

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

Județul Iași Consiliul Local al Municipiului Pașcani Nr. 1708 2018-12-11
---

VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,  
Cons. jr. IRINA JITARU

Ex 1 (11)

PROIECT

**HOTĂRÂREA** Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.12.2018

**privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 3,1 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani afectat de amplasarea a trei stâlpi, pentru realizarea obiectivului „Extindere rețele electrice, strada Mălini, municipiul Pașcani, județul Iași, zona Nemțanu Manuel-Constantin”**

**Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2018, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2018, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere solicitarea S.C. K-TELL PROEB S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16170/25.09.2018 adresată Consiliului Local al Municipiului Pașcani, însoțită de Memoriu Tehnic- Precizări privind suprafețele de teren ocupate conform Certificat de Urbanism nr. 191 din 05.09.2018 și de Planul de situație a suprafeței de teren unde se vor efectua lucrările;

Având în vedere adresa formulată de către Nemțanu Manuel-Constantin, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18953/08.11.2018;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. (a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Comisia juridică, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2018;*

- *Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie și patrimoniu înregistrat sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2018;*

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se acorda cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către Delgaz Grid S.A. asupra suprafeței de 3,1 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani afectat de amplasarea a trei stâlpi, pentru realizarea obiectivului „Extindere rețele electrice, strada Mălini, municipiul Pașcani, județul Iași, zona Nemțanu Manuel-Constantin”, conform planului de situație și memoriului tehnic – părți integrante ale prezentei hotărâri;

**Art.2.** Exercițarea dreptului de uz și de servitute prevăzut la art. 1 se realizează cu titlu gratuit pe toată perioada existenței capacităților energetice.

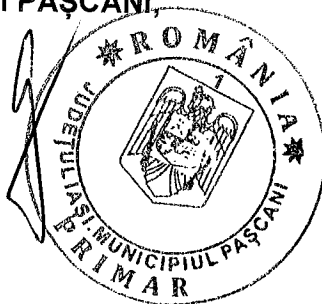
**Art.3.** La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, titularul licenței este obligat să aducă terenul la starea inițială.

**Art.4.** Serviciul administrație publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- S.C. K-TELL PROEB S.R.L.;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;

Initiator,

**PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,**  
Ing. DUMITRU PANTAZI



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL,**

---

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,**  
Cons. jr. IRINA JITARU

**MEMORIU TEHNIC**

- Precizări privind suprafețele de teren ocupate, conform  
Certificat de Urbanism nr. 191 din 05.09.2018 -

**I. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului Extindere rețele electrice, strada Mălini, Municipiul Pașcani, județul Iași, zona Nemțanu Manuel - Constantin
- 1.2. Amplasamentul obiectivului: Municipiul Pașcani, Strada Mălini, județul Iași
- 1.3. Titularul investiției: Delgaz Grid S.A.
- 1.4. Elaborator: S.C. K-TEEL PROEB S.R.L. Bacău, strada Bucegi nr. 140, telefon/fax:0334-401.800
- 1.5. Durata de realizare a investiției: 60 zile

**II. DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori sunt necesare următoarele lucrări:

- a) Montarea unui circuit nou pe stâlpii existenți aferent postului de transformare PTAB 103.
- b) Extinderea rețelei electrice de joasă tensiune în lungime de 120 m.
- c) Montare de instalații de protecție prin legare la pământ.

**Statutul juridic al terenului care urmează sa fie ocupat**

Instalațiile proiectate se amplasează în intravilanul municipiului Pașcani, pe teren ce aparține domeniului public și privat.

**Domeniul public:**

- Suprafața ocupată definitiv aferentă celor 3 stâlpi noi proiectați:  
Pentru 1 stâlp:  $1,15 \text{ m} \times 0,9 \text{ m} = 1,035 \text{ mp/stâlp}$   
Pentru 3 stâlpi:  $1,035 \text{ mp/stâlp} \times 3 \text{ stâlpi} = 3,105 \text{ mp}$

-----  
TOTAL 3,10 mp

- Suprafața ocupată temporar – 245 mp teren neproductiv.

**Domeniul privat:**

- Suprafața ocupată definitiv – 2,8 mp teren neproductiv.
- Suprafața ocupată temporar – 360 mp teren neproductiv.

După terminarea lucrărilor terenul va fi readus a starea inițială.

Se interzice amplasarea construcțiilor definitive sau provizorii pe traseul instalațiilor electrice.

