Ex. 1

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

VIZAT,
PENTRU LEGALITATE
Cons. Jr. IRINA JITARU

PROIECT

Judeţul IASI
Consiliul Local al Municipiului PASCANI
INTRARE IEŞIRE
Nr. 13153
Anul 2018 Luna 10 Ziua 25

H O T A R A R E A Nr. 218
Din _____

privind vânzarea directă a terenului în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi, Nr. Cad. 266, înscris în cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani, către SC ALIMENCO SA

Consiliul Local al Municipiului Paşcani, judeţul Iaşi;

Avand in vedere adresa inregistrată la Primaria Municipiului Paşcani sub nr. 17354/2017 prin care SC ALIMENCO SA reprezentata prin dl Iosub Dumitru avand functia de director general, in calitate de proprietar al spatiului cu alta destinatie decat locuinte situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, judetul Iasi, solicita cumpararea terenului în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi,parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani;

Având in vedere initiativa Primarului Municipiului Paşcani prin Expunerea de motive nr. 18050 /24.10. 2018;

In conformitate cu dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legilativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare;

In conformitate cu dispoziţiile art. 1.650 alin. (1) coroborat cu art. 1.673, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

In conformitate cu dispoziţiile art. 10 coroborat cu art.36, alin. (1) si alin. (2), lit. c), alin (5), lit. b) si cu art. 123 alin. (1), alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Paşcani Paşcani nr. 130/2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere protocolul de predare – primire incheiat in data de 12.09.1995, inregistrat la SC PRODCOM SA Pascani sub nr. 2281/1995, la SC ELCHIM SA Pascani sub nr. 257/1995, la SC TEXTCOM SA Pascani sub nr. 384/1995 precum si la SC ALIMENCO SA Pascani sub nr. 518/1995;

Avand in vedere Adresa din partea RAGCL Pascani inregistrata sub

nr. 10337/13.11.2009 prin care se stabilesc cotele indivize pentru spatiile comerciale prevazute in protocolul de predare – primire incheiat in data de 12.09.1995, mentionat mai sus;

Avand in vedere Incheierea nr. 18527 din data de 18.10.2017;

Avand in vedere extrasul de carte funciară nr. 18527 din data de 18.10.2017;

Avand in vedere Raportul de evaluare înregistrat la Unitatea Administrativ Teritorială Paşcani sub nr. 17963/22.10.2018 intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR;

Având in vedere raportul comun de specialitate intocmit de către Direcţia Economică, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Paşcani, inregistrat sub nr. 18059 /24.10.2018;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale:

- *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanţe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerţ şi IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale şi relaţii externe,* înregistrat sub nr. ...../..... ;

-*Comisiei juridice, ordine publică,administratie publică, drepturile omului şi libertăţi cetăţeneşti,* înregistrat sub nr. ...../..... ;

- *Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu,* înregistrat sub nr. ...../..... ;

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi,parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani, către SC ALIMENCO SA;

Art. 2. Se insuşeşte raportul de evaluare înregistrat la Unitatea Administrativ Teritorială Paşcani sub nr. 17963/22.10.2018, intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR, Grecu Iulian, pentru terenul în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi,parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani, prezentat in Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.3. Se aprobă preţul de vânzare al terenului menţionat la art.1 în sumă de 593 Euro, platibil in lei la cursul comunicat de BNR în ziua plaţii, în conformitate cu Raportul de evaluare menţionat la articolul 2;

Art.4. Contractul de vanzare – cumpărare se intocmeşte in forma autentică sub sancţiunea nulitaţii absolute;

Art.5. Plata se va efectua integral, iar sumele rezultate din tranzacţie se fac venit la bugetul local;

Art.6. Taxele notariale ocazionate de perfectarea actelor la notarul public vor fi suportate de către SC ALIMENCO SA;

Art.7. Se imputerniceşte Secretarul Municipiului Paşcani, să reprezinte interesele Consiliului Local al Municipiului Paşcani in vederea perfectării contractului de vânzare – cumpărare pentru terenul mentionat la articolul 1 si să semneze in numele acestuia autentificarea lui;

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la indeplinire de către Primarul Municipiului Paşcani, Secretarul Municipiului Paşcani, Direcţia Economică, Compartimentul Patrimoniu şi Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios;

Art.9. Serviciul administraţie publică va comunica in copie prezenta hotărâre:

- Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi;
- Primarului Municipiului Paşcani;
- Secretarului Municipiului Paşcani;
- Direcţiei Economice;
- Compartimentului Patrimoniu şi Contracte;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- SC ALIMENCO SA.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier local,

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr . IRINA JITARU

INIŢIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
Ing. DUMITRU PANTAZI

ANEXA NR. 1
la HCL nr.

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE-IEȘIRE
Nr. 17963
An 2018 Luna 10 Zi 22
Anexe

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan

Adresa proprietății:	Pascani, Str. Moldovei, Bloc Crinul, Jud. Iasi
Proprietar:	MUNICIPIUL PASCANI-domeniul privat

CLIENT:	UAT MUNICIPIUL PASCANI
Adresa:	Strada Stefan cel Mare nr 16, Pascani, jud. Iasi
DESTINATAR:	UAT MUNICIPIUL PASCANI

Evaluator: Grecu Iulian
legitimația ANEVAR:12987 - valabila 2018
Data predării raportului: 30 august 2018
Nr. Identificare raport: P16D/ 30 august 2018

ANEXA 1

REZUMAT BUNURI IMOBILE	
Executant raport de evaluare	PFA GRECU IULIAN
Reprezentant legal Nume	GRECU
Prenume	IULIAN
Data	**30.08.2018**
Semnatura	
Stampila	ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat GRECU IULIAN Legitimația Nr. 12987 Valabil 2018 Specializarea: EPI ANEVAR

Evaluator autorizat Nume	Grecu
Prenume	Iulian
Nr.legitimatie	12987 - valabila 2018
Imobil evaluat Nr.CF / localitate	CF 60123 Pascani, jud. Iași
Cadastral / topografic	Cad teren 266
Adresa (judet , localitate , strada nr., bloc, scara, apartament, etc	Pascani, Str. Moldovei, Bloc Crinul, Jud. Iasi
Proprietar conform CF	MUNICIPIUL PASCANI-domeniul privat
Valoarea de piata a Proprietatii	**593 € echivalent 2.800 lei**
Client Denumire	UAT MUNICIPIUL PASCANI
Utilizator	**UAT MUNICIPIUL PASCANI**

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GRECU IULIAN
Legitimația Nr. 12987
Valabil 2018
Specializarea: EPI
ANEVAR

CARACTERISTICILE IMOBILULUI EVALUAT	
Imobil	
Identificare scriptica : conform CF (ap,vila,spatiu,teren,etc)	Teren intravilan in cotă indiviză de 37,09 mp, ocupat de construcții.
Identificare faptica : conform inspectie	Conform cu identificarea din CF
Dreptul de proprietate evaluat	Integral (deplin)
Amplasare in localitate :	median
Denumire cartier	Zona Stadionului
Vecinatati : (prepond.R,I,A,etc.)	Rezidential – comerciale
Calitatea vecinatatilor : NS;S;B;FB	bune
Piata cumparatorului : Da/Nu	**Nu**
Piata vanzatorului : Da/Nu	**Da**
Utilizarea actuala :	Teren ocupat de contructie utilizat de Alimenco S.A
CMBU : actuala/viitoare	Teren construit
Teren	
Intravilan / extravilan : conform CF	Intravilan
Categoria de folosinta : conform CF	Teren curți construcții
Suprafata : mp/ha	37,09 m ^{2}
Utilitati:	Toate
Tipul drumului de acces la terenul evaluat : (asfalt;piatra;pamant)	Asfalt/pavele beton
Calitatea/starea drumului de acces : N;S;B;FB	buna
Front stradal : ml	10 ml conform plan de amplasament
Autorizatie de construire : Da/Nu	Nu
Certificat de Urbanism : Da/Nu	Nu

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GRECU IULIAN
Legitimatia Nr. 12987
Valabil 2018
Specializarea: EPI
ANEVAR

Cuprins

1 Termenii de referinţă ai evaluării 5
1.1 Identificarea şi competenţa evaluatorului 5
1.2 Descrierea raportului 6
1.3 Identificarea clientului şi a oricăror alţi utilizatori desemnaţi 6
1.4 Scopul evaluării 6
1.5 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării 6
1.6 Tipul valorii 6
1.7 Data evaluării 7
1.8 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării 7
1.9 Natura şi sursa informaţiilor utilizate 7
1.10 Ipoteze – Ipoteze speciale 7
1.11 Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare. Condiţii limitative 8
1.12 Reglementări / Conformitatea cu SEV 8
1.13 Riscul de Garanţie Nu este cazul 9
2 Prezentarea datelor 9
2.1 Identificarea proprietăţii imobiliare subiect 9
2.2 Descrierea Juridică 9
2.3 Identificarea bunurilor mobile evaluate (componenta nonimobiliară) 9
2.4 Date despre zonă, oraş, vecinătăţi şi amplasare 9
2.5 Informaţii despre amplasament. Descriere fizică 10
Teren 10
Constructii – Nu fac obiectul evaluării 11
2.1 Date privind impozitele şi taxele 12
2.2 Istoric, incluzând vânzările anterioare şi ofertele sau cotaţiile curente 12
3 Analiza pieţei 12
3.1 Considerente generale 12
3.2 Tipul proprietăţii, identificarea pieţei proprietăţii subiect 13
3.3 Analiza cererii 13
3.4 Analiza ofertei 14
3.5 Echilibrul pieţei 14
3.6 Analiza preturilor 15
4 Cea mai bună utilizare 16
5 Evaluare 17
5.1 Abordarea prin comparaţie – metoda comparaţiei directe 17
Estimarea valorii terenului 17
5.2 Abordarea prin venit – Tehnica parcelării şi dezvoltării 19
5.3 Abordarea prin cost 20
5.4 Grile notariale Nu determina valoarea de piata 20
6 Reconcilierea valorilor obţinute. Declararea valorii 21
7 Anexe 22
7.1 Fotografii ale proprietăţii 22
7.2 Natura si sursa informaţiilor utilizate 22
7.1 Documente ale proprietăţii 25
7.2 Localizare, amplasarea în zonă 37

RAPORT DE EVALUARE

1 Termenii de referinţă ai evaluării

1.1 Identificarea şi competenţa evaluatorului

Prezenta evaluare este realizată de către Grecu Iulian , Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimaţia 12987 - valabila 2018.

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm că afirmaţiile prezentate şi susţinute în acest raport sunt adevărate şi corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele – ipotezele speciale prezentate şi sunt analizele, opiniile şi concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificăm faptul că nu există niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport şi niciun interes sau influenţă legată de părţile implicate.

În elaborarea lucrării au fost luaţi în considerare toţi factorii care au influenţă asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informaţie.

Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul/destinatarul sau a altor persoane care au interese legate de client/destinatar, şi nu este influenţată de apariţia unui eveniment ulterior.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări;

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenţă semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează raportul (**Grecu Iulian** , telefon: **0745 105333**, e-mail: **iuliangrecu@ymail.com**) acesta respectând Codul Deontologic al profesiei de evaluator.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează raportul este Evaluator Autorizat – Membru Titular ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România), a îndeplinit cerinţele programului de pregătire profesională continuă al profesiei şi are competenţa necesară întocmirii acestui raport;
Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională;

Grecu Iulian

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GRECU IULIAN
Legitimatia Nr. 12987
Valabil 2018
Specializarea: EPI
ANEVAR

CERTIFICARE

1.2 Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2018, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare (IVS 103).

Prezentul raport poate fi identificat sub nr. P16D//30 august 2018 în baza de date a evaluatorului.

1.3 Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Client	▪ UAT MUNICIPIUL PASCANI
Adresa clientului	▪ Strada Stefan cel Mare nr 16, Pascani, jud. Iasi
Destinatarul raportului	▪ **UAT MUNICIPIUL PASCANI**
Utilizatorul raportului	▪ **UAT MUNICIPIUL PASCANI**

1.4 Scopul evaluării

Evaluare pentru vanzare

1.5 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

- Teren intravilan in cotă indiviză de 37,09 mp, ocupat de construcții , proprietate înscrisă în CF 60123 Pascani, jud. Iași ,cad/top: Cad teren 266;
- Identificare cu ocazia inspecției: Conform cu identificarea din CF

Adresa proprietății: ▪ Pascani, Str. Moldovei, Bloc Crinul, Jud. Iasi

Proprietari: ▪ MUNICIPIUL **PASCANI-domeniul privat**

Dreptul de proprietate evaluat

- *Dreptul deplin* de proprietatea asupra proprietății inscrise in în CF 60123 Pascani, jud. Iași
  - Cad teren 266;
- Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale:
  - Act administrativ nr 130 din 20.12.2011 emis de Primaria Municipiului Pascani
  - Extras de Carte Funciara nr 18527/18.10.2017
- Sarcini înscrise în Cartea Funciară:
  - Nu sunt

Alte mențiuni ale evaluatorului

- Evaluatorul a avut la dispoziție o copie extras de CF 60123 Pascani, jud. Iași
- Valoarea proprietății a fost determinată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;
- Imobilul este grevat de contract de concesiune.

1.6 Tipul valorii

Conform scopului evaluării și recomandările standardului de aplicație în evaluare SEV 232 Evaluarea proprietății generatoare de afaceri, s-a apelat la estimarea "valorii de piață" așa cum este definită în SEV 100 Cadrul general.

Valoarea de piață:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu prețul determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.".

Opinia finală a evaluării este prezentata în € şi lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiţii similare, cursul de schimb şi evoluţia acestuia comparativ cu puterea de cumpărare şi cu nivelul tranzacţiilor pe piaţa imobiliară specifică etc.).

Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost *1 € = 4,6430 lei*.

