

HOTĂRÂREA Nr. _____
din data de _____.____.2019

Privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere Expunerea de motive înregistrată sub nr. 4148 / 14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 4149 / 14.03.2019, întocmit de Administratorul Public, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic nr. 4 din 2.03.2019;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3414/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. _____ / _____.____.2019;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. _____/_____.2019;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. _____/_____.2019;

În temeiul art. 45 alin. (1) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale", Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală = 15.172,50lei, TVA inclus, din care:
 - o C+M = 7.973,00lei, TVA inclus.

Art.3 Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico-economici aprobați, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Pașcani, în vederea actualizării acestora.

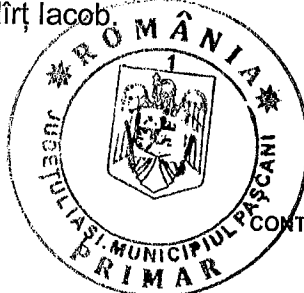
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Pașcani și compartimentul de investiții și inspector specialitate Mîrț Iacob din aparatul de specialitate a primarului.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Administratorul Public al Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Insp. Specialitate Mîrț Iacob

Inițiator,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Ing. DUMITRU PANTAZI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL MUNICIPIULUI
PASCANI,
Cons. jr. JITARU IRINA

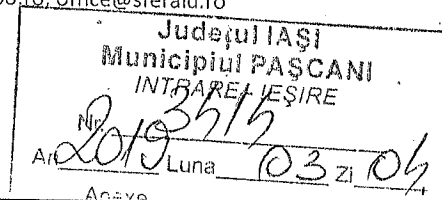


SFERA ID
the best performer in installation



ANEXA NR. 1

Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro



STUDIU DE PREFEZABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Beneficiar:

U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI;
STR. STEFAN CEL MARE, NR. 16;

Obiectiv:

FINANTE PUBLICE LOCALE;
STR. STEFAN CEL MARE NR. 14, BLOC D1-PARTER SI MEZANIN, MUNICIPIUL PASCANI

Faza:

STUDIU DE PREFEZABILITATE



Exemplar nr. 2

FISA DE RESPONSABILITATI



ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

[Signature]
.....

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

[Signature]
.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

[Signature]
.....

BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

Documentatia tehnica si economica - STUDIU DE PREFEZABILITATE

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
 - 1.4. Beneficiarul investitiei
 - 1.5. Elaboratorul studiului de prefezabilitate
2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii obiectivului de interventii
 - 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
 - 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
 - 2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii
3. Identificarea si prezentarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investitii
 - 3.1. Particularitati ale amplasamentului
 - 3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii
 - 3.3. Aspecte sociale si de mediu
 - 3.4. Aspecte institutionale si de implementare
 - 3.5. Rezultate preconizate
 - 3.6. Costurile de investitie estimate
 - 3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate
 - 3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

4. Solutii fezabile pentru realizarea obiectivului de investitii

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

4.3. Concluzii

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Urbanism, acorduri si avize conforme

B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0

- Plan de situatie - PLANSA I1

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



STUDIU DE PREFERABILITATE

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

1.2. Ordonator principal de credite/invetitor:

U.A.T. Municipiul Pascani
Str. Stefan cel Mare, nr. 16

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

U.A.T. Municipiul Pascani - str. Stefan cel Mare, nr. 16 pentru Finante Publice Locale, str. Stefan Cel Mare nr. 14, Bloc D1, Parter si Mezanin

1.5. Elaboratorul studiului :

S.C. SFERA I.D. S.R.L. - Iasi, str-la Silvestru, nr. 11, jud. Iasi
J22/2092/2013, CUI RO 32596522
tel./fax 0332/80.30.95, email: sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie si acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

In prezent Finantele Publice Locale din Municipiul Pascani reprezinta o institutie financiara fiind amplasata pe strada Stefan Cel Mare nr. 14, Bloc D1, Parter si Mezanin-Pascani.