**Situația ocupărilor definitive**

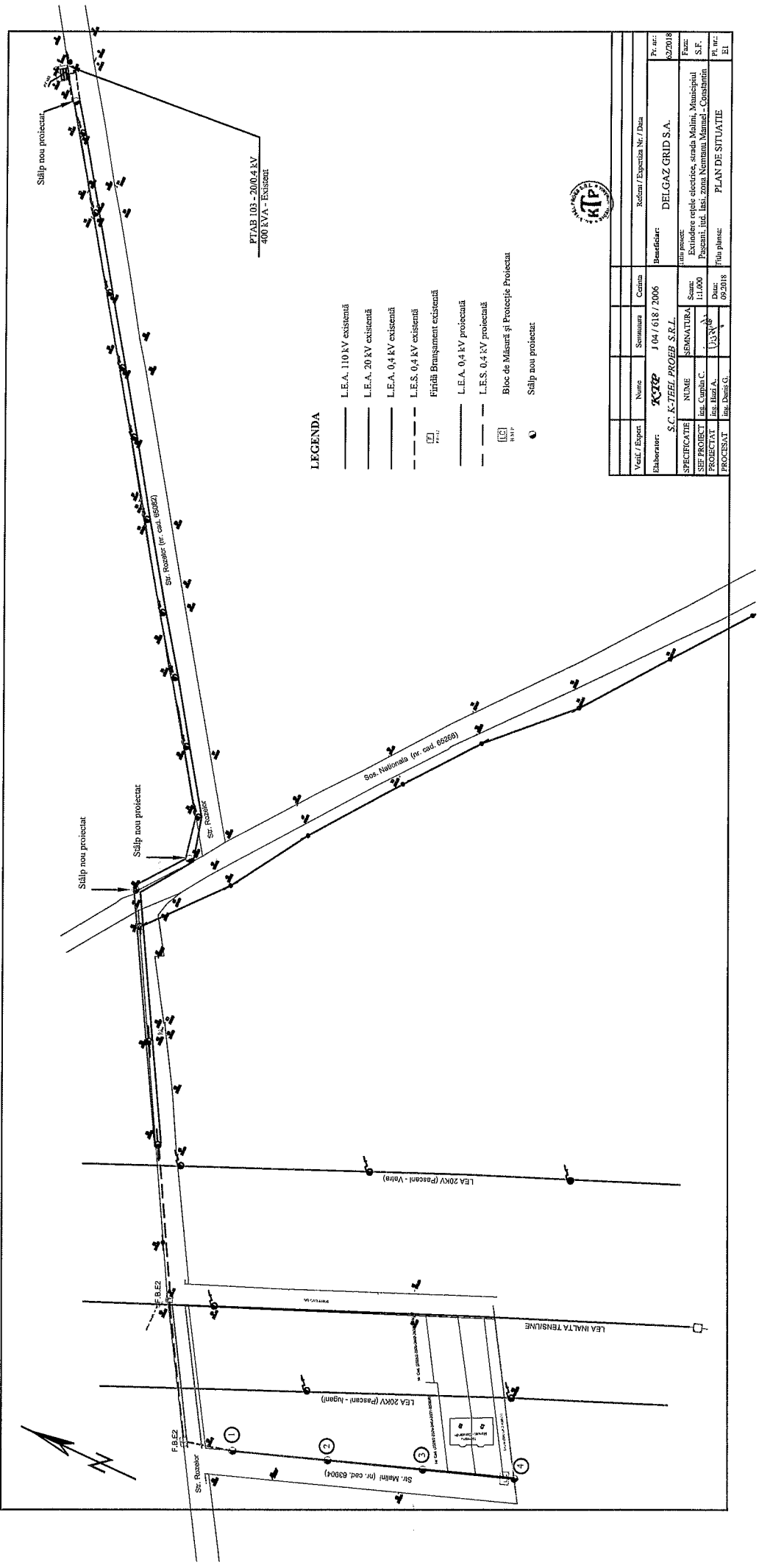
Proprietarii de teren (Consiliul Local Pașcani și cei privați) vor atribui în folosință gratuită în favoarea Delgaz Grid S.A., terenul în suprafață de 5,9 mp, pe durata existenței instalațiilor electrice.

Terenul este neproductiv și este amplasat de-a lungul drumurilor de acces.

**Mențiuni**

Întrucât Primăria Municipiului Pașcani este interesată pentru Extinderea de rețele electrice în zonă (vor apărea noi consumatori) s-a propus un Post de Transformare ce va fi amplasat pe domeniul privat și care va fi realizat într-o etapă viitoare, funcție de numărul de consumatori ce vor apărea.

