu toți membrii respectivei asociații/condominiu, cu notificarea prealabilă a asociației de proprietari cu cel puțin 7 zile înainte de data punerii în aplicare, trecându-se la emiterea facturilor la nivel de asociație/condominiu începând cu luna imediat următoare, în baza contractului deja existent.

Convențiile individuale, anexe la contractul încheiat cu asociația de proprietari/chiriasi, se încheie pe durată nedeterminată, cu condiția respectării prevederilor contractuale și ale prezentei metodologii.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare  
si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul  
condominiului**

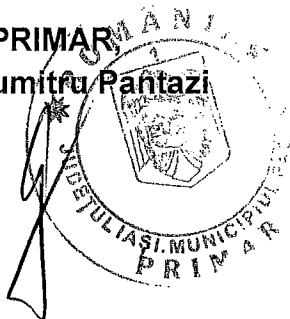
Avand in vedere dispozitiile art.12 alin.1, lit.k) si art.31 din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare;

Avand in vedere prevederile art.97 alin. 1, alin.4 si alin. 5 din Legea nr. 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin.1, alin.2 lit.d si alin.6 lit.a pct.14 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele prezentate, pentru a da posibilitatea utilizatorilor casnici colectivi dintr-un condominiu sa achite direct operatorului contravaloarea serviciului de alimentare cu apa si canalizare si pentru a evita aplicarea colectiva a sanctiunilor legale si contractuale, propun si inaintez spre dezbatere si aprobare **Proiectul de hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului.**

PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi





Nr. 3403 / 04 / 03 2019



## RAPORT

### la Proiectul de hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului

Avand in vedere expunerea de motive nr. 3402 din 04.03.2019, inaintata de  
Primarul municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

Avand in vedere dispozitiile art.12 alin.1 lit.k si art. 31 alin.1 si alin. 11 din Legea  
nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare:

#### "ART. 12

(1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin autoritățile  
administrației publice locale adoptă hotărâri sau emit dispoziții,  
după caz, privitoare la:

(...)

k) elaborarea și aprobarea metodologiei de repartizare și  
facturare individuală a consumului de apă înregistrat la  
bransamentul condominiului";

#### "ART. 31

(1) Furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și  
de canalizare se realizează numai pe bază de contract de  
furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv";

(11) Convențiile de facturare individuală se pot încheia numai  
în următoarele condiții cumulative:

- a) în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative  
ale unităților administrativ-teritoriale;
- b) la nivelul întregului imobil/asociației;
- c) cu respectarea prevederilor contractului-cadru de  
furnizare/prestare a serviciului."

In temeiul art. 97 alin. 1, alin.4 si alin. 5 din Legea nr. 196/2018, privind înființarea,  
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

#### "ART. 97

(1) În situația în care asociația de proprietari este  
titulara contractului de furnizare/prestare servicii de utilități  
publice, în vederea facturării individuale, contractul de



furnizare/prestare servicii de utilități publice este însoțit de convenții de facturare individuală anexe la acesta. Convențiile de facturare individuală se încheie în condițiile stabilite în legislația specifică aplicabilă fiecărui serviciu de utilități publice;

(4) Convențiile individuale de facturare a serviciului public de alimentare cu apă și cu energie termică încheiate între furnizor și proprietarii din condominii în calitate de consumatori individuali, anexate la contractul de furnizare/prestare încheiat la nivelul asociației, se încheie în una dintre următoarele condiții:

a) la propunerea furnizorului serviciilor de utilități publice, cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu;

b) la solicitarea asociației de proprietari, în urma hotărârii adunării generale cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (4) lit. b) furnizorii serviciilor de utilități publice sunt obligați să dea curs solicitării asociației de proprietari, iar proprietarii suportă toate costurile suplimentare generate de facturarea individuală a respectivului serviciu. Costurile suplimentare se includ în facturile lunare individuale."

În conformitate cu art. 36 alin.1, alin.2 lit.d și alin.6 lit.a pct.14 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

14. serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, după caz;"

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 71/30.05.2014 privind aprobarea asocierii Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Pașcani la Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare A.R.S.A.C.IS (Asociația Regională a Serviciilor de Apă-Canal Iași);

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APAVITAL S.A. Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 88/2015 privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 161/28.11.2014 și abrogarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 182/18.12.2014, nr.

2/26.01.2015, nr. 3/26.01.2015, nr. 4/26.01.2015 și modificarea art. 5 și art. 6 ale Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.05.2014 și completarea Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.05.2014 privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APAVITAL S.A. Iași.