Din solicitarea proprietarului cladirii, U.A.T. Pascani, rezulta faptul ca imobilul are nevoie imperativ de interventii, din punct de vedere al alimentarii cu caldura si apa calda menajera, respectiv pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda care functioneaza in mod defectuos, la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale, pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatilor pe care le presupune o institutie financiara si in anotimpul rece.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante si anume:

- respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu specialistii beneficiarului, a conditiilor din Certificatul de Urbanism nr. 249 din 26.11.2018;
- asigurarea unui mediu de lucru care sa corespunda cerintelor contemporane in ceea ce priveste activitatea institutiei financiare pe toata perioada anului.

In urma interventiei propuse se asigura un mediu de lucru propice, care sa serveasca personalului din institutie si a persoanelor care apeleaza la aceasta, corespunzator destinatiei de spatiu , adaptat la cerintele contemporane si mai mult decat aceasta, interventia aduce imbunatatiri si din punct de vedere al imaginii urbane.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

Finantele Publice Locale beneficiaza de incalzire si apa calda menajera de la sistemul centralizat, sistem care nu asigura in mod corespunzator agentul termic, mai ales in perioada rece, fapt ce duce la deficiente in desfasurarea activitatii.

2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii si dimensionarii obiectivului de investitii

La solicitarea beneficiarului, U.A.T. Pascani, s-a intocmit prezenta documentatie, care prin solutia propusa asigura pe termen lung rezolvarea deficientelor legate de incalzirea si apa calda menajera a spatiilor Finantele Publice Locale.

Solutia tehnica o reprezinta:

-montarea unei centrale termice cu tiraj fortat si camera etansa de ardere, cu functionare pe gaze naturale, cu puterea termica utila de 35 kW, volumul util de incalzit fiind de 802 mc;

-realizarea alimentarii cu gaze naturale a centralei termice, care se poate face din instalatia existenta de gaze naturale care alimenteaza imobilul, prin instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa cca. 20 m, cu montarea unui post de masurare cu contor de gaz pentru gradinita ;

-de la centrala termica se realizeaza instalatia interioara de incalzire si apa calda menajera.

Centrala termica va fi racordata la instalatia sanitara de alimentare cu apa rece existenta si la instalatia electrica.

Solutia propusa va duce la imbunatatirea situatiei actuale din punct de vedere al prepararii agentului termic pentru incalzire si a.c.m., asigurand conditii normale pentru desfasurarea activitatii.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Conceptul modern privind sistemul financiar si calitatea mediului in care ar trebui sa se desfasoare activitatile, pleaca de la premiza ca starea si dezvoltarea fondului construit sunt esentiale.

Dezvoltarea sistemului financiar se constituie ca una dintre principalele baze pentru dezvoltarea economica in toate sectoarele.

Sistemul financiar va contribui la cresterea atractivitatii zonei, in plus, odata cu modernizarea infrastructurii se poate vorbi despre mentinerea unui nivel ridicat al sanatatii populatiei. Lipsa unui loc propice pentru desfasurarea activitatilor poate conduce la deprecierea la nivel social, interesul pentru activitatea financiara este posibil sa se dilueze .

In acest context, cladirile detinute de autoritatile locale ocupa un loc important in totalul fondului de cladiri existent in Romania si reabilitarea sistematica este necesara.

In acelasi timp, cladirile publice sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp - mai ales

pentru cei ce lucreaza permanent, au influenta asupra calitatii vietii si activitatii populatiei.

Este si cazul interventiei asupra Finantelor Publice Locale, din Municipiul Pascani, unde se propune realizarea investitiei.

3. IDENTIFICAREA SI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII :

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului

FINANTELE PUBLICE LOCALE este amplasata in intravilanul Municipiului Pascani, in zona centrala a localitatii, pe str. Stefan Cel Mare nr. 14 si face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani, conform *Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Pascani*. Imobilul nu este clasificat ca monument istoric si nu sunt restrictii de interventie.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: conform Plan de incadrare in zona si plan de situatie anexat .

