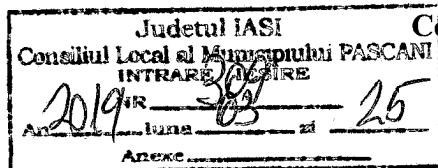


ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
MUNICIPIUL PAȘCANI  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT VIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de  
Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:  
”Reabilitare teren de joacă copii – tenis”,  
strada Garabet Ibrăileanu, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași ;**

*Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;*

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere propunerea Primarului municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre și expunerea de motive înregistrată cu nr. 4806 / 25.03.2019 ;

Având în vedere raportul comun de specialitate întocmit de Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția Economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, înregistrat cu nr. 4807 / 25.03.2019 ;

Având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico-Economic nr. 8/22.03.2019, înregistrat cu nr.4769/CTE/25.03.2019 ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale urmatoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani :

- Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale , buget , finante , industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale si relații externe, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei juridice , ordine publica, administrație publică, drepturile omului si libertăți cetățenești înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

- Avizul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ ;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare teren de joacă copii – tenis", strada Garabet Ibrăileanu, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași, prezentat în documentația din Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre ;

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare teren de joacă copii – tenis", strada Garabet Ibrăileanu, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași, după cum urmează:

- Valoarea totală = 251.328,10 lei, TVA inclus, din care:
  - C + M = 216.859,65 lei, TVA inclus ;

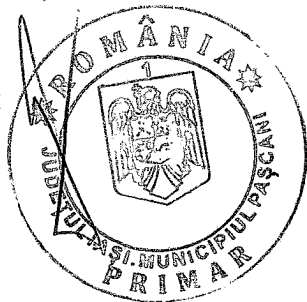
**Art. 3.** Orice modificări ce conduc la creșterea valorii maxime a cheltuielilor corespunzătoare indicatorilor tehnico – economici aprobați, vor fi prezentate în plenul Consiliului local, în vederea actualizării acestora ;

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează : Primarul municipiului Pașcani, Clubul Sportiv Municipal Pașcani, Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale, Direcția Economică, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani ;

**Art. 5.** Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani ;
- Serviciului Urbanism și Amenajări teritoriale ;
- Direcției Economice ;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios ;
- Compartimentului Tehnic și Investiții ;
- Clubului Sportiv Municipal Pașcani ;
- Mass-media .

Inițiatorul proiectului de hotărâre:  
**PRIMAR**  
Ing. Dumitru Pantazi

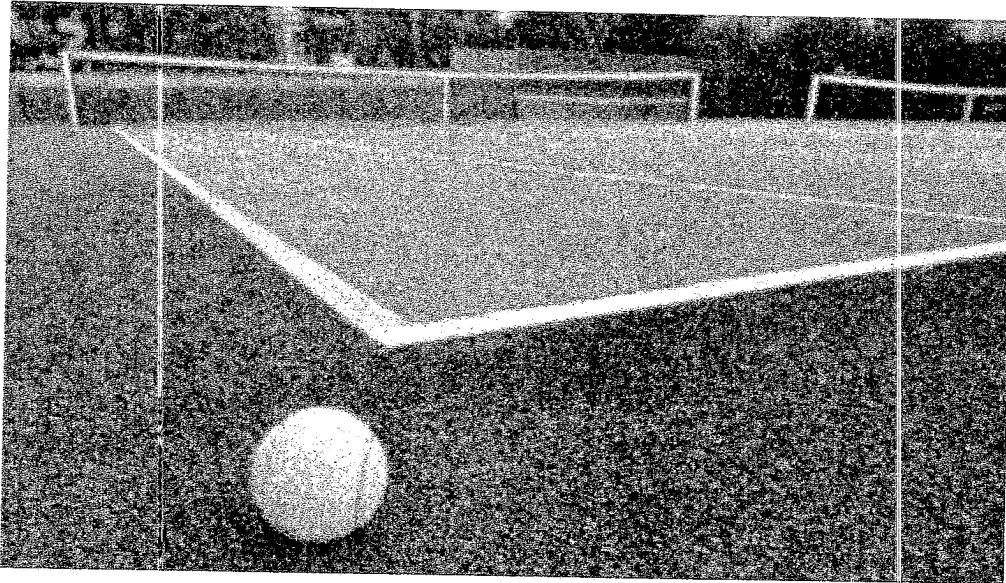


**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
Consilier local

Contrasemnează pentru legalitate,  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
Cons.jr.IRINA JITARU

Nr. \_\_\_\_\_

**OBIECTIV: "REABILITARE TEREN DE JOACA COPII – TENIS  
IDENTIFICAT T49 CAT 2081, AFLAT IN ADMINISTRAREA  
CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL PASCANI, JUDETUL IASI"**



**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

**NR. PROIECT: 79/ 2018**

**BENEFICIAR:**

**CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI, JUDETUL IASI**

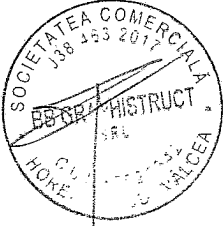

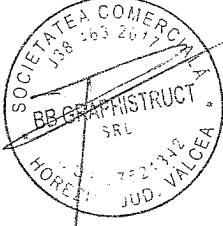
**PROIECTANT:**

**S.C. BB GRAPHISTRUCT S.R.L. HOREZU**

*Str. Independentei, nr. 8, tel: 0743 281 702;*

*E-mail: adrian.udrea@outlook.com*

**Pagina de semnaturi**

FUNCTIA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ING. PIRVU ALEXANDRU	
PROIECTANTI:		
REZISTENTA	ING. PIRVU ALEXANDRU	
ARHITECTURA	C.ARH DIACONESCU ION	
DESENAT	ING. PIRVU ALEXANDRU	

**PROIECTANT,**

**S.C. BB GRAPHISTRUCT S.R.L.**

Adresa : Județul Vâlcea, Orasul Horezu, Strada Independentei, Nr. 8, telefon 0743281702.

Inregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. J38/463/2018, cod fiscal: 37521342, având cont nr. RO95TREZ6745069XXX002298 deschis la Trezoreria Orasului Horezu/ RO90BTRLRONCRT0391985901 – deschis la Banca Transilvania, Horezu.

CAEN 7112

## **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

### **A. PIESE SCRISE**

#### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

##### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

“ REABILITARE TEREN DE JOACA COPII – TENIS IDENTIFICAT T49 CAT 2081, AFLAT IN ADMINISTRAREA CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL PASCANI, JUDETUL IASI ”

##### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI

##### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

NU ESTE CAZUL.

##### **1.4. Beneficiarul investiției**

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI

##### **1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție**

SC BB GRAPHISTRUCT SRL

## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

Principalul obiectiv al documentatiei este de a oferi beneficiarului , respectiv CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL PASCANI , date tehnice și economice asupra investiției care urmează a se executa si anume : „REABILITARE TEREN DE JOACA COPII – TENIS IDENTIFICAT T49 CAT 2031, AFLAT IN ADMINISTRAREA CLUBULUI SPORTIV MUNICIPAL PASCANI, JUDETUL IASI”.

### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Strategia de dezvoltare urbana si rurală a României pentru următorii ani se înscrie în contextul de reformă și dezvoltare pe care UE și-l propune prin strategia Europa 2020. Europa 2020 reprezintă strategia de creștere a Uniunii Europene pentru perioada 2010-2020. Urmărind obiectivele strategiei Europa 2020 pentru o economie inteligentă, sustenabilă și favorabilă incluziunii, strategia stabilește ținte ambițioase pentru statele membre în domeniul educației, inovării, energiei/mediului, ocupării forței de muncă și incluziunii sociale și îmbunătățirea competitivității în general. Pe baza acestui document, fiecare stat membru își stabilește ținte și planuri de acțiune la nivel național sub forma unui Plan Național de Reformă care este monitorizat în mod periodic.

### **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Zonele urbane si zonele rurale din Romania prezinta o deosebita importanta din punct de vedere economic, social si din punct de vedere al dimensiunii lor, diversitatii, resurselor naturale si umane pe care le detin. Dezvoltarea economica si sociala durabila a spatiului urban si rural este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii existente si a serviciilor de baza. Pe viitor toate zonele tarii trebuie sa poata concura efectiv in atragerea de investitii, asigurand totodata si furnizarea unor conditii de viata adecvate si servicii sociale necesare comunitatii. Avand in vedere situatia actuala ce caracterizeaza dezvoltarea mediului de afaceri in spatiul urban si rural, este necesar un sprijin comunitar si national sustinut pentru promovarea activitatilor non-agricole, care sa conduca la cresterea veniturilor populatiei, creare de locuri de munca, diminuarea diferentelor majore dintre rural si urban. Astfel, este necesara promovarea diversificarii activitatilor prin asimilarea de noi competente antreprenoriale, dobandirea de noi abilitati si furnizarea de noi servicii pentru toata populatia.

Renovarea si dezvoltarea oraselor, a comunelor si a satelor reprezinta o cerinta esentiala pentru imbunatatirea calitatii vietii, cresterii atractivitatii si interesului pentru zonele urbane si rurale ale tarii.

Pentru imbunatatirea calitatii vietii, un factor determinant il constituie modernizarea si extinderea infrastructurii fizice de baza care influenteaza in mod direct dezvoltarea activitatilor sociale, culturale si economice si implicit, crearea de oportunitati ocupationale.

Infrastructura fizica de baza slab dezvoltata in majoritatea zonelor tarii este de asemenea una dintre cauzele care limiteaza dezvoltarea serviciilor de baza (facilitati culturale, recreationale, de ingrijire a copiilor si batranilor, servicii de transport public etc). Spre deosebire de orase, unde serviciile se afla intr-un stadiu mediu de dezvoltare, in majoritatea comunelor si satelor, acestea sunt slab dezvoltate sau in unele cazuri, aproape inexistente.

Se propune astfel reabilitarea terenului de tenis din municipiu, aflat pe strada Garabet Ibraileanu , nr. 4. Modernizarea terenului de joaca reprezinta o oportunitate pentru locuitorii tineri, rezolvand problemele cu care se confrunta localitatea referitor la desfasurarea activitatilor sportive locale, urmand sa se creeze conditii conform standardelor europene.