Fata de cele prezentate, Compartimentul Juridic și Contencios, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Asociații de Proprietari, considera oportuna și în conformitate cu prevederile legale supunerea spre analiză și dezbateră de către Consiliul Local al Municipiului Pâncani a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului.**

**Compartiment Juridic și Contencios**  
**Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad**



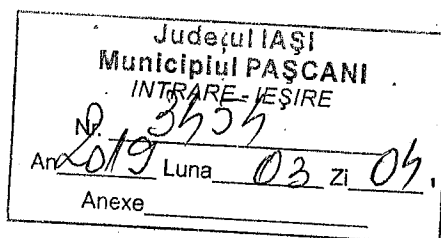
**Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice**  
**Insp. Costel Arseni**



**Compartiment Asociații de Proprietari**  
**Insp. Mihaela Cojocariu**



JUDETUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI



## ANUNT

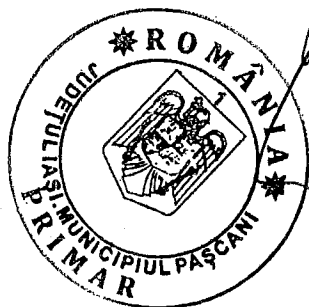
În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, *privind transparența decizională în administrația publică*, republicată, Primarul Municipiului Pașcani propune spre dezbateră publică textul complet al **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la brânșamentul condominiului**, însoțit de expunerea de motive nr. 3402/04.03.2019 a inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul municipiului Pașcani, de Raportul de specialitate nr. 3403/04.03.2019 întocmit de Compartimentul Asociații de Proprietari, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Juridic și Contencios, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Proiectul de hotărâre a fost afișat la sediul propriu al Primăriei municipiului Pașcani din strada Ștefan cel Mare nr. 16 și publicat în data de 04.03.2019, conform Procesului verbal nr. 3453/04.03.2019.

Persoanele interesate, asociațiile de afaceri, alte asociații legal constituite pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare, cu privire la proiectul de act normativ, la sediul Primăriei municipiului Pașcani – Registratură/ Compartimentul Informare, Consiliere și Relații cu Societatea Civilă, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail office@primariapascani.ro, până pe data de 15.03.2019.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI**

**ING. DUMITRU PANTAZI**



Întocmit

Consilier Novac Ema-Roxana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*

*Telefon: 0232-762300; Fax: 0232-766259*

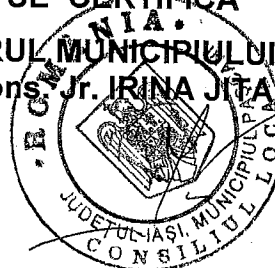
*e-mail: [secretar@primariapascani.ro](mailto:secretar@primariapascani.ro)*

*www.primariapascani.ro*

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Nr. 3453 / 10h.0.3.2019

SE CERTIFICĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Cons. Jr. IRINA JIȚARU



**PROCES - VERBAL**

Astăzi, 04.03.2019 am procedat la afișarea publică la sediul Consiliului Local al municipiului Pașcani și pe site-ul Consiliului Local a **PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea Metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului**, însoțit de expunerea de motive nr. 3402/04.03.2019 a inițiatorului proiectului de hotărâre - Primarul municipiului Pașcani, de Raportul de specialitate nr. 3403/04.03.2019 întocmit de Compartimentul Asociații de Proprietari, Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice și Compartimentul Juridic și Contencios, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Împuternicită pentru efectuarea afișajului este doamna Novac Ema-Roxana, consilier în cadrul Serviciului Administrație Publică.

**Consilier Novac Ema-Roxana**

1503  
2019  
SUA Sector  
Comp. munc. servicii publice  
camp. asociații ale proprietarilor  
ANALIZĂ A AUTORITĂȚILOR ADMINISTRATIVE

NR. 3630  
ZILĂ 07.03.2019  
ORAȘUL PASCAN

Subsemnatul Rodu Ioan, domiciliat în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et [redacted] având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea = METODOLOGIEI DE REPARTIZARE ȘI FACTURARE INDIVIDUALĂ A CONSUMULUI DE APĂ ÎNREGISTRAT LA BRANSAMENTUL CONDOMINIULUI = emis în 4.03.2018 la diviziunea Primăriei Pâncești în temeiul = AMUNT nr. 3454/04.03.2018 al Primarului Municipiului Pâncești Ing. Dumitru Pentoză » constată următoarele:

I deni conținutul ART. 12 alin. (1) lit. k) confirmat de conținutul ART. 31 alin. (10) nu s-a schimbat din 7 sept. 2015 până în prezent - cf. Legii nr. 241/2006, adică titlul este același = METODOLOGIA DE REPARTIZARE ȘI FACTURARE INDIVIDUALĂ A CONSUMULUI DE APĂ ÎNREGISTRAT LA BRANSAMENTUL CONDOMINIULUI »; sau A.A.P.L.P (abrogarea „audisautului”) - în anul 2016 prin HCL nr. 101, adoptată atitudine de aprobare a Legii (și fiind în situație de a executa AUTORITATEA DE STAT, subminează autoritatea statului de drept, nouă.