Regim de inaltime: Parter si Mezanin

Amplasamentul are deschiderea si acces la str. Stefan Cel Mare.

c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Nu este cazul.

d) surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

e) date climatice si particularitati de relief

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

- temperatura medie anuala: 8,4°C, cu maxim mediu in luna iulie (20,1°C) si un minim mediu in luna ianuarie (- 2,7°C);

- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);

- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaii Siretului.

f) existenta unor:

- retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

- posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice

- date privind zonarea seismica;

- date preliminare asupra naturii terenului de fundare;

- date geologice generale;

- date geotehnice;

- incadrarea in zone de risc;

- caracteristici din punct de vedere hidrologic

Amplasamentul se inscrie in zona „C” de seismicitate caracterizata prin:

- coeficient de seismicitate, $K_s=0,20$;

- perioada de colt, $T_c=0,7$ s;

- grad seismic asimilat, VIII.

3.2. Date tehnice si functionale ale obiectivului de investitii

DESCRIEREA INVESTITIEI SI SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC PROPU:

Obiectivul general al studiului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si ridicarea gradului de confort pentru personalul Finantelor Publice Locale din Municipiul Pascani.

Se vor lua masuri pentru:

- montare centrala termica cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 35 kW;

- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.

Prin executarea lucrarilor de montare centrala termica, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata si activitate ale persoanelor care isi desfasoara activitatea la Finantele Publice Locale.

3.3. Aspecte sociale si de mediu

Imbunatatirea conditiilor de viata, de ingrijire si asigurarea confortului persoanelor din cadrul Finantelor Publice Locale din Municipiul Pascani.

Nu sunt afectati factorii de mediu.

3.4. Aspecte institutionale si de implementare

Nu este cazul.

3.5. Rezultate preconizate

Se realizeaza trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda menajera la sistem de incalzire si a.c.m. cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale si imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire a persoanelor ce lucreaza in aceasta institutie.

3.6. Costurile de investitie estimate

Valoarea de investitie estimata este de **13500** lei exclusiv TVA din care C+M **6700** lei exclusiv TVA.

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016)

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Faza: STUDIU PREFEZABILITATE (mii lei/mii Euro la cursul B.N.R. - 4,6542 lei/Euro din 05.12.2018)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	750	--	142,5	892,5	--
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	200	--	38	238	--
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50	--	9,5	59,5	--
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie, DALI	1500	--	285	1785	--
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier					
TOTAL CAPITOL 3		2500	--	475	2975	--
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii					
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice in centrala termica (inclusiv dezafectare racorduri existente)	1500	--	285	1785	--
	4.1.2.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	2800	--	532	3332	--
	4.1.3.Obiect 3 - Instalatii electrice in centrala termica	900	--	171	1071	--
	4.1.4.Obiect 4 - Instalatii sanitare in centrala termica	1000	--	190	1190	--
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	500	--	95	595	--
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	4300	--	817	5117	--
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		11000	--	2090	13090	--
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	--	--	--	--	--
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	--	--	--	--	--
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5						
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		13500	2901	2565	16065	3452
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		6700	1440	1273	7973	1714

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrărilor aparțin bazei de date a proiectantului

3.7. Costurile de exploatare și întreținere estimate

Înainte de punerea în funcțiune a instalației de gaze naturale, se va încheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licențiat de distribuție și furnizare gaze naturale.

După punerea în funcțiune, se va încheia contract cu societate specializată pentru verificarea centralei termice și verificarea periodică a instalației de gaze naturale.

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare

Conform Deviz General.

4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

Scenariul selectat presupune:

- montare centrala termica cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 35 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la rețeaua de termoficare.

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire a personalului din

cadrul *Finantelor Publice Locale* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Nu este cazul.

Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 249 din 26.11.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....



	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	--	--	--	--	--
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	--	--	--	--	--
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5						
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		12750	2739	2422,5	15172,5	3259
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		6700	1440	1273	7973	1714

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

3.7. Costurile de exploatare si intretinere estimate

Inainte de punerea in functiune a instalatiei de gaze naturale, se va incheia contract de furnizare gaze naturale cu operatorul licentiat de distributie si furnizare gaze naturale.

Dupa pünerea in functiune, se va incheia contract cu societate specializata pentru verificarea centralei termice si verificarea periodica a instalatiei de gaze naturale.