### **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Prezentul proiect este o cale viabila care face posibila rezolvarea unor mari de:iderate ale locuitorilor, astfel:

- raspunde cererilor locuitorilor care manifesta un interes deosebit pentru sport;
  - este o posibila optiune educativa, sanatoasa la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la cresterea nivelului de sanatate al locuitorilor municipiului;
  - va creste popularitatea sportului printre locuitori, deoarece vor putea participa ca spectatori la competițiile locale care vor fi organizate; de asemenea se pot organiza concursuri la care sa participe doritorii din localitate;
  - modernizarea terenului de tenis poate contribui la dezvoltarea atracției turistice a localității, prin interconectarea activitațiilor recreative care se vor desfasura la baza sportiva cu agroturismul;
- Insa, scopul final este acela de a atrage cat mai mulți tineri in miscarea sportiva locala si revigorarea activitații sportive.

### **3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE**

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pașcani este un municipiu în județul Iași, Moldova, România, format din localitățile componente Blăgești, Boșteni, Gâștești, Lunca, Pașcani (reședința) și Sodomeni. Este al doilea centru urban ca mărime din județ, cu o populație de 33.745 locuitori (2011). Este un important nod de cale ferată.

Orașul este situat în partea de nord-vest a județului, în sudul Podișului Sucevei, pe malurile râului Siret. Este străbătut de șoseaua națională DN28A, care îl leagă spre est de Târgu Frumos (mai departe spre Iași pe DN28) și spre vest de Moțca (mai departe spre Suceava pe DN2). Acest drum se intersectează la Pașcani cu șoseaua județeană DJ208, care îl leagă spre sud de Stolniceni-Prăjescu, Mogoșești-Siret, Hălăucești, Mircești și mai departe în județul Neamț de Săbăoani (unde se termină în DN2 care duce mai departe spre Roman); și spre nord de Valea Seacă, Lespezi, și mai departe în județul Suceava la Dolhasca, Dolhești, Preutești și Fălticeni (unde se termină tot în DN2). Tot din DN28A, la Blăgești se ramifică șoseaua județeană DJ281C, care duce spre nord-est la Hărmănești, Todirești, Balș și Cotnari (unde se termină în DN28B). Orașul este nod feroviar, gara sa de pe calea ferată Suceava-Roman fiind punctul de la care se ramifică o altă cale ferată importantă spre Iași (Magistrala CFR 606), precum și una secundară spre Târgu Neamț.

#### Reabilitarea terenului de joaca - tenis

Terenul pus la dispozitie de beneficiar se afla localizat pe strada Garabet Ibraileanu, nr.4, in Municipiul Pascani, jud. Iasi. Acesta este situat in intravilanul localitatii, fiind in proprietatea Municipiului Pascani - Domeniul Public , inregistrat in cartea funciara 64769 al UAT Pascani, cu numarul cadastral 64769.

Terenul are o suprafata de 717,00 mp. Pe teren se gaseste edificata o constructie C1 cu destinatia de vestiar si cu suprafata construita la sol de 11,00 mp.

#### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Vecinătățile din cadrul amplasamentului studiat, sunt reprezentate de proprietăți private și de un drum public. Accesul în incinta terenului de tenis propus pentru reabilitare, se face din drumul aflat pe partea de sud-est a amplasamentului.

#### **c) datele seismice și climatice;**

##### Date morfologice, hidrologice și climatice

Mediul atmosferic îndeplinește o serie de funcții specifice, care îl individualizează față de celelalte subsisteme ale mediului înconjurător. În același timp, există funcții care nu pot fi separate de funcțiile celorlalte învelisuri, cu care învelisul atmosferic se află într-o continuă interacțiune.



Fundațiile se vor dispune la adâncimea de -1.10m, în stratul de praf argilos galben maroniu cu plasticitate mijlocie, plastic vârtos

Pe perioada de execuție cât și în timpul exploatării construcțiilor, se vor adopta obligatoriu măsuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

- Sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide, prin prevederea unor pante de minimum 2 %; se va realiza inițial sistematizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmând ca celelalte lucrări de sistematizare să se termine odată cu punerea în funcțiune a obiectivului;
- Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului;
- Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatării, prin soluții constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de straturi etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, cavaleri etc.);

(II) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Studiu geotehnic – atasat în anexe.

Studiu topografic – atasat în anexe.

**e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;**

- alimentare cu apă – investiția propusă se va racorda la rețeaua publică de alimentare cu apă;
- energie electrică – nu este cazul, pentru că investiția propusă nu se va racorda la rețeaua publică de energie electrică;
- evacuarea deșeurilor – contract cu firma de salubritate cu privire la colectarea deșeurilor rezultate;
- evacuarea apelor uzate – investiția propusă se va racorda la rețeaua publică de canalizare pentru evacuarea apelor uzate și pentru scurgerea apelor meteorice colectate de rigolele și canalele colectoare;
- energie termică – nu este cazul, pentru că investiția propusă nu se va racorda la rețeaua publică de termoficare.

**f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

Analiza vulnerabilitatilor scoate in evidenta principalele riscuri la care este supus proiectul, precum si masurile de prevenire si solutionare a situatiilor nedorite, In cazul in care acestea survin.

In continuare sunt prezentate o serie de factori de risc calitativi, care sunt descrisi si pentru care sunt prevazute o serie de masuri de diminuare a riscului asociat acestora.