1.7 Data evaluării

Data predării raportului: 30 august 2018

Data inspecţiei: Inspecţia a fost efectuată de către evaluator Grecu Iulian în prezenţa proprietarului , UAT MUNICIPIUL PASCANI, reprezentat de doamnul Apetrei Alexandru la data de 18.06.2018 ;

1.8 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

- În vederea identificării proprietăţii evaluatorul a avut la dispoziţie:CF 60123 Pascani, jud. Iași
  - Act administrativ nr 130 din 20.12.2011 emis de Primaria Municipiului Pascani
  - Extras de Extras de Carte Funciara nr 18527/18.10.2017
  -
- Inspecţia proprietăţii (accesul) a fost asigurat de către , UAT MUNICIPIUL PASCANI, reprezentat de doamnul Apetrei Alexandru și au fost vizualizate toate componentele proprietatii, cu excepţia părţilor care, prin natura lor, sunt ascunse sau ne-vizibile;
- În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informaţiile considerate relevante;

1.9 Natura și sursa informaţiilor utilizate

Sunt prezentate în anexă

1.10 Ipoteze – Ipoteze speciale

Raportul de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot să apară în raport:

- Evaluatorul nu îşi asumă nicio răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziţie sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil şi tranzacţionabil;
- Proprietatea este evaluată fără ipoteci sau datorii;
- Evaluatorul a examinat, CF 60123 Pascani, jud. Iași documentele privitoare la proprietate anexate şi a identificat proprietatea împreună cu reprezentantul proprietarului;
- Locaţia indicată şi limitele proprietăţii indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu este topograf/topometrist şi nu are calificarea necesară pentru a măsura şi Garanta că locaţia şi limitele proprietăţii aşa cum au fost ele indicate de proprietar şi descrise in raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale;

Alte ipoteze:

- Orice construcţie se presupune a fi în conformitate cu legislaţia în vigoare;
- Informaţia furnizată de către terţi este considerată de încredere dar nu i se acordă Garanţii pentru acurateţe;

- Previziunile, proiecţiile sau estimările conţinute în raport se bazează pe condiţiile curente de pe piaţă, pe factorii cererii şi ofertei materialelor şi lucrărilor de construcţie anticipate pe termen scurt şi pe o economie stabilă în timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condiţiilor viitoare;
- Starea tehnică a construcţiilor este cea descrisă în raport. Nu am realizat o analiză a constructiilor, nici nu am inspectat acele părţi care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică descrisă. Nu ne putem exprima opinia asupra stării tehnice a părţilor neinspectate şi acest raport nu trebuie înţeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului construcţiilor;
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanţi şi costul activităţilor de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informaţi de nici o inspecţie sau raport care să indice prezenţa contaminanţilor sau a materialelor periculoase;
- Din informaţiile deţinute de către evaluator şi din discuţiile purtate cu proprietarul nu există nici un indiciu privind existenţa unor contaminări naturale sau chimice la data evaluarii care afectează valoarea constructiilor. Evaluatorul nu are cunostinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există aşa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări la orice constructie sau pe terenn sau că au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

Ipoteze speciale considerate în estimarea valorii juste – evaluarea a fost efectuată în ipoteza că terenul este liber de construcţii, fără certificat de urbanism cu acordul utilizatorului.

1.11 Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare. Condiţii limitative

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul clientului și destinatarului;
- Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;
- Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea faţă de terţi în afara clientului şi destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terţ, pagube rezultate în urma deciziilor sau acţiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinaţie cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;
- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greşeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- Eventualele despăgubiri prevăzute la alin.(6) sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislaţiei în vigoare.

1.12 Reglementări / Conformitatea cu SEV

- Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor 2018 (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România)
- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietăţii imobiliare
- SEV 232 Evaluarea proprietăţii generatoare de afaceri

- Ghiduri metodologice
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile
- Prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanţă cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR menționate anterior, cu normele şi cu metodologia de lucru recomandate în materie de evaluare, şi cu ipotezele cuprinse în prezentul raport;
- Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate;
- GRECU IULIAN, evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională.

1.13 Riscul de Garanție Nu este cazul

2 Prezentarea datelor

2.1 Identificarea proprietății imobiliare subiect

- Proprietatea evaluată: Teren intravilan in cotă indiviză de 37,09 mp, ocupat de construcții, situata în Pascani, Str. Moldovei, Bloc Crinul, Jud. Iasi.
- Identificarea faptica (cu ocazia inspecției): Conform cu identificarea din CF.

2.2 Descrierea Juridică

o Descrierea imobilului, *„Teren intravilan in cotă indiviză de 37,09 mp, ocupat de* construcții nr. cadastral/nr. topografic: Cad teren 266, cuprins în CF 60123 Pascani, jud. Iași.

o Conform CF, dreptul de proprietate aparține MUNICIPIUL PASCANI-domeniul privat, iar conform înscrierii privind dezmembrămintele dreptului de proprietatea, drepturilor reale de Garanție și sarcini proprietatea *este liberă de sarcini.*

Valoarea proprietății a fost determinată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Identificarea bunurilor mobile evaluate (componenta nonimobiliară)

Prezenta evaluare nu include nicio componenta nonimobiliara.

2.4 Date despre zonă, oraș, vecinătăți și amplasare

Proprietatea este situată Pascani, Str. Moldovei, Bloc Crinul, Jud. Iasi.
Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ, cu o populație de 33.745 locuitori (2011). Este un important nod de cale ferată. Veniturile medii realizate de locuitori sunt *la nivelul mediei* pe țară.

Raportat la contextul național, localitatea are o economie *mediu dezvoltată, relativ diversificată din punct de vedere al industriilor.*

Zona în care se află amplasat imobilul evaluat este o zonă *mixtă (industrial-comercială dar și rezidențială)*, în zonă existând si proprietăți comerciale de tipul restaurante.

Zona analizată este una ***cu densitate medie a populației*** (*cu tendință de stagnare*), vârsta medie fiind *la nivel cu* media pe localitate (*cu tendință de creștere*).

Sintetizat analiza zonei se prezintă astfel:

Tipul locației	X	Urban		Suburban		Rural
Distanța față de centrul localității		Mare	X	Medie		Mică
Densitatea construcțiilor în zonă		>75%	X	25% - 75%		< 25%

Caracterul edilitar al zonei	X Mixt	Rezidenţial	Comercial	
Infrastructură	X Bună	Medie	Curs realizare	
Tipul drumului de acces la proprietate: ***buna , Asfalt/pavele beton***				
Accesul în zonă	x Auto	Naval	Tramvai	Metrou
	Drum „trafic greu"	Centura loc..	Autostrada	Cale ferata
Vârsta construcţiilor în zonă	~10 ani	~ 20 ani	X >30 ani	
Utilitati edilitare	X En. Elect.	X Reţea apă	X Reţea gaz	X Reţ.termoficare
	X Telefonie, cablu, internet	altele		
Locuri de parcare	Mare	X Mediu	Mic	Inexistent
Nivel de dezvoltare	Total dezvoltat	Rapid	X Stabilizat	Încet
Economia zonei[1]	scăzută	În regres	X stagnare	În dezvoltare
Somaj	În creştere	X Stagnare	În scădere	
Val. de piaţă a propriet. similare în zonă	In crestere	X Echilibru relativ	In scadere	
Perioada de marketabilitate	< 6 luni	X 6 -12 luni	>12 luni	
Lichiditate	Mare	X Medie	Mică	
Interes la cumpărare	Mare	X Mediu	Mic	
Interes la închiriere	Mare	X Mediu	Mic	
Concluzii generale privind zona de amplasare	▪ În zonă sunt construite spatii rezidenţiale şi industriale-comerciale vechi; ▪ Dotări şi reţele edilitare suficiente; ▪ Ambient civilizat. liniştit, fără poluare cu noxe auto semnificative; ▪ Nu s-au făcut măsurători privind poluarea, dar nu se cunosc agenţi poluanţi în zonă ▪ Imobilul evaluat nu se află în zonă inundabilă.			

2.5 Informaţii despre amplasament. Descriere fizică

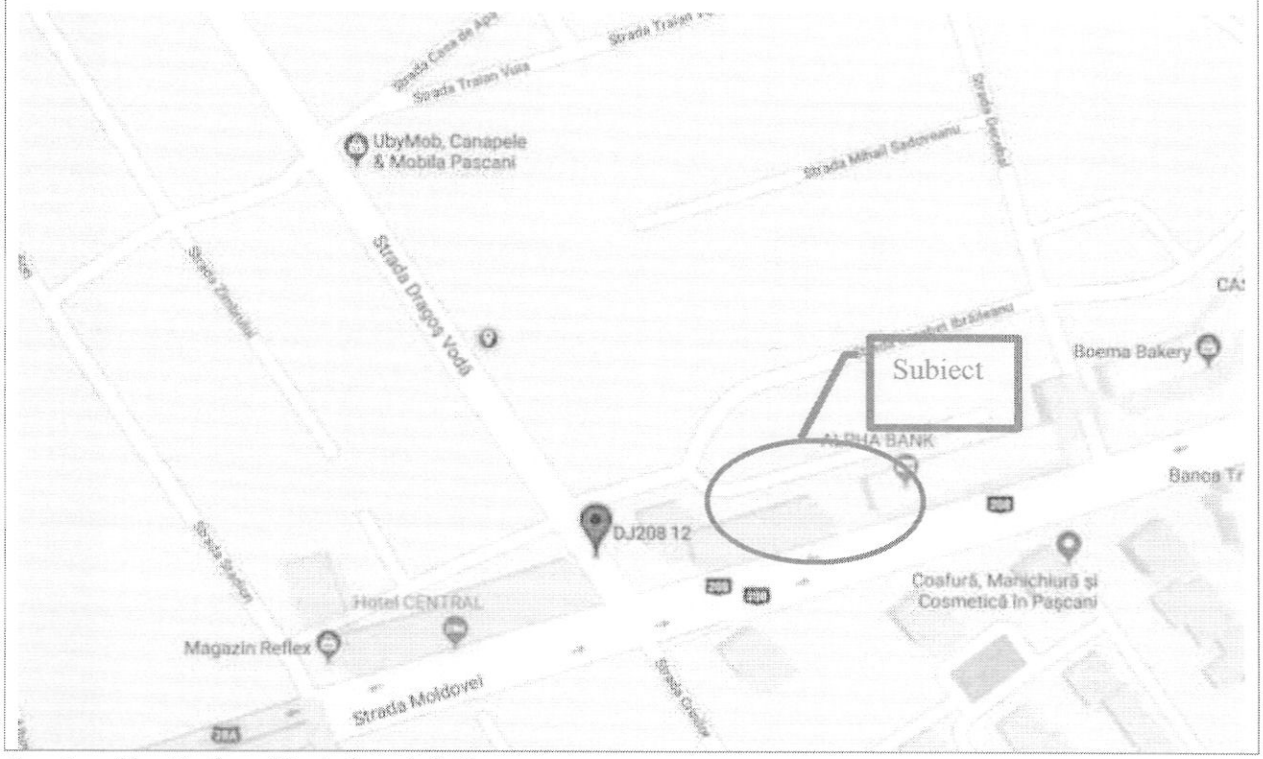
Teren

Identificare	▪ Parcela de teren inscrisa in CF 60123 Pascani, jud. Iaşi
Tipul	▪ Intravilan, categoria de folosinta ▪ La limită
Utilitati:	

[1] *Economia localitatii*

Suprafata			
Conform extras CF 60123 Pascani, jud. Iași		Suprafata totala este de 667,45 mp din care suprafața ce face obietul prezentului raport este de 37,09 mp	
Cota	[x] Indiviză	[ ] Exclusivă teren	
Proprietate		[x] De stat	[ ] Personală
Forma		[ ] neregulată	[x] regulată
Planeitate		[ ] inclinat	[x] plan
Amenajări	▪ *Ziduri de sprijin*	[ ] da	[x] nu
	▪ *Canale de desecare*	[ ] da	[x] nu
	▪ *Terasare pe porțiuni*	[ ] da	[x] nu
	▪ *Alte instalații*	[ ] da	[x] nu

Terenul aferent proprietății este schițat în localitate astfel:



Constructii – Nu fac obiectul evaluării

Identificare	▪ In CF 60123 Pascani, jud. Iași		
Utilizare prezentă	▪ Spatiu comercial		
Proprietate pe lista monumentelor istorice		[x] Nu	[ ] Da
Proprietate pe lista cladirilor cu risc seismic ridicat		[x] Nu	[ ] Da

Alte fotografii sunt prezentate în anexă

Concluzii generale	▪ Stare fizică generală buna, utilităţi suficiente; ▪ Deprecieri identificate: conform cu vârsta; ▪ Necesar de lucrari pentru aducerea in stare de functiune: NU

2.1 Date privind impozitele şi taxele

În conformitate cu prevederile CODULUI FISCAL CU NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE *Calculul impozitului datorat datorită deţinerii proprietăţii evaluate nu a fost considerat relevant în cadrul abordării în evaluare.*

2.2 Istoric, incluzând vânzările anterioare şi ofertele sau cotaţiile curente

Istoricul proprietăţii:- nerelevant în cadrul abordării în evaluare
Vânzările anterioare, ofertele sau cotaţiile curente sunt prezentate în cap. analiza pieţei specifice –analiza preţurilor.

3 Analiza pieţei

3.1 Considerente generale

Piaţa reprezintă mediul în care se tranzacţionează bunurile şi serviciile, între cumpărători şi vânzători, printr-un mecanism al preţului. Conceptul de piaţă presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricţii între participanţi (cumpărători şi vânzători).
Participanţii reacţionează la raporturile dintre cerere şi ofertă şi la alţi factori de stabilire a preţului, precum şi la propria ei înţelegere a utilităţii relative a bunurilor sau serviciilor şi la nevoile şi dorinţele individuale.
Pentru a estima preţul cel mai probabil care ar fi plătit pentru o proprietate imobiliară, este fundamentală înţelegerea dimensiunii pieţei pe care acea proprietate s-ar comercializa. Preţul obtenabil va depinde de numărul cumpărătorilor şi al vânzătorilor de pe o anumită piaţă, la data evaluării.
Date despre aria de piaţă, oras, vecinătăţi si localizare
Orașul este situat în partea de nord-vest a județului, în sudul Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moțca (mai departe spre Suceava pe DN2). Acest drum se intersectează la Pașcani cu șoseaua județeană DJ208, care îl leagă spre sud de Stolniceni-Prăjescu, Mogoșești-Siret, Hălăucești, Mircești și mai departe în județul Neamț de Săbăoani (unde se termină în DN2 care duce mai departe spre Roman); și spre nord de Valea Seacă, Lespezi, și mai departe în județul Suceava la Dolhasca, Dolhești, Preutești și Fălticeni (unde se termină tot în DN2).[5] Tot din DN28A, la Blăgești se ramifică șoseaua județeană DJ281C, care duce spre nord-est la Hărmănești, Todirești, Balș și Cotnari (unde se termină în DN28B).[6] Orașul este nod

feroviar, Gara sa de pe calea ferată Suceava-Roman fiind punctul de la care se ramifică o altă cale ferată importantă spre Iași (Magistrala CFR 606), precum și una secundară spre Târgu Neamț.
Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Pașcani se ridică la 33.745 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 42.057 de locuitori.[1] Majoritatea locuitorilor sunt români (91,08%), cu o minoritate de romi (1,48%). Pentru 7,21% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută.[2] Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (87,45%), cu o minoritate de romano-catolici (2,39%).
Mediul economic al municipiului Pașcani are un caracter predominant industrial, cu un declin pronunțat după 1989. Unele întreprinderi de tradiție pentru această zonă s-au închis sau și-au restrâns activitatea, însă au apărut și numeroase firme noi, care au obiecte de activitate în acord cu cerințele pieței. Comerțul a luat amploare, devenind foarte activ în domeniile: materiale de construcții, echipamente industriale, perdele și materiale textile, produse de panificație, produse agroalimentare, produse nealimentare, etc.
Se poate considera că au crescut interrelațiile dintre oraș și localitățile rurale din administrativul municipiului Pașcani. Pe de o parte, satele componente continuă să furnizeze produse agricole către piața orașului, pe de altă parte, prezența slabă a activităților de prelucrare locale determină o deplasare continuă spre oraș, care asigură cea mai mare parte a mărfurilor alimentare și nealimentare necesare consumului populației
Nu au fost disponibile informaţii privitoare la tranzactii anterioare cu proprietatea imobiliara evaluata (aceasta nu a mai fost tranzactionata) si nici documente din care sa rezulte valoarea de impozitare.