3.8. Analiza preliminara privind aspecte economice si financiare

Conform Deviz General.

4. SOLUTII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

4.1. Propunerea unui numar limitat de scenarii/optiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Scenariul selectat presupune:

- montare centrala termica cu functionare pe gaze naturale, putere termica utila, 35 kW;
- obtinerea avizului de racordare din partea DELGAZ Grid S.A. si realizarea proiectului de instalatie de utilizare;
- realizare instalatie de utilizare gaze naturale presiune joasa pentru alimentare centrala termica, lungime instalatie cca. 20 m ;
- racordarea centralei termice la instalatia de apa rece si de curent electric;
- realizarea instalatiei de incalzire si a.c.m.
- debransarea de la reseaua de termoficare.

4.2. Identificarea surselor potentiale de finantare a investitiei publice

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Consiliului Local Pascani.

4.3. Concluzii

Conform aspectelor tehnico-economice prezentate, cat si faptul ca realizarea investitiei duce la imbunatatirea conditiilor de viata, ingrijire a personalului din

cadrul *Finantelor Publice Locale* din Municipiul Pascani, consideram oportuna realizarea investitiei.

4.4. Recomandari privind dezvoltarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate anterior in cadrul studiului de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie

Nu este cazul.

Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 249 din 26.11.2018 pentru obiectivul in cauza de la Primaria Municipiului Pascani, eliberat pentru evaluare costuri privind trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare pe gaze naturale.

Intocmit,
ing. Laban Corneliu Liviu-Marius

.....



HOTARARE

privind insusirea in proprietatea publica a municipiului Pascani si
administrarea Consiliului Local Pascani a spatiului cu alta destinatie
decat locuinte situat in str. Stefan cel Mare, bl. D1, parter si mezanin

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

În baza Raportului nr. 21092/4.12.2008 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și contencios, care releva necesitatea efectuării unor abrogări, modificări sau completări în conținutul listei cuprinzând bunuri care alcatuiesc domeniul public al municipiului Pascani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale :

- *Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie si IMM-uri;*
- *Comisiei juridice, ordine publica , drepturile omului si libertati cetatenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;*

În conformitate cu prevederile art. 1 și 3 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor aprobate prin H. G. nr. 548 din 08 iulie 1999 ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și ale art.120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art. 1. Se însușește în proprietatea publică a municipiului Pascani și administrarea Consiliului Local Pascani, spațiul cu altă destinație decât locuințe, situat în str. Stefan cel Mare, bl. D1, parter și mezanin, în suprafața utilă de 338,16 mp, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani:

a) se completeaza cu pozitia 967, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se insuseste lista Anexa nr. 2 la prezenta hotarare ce cuprinde inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani care completeaza Anexa nr 3 – Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani atestat prin Hotararea Guvernului nr. 1354 / 2001.

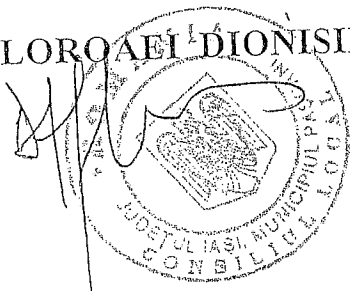
Art.4. Hotararea adoptata va fi inaintata Consiliului Judetean Iasi in vederea centralizarii si comunicarii Guvernului Romaniei pentru atestarea proprietatii publice a municipiului Pascani.

Art.5. Serviciul administratie publica locala va comunica in copie prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Iasi ;
- Consiliului Judetean Iasi;
- Primarului municipiului Pascani ;
- Compartimentului Patrimoniu ;
- Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii;
- Serviciului Buget, Financiar, Contabilitate;
- Mass-media

