

**privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea amenajării unui patinoar artificial**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 108, coroborat cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. c), art. 333 alin (5) și art. 334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 2 – ( Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani) la Hotărârea Guvernului nr. 48 / 2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354 / 201 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263/21.12.2018, privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniu public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Având în vedere solicitările formulate de S.C. Colosal Park S.R.L. și de I. F. Crețu Manole înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub numerele 13121 / 05.08.2019 respectiv 13122 / 05.08.2019 ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10103 / 24.09.2019, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. *16104/124.27.2019*

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_09.2019;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_09.2019;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_09.2019;*

➤ *Comisiei pentru învățământ și activități științifice, cultură, conservarea monumentelor istorice, culte, tineret, sport și turism, sănătate, muncă, protecție socială și combaterea sărăciei înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_09.2019.*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amenajării unui patinoar artificial;

**Art. 2.** Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 3 luni începând cu data semnării contractului de către câștigătorul licitației.

**Art. 3.** Prețul minim de începere a licitației publice ( prețul minim al închirierii) este de 1.200 lei / lună.

**Art. 4.** Se aproba Documentația de atribuire (Caietul de sarcini ; Fișa de date a Procedurii ; Contractul Cadru ; Formulare și Modele de documente), prezentată în Anexa nr.3, parte integrantă la prezenta hotarare;

**Art. 5.** Prețul pentru obținerea Documentației de atribuire se stabilește în cuantum de 50 lei;

**Art. 6.** Garanția de participare la licitație este de 2.400 lei

**Art. 7.** Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, cad în sarcina locatarului (chiriașului);

**Art. 8.** Locatarul (chiriașul) este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor ;

**Art. 9.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, membrii comisiei de licitație, Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte ;

**Art. 10.** Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Membrilor comisiei de licitație;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Cons. Jr. IRINA JITARU**

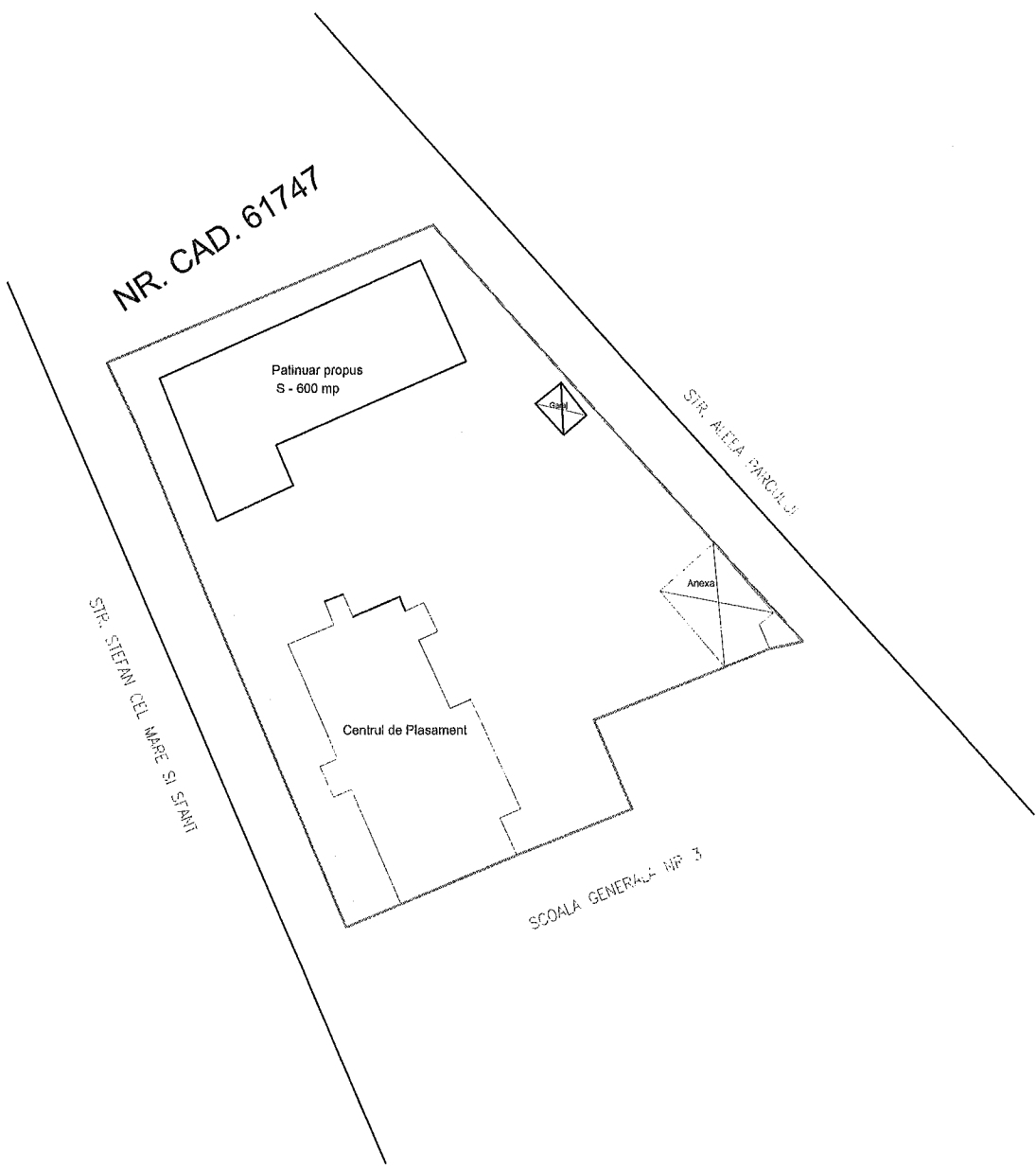
Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_

**INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI**



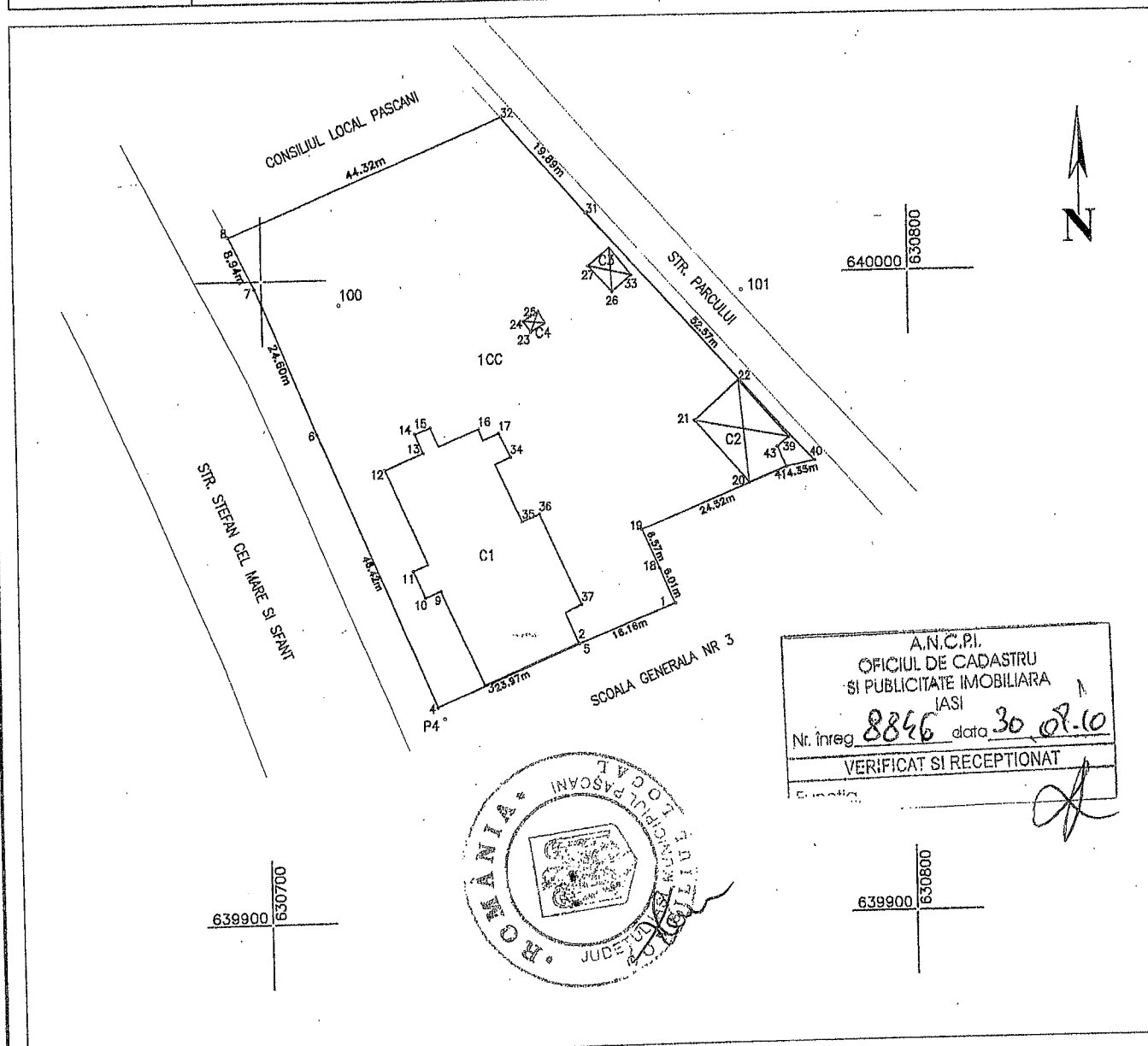
Propunere patinuar  
Suprafata 600 mp



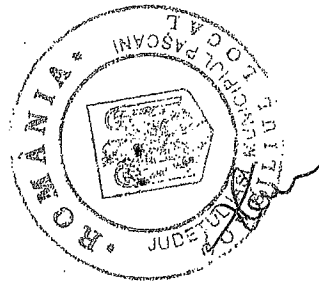
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