Pentru evaluarea probabilitatii de aparitie a situatiilor de risc este utilizata urmatoare clasificare:

- Foarte putin probabil – probabilitate de 0-10%
- Putin probabil – probabilitate de 10-33%
- Posibil – probabilitate de 33-66%
- Probabil – probabilitate de 66-90%
- Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru evaluarea severitatii/impactului potential al situatiilor de risc probabile este utilizata urmatoarea clasificare:

- I – fara un efect relevant asupra proiectului chiar în conditiile în care nu se iau masuri de diminuare/eliminare;
- II – impact potential redus, existand posibilitatea unor aplicarii unor masuri eficiente de diminuare/eliminare;
- III – impact potential moderat, In principal de natura financiara, existand posibilitatea aplicarii unor masuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- IV – impact potential critic, poate conduce la neindeplinirea partiala a obiectivelor proiectului, situatie in care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;
- V – impact potential catastrofal, putand conduce chiar la esecul proiectului prin neindeplinirea obiectivelor propuse.

**g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul.

### **3.2. Regimul juridic:**

**a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Pascani, imobilul este teren/construcții este proprietatea municipiului Pascani – domeniu public, în baza HCL nr. 23.03.1999 cu extras din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pascani, adeverința nr. 23576/18.12.2015 – Primaria Municipiului Pascani (act de proprietate - H.G. nr. 1354 din 27.12.2001).

Liber de sarcini.

**b) destinația construcției existente;**

Teren intravilan în suprafața de 717,00 mp, categorie de folosință – curți construcții, pe care se găsește edificat un vestiar (C1), construcție-anexă, cu suprafața construită la sol de 11,00 mp.

Se intenționează modernizarea suprafeței de joc prin înlocuirea celei existente cu material specific, pentru buna desfășurare a activităților sportive. Lucrările vor fi executate de firme de profil abilitate.

**c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;**

Nu este cazul.

**d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/definiție – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și

accesul la justitie , a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE , prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea/ neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta de protectie a mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea certificatului de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor asupra mediului, in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarea efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procesului de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

### **3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:**

#### **a) categoria și clasa de importanță;**

In conformitate cu H.G. 766/97 , categoria de importanta este "D".

Conform P100-01/2006 clasa de importanta este IV.

#### **b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**

Nu este cazul.

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**

Perioada de construire pentru proiectul propus este de 6 luni.

**d) suprafața construită;**

Pe amplasamentul studiat se găsește edificată o construcție cu suprafața :

C1 ( Vestiar ) – 11,00 mp;

Suprafața construită (propusă pentru reabilitare teren tenis) = 667,00 mp.

**e) suprafața construită desfășurată;**

C1 ( Vestiar ) – 11 mp;

Suprafața construită desfășurată (propusă pentru reabilitare teren tenis) = 667,00 mp

**f) valoarea de inventar a construcției;**

Valoarea de inventar a construcției este 58.095,59 lei

**g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.**

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza conducerii expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.**

Pentru obiectivul studiat nu s-a întocmit audit energetic sau studiu arhitecturalo-istoric – nefiind cazul.

Conform expertizei tehnice se constată că structura de rezistență a construcției inițiale - teren sport – s-a comportat bine până în prezent de la finalizarea lucrărilor.

**3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.**

Suprafata terenului de tenis se afla intr-o stare avansata de uzura si necesita reabilitare. Fiind acoperita in totalitate cu un strat de gazon sintetic, aceasta s-a uzat in urma folosirii constante. Totodata , limitele suprafeteti de joc nu se mai disting clar , ceea ce face din suprafata existenta o suprafata neutilizabila la standarde normale pentru antrenamente, competitii si concursuri.

**3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.**

Nu este cazul.

**4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:**

**Concluziile expertizei tehnice**

In conformitate cu HGR 766/1997 constructia se incadreaza in categoria de importanta D – importanta redusa. Incadrarea are la baza complexitatea si destinatia acesteia in vederea asigurarii exigentelor prevazute de legea 10/1995, art.5 rezistenta si stabilitate.

Normativul P100-1/2006 incadreaza constructia in clasa IV de importanta cu zonarea seismica D.

Realizarea corespunzatoare a lucrarilor de reabilitare, remediere și consolidare prevazute in documentatia tehnica vor asigura rezistenta, durabilitatea si stabilitatea in timp a constructiei.

Obiectivul de investitii nu necesita audit energetic sau studii de diagnosticare.

**a) clasa de risc seismic;**

Clasa Rs IV – corespunzand constructiilor la care raspunsul seismic asteptat este similar celui corespunzator constructiilor noi, proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

**b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;**

Nu este cazul.

**c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;**

Masura propusa de catre expertul tehnic pentru lucrarile propuse este :

Se va pastra geometria suprafetei actuale, pe amprenta existenta.

Obiectivul de investitii nu necesita audit energetic.

**d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.**

Nu este cazul.

**5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora**

#### **SCENARIUL NR. 1**

Scenariul nr. 1 presupune **Reabilitarea suprafetei de joc a terenului de tenis al Clubului Sportiv Municipal Pascani, cu suprafata acoperita cu tartan, conform specificatiilor din proiect, iar indicatorii financiari si economici vor fi descrisi in sectiunile urmatoare ale D.A.L.I. , si prevede:**

- Suprafata teren de joaca teren de tenis 667,00 mp;
- Bransament apa rece si canalizare ;
- Reabilitare infrastructura beton.