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,

AFLOROEI DIONISIE

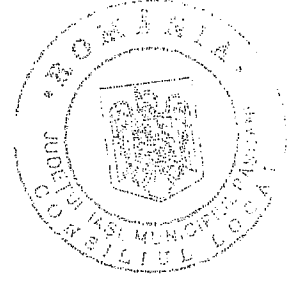


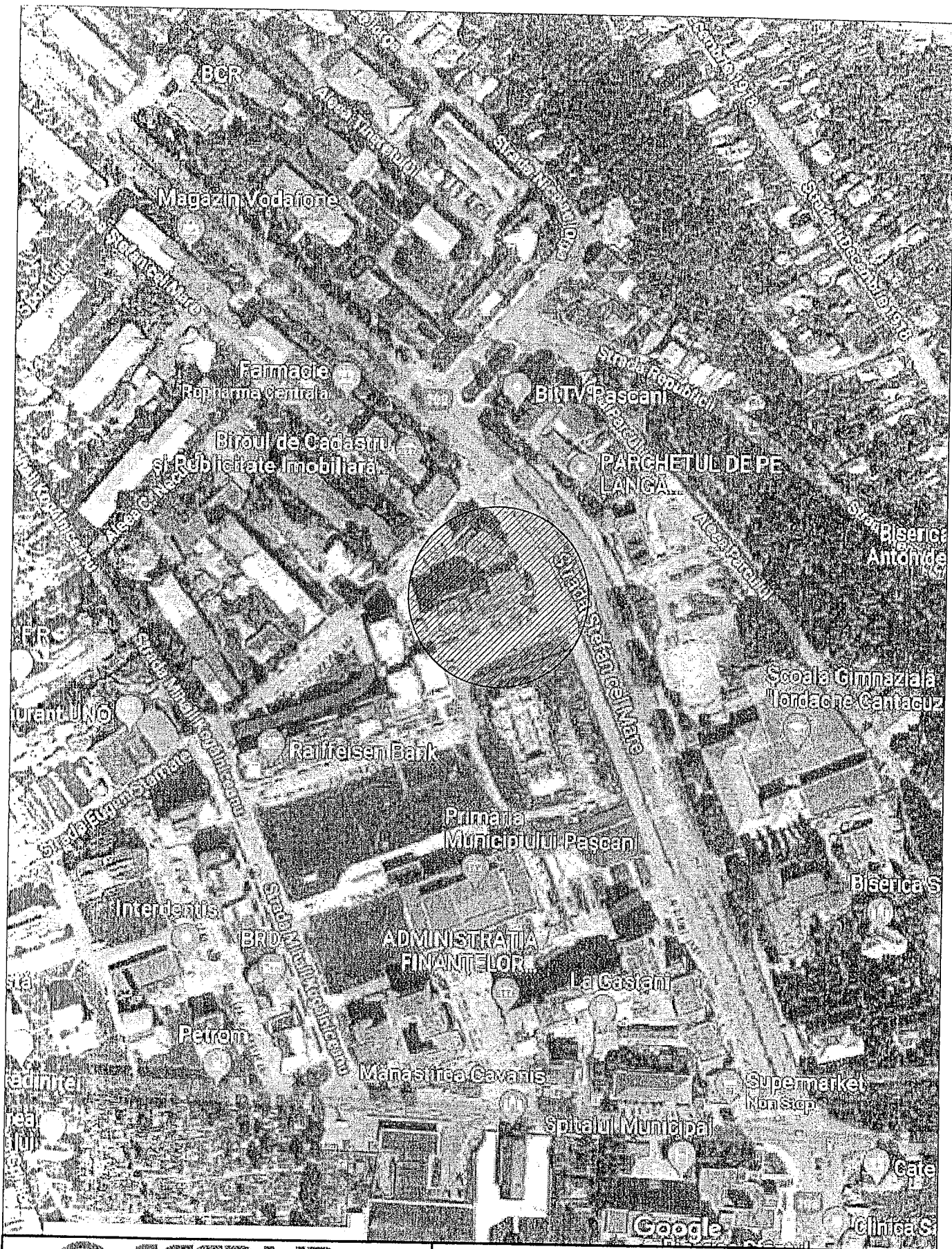
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. Jr. Mircea Zuzan

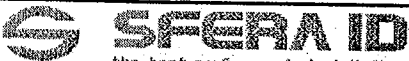
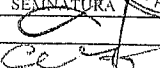
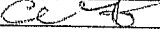
Nr. 208
Din 19.12.2008