ANEXA NR.11

Nr. cadastral <b>61280</b>	Suprafata masurata 4355mp	Adresa imobilului Intravilan Mun. Pascani, Str.Stefan cel Mare, Jud.Iasi
Cartea Funciara nr.	UAT	Mun. Pascani



A.N.C.P.I.  
OFICIUL DE CADASTRU  
SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
IASI  
Nr. înreg. **8846** data **30.08.10**  
VERIFICAT SI RECEPTIONAT



**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
8	640006.893	630695.087
32	640024.783	630737.381
31	640009.738	630750.393
31	640009.789	630750.434
40	639970.432	630785.291
41	639969.470	630781.046
19	639960.228	630758.339
18	639954.189	630760.934
1	639948.666	630763.306
5	639942.651	630748.306
4	639933.269	630726.249
6	639976.059	630708.259
7	639998.818	630698.925

Suprafata masurata = 4355 mp  
Suprafata din act = 4355 mp

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	CC	4355	365820	
<b>Total</b>		<b>4355</b>	<b>365820</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
C1	660	1353000	
C2	125	258250	
C3	23	47150	
C4	6	12300	
<b>Total</b>		<b>1668700</b>	

Executant: **ADMINISTRATIE PUBLICA**  
814  
CERTIFICAT DE  
AUTORIZATIE  
Saria IS NR. 00006  
Categoria  
**Chitita Bouros Gh.**  
**BOUROS**  
**GHEORGHE**  
O.N.C.G.C.

Receptionat:  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
IASI  
**PLESescu OVIDIU**  
CONSILIER

Data: 07.2010

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului în baza de date

2/3

JUDETUL IASI  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI  
 VIZAT SI PRE NESCINDARE  
 la autorizatia de CONSTRUIT  
 DEPARTAT  
 din 199  
 Architect ser

53

P A R C  
 2771

Grădini de veră

RODIER SA  
 C 2283  
 C 2285  
 C 2287

CAT. 2284  
 C 2285/1

STR. GR. DI  
 C 2300  
 CAT 2300

CAT 2300

CAT 2277

CAT 2278

CAT 2279

CAT 2275

CAT 2276

CAT 2277

CAT 2278

CAT 2279

SCOLA GEN. NR.

POLICLINICA  
 179

CAT 2287

C 2287/1

PROPOPIATUL  
 STR. CASTANILOR

STR. GR. DI

SPTAL

CERTIFICAT  
 DE AUTORIZARE  
 Seria IS NR. 00007  
 Categoria C  
 SUCIU  
 GHEORGHE  
 O.N.C.G.C.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE  
 CERTIFICAT  
 DE AUTORIZARE  
 Seria IS NR. 00006  
 Categoria  
 CHITIA  
 BOUROS  
 GHEORGHE  
 O.N.C.G.C.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE  
 CERTIFICAT  
 DE AUTORIZARE  
 Seria IS NR. 00006  
 Categoria  
 CHITIA  
 BOUROS  
 GHEORGHE  
 O.N.C.G.C.

16

ZONA BLOCURI

CAT 409

CAT 419

CAT 456

CAT 456

CAT 456

CAT 456

CAT 456

CAT 456

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

HALA  
 C 417

11

11

11

Anexa nr. 2

La H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_.09.2019

**DATELE DE IDENTIFICARE**

TEREN , STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 17, MUN. PAȘCANI JUD. IAȘI

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
	1	2	3	4	5	6
906	1.3.7.1	Teren	Str. Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, Nr. cadastral 61280, Mun. Pașcani, jud. Iași S = 4.355,00 mp		338.243,70	Proprietate publică H.G. 48/2007

Întocmit,  
Comp. Patrimoniu și Contracte  
Insp. Coteș Chiperi Gheorghe



JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI

## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, număr cadastral 61280, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea amenajării unui patinoar artificial

### CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE



## I. CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, număr cadastral 61280, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea amenajării unui patinoar artificial

**PROPRIETAR: MUNICIPIUL PAȘCANI**

**2019**

# **C U P R I N S:**

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL;**
- 5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE ;**
- 6. REGULI PRIVIND OFERTA ;**
- 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 8. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE ;**
- 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI;**