SEF PROIECT,  
Ing. C. Carpăn



**LEGENDA**

- L.E.A. 110 kV existentă
- L.E.A. 20 kV existentă
- L.E.A. 0.4 kV existentă
- - - L.E.S. 0.4 kV existentă
- Furtăci Brașov existentă
- L.E.A. 0.4 kV proiectată
- - - L.E.S. 0.4 kV proiectată
- Bloc de măsură și protecție proiectat
- Sălip nou proiectat



Verificat / Expert:	Nume:	Semnatura:	Cămin:	Redacția / Expertiza Nr. / Data:	Pr. nr.:
Elaborator:	<b>KTF</b>	J 04 / 618 / 2006		Beneficiar:	62/2018
SPECIFICATIE	S.C. K-TEH PROIECT S.R.L.				
SEMĂNĂTURĂ	NUME	Scara:			
ȘEF PROIECT	Ing. Camelia C.	1:1000			
PROIECTAT	Ing. Beza A.	1:3000			
PROCESAT	Ing. Denis G.	09/2018			
PLAN DE SITUAȚIE					
PLAN DE SITUAȚIE					

Beneficiar: DELGAZ GRID S.A.  
 Plan proiect: Extindere rețele electrice, strada Malina, Municipiul Pâșcani, Județ Iași, zona Nămnata Mamel - Căminul S.F.  
 Data: 09/2018  
 Plan nr.: EI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI  
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 21245/10.12.2018

**- EXPUNERE DE MOTIVE -**

**Referitor: privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 3, 1 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani afectat de amplasarea a trei stâlpi, pentru realizarea obiectivului „Extindere rețele electrice, strada Mălini, municipiul Pașcani, județul Iași, zona Nemțanu Manuel-Constantin”**

Având în vedere solicitarea S.C. K-TELL PROEB S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16170/25.09.2018 adresată Consiliului Local al Municipiului Pașcani, însoțită de Memoriu Tehnic- Precizări privind suprafețele de teren ocupate conform Certificat de Urbanism nr. 191 din 05.09.2018 și de Planul de situație a suprafeței de teren unde se vor efectua lucrările;

Având în vedere adresa formulată de către Nemțanu Manuel-Constantin, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18953/08.11.2018

Având în vedere că solicitarea făcută de S.C. K-TELL PROEB S.R.L. A. este formulată în temeiul prevederilor legale stipulate de art. 12, alin. (1), alin. (2) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de considerentele sus-menționate propun Consiliului Local al Municipiului Pașcani spre dezbateră și adoptarea **Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 3, 1 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani afectat de amplasarea a trei stâlpi, pentru realizarea obiectivului „Extindere rețele electrice, strada Mălini, municipiul Pașcani, județul Iași, zona Nemțanu Manuel-Constantin”, în forma prezentată.**

PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI  
Ing. DUMITRU PANTAZ



Nr. 21276/10.12.2018

- R A P O R T -



**Referitor: Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuită dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 3,10 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani afectat de amplasarea a trei stâlpi, pentru realizarea obiectivului „Extindere rețele electrice, strada Mălini, municipiul Pașcani, județul Iași, zona Nemțanu Manuel-Constantin**

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.11.2018, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere solicitarea S.C. K-TELL PROEB S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 16170/25.09.2018 adresată Consiliului Local al Municipiului Pașcani, însoțită de Memoriu Tehnic- Precizări privind suprafețele de teren ocupate conform Certificat de Urbanism nr. 191 din 05.09.2018 și de Planul de situație a suprafeței de teren unde se vor efectua lucrările;

Având în vedere adresa formulată de către Nemțanu Manuel-Constantin, înregistrată la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 18953/08.11.2018;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

" RT. 12

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

#### ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau re tehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

(4) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(5) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(6) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(7) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori rețehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor.

(8) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(9) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (5) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 36

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

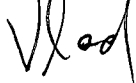
(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

Față de considerentele sus menționate Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani propun Consiliului Local al Municipiului Pașcani spre dezbatere și adoptarea **Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute către Delgaz Grid S.A. a suprafeței de 3, 1 mp, teren aparținând domeniului public al municipiului Pașcani afectat de amplasarea a trei stâlpi, pentru realizarea obiectivului „Extindere rețele electrice, strada Mălini, municipiul Pașcani, județul Iași, zona Nemțanu Manuel-Constantin”**, în forma prezentată.

Compartiment Juridic și Contencios,

Cons. jr. Marius Vlad



Compartiment Patrimoniu și Contracte,

Cons. jr. Bogdan Lungu





*X-1 luna*  
*15.11.2018*  
*SA Secretar*  
*10.11.2018*

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI		
COMPART. GHISEU DINI SI CONSILIERE		
NR.	18353	
ZIUA	LUNA	ANUL
18	11	2018

Domnule primar,

In atentia compartimentului de specialitate, consiliul local al Municipiului Pascani.