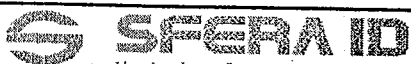
INVENTARUL
bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Pascani -completeare

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
967	1.6.2	Spatiu - Serviciul Taxe si Impozite Locale	Str. Stefan cel Mare, bl.D1, parter si mezanin, Sup. Utila = 338,16 mp, Sup. Construita = 405,80 mp			Proprietate publica

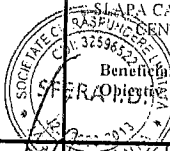




 <p>the best performer in installation IAȘI, Str. dela Silvestru nr.11 CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013 www.sferaid.ro</p>			<p>TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA LA APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE</p> <p>Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Stefan cel Mare, nr.16 FINANTE PUBLICE LOCALE Str. Stefan cel Mare, nr.14, Bl. D1, Parter + Mezanin Municipiul Pâncani, Jud. Iasi</p>		<p>Proiect nr. 97/2019</p>
<p>SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA SFERA ID CUI:RO32596522, J22/2092/2013</p>			<p>Scara 1:2000</p>		<p>Faza: S.P.F.</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETATURA	<p>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</p>		<p>Plansa nr.10</p>
Intocmit	Ing. LABAN CORNELIU				
Desenat	Ing. ENEA MARIUS				
			2019		



The best performer in installation
 IAȘI, Strada Silvestru nr. 11
 CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013
 www.sferaid.ro



TRECERE DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA
 LA APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU
 CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL PASCANI, Str. Stefan cel Mare, nr. 16
 Obiect: FINANTE PUBLICE LOCALE
 Str. Stefan cel Mare, nr. 14, Bl. D1, Parter + Mezanin
 Municipiul Pânceni, Jud. Iași

Proiect nr.
97/2019

Faza:
S.P.F.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAFURA	AN
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU		2019
Desenat	Ing. ENEA MARIUS		2019
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU		2019

PLAN DE SITUATIE

Plansa
nr. 11

ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITAREA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL PASCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 5/48, 14.03.2019

- EXPUNERE DE MOTIVE -

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că R.A.G.C.L. Pașcani s-a confruntat cu o situație incertă în ceea ce privește furnizarea agentului termic în municipiul Pașcani în ultimul sezon rece, din cauza problemelor financiare neputând asigura continuitatea prestării serviciului de termoficare, fiind astfel afectate instituțiile școlare din municipiul Pașcani, instituții care se află cu plata la zi a tuturor obligațiilor de plată către regie și ținând cont de specificul acestor instituții;

Ținând cont de faptul că este imperios necesară asigurarea fără întrerupere a energiei termice în cadrul instituției pentru a nu ne mai confrunta cu astfel de situații excepționale care fac dificilă desfășurarea activităților în cadrul instituțiilor publice și școlare din Municipiul Pașcani;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3414/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere dispoziție Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și în temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al Municipiului Pașcani, spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Sediul Finanțelor Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași.

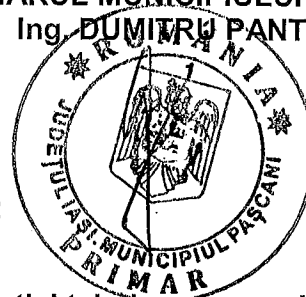
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Ing. DUMITRU PANTAZI



ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PASCANI

Nr. 4149/14.03.2019

SE APROBĂ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI,
Ing. DUMITRU PANTAZI



- R A P O R T -

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași

Având în vedere expunerea de motive nr. 4148/14.03.2019, întocmită de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Secțiunea a 3-a, prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că R.A.G.C.L. Pașcani s-a confruntat cu o situație incertă în ceea ce privește furnizarea agentului termic în municipiul Pașcani în ultimul sezon rece, din cauza problemelor financiare neputând asigura continuitatea prestării serviciului de termoficare, fiind astfel afectate instituțiile publice și cele școlare din municipiul Pașcani, instituții care se află cu plata la zi a tuturor obligațiilor de plată către regie și ținând cont de specificul acestor instituții;

Ținând cont de faptul că este imperios necesară asigurarea fără întrerupere a energiei termice în cadrul instituției pentru a nu ne mai confrunța cu astfel de situații excepționale, aspect care se poate realiza prin trecerea instituțiilor școlare de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale;

Având în vedere Studiul de prefezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, înregistrat sub nr. 3414/04.03.2019, întocmit de către S.C. SFERA I.D. S.R.L.;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnic – Economic nr. 12 din 03.2019;

Față de considerentele expuse, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale și propune adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Prefezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale" – Sediul Finanțe Publice Locale, municipiul Pașcani, str. Ștefan cel Mare nr. 14, bloc D1 – Parter și Mezanin, județul Iași.