SAL  
Cămin  
Noroc  
18.03.2019

Judecând titlul incert la Pâncești; 30.05.2016  
= METODOLOGIA DE REPARTIZARE ȘI FACTURARE INDIVIDUALĂ PE BAZĂ DE CONVENȚIE A CONSUMURILOR DE APĂ RECE/CALDĂ, PRELUCRARE LA CANALIZARE APE URATE ȘI PLUVIALE ÎNREGISTRATE LA BRANSAMENTUL / RACORDUL UNUI CONDOMINIU »

Document oficial (are tot ce-i trebuie). A.A.P.L.P = MAȘTĂ DE LEGE  
Titlul ce titlul, conținutul și mai și... practică?!

II de data asta (emis la Primărie în 4.03.2018) ATI NIȘTERIT TITLUL.  
Dar, u-ati nișterit conținutul.

În urma acestor constatări, raportat strict la legea nr. 241/2006 aceeași lege are focul subiective de acțiune:

1. A.A.P.L.P. Pâncești / subiect ART. 12 alin. (1)
2. OPERATORII ... / subiect ART. 31 alin. (10)

În raport cu utilizatorii (a) operatorii economici; (b) instituții publice; (c) utilizatori asociați individuali, persoane fizice; (d) utilizatori asociați colectivi, asociații de proprietari/chirasi cu personalitate juridică.) cei doi subiecti: A.A.P.L.P (1) și OPERATORUL (2) sunt amintiți în Legea 241/2006 la ART. 11 alin. (3) lit. a) și respectiv la ART. 7 alin. (1) lit. g).

« ORIENTAREA SERVICIULUI CĂTRE UTILIZATOR » și « ADAPTABILITATEA LA CERINȚELE UTILIZATORILOR » sunt formulate ÎN LEGE.

Omul observă de inspirație (cazul informații privind HANDICAPUL de care suferă e. L. Poseanu) LECĂUȚORUL mai formulează și următorul PRINCIPIU, pus tot în numele OPERATORULUI; « accesibilitatea egală a utilizatorilor la serviciul public, PE BAZE CONTRACTUALE » (ART. 7 alin. (1) lit. h)).

Având în vedere cele enunțate mai sus (citez-o eseușare sistematizată logic punându-i pe cei 3 subiecti: A.A.P.L.P; OPERATOR; UTILIZATOR) ART. 29 din Legea 241/2006 precizează:

« DREPTUL DE ACCES NE-DISCRIMINATORIU și de UTILIZARE A SERVICIULUI ESTE GARANTAT TUTUROR UTILIZATORILOR, ÎN CONDIȚII CONTRACTUALE și cu ... »

ȘI ART. 31 la alin. (1) întărește DREPTUL GARANTAT DE LEGE:

« Furnizarea/prestarea serviciului ... SE REALIZEAZĂ NUMAI PE BAZĂ DE CONTRACT de furnizare/prestare, care poate fi individual sau COLECTIV. »

Asadar ipoteze formulate de legiuitor, la același ART. 31 alin. (1e) din Legea nr. 241/2006, amunează urmând CINE SOLICITĂ:

« Operatorii POT SOLICITA ÎNCHIEREA de servicii individuale în baza metabolismei de ... facturare individuale e ... »

nu este necesar (deoarece AUTORUL PANTAZI A CITAT EXACT ȘI CORECT DIN Legea 136/2018 ART. 27, alin. 4) și 5)) cu ipoteze formulate de Legea 136/2018 care oarecând, ALTĂ PERSOANĂ CARE SOLICITĂ:

« ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/CHIRASI POATE SOLICITA OPERATORULUI Încheierea de servicii »

Acordul creează confuzie DEBEBAT INTRODUSĂ ÎNTR-UN PROIECT DE H.C.2, agnoscând situația inițiatorului proiectului. A face confuzie între doi subiecți de DREPT GARANȚAT DE LEGE e gravosim.

Deși în Anexa 1 la HCL nr. ... (pag. 114) inițiatorul prezintă părțile interesate ce fiind :

" 3.1 Furnizorul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare comunității din nou ALTA GOGOMĂNIE (în cînd LEGII 241) - cu tot din adînsul. VEE SĂ NU RESPECTE LEGEA.

CORECT SE SERIE ASA (pentru alfabetizabili funcționari) :

« FURNIZORUL SERVICIULUI DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI PRESTATORUL SERVICIULUI DE CANALIZARE »

DAR LEGAL SE SERIE DOAR ASA

« FURNIZORUL/PRESTATORUL serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ».

Sequl acestei ERORI INTENTIONATE îl ar descrie organul competent.

" 3.2 Utilizatori casnici colectivi, societăți de proprietari/chiriosi cu personalitate juridică din condominii cu sistem de distribuție verticală a apei reci/calde."

