

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din data de _____._____.2019

Privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4133/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4135/14.03.2019, întocmit de Administratorul Public, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Având în vedere Studiul de preferezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3416/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____/_____._____.2019;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____.2019;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală =750.176,00lei, TVA inclus, din care:

o C+M = 461.601,00lei, TVA inclus.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.

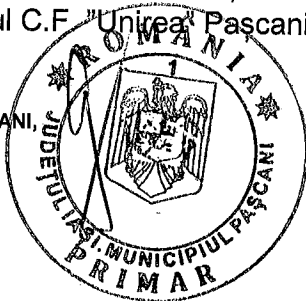
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează directorul Liceului "Miron Costin" Pașcani, respectiv directorul Colegiului "Unirea" Pașcani, municipiul Pașcani, județul Iași si compartimentul de investitii si inspector specialitate Mîrț Iacob din aparatul de specialitate a primarului.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Insp. Specialitate Mîrț Iacob
- Liceul "Miron Costin" Pașcani
- Colegiul C.F. "Unirea" Pașcani

Initiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Ing. DUMITRU PANTAZI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PASCANI,
Cons. jr. JITARU IRINA

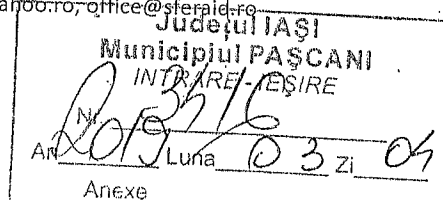


SFERA ID
the best performer in installation



ANEXA NR. 1

Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro; office@sferaid.ro



**STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA
SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI
APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA
CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE
NATURALE**

Beneficiar:

U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;



Obiectiv:

LICEUL „MIRON COSTIN „ SI COLEGIUL „ UNIREA „ ;
STR. IZVOARELOR NR. 11 / STR. CEFERISTILOR NR. 3, MUNICIPIUL PASCANI

Faza:

STUDIU DE PREFEZABILITATE

Exemplar nr. 2

FISA DE RESPONSABILITATI



ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

.....

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

.....

BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFERABILITATE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
 - 1.5. Elaboratorul studiului de preferabilitate
2. Situatiya existenta si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
 - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
 - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
 - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
 - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
 - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
 - 3.5. Rezultate preconizate
 - 3.6. Costurile de investitie estimate
 - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
 - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Urbanism, acorduri si avize conforme

B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan de situatie - PLANSA I1

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius



STUDIU DE PREFERABILITATE

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:

U.A.T. Municipiul Pascani
Str. Stefan cel Mare, nr. 16

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Liceul „ Miron Costin „, si Colegiul „ Unirea „ – str. Izvoarelor nr. 11/ str. Ceferistilor nr. 3

1.5. Elaboratorul studiului :

S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi
J22/2092/2013, CUI RO 32596522
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In prezent *Liceul „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „*, din Municipiul Pascani reprezinta o institutie de invatamant scolar, cladirea fiind amplasata pe strada Izvoarelor nr. 11 /Ceferistilor nr. 3.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune invatamantul scolar si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 260 / 264 din 06.12.2018;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea didactica la nivelul ciclului scolar.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului si copiilor scolari, corespunzator destinatiei de spatiu de ingrijire si educare copii scolari, adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Liceul , Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „, beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.

2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii

La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor *Liceului „ Miron Costin „ si Colegiului „ Unirea „*.

Solutia tehnica o reprezinta:

- montarea a doua centrale termice de pardoseala , cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 2 x 600 kW, volumul util de incalzit fiind de 41202 mc si o centrala termica de pardoseala de 1 x 200 kw a.c.m.;
- realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face din extindrea de retea existent pe strada Ceferistilor prin realizarea unui bransament de aproxim. 2m , o statie reglare masurare de 160 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 20 m ;
- de la centrala termica se realizeaza instalatia interioara de incalzire si apa calda menajera, se va realize o retea exterioara de teava preizolat cca. 180 ml spre Liceul „ Miron Costin „, si 120 ml spre Colegiul „ Unirea,, care vor alimenta separate cele doua unitati si se vor monta gigacalorimetre.
- se va construi in incinta pe strada Ceferistilor un spatiu de aproximativ 100 mp pentru centrala termica