#### **DESCRIEREA FUNCTIONALA**

Tema prezentului proiect a fost constituit din urmatoarele obiective:

1. Inlocuirea gazonului sintetic existent pe suprafata de joc cu un strat de tartan

Covorul din tartan CONICA CONIPUR 2S pentru tenis/volei are grosimea de 16mm. Este format dintr-un strat de 8mm din granule reciclate SBR, peste care se aplică un strat de 8mm de granule colorate EPDM.

Sistemul CONIPUR 2S este flexibil pentru a facilita jocul de tenis/fotbal sau volei, dar textura de cauciuc nu afectează performanțele.

Sistemul respectă toate normele in vigoare, producătorul Conica AG, fiind agrementat de ITF (Federația Internațională de Tenis).

**Suprafata de tartan turnata in urma reabilirtarii S=667mp.**

2. Bransament apa rece si canalizare

Se va realiza un sistem de bransamente pentru apa rece si canalizare care se vor directiona spre vestiarul existent pe amplasament.

Lungime bransament apa rece

14.05m conducta alimentare cu apa PEHDØ32

Lungime bransament canalizare

14.05m conducta canalizare PVC Ø110

Camin vizitare din polietilena cu diametrul exterior de 1100mm

3. Reabilitare infrastructura beton

Pentru reabilitarea infrastructurii de beton se vor realiza urmatoarele etape:

- Se va indeparta suprafata de joc existente (gazon sintetic)  $S = 667\text{mp}$
- Se va curatii platforma de beton de adezivii folositi la fixarea gazonului sintetic .  $S = 667\text{mp}$
- Se va buciarda suprafata de beton si se va spala de eventualele impuritati.  $S = 667\text{mp}$
- Se vor introduce cupoane de fier PC52 Ø8, aproximativ 4 buc /mp, 365 kg
- Se va aseza plasa de fier Ø4/100x100 pe toata suprafata ce urmeaza a fi reabilitata.  
**61 buc.plase de 2mx6m**
- Se va turna o noua platforma de beton, C16/20, cu o grosime medie de 8cm,  
**53,50mc beton**

#### **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

Pentru reabilitarea suprafetei de joc se vor realiza urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului de gazon artificial existent.  $S = 667\text{mp}$
- Reabilitarea stratului suport (infrastructura din beton) existent.
- Montarea noii suprafete de joc ( covor tartan ).

- Sistemul constructiv – suprafata de joc pentru tenis ;
- Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – nu este cazul ;
- Finisajele interioare – suprafata joc teren tenis - pardoseala tartan ;
- Finisajele exterioare – nu este cazul
- Acoperisul si invelitoarea – nu este cazul
- Alte solutii constructive specifice proiectului – Nu sunt;

#### **SCENARIUL NR. 2**

Scenariul nr. 2 presupune **Reabilitarea suprafetei de joc a terenului de tenis al Clubului Sportiv Municipal Pascani, cu suprafata acoperita cu zgura artificiala**, conform specificatiilor din proiect, iar indicatorii financiari si economici vor fi descrisi in sectiunile urmatoare ale D.A.L.I. , si prevede:



- Suprafata de joc teren de tenis 667,00 mp;
- Bransament apa rece si canalizare ;
- Reabilitare infrastructura beton.

#### DESCRIEREA FUNCTIONALA

Tema prezentului proiect a fost constituit din urmatoarele obiective:

1. Inlocuirea gazonului sintetic existent pe suprafata de joc cu zgura artificiala
2. Bransament apa rece si canalizare

Se va realiza un sistem de bransamente pentru apa rece si canalizare care se vor directiona spre vestiarul existent pe amplasament.

Lungime bransament apa rece

**14.05m conducta alimentare cu apa PEHDØ32**

Lungime bransament canalizare

**14.05m conducta canalizare PVC Ø110**

**Camin vizitare din polietilena cu diametrul exterior de 1100mm**

3. Reabilitare infrastructura beton

Pentru reabilitarea infrastructurii de beton se vor realiza urmatoarele etape:

- Se va indeparta suprafata de joc existente (gazon sintetic) **S = 667mp**
- Se va curatii plătorma de beton de adezivii folositi la fixarea gazonului sintetic . **S = 667mp**
- Se va buciarda suprafata de beton si se va spala de eventualele impuritati. **S = 667mp**
- Se vor introduce cupoane de fier PC52 Ø8, aproximativ 4 buc /mp, **365 kg**
- Se va aseza plasa de fier Ø4/100x100 pe toata suprafata ce urmeaza a fi reabilitata.  
**61 buc.plase de 2mx6m**
- Se va turna o noua platforma de beton, C16/20, cu o grosime medie de 8cm,  
**66,70mc beton**

#### SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Pentru reabilitarea suprafetei de joc se vor realiza urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului de gazon artificial existent.
- Reabilitarea stratului suport (infrastructura din beton) existent.
- Montarea noii suprafete de joc ( zgura artificiala ).

