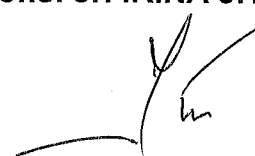


ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	42	
An	2019	Lună 10 Zi 24

AVIZAT
SECRETAR,
Cons. Jr. IRINA JITARU



PROIECT
HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiilor disponibile în suprafață totală de 38,77 mp (din care 30,55mp - spațiile nr. 15 și nr. 16 și respectiv 8,22 mp – cotă parte din holuri și grup sanitar), aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situate la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr.7, jud. Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (6), lit. a), art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 550/2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. 2.431.968/02.10.2019, înaintată de Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 16646/02.10.2019;

În baza Referatului de Aprobare nr. 18143/23 10.2019, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza Raportului nr. 18157/24 10.2019 întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____ / ____ 10.2019;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. _____/____10.2019;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/____10.2019;*

În temeiul art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiilor disponibile în suprafață totală de 38,77 mp (din care 30,55mp - spațiile nr. 15 și nr. 16 și respectiv 8,22 mp – cotă parte din holuri și grup sanitar), aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situate la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr.7, jud. Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, cu destinația de sediu pentru Grupa de jandarmi care execută misiuni de supraveghere și intervenție pe raza municipiului Pașcani , conform anexelor nr.1 și nr.2 , părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea spațiilor prezentat la art. 1 se va face de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, pe baza de Proces Verbal în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art.3. (1) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 1 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(4) Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași va încheia cu furnizorii de utilități publice din zonă contracte de furnizare individuale, iar plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. cad în sarcina exclusivă a titularului dreptului de folosință gratuită și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

(5) Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), obligațiile privind securitatea și sanatatea municipii, apararea împotriva incendiilor și de mediu cad în sarcina exclusivă a titularului dreptului de folosință gratuită.

Art. 4. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 3 se va sancționa în conformitate cu prevederile art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Oricare alte hotărâri, contrare prezentei, se abrogă.

Art. 6. Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

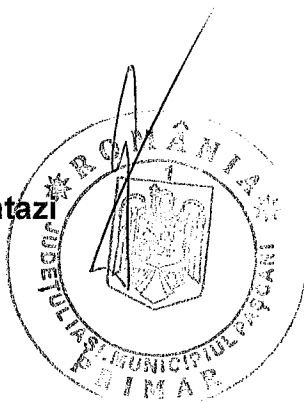
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Inspectoratului de Jandarmi Județean Iași.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____ .10.2019

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi**



ANEXA NR. 1
La H.C.L. nr. _____ din data de __.10.2019

SPATIILE DATE IN FOLOSINȚA GRATUITĂ INSPECTORATULUI DE JANDARMI JUDEȚEAN IAȘI

Nr. Crt.	Spatiul	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Valoarea de inventar [LEI]
	1	2	3	5
1	Spatiul nr. 15	Parter, str. Ștefan cel Mare, nr.7, mun. Pașcani, jud. Iași,	13,13	1.040,03
2	Spatiul nr. 16	Parter, str. Ștefan cel Mare, nr.7, mun. Pașcani, jud. Iași,	17,42	1.379,84
3	Cotă parte părți comune(holuri, grup sanitar)	Parter, str. Ștefan cel Mare, nr.7, mun. Pașcani, jud. Iași,	9,87	781,80
6	Total		40,72	3.201,67

Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



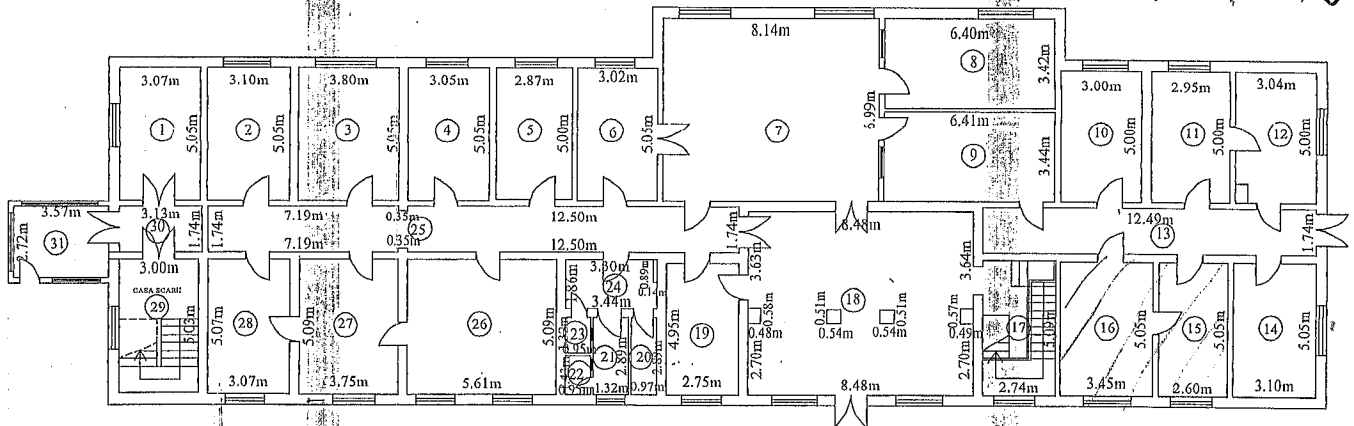
RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. — DIN DATA DE
— 10.2019



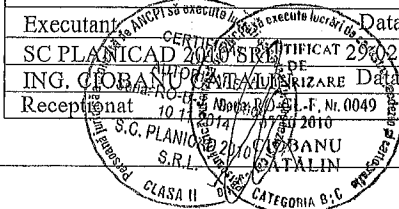
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant	SC PLANICAD 2000 SRL	Data	29.02.2016
Receptionat	ING. CIOBANU CATALIN	Data	10.11.2014

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CONSILIER VANCE MARIAN

19 APR 2016



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

NR. 18143/23.10.2019.

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită a spațiilor disponibile în suprafață totală de 38,77 mp (din care 30,55mp - spațiile nr. 15 și nr. 16 și respectiv 8,22 mp – cotă parte din holuri și grup sanitar), aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situate la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr.7, jud. Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. d), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 297, alin. (1), lit. d), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 550/2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

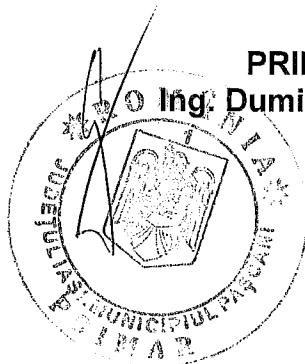
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. 2.431.968/02.10.2019, înaintată de Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 16646/02.10.2019;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiilor disponibile în suprafață totală de 38,77 mp (din care 30,55mp - spațiile nr. 15 și nr. 16 și respectiv 8,22 mp – cotă parte din holuri și grup sanitar), aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situate la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr.7, jud. Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, în forma prezentată.

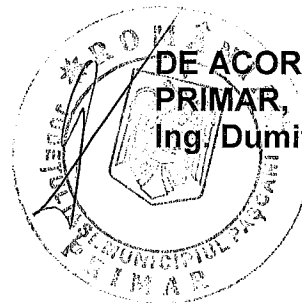
PRIMAR,

Ing. Dumitru Pantazi



JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 18154 / 126.10.2019



RAPORT

privind darea în folosință gratuită a spațiilor disponibile în suprafață totală de 38,77 mp (din care 30,55mp - spațiile nr. 15 și nr. 16 și respectiv 8,22 mp – cotă parte din holuri și grup sanitar), aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situate la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr.7, jud. Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași

În baza Referatului de Aprobare nr. _____ / _____ 10.2019, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În baza art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ ART. 874

Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

În conformitate cu dispozițiile art. 108, lit. d) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c și alin. (6), lit. a), art 286 alin. (1) și alin. (4), art. 349, art. 350, art. 351 și art. 352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

„ ART. 108

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită.