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Conceptul modern privind sistemul educational si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Evolutia societatii in ansamblu se bazeaza pe educatie, iar dezvoltarea copiilor se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Educatia viitoarelor generatii va contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii educationale se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Alaturi de mediul familial, gradinita si scoala sunt locul unde se formeaza in buna masura aceste generatii si se consolideaza valori si principii. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor si studiului poate conduce la deprecierea la nivel social, interesul pentru studiu este posibil sa se dilueze si in anumite conditii extreme chiar sa dispara.

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistematica este necesara.

In acelasi timp, cladirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp - mai ales pentru cei de varsta prescolara si scolara, au influenta asupra calitatii vietii si activitatii populatiei.

Este si cazul interventiei asupra *Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „*, din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investitiei.

3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „ sunt amplasate in intravilanul Municipiului Pascani, in zona centrala a localitatii, pe str. Izvoarelor si str. Ceferistilor si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform ***Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani***. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric si nu sunt restrictii de interventie.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: **conform Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat .**

Regim de inaltime: Parter si Etaj.

Amplasamentul are deschiderea si acces la str. Kogalniceanu.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

e) date climatice si particularitati de relief

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: 8,4°C, cu maxim mediu in luna iulie (20,1°C) si un minim mediu in luna ianuarie (- 2,7°C);

- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);

- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaili Siretului.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;

- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;

- date geologice generale;

- date geotehnice;

- incadrarea in zone de risc;

- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate, $K_s=0,20$;

- perioada de colt, $T_c=0,7$ s;

- grad seismic asimilat, VIII.

3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii

DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPUIS:

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru copiii si personalul Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „ din Municipiul Pascani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare a doua centrale termice de pardoseala cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 600 kW incalzire si 1 x200 kw a.c.m.;

- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;

- realizare bransament gaze naturale 2ml si o statie reglare masurare de 160 mc/h instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare

- centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m ;
- se va realiza legatura intre centrala termica si camin exterior cu teava preizolata cca. 300 ml.
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.
- construirea in incinta a unui spatiu de cca. 100 mp pentru centrala termica.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la *Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „* .

3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si educare si asigurarea confortului persoanelor (copii profesori si personal angajat) din cadrul *Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „* din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a copiilor scolari.

3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **630400** lei exclusiv TVA din care C+M **387900** lei exclusiv TVA.

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016)

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Faza: **STUDIU PREFERABILITATE** (mii lei/mii Euro la cursul B.N.R. - 4,6542 lei/Euro din 05.12.2018)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

STUDIUL PREFEZABILITATE – privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare cu gaze naturale

1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	2700	--	513	3213	--
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500	--	95	595	--
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	200	--	38	238	--
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie, DALI	17900	--	3401	21301	--
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier					
TOTAL CAPITOL 3		21300	--	4047	25347	--
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)	118000	--	22420	140420	--
	4.1.2. Obiect 2 – Bransament gaze si SRM 160 mc/h	19500	--	3705	23205	--
	4.1.3.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	7500	--	1425	8925	--
	4.1.4.Obiect 3 - Instalatii electrice in centrala termica	4400	--	836	5236	--
	4.1.5.Obiect 4 - Instalatii sanitare in centrala termica	4200	--	798	4998	--
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55100	--	10469	65569	--
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	221200	--	42028	263228	--
4.4.	Constructie spatiu CT	179200	--	34048	213248	
4.5.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		609100	--	115729	724829	0,000
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii					
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	--	--	--	--	--
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	--	--	--	--	--
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5					0,000	0,000
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		630400	135448	119776	750176	161183
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		387900	83344	73701	461601	98346

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa punerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

Conform Deviz General.

4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare a doua centrale termice cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 2 x 600 kW incalzire si 1 x 200 kw a.c.m.;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare bransament gaze 2ml si statie reglare masurare 160 mc/h si instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m. si legatura dintre spatiul centralei cu camin intrare utilitati de cca. 300 ml
- construire spatiu centrala termica 100 mp
- debransarea de la reseaua de termoficare.