## 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);

### PROPRIETARUL (LOCATORUL):

Denumire: MUNICIPIUL PAȘCANI		
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr. 16		
Localitate: Pașcani	Cod poștal: 705200	Cod fiscal 4541360
Persoană de contact: Insp. Gheorghe Coteș Chiperi Cons. Alexandru Apetrei	Telefon:0232/762300, int.129	
E-mail: patrimoniu@primariapascani.ro	Fax: 0232/766259	
Adresa de internet: www.primariapascani.ro		

## 2. DESCRIEREA TERENULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Prezentul caiet de sarcini stă la baza procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, număr cadastral 61280, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, conform planului de situație prezentat în Anexa nr. 1;

Suprafața și destinația terenului disponibil, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, care face obiectul închirierii, sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

### Municipiul Pașcani

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața/mp	Destinația
1	Strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC număr cadastral 61280	600 mp	Amenajare patinoar artificial

## 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

## 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL

Condițiile și regimul de exploatare a terenului disponibil, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, număr cadastral 61280, proprietate publică a Municipiului Pașcani, județul Iași, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul respectiv conform destinației care rezultă din contract și din prezentul caiet de sarcini.

Dotările și obținerea avizelor necesare funcționării, patinoarului artificial cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru Aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber.

Prin contractul de închiriere se va stipula persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul)

Dispozițiile referitoare la mediu cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul este obligat să încheie, în nume propriu, contracte cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă-canal, salubritate, etc.) și să achite contravaloarea lor.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local al Municipiului Pașcani.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

Predarea-primirea acestuia se va face pe bază de Proces-Verbal

## **5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Criteriul de atribuire cel mai mare nivel al chiriei având o pondere de 40 %.

Criteriul de atribuire capacitatea economico – financiară a ofertanților având o pondere de 40 %.

Criteriul de atribuire condiții specifice impuse de natura bunului închiriat având o pondere de 20 %.

Criteriul de atribuire cel mai mare nivel al chiriei este reprezentat de oferta financiară prezentată în plicul interior, conform Formularului nr.4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente

Criteriul de atribuire capacitatea economico – financiară a ofertanților este prezentat în plicul exterior, conform Formularului nr.3 din secțiunea Formulare și Modele de Documente

Criteriul de atribuire condiții specifice impuse de natura bunului închiriat este documentul în care ofertanții prezintă oferta de bonificații, conform Formularului nr. 5 din secțiunea Formulare și Modele de Documente

## **6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Pentru criteriul de atribuire nivelul chiriei se acordă următorul punctaj :

- |                                                                                   |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| - pentru oferta cu nivelul minim al chiriei                                       | 1 punct  |
| - pentru oferta cu un nivel al chirie cuprins între 1 – 5 % peste nivelul minim   | 2 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chirie cuprins între 6 – 10 % peste nivelul minim  | 3 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chirie cuprins între 11 – 15 % peste nivelul minim | 4 puncte |
| - pentru oferta cu un nivel al chirie peste 16 % din nivelul minim                | 5 puncte |

Pentru criteriul de atribuire capacitatea economico – financiară a ofertanților :

- |                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| - pentru oferta cu o cifră de afaceri sub 15.000 lei                      | 1 punct  |
| - pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 15.001 și 25.000 lei | 2 puncte |
| - pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 25.001 și 35.000 lei | 3 puncte |
| - pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 35.001 și 45.000 lei | 4 puncte |
| - pentru oferta cu o cifră de afaceri peste 45.001 lei                    | 5 puncte |

Pentru criteriul de atribuire condiții specifice impuse de natura bunului se acordă următorul punctaj :

- |                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| - pentru oferta cu bonificații de 2 ore, 2 zile și 50 persoană pe oră  | 1 punct  |
| - pentru oferta cu bonificații de 3 ore, 3 zile și 50 persoană pe oră  | 2 puncte |
| - pentru oferta cu bonificații de 4 ore, 4 zile și 50 persoană pe oră  | 3 puncte |
| - pentru oferta cu bonificații de 3 ore, 3 zile și 100 persoană pe oră | 4 puncte |
| - pentru oferta cu bonificații de 4 ore, 4 zile și 100 persoană pe oră | 5 puncte |

## 7. REGULI PRIVIND OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină :

- fișa cu informații generale privind ofertantul, Formularul nr. 1 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente

- declarație de participare la procedură , semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, Formularul nr. 2 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;

- declarație privind capacitatea economică și financiară , Formularul nr. 3 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;

- declarație privind oferta de bonificații acordată pe parcursul derulării contractului de închiriere, Formularul nr. 5 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente

- copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;

- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, conform Formularului nr. 4 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare foie din ofertă trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13)

(19) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații :

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume;

d) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria Municipiului Pașcani;

e) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere;

f) a deținut un contract de închiriere sau concesiune pentru terenul supus licitației publice și a renunțat la acesta sau înregistrează cu creanțe bugetare de plată către bugetul local rezultate din închirieri sau concesiuni;

(20) La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți ce se încadrează la punctele a)-f), precizate mai sus.