ART. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

ART. 352

Sanctiuni

(1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei secțiuni, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2);

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. (1).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare."

Având în vedere prevederile Legii nr. 550/2004 privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001, privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași;

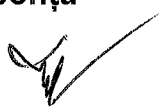
Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 2/2016 privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unitatii

Administrativ Teritoriale Pașcani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, judetul Iasi;

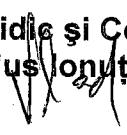
Având in vedere adresa nr. 2.431.968/02.10.2019, înaintată de Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Pașcani sub nr. 16646/02.10.2019;

În consecință Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun spre analiza și dezbateră Consiliului Local al Municipiului Pașcani proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiilor disponibile în suprafață totală de 38,77 mp (din care 30,55mp - spațiile nr. 15 și nr. 16 și respectiv 8,22 mp – cotă parte din holuri și grup sanitar), aflate în proprietatea publică a municipiului Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situate la parterul imobilului din str. Ștefan cel Mare, nr.7, jud. Iași (fostul sediu al Primăriei municipiului Pașcani), către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, în forma prezentată.

Direcția economică
Ec. Angelica Labonțu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Marius Ionuț Vlad



Compartimentul Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu

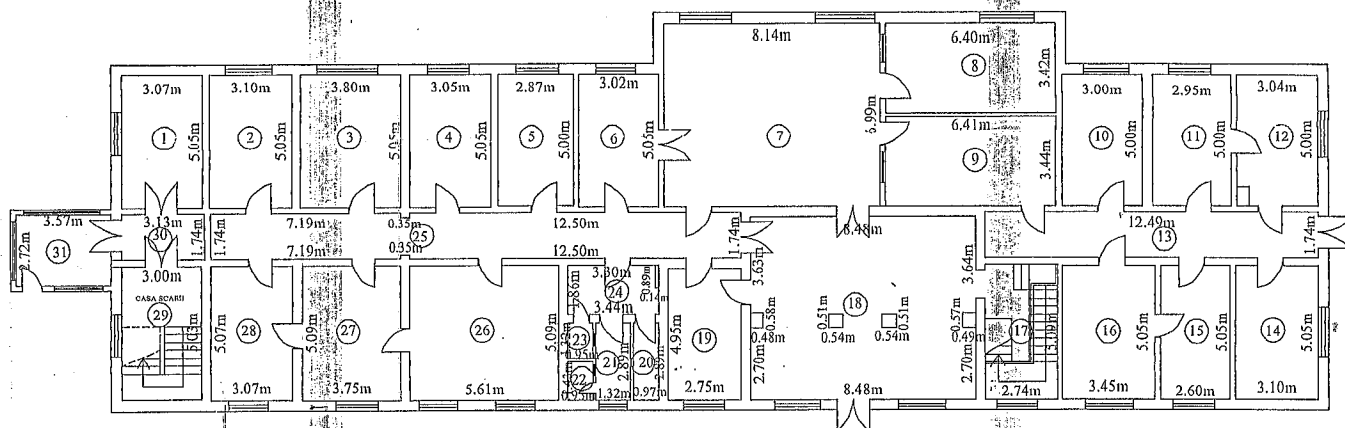


RELEVU CLADIRE SEDIU-PARTER

Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
64888	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	15,50
2	BIROU	15,65
3	BIROU	19,19
4	BIROU	15,40
5	BIROU	14,35
6	BIROU	15,25
7	SALA	56,90
8	BIROU	21,89
9	BIROU	22,05
10	BIROU	15,00
11	BIROU	14,75
12	CABINET MEDICAL	14,89
13	HOL	21,73
14	BIROU	15,66
15	BIROU	13,13
16	BIROU	17,42
17	CASA SCARII	13,95
18	HOL	57,48
19	BIROU	13,61
20	WC	2,80
21	WC	3,81
22	WC	1,36
23	WC	1,25
24	BAIE	6,27
25	HOL	34,76
26	BIROU	28,55
27	BIROU	19,09
28	BIROU	15,56
29	CASA SCARII	15,09
30	HOL	5,45
31	ANTREU	9,71