In vederea intocmirii Hotararii de consiliu local solicitata prin Certificatul de urbanism NR191 din 05.09.2018 pentru extinderea retelei elctrice, Strada Malini, Municipiul Pascani, Judetul Iasi, Zona Nemtanu Manuel-Constantin anexam urmatoarele documente.

Memoriu tehnic cu precizari privind suprafetele de teren ocupate din domeniul public definitiv si temporar cat si schita privind solutia tehnica aprobata de catre DEL GAZ GRID SA, datorita faptului ca acestea au fost modificate fata de cele initiale cerute in Certificatul De Urbanism NR191 din 05.09.2018, ca urmare a neaprobarii de catre DEL GAZ GRID SA a solutiei tehnice initiale, fiind prea costisitoare din punct de vedere financiar atat pentru beneficiari in calitate de cofinantatori cat si pentru DEL GAZ GRID SA privind costul de oportunitate.

Dupa cum sunt prezentate in memoriul tehnic anexat suprafetele de teren din domeniul public ce vor fi ocupate definitiv si temporar s-au modificat astfel incat Hotararea Consiliului local va cuprinde in solicitare urmatoarele suprafete:

- 3,1mp teren neproductiv ce va fi atribuit definitiv in folosinta gratuita in favoarea Delgaz Grid SA, teren folosit strazi, respectiv strada Rozelor, strada Soseaua Nationala, strada Malini
- 245mp teren neproductiv ce va fi atribuit temporar pe perioada executarii lucrarilor in folosinta gratuita in favoarea Delgaz Grid SA ,teren folosit strazi, respectiv strada Rozelor, strada Nationala, strada Malini.

Mai mentionez faptul ca lucrarea de extindere a retelei din zona este de interes public datorita faptului ca, persoanele care au construite locuinte sau intentioneaza sa construiasca in zona au cereri de racordare la Del Gaz Grid SA respectiv cereri de la, imobil Malini nr 20, imobil Malini nr22, imobil Malini nr17, imobil Malini nr16, imobile construite in intravilanul Municipiului Pascani cu respectarea tuturor prevederilor legale si vor avea posibilitatea sa se racordeze la curent electric dupa finalizarea acestei extinderi de retea inclusiv ceilalti proprietari de teren de la nr2 strada Malini si pana la nr32D strada Malini retea fiind proiectata sa sustina toate cele 18 loturi din zona si nu numai.

Precizam faptul ca in momentul de fata aceste locuinte nu sunt racordate la curent electric fiindu-le imposibil acest lucru in momentul de fata si pe viitor. deoarece calea de acces pe care acestia ajung la imobile este proprietate privata si Consiliul Local nu poate demara extinderi de retele pe proprietate privata fiindu-le interzis prin lege conform adresei nr9357/din06.06.2018 emisa de Primaria Municipiului Pascani.

Totodata aceasta extindere de retea este de interes public deoarece v-a permite dupa realizarea ei racordarea si a altor consumatori din afara zonei de referinta (strada Malini de la nr 2 la nr32D zona Nemtanu Manuel Constantin) imobile, in care locuiesc in momentul de fata persoane fara a fi racordati la retea de curent electric respectiv Strada Malini, strada Rozelor, strada Soseaua Nationala.

*SAP Novaci*  
*(din Novaci)*  
*Com. Novaci*  
*membru al*  
*Com. pub-*  
*Com. invest-*  
*13.11.2018*

Precizam ca acest proiect de utilitate publica si privata a fost demarat de catre domnul Nemtanu Manuel Constantin inputernicit de catre vecinii sai aflati in tara respectiv domnul Talpau Adrian-Mihai, doamna Talpau Nicoleta-Paula, domnul Atanasoae Alexandru-Mugurel, doamna Nemtanu Catalina-Elena prin procurele notariale nr 1450 din 16.05.2018, respectiv procura nr 1463 din 17.05.2018.

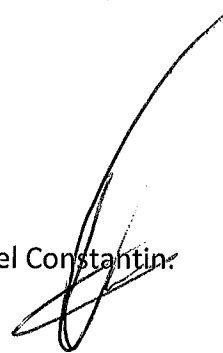
O alta precizare este ca acest proiect va fi finantat in totalitate de catre Del Gaz Grid in cofinantare de catre domnul Nemtanu Manuel Constantin conform declaratiei notariale nr 1234 din 23.04.2018, domnul Talpau Adrian-Mihai, doamna Talpau Nicoleta-Paula, domnul Atanasoae Alexandru-Mugurel, doamna Nemtanu Catalina-Elena conform declaratiei notariale nr 1491 din 18.05.2018 neimplicand financiar absolut deloc consiliul local al Primariei Municipiului Pascani.