(21) La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

## **8. GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. **RO38TREZ40721360206XXXXX** - deschis la Trezoreria Pașcani sau prin numerar depus la caseria proprietarului ;

Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere pentru terenul disponibil din Strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, număr cadastral 61280, proprietate publică a Municipiului Pașcani este prezentată în tabelul de mai jos.

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Amplasamentul terenului licitat</b>	<b>Suprafața terenului licitat [mp]</b>	<b>Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]</b>	<b>Garanția de participare la licitație [lei]</b>
1	Strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC Număr cadastral 61280	600	1.200	2.400

Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului castigator, în cel mult 3(trei) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertanților necastigatori: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;

Ofertantul pierde garanția de participare dacă:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia ;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză sa semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei .

## **9. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de 3 luni de la data semnării contractului de câștigătorul licitației publice .

Contractul de închiriere poate fi prelungit, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Contravaloarea utilităților, reprezentând consumul lunar de energie electrică, apă-canal, gaz metan, salubritate, etc., fac obiectul unor contracte separate încheiate între locatar și furnizorii acestora.

## **10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE**

Prețul minim de începere a licitației este de 1200 lei / lună, calculat pentru terenul disponibil situat în municipiul Pașcani, Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, număr cadastral 61280, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, și este prezentat în tabelul de mai jos:

**MUNICIPIUL PAȘCANI**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Amplasamentul terenului licitat</b>	<b>Suprafața terenului licitat [mp]</b>	<b>Prețul minim de începere a licitației [lei/lună]</b>	<b>Garanția de participare la licitație [lei]</b>
1	Strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC număr cadastral 61280	600	1.200	2.400

## 11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,  
Insp. Gheorghe Coteș Chiperi



Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Vlad Marius – Ionuț





## II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1) Limba de redactare a ofertei	Limba română.
2) Perioada de valabilitate a ofertei	30 zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
<p>3) Garanția de participare</p> <p>Solicitată [<input checked="" type="checkbox"/>] Nesolicitată [<input type="checkbox"/>]</p>	<p>Dacă se solicită, se vor preciza:</p> <p>cuantumul garanției de participare este la nivelul a două chirii, adică în valoare de 2.400 lei ;</p> <p>perioada de valabilitate a garanției pentru participare – 30 zile;</p> <p>forma de constituire a garanției de participare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-scrisoare de garanție bancară;</li> <li>-ordin de plată în contul concendentului : cont RO38TREZ40721360206XXXXX - deschis la Trezoreria Pașcani;</li> <li>-sume de bani depuse la casieria Serviciului Taxe si Impozite Locale al Primariei municipiului Pașcani.</li> </ul> <p>Garantia de participare insoteste oferta.</p> <p>Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare sunt respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.</p> <p>Garantia de participare se restituie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-oferantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de concesiune;</li> <li>-oferantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de concesiune, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei.</li> </ul> <p>Oferantul pierde garantia de participare daca:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;</li> <li>-oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de concesiune in perioada de valabilitate a ofertei.</li> </ul>
4) Modul de prezentare a propunerii financiare	<p>Oferantul trebuie sa prezinte formularul de oferta indicat in (Formularul nr. ) care este elementul principal al propunerii financiare si care reprezinta nivelul cel mai ridicat al chiriei .</p> <p>Propunerea financiara va fi ferma pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimata in LEI.</p>
5) Modul de prezentare a ofertei	<p>Adresa la care se depune oferta:</p> <p>Municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16,</p> <p>Compartiment Registratura;</p> <p>Număr de exemplare original 1;</p> <p>Modul de prezentare: Originalul reprezintă plicul interior, care conține oferta propriu - zisă (propunerea financiară), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.</p> <p>Plicul marcat „Original” se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica</p>

	<p>obiectul închirierii pentru care este depusa oferta.</p> <p>Plicul exterior va trebui să mai conțină și:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fișa cu informații generale privind ofertantul, Formularul nr. 1 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente</li> <li>- declarație de participare la procedură , semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, Formularul nr. 2 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente;</li> <li>- declarație privind capacitatea economică și financiară , Formularul nr. 3 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente ;</li> <li>- declarație privind oferta de bonificații acordată pe parcursul derulării contractului de închiriere, Formularul nr. 5 din cadrul secțiunii Formulare și Modele de documente</li> <li>- copie de pe Certificatul de Înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;</li> <li>- copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;</li> <li>- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;</li> <li>- declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, în original;</li> <li>- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;</li> <li>- acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;</li> <li>- procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;</li> </ul> <p>Ofertanții au obligația de a numerota și a semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele în original trebuie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă.</p> <p>Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.</p>
<p>6) Data limita de depunere a ofertelor și de solicitare a clarificarilor</p>	<p>Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație Data limita de solicitare a clarificarilor va fi precizată în Anunțul de licitație</p>
<p>7) Oferte întârziate</p>	<p>Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație ori care este primită, de către concurent, după expirarea datei limita pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.</p>
<p>8) Deschiderea ofertelor</p>	<p>Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului, și anume Mun. Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 16, jud. Iași</p>

**Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezenta la procedura de deschidere a ofertelor, va prezenta o împuternicire semnată și șampilată de reprezentatul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr. CI ale împuternicitului. În acest sens împuternicitul va avea asupra sa actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.**

# CONTRACTUL CADRU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru utilizarea temporară a suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, care se închiriază temporar unor persoane fizice sau juridice

### 1. Părțile contractante:

Având în vedere dispozițiile:

- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Codului civil, H.C.L. nr. 66/2014 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale în zonele publice ale municipiului Pașcani; H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniul public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, pentru anul \_\_\_\_\_; H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ privind aprobarea modelului contractului de închiriere pentru terenurile proprietate publică / privată a municipiului Pașcani în vederea desfășurării de activități sezoniere, s-a încheiat prezentul contract de închiriere între:

MUNICIPIUL PAȘCANI cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, mun. Pașcani, jud. Iași, reprezentat prin \_\_\_\_\_ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani, în calitate de locatar, pe de o parte, și

\_\_\_\_\_ cu sediul \_\_\_\_\_, având Codul Unic de Înregistrare: \_\_\_\_\_, număr de ordine în Registrul Comerțului : \_\_\_\_\_, reprezentat prin \_\_\_\_\_, legitimat/ă cu CI, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP. \_\_\_\_\_, domiciliat/ă în \_\_\_\_\_,

în calitate de locatar, pe de altă parte

### 2. Obiectul contractului de închiriere :

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie utilizarea temporară a terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în Municipiul Pașcani, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Iași pe care se va amplasa \_\_\_\_\_ (o terasă , cort, chiosc stradal, tarabă, patinoar, etc) .

### 3. Chiria:

3.1. Chiria se calculează după cum urmează: suprafața (mp) x lei/mp/zi x nr. de zile ;


3.2. Chiria totală pentru folosirea terenului este de \_\_\_\_\_ lei iar chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei / lună.

3.3. Plata chiriei se face la data de 10 a lunii următoare celei pentru care este datorată.

3.4. Atunci când obiectul contractului constituie utilizarea temporară a bunului închiriat pe perioada desfășurării unor activități socio - culturale plata chiriei se face anticipat până la data predării amplasamentului pe baza de proces verbal de predare-primire.

3.5. În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei va fi obligat sa suporte majorări de întârziere ce se vor calcula potrivit dispozițiilor legale în vigoare pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

3.6. Când întârzierea plății facturilor depășește 3 luni consecutive, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în stare inițială. În caz contrar, eliberarea se face de către locatar, fără notificarea locatarului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul locatar. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

Ca urmare a rezilierii contractului, potrivit alineatului anterior, locatarul va achita majorări calculate până la achitarea integrală a debitului.

3.7. Tariful chiriei lunare se poate modifica unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani

#### 4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada \_\_\_\_\_ ( 3 luni ).

4.2. La expirarea termenului, contractul de închiriere încetează de drept. Prelungirea contractului de închiriere se face numai cu acordul scris al părților semnatare, în baza cererii depuse în acest sens de către locatar.

4.3. Prezentul contract poate înceta prin acordul comun al părților. În cazul în care locatarul înțelege să denunțe contractul, el este obligat să depună cerere scrisă la sediul locatorului cu cel puțin 15 de zile calendaristice înainte, sub rezerva achitării la zi a debitelor datorate bugetului local al Municipiului Pașcani.

#### 5. Obligațiile părților

5.1. Locatorul se obligă:

- să predea bunul închiriat în stare corespunzătoare de folosință;
- să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului.
- sa verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale.