Suprafata utila totala = 537,50 mp

Executant	SC PLANICAD 2010 S.R.L.	Data	29.02.2016
Receptionat	ING. GLOBANU CATALIN		

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
CONSILIER VANCE MARIAN

19. APR. 2016

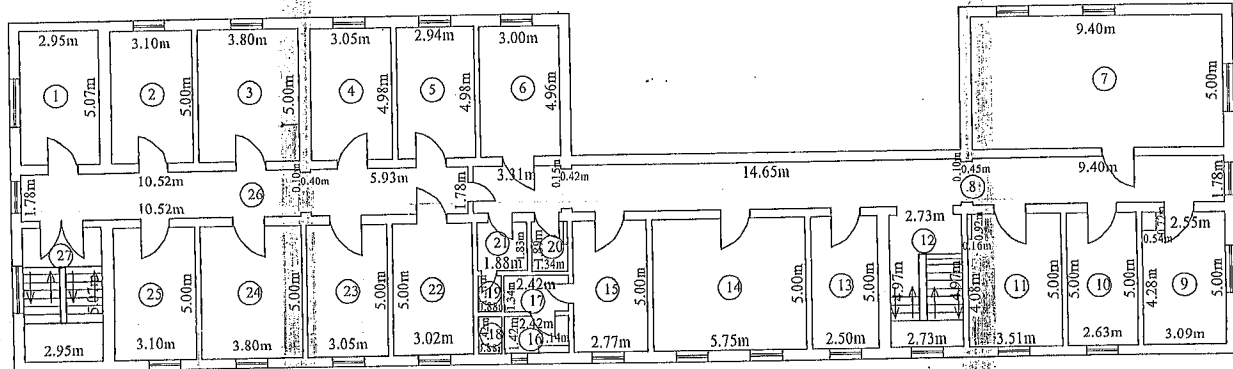
CERTIFICAT DE EXECUTIE
S.C. PLANICAD 2010 S.R.L.
ING. GLOBANU CATALIN
CLASA II CATEGORIA B-C

RELEVU CLADIRE SEDIU-ETAJ
Scara: 1:200

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	652	jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 7

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	PASCANI
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

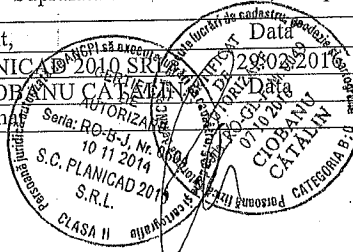
64888



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	ARHIVA	14,96
2	BIROU	15,50
3	BIROU	19,00
4	BIROU	15,19
5	ARHIVA	14,64
6	ARHIVA	14,88
7	BIROU	47,00
8	HOL	50,03
9	BIROU	15,06
10	BIROU	13,15
11	BIROU	17,40
12	CASA SCARII	13,57
13	BIROU	12,46
14	BIROU	28,75
15	BIROU	13,85
16	WC	3,09
17	WC	3,24
18	WC	1,25
19	BAIE	1,15
20	BAIE	2,40
21	BAIE	3,44
22	BIROU	15,10
23	BIROU	15,25
24	BIROU	19,00
25	BIROU	15,50
26	HOL	29,89
27	CASA SCARII	14,96

Suprafata utila totala = 429,71 mp

Executant,
SC PLANICAD 2014 SRL
ING. CIOBANU CATALIN
Reception



Oficiu de Cadastru si Publicitate mobiliară
IASI
VANCEA MARIA
CONSILIER

19. APR. 2016

HOTARARE

privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul
Iasi :