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire si educare a copiilor din cadrul Liceului „ Miron Costin „ si Colegiul „ Unirea „ din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Nu este cazul.

Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 260/264 din 06.12.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



Dosarul nr. 12272/07-04-2016

INCHEIERE Nr. 12272

REGISTRATOR Bolohan Cristina Nicoleta

ASISTENT REGISTRATOR Raileanu Bogdan Constantin

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PASCANI-DOMENIUL PUBLIC domiciliat in Romania, Jud. IASI, Loc. Pascani, Str. Stefan cel Mare, Nr. Postal 16 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HG 1354/27-12-2001 emis de Guvernul Romaniei, ADRESA 7386/06.04.2016 PRIMARIA PASCANI, HCL 53/23.08.1999, LISTA INVENTAR;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996; republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 64890, in scris in cartea funciara 64890 UAT Pascani;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1/ A1.1, A1.2 in favoarea : **MUNICIPIUL PASCANI DOMENIU PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 64890 UAT Pascani;

Prezenta se va comunica partilor:
Ciobanu Catalin,
Municipiul Pascani.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
20-04-2016

Registrator,
Bolohan Cristina Nicoleta

(parașa și semnătura)

Asistent-registrator,
Raileanu Bogdan Constantin

(parașa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pășani

Nr.cerere	12272
Ziua	07
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pășani, Strada Izvoarelor, nr. 11

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64890	7,283	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	64890-C1	Pășani, Strada Izvoarelor, nr. 11	Corp A-Liceul teoretic M.Costin, (P+1E parțial+2E parțial), Sc=1271 mp; Sd=3195 mp, anul edificării construcției: 1976.
A1.2	64890-C2	Pășani, Strada Izvoarelor, nr. 11	Corp B-Liceul teoretic M.Costin, (P+3E), Sc=316; Sd=1264 mp, anul edificării construcției: 1994

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
12272 / 07.04.2016		
Act administrativ nr. HG 1354, din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei, ADRESA 7386/06.04.2016 PRIMARIA PASCANI, HCL 53/23.08.1999, LISTA INVENTAR		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
	1) MUNICIPIUL PASCANI, DOMENIU PUBLIC	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

Sc = 1271

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
2	3	94,2
3	4	78,1
4	5	90,5
5	1	2,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

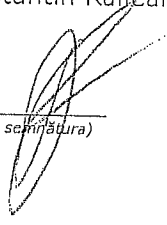
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
20/04/2016

Asistent-registrator,
Bogdan Constantin Raileanu

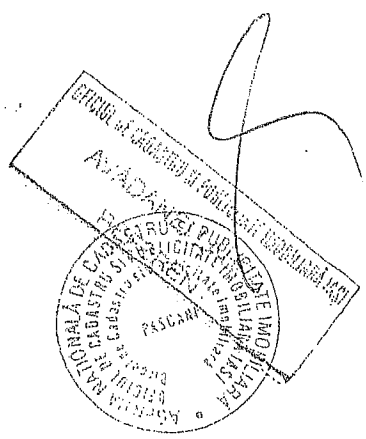
Referent,

Data eliberării,
____/____/____



(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: jud. Iasi, municipiul Pascani, str. Izvoarelor, nr. 11

Nr. Cadastral:

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE						SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Colă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcea/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ altc mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Municipiul Pascani	1/1	HG nr. 1354 din 27.12.2001	Str. Izvoarelor, nr. 11	7280	I	Cc	I Imobil împrejmuit cu gard de beton si plasa	Cc	7283
	-	-	-	7280	-	-	-	-	7283