O ultima precizare as mai dori sa fac prin care sa atrag atentia ca aceasta metoda de racordare este penru noi singura optiune legala, Primaria prin Consiliul Local neputand investi in zona deoarece calea de acces pentru noi este proprietate privata.

Nu am facut aceste demersuri pentru a scuti primaria de a face investitii in zona pe care aceasta tot va trebui sa le faca, am facut acest demers in colaborare cu vecinii mei care dorim sa avem curent electric in locuintele noastre asa cum tot impreuna am reusit sa realizam pentru noi si pentru zona aductiunea de canalizare si apa potabila prin forte proprii Primaria neputand realiza aceste investitii pe domeniul privat.

Fac apel la Primarie, prin Consiliul Local si domnul Primar sa vina in intampinarea noastra cu sprijinul necesar finalizarii proiectului deoarece consider ca, avand domiciliul in acest Municipiu toti cei cu locuinte in aceea zona si platind taxele si impozitele aferente imobilelor construite multi ani de acum incolo, avem tot dreptul sa ne bucuram de o administratie locala care sa vina in intampinarea noastra si sa ne sprijine. Va multumesc.

Cu deosebita stima.  
Domnul Nemtanu Manuel Constantin:



Anexez urmatoarele documente:  
- copie memoriu tehnic  
- schita solutie tehnica  
- copie procuri si inputerniciri



**DUPLICAT**

**PROCURĂ**

Subsemnații: **NEMȚANU CĂTĂLINA-ELENA**, cetățean român, CNP-2841024222745, domiciliată în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, jud. Iași, posesoarea CI seria MZ, nr. 134521, eliberată la data de 07.12.2012, de către SPCLEP Pașcani și **TALPĂU ADRIAN-MIHAI**, cetățean român, CNP 1790921224501, domiciliat în Mun. Pașcani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 88, bl. C38, sc. B, et. 1, ap. 8, jud. Iași, posesorul CI seria MZ, nr. 565446, eliberată la data de 20.01.2017, de către SPCLEP Pașcani și **TALPĂU NICOLETA-PAULA**, cetățean român, CNP 2790601224526, domiciliată în Mun. Pașcani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 88, bl. C38, sc. B, et. 1, ap. 8, jud. Iași, posesoarea CI seria MZ, nr. 567389, eliberată la data de 31.01.2017, de către SPCLEP Pașcani, *soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială*, **prin prezenta împuternicim pe numitul, NEMȚANU MANUEL CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1830925225905, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, județul Iași, posesorul CI seria MZ, nr. 052837, eliberată la data de 07.03.2012, de către SPCLEP Pașcani, **pentru ca, în numele nostru și pentru noi, să ne reprezinte față de organele competente și să realizeze toate demersurile necesare, în vederea extinderii rețelei electrice de joasă tensiune din care urmează a se racorda imobilele, proprietățile noastre persoanele, situate în Municipiul Pașcani, strada Mălini, jud. Iași.**-----

În acest scop, mandatarul nostru este împuternicit să îndeplinească toate formalitățile necesare, va achita taxele necesare, va face cererile și declarațiile necesare, va prezenta înscrisurile doveditoare, va depune toate documentele și va semna în numele nostru și pentru noi, oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-ne opozabilă, în limitele prezentului mandat.-----

**Mandatul este gratuit, netransmisibil și valabil în scopul arătat mai sus, până la îndeplinire, dar nu mai mult de 3 (trei) ani de la data încheierii, conform art. 2015 din Cod Civil sau până la revocarea sa de către noi, mandanții.**-----

**În eventualitatea revocării prezentei procuri, noi, mandanții, ne obligăm să anunțăm în scris organele și instituțiile interesate, precum și pe mandatar, asumându-ne întreaga responsabilitate în situația în care vom omite acest lucru.**-----

Subsemnații: Nemțanu Cătălina-Elena, Talpău Adrian-Mihai și Talpău Nicoleta-Paula, declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-ne toate riscurile în caz contrar și solicităm redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.-----

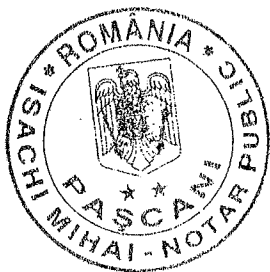
Tehnoredactată și autentificată de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ** cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, jud. Iași, într-un exemplar original și cinci duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial și patru duplicate s-au eliberat părților.-----

**MANDANȚI,**

*Nemțanu Cătălina-Elena,*  
s.s.

*Talpău Adrian-Mihai,*  
s.s.