5.2. Locatarul se obligă:

- să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite în prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente și curățenie ce-i revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții, ținând cont de starea lui în momentul preluării;
- să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al proprietarului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al locatorului;
- să nu modifice destinația bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- sa încheie separat cu furnizarii de utilități publice din zonă, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă, energie electrică, gaze naturale, canal, gunoi, dacă este cazul;
- să obțină în nume propriu toate autorizațiile care vizează activitatea în bunul închiriat;
- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;
- să nu comercializeze următoarele obiecte :
  - a) arme cu aer comprimat sau cu gaze comprimate ;
  - b) arbalet, arcuri pentru tir, pescuit sau vânătoare ;
  - c) cuțite, pumnale, box-uri sau alte asemenea obiecte fabricate sau confecționate anume pentru tăiere, înțepare sau lovire,
  - d) arme neletale care nu sunt supuse autorizării sau dispozitive pentru șocuri electrice
  - e) substanțe iritant – lacrimogene sau cu efect paralizant
- se vor trece condițiile specificate de câștigătorul licitației precizate la criteriul condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

## 6. Răspunderea contractuală

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea în culpă va fi somată de către cealaltă parte cu privire la rezilierea unilaterală a contractului;

6.2. Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integrală a prejudiciului produs;

6.3. Forta majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală; de intervenția oricăreia din cele două situații părțile au obligația de a comunica în termen de 24 de ore de la apariția lor.

## 7. Clauze finale:

7.1. Locatarul este obligația respectării prevederilor din Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale în zone publice ale municipiului Pașcani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

7.2. Locatarul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor de generale apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber;

7.3. Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (daca este cazul) este \_\_\_\_\_.

7.4. La somația primarului, se va demola și va preda terenul închiriat la starea inițială.

7.5. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Contractul s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ în trei exemplare originale, respectiv unul pentru Locatar, unul pentru Locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani.

LOCATOR,  
PRIMAR,

LOCATAR,

Reprezentant legal,

Direcția Economică,

Serviciul Urbanism  
și Amenajări Teritoriale,

Comp. Juridic și Contencios,

Comp. Patrimoniu și Contracte,

#### **IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere are obligația de a prezenta formularele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

- Formular nr. 1 Formular de informații generale ofertant ;
- Formular nr. 2 Declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație ;
- Formular nr. 3 Declarație privind capacitatea economico – financiară ;
- Formular nr. 4 Formular de ofertă financiară ;
- Formular nr. 5 Declarație privind oferta de bonificații acordată pe parcursul derulării contractului de închiriere

Operator economic

.....  
(denumirea/numele)

## INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:  
Fax:  
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....  
(numărul înmatriculare/inregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: .....  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Principala piață a afacerilor :
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani :

Nr. Crt	Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei
1.	2016	
2.	2017	
3.	2018	
4	Media anuală :	

Operator economic,

.....  
(semnătură autorizată)



**Operator economic**

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA DE LICITAȚIE**

**1. Subsemnatul, reprezentant legal al .....** (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere ..... (se menționează procedura), având ca obiect ..... (denumirea), la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea locatorului), particip și depun oferta:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației .....;  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

**2. Subsemnatul declar ca:**

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexa.  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

**3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.**

**4. De asemenea, declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concendentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.**

**5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai .....** (denumirea și adresa autorității contractante) **cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.**

**Operator economic,**

.....  
(semnătura autorizată)

## DECLARAȚIE PRIVIND CAPACITATEA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ

Subsemnatul \_\_\_\_\_ (nume/prenume), reprezentant legal al.....  
 (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate in tabelul anexat sunt reale.

Totodata, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declaratiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informatii suplimentare.

Autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentantilor autorizati ai .....  
 ((denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea desfășurată de catre noi.

Prezenta declaratie este valabilă până la data de .....(se precizeaza data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei)

DATE FINANCIARE	ANUL 2016	ANUL 2017	ANUL 2018	MEDIA
Cifra de afaceri anuală ( conform situațiilor financiare relevante)				

Data .....

Operator economic,

.....  
 (semnatura autorizată si stampila)

*Nota nr. 1: Se va completa tabelul cu datele financiare în baza rapoartelor anuale (bilanț). Cifrele din toate coloanele trebuie să aibă aceeași bază pentru a permite să fie făcută o comparație directă de la an la an (sau, dacă baza se schimbă, trebuie prezentată o explicație a acestei schimbări sub forma unei note de subsol la tabel). Orice clarificare sau explicație considerată ca necesară trebuie furnizată.*

*Nota nr. 2: Aceasta declaratie, in cazul asocierii, se va prezenta de catre liderul asocierii, semnata de reprezentantul sau legal și de reprezentantul legal al membrului asocierii care a realizat contractul prezentat pentru susținerea capacității tehnice*

*Nota nr. 3: Dacă această ofertă este depusă de o asociere de operatori economici, datele din tabelul de mai sus trebuie să reprezinte suma datelor din tabelele corespunzătoare din Formularele 9 Informații generale, completate de membrii asocierii.*

*Nota nr. 4: Sumele din coloana de "medie" trebuie să fie media aritmetică a sumelor din cele trei coloane anterioare de pe același rând.*

*Nota nr. 5: Valorile vor fi exprimate în moneda națională a ofertantului*

**Operator economic**

.....  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ**

**Către** .....  
(denumirea concendentului și adresa completă a acestuia)

**Domnilor,**

- 1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul, reprezentant legal al ofertantului** ..... (denumirea/numele ofertantului), **oferim în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, chiria de** ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), **plătibilă lunar în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de închiriere.**
- 2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de** ..... (ziua/luna/anul), **și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.**
- 3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.**
- 4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei celei mai scăzute.**

**Data** ...../...../.....

....., (semnătura)  
în calitate de .....,  
legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
.....  
(denumirea/numele operatorului economic).  
Ștampila.