3.2 Tipul proprietății, identificarea pieței proprietății subiect

Localizare proprietate: Pascani, Str. Moldovei, Bloc Crinul, Jud. Iasi;
Tip proprietate: Teren intravilan in cotă indiviză de 37,09 mp, ocupat de construcții;
Terenul aferent proprietăţii are o suprafaţă totală de 667,45 mp şi are următoarele vecinătăţi:
- Alpha Bank, Lidl, Penny, Casa de Cultura, Profi,

Conform actelor de proprietate, terenul este intravilan, cu destinaţie curţi-construcţii.
Forma terenului - teren plat, amenajat, cu formă regulată.
La limita teren se identifică reţelele publice de alimentare cu apă, energie electrică, salubritate, gaze, telefonie.
Caracteristicile si elementele proprietatii evaluate duc la identificarea segmentului de piata a proprietatii *de tipul " Teren intravilan "* curți construcții
Analizând vecinătățile, zona și localitatea, am constatat că piața acestei proprietăți este una locală;
Ca delimitare a pieței (arealul analizat) putem vorbi despre, zona mediană a localității, precum și alte zone similare din punct de vedere economic și social din localități asemănătoare.

3.3 Analiza cererii

Cererea reflecta in cea mai mare masura nevoile, cerintele materiale în strânsă concordanta cu puterea de cumparare, precum si preferintele consumatorilor. Factorii importanti analizati:

Populatia din aria com.	[ ] dezavantaj	[ ] neinfluientabil	[x] avantaj
Venitul pe gospodarie	[ ] < med. nationala	[X] ~ med. nationala	[ ] > med. nationala
Puterea de cumparare[2]	[ ] < med. nationala	[X] ~ med. nationala	[ ] > med. nationala

[2] *Procentajul din venitul gospodariei disponibil cheltuit pentru diverse categorii de achizitii*

Rata vanzarilor[3]	[ ] In scadere	[x] stagnare	[ ] In crestere
Accesul in zona	[x] dezavantaj	[ ] neinfluientabil	[ ] avantaj
Politici publice zonale	[ ] dezavantaj	[ ] neinfluientabil	[x] avantaj
Cresterea econ. a zonei	[x] dezavantaj	[ ] neinfluientabil	[ ] avantaj

Pentru analiza cererii, s-a procedat la identificarea utilizatorilor pentru tipul de proprietate subiect. Principalii factori luați în considerare în analiza cererii au fost: localizare, atractivitatea zonei, facilități oferite, posibilități de transport. Cererea pentru proprietăți de tipul celei analizate ar putea veni din partea unor investitori care să dezvolte diferite activități specifice.

3.4 Analiza ofertei

Oferta competitiva se refera la productia si disponibilitatea produsului imobiliar.
Factorii important analizati:

Cantitatea prop. competitive	[ ] mare	[x] medie	[ ] mica
Calitate prop. competitive	[ ] Noi	[x] Vechi	
Disponibiliatea terenului liber	[X] Mare	[ ] Medie	[ ] Mica
Tendita pretului terenului	[ ] scadere	[ ] stagnere	[X] crestere
Costuri de construire	[ ] scadere	[ ] stagnere	[X] crestere
Nr. proprietati similar existente	[X] mic	[ ] mediu	[ ] mare
Grad de ocupare al proprietatilor similare	[ ] mic	[X] mediu	[ ] mare
Conversia spre utilizari alternative	[X] Putin probabila	[ ] Destul de probabila	[ ] Nu

Conditii si circumstante economice speciale:

a. Conditiile politice	[ ] favorabile	[X] neinfluientabile	[ ] dezavantajoase
b. Conditiile juridice	[ ] favorabile	[X] neinfluientabile	[ ] dezavantajoase
c. Conditiile econ.generale	[ ] favorabile	[X] neinfluientabile	[ ] dezavantajoase
d. Conditiile sociale	[ ] favorabile	[ ] neinfluientabile	[X] dezavantajoase
Impactul administrativ / reglementari locale	[X] Favorabil	[ ] nefavorabil	
Disponibilitatea de finantare /creditare	[ ] mica	[X] medie	[ ] mare

3.5 Echilibrul pieței

O caracteristică de bază (generală) a piețelor imobiliare este aceea în care cererea și oferta de proprietăți imobiliare nu se afla în echilibru. În momentul evaluării cât și pe termen scurt evaluatorul consideră activitatea și tendința pieței proprietății subiect astfel:

DA	*Piața activă:* *Caracterizată de o cerere în creștere, un decalaj corespunzător în ofertă și o creștere a prețurilor*
NU	*Piață în declin:* *Scăderea cererii este însoțită de o ofertă relativ excedentară și o scădere a prețurilor*

[3] *Rata de reportare a vanzarilor din aria comerciala*

NU	**Piață a cumpărătorului** *O piață în declin în care cumpărătorii sunt în avantaj (atunci când prețurile de piață sunt relativ scăzute datorită unui surplus de proprietăți sau un număr redus de cumpărători potențiali)*
DA	**Piață a vânzătorului** *O piață activă, în care vânzătorii (dezvoltatorii) de proprietăți similar disponibile pot obține prețuri mai mari decât cele obținute în perioada imediat precedentă. O piață în care puținele proprietăți disponibile sunt solicitate la preturi predominante de către mai mulți utilizatori și potențiali utilizatori. Marjele de profit ale dezvoltatorilor peste media pe economie.*

Schițat, se pot desprinde următoarele observații:

Nivelul cererii	☐	Scăzut	X	"Echilibru relativ"	☐	Peste ofertă
Nivelul ofertei	☐	Scăzut	X	„Echilibru relativ"	☐	Peste cerere
Val. de piață a prop. similare în zonă	☐	În creștere	X	„Echilibru relativ"	☐	În scădere
Perioada de marketabilitate	☐	< 6 luni	X	6 -12 luni	☐	>12 luni
Lichiditate	☐	Mică	x	Medie	☐	Mare
Interes la cumpărare	☐	Mare	x	Mediu	☐	Mic
Interes la închiriere	☐	Mare	x	Mediu	☐	Mic

Concluzii generale	▪ În zonă sunt amplaste constructii comercial – industriale și rezidențiale vechi; ▪ Dotări şi reţele edilitare suficiente; ▪ Ambient civilizat. liniştit, fără poluare cu noxe auto semnificative; ▪ Nu s-au făcut măsurători privind poluarea, dar nu se cunosc agenţi poluanţi în zonă

3.6 Analiza preturilor

Preţul terenurilor comparabile	▪ Min: 17 € / m 2 ▪ Max: 25 € / m 2
Rata medie de neocupare	▪ 10% - 15%
Rata de capitalizare[4]	▪ 10% - 12%
Concluzii generale privind analiza preturilor	▪ Piaţă a vanzatorului, din anul 2014 până în prezent; ▪ Trend ascendent al valorii pe piaţa specifică cu o uşoară accelerare la sfârşitul anului 2016. În prezent se manifestă o uşoară tendinţă de creştere a preţului în piaţă; ▪ Număr mediu de tranzacţii.

[4] *Revista VALOAREA ORIUNDE ESTE EA*

4 Cea mai bună utilizare

Utilizare prezentă	☐	Rezidenţial	x	Comercial/Industrial
Teren	☐	Teren liber	x	Teren construit

Cea mai bună utilizare poate fi definită ca *" utilizarea probabilă, rezonabilă și legală a unui teren liber sau a unei proprietăți construite, care este fizic posibilă, fundamentată în mod adecvat, fezabilă financiar și care determină cea mai mare valoare"*.

Analiza CMBU pune accentul pe potențialele utilizări ale terenului *"considerat a fi liber"*.

Terenul este analizat în una din următoarele situaţii:

- cea mai bună utilizare a terenului liber (chiar dacă există construcţii edificate pe acesta);
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Terenul pe care este edificată construcția este amplasat în zona mediana a localității, , zonă mediu populată, prețurile de tranzacție/oferte pentru terenuri în zone similare ca dezvoltare din localitate fiind considerate la un nivel *mediu*, intervalul fiind 17 €/mp - 25 €/mp. Având în vedere aceste aspecte, împreună cu caracterizarea zonei, dacă amplasamentul ar fi construit la data evaluării, el ar prezenta interes *mediu* pentru o dezvoltare industrial - comercială – și putem afirma că terenul analizat se află în CMBU a sa, fără a fi nevoie de o altă validare a fezabilității financiare sau a productivității maximale.

Cea mai bună utilizare pentru proprietatea subiect în ipoteza utilizării rezonabile, posibile fizic și permise legal este:

- comercial
- rezidential

Constatând faptul că piața actuală nu face diferențe semnificative între tipurile de utilizări industriale și/sau comerciale/depozitare din aria de piață definită, atât chiriile cât și pierderile din neocupare precum și ratele de capitalizare fiind similare indiferent dacă spațiul este utilizat pentru depozitare, servicii sau producție, oricare ar fi utilizarea particulară care s-ar da proprietății evaluate, acesta se află în cea mai bună utilizare (comercială).

Ţinând cont de tipul proprietății și amplasarea acesteia, utilizarea actuală se poate valida ca fiind cea care maximizează productivitatea proprietății analizate (proprietate comercială).

Proprietatea evaluată este una comercială și va fi evaluată în contextul faptelor curente din piața sa, prin prisma criteriilor care definesc notiunea de CMBU aceasta: este permisibilă legal, îndeplineşte condiţia de fizic posibilă, este fezabilă financiar și este maxim productivă (se referă la valoarea proprietăţii imobiliare în condiţiile celei mai bune utilizări - destinaţii).

5 Evaluare

5.1 Abordarea prin comparaţie – metoda comparaţiei directe

Scopul abordării prin piaţă este stabilirea valorii de piaţă a proprietăţii prin estimarea valoarea de piaţă a terenului)

Estimarea valorii terenului

Evaluatorul a folosit ca metodă de estimarea a valorii terenului metoda comparaţiei directe ducând la o opinie a valorii de piaţă a acestuia.

Valoarea de piaţă se bazează pe teoria economică convenţională, care susţine existenţa unui preţ unic conducător la punctul în care oferta este egală cu cererea, pe o piaţă concurenţială.

Conceptele anticipării şi schimbării, care fundamentează principiile cererii şi ofertei, substituţiei şi echilibrului, precum şi cel al condiţiilor externe sunt esenţiale în abordarea prin comparaţia directă.

Metoda este cea mai utilizată şi preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, preţurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate şi corectate în funcţie de asemănări sau diferenţieri. Metoda se bazează pe valoarea pe metru pătrat a terenurilor libere expuse pe piaţa imobiliară locală.

Sursele de informaţii pentru imobilele de comparaţie au fost din baza proprie de date, de la agenţiile imobiliare colaboratoare şi parţial de la instituţiile şi persoanele direct implicate în tranzacţii.

PREZENTARE COMPARABILE TEREN				
Elemente de comparatie	Subiect	Comp. A	Comp. B	Comp. C
Sursa informatiei		oferta www.publi24.ro	oferta www.terenuri-devanzare.ro	oferta www.terenuri-devanzare.ro
Preţ de oferta/vanzare €		27.200	50.000	25.000
Preţ de oferta/vanzare €/mp		17	25	25
Suprafata teren mp		1.600	2.000	1.000
Localizare (Cartier/Zona):	**Zona Stadionului**	Zona Stadionului	Zona Centrala	Zona Centrala
Acces:	**strada asfaltata**	strada asfaltata	strada asfaltata	strada asfaltata
Destinatie/Utilizare:	**Intravilan comercial/**	rezidential	rezidential	rezidential
Utilitati:	**toate**	in zona	toate	toate
Suprafata (mp):	**667,45**	1.600	2.000	1.000
Front stradal:	**10 ml**	16	20	20
Topografie:	**Plan**	plan	plan	plan
Alte elemente (imprejmuire amenajari)	**Nu**	Da	Da	Da

Page 1

Grila de piaţă se prezintă astfel:

ELEMENT DE COMPARATIE	Subiect	PROPRIETATILE COMPARABILE			Explicatii ajustari
		A	B	C	
Suprafata (mp):	667	1.600	2.000	1.000	
Pret oferta/vanzare €/mp		17	25	25	
Sursa informatiei		oferta	oferta	oferta	Au fost ajustate comparabilele cu o corectie negativa de 15%, acesta fiind intervalul de negociere pentru acest tip de proprietate
Ajustari	%	-15%	-15%	-15%	
	Abs	-3	-4	-4	
Pret ajustat €		14	21	21	
Ajustari specifice tranzactiei					
Drepturi de proprietate transmise	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin	Nu au fost necesare ajustari deoarece drepturile transmise ale tuturor comparabilelor sunt integrale
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		14	21	21	
Conditii de finantare	Cash	Cash	Cash	Cash	Nu au fost necesare ajustari deoarece toate comparabilele sunt ofertate pentru plata cash
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		14	21	21	
Conditii de vanzare	Independent	Independent	Independent	Independent	Nu au fost necesare ajustari deoarece toate comparabilele sunt ofertate independent de vreo constrangere
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		14	21	21	
Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Fara	Fara	Fara	Fara	Nu au fost necesare ajustari deoarece toate comparabilele sunt ofertate fara cheltuieli necesare imediat dupa vanzare
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		14	21	21	
Conditii de piata	Actuale	actuale	actuale	actuale	Nu au fost necesare ajustari deoarece toate comparabilele au fost selectate in conditiile de piata actuale
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		14	21	21	
Ajustari specifice proprietatii					
Localizare (Cartier/Zona):	Zona Stadionului	Zona Stadionului	Zona Centrala	Zona Centrala	Au fost aplicate ajustari negative de 15% comparabilei B si de 10% pentru comparabila C deoarece sunt amplasate in locatii recunoscute de piata ca fiind superioare locatiei proprietatii de
Ajustari	%	0%	-15%	-10%	
	Abs	0	-3	-2	
Pret ajustat €		14	18	19	
Acces:	strada asfaltata	strada asfaltata	strada asfaltata	strada asfaltata	Nu au fost necesare ajustari intrucat toate comparabilele au acces la strada asfaltata, similar drumului de acces al proprietatii de evaluat
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Destinatie/Utilizare:	Intravilan comercial/ rezidential	rezidential	rezidential	rezidential	Nu au fost necesare ajustari intrucat toate comparabilele au destinatie/utilizare similara - intravilan rezidentiala
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Utilitati:	toate	fara Zona	toate	toate	A fost aplicate ajustari pozitive de 2000 de euro raportat la suprafata de 1.600 mp comparabilei A pentru lipsa utilitatilor, iar comparabilele B si C au fost ajustate negativ cu 5% acesta fiind intervalul valoric intre zonele cu canalizare si cele fara
Ajustari	%	5%	-5%	-5%	
	Abs	0,72	-0,90	-0,96	
Pret ajustat €		15,17	17	19	
Suprafata (mp):	667,45	1.600	2.000	1.000	Au fost aplicate ajustari pozitive de de 5% pentru comparabilele A si 10% pentru comparabila B pentru ca are o suprafata mai mare recunoscuta de piata ca fiind oferitata la preturi de euro/mp mai mici decat loturile cu suprafete similare cu cea proprietatii de evaluat
Ajustari	%	5%	10%	0%	
	Abs	1	2	0	
Pret ajustat €		16	19	19	
Front stradal:	10 ml	16	20	20	Nu au fost necesare ajustari
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0,00	0,00	0,00	
Pret ajustat €		16	19	19	
Topografie:	Plan	plan	plan	plan	Nu au fost necesare ajustari intrucat coparabilele au aceiasi topografie ca subiectul
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0,00	0,00	0,00	
Pret ajustat €		16	19	19	
Alte elemente (Imprejmuire amenajari)	Nu	Da	Da	Da	Nu au fost necesare ajustari intrucat nici o comparabila nu are elemente care sa influenteze valoarea +/-
Ajustari	%	0%	0%	0%	
	Abs	0	0	0	
Pret ajustat €		16	19	18	
Ajustare totală netă €		-1	-6	-7	
Ajustare totală netă (%)		0%	0%	-1%	
Ajustare totală brută €		1	6	3	
Ajustare totală brută (%)		8,71%	23,23%	12,33%	
Numar ajustari		2	3	2	
Valoare estimata (€)	10.600 €				
Valoare estimata (€/mp)	16 €/mp				
Valoare estimata (lei)	49.200 lei				
* cea mai mica ajustare totala bruta s-a efectuat pentru comparabila				A	
Valoare estimata pentru cota indiviza de 37,05 mp	593	euro			
	2.800	lei			