UTA (cu bună știință) și cuite să-l definească și pe UTILIZATORUL NEASOCIAT, adică creșt pe primul cîlocot de lege « UTILIZATORI CASNICI COLECTIVI » . Conform LEGII 241, legiuitorul stabilește că în condominii există 3 categorii de cetățeni :

a) utilizatori CASNICI COLECTIVI

b) utilizatori societăți de proprietari cu personalitate juridică

c) utilizatori societăți de chiriosi cu personalitate juridică.

Orî în situație prezintă de legea 241 la ART. 31 din (10) adică CU SOCIETĂȚI OPERATORII?, se ofle DOAR ȘI NUMAI a) UTILIZATORI CASNICI COLECTIVI. Davi oportuna operatorii le pot solicita încheierea de convenții individuale.

Celelalte două entități (societățile de proprietari sau societățile de chiriosi) se ofle în altă situație juridică : EI POT SOCIETĂ.

A confunde CETĂȚENI NEASOCIATI cu CETĂȚENI ASOCIATI în ceea ce a-i PRIVA DE DREPTUL GARANȚAT DE LEGE, e nu numai o

incapacitate de probare și incompetență, dar și o mare INFRAȚIUNE. Acest MEL, ca  
oet al unei autorități care produce efecte juridice, elaborat în maniera  
oste, nu poate decât să fie ignorat situație.

Sintet: inconstanță de lege să jumătăți în aplicare legea, în litera și  
spiritul ei. Mădăcum să INVENTAȚI TIMPENII GEN GĂȚ.

Intrebări:

- de când - prin procedura legală, operatorul a devenit furnizor de  
serviciului de climatizare cu gă caldă?
- dacă da; de când centrul principal de bransament (prin care curge  
numai apă potabilă, rece) înregistrează și consumul de apă caldă?  
Sunt 2 țevi care trec prin centru? Care a inventat centrul oste?  
Un număr? A fost numitul Nabel?
- de când centrul principal de bransament (cel care înregistrează  
consumul de apă al condominiului) înregistrează și „apă uzată”,  
„apă pluvială”?  
Pe când circuitul electric, gazele, s, aerul?

În concluzie (când în vedere că s-or putea să așteți existența de o  
altă invenție a propriului număr - ce reflecta starea de spirit ANTI-CO-  
MUNISTĂ / Duarte de decembrie 1988, anume zicerea „AFARĂ-I  
VOPSIT GARDU”, „INMAUNTRU-I LEOPARDU”) nu confundăm legile între.  
ele 241 ≠ 186.

Operatorul „ISTA” generează pe apă potabilă; operatorul care înregistrează  
consumul de apă se numește centru, condominiul e bransat  
printr-o unică conductă de climatizare.

For cecurată, în accepțiunea legii 241, însoțite « CONTRACTUL  
CONECTIV SEMNAT DE CETĂTENII NEASOCIAȚI » și derivate - în conti-  
nuită ei, O PROCEDURĂ în legătură cu (proprietăți la VOLUMUL / m<sup>3</sup> înregistrat)

- a) cum grupe operatorul în prezența datelor privind  
„consumul înregistrat” la bransamentul condominiului.  
E treaba lui, legală. Prebiștute în contract.
- b) cum grupe datele privind CONSUMURILE INDIVIDUALE (ale  
fiecărui proprietar NEASOCIAȚI). Asta e treaba PROPRIETARILOR  
NEASOCIAȚI CARE AU SEMNAT UN CONTRACT CONECTIV.  
RĂSPUNDEAREA CIVILĂ PENTRU NEPLATA FACTURII INDIVIDUALE  
cătore operator, opțiune fiecărui semnator, în eschimbătoare.



Faptul că, în decizia succesiunii de cetățenie de operațiunii raportat la acțiunile utilizatorului (prevăzute în ART. 31 alin. (10)) se poate elab. și varianta entității se include consecutiv în opțiunile de includere contractuală, nu face decât să prezinte că nu doar succesiunea consecutivă a NEGOCIERII CONTRACTULUI vrană sau nu de o consecutivă însoțită este admisă de LEGE, ci și succesiunea inversă.

Oricum ar fi, CONTRACTUL TREBUIE REALIZAT ASA CUM PREVEDE LEGEA SPECIALĂ, COMPLETAT - CONTRACTUL, DE PREVEDERILE LEGII CODULUI CIVIL. ORI REALIZAREA SE FACE - pentru cine stă de înțeles Legea, doar prin NEGOCIERE.

Eu, persoane fizică Rodu Ioan, ce mi se alătură proprietari asociați întelegem să respectăm legile ora cum sunt însoțite prin ordinea de putere consecutivă.

Veți încheiați că nu pot să respect o HCL care conține legea 241 sau că REALIZATI situația creată de DV. în exercitarea unei atribuții legale prevăzută în legislația primară și creată: începând de la 1. Sept. și terminând cu 8. Dispoziții finale.