- Sistemul constructiv – suprafata de joc pentru tenis ;

- Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – nu este cazul ;
- Finisajele interioare – suprafata joc teren tenis – zgura artificiala ;
- Finisajele exterioare – nu este cazul
- Acoperisul si invelitoarea – nu este cazul
- Alte solutii constructive specifice proiectului – Nu sunt;

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:**

### **DESCRIEREA FUNCTIONALA**

Tema prezentului proiect a fost constituit din urmatorul obiectiv:

1. Inlocuirea gazonului sintetic existent pe suprafata de joc cu un strat de tartan
2. Bransament apa rece si canalizare

Se va realiza un sistem de bransamente pentru apa rece si canalizare care se vor directiona spre vestiarul existent pe amplasament.

Lungime bransament apa rece

**14.05m** conducta alimentare cu apa PEHDØ32, l=15,00m

Lungime bransament canalizare

**14.05m** , conducta canalizare PVC Ø110, l=15,00m

**Camin vizitare din polietilena cu diametrul exterior de 1100mm**

3. Reabilitare infrastructura beton

Pentru reabilitarea infrastructurii de beton se vor realiza urmatoarele etape:

- Se va indeparta suprafata de joc existente (gazon sintetic) **S = 667mp**
- Se va curatii platforma de beton de adezivii folositi la fixarea gazonului sintetic . **S = 667mp**
- Se va buciarda suprafata de beton si se va spala de eventualele impuritati. **S = 667mp**
- Se vor introduce cupoane de fier PC52 Ø8, aproximativ 4 buc /mp, **365 lig**
- Se va aseza plasa de fier Ø4/100x100 pe toata suprafata ce urmeaza a fi reabilitata.  
**61 buc.plase de 2mx6m**
- Se va turna o noua platforma de beton, C16/20, cu o grosime medie de 8cm,  
**53,50mc beton**

### **SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

Pentru reabilitarea suprafetei de joc se vor realiza urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului de gazon artificial existent.
- Reabilitarea stratului suport (infrastructura din beton) existent.
- Montarea noii suprafete de joc ( covor tartan ).

- Sistemul constructiv – suprafata de joc pentru tenis ;
- Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – nu este cazul ;
- Finisajele interioare – suprafata joc teren tenis - pardoseala tartan ;
- Finisajele exterioare – nu este cazul
- Acoperisul si invelitoarea – nu este cazul
- Alte solutii constructive specifice proiectului – Nu sunt;

**a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**

– consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

Nu este cazul.

– protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

Nu este cazul.

– intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valcuroase, după caz;

Nu este cazul.

– demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

Nu este cazul.

– introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

Nu este cazul.

– introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Nu este cazul.

**b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;**

Bransament apa rece si canalizarea

Se va realiza un sistem de bransamente pentru apa rece si canalizare care se vor directiona spre vestiarul existent pe amplasament.

**c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;**

Analiza vulnerabilitatilor realizata scoate In evidenta principalele riscuri la care este supus proiectul, precum si masurile de prevenire si solutionare a situatiilor nedorite, in cazul in care acestea survin.

In continuare sunt prezentati o serie de factori de risc calitativi, care sunt descrisi si pentru care sunt prevazute o serie de masuri de diminuare a riscului asociat acestora.

Pentru evaluarea probabilitatii de aparitie a situatiilor de risc este utilizata urmatoare clasificare:

- Foarte puțin probabil – probabilitate de 0-10%
- Putin probabil – probabilitate de 10-33%
- Posibil – probabilitate de 33-66%
- Probabil – probabilitate de 66-90%
- Foarte probabil – probabilitate de 90-100%

Pentru evaluarea severitatii/impactului potential al situatiilor de risc probabile este utilizata urmatoarea clasificare:

- I – fara un efect relevant asupra proiectului chiar în condițiile în care nu se iau masuri de diminuare/eliminare;
- II – impact potential redus, existand posibilitatea unor aplicarii unor masuri eficiente de diminuare/eliminare;
- III – impact potential moderat, in principal de natura financiara, existand posibilitatea aplicarii unor masuri eficiente de eliminare a efectelor nedorite;
- IV – impact potentia critic, poate conduce la neindeplinirea partiala a obiectivelor proiectului, situatie In care efectele nedorite nu pot fi eliminate complet;

Riscuri	Probabilitate risc	Severitate	Masuri de prevenire/eliminare
va conduce la Intarzieri In derularea proiectului si poate chiar conduce la nerespectarea termenului de executie prevazut.			experienta necesara asigurarii unui management de proiect adecvat.  Valoarea acestui serviciu este inclusa in bugetul proiectului.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Suprafață de joc teren tenis

$S = 667,00\text{mp}$  – suprafata cu tartan

Lungime bransament apa rece

14.05m conducta alimentare cu apa PEHDØ32

Lungime bransament canalizare

14.05m conducta canalizare PVC Ø110

Camion vizitare din polietilena cu diametrul exterior de 1100mm

Suprafata infrastructura beton

$S = 667,00\text{ m}$  ,  $V_{\text{beton}} = 53.50\text{mc}$  beton C16/20

1. Inlocuirea gazonului sintetic existent pe suprafata de joc cu un strat de tartan

Covorul din tartan CONICA CONIPUR 2S pentru tenis/volei are grosimea de 16mm. Este format dintr-un strat de 8mm din granule reciclate SBR, peste care se aplică un strat de 8mm de granule colorate EPDM.