Page 1

Explicare corectii

ELEMENT DE COMPARAŢIE	Explicatii ajustari
Sursa informatiei	Au fost ajustate comparabilele cu o corectie negativa de 15%, acesta fiind intervalul de negociere pentru acest tip de proprietate.
Ajustari specifice tranzactiei	
Drepturi de proprietate transmise	Nu au fost necesare ajustari deoarece drepturile transmise ale tuturor comparabilelor sunt integrale
Condiţii de finanţare	Nu au fost necesare ajustari deoarece toate comparabilele sunt ofertate pentru plata cash
Conditii de vanzare	Nu au fost necesare ajustari deoarece toate comparabilele sunt ofertate independent de vreo constrangere
Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Nu au fost necesare ajustari deoarece toate comparabilele sunt ofertate fara cheltuieli necesare imediat dupa vanzare
Conditii de piata	Nu au fost necesare ajustari deoarece toate comparabilele au fost selectate in conditiile de
Ajustari specifice proprietatii	
Localizare (Cartier/Zona):	Au fost aplicate ajustari negative de 15% comparabilei B si de 10% pentru comparabila C deoarece sunt amplasate in locatii recunoscute de piata ca fiind superioare locatiei proprietatii de evaluat
Acces:	Nu au fost necesare ajustari intrucat toate comparabilele au acces la strada asfaltata, similar drumului de acces al proprietatii de evaluat
Destinatie/Utilizare:	Nu au fost necesare ajustari intrucat toate comparabilele au destinatie/utilizare similara - intravilan rezidentiala
Utilitati:	A fost aplicate ajustari pozitive de 2000 de euro raportat la suprafata de 1.600 mp comparabilei A pentru lipsa utilitatilor, iar comparabilele B si C au fost ajustate negativ cu 5% acesta fiind intervalul valoric intre zonele cu canalizare si cele fara
Suprafata (mp):	Au fost aplicate ajustari pozitive de de 5% pentru comparabilele A si 10% pentru comparabila B pentru ca are o suprafata mai mare recunoscuta de piata ca fiind ofertata la preturi de euro/mp mai mici decat loturile cu suprafete similare cu cea proprietatii de evaluat.
Front stradal:	Nu au fost necesare ajustari
Topografie:	Nu au fost necesare ajustari intrucat coparabilele au aceiasi topografie ca subiectul
Alte elemente (imprejmuire amenajari)	Nu au fost necesare ajustari intrucat nici o comparabila nu are elemente care sa influenteze valoarea +/-

Page 1

$V_{piaţă}$ = 593 € echivalent 2.800 lei

5.2 Abordarea prin venit – Tehnica parcelării şi dezvoltării

În abordarea prin venit evaluatorul analizează capacitatea imobilizărilor de a genera venituri viitoare (beneficii). Veniturile viitoare sunt capitalizate pentru a determina o opinie asupra valorii actualizate, principiul fundamental este cel al anticipării.

Tehnica parcelării şi dezvoltării (numită şi metoda utilizării anticipate sau metoda costului dezvoltării) constă în plasarea evaluatorului în postura ipotetică de dezvoltator al unui teren neamenajat, pe premisa că amenajările şi construcţiile proiectate reprezintă cea mai probabilă utilizare a terenului.

ceastă metodă este aplicabilă în cazul evaluării unor suprafeţe mari de teren neamenajat, a căror cea mai bună utilizare o reprezintă parcelarea şi amenajarea ca amplasamente şi/sau eventual construirea pe loturile parcelate şi amenajate ale clădirilor rezidenţiale. Deci, această metodă se poate aplica în două ipoteze:

parcelarea unui teren viran şi amenajarea acestuia ca amplasament, prin dotarea cu infrastructura necesară şi apoi vânzarea loturilor amenajate; şi parcelarea unui teren viran, amenajarea acestuia ca amplasament, construirea locuinţelor adecvate şi apoi vânzarea proprietăţilor rezidenţiale rezultate (teren plus locuinţă).

Rezultatul acestei metode este valoarea maximă pe care un dezvoltator prudent ar putea să o plătească pentru achiziţionarea unui teren neamenajat, deci o valoare calculată ca mărime reziduală

dintre preţurile de vânzare estimate ale loturilor amenajate sau ale proprietăţilor construite şi costurile totale estimate de parcelare, amenajare şi construire, în care se include şi profitul dezvoltatorului.

În cadrul evaluării trebuie rezolvate două probleme metodologice şi practice:

- determinarea mărimii fluxului anual reproductibil (în cazul nostru câştigul disponibil ipotetic prin închiriere)
- stabilirea ratei de capitalizare

Venitul brut potenţial (reproductibil) (VBP) poate fi determinat fie pornind de la analiza evoluţiei nivelului şi structurii veniturilor şi cheltuielilor activului evaluat, fie identificându-l cu aşa numită capacitate beneficiară, definită prin veniturile pe care le poate genera activul (proprietatea imobiliară: teren + construcţii) pentru furnizorii capitalului permanent pus la dispoziţie (capital propriu sau capital împrumutat pe termen lung). În cadrul prezentului raport de evaluare pentru determinarea VBP s-a utilizat nivelul rentabilităţii care s-ar putea obţine din exploatarea proprietăţii, reflectat de chiria care s-ar putea percepe de la un potenţial chiriaş.

Pentru estimarea venitului brut efectiv (VBE) evaluatorul a a ajustat VBP cu gradul de neocupare (*pierderile din neocupare si necolectarea chiriei*).

Scazand cheltuielile de exploatare din venitul brut efectiv (VBE) evaluatorul a estimat venitul net din exploatare (VNE).

Rata de capitalizare reprezintă relatia dintre câştig şi valoare şi este un divizor prin intermediul căruia un venit se transformă în capital, respectiv valoare a investitiei, indiferent de forma în care aceasta este realizată (cumpărarea unei întreprinderi, achizitionarea de actiuni, plasamente în domeniul imobiliar etc.).

Rata este influentata de mai mulţi factori printre care gradul de risc, atitudinile pieţei faţă de evoluţia inflaţiei în viitor, ratele de fructificare aşteptate pentru investiţii alternative, randamentul realizat în trecut de proprietăţi similare, cererea şi oferta de bani şi de capital, nivelurile de impozitare etc.

Rata de capitalizare exprimă rata rentabilităţii (profit / capital investit * 100) pe care o acceptă un investitor pentru a-şi plasa capitalul într-o afacere pe care o preferă altor alternative de plasament.

Calculul ratei de capitalizare se face in cel mai corect mod pornind de la informatii concrete furnizate de piata specifica privind tranzactii (inchirieri, vinzari, cumparari) incheiate. Daca aceste informatii lipsesc estimarea ratei de capitalizare poate fi efectuata pornind de la o rata de baza deflatata la care se adauga o prima de risc.

În cadrul prezentei lucrări, ţinând cont de condiţiile locale specifice şi de valoarea de piaţă a chiriilor la proprietăţi imobiliare comparabile precum şi de riscurile aferente unei asemenea activităţi, această metodă nu este rezonabilă a fi aplicată

5.3 Abordarea prin cost

Neaplicabilă, datorită caracteristicilor proprietății și lipsei informațiilor relevante

5.4 Grile notariale Nu determina valoarea de piata

6 Reconcilierea valorilor obținute. Declararea valorii

Aplicarea metodelor de evaluare prezentate a condus la obținerea următoarelor indicații asupra valorii de piață a proprietății:

	Abordarea prin piață	Abordarea prin venit	Abordarea prin cost
Rezultate obținute: *echivalent a (rotunjit) :*	**593 €** **2.800 lei**	**neaplicabilă**	**neaplicabilă**
În analiza selectării indicației asupra valorii s-a ținut cont de:			
Adecvarea metodei	bună	neadecvată	neaplicată
Precizia	bună	slabă	slabă
Cantitatea informațiilor	mare	insuficientă	insuficientă

Având în vedere rezultatele obţinute prin aplicarea metodelor de evaluare (adecvarea), relevanţa şi precizia acestora, informaţiile de piaţă care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum şi scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piaţă estimată a proprietăţii imobiliare descrise este:

Valoarea de piaţă recomandată

593 € echivalent 2.800 lei

Valoarea nu cuprinde TVA

Valoarea a fost determinată prin abordarea prin piață metoda comparației directe pentru teren

Evaluator
Grecu Iulian

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GRECU IULIAN
Legitimația Nr. 12987
Valabil 2018
Specializarea: EPI
ANEVAR

7 Anexe

7.1 Fotografii ale proprietăţii

7.2 Natura si sursa informaţiilor utilizate

Informatii privite de la client

- Situaţia juridică a proprietăţii imobiliare, suprafata terenului si constructiilor;
- Proprietarul/solicitantul - pentru informaţiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situaţie juridica, istoric – precizate prin CF)
- Istoricul proprietăţii
- Scopul evaluării

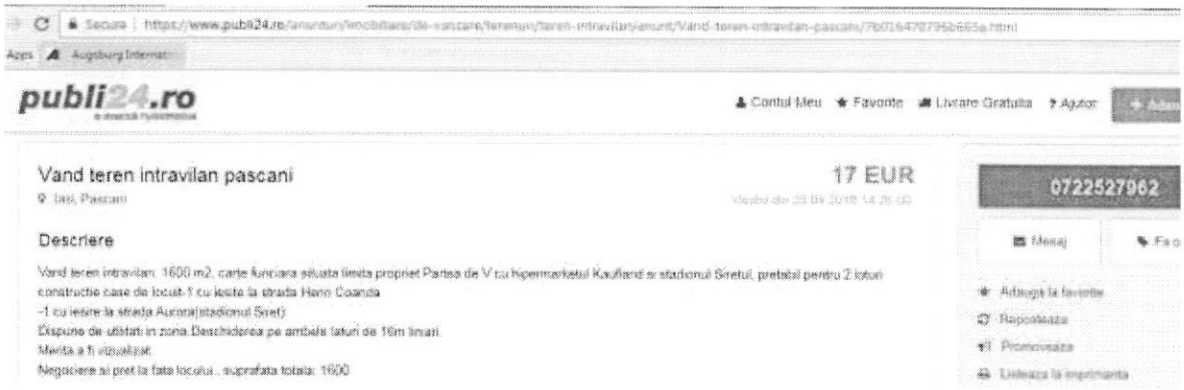
Informatii colectate de evaluator

- Informaţii privind piaţa imobiliara specifica (preturi, nivel chirii, etc.);
- Presa de specialitate si evaluatori care îşi desfăşoară activitatea pe piaţa locala;
- Baza de date a evaluatorului;
- Informaţii furnizate de către agenţii imobiliare privind tranzacţii similare;
- Informaţii existente pe site-urile www.publi24.ro, www.terenuri-devanzare.ro, etc..

Comparabile folosite

PREZENTARE COMPARABILE TEREN				
Elemente de comparatie	Subiect	Comp. A	Comp. B	Comp. C
Sursa informatiei		oferta www.publi24.ro	oferta www.terenuri-devanzare.ro	oferta www.terenuri-devanzare.ro
Preţ de oferta/vanzare €		27.200	50.000	25.000
Preţ de oferta/vanzare €/mp		17	25	25
Suprafata teren mp		1.600	2.000	1.000
Localizare (Cartier/Zona):	**Zona Stadionului**	Zona Stadionului	Zona Centrala	Zona Centrala
Acces:	**strada asfaltata**	strada asfaltata	strada asfaltata	strada asfaltata
Destinatie/Utilizare:	**Intravilan comercial/**	rezidential	rezidential	rezidential
Utilitati:	**toate**	in zona	toate	toate
Suprafata (mp):	**667,45**	1.600	2.000	1.000
Front stradal:	**10 ml**	16	20	20
Topografie:	**Plan**	plan	plan	plan
Alte elemente (imprejmuire amenajari)	**Nu**	Da	Da	Da

Comparabila 1- verificată telefonic, marja de negociere 10%



Detalii

Judet	Iasi		
Localitatea	Pascani		
Tip contract	De vanzare	Suprafata terenului	1.600m²
Categoria	Terenuri	Pret	17 EUR
Subcategoria	Teren intravilan	Pret (RON)	79 RON

Descriere

Vand teren intravilan, 1600 m2, carte funciara situata limita propriet Partea de V cu hipermarketul Kaufland si stadionul Siretul, pretabil pentru 2 loturi constructie case de locuit-1 cu iesite la strada Henri Coanda
-1 cu iesire la strada Aurora(stadionul Siret)
Dispune de utilitati in zona.Deschiderea pe ambele laturi de 16m liniari.
Merita a fi vizualizat.
Negociere si pret la fata locului.