Exemplu:

- în titlu opțiunile 2 acțiuni: REPARTIZARE (R)  
FACTURARE (F)

- la 1. Sept. opțiunile doar o acțiune: FACTURARE (F)

Pe cale de consecutivă înseamnă că doar (F) a face operațional, (R) nu a face operațional.

Cum o face pe (R)?

Răspunsul dat la pag. 2/4 pct. 4.17 - "totalitatea acțiunilor desfășurate de ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI/CHIRIAȘI" este edificator.

Legea 241 ne garantează CONTRACTAREA SERVICIULUI, cor DV., OMITIND calitatea noastră de UTILIZATOR CASNIC COLECTIV NU PUNEM ÎN SITUAȚIA DE A NU-I PUTEA TRANSMITE OPERATORULUI (pt. a putea factura consumurile individuale) DATELE NECESARE.

Interținuți să ne plătiți DV. facturile? Care e soluția pe care oți prezentați-o în acest PROIECT DE HCL? U.R.S.S? PUTIN?

0740, 48 9151.

7 martie 2018



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**MUNICIPIUL PAȘCANI**  
*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*  
*Telefon: 0232-762300*  
*e-mail: office@primariapascani.ro*

Nr. 3636/25.03.2019

**C A T R E,**  
dl. Radu Ioan

**Spre stiinta: Serviciul Administratie Publica**

Referitor la adresa dumneavoastra, inregistrata la Primaria municipiul Pascani sub nr.3636/18.03.2019, prin care comunicati opinii si sugestii cu privire la Proiectul de Hotarare pentru aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului, va transmitem urmatoarele:

Avand in vedere faptul ca atat Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare cat si Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, stabilesc conditiile de contractare si facturare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare in condominii, consideram ca este imperios necesar conexarea legislatiei sus mentionate pentru elaborarea **Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului.**

➤ Referitor la modificarea pct.3.1 din METODOLOGIE: „Furnizorul serviciului de alimentare cu apa si canalizare, numit în continuare Operator.”

Definitia operatorului este prezentata la pct 4.15. ca fiind „ furnizorul/prestatorul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare care asigura functionarea, gestionarea, administrarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare publice aferente serviciului si care isi desfasoara activitatea pe baza unei licente”.

Drept urmare se modifica pct 3.1 si va avea urmatorul continut:

3.1 Furnizorul/prestatorul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, numit în continuare Operator

➤ Referitor la modificarea pct 3.2 din METODOLOGIE: „Utilizatori casnici colectivi, asociatii de proprietari/chiriasi cu personalitate juridica, din condominiile cu sistem de distributie vertical a apei reci/calde.”

Pentru a clarifica cele prezentate de dumneavoastra cu privire la utilizatorii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, precizam urmatoarele :

In temeiul art.28 alin.3 din Legea 241/2006, "utilizatorii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pot fi:

- a) operatori economici;
- b) instituții publice;
- c) utilizatori casnici individuali, persoane fizice;
- d) utilizatori casnici colectivi, asociații de proprietari/chiriași cu personalitate juridică."

Dupa cum ati precizat si dumneavoastra, potrivit art.31 alin.10 din Legea 241/2006, „operatorii pot solicita incheierea de conventii individuale in baza metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului”.

De asemenea, in conformitate cu prevederile art.97 alin.4 din Legea 196/2018:

"(4) Convențiile individuale de facturare a serviciului public de alimentare cu apă și cu energie termică încheiate între furnizor și proprietarii din condominii în calitate de consumatori individuali, anexate la contractul de furnizare/prestare încheiat la nivelul asociației, se încheie în una dintre următoarele condiții:

- a) la propunerea furnizorului serviciilor de utilități publice, cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu
- b) la solicitarea asociației de proprietari, în urma hotărârii adunării generale cu acordul scris al tuturor proprietarilor din condominiu."

Avand in vedere cele prezentate, consideram ca indiferent cine propune sau solicita incheierea conventiilor, contractul de furnizare a serviciilor se incheie cu o asociatie cu personalitate juridica, constituita in baza prevederilor legale.

In cazul condominiilor in care proprietarii nu sunt asociati, acestia au posibilitatea de a incheia contracte individuale de furnizare/prestare a serviciului, conform reglementarilor legale in vigoare (art.28 alin.2, alin.4, alin.6 si art.31 alin.3, alin.4 din Legea 241/2006 si art.96, alin.3 din Legea 196/2018).

Drept urmare, Metodologia este aplicabila doar utilizatorilor constituiti in asociatii de proprietari/chiriasi.

In consecinta, pct.3.2 ramane neschimbat.