Avand in vedere inventarul intocmit de Comisia speciala organizata in acest scop de Consiliul local al municipiului Pascani :

In conformitate cu prevederile Legii nr.213 din 24.XI.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

In baza Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor aprobate prin H.G., nr.548 din 8 iulie 1999 ;

In conformitate cu prevederile art.20, lit.g din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala ;

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicata ;

HOTARASTE:

Art.1. *Se insuseste proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform inventarului din anexa nr.1, parte integranta a prezentei hotarari*

Art.2. *Secretarul municipiului Pascani va comunica in copie prezenta hotarare si inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Pascani ;*

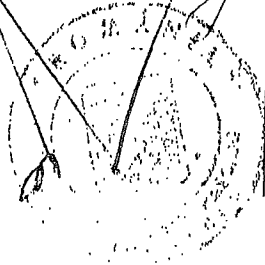
- Prefecturii Judetului Iasi ;*
- Consiliului Judetean Iasi ;*
- Primarului municipiului Pascani ;*
- Serv.urbanism, sistematizare ;*

- Serv.buget-contabilitate ;

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier Prisecaru Toam

Contrasemneaza,
SECRETAR,
ZUZAN MIRCEA

Conform cu
originalul,



NR. 53
Din 23 08.1999

HELE BUNURI SI CLĂDIRI ÎN CARE ÎSI DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA CONSILIUL LOCAL SI PRIMĂRIA, PRECIUM SI INSTITUTIILE PUBLICE DE INTERES LOCAL, CUM SUNT: TEATRE, CASE DE CULTURĂ, CĂMINE CULTURALE, CASE ȘI PALATE ALE COPIILOR, BIBLIOTECI, MUZEE, GRĂDINITE, CĂMINE, SPIIALE, POLICLINICI, CĂMINE DE COPII, DE BĂTRĂNI SI PENTRU PERSOANE CU HANDICAP ȘI ALTE ASEMENEA INSTITUTII

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
a. Terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria						
590.	1.1.1	Clădire sediu	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1971	301437960	Prop. publică
591.	1.1.1	Remiză PSI	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1975	35781000	Prop. publică
592.	1.1.1	Garaj	Str. Ștefan cel Mare, nr.7	1971	11000000	Prop. publică
593.		Teren aferent	S=3679,19mp		367919000	Prop. publică
594.	1.1.1	Canton Valea Seacă	Pădure Valea Seacă		150000000	Prop. publică
595.		Teren aferent	S=3,34ha		501000000	Prop. publică
		TOTAL GENERAL			2.717.137.960	
b. Instituții publice de interes local						
596.		Teren Casa sindicatelor	S=5000mp, str. Ștefan cel Mare, nr.16	1996	500000000	Prop. publică
597.	1.6.2	Sediul Casa de cultură "M.Sadoveanu"	Str. Ștefan cel Mare	1960	2239600	Prop. publică
598.		Teren aferent	S=1573,40mp	1960	157340000	Prop. publică

HOTARAREA Nr. 2

Din data de: 15.01.2016

privind reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 8., alin. (1) și (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 18 și art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere art. I, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 48/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. 2, litera c), art. 63, alin. 5, litera d), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani județul Iași;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 38 din 26.03.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani", însușită prin H.C.L. nr. 53/1999 și aprobată prin H.G. nr. 1354/2001;

Având în vedere Raportul de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I.I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind Reevaluarea activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani la data

de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneş Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Paşcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 488/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Paşcani, înregistrat sub nr. 489/11.01.2016;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Paşcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 18/14.01.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 22/15.01.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar aferente bunurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale Paşcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Paşcani, județul Iași, în perioada cuprinsă între anii 1999-2015, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform Raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Paşcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Paşcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, **PUTINTEA NICOLAE MARIUS**