Comparabila 2- verificată telefonic, marja de negociere 10%

www.terenuri-devanzare.ro/terenuri-pentru-case/pascani_33384

Augsburg Internatio

50000 Euro € **Teren de vanzare Pascani**

TERENURI PENTRU CASE Data: 08/08/2011

Țara: Romania Județ: Iasi Oraș: Pascani

eMAG -32% -18% -28% -25%

PASCANI SUPRAFATA: 2000 MP TIP TEREN: INTRAVILAN ZONA: DEAL

Harta Pascani Iasi

Comparabila 3- verificată telefonic, marja de negociere 10%

www.terenuri-devanzare.ro/terenuri-pentru-case/pascani_33495

Augsburg Internatio

25000 Euro € **Teren de vanzare Pascani**

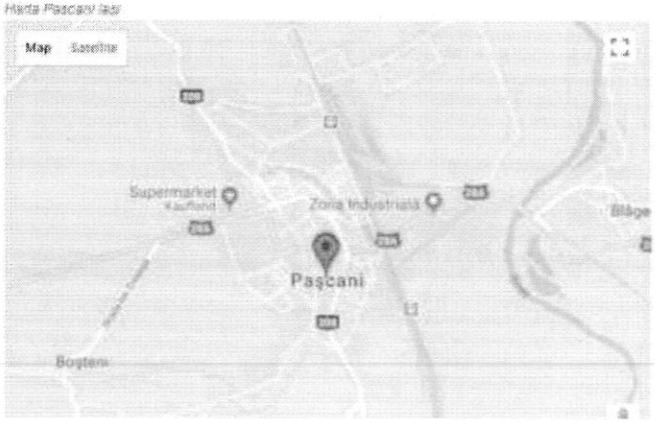
TERENURI PENTRU CASE Data: 07/07/2011

Țara: Romania Județ: Iasi Oraș: Pascani

eMAG Ceas Suunto Ambit3 Vertical HR, Black 1.649 25% reducere

PASCANI VAND 1000 METRI PATRATI TEREN INTRAVILAN STRADA ROZELOR

Harta Pascani Iasi



7.1 Documente ale proprietăţii

SC ALIMENCO SA
Pascani, str. N. Iorga nr. 10
Jud. Iasi
CUI: RO6101101
Nr. inreg. 100 din 14.11.2014

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa SC ALIMENCO S.A. cu sediul in Pascani, str. N. Iorga nr. 10, jud. Iasi, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/1876/1994, CUI RO 6101101, reprezentata legal prin Iosub Dumitru, in calitate de director general, va rog sa aprobati **cumpararea terenului cota parte indiviza** aferent constructiei situat in Pascani str. Moldovei bl. Crinu - Alimentara nr.10 in suprafata de 37.09 mp cota indiviza 49.51%.

DIRECTOR GENERAL
IOSUB DUMITRU

Telefon contact:
0722587879

R.A.G.C.L. - PASCANI
-REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA-
Str. Moldovei Nr. 21, Jud. Iasi
C.U.I. 1999398, atribut R
Nr. ord. Reg. Com. J-22-9/1991
Tel : 0232-763621, Fax : 0232-717940
E-mail adress : ragcloff@slcme.ro

NR. 10397/13.11.2009

CATRE , S.C. ALIMENCO S.A.
Str. NICOLAE IORGA nr 10
PASCANI

Referitor adresa nr. 176/14.08.2009 , privind stabilirea cotei indiviza la spatiile comerciale stabilite prin Protocolul nr.518/12.09.1995 anexat ,va comunicam urmatoarele :

Nr. crt.	NR INV.	DENUMIRE SPATIU ADRESA	Suprafata utila mp	Suprafata construita mp	teren aferent mp	COTA Indiviza %
1	10941	Mag.PAINE D7 – str.CUZA VODA	68	81,60	16,32	10,51
2	10942	Mag.CARNE D7 – str. CUZA VODA	120	144	28,80	18,55
3	10951	Mag.ALIMENTAR 94 D9 str.CUZA VODA	350	420	84,00	41,83
4	10151	Mag. ALIM. 1 str. MOLDOVEI	274	301	82,20	30,33
5	10901	MAG. ALIM. 46 N6 str. GRADINITEI	316	379,20	75,84	43,68
6	10791	Mag. ALIM. 10 bl CRINUL , str MOLDOVEI	340	408	37,09	49,51
7	11001	Mag. ALIM. 26 , C10-B15 str. M. EMINESCU	361	433,20	86,64	69,53
8	1083	Depozit str. CULTURII	108	129,6	129,60	100
9	10943	Mag. D7 str. CUZA VODA	130	156	31,20	20,10
10	10903	Mag. N7 str. GRADINITEI	43	51,6	10,32	11,88
11	10954	Mag. D10 str. CUZA VODA	115	138	27,60	10,92
12	10953	Mag. D10 str. CUZA VODA	102	122,40	24,48	9,69
13	10152	Mag. V8 str. STEFAN cel MARE	76	91,20	22,80	8,41

1

14	10161	Mag. V8 str. STEFAN cel MARE	40	48	12	4,42
15	10781	Mag. CARNE Z1 str. MOLDOVEI	105	126	11,45	10,19
16	10782	Mag. MEZELURI Z1 str. MOLDOVEI	89	106,80	9,71	8,64
17	10611	Mag. ALIM. 4 G 1 str. GARII	348	Sub bloc extensie	25,47 355,72	17 100
18	10925	Laborator CTC str. N. IORGA	40	48	9,60	4,48
19	10614	COMPLEX SIRETUL BAR G5 str. Garii	50	Sub bloc extensie	4,02 36,61	4,41 100
20	11022	HALA AGROALIM. str. E.STAMATE	720		263	50
21	10613	COMPLEX SIRETUL COFETARIE -G4 GARA	90	Sub bloc extensie	7,23 65,88	7,94 100
22	10982	Mag. IOSUB V. D9 str. CUZA VODA	236		56,64	28,20
23	10972	Mag. D10 str. CUZA VODA	80	96	19,20	7,60
24	10861	EXPRES MOLDOVA str. MOLDOVEI	295	Sub bloc extensie	18,72 148	0,5 100
25	10981	EXPRES SIRETUL D9 str. CUZA VODA	631		151	75,41
26	1012	REST. VICTORIA +GRADINA ale. PARC	482	578,40	578,40	100
27	10971	REST. DIANA D6 str. CUZA VODA	402	482,40	94,48	41,44
28	1099	BAR MIORITA -bl. MAGAZIN -str. N. IORGA	45	54	18	9,85
29	10974	Mag. D10 str. CUZA VODA	122	146,40	29,28	11,59
30	10973	Mag. D10 str. CUZA VODA	47	56,40	11,28	4,46
31	10975	Mag. D10 str. CUZA VODA	47	56,40	11,28	4,46
32	10232	Mag. D12 str.CUZA VODA	118	141,60	28,32	15
33	1013	CARAMANGERIE str. 1 DECEMBRIE	120	144	144	100
34	10231	LABORATOR COFETARIE str. N. IORGA	83	99,60	33,20	26,99
35	10051	Mag. BL. TINERETULUI str. N. IORGA	518	621,60	207,20	66,67
36	11034	COFETARIE B29 str. CEFERISTILOR	114	136,80	15,20	5,09
37	11035	EXPRES GARA B29 str. CEFERISTILOR	267	320,40	35,60	11,93
38	11039	EXPRES OLARIU B 29 str. CEFERISTILOR	134	160,80	17,87	5,98
39	11037	REST.PELICANUL B 29 str.CEFERISTILOR	120	144	16	5,36
40	10612	COMPLEX SIRETUL –MEZELURI-G4 str. GARII	82	Sub bloc extensie	4,5 80,4	4,94 100

DIRECTOR GENERAL
ing. SANDU GEORGETA

BIROU TEHNIC
ing. PETRANICI EUGEN

Dr. 110610/14
Bl Cimil

100050246055

Incheiere Nr. 18527 / 18-10-2017

114

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 18527 / 18-10-2017

INCHEIERE Nr. 18527

Registrator: Cristina Nicoleta BOLOHAN **Asistent:** IOANA RODICA IORDACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat in Loc. Pascani, Str Ştefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.530585/20-01-2016 emis de MFP;
-Act Administrativ nr.22749/07-12-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;
-Act Administrativ nr.130/20-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;
-Act Administrativ nr.16118/20-10-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.3952/20-09-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 266, inscris in cartea funciara 60123 UAT Pascani avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 13280/13349 de sub B.1, SAVOAIA LUCA LUCIAN, SAVOAIA RAZVAN ANDREI in cota de 69/13349 de sub B.3, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 13280/13349 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 60123 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părţilor:
Bucovanu Ovidiu
Municipiul Pascani

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-10-2017	Cristina Nicoleta BOLOHAN	IOANA RODICA IORDACHE
	(parafa şi semnătura)	(parafa şi semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr.700/2014.*

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 18527 / 18-10-2017

INCHEIERE Nr. 18527

Registrator: Cristina Nicoleta BOLOHAN **Asistent:** IOANA RODICA IORDACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat in Loc. Pascani, Str Ştefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.530585/20-01-2016 emis de MFP;
-Act Administrativ nr.22749/07-12-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;
-Act Administrativ nr.130/20-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;
-Act Administrativ nr.16118/20-10-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.3952/20-09-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 266, inscris in cartea funciara 60123 UAT Pascani avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 13280/13349 de sub B.1, SAVOAIA LUCA LUCIAN, SAVOAIA RAZVAN ANDREI in cota de 69/13349 de sub B.3. ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 13280/13349 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 60123 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părţilor:
Bucovanu Ovidiu
Municipiul Pascani

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator
25-10-2017	Cristina Nicoleta BOLOHAN	IOANA RODICA IORDACHE
	(parafa si semnatura)	(parafa si semnatura)

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 6 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin OMF Nr. 700/2014, nu se

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

ANCPI

Nr. cerere	18527
Ziua	13
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare
100060249065

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60123 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:499

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pascani, Str Moldovei, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 266	667	Constructia C1 inscrisa in CF 60123-C1; suprafata din Cf hartie 667,45mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
15533 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.89, din 11/06/2010 emis de BNP ZAHARIA MANUELA CAMELIA (act notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.5579/12-07-2012 emis de NP COSTE STEFAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/13349	A1
	1) **SAVOAIA RAZVAN ANDREI**, in cota indiviza de 1/2	
	2) **SAVOAIA LUCA LUCIAN**, in cota indiviza de 1/2	
18527 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 130, din 20/12/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 530585, din 20/01/2016 emis de MFP; Act Administrativ nr. 22749, din 07/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 16118, din 20/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13280/13349	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, CIF:4541360, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinte
126 / 06/01/2011		
Act Administrativ nr. c.v.c. nr. 2278, din 16/01/1992 emis de RAGCL PASCANI (act notarial C.M. nr. 340/29-12-2010 emis de BNP ISACHI MIHAI; adeverinta nr. 13974/29.12.2010 eliberata de RAGCL PASCANI; certificat fiscal nr. 41399/29.12.2010 eliberat de Primaria Municipiul Pascani);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de 3 % din teren, respectiv suprafata de 11.22 mp aferenta apartamentului nr.13, sc. B, etaj 4 - inscris in CFE 60123-C1-U5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANITCHI VALERIU**	
1999 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 507, din 04/02/2011 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de 3 % din teren, respectiv suprafata de 11.22 mp aferenta apartamentului nr.13, sc. B, etaj 4 - inscris in CFE 60123-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOGHIN DUMITRU**	
	2) **LOGHIN CORINA ELENA**	
15262 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. cvc aut sub nr 3513, din 01/09/2011 emis de BNP ZAHARIA EUGEN;		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. *Pagina 1 din 5*

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de 7 mp aferenta imobilului inscris IN CFE 6123-C1-U7	A1
	1) **UNGUREANU CARMEN** 2) **EKKEHARD WOLFGANG BORNTRAGER**	
20529 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR. 4470, din 11/11/2011 emis de BNP ZAHARIA EUGEN;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 12 mp (teren in cota indiviza)aferenta apartamentului nr.36, et.9 - inscris in CFE 60123-C1-U8	A1
	1) **BURTILA MARIA**	
6832 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. cvc aut sub nr 293, din 03/04/2012 emis de CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de 11,22 mp (3%) din teren , pentru apt. nr 29, situat la sc. A, et.8 inscris IN CFE 60123-C1-U9	A1
	1) **BUTNARU IULIAN** 2) **SOPROVICI CRISTINA ANDREIA**	
19371 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2881, din 06/09/2012 emis de ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApentru apt. nr 7 situat la sc. B, et.2 inscris in CFE 60123-C1-U11	A1
	1) **BEJAN ROXANA ELENA**	
3402 / 15/02/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de vanzare-cumparare nr.604-P, din 27/01/2003 emis de RAGCL PASCANI (certificat de atestare fiscala 57341/27.12.2012 -primaria municipiului Pascani , documentatie cadastrala avizata,certificat de casatorie nr.53/29.03.1975);		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize din teren , pentru apt. nr 34 situat la sc.A, et.9 inscris in CFE 60123-C1-U12	A1
	1) **ZAHARIA VASILE** 2) **ZAHARIA VIORICA**	
21497 / 24/09/2013		
Act Administrativ nr. C.V.C. NR. 3803/4009, din 14/05/1993 emis de RAGCL PASCANI (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.50068/04-09-2013 emis de FINANTE PASCANI; act notarial nr. C.M. NR. 22L/20-08-1997 emis de BNP ZAHARIA C; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 61/05-09-2013 emis de BNP ZAHARIA C; ADEVERINTA NR 9051/09.10.2013 RAGCL PASCANI);		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize din teren de 8 mp, pentru apt. nr 27 situat la sc.B, et.7 inscris in CFE 60123-C1-U13	A1
	2) **GHITA ALEXANDRU EUFROSIN**	
1075 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 208, din 16/01/2014 emis de BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize din teren de 8 mp, pentru apt. nr 27 situat la sc.B, et.7 inscris in CFE 60123-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **GHITA ALEXANDRU EUFROSIN** 2) **GHITA STEFANA**	
2628 / 31/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5341/2001 emis de NP ZAHARIA C;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 12 mp (teren in cota indiviza)aferenta apartamentului nr.1, et.1 - inscris in CFE 60123-C1-U14	A1
	1) **PLESCA GHEORGHE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)*	
9449 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 834, din 20/03/2014 emis de BNP ZAHARIA EUGEN;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 12 mp (teren in cota indiviza)aferenta apartamentului nr.1, et.1 - inscris in CFE 60123-C1-U14	A1
	1) **SC TE-ROX PROD SRL**, CIF:21495905	
11444 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de donatie aut.977, din 07/04/2014 emis de NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C16 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 12mp , aferent apt. nr.36 situat la sc.B , et.9 inscris in CFE 60123-C1-U8 1) **BURTILA NICULINA**	A1
22309 / 30/07/2014 Act Notarial nr. duplicat- contract de vanzare cumparare aut.832 , din 29/07/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;	
C18 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.6 situat la sc.B , et.2 inscris in CFE 60123-C1-U1 1) **BOBOC MIHAI LUCIAN** 2) **BOBOC ROXANA MIHAELA**	A1
24120 / 21/08/2014 Act Administrativ nr. C.V.C. NR. 1591 TRANSCRIS SUB NR 401/1992, din 19/11/1991 emis de RAGCL PASCANI (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 41224/14-08-2014 emis de FINANTE PASCANI; act administrativ nr. ADRESA NR. 4918/14-08-2014 emis de RAGCL PASCANI; CERTIFICAT CASATORIE SERIA C5 NR 238457/29.04.1979 CP BUTEA);	
C19 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 11,22 MP, aferent apt. nr.1 situat la sc.B , et.1 inscris in CFE 60123-C1-U15 1) **MITRICA IOAN** 2) **MITRICA MARIA**	A1
33962 / 03/12/2014 Act Notarial nr. CVC AUT 1581, din 28/11/2014 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA (DECLARATIE AUT 1579/28.11.2014 BNP CRUCIANU M.O.);	
C21 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.30 situat la sc.B , et.8 inscris in CFE 60123-C1-U16 1) **CANTORIU TEODORA**	A1
23700 / 03/06/2015 Act Notarial nr. CVC AUT 1714, din 02/06/2015 emis de BNP ISACHI MIHAI;	
C23 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.35 situat la sc.A , et.9 inscris in CFE 60123-C1-U17 1) **MARCU IONELA FLORENTINA**	A1
25848 / 11/06/2015 Act Administrativ nr. C.V.C. NR. 235 TRANSCRIS SUB NR 1243/1991, din 24/07/1991 emis de RAGCL PASCANI (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.10036/08-05-2015 emis de FINANTE PASCANI; CERTIFICAT 9604/4926/25.05.2015, ADEVERINTA 2287/11.05.2015 RAGCL, CERTIFICAT CASATORIE SERIA C3 NR 109195/05.08.1966 SP PASCANI, DECLARATIE NOTORIETATE AUT 697/05.06.2015 BNP CRUCIANU M.O., CONTRACT 3D1901-419/1990 TRANSCRIS SUB NR 721,722/1992 CEC IASI NP ISACHI M);	
C24 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 11,22 MP, aferent apt. nr.8 situat la sc.A , et.2 inscris in CFE 60123-C1-U18 1) **JATARU DAN** 2) **JITARU TUDORITA**	A1
49796 / 16/11/2015 Act Notarial nr. CVC AUT 1817, din 16/11/2015 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA (CONTRACT GARANTARE PC7 169259/29.10.2015);	
C26 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.15 situat la sc.B , et.4 inscris in CFE 60123-C1-U19 1) **TAUTU MARIUS MIHAIL**	A1
12475 / 08/04/2016 Act Administrativ nr. act adjudecare nr 210, din 01/04/2016 emis de BEJ MEREUTA IOAN (PV DOSAR 245/2013 BEJ MEREUTA LACRAMIOARA, CERTIFICAT FISCAL 8217/08.04.2016);	
C27 Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.15 situat la sc.A , et.4 inscris in CFE 60123-C1-U2 1) **UNGUREANU PAUL** 2) **UNGUREANU GEANINA LOREDANA**	A1 / C29
17467 / 20/05/2016 Act Administrativ nr. incheiere de ramanere definitiva a actului de adjudecare emis in ds. de executare 210, din 01/04/2016 emis de BEJ MEREUTA LACRAMIOARA (act de adjudecare 210/01.04.2016);	
C29 se noteaza incheierea de ramanere definitiva a actului de adjudecare emis in ds. de executare 210/01.04.2016-BEJ Mereuta L concomitent	A1