➤ Referitor la contorizarea si facturarea consumului de apa calda, va transmitem ca, din prevederile art.28 alin.6 din Legea 241/2006, potrivit carora "in condominiile în care instalația interioară de distribuție a apei calde este realizată în sistem vertical, consumul de apă rece pentru apa caldă de consum înregistrat de contorul de energie termică de la bransament se facturează către asociație și se repartizează de către administrator pe fiecare proprietate, conform reglementărilor legale în vigoare", reiese clar faptul ca la nivelul condominiilor exista un contor de energie termica care inregistreaza consumul de apa calda, diferit de contorul de bransament care măsoara volumul de apă rece consumat de utilizatori.

➤ Referitor la determinarea cantitatilor de apa uzata si meteorica preluate in reseaua de canalizare, va informam ca aceste aspecte sunt reglementate prin Ordinul

nr.90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, astfel:

- cantitatea de apa preluata in reseaua publica de canalizare se stabileste pentru utilizatorii casnici in procent din volumul de apa potabila si calda inregistrata de contorul de apa si contorul de energie termica, dupa caz;

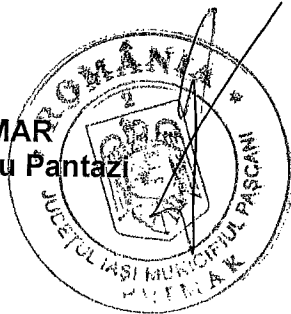
- cantitatea de apa meteorica preluata in reseaua de canalizare se determina prin înmulțirea cantității specifice de apa meteorica comunicată de A.N.M. pentru luna anterioară emiterii facturii, cu suprafețele totale ale incintelor construite și neconstruite, declarate de fiecare utilizator, și cu coeficienții de scurgere recomandați de SR 1846-1:2006.

In concluzie, se modifica pct 3.1 din Anexa 1 la Proiectul de Hotarare privind aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului si va avea urmatorul continut:

3.1 Furnizorul/prestatorul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, numit în continuare Operator

Cu respect,

PRIMAR  
Ing. Dumitru Pantazi



Compartiment Juridic si Contencios  
Cons Jr. Marius Ionut Vlad

Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice  
Insp. Costel Arseni

Compartiment Asociatii de Proprietari  
Insp. Mihaela Cojocariu

Handwritten notes at the top of the page: "Către", "Către asociația de proprietari", "Către asociația de proprietari", "Către asociația de proprietari".

Stamp: "Județul IAȘI", "Consiliul Local și Municipiul PAȘCANI", "INTRARE ÎN SERVICIU", "2019", "203", "11".

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 16, Județul Iași

În atenția: CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI PAȘCANI, Județul IAȘI

Subsemnatul Timofte Gheorghe, cu domiciliul în Municipiul Pașcani, str. 2019

și elu... bloc... scara... etaj... apartament... județul Iași, împreună cu... proprietarii... de apartamente din condomeniul blocului V, sc. A, B și C, având în... vedere dezbateră publică a Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea Metodologiei de... repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la brânșamentul... condominiului, solicit și vă sugerez să faceți unele îmbunătățiri la Anexă nr.1 a H.C.L. Pașcani...

4. Definiții și expresii utilizate

4.2 Contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare act juridic încheiat între operator și asociația de proprietari/chiriași și proprietarii de apartament, sau reprezentant de scară din condomeniul dacă nu există

înființată asociația de proprietari având în vedere că prevederile legale nu obligă proprietarii din condomeniul să se constituie în asociație de proprietari.

Precizez că, în condițiile în care se poate încheia contract individual între operator și chiriași, consider că se poate încheia contract individual și cu proprietarul

de apartament sau reprezentantul de scară din condomeniul cu îndeplinirea unor condiții

Toți proprietarii de apartament din scara blocului să solicite operatorului de apă/canalizare încheierea contractului individual, să permită intrarea în locuința sa a salariatului operatorului pentru citirea indexului înregistrat de apometre în vederea stabilirii consumului de apă rece/caldă)

- Un proprietar de apartament să comunice lunar pe bază de tabel nominal, telefon sau interchib la operatorul de apă și canalizare, indexul la toate apartamentele pentru facturarea consumului de apă, iar salariatul operatorului să citească indexul la apometre la 2-3 luni în baza căruia se poate face regularizarea, să procedeze la fel ca la case unde indexul se comunică prin telefon, deci se poate.

Începând cu data încheierii contractului încheiat între operator și reprezentantul de scară din condomeniul, în baza căruia să se încheie convenție cu proprietarii de apartament, se impune ca acesta să îndeplinească următoarele obligații:

Handwritten notes on the right side: "SAP Noveac", "membriilor", "2019".

- Să solicite încheierea contractului cu operatorul de apă și de canalizare, în baza împuternicirii date de toți proprietarii de apartament din condomeniu pe bază de semnătură într-un tabel nominal, care să cuprindă datele de identificare (Nume/prenume, C.N.P, C.I. serie, nr, data eliberării) etc.