*Talpău Nicoleta-Paula,*  
s.s.



**DUPLICAT**

## PROCURĂ

Subsemnatul, **ATĂNĂSOAE ALEXANDRU-MUGUREL**, cetățean român, CNP 1850823225891, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 3, bl. P2, sc. B, et. 3, ap. 11, jud. Iași, posesorul CI seria MZ, nr. 096298, eliberată la data de 28.07.2012, de către SPCLEP Pașcani, **prin prezenta împuternicesc pe numitul, NEMȚANU MANUEL CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1830925225905, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, județul Iași, posesorul CI seria MZ, nr. 052837, eliberată la data de 07.03.2012, de către SPCLEP Pașcani, **pentru ca, în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte față de organele competente și să realizeze toate demersurile necesare, în vederea extinderii rețelei electrice de joasă tensiune din care urmează a se racorda imobilul, proprietatea mea, situat în Municipiul Pașcani, strada Mălini, jud. Iași.**-----

În acest scop, mandatarul meu este împuternicit să îndeplinească toate formalitățile necesare, va achita taxele necesare, va face cererile și declarațiile necesare, va prezenta înscrisurile doveditoare, va depune toate documentele și va semna în numele meu și pentru mine, oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat.-----

**Mandatul este gratuit, netransmisibil și valabil în scopul arătat mai sus, până la îndeplinire, dar nu mai mult de 3 (trei) ani de la data încheierii, conform art. 2015 din Cod Civil sau până la revocarea sa de către mine, mandantul.**-----

*În eventualitatea revocării prezentei procuri, eu, mandantul, mă oblig să anunț în scris organele și instituțiile interesate, precum și pe mandatar, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru.*-----

Subsemnatul, Atănăsoae Alexandru-Mugurel, declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-mi toate riscurile în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.-----

Tehnoredactată și autentificată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ** cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, jud. Iași, într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial și două duplicate s-au eliberat părții.-----

**MANDANT,**

*Atănăsoae Alexandru-Mugurel,*

s.s.

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**

**ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**

*Licența de funcționare nr. 2910/2555/16.12.2013*

☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași

**E-mail:** isachi\_mihai@yahoo.com

☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1463**

**din 17 mai 2018**

În fața mea, **ISACHI MIHAI, notar public,**

s-a prezentat la sediul biroului notarial public:

**1. ATĂNĂSOAE ALEXANDRU-MUGUREL**, cetățean român, CNP 1850823225891, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 3, bl. P2, sc. B, et. 3, ap. 11, jud. Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ nr. 096298 eliberată la data de 28.07.2012 de către



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnatul, **NEMȚANU MANUEL CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1830925225905, ce mă declar necăsătorit, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, județul Iași, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru numiții: **NEMȚANU CĂTĂLINA-ELENA**, cetățean român, CNP 2841024222745, domiciliată în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, jud. Iași; **TALPĂU ADRIAN-MIHAI**, cetățean român, CNP 1790921224501, domiciliat în Mun. Pașcani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 88, bl. C38, sc. B, et. 1, ap. 8, jud. Iași și **TALPĂU NICOLETA-PAULA**, cetățean român, CNP 2790601224526, domiciliată în Mun. Pașcani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 88, bl. C38, sc. B, et. 1, ap. 8, jud. Iași, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, în baza Procurii autentificată sub nr. 1450 din 16.05.2018 de către acest birou notarial și pentru numitul, **ATĂNĂSOAE ALEXANDRU-MUGUREL**, cetățean român, CNP 1850823225891, domiciliat în Mun. Pașcani, Cal. Iașului, nr. 3, bl. P2, sc. B, et. 3, ap. 11, jud. Iași, în baza Procurii autentificată sub nr. 1463 din 17.05.2018 de către acest birou notarial, prin prezenta declar sub sancțiunile art. 326 din Codul Penal, privind infracțiunea de fals în declarații că:-----

-atât eu, cât și mandanții mei suntem de acord să realizăm și să finanțăm/cofinanțăm extinderea rețelei electrice de joasă tensiune din care urmează a se racorda imobilele proprietăți personale, situate în Mun. Pașcani, str. Malini, jud. Iași;-----

-în cazul în care nu vom demara executarea lucrărilor de extindere a rețelei electrice ne obligăm să achităm integral Societății Delgaz Grid S.A., contravaloarea studiului de fezabilitate;-----

- atât eu, cât și mandanții mei, ne obligăm să obținem acordul proprietarilor terenului pe care urmează a traversa sau a se amplasa rețeaua de joasă tensiune.-----

Prezenta declarație folosește la Delgaz Grid S.A., E-ON Energie România S.A. și la alte organe competente.-----