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C29	cu schimbarea inscrierii , din inscriere provizorie , in intabulare deplina a dreptului de proprietate , asupra cotei de teren, de sub C 27	A1
19220 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. CVC 4417, din 10/12/1992 emis de RAGCL PASCANI (act administrativ CERTIFICAT FISCAL nr. 12392/07-06-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; act administrativ CERTIFICAT CASATORIE SERIA C8 nr. 046987/28-09-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI PASCANI; act administrativ ADEVERINTA nr. 3813/03-06-2016 emis de RAGCL PASCANI;);		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 8 mp aferenta apartamentului nr.3, sc. B, ET 1 - inscris in CFE 60123-C1-U20	A1
	1) **CIURDEA DUMITRU** 2) **CIURDEA MARIANA**	
11 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 2037, din 30/12/2016 emis de BIN Crucianu Mihaela Oana;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 11 mp aferenta apartamentului nr.37, sc. A - inscris in CFE 60123-C1-U6	A1
	1) **DOBOS IOAN** 2) **DOBOS MARIANA**	
8302 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 1662, din 26/05/2017 emis de SPN Zaharia Camelia Manuela;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize din teren, respectiv suprafata de 7,48 mp aferenta apartamentului nr.34, sc. B, etaj 9 - inscris in CFE 60123-C1-U21	A1
	1) **MAFTEI MIRELA NARCISA**	
8309 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE 1647, din 26/05/2017 emis de SPN Isachi Mihai;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAcota indiviza de 11,22 mp din teren, aferenta ap. , etaj , sc. , bl. Bl. CRINUL, Sc. A, Et. 5, Ap. 17	A1
	1) **AXINIA IOAN DRAGOS**	
10558 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 846, din 06/07/2017 emis de BIN Crucianu Mihaela Oana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren aferent apt. nr.22 situat la sc.A , et.6	A1
	1) **GHILIFTOIU JANITA** 2) **GHILIFTOIU GEORGE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 266	667	suprafata din Cf hirtie 667,45mp

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	-	667	-	-	-	suprafata din CF hirtie 667,45mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3952/20-09-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
25-10-2017
Data eliberării,
[illegible]

Asistent Registrator,
IOANA RODICA IORDACHE
IORDACHE IOANA-RODICA
(parafă şi semnătura)
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,
(parafa şi semnătura)

ROMANIA
JUDETUL IASI
MUNICIPIUL PASCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 130

Din 20.12.2011

Privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi

Consiliul Local al Municipiului Pascani;

Avand in vedere Procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public si privat al municipiului Pascani constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Pascani nr. 2066/2011, cu modificari si completari ulterioare, inregistrat sub nr. 21392/07.12.2011;

In conformitate cu prevederile art. 4 si art. 6, alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor ;

Avand in vedere prevederile Legii nr.18/1991, legea fondului funciar, republicata, cu modificari si completari ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin.(1), alin(2), lit c) si art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere propunerea primarului municipiului Pascani, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si expunerea de motive a initiatorului, inregistrata sub nr. 21798/14.12.2011;

Avand in vedere Raportul comun de specialitate intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Directia Economica, Compartimentul Patrimoniu si Contracte, Compartimentul Juridic si Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani, inregistrat sub nr. 21799/14.12.2011;

Avand in vedere urmatoarele avize ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani:

- *Avizul Comisiei pentru prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, inregistrat sub nr. 1279/19.12.2011;*
- *Avizul Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului şi libertăţi cetatenesti, inregistrat sub nr.1261/19.12.2011 ;*
- *Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizare lucrari publice, conservarea monumentelor istorice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu si administratie publica, inregistrat sub nr. 1256/19.12.2011 ;*

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Pascani nr.102 din 29.09.2011 privind trecerea unor bunuri din proprietatea publica a municipiului Pascani, judetul Iasi in proprietatea privata a municipiului Pascani;

In temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se insusesc bunurile din proprietatea privata a Municipiul Pascani, prevazute in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Serviciul Administratie Publica va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu si Contracte ;
- Compartimentului Juridic si Contencios;
- Directiei Economice;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ ,
Consilier, IORDACHIOAIA CRISTINEL

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Cons. Jr. MIRCEA ZUZAN

0	1	2	3	4	5	6	7
263			Teren aferent blocului M 3	Str. Crisan, nr. 5, sc. A, P+4, 20 ap., S = 311 mp.	1972	19.869,79	Prop.privata
264			Teren aferent blocului M 4	Str. Crisan, nr. 7, sc. A, P+4, 20 ap., S = 311 mp.	1971	19.869,79	Prop.privata
265			Teren aferent blocului M 2	Str. Crisan, nr. 9, sc. A, P+4, 20 ap., S = 311 mp.	1972	19.869,79	Prop.privata
266			Teren aferent blocului F 1	Str. Crisan, nr. 11, sc. A+B, P+4, 20 ap., S = 590 mp.	1972	37.695,10	Prop.privata
267			Teren aferent blocului M 1	Str. Crisan, nr. 13, sc. A, P+4, 20 ap., S = 311 mp.	1972	19.869,79	Prop.privata
268			Teren aferent blocului B 1	Str. Cronicar Neculoe, nr. 2A, sc. A+B, P+4, 40 ap., S = 812 mp.	1966	57.643,88	Prop.privata
269			Teren aferent blocului B 2	Str. Cronicar Neculoe, nr. 2B, sc. A+B, P+4, 40 ap., S = 812 mp.	1966	57.643,88	Prop.privata
270			Teren aferent blocului P 9	Str. Dragos Voda, nr. 2, P+10, 55 ap., S = 421 mp.	1976	29.886,79	Prop.privata
271			Teren aferent blocului H	Str. M Kogalniceanu, nr. 28, 30 ap., S = 497 mp.	1996	35.282,03	Prop.privata
272			Teren aferent blocului I	Str. M Kogalniceanu, nr. 30, sc. A+B, P+7, 46 ap., S = 812 mp.	1996	57.643,88	Prop.privata
273			Teren aferent blocului J	Str. M Kogalniceanu, nr. 32, sc. A+B, P+9, 52 ap., S = 952 mp.	1996	67.582,49	Prop.privata
274			Teren aferent blocului C 5	Str. M Kogalniceanu, nr. 5, sc. A+B, P+10, P+C, 80 ap., S = 1010 mp.	1976	71.699,90	Prop.privata
275			Teren aferent blocului A 1	Str. M Kogalniceanu, nr. 29, sc. A+B+C, P+4, 60 ap., S = 1284 mp.	1966	91.151,16	Prop.privata
276	880		Teren aferent blocului U 1-3	Str. Moldovei, nr. 2, sc. A+B+C, P+M+C, P+C, 43 ap., S = 1321 mp.	1982	93.777,79	Prop.privata
277	869		Teren aferent blocului Moldova	Str. Moldovei, nr. 4, sc. A+B+C+D+E, P+C, P+10, 200 ap., S = 2525 mp.	1977	179.249,75	Prop.privata
278			Teren aferent blocului T 5	Str. Moldovei, nr. 6, P+10, 55 ap., S = 485 mp.	1974	34.430,13	Prop.privata
279	881		Teren aferent blocului Z 1	Str. Moldovei, nr. 8, sc. A+B+C, P+10, P+C, 120 ap., S = 1515 mp.	1973	107.599,[illegible]	Prop.privata
280	883		Teren aferent blocului Crisul	Str. Moldovei, nr. 10, sc. A+B, P+10, P+C, 80 ap., S = 1010 mp.	1976	[illegible]	Prop.privata

7.2 Localizare, amplasarea în zonă

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
NR. 18050 / 24.10. 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea directă a terenului în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi, Nr. Cad. 266, înscris în cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani, către SC ALIMENCO SA

Avand in vedere adresa inregistrată la Primaria Municipiului Paşcani sub nr. 17354/2017 prin care SC ALIMENCO SA reprezentata prin dl Iosub Dumitru avand functia de director general, in calitate de proprietar al spatiului cu alta destinatie decat locuinte situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, judetul Iasi, solicita cumpararea terenului în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi,parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani;

In conformitate cu dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legilativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare;

In conformitate cu dispoziţiile art. 1.650 alin. (1) coroborat cu art. 1.673, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Paşcani Paşcani nr. 130/2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere protocolul de predare – primire incheiat in data de 12.09.1995, inregistrat la SC PRODCOM SA Pascani sub nr. 2281/1995, la SC ELCHIM SA Pascani sub nr. 257/1995, la SC TEXTCOM SA Pascani sub nr. 384/1995 precum si la SC ALIMENCO SA Pascani sub nr. 518/1995;

Avand in vedere Adresa din partea RAGCL Pascani inregistrata sub nr. 10337/13.11.2009 prin care aceasta stabileste cotele indivize pentru spatiile comerciale prevazute in protocolul de predare – primire incheiat in data de 12.09.1995, mentionat mai sus;

Avand in vedere Incheierea nr. 18527 din data de 18.10.2017;

Avand in vedere extrasul de carte funciară nr. 18527 din data de 18.10.2017;

Avand in vedere Raportul de evaluare înregistrat la Unitatea Administrativ Teritorială Paşcani sub nr. 17963/22.10.2018 intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR, Grecu Iulian, pentru terenul în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi,parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani;

In vederea atragerii de fonduri către bugetul local;

Primarul municipiului Paşcani propune spre analiză, dezbatere si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Paşcani proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi, parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani, către SC ALIMENCO SA, in forma prezentata.

PRIMAR,
Ing. DUMITRU PANTAZI

JUDEȚUL IAȘI MUNICIPIUL PAȘCANI PRIMAR

JUDEŢUL IAŞI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PAŞCANI
NR. 18051 / 24.10. 2018

DE ACORD,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Ing. DUMITRU PANTAZI

RAPORT,

Avand in vedere adresa inregistrată la Primaria Municipiului Paşcani sub nr. 17354/2017 prin care SC ALIMENCO SA reprezentata prin dl Iosub Dumitru avand functia de director general, in calitate de proprietar al spatiului cu alta destinatie decat locuinte situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, judetul Iasi, solicita cumpararea terenului în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi,parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani;

Având in vedere initiativa Primarului Municipiului Paşcani prin Expunerea de motive nr. 18050 / 24.10. 2018;

In conformitate cu dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legilativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare;

In conformitate cu dispoziţiile art. 1.650 alin. (1) coroborat cu art. 1.673, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare:

" ART. 1.650
Noţiune
(1) Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.

ART. 1.673
Obligaţia de a transmite dreptul vândut
(1) Vânzătorul este obligat să transmita cumpărătorului proprietatea bunului vândut.
(2) Odată cu proprietatea cumpărătorul dobândeşte toate drepturile şi acţiunile accesorii ce au aparţinut vânzătorului."

In conformitate cu dispoziţiile art. 10 coroborat cu art.36, alin. (1) si alin. (2), lit. c), alin (5), lit. b) si cu art. 123 alin. (1), alin. (2) si alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare:

"ART. 10
Autorităţile administraţiei publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum şi de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

ART. 36
(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care

sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii:

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăşte vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, de interes local sau judeţean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome şi instituţiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judeţean, în condiţiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea şi închirierea se fac prin licitaţie publică, organizată în condiţiile legii.

(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau judeţene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz."