**Operator economic**

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND OFERTA DE BONIFICAȚII ACORDATĂ PE PARCURSUL  
DERULĂRII CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

**1. Subsemnatul, reprezentant legal al .....** (denumirea operatorului economic), **declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere .....** (se menționează procedura), **având ca obiect .....** (denumirea), **la data de .....** (zi/luna/an), **organizată de .....** (denumirea locatorului), **depun următoarea ofertă de bonificații :**

**Mă oblig să asigur acces gratuit în intervalul orar ..... - ..... de ..... - .....( zile) pe toată durata derulării contractului de închiriere în limita a ..... persoane pe oră**

**Mă oblig să organizez în parteneriat cu Clubul Sportiv Municipal Pașcani sau / și cu unitățile de învățământ din municipiu Pașcani următoarele activități specifice sezonului rece :**

-  
-  
-

**Operator economic,**

.....  
(semnătura autorizată)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
Nr.

Județul IAȘI		
Municipiul PAȘCANI		
INTRARE - IEȘIRE		
Nr.	16/03	
An	Luna	Zi
2019	03	24
Anexe		

## REFERAT DE APROBARE

**privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea amenajării unui patinoar artificial**

Având în vedere solicitările formulate de S.C. Colosal Park S.R.L. și de I. F. Crețu Manole înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub numerele 13121 / 05.08.2019 respectiv 13122 / 05.08.2019 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 108, coroborat cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. c), art. 333 alin (5) și art. 334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 2 – ( Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani) la Hotărârea Guvernului nr. 48 / 2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354 / 201 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

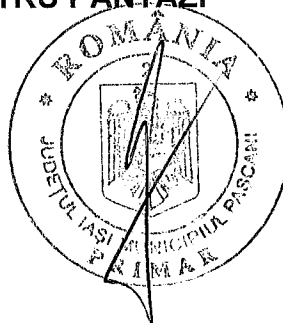
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263/21.12.2018, privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din domeniu public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Ținând cont de dorința locuitorilor municipiului Pașcani, mai ales a tinerilor, de a amplasa un patinoar artificial pe perioada iernii, care va deveni un punct de atracție pentru iubitorii sporturilor de iarnă, iar cu acest prilej locuitorii Municipiului Pașcani vor avea posibilitatea de a petrece timpul liber practicând un sport plăcut ;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în forma prezentată.

PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI



Nr. 16104  
An 2019 Luna 09 Zi 24

Anexe

R A P O R T,

DE ACORD  
PRIMAR,  
Ing. DUMITRU PANTAZI



privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea amenajării unui patinoar artificial

Având în vedere solicitările formulate de S.C. Colosal Park S.R.L. și de I. F. Crețu Manole înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub numerele 13121 / 05.08.2019 respectiv 13122 / 05.08.2019 ;

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 16103 / 24.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu dispozițiile art. 108 coroborat cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. c), art. 333 alin (5) și art. 334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

„ART. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

ART. 129 Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin.

(3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte

bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

c) închirierea;

ART. 333 Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(5) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

ART. 334 Documentația de atribuire

(1) Documentația de atribuire este alcătuită din:

a) caietul de sarcini;

b) fișa de date a procedurii;

c) contractul-cadru conținând clauze contractuale obligatorii;

d) formulare și modele de documente.

(2) Dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 se aplică în mod corespunzător.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație.

(4) Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

(5) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

Având în vedere Anexa nr. 2 – ( Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani) la Hotărârea Guvernului nr. 48 / 2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.354 / 201 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași ;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 263/21.12.2018, privind aprobarea tarifelor de închiriere pentru spații și pentru utilizarea temporară a terenurilor din

domeniu public / privat din Municipiul Pașcani și aflate în administrarea Consiliului Local Pașcani, județul Iași, pentru anul 2019 ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publica a Unitatii Administrativ Teritoriale Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun, spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a terenului disponibil, în suprafață de 600 mp, situat în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 17, T. 53, parcela 1 CC, proprietate publică a municipiului Pașcani, județul Iași, în vederea amenajării unui patinoar artificial, în forma prezentată.

**Direcția Economică,  
Cons. Angelica Labonțu**



**Compartimentul Patrimoniu și Contracte,  
Insp. Coteț Chiperi Gheorghe**



**Compartimentul Juridic și Contencios  
Cons. Jr. Vlad Marius – Ionuț**