- Să citească apometrele și să repartizeze, în mod egal pe fiecare apartament diferențele care apar între volumul de apă înregistrat la contorul general și volumul total de apă înregistrat de toate apometrele din condomeniu;

- Să întocmească tabel nominal cu consumul de apă pe fiecare proprietar pe care-l înaintează la operatorul de apă și de canalizare, în baza căruia operatorul întocmește factura individuală.

Proprietarii de apartament din condomeniu au obligația să și achite facturile la termenul scadent, precum și alte costuri suplimentare privind emiterea facturii, iar în cazul în care aceștia nu achită facturile și au debite rămase mai mari de 60 zile, să fie acționați în instanță și executați silit știind că factura individuală este titlu executoriu.

Dacă chiriașul poate solicita operatorului încheierea contractului de ce proprietarului de apartament sau reprezentantului de scară din condomeniu îi este interzis și îngrădit această drept privind încheierea contractului?

Nu avem toți cetățeni aceleași drepturi, nu considerați că este o discriminare?

Cum vă explicați faptul că la energie electrică, gaze naturale și salubritate s-au încheiat contracte individuale în baza cărora se facurează consumul pe fiecare proprietar din condomeniu, iar la operatorul de apă și de canalizare nu se poate?

La energie electrică contorul este montat în casă la reprezentantul E.ON într-o locuință și citește contorul la fel poate să intre în locuință și salariatul operatorului de apă și de canalizare să citească apometrul, SG APAVITAL SA Iași este deasupra legilor sau vor să facă reduceri la cheltuielile de personal și să strezeze locatarii.

Îndiferent ce dorește operatorul de apă și canalizare, Consiliul Local Pașcani nu poate fi santajat să favorizeze SG APAVITAL SA Iași în detrimentul cetățeanului, fapt pentru care vă rog să analizați cu responsabilitate această posibilitate pentru ca proprietarii apartamentelor din condomeniu ai Municipiului Pașcani să beneficieze de contracte individuale fără intermediari (asociație de proprietari) pentru a evita aceste cheltuieli inutile cu taxele la Notariat, Judecătoria și administrație, etc.

Pentru a înființa o asociație de proprietari la o scară de bloc de 20 apartamente, se fac cheltuieli, documentație și formalități ca la o asociație mare și se întocmește Statut, proces-verbal al Adunării Generale, administratorul să aibă la testat, etc. cine întocmește această documentație și să facă demersuri la instituțiile statului după aprobări știind că populația Municipiului Pașcani este îmbătrânită, majoritatea sunt

condomeniu în baza cărui se încheie convenții de proprietate de apartament de blocuri de apartamente.

...pensionarii iar tineretul care mai locuiește în Pașcani nu se implică din diverse motive, sunt prea solicitați la locul de muncă și nu mai au timp disponibil și răbdarea să se implice în aceste activități inutile...

...Legea nr. 241/2006 (republicată în M.O. nr. 679/7.09.2015) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, la art.11, alin.(1) și alin.(3), art.31, alin.(1), care prevede...

**Alin.(1).** Consiliile locale sau asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu obiect de activitate serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, după caz, își stabilesc propriile strategii...

...proprile strategii ale serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, corelate cu și cu master planurile județene/zonale ținând seama de planurile de urbanism și amenajare teritoriului, programele de dezvoltare economică-socială a unității administrativ-teritoriale precum și bugetările asumate de România în domeniul protecției mediului...

**Alin.(3).** Strategiile autorităților administrației publice locale vor urmări cu prioritate realizarea următoarelor obiective:

- a) orientarea serviciului către utilizatori;
- b) asigurarea accesului nediscriminatoriu la tătuturor membrilor comunității la serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- c) asigurarea calității serviciului la nivel corespunzător normelor Uniunii Europene.

**Art.13 alin.(1).** Furnizarea/Prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare se realizează numai pe bază de contract de furnizare/prestare, care poate fi individual sau colectiv.

**4.3. Convenție** - convenție individuală de facturare - act juridic încheiat între operator, asociația de proprietari, reprezentant de scară și un proprietar individual din condomeniul anexat la contract, prin care se stabilesc condițiile de furnizare, utilizare, facturare individuală și plată a serviciilor de utilități publice furnizate la nivel de utilizator individual din cadrul unui condomeniu și vor fi debrășate în termenul stabilit în contract...

**Alin.(11) lit.(b).** Convențiile de facturare individuală se pot încheia la nivelul întregului imobil, condomeniul cu respectarea prevederilor din contractul - cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

În perioada când beneficiam de apă și canalizare de la SC PREST SERV APA SA Pașcani în baza contractului sau convenției încheiate cu furnizorul, se făcea facturarea individuală pe baza citirii apometrelor de către salariații operatorului, de ce nu se...

aplică aceste prevederi legale care nu au suferit modificări esențiale și de operatorul de apă și canalizare SC APAVITAL SA Iași ?