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Paşcani Paşcani nr. 130/2011 privind insusirea proprietatii private a Municipiului Pascani, judetul Iasi;

Avand in vedere protocolul de predare – primire incheiat in data de 12.09.1995, inregistrat la SC PRODCOM SA Pascani sub nr. 2281/1995, la SC ELCHIM SA Pascani sub nr. 257/1995, la SC TEXTCOM SA Pascani sub nr. 384/1995 precum si la SC ALIMENCO SA Pascani sub nr. 518/1995;

Avand in vedere Adresa din partea RAGCL Pascani inregistrata sub nr. 10337/13.11.2009 prin care se stabilesc cotele indivize pentru spatiile comerciale prevazute in protocolul de predare – primire incheiat in data de 12.09.1995, mentionat mai sus;

Avand in vedere Incheierea nr. 18527 din data de 18.10.2017;

Avand in vedere extrasul de carte funciară nr. 18527 din data de 18.10.2017;

Avand in vedere Raportul de evaluare înregistrat la Unitatea Administrativ Teritorială Paşcani sub nr. 17963/22.10.2018 intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR, Grecu Iulian, pentru terenul în cota indiviza în suprafaţă de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi,parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani;

In vederea atragerii de fonduri către bugetul local;

Direcţia Economuică, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios din cadru aparatului de specialitate al Primarului municipiului Paşcani propun spre analiză şi dezbatere Consiliului Local al Municipiului Paşcani

proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului în cota indiviza în suprafata de 37,09 mp situat în Municipiul Paşcani, str. Moldovei, bl. Crinul, parter, jud. Iasi,parte din suprafata totala a imobilului avand Nr. Cad. 266, inscris in cartea funciara nr. 60123, proprietate privată a Municipiului Paşcani, către SC ALIMENCO SA, in forma prezentata.

Direcţia Economică,
Cons. Angelica Labonţu

Compartiment Patrimoniu şi Contracte,
Cons. Alexandru Apetrei

Compartiment Juridic si Contencios
Cons. Jr. Vlad Marius - Ionuţ

Vlad

Tel Costerce
22.11.2017

PRIMARIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
Compartiment GUICEU UNIC ȘI CONSILIERE
Nr. 14354 Data Eliberare
Ziua 14 Luna 11 Anul 2017
NR. DOC. AUTORIZAT

SC ALIMENCO SA
Pascani, str. N. Iorga nr. 10
Jud. Iasi
CUI: RO6101101
Nr. inreg. 100 din 14.11.2017

Ms Secretar.
Procedati cf. legii.
20.11.2017

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa SC ALIMENCO S.A. cu sediul in Pascani, str. N. Iorga nr. 10, jud. Iasi, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/1876/1994, CUI RO 6101101, reprezentata legal prin Iosub Dumitru, in calitate de director general, va rog sa aprobati **cumpararea terenului cota parte indiviza** aferente constructiilor situate in Pascani:

- Str. Eugen Stamate nr. 2 - Hala Deal
- Str. Garii bl. G4 - Alimentara nr. 4
- Str. Moldovei bl. Crinu - Alimentara nr. 10
- Str. M. Eminescu bl. C10B15 - Alimentara nr. 26
- Str. Stefan cel Mare bl. V8 - Alimentara nr. 1
- Str. N. Iorga Laborator – Cofetarie + bl. Tineretului

DIRECTOR GENERAL
IOSUB DUMITRU

Societatea Comerciala ALIMENCO S.A. J22 1876 1994 PASCANI IASI – ROMANIA

Telefon contact:
0722587879

Cerf patrimoniu
Respunsul legii!
20.11.2017

SC ALIMENCO SA
Pascani, str. N. Iorga nr. 10
Jud. Iasi
CUI: RO6101101
Nr. inreg. 100 din 14 11 2014

DOMNULE PRIMAR

Subscrisa SC ALIMENCO S.A. cu sediul in Pascani, str. N. Iorga nr. 10, jud. Iasi, inregistrata la Registrul Comertului Iasi sub nr. J22/1876/1994, CUI RO 6101101, reprezentata legal prin Iosub Dumitru, in calitate de director general, va rog sa aprobati **cumpararea terenului cota parte indiviza** aferent constructiei situat in Pascani str. Moldovei bl. Crinu - Alimentara nr.10 in suprafata de 37.09 mp cota indiviza 49.51%.

DIRECTOR GENERAL
IOSUB DUMITRU

Societatea Comerciala ALIMENCO S. A. J22 1876 1994 PASCANI IASI-ROMANIA

Telefon contact:
0722587879

2281 / 12.09.1995

257 / 12.09.1995

SC. ALIMENCO SA 518/12.09.1995

384 / 12.09.1995

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat astăzi 12.09.95

-între S.C. PRODCOM S.A.Pașcani reprezentată prin domnul ec.Sandu Oprea - director și domnul ec. Bălan Gheorghe - contabil șef,

și - S.C. ALIMENCO S.A.Pașcani reprezentată prin domnul ec.Iosub Dumitru - director și d-na ec. Mantele Ileana contabil șef;

- S.C. TEXCOM S.A. Pașcani, reprezentată prin Sandu Oprea - director și Mîrza Carmen - contabil șef;

- S.C. MICHIM S.A. Pașcani, reprezentată prin Roman Costică - director și Bălan Gheorghe - contabil șef.

Protocolul de predare - primire s-a întocmit în urma divizării S.C.PRODCOM S.A. Pașcani care își încetează activitatea în trei societăți:

- S.C. ALIMENCO S.A.Pașcani
- S.C. TEXCOM S.A.Pașcani
- S.C. MICHIM S.A. Pașcani

Divizarea a fost aprobată de Președintele Consiliului de Administrație al Fondului Proprietății de Stat și de Consiliul de Administrație al Fondului Proprietății Private II MOLDOVA care prin adresele nr.12o/1669/3o.o5.1994 al F.P.S. București și nr.1439/o7.o 1994 a F.P.P.II MOLDOVA acordă mandat special reprezentanților săi în Adunarea Generală a Acționarilor de a hotărî divizarea.

Adunarea Generală a Acționarilor prin procesul verbal nr.5/23.o6.1994 aprobă divizarea S.C. PRODCOM S.A.Pașcani în trei societăți și anume: S.C.ALIMENCO S.A.Pașcani, S.C. TEXCOM S.A. Pașcani și S.C. MICHIM S.A.Pașcani.

Patrimoniul S.C. PRODCOM S.A. Pașcani s-a predat celor trei societăți conform:anexei nr.1 - bilanț

- anexei nr.2 - spații comerciale
- anexă nr.3 - personal
- anexei nr.4 - furnizori
- anexei nr.5 - clienți

care fac parte din protocol.

Arhiva S.C. PRODCOM S.A. Pașcani s-a predat S.C. ALIMENCO S.A. Pașcani.

ROMANIA MIHAI ISACHI-NOTAR PUBLIC PAȘCANI

.. // ...

Prezentul protocol de predare - primire modifică Protocolul provizoriu de predare - primire din data de 04.11.1994.

PREDA,

DIRECTOR, CONTABIL SEF,

ec.Sandu Oprea ec.Bălan Gh.

PRIMESTE,

S.C. TEXTICO S.A. PASCANI

DIRECTOR, CONTABIL SEF

ec.[illegible]-tru ec.Mantale[illegible]

S.C. TEXTCOM S.A. PASCANI,

DIRECTOR, CONTABIL SEF

ec.Sandu Oprea ec.Mirea [illegible]

S.C. EICHIM S.A. PASCANI

DIRECTOR, CONTABIL SEF

ing.Roman Costică ec.Bălan G[illegible]

ANEXA NR.2

LISTA SPATIILOR COMERCIALE
predate de S.C. PRODCOM S.A.Paşcani prin divizare la S.C.ALIMENCO S.A.Paşcani, S.C.TEXICOM S.A.Paşcani şi S.C. ELCHIM S.A.Paşcani prin protocol de predare-primire

1. - Lista spaţiilor comerciale predate de S.C.PRODCOM S.A. Paşcani la S.C- ALIMENCO S.A.Paşcani

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire spaţiu (adresa)	Valoare inventar conf.HG. 5oo/94 - lei -	Suprafaţa -mp -	Felul construcţiei
1.	1o941 -	Mag.pâine D.7 str.Cuza Vodă	33.o1o.8o4	68	P+4
2.	1o942 -	Mag. carne D.7 str.Cuza Vodă	58.254.36o	12o	P+4
3.	1o951 -	Mag.alim.94 str.Cuza Vodă	112.149.o3o	35o	P+4
4.	1o151 -	Mag.alim.1 str.Moldovei	31.48o.518	274	P+3
5.	1o9o1 -	Mag.alim.46 str.Grădiniţei	26.236.848	316	P+3
6.	1o791 -	Mag.alim.10 str.Moldovei	35.181.718	34o	P+1o
7.	11oo1 -	Mag.alim.26 str.M.Eminescu	125.41o.259	361	P+4
8.	1o83 -	Depozit Mic gross str.Culturii	14.287.911	1o8	P+1
9.	1o943 -	Bloc D.7 Cuza Vodă	63.1o9.8o3	13o	P+4
10.	1o9o3 -	Bloc M.7 str.Grădiniţei	3.57o.2o4	43	P+4
11.	1o954 -	Bloc D.1o str.Cuza Vodă	22-458.552	115	P+4
12.	1o953 -	Bloc D.1o str.Cuza Vodă	22.287.o16	1o2	P+4
13.	1o152 -	Bloc V.8 str.Stefan cel Mare	8.731.822	76	P+3
14.	1o153 -	Bloc V.8 Str.Stefan cel Mare	4.597.314	4o	P+3
15.	1o781 -	Mag.Carne Z.1 str.Moldovei	23.679.999	1o5	P+1o
16.	1o782 -	Mag.Mezeluri Z.1 str.Moldovei	2o.o71.618	89	P+1o
17.	1o611 -	Mag.alim. nr.4	[illegible]	348	P+4

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire spaţiu (adresa)	Valoare inventar conf.HG 5oo/94 - lei -	Suprafaţa - mp -	Felul construcţiei
18.	1o925 -	Laborator CTC str.N.Iorga	1o.298.888	4o	P+4
19.	1o614 -	Complex Siretul Bar Ber-Flor	16.456.94o	5o	P+4
2o.	11o22 -	Hala agroalimentară str.E.Stamate	227.235.934	72o	P+1
21.	1o613 -	Complex Siretul Cofetaria Gară	29.589.o12	9o	P+4
22.	1o982 -	Bloc D.9 Iosub V. str.Cuza Vodă	11o.896.oo8	236	P+4
23.	1o972 -	Bloc D.1o str.Cuza Vodă	29.765.168	80	P+4
24.	1o861 -	Expres Moldova str.Moldovei	134.146.752	295	P+10
25.	1o981 -	Expres Siretul str.Cuza Vodă	296.5o6.226	631	P+4
26.	1o12 -	Rest.Victoria +Grădină Aleea Parc	34o.395.312	482	P+1
27.	1o971 -	Restaurant Diana str.Cuza Vodă	149.569.969	4o2	P+4
28.	1o99 -	Bar Mioriţa str.N.Iorga	26.485.826	45	P+1
29.	1o974 -	Bloc D.10 str.Cuza Vodă	45.393.242	122	P+4
3o.	1o973 -	Bloc D.10 str.Cuza Vodă	29.765.168	47	P+4
31.	1o975 -	Bloc D.10 str.Cuza Vodă	17.487.384	47	P+4
32.	1o232 -	Bloc D.12 str.Cuza Vodă	56.264.8o7	118	P+4
33.	1o13 -	Carmangerie str.1 Decembrie 1918	5.812.549	12o	P+1
34.	1o231 -	Laborator Cofetărie str.N.Iorga	39.576.o93	83	P+4
35.	1oo51 -	Clădire Bloc Tineret str.N.Iorga	44.19o.554	518	P+1
36.	11o34 -	Cofetăria "Trei Ursuleţi" str.Ceferiştilor B.29	12.5o3.235	114	P+1o
37.	11o35 -	Expres Gară str.Ceferiştilor B.29	29.283.893	267	P+1o
38.	11o39 -	Expres Olariu str.Ceferiştilor B.29	14.696.785	134	P+1o
39.	11o37 -	Bloc B.29 Rest.Pelicanul str.Ceferiştilor	13.161.3oo	12o	P+10
4o.	1o612 -	Complex Siretul [illegible]	[illegible]	[illegible]	P+4

R.A.G.C.L. - PASCANI

REGIA AUTONOMA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA

Str. Moldovei Nr. 21, Jud. Iasi
C.U.I. 1999398, atribut R
Nr. ord. Reg. Com. J-22-9/1991
Tel : 0232-763621, Fax : 0232-717940
E-mail adress : ragcloff@sicme.ro

NR. 10337/13.11.2009

CATRE , S.C. ALIMENCO S.A.
Str. NICOLAE IORGA nr 10
PASCANI

Referitor adresa nr. 176/14.08.2009 , privind stabilirea cotei indiviza la spatiile comerciale stabilite prin Protocolul nr.518/12.09.1995 anexat ,va comunicam urmatoarele :

Nr. crt.	NR INV.	DENUMIRE SPATIU ADRESA	Suprafata utila mp	Suprafata construita mp	teren aferent mp	COTA Indiviza %
1	10941	Mag.PAINE D7 – str.CUZA VODA	68	81,60	16,32	10,51
2	10942	Mag.CARNE D7 – str. CUZA VODA	120	144	28,80	18,55
3	10951	Mag.ALIMENTAR 94 D9 str.CUZA VODA	350	420	84,00	41,83
4	10151	Mag. ALIM. 1 str. MOLDOVEI	274	301	82,20	30,33
5	10901	MAG. ALIM. 46 N6 str. GRADINITEI	316	379,20	75,84	43,68
6	10791	Mag. ALIM. 10 bl CRINUL str. MOLDOVEI	340	408	37,09	49,51
7	11001	Mag. ALIM. 26 . C10-B15 str. M. EMINESCU	361	433,20	86,64	69,53
8	1083	Depozit str. CULTURII	108	129,6	129,60	100
9	10943	Mag. D7- str. CUZA VODA	130	156	31,20	20,10
10	10903	Mag. N7 str. GRADINITEI	43	51,6	10,32	11,88
11	10954	Mag. D10 str. CUZA VODA	115	138	27,60	10,92
12	10953	Mag. D10 str. CUZA VODA	102	122,40	24,48	9,69
13	10152	Mag. V8 str. STEFAN cel MARE	76	91,20	22,80	8,41

