

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- STRAZI, CIRCULATII AUTO
- SPATII PLANTATE, GRADINI, CURTI

REGLEMENTARI

- ALINIERE LA STRADA
- ALINIERE LATERALA SI POSTERIOARA
- ZONA AMPLASARE CLADIRI / CLADIRE PROPUSE
- BAZIN VIDANJABIL ETANS
- PLATFORME CIRCULATE / PLATFORME PARCARI
- ▲ ACCES PIETONAL / AUTO

1	2
3	4

1. INALTIME MINIMA
2. INALTIME MAXIMA
3. P.O.T. MAXIM
4. C.U.T. MAXIM

PUNCT	DISTANTA (M)
501 - 502	99.60
502 - 503	17.30
503 - 504	3.50
504 - 505	96.07
505 - 501	18.89

LEGENDA

- STALP ELECTRIC
- CONDUCTA DE APA
- GARD DE PLASA
- GARD DE LEMN

BILANT TERITORIAL

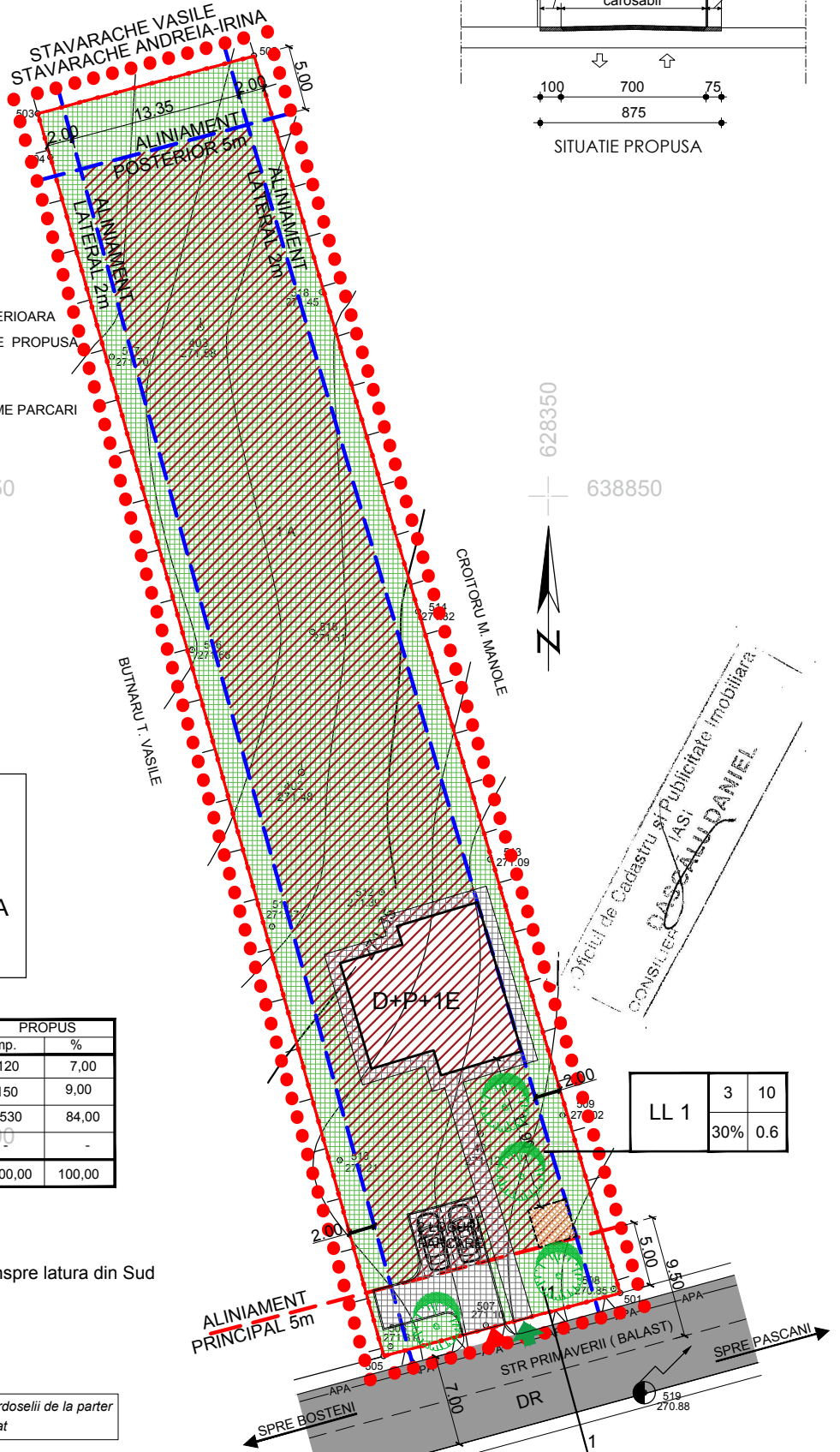
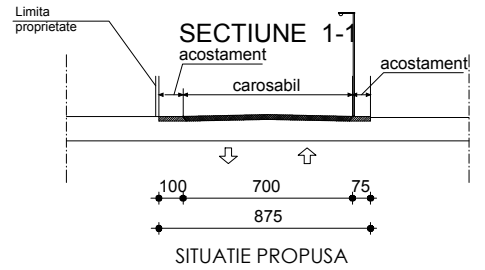
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp.	%	mp.	%
ZONA CONSTRUITA	-	-	120	7,00
ZONA CIRCULATII	-	-	150	9,00
ZONA SPATII VERZI / GRADINI	-	-	1530	84,00
TEREN LIBER	1800,00	100,00	-	-
TOTAL	1800,00	100,00	1800,00	100,00

- ALINIAMENT PRINCIPAL - MINIM 5 m
- ALINIAMENT POSTERIOR - MINIM 5 m
- ALINIAMENT LATERAL - MINIM 2 m
- ACCESE - accesul se va realiza direct dinspre latara din Sud
- FUNCTIONEUA - locuinte unifamiliale
- REGIMUL DE INALTIME - D+P+1E
- INALTIMEA MAXIMA - 10 m
- P.O.T. - 30%
- C.U.T. - 0.6

Inaltimea la streasina se masoara de la cota ±0,00 a pardoselii de la parter
Se poate construi D+P+1E fara a depasi CUT -ul aprobat

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru intocmire plan urbanistic zonal pentru construire locuinta parter cu mansarda, imprejmuire, bransamente si racorduri, pentru terenul in suprafata de 1800.00 mp (nr. cadastral 64321) si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. _____

verificator/expert: _____ nume _____ semnatura _____ cerinta _____



LL 1	3	10
	30%	0.6

FAB CASA NOUA J22/1784/2006 DRAGON VODA 76, PASCANI, IASI, TEL. 0733222272, 0733483434		ARHITECTURA URBANISM INGINIERIE		Beneficiar: BRUMA CATALIN EMIL si BRUMA MIHAELA NUTA		Pr. Nr. 41	
specificatie	nume	semnatura	Scara 1/500	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER CU MANSARDA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI RACORDURI mun. Pascani, str. Primaverii, nr. 21, nr cad 64321, jud Iasi		Faza DTAC	
Sef proiect	arh. E. Dimitriu		APRILIE	REGLEMENTARI URBANISTICE		Pl.Nr. U2	
Proiectat	arh. F. Bodnar		2015	ZONIFICARE			
Desenat	arh. F. Bodnar						