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
Cons. Jr. **JITARU IRINA**

#U-exa Nr. 1
#CL Nr. 2/15.01.2016

DENES TANIA IULIANA
EVALUATOR AUTORIZAT - MEMBRU TITULAR ANEVAR - LEGITIMATIE
Telefon: 0232290118, 0740160487, 0723592270
NR. 90/04.12.2015



RAPORT DE EVALUARE

Bunuri imobile si mobile, reprezentate de terenuri, constructii, amenajari terenuri si alte proprietati care apartin domeniului public si domeniului privat al mun. Pașcani, jud. Iași, potrivit listelor de inventariere la 31.12.2014, actualizate la 30.09.2015

Proprietar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

Beneficiar : Municipiul Pașcani, jud. Iași

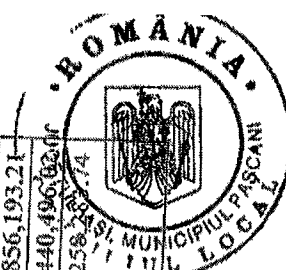
Executant : Denes Tania Iuliana

HH
Stamp: Municipality of Pașcani, Iași County, Romania. The stamp contains the name 'Denes Tania Iuliana' and the date '04.12.2015'.

DECEMBRIE 2015

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI PASCANI

nr. Inv.	Cod clasificare	Durata a normala de functionare ani	Anul dobandirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcuri, alei, trotuare, poduri, podete, tereu; mp, ml	Valoare inventar la 30.09.2015 RON	Deprecieri fizice	Valoarea justa (RON) = Valoarea evaluare =
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				A. DRUMURI, STRAZI MUNICIPIUL PASCANI			65,057,529.01	-	58,856,193.21
1	1.3.7.2	24	1945	Aleca 1 Decembrie 1918, L=364m; l=4m; S=1.465 mp, trotuare beton S=1.026, 1 mp, alei beton S=1.825, 2 mp	beton asfaltic	4,307.30	295,181.42	0.13	39,440,496,82 mp 258,209,174



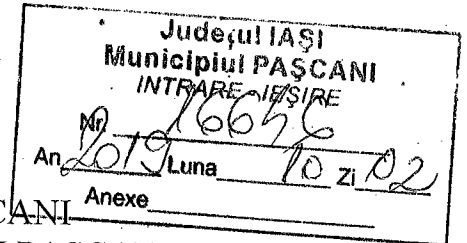
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
JANDARMERIA ROMANA



NESECRET
Nr. 2.431.968
Iasi, 02.10.2019.
Exemplar unic

Sua Secretar
03.10
2019 *Domit*

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN IAȘI



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

În virtutea bunelor relații de colaborare existente între instituțiile noastre, cu deosebit respect vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea încheierii unui act juridic prin care să se asigure transmiterea în folosință gratuită (comodat) către Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași, a spațiilor cu suprafața de 43,77 mp, situate în imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiul Pașcani și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, din str. Ștefan cel Mare nr.7, cu destinația de sediu pentru Grupa de Jandarmi care execută misiuni de supraveghere și intervenție pe raza municipiului Pașcani.

Baza legală în virtutea căreia a fost asigurat dreptul de folosință de către I.J.J. Iași al spațiilor menționate, până în acest an, este Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 204/20.12.2013 și Contractul de Comodat înregistrat cu nr. 1539/06.06.2014, respectiv nr.1738440/07.04.2014.

Cu deosebită stimă,

INSPECTORUL ȘEF AL I.J.J IAȘI

Colonel



dr. TULICĂ Mircea

*Caus. Părină
Analiză și
propunere de
regalare
04.10.2019
F. one*

NESECRET

Inspectoratul de Jandarmi Județean Iași (U.M. 0908 Iași)

Adresa : Iași, Bulevardul Poitiers, nr. 18-22, cod poștal 700671

Telefon : 0232.410425, 0232.241516, 0232.216630, Fax : 0232.410547; E-mail : office@jandarmeriaiasi.ro