14	10153	Mag. V8 str. STEFAN cel MARE	40	48	12	4,42
15	10781	Mag. CARNE Z1 str. MOLDOVEI	105	126	11,45	10,19
16	10782	Mag. MEZELURI Z1 str. MOLDOVEI	89	106,80	9,71	8,64
17	10611	Mag. ALIM. 4 G 1 str. GARII	348	Sub bloc extensie	25,47 355,72	17 100
18	10925	Laborator CTC str. N. IORGA	40	48	9,60	4,48
19	10614	COMPLEX SIRETUL BAR G5 str. Garii	50	Sub bloc extensie	4,02 36,61	4,41 100
20	11022	HALA AGROALIM. str. E.STAMATE	720		263	50
21	10613	COMPLEX SIRETUL COFETARIE –G4 GARA	90	Sub bloc extensie	7,23 65,88	7,94 100
22	10982	Mag. IOSUB V. D9 str. CUZA VODA	236		56,64	28,20
23	10972	Mag. D10 str. CUZA VODA	80	96	19,20	7,60
24	10861	EXPRES MOLDOVA str. MOLDOVEI	295	Sub bloc extensie	18,72 148	0,5 100
25	10981	EXPRES SIRETUL D9 str. CUZA VODA	631		151	75,41
26	1012	REST. VICTORIA +GRADINA ale. PARC	482	578,40	578,40	100
27	10971	REST. DIANA D6 str. CUZA VODA	402	482,40	94,48	41,44
28	1099	BAR MIORITA –bl. MAGAZIN –str. N. IORGA	45	54	18	9,85
29	10974	Mag. D10 str. CUZA VODA	122	146,40	29,28	11,59
30	10973	Mag. D10 str. CUZA VODA	47	56,40	11,28	4,46
31	10975	Mag. D10 str. CUZA VODA	47	56,40	11,28	4,46
32	10232	Mag. D 12 str.CUZA VODA	118	141,60	28,32	15
33	1013	CARAMANGERIE – str. 1 DECEMBRIE	120	144	144	100
34	10231	LABORATOR COFETARIE str. N. IORGA	83	99,60	33,20	26,99
35	10051	Mag. Bl. TINERETULUI str. N. IORGA	518	621,60	207,20	66,67
36	11034	COFETARIE B29 str CEFERISTILOR	114	136,80	15,20	5,09
37	11035	EXPRES GARA –B29 str. CEFERISTILOR	267	320,40	35,60	11,93
38	11039	EXPRES OLARIU B 29 str. CEFERISTILOR	134	160,80	17,87	5,98
39	11037	REST.PELICANUL B 29 str.CEFERISTILOR	120	144	16	5,36
40	10612	COMPLEX SIRETUL –MEZELURI-G4 str. GARII	82	Sub bloc extensie	4,5 80,4	4,94 100

DIRECTOR GENERAL
Ing. SANDU GEORGETA

BIROU TEHNIC
ing. PETRANICI EUGEN

Str. Moldovei
Bl Ceinul

100050246055

114

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 18527 / 18-10-2017

INCHEIERE Nr. 18527

Registrator: Cristina Nicoleta BOLOHAN **Asistent:** IOANA RODICA IORDACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat in Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.530585/20-01-2016 emis de MFP;
-Act Administrativ nr.22749/07-12-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;
-Act Administrativ nr.130/20-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;
-Act Administrativ nr.16118/20-10-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.3952/20-09-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 266, inscris in cartea funciara 60123 UAT Pascani avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 13280/13349 de sub B.1, SAVOAIA LUCA LUCIAN, SAVOAIA RAZVAN ANDREI in cota de 69/13349 de sub B.3, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 13280/13349 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 60123 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părţilor:
Bucovanu Ovidiu
Municipiul Pascani

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării, 25-10-2017

Registrator, Cristina Nicoleta BOLOHAN
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator, IOANA RODICA IORDACHE
(parafa si semnătura)

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA PE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

Dosarul nr. 18527 / 18-10-2017

INCHEIERE Nr. 18527

Registrator: Cristina Nicoleta BOLOHAN **Asistent:** IOANA RODICA IORDACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI domiciliat in Loc. Pascani, Str Stefan Cel Mare , Nr. 16, Jud. Iasi privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.530585/20-01-2016 emis de MFP;
-Act Administrativ nr.22749/07-12-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;
-Act Administrativ nr.130/20-12-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;
-Act Administrativ nr.16118/20-10-2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.3952/20-09-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 266, inscris in cartea funciara 60123 UAT Pascani avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 13280/13349 de sub B.1, SAVOAIA LUCA LUCIAN, SAVOAIA RAZVAN ANDREI in cota de 69/13349 de sub B.3, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 13280/13349 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL PASCANI, domeniul privat, sub B.4 din cartea funciara 60123 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica părţilor:
Bucovanu Ovidiu
Municipiul Pascani

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-10-2017	Cristina Nicoleta BOLOHAN	IOANA RODICA IORDACHE
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pascani

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	18527
Ziua	18
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare
100050246055

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60123 Pascani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:499

Adresa: Loc. Pascani, Str Moldovei, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 266	667	Constructia C1 inscrisa in CF 60123-C1; suprafata din Cf hirtie 667,45mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15533 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.89, din 11/06/2010 emis de BNP ZAHARIA MANUELA CAMELIA (act notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr.5579/12-07-2012 emis de NP COSTE STEFAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuccesiune , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/13349	A1
	1) **SAVOAIA RAZVAN ANDREI**, in cota indiviza de 1/2 2) **SAVOAIA LUCA LUCIAN**, in cota indiviza de 1/2	
18527 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 130, din 20/12/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 530585, din 20/01/2016 emis de MFP; Act Administrativ nr. 22749, din 07/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. 16118, din 20/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13280/13349	A1
	1) **MUNICIPIUL PASCANI**, CIF:4541360, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126 / 06/01/2011		
Act Administrativ nr. c.v.c. nr. 2278, din 16/01/1992 emis de RAGCL PASCANI (act notarial C.M. nr. 340/29-12-2010 emis de BNP ISACHI MIHAI; adeverinta nr. 13974/29.12.2010 eliberata de RAGCL PASCANI; certificat fiscal nr. 41399/29.12.2010 eliberat de Primaria Municipilui Pascani);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de 3 % din teren, respectiv suprafata de 11.22 mp aferenta apartamentului nr.13, sc. B, etaj 4 - inscris in CFE 60123-C1-U5, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVANITCHI VALERIU**	
1999 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. c.v.c. aut. nr. 507, din 04/02/2011 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de 3 % din teren, respectiv suprafata de 11.22 mp aferenta apartamentului nr.13, sc. B, etaj 4 - inscris in CFE 60123-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOGHIN DUMTRU** 2) **LOGHIN CORINA ELENA**	
15262 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. cvc aut sub nr 3513, din 01/09/2011 emis de BNP ZAHARIA EUGEN;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de 7 mp aferenta imobilului inscris iN CFE 6123-C1-U7	A1
	1) **UNGUREANU CARMEN** 2) **EKKEHARD WOLFGANG BORNTRAGER**	
20529 / 16/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT.NR. 4470, din 11/11/2011 emis de BNP ZAHARIA EUGEN;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 12 mp (teren in cota indiviza)aferenta apartamentului nr.36, et.9 - inscris in CFE 60123-C1-U8	A1
	1) **BURTILA MARIA**	
6832 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. cvc aut sub nr 293, din 03/04/2012 emis de CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de 11,22 mp (3%) din teren , pentru apt. nr 29, situat la sc. A, et.8 inscris iN CFE 60123-C1-U9	A1
	1) **BUTNARU IULIAN** 2) **SOPROVICI CRISTINA ANDREIA**	
19371 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2881, din 06/09/2012 emis de ISACHI MIHAI;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALApentru apt. nr 7 situat la sc. B, et.2 inscris in CFE 60123-C1-U11	A1
	1) **BEJAN ROXANA ELENA**	
3402 / 15/02/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de vanzare-cumparare nr.604-P, din 27/01/2003 emis de RAGCL PASCANI (certificat de atestare fiscala 57341/27.12.2012 -primaria municipiului Pascani , documentatie cadastrala avizata,certificat de casatorie nr.53/29.03.1975);		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize din teren , pentru apt. nr 34 situat la sc.A, et.9 inscris in CFE 60123-C1-U12	A1
	1) **ZAHARIA VASILE** 2) **ZAHARIA VIORICA**	
21497 / 24/09/2013		
Act Administrativ nr. C.V.C. NR. 3803/4009, din 14/05/1993 emis de RAGCL PASCANI (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.50068/04-09-2013 emis de FINANTE PASCANI; act notarial nr. C.M. NR. 221/20-08-1997 emis de BNP ZAHARIA C; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 61/05-09-2013 emis de BNP ZAHARIA C; ADEVERINTA NR 9051/09.10.2013 RAGCL PASCANI);		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize din teren de 8 mp, pentru apt. nr 27 situat la sc.B, et.7 inscris in CFE 60123-C1-U13	A1
	2) **GHITA ALEXANDRU EUFROSIN**	
1075 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT NR 208, din 16/01/2014 emis de BNP ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize din teren de 8 mp, pentru apt. nr 27 situat la sc.B, et.7 inscris in CFE 60123-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **GHITA ALEXANDRU EUFROSIN** 2) **GHITA STEFANA**	
2628 / 31/10/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5341/2001 emis de NP ZAHARIA C;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 12 mp (teren in cota indiviza)aferenta apartamentului nr.1, et.1 - inscris in CFE 60123-C1-U14	A1
	1) **PLESCA GHEORGHE** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 499)*	
9449 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 834, din 20/03/2014 emis de BNP ZAHARIA EUGEN;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 12 mp (teren in cota indiviza)aferenta apartamentului nr.1, et.1 - inscris in CFE 60123-C1-U14	A1
	1) **SC TE-ROX PROD SRL**, CIF:21495905	
11444 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. duplicat -contract de donatie aut.977, din 07/04/2014 emis de NP ZAHARIA CAMELIA MANUELA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 12mp , aferent apt. nr.36 situat la sc.B , et.9 inscris in CFE 60123-C1-U8	A1
	1) **BURTILA NICULINA**	
22309 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. duplicat- contract de vanzare cumparare aut.832, din 29/07/2014 emis de NP CRUCIANU MIHAELA OANA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.6 situat la sc.B , et.2 inscris in CFE 60123-C1-U1	A1
	1) **BOBOC MIHAI LUCIAN** 2) **BOBOC ROXANA MIHAELA**	
24120 / 21/08/2014		
Act Administrativ nr. C.V.C. NR. 1591 TRANSCRIS SUB NR 401/1992, din 19/11/1991 emis de RAGCL PASCANI (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 41224/14-08-2014 emis de FINANTE PASCANI; act administrativ nr. ADRESA NR. 4918/14-08-2014 emis de RAGCL PASCANI; CERTIFICAT CASATORIE SERIA C5 NR 238457/29. 04.1979 CP BUTEA);		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 11,22 MP, aferent apt. nr.1 situat la sc.B , et.1 inscris in CFE 60123-C1-U15	A1
	1) **MITRICA IOAN** 2) **MITRICA MARIA**	
33962 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. CVC AUT 1581, din 28/11/2014 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA (DECLARATIE AUT 1579/28.11.2014 BNP CRUCIANU M.O.);		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.30 situat la sc.B , et.8 inscris in CFE 60123-C1-U16	A1
	1) **CANTORIU TEODORA**	
23700 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 1714, din 02/06/2015 emis de BNP ISACHI MIHAI;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.35 situat la sc.A , et.9 inscris in CFE 60123-C1-U17	A1
	1) **MARCU IONELA FLORENTINA**	
25848 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. C.V.C. NR. 235 TRANSCRIS SUB NR 1243/1991, din 24/07/1991 emis de RAGCL PASCANI (act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.10036/08-05-2015 emis de FINANTE PASCANI; CERTIFICAT 9604/4926/25.05.2015, ADEVERINTA 2287/11.05.2015 RAGCL, CERTIFICAT CASATORIE SERIA C3 NR 109195/05.08.1966 SP PASCANI, DECLARATIE NOTORIETATE AUT 697/05.06.2015 BNP CRUCIANU M.O., CONTRACT 3D1901-419/1990 TRANSCRIS SUB NR 721,722/1992 CEC IASI NP ISACHI M);		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 11,22 MP, aferent apt. nr.8 situat la sc.A , et.2 inscris in CFE 60123-C1-U18	A1
	1) **JATARU DAN** 2) **JITARU TUDORITA**	
49796 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. CVC AUT 1817, din 16/11/2015 emis de BNP CRUCIANU MIHAELA OANA (CONTRACT GARANTARE PC7_169259/29.10.2015);		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.15 situat la sc.B , et.4 inscris in CFE 60123-C1-U19	A1
	1) **TAUTU MARIUS MIHAIL**	
12475 / 08/04/2016		
Act Administrativ nr. act adjudecare nr 210, din 01/04/2016 emis de BEJ MEREUTA IOAN (PV DOSAR 245/2013 BEJ MEREUTA LACRAMIOARA, CERTIFICAT FISCAL 8217/08.04.2016);		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren in suprafata de 7,48 MP, aferent apt. nr.15 situat la sc.A , et.4 inscris in CFE 60123-C1-U2	A1 / C.29
	1) **UNGUREANU PAUL** 2) **UNGUREANU GEANINA LOREDANA**	
17467 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. incheiere de ramanere definitiva a actului de adjudecare emis in ds. de executare 210, din 01/04/2016 emis de BEJ MEREUTA LACRAMIOARA (act de adjudecare 210/01.04.2016);		
C29	se noteaza incheierea de ramanere definitiva a actului de adjudecare emis in ds. de executare 210/01.04.2016-BEJ Mereuta L concomitent	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C29	cu schimbarea inscrierii , din inscriere provizorie , in intabulare deplina a dreptului de proprietate , asupra cotei de teren, de sub C 27	A1
19220 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. CVC 4417, din 10/12/1992 emis de RAGCL PASCANI (act administrativ CERTIFICAT FISCAL nr. 12392/07-06-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; act administrativ CERTIFICAT CASATORIE SERIA C8 nr. 046987/28-09-1988 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI PASCANI; act administrativ ADEVERINTA nr. 3813/03-06-2016 emis de RAGCL PASCANI;);		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 8 mp aferenta apartamentului nr.3, sc. B, ET 1 - inscris in CFE 60123-C1-U20 1) **CIURDEA DUMITRU** 2) **CIURDEA MARIANA**	A1
11 / 03/01/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 2037, din 30/12/2016 emis de BIN Crucianu Mihaela Oana;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra suprafetei de 11 mp aferenta apartamentului nr.37, sc. A - inscris in CFE 60123-C1-U6 1) **DOBOS IOAN** 2) **DOBOS MARIANA**	A1
8302 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 1662, din 26/05/2017 emis de SPN Zaharia Camelia Manuela;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize din teren, respectiv suprafata de 7,48 mp aferenta apartamentului nr.34, sc. B, etaj 9 - inscris in CFE 60123-C1-U21 1) **MAFTEI MIRELA NARCISA**	A1
8309 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT INTRETINERE 1647, din 26/05/2017 emis de SPN Isachi Mihai;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAcota indiviza de 11,22 mp din teren, aferenta ap. , etaj , sc. , bl. Bl. CRINUL, Sc. A, Et. 5, Ap. 17 1) **AXINIA IOAN DRAGOS**	A1
10558 / 07/07/2017		
Act Notarial nr. CVC AUT 846, din 06/07/2017 emis de BIN Crucianu Mihaela Oana;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren aferent apt. nr.22 situat la sc.A , et.6 1) **GHILIFTOIU JANITA** 2) **GHILIFTOIU GEORGE**	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 266	667	suprafata din Cf hirtie 667,45mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	-	667	-	-	-	suprafata din CF hirtie 667,45mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3952/20-09-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
25-10-2017
Data eliberării,
01/10/2017

Asistent Registrator,
IOANA RODICA IORDACHE
IORDACHE IOANA-RODICA ASISTENT REGISTRATOR
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)