În concluzie, facem apel la toate partidele politice care ne reprezintă în CONSILIUL LOCAL PAȘCANI să vină în întâmpinarea cetățenilor să discute cu furnizorul de apă și să rezolve problemele grave cu care se confruntă populația, să ne reprezinte cu cinste, onoare și demnitate, să respecte prevederile legale în vigoare, să lucreze pentru cetățean și nu în defavoarea sa, să apere legal interesul cetățenilor din Municipiul Pașcani de abuzurile operatorului de apă și canalizare și să nu apere interesele operatorului SC APAVITAL SA Iași. Așteptăm ca reprezentanții din Consiliul Local al Municipiului Pașcani să lase la o parte orgoliile și interesele politice de grup, să inițieze și să adopte o Hotărâre pentru beneficiarii de încheierea de contracte sau convenții individuale în vederea facturării consumului de apă și de canalizare, pentru a scăpa de acest calvar care nu se mai termină din anul 2014 când serviciul de apă și canalizare a fost delegat la operatorul SC APAVITAL SA Iași.

Menționez că, era mai bine cu operatorul de apă și de canalizare SC PREST SERV APA SA Pașcani prin faptul că salariatul operatorului de apă și canalizare, venea în locuință și citea apometrele, pe baza cărui se făcea facturarea individuală, mergeam să plătesc factura fără să depind de ceilalți locatari, aveam siguranța că efectuând plata facturii la termenul scadent nu voi fi debransat de la rețeaua de apă și de canalizare, așa trebuie să procedeze și operatorul SC APAVITAL SA Iași.

Precizez că prin încheierea unui contract individual între proprietarul din condomeniu și operatorul SC APAVITAL SA Iași, fără intermediari (asociație de proprietari) nu există o relație directă între aceștia, fiind un câștig pentru ambele părți contractante prin faptul că facturarea individuală implică o mai mare responsabilitate a proprietarului din condomeniu să plătească la termen serviciul de apă și de canalizare. Factura fiind titlu executoriu se elimină posibilitatea debransării întregii scări din condomeniu și vor fi debransați doar locatarii cu debite restante la serviciul de apă/ canalizare, iar cu această ocazie am scăpa (de acest calvar în care am fost implicați fără acceptul nostru) care nu se mai termină din anul 2014 când serviciul de apă și de canalizare a fost delegat la operatorul SC APAVITAL SA Iași.

În acest sens vă rugăm să ne ajutați să ne adresăm la operatorul SC APAVITAL SA Iași să ne ajute bunul Dumnezeu să respectăm cu respectul modul condomeniu.

Vă mulțumim anticipat, cu respect față de această instituție.

În perioada când beneficiar de apă și canalizare de la SC PREST SERV APA SA Pașcani în baza contractului de încheiere

Data 11 martie 2019 Gheorghe Timofte





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**MUNICIPIUL PAȘCANI**  
*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*  
*Telefon: 0232-762300*  
*e-mail: office@primariapascani.ro*

Nr. 245/19.03.2019

**C A T R E,**  
**DI. Timofte Gheorghe**

**Spre stiinta: Serviciul Administratie Publica**

Referitor la adresa dumneavoastra, inregistrata la Consiliul Local al Municipiului Pascani sub nr.245/11.03.2019, prin care comunicati sugestii la Proiectul de Hotarare pentru aprobarea Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului, va transmitem urmatoarele:

Potrivit art.2 lit.j din Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, convenția individuală de facturare este definita ca fiind un “act juridic încheiat între un furnizor de servicii de utilități publice, **asociația de proprietari** și un proprietar individual din condominiu, anexă la contractul de furnizare a serviciilor de utilități publice încheiat între un furnizor de servicii de utilități publice și **asociația de proprietari**, prin care se stabilesc condițiile de furnizare, utilizare, facturare și plată a serviciilor de utilități publice furnizate la nivel de utilizator individual din cadrul unui condominiu”.

De asemenea, in conformitate cu prevederile art.94 alin.2 lit.a, din acelasi act normativ, în cazul în care instalațiile aflate în proprietatea sau administrarea furnizorului se racordează la instalațiile comune interioare ale condominiului aflate în proprietatea comună a tuturor proprietarilor, calitatea de utilizator, titular al contractului de furnizare/prestare servicii de utilități publice revine asociației de proprietari.

Drept urmare, consideram ca sugestiile dumneavoastra nu pot fi preluate intrucat nu sunt conforme prevederilor legale in vigoare.

Cu respect,

**PRIMAR**  
Ing. Dumitru Pantazi



**Compartiment Juridic si Contencios**  
Cons Jr. Marius Ionut Vlad

**Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice**  
Insp. Costel Arseni

**Compartiment Asociatii de Proprietari**  
Insp. Mihaela Cojocariu