Comp. Tehnic și Investiții,

Ing. Perțu Iulian



Direcția Economică,

Ec. Lăbonțu Angelica



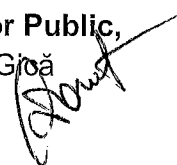
Comp. Juridic și Contencios,

cons. jr. Vlad Marius Ionuț



Administrator Public,

ec. Zănet Gică





ROMANIA

JUDEȚUL IAȘI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200

Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;

e-mail: office@primariapascani.ro

www.primariapascani.ro

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

Nr. 4093 / CTE /14.03.2019 ;

SE APROBĂ:

**PRIMAR ROMANIA
ING. DUMITRU PANTAȚI**



AVIZ Nr. 4 / 12.03.2019 ;

Avînd în vedere prevederile **HCL nr. 129/26.07.2016** și ca urmare a convocării transmise de Președintele C.T.E. în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentațiile tehnice:

Studiu de fezabilitate pentru trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu căldură și apă caldă, la sistem de încălzire și preparare apă caldă cu centrală termică cu funcționare cu gaze naturale, pentru obiective conform anexei ;

Documentațiile tehnice au fost elaborate de către :

S.C. SFERA I.D. S.R.L. Iași ;

În ședința din **12.03.2019**, conform **Procesului verbal nr. 2 din 12.03.2019 ;**

CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

AVIZ FAVORABIL

MENTIUNI :

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU**

Întocmit
Ing. IULIAN PERTU

ANEXA LA AVIZUL C.T.E. nr. 4/12.03.2019,
înregistrat cu nr. 4093 / CTE / 14.03.2019 ;

STUDII DE PREFERABILITATE PENTRU TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CĂLDURĂ ȘI APĂ CALDĂ, LA SISTEM DE ÎNCĂLZIRE ȘI PREPARARE APĂ CALDĂ CU CENTRALĂ TERMICĂ CU FUNCȚIONARE CU GAZE NATURALE ;

Nr. crt.	OBIECTIV	AMPLASAMENT	NR.PROIECT
1	Grădinița cu program prelungit, nr. 4	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 2, municipiul Pașcani	104/2019
2	Grădinița cu program normal, nr. 6	Str. Cuza Vodă, nr.17, bloc A2 bis, corp B, parter(Esplanada), municipiul Pașcani	103/2019
3	Sediu Finanțe publice locale	Str. Ștefan cel Mare, nr.14, bloc D1 – parter și mezanin, municipiul Pașcani	97/2019
4	Colegiul „Mihail Sadoveanu”	Str. Sportului, nr. 4, municipiul Pașcani	102/2019
5	Liceul teoretic „Miron Costin” și Colegiul tehnic „Unirea”	Str. Izvoarelor, nr. 11 și str. Ceferiștilor nr. 3 – Amplasament comun care deservește ambele instituții de învățământ	101/2019
6	Liceul tehnologic „Mihai Busuioc”	Aleea „22 Decembrie”, nr. 2, municipiul Pașcani	100/2019
7	Liceul tehnologic economic „Nicolae Iorga”	Str. Eugen Stamate, nr. 12, municipiul Pașcani	99/2019
8	Grădinița cu program prelungit, nr. 3	Str. Izvoarelor, nr. 14, municipiul Pașcani	96/2019
9	Sediu „Primăria veche”	Str. Ștefan cel Mare, nr. 7, municipiul Pașcani	98/2019

PREȘEDINTE C.T.E.
GABRIELA NEDELCU



Întocmit,
Ing.IULIAN PERTU