Eu, Nemțanu Manuel Constantin, declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act, cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-mi toate riscurile în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentei declarații în aceste condiții.-----

Eu, Nemțanu Manuel Constantin, declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile art. 326 Cod Penal, că mandatele invocate mai sus nu sunt revocate și nu au încetat prin niciunul din cazurile de încetare prevăzute de Codul Civil, iar mandanții mei: Nemțanu Cătălina-Elena, Talpău Adrian-Mihai, Talpău Nicoleta-Paula și Atănăsoae Alexandru-Mugurel, sunt în viață.-----

Tehnoredactată și autentificată la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași, într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părții.-----

**DECLARANT,**

*Nemțanu Manuel Constantin,*

*în nume propriu și în calitate de mandatar pentru numiții:*

*Nemțanu Cătălina-Elena, Talpău Adrian-Mihai, Talpău Nicoleta-Paula și  
Atănăsoae Alexandru-Mugurel*

*s.s.*

**ROMÂNIA**

Uniunea Națională a Notarilor Publici

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**

**ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**

Licența de funcționare nr.2910/2555/16.12.2013

☒Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași

E-mail: isachi\_mihai@yahoo.com

☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1491.**

**din 18 mai 2018**

În fața mea, **ISACHI DRAGOȘ**, notar public,

**1.NEMȚANU MANUEL CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1830925225905, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, județul Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 052837, eliberată la data de 07.03.2012, de către SPCLEP Pașcani, în nume propriu și în calitate de mandatar pentru numiții:



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **NEMȚANU MANUEL CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1830925225905, ce  
declar necăsătorit, domiciliat în Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, județul Iași, prin prezenta declar  
sub sancțiunile art. 326 din Codul Penal, privind infracțiunea de fals în declarații că:-----

-sunt de acord să realizez și să finanțez/cofinanțez extinderea rețelei electrice de joasă tensiune din  
care urmează a se racorda imobilele proprietatea mea, situate în Mun. Pașcani, str. Malini, nr. 20-22, jud.  
Iași;-----

-în cazul în care nu voi demara executarea lucrărilor de extindere a rețelei electrice mă oblig să  
achit integral Societății Delgaz Grid S.A., contravaloarea studiului de fezabilitate;-----

-mă oblig să obțin acordul proprietarilor terenului pe care urmează a traversa sau a se amplasa  
rețeaua de joasă tensiune.-----

Prezenta declarație folosește la Delgaz Grid S.A., E-ON Energie România S.A. și la alte organe  
competente.-----

Eu, Nemțanu Manuel Constantin, declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act,  
cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-mi toate riscurile  
în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentei declarații în aceste condiții.-----

Tehnoredactată și autentificată de **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**, cu sediul în Municipiul Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași,  
într-un exemplar original și trei duplicate, din care exemplarul original și un duplicat s-au păstrat la arhiva  
biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat părții.-----

**DECLARANT,**  
*Nemțanu Manuel Constantin,*  
s.s.

**ROMÂNIA**  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**ISACHI MIHAI ȘI ISACHI DRAGOȘ**  
Licența de funcționare nr.2910/2555/16.12.2013  
☒ Mun. Pașcani, str. Castanilor, nr.1, județul Iași  
E-mail: isachi\_mihai@yahoo.com  
☎ Tel. 0232/76.02.80, Fax. 0232/71.01.15

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1234**  
**din 23 aprilie 2018**

În fața mea, **ISACHI MIHAI, notar public,**

**I.NEMȚANU MANUEL CONSTANTIN**, cetățean român, CNP 1830925225905, domiciliat în  
Mun. Pașcani, str. Moldovei, nr. 51, județul Iași, a cărui identitate s-a stabilit cu CI seria MZ, nr. 052837,  
eliberată la data de 07.03.2012, de către SPCLEP Pașcani, în nume propriu;

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar. În  
temeiul art.12. lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu  
modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul (inclus TVA) în sumă de 20 lei, cu chit. nr. 1917/2018.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ISACHI MIHAI,**  
s.s.