B. CONSTRUCȚIE

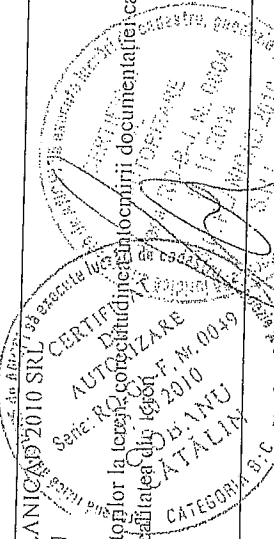
SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafața construită măsurată la sol (mp)
Municipiul Pascani.	1/1	HG nr. 1354 din 27.12.2001	1271	Corp A-Liceul teoretic M.Costin, (P+1E parțial+2E parțial), Sc=1271 mp; Sd=3195 mp, anul edificării construcției: 1976.	CAS	Corp A-Liceul teoretic M.Costin, (P+1E parțial+2E parțial), Sc=1271 mp; Sd=3195 mp, anul edificării construcției: 1976.	1271
			316	Corp B-Liceul teoretic M.Costin, (P+3E), Sc=316; Sd=1264 mp, anul edificării construcției: 1994	CAS	Corp B-Liceul teoretic M.Costin, (P+3E), Sc=316; Sd=1264 mp, anul edificării construcției: 1994	316
			1587				1587

Persoana autorizată : SC PLANICĂ 2010 SRL
 ING. CIOBANU CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 01.12.2015

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCP1





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

Nr. cerere	11565
Ziua	01
Luna	04
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3

Nr. CF vechi: 3407

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1409 Top: -	13.709	Imobil cu o suprafata de 13709,24mp

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 1409-C1 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	corpa A cu o suprafata de 1445,16mp (la mentiuni -26,54- terase)
A1.2	Cad: 1409-C2 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	sala sport cu o s.c. de 611,92mp
A1.3	Cad: 1409-C3 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	internat cu o s.c de 616,40mp (la mentiuni -41,01-terase)
A1.4	Cad: 1409-C4 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	corp B -cu o s.c de 604,99mp (la mentiuni -41,01terse)
A1.5	Cad: 1409-C5 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	centrala termica cu o s.c de 238,17mp
A1.6	Cad: 1409-C6 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	punct transformare cu o s.c de 49,80mp
A1.7	Cad: 1409-C7 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	cantina + spalatorie cu o s.c de 904,98mp
A1.8	Cad: 1490-C8 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	depozit carburanti cu o s.c de 41,20mp
A1.9	Cad: 1409-C9 Top: -	Pascani, Strada Ceferistilor, nr. 3	cladire poarta cu o s.c de 13,23mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
643 / 24.03.2004		
Protocol nr. 9491, din 09.10.2001, emis de Inspectoratul scolar al judetului Iasi, documentatie cadastrala		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) MUNICIPIUL PASCANI, domeniul public	(provenita din conversia CF 3407)
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) GRUP SCOLAR CFR UNIREA	(provenita din conversia CF 3407)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest blou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. IS0170561/01-04-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
05/04/2016