Prezentul **DUPLICAT** s-a întocmit în trei exemplare, de Isachi Mihai, notar public, astăzi, data  
autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**ISACHI MIHAI,**



# S.C. K-TEEL PROEB S.R.L.

Strada Bucegi nr. 140

Bacău, România

J04 / 618 / 2006

RO 18618048

SR EN ISO 9001:2008

CERTIFICAT NR. 0732/3/3/1



SR EN ISO 14001:2005

CERTIFICAT NR. 0732/3/3/2

ktproeb@yahoo.com

Tel./ Fax: 0334-401.800

Mobil: 0742-553.673

0748-620.810

SR OHSAS 18001:2008 - CERTIFICAT NR. 0732/3/3/3

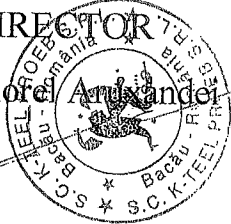
*Sua Scurtas*  
~~26.09 com. urbanism  
 de mart  
 2018 Analizati documentatia si  
 discutăm proiect de  
 Primăria Municipiului Pașcani  
 - CONSIUL LOCAL Pașcani -  
 210  
 2018~~

Conform Certificat de Urbanism nr. 191 din data de 05.09.2018 emis de Dvs este necesară obținerea ACORDULUI CONSILIULUI LOCAL PAȘCANI privind realizarea lucrărilor "Extindere rețele electrice, strada Mălini, Municipiul Pașcani, județul Iași, zona Nemțanu Manuel - Constantin".

Vă rugăm să ne emiteți Acordul Dvs, având în vedere datele din Memoriul anexat.

Vă mulțumim pentru promptitudine.

DIRECTOR  
 Ing. Viorel Anghel



*Verificat urbanism  
 tabelă cu procedură  
 în leg. 1  
 (Anexa CTE) proiect  
 REC  
 2.10.2018*

ROMÂNIA  
Județul IASI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 13333 din 05.09.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 191 din 05.09.2018

În scopul: **EXTINDERE REțele ELECTRICE, STRADA MALINI, MUNICIPIUL PASCANI, JUDEȚUL IASI, ZONA NEMTANU MANUEL - CONSTANTIN**

Că urmare a cererii adresate de \*1) SC K-TEEL PROEB SRL reprezentată de ARUXANDREI VIOREL CNP 1441116040014 pentru DELGAZ GRID SA CUI RO 10976687 cu domiciliul/ sediul \*2) în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna BACAU, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_ str. BUCEGI nr. 140, bl., sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0334/401800, e-mail ktproeb@yahoo.com, înregistrată la nr. 13333 din 01.01.2018,

pe ntru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 705200, str. MALINI nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin \*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

**Terenul pe care urmeaza a se executa lucrarile de extindere este in lungime de 1300 mp., si suprafata de 13.78 mp., face parte din domeniul public, situat in intravilanul Municipiului Pascani: strada Soseaua Nationala, str. Rozelor si str. Malini, atestat prin HG 1354 din 2001.**

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

**Terenul este folosit strazi**

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului



(pag. 2)

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrarile pentru extindere retelele electrice, str. Malini, Municipiul Pascani, Jud. Iasi, zona Nemtanu Manuel- Constantin. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. Investitorul este obligat ca in 3 zile de la terminarea lucrării sa aduca domeniul public afectat la starea initiala, (refacerea terenului afectat de lucrari de pamant si balast). În cazul în care investitorul/executantul afectează rețelele de utilități publice, acesta are obligația ca la termnarea lucrarilor de constructii, sa le aduca la starea initiala rețelele afectate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat\*4) pentru/intrucat:

EXTINDERE REȚELE ELECTRICE, STRADA MALINI, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, ZONA NEMTANU MANUEL – CONSTANTIN

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului IASI :str. CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterii certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterii certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă                                       gaze naturale                                      Alte avize/acorduri:  
 canalizare                                       telefonizare                                       Hotararea Consiliului Local  
 alimentare cu energie                                       salubritate

                                    electrică  
 alimentare cu energie                                       transport urban                                       \_\_\_\_\_  
                                    termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                                       protecția civilă                                       sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 ( INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

PLAN BRANSAMENT PROPUȘ ( INTOCMIT DE FIRMA SPECIALIZATA A.N.R.E )

MEMORIU TEHNIC

CONTRACT COMPARTIMENT PATRIMONIU privind utilizarea terenului, pe durata pe care se executa  
lucrările

Declarație privind aducerea domeniului public la starea inițială, în termen de trei zile de la terminarea  
lucrărilor, iar în cazul în care investitorul/executantul va afecta rețelele de utilități publice, se obligă ca la  
terminarea lucrărilor de construcții, să aducă la starea inițială rețelele afectate

d.4) studii de specialitate:

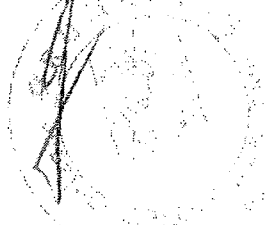
\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi



SECRETAR,  
Cons. Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ȘEF,  
Leahu Vasile

Achitat taxa de: 17.00 lei, conform chitanței nr. 00069260 din 01.08.2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 05.09.2018

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.