Data eliberării,
/ /

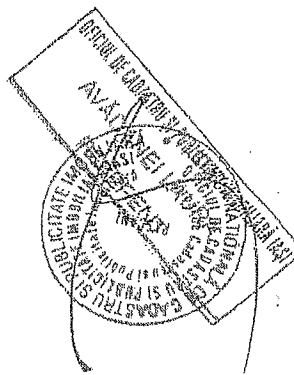
Asistent-registrator,
Cecilia RAILEANU

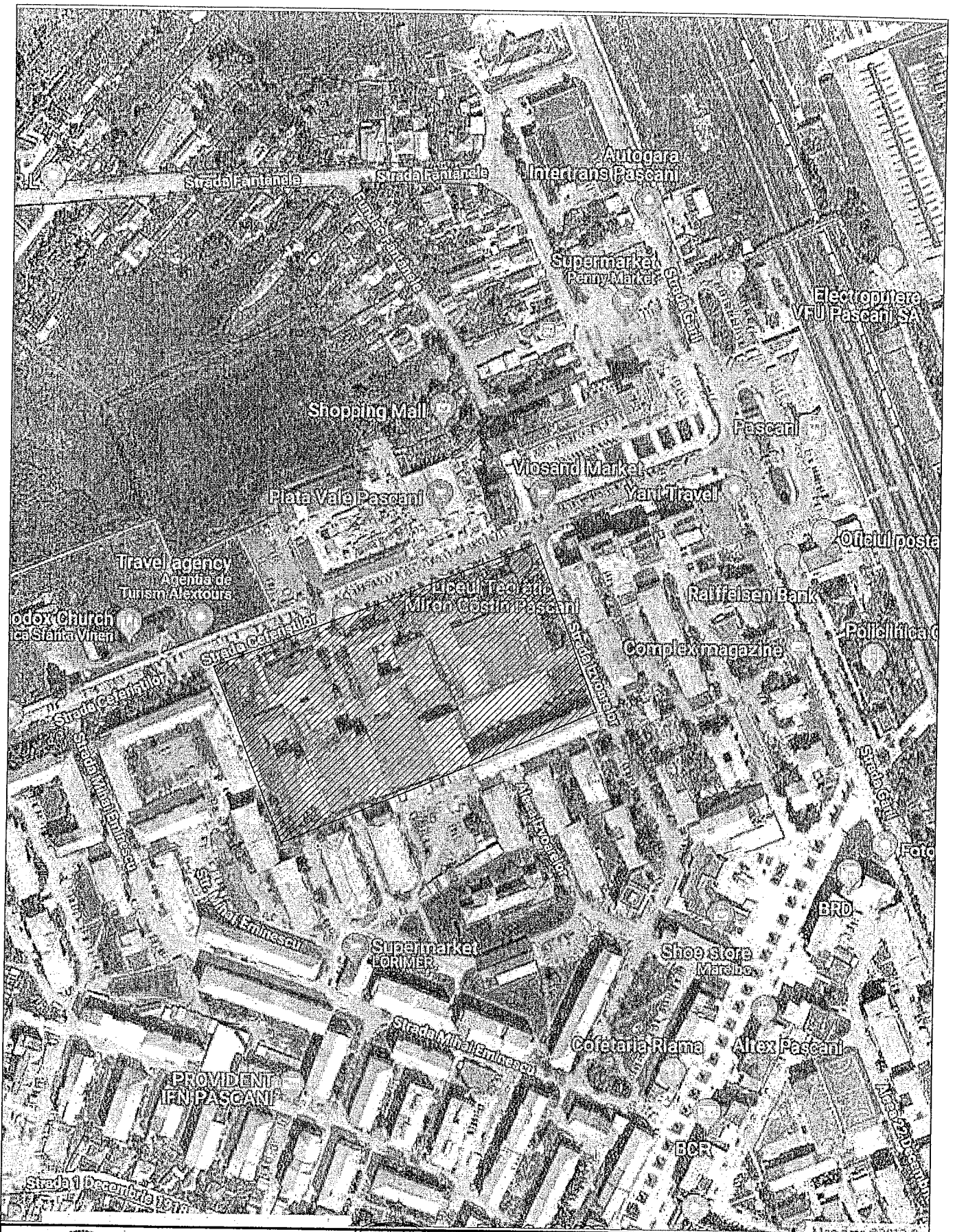


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





S SFERA ID

the best performer in installation
IAȘI, Strada Silvestru nr. 11
CUI: RO32596522, J22 / 2092 / 2013
www.sferaid.ro



RECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Stefan cel Mare, nr. 16
Obiectiv: Liceul "Miron Costin" si Colegiul "Unirea"
Str. Izvoarelor, nr. 11 / Str. Cefaristilor, nr. 3
Municipiul Pânceni, Jud. Iasi

Proiect nr.
101/2019

Faza:
S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNEFURA	Scara	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.10
Intocmit	Ing. LABAN CORNELIU		1:2000		
Desenat	Ing. ENEA MARIUS		2019		

ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITAREA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PASCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 4133/14.03.2019

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că R.A.G.C.L. Pașcani s-a confruntat cu o situație incertă în ceea ce privește furnizarea agentului termic în municipiul Pașcani în ultimul sezon rece, din cauza problemelor financiare neputând asigura continuitatea prestării serviciului de termoficare, fiind astfel afectate instituțiile școlare din municipiul Pașcani, instituții care se află cu plata la zi a tuturor obligațiilor de plată către regie și ținând cont de specificul acestor instituții;

Ținând cont de faptul că este imperios necesară asigurarea fără întrerupere a energiei termice în cadrul instituției pentru a nu ne mai confrunta cu astfel de situații excepționale din cauza cărora au de suferit în principal elevii din municipiul Pașcani;

Având în vedere Studiul de fezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3416/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani,

spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași.

PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Ing. DUMITRU PANTAZI



Nr. 6133/14.03.2019

- R A P O R T -



Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași

Având în vedere expunerea de motive nr. 6133/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că R.A.G.C.L. Pașcani s-a confruntat cu o situație incertă în ceea ce privește furnizarea agentului termic în municipiul Pașcani în ultimul sezon rece, din cauza problemelor financiare neputând asigura continuitatea prestării serviciului de termoficare, fiind astfel afectate instituțiile școlare din municipiul Pașcani, instituții care se află cu plata la zi a tuturor obligațiilor de plată către regie și ținând cont de specificul acestor instituții;

Ținând cont de faptul că este imperios necesară asigurarea fără întrerupere a energiei termice în cadrul instituției pentru a nu ne mai confrunța cu astfel de situații excepționale din cauza cărora au de suferit în principal elevii din municipiul Pașcani, aspect care se poate realiza prin trecerea instituțiilor școlare de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale;

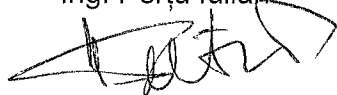
Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3416/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 12.03.2019;

Față de considerentele expuse, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale și propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Liceul "Miron Costin" – municipiul Pașcani, str. Izvoarelor nr. 11, jud. Iași și Colegiul "Unirea" - municipiul Pașcani, str. Ceferiștilor, nr. 3, județul Iași, în forma prezentată.

Comp. Tehnic și Investiții,

Ing. Perțu Iulian



Direcția Economică,

Ec. Lăbonțu Angelica



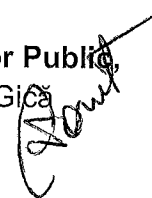
Comp. Juridic și Contencios,

cons. jr. Vlad Marius Ionuț



Administrator Public

ec. Zanet Gică





ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 4093 / CTE /14.03.2019 ;

SE APROBĂ:

PRIMAR MÂNIA

ING. DUMITRU PANTAȚĂ



AVIZ Nr. 4 / 12.03.2019 ;

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentațiile tehnice:

Studiu de fezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiective conform anexei ;

Documentațiile tehnice au fost elaborate de către :

S.C. SFERA I.D. S.R.L. Iași ;

În ședința din **12.03.2019**, conform **Procesului verbal nr. 2 din 12.03.2019 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

ANEXA LA AVIZUL C.T.E. nr. 4/12.03.2019,
înregistrat cu nr. 4093 / CTE / 14.03.2019 ;

STUDII DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CĂLDURĂ ȘI APĂ CALDĂ, LA SISTEM DE ÎNCĂLZIRE ȘI PREPARARE APĂ CALDĂ CU CENTRALĂ TERMICĂ CU FUNCȚIONARE CU GAZE NATURALE ;

Nr. crt.	OBIECTIV	AMPLASAMENT	NR.PROIECT
1	Grădinița cu program prelungit, nr. 4	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani	104/2019
2	Grădinița cu program normal, nr. 6	Str. Cuza Vodă, nr.17, bloc A2 bis, corp B, parter(Esplanada), municipiul Pașcani	103/2019
3	Sediu Finanțe publice locale	Str. Ștefan cel Mare, nr.14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani	97/2019
4	Colegiul „Mihail Sadoveanu”	Str. Sportului, nr. 4, municipiul Pașcani	102/2019
5	Liceul teoretic „Miron Costin” și Colegiul tehnic „Unirea”	Str. Izvoarelor, nr. 11 și str. Ceferiștilor nr. 3 – Amplasament comun care deservește ambele instituții de învățământ	101/2019
6	Liceul tehnologic „Mihai Busuioc”	Aleea „22 Decembrie”, nr. 2, municipiul Pașcani	100/2019
7	Liceul tehnologic economic „Nicolae Iorga”	Str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiul Pașcani	99/2019
8	Grădinița cu program prelungit, nr. 3	Str. Izvoarelor, nr. 14, municipiul Pașcani	96/2019
9	Sediu „Primăria veche”	Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, municipiul Pașcani	98/2019

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU



Întocmit,
Ing.IULIAN PERȚU