Sistemul CONIPUR 2S este flexibil pentru a facilita jocul de tenis fotbal sau volei, dar textura de cauciuc nu afectează performanțele.

Sistemul respectă toate normele in vigoare, producătorul Conica AG, fiind agrementat de ITF (Federația Internațională de Tenis).

2. Bransament apa rece si canalizare

Se va realiza un sistem de bransamente pentru apa rece si canalizare care se vor directiona spre vestiarul existent pe amplasament.

Lungime bransament apa rece

**14.05m conducta alimentare cu apa PEHDØ32**

Lungime bransament canalizare

**14.05m conducta canalizare PVC Ø110**

**Camin vizitare din polietilena cu diametrul exterior de 1100mm**

3. Reabilitare infrastructura beton

Pentru reabilitarea infrastructurii de beton se vor realiza urmatoarele etape:

- Se va indeparta suprafata de joc existente (gazon sintetic) **S = 667mp**
- Se va curatii platforma de beton de adezivii folositi la fixarea gazonului sintetic . **S = 667mp**
- Se va buciarda suprafata de beton si se va spala de eventualele impuritati. **S = 667mp**
- Se vor introduce cupoane de fier PC52 Ø8, aproximativ 4 buc /mp, **365 kg**
- Se va aseza plasa de fier Ø4/100x100 pe toata suprafata ce urmeaza a fi reabilitata.  
**61 buc.plase de 2mx6m**
- Se va turna o noua platforma de beton, C16/20, cu o grosime medie de 8cm,  
**53,50mc beton**

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Energie electrica – nu este cazul.

Apa si canalizare – bransament de apa rece si canalizare – din rețeau publică la vestiarul existent.

Deseuri menajere – contract cu firma de salubritate.

#### Forta majora

Daca o situatie de forta majora impiedica sau intarzie total sau partial implementarea proiectului de catre oricare din partile contractante, partea astfel afectata va fi exonerata de indeplinirea obligatiilor sale, dar numai in masura si numai pentru perioada in care aceasta indeplinire este impiedicata sau intarziata de situatia de forta majora.

Forta majora reprezinta orice situatie exceptionala neprevazuta sau eveniment in afara controlului partilor, care ii impiedica pe oricare dintre ei sa isi indeplineasca oricare din obligatiile contractuale si care nu poate fi atribuita unei erori sau neglijente din partea lor (sau din partea contractorilor lor, agentilor sau angajatilor) si se dovedeste insurmontabila in ciuda eforturilor facute.

Defecte in echipamente sau materiale sau intarzieri in asigurarea disponibilitatii lor, conflicte de munca, greve sau dificultati financiare nu pot fi invocate ca forta majora.

#### Concluzii la analiza de risc si senzitivitate

Analizele de risc si senzitivitatea au evidentiat integritatea si stabilitatea modelului de analiza socio-economica. Acest lucru duce la acceptarea ipotezelor de lucru considerate si la faptul ca, chiar in conditiile unor variatii nefavorabile ale factorilor de influenta investitia va ramane in continuare rentabila.

#### **6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

##### **6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

#### **SCENARIUL NR. 1**

Scenariul nr. 1 presupune **Reabilitarea suprafetei de joc a terenului de tenis al Clubului Sportiv Municipal Pascani, cu suprafata acoperita cu tartan conform specificatiilor din proiect, iar indicatorii financiari si economici vor fi descrisi in sectiunile urmatoare ale D.A.L.I. , si prevede:**

- Suprafata de joc teren de tenis 667,00 mp;
- Bransament apa rece si canalizare ;
- Reabilitare infrastructura beton.

#### DESCRIEREA FUNCTIONALA

Tema prezentului proiect a fost constituit din urmatoarele obiective:

1. Inlocuirea gazonului sintetic existent pe suprafata de joc cu un strat de tartan

Covorul din tartan CONICA CONIPUR 2S pentru tenis/volei are grosimea de 16mm. Este format dintr-un strat de 8mm din granule reciclate SBR, peste care se aplică un strat de 8mm de granule colorate EPDM.

Sistemul CONIPUR 2S este flexibil pentru a facilita jocul de tenisfotbalsauvolei, dar textura de cauciuc nu afectează performanțele.

Sistemul respectă toate normele in vigoare, producătorul Conica AG, fiind agrementat de ITF (Federația Internațională de Tenis).

## 2. Bransament apa rece si canalizare

Se va realiza un sistem de bransamente pentru apa rece si canalizare care se vor directiona spre vestiarul existent pe amplasament.

## 3. Reabilitare infrastructura beton

Pentru reabilitarea infrastructurii de beton se vor realiza urmatoarele etape:

- Se va indeparta suprafata de joc existente (gazon sintetic)
- Se va curatii platforma de beton de adezivii folositi la fixarea gazonului sintetic
- Se va buciarda suprafata de beton si se va spala de eventualele impuritati.
- Se vor introduce cupoane de fier PC52 Ø8, aproximativ 4 buc /mp
- Se va aseza plasa de fier Ø4/100x100 pe toata suprafata ce urmeaza a fi reabilitata.
- Se va turna o noua platforma de beton, C16/20, cu o grosime medie de 8cm.

## SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Pentru reabilitarea suprafetei de joc se vor realiza urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului de gazon artificial existent.
- Reabilitarea stratului suport (infrastructura din beton) existent.
- Montarea noii suprafete de joc ( covor tartan ).

- Sistemul constructiv – suprafata de joc pentru tenis ;
- Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – nu este cazul ;
- Finisajele interioare – suprafata joc teren tenis - pardoseala tartan ;
- Finisajele exterioare – nu este cazul
- Acoperisul si invelitoarea – nu este cazul
- Alte solutii constructive specifice proiectului – Nu sunt;



### SCENARIUL NR. 2

Scenariul nr. 2 presupune Reabilitarea suprafetei de joc a terenului de tenis al Clubului Sportiv Municipal Pascani, cu suprafata acoperita cu zgura artificiala, conform specificatiilor din proiect, iar indicatorii financiari si economici vor fi descrisi in sectiunile urmatoare ale D.A.L.I., si prevede:

- Suprafata de joc teren de tenis 667,00 mp;
- Bransament apa rece si canalizare ;
- Reabilitare infrastructura beton.

### DESCRIEREA FUNCTIONALA

Tema prezentului proiect a fost constituit din urmatoarele obiective:

1. Inlocuirea gazonului sintetic existent pe suprafata de joc cu zgura artificiala
2. Bransament apa rece si canalizare

Se va realiza un sistem de bransamente pentru apa rece si canalizare care se vor directiona spre vestiarul existent pe amplasament.

3. Reabilitare infrastructura beton

Pentru reabilitarea infrastructurii de beton se vor realiza urmatoarele etape:

- Se va indeparta suprafata de joc existente (gazon sintetic)
- Se va curatii platforma de beton de adezivii folositi la fixarea gazonului sintetic
- Se va buciarda suprafata de beton si se va spala de eventualele impuritati.
- Se vor introduce cupoane de fier PC52 Ø8, aproximativ 4 buc /mp
- Se va aseza plasa de fier Ø4/100x100 pe toata suprafata ce urmeaza a fi reabilitata.
- Se va turna o noua platforma de beton, C16/20, cu o grosime medie de 8cm.

### SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Pentru reabilitarea suprafeteti de joc se vor realiza urmatoarele etape:

- Decopertarea stratului de gazon artificial existent.
- Reabilitarea stratului suport (infrastructura din beton) existent.
- Montarea noii suprafete de joc ( covor tartan ).

- Sistemul constructiv – suprafata de joc pentru tenis ;

- Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare – nu este cazul ;

**Antet stanga**

Beneficiar: CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI  
 Executant: ATLAS SPORT S.R.L.  
 Proiectant: BB GRAPHISTRUCT S.R.L.  
 Obiectivul: REABILITARE TEREN DE JOACA COPII - TENIS

eDevize

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.7569 lei/euro** din data de **23/01/2019**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1.1	studiu geotehnic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	1,700.00	323.00	2,023.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	8,255.00	1,568.45	9,823.45
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,255.00	1,568.45	9,823.45
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.7569 lei/euro din data de 23/01/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12,455.00</b>	<b>2,366.45</b>	<b>14,821.45</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.-	Constructii si instalatii	182,235.00	34,624.65	216,859.60
4.1.1	Obj Teren tenis	182,235.00	34,624.65	216,859.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>182,235.00</b>	<b>34,624.65</b>	<b>216,859.60</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,647.00	0.00	19,647.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,732.50	0.00	9,732.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	182.00	0.00	182.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,732.50	0.00	9,732.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>19,647.00</b>	<b>0.00</b>	<b>19,647.00</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
--	--	--	--	--

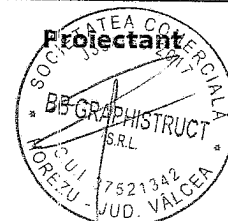
In lei/euro la cursul 4.7569 lei/euro din data de 23/01/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL REABILITARE TEREN DE JOACA COPII - TENIS</b>	<b>214,337.00</b>	<b>36,991.10</b>	<b>251,328.10</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>182,235.00</b>	<b>34,624.65</b>	<b>216,859.65</b>

Beneficiar

Executant



## Antet stanga

Beneficiar: CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PASCANI  
 Executant: ATLAS SPORT S.R.L.  
 Proiectant: BB GRAPHISTRUCT S.R.L.  
 Obiectivul: REABILITARE TEREN DE JOACA COPII - TENIS  
 Obiectul: Obj Teren tenis

eDevize

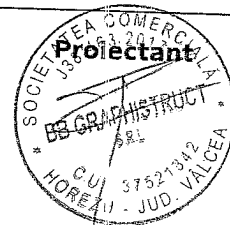
## DEVIZ OBIECT privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.7569 lei/euro** din data de **23/01/2019**

Nr cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
<b>CAPITOL I</b>					
Constructii si Instalatii					
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta				
4.1.2.1	Dev.01 Reabilitare infrastructura beton	52,000.00	9,880.00	61,880.00	61,880.00
4.1.3	Arhitectura	52,000.00	9,880.00	61,880.00	61,880.00
4.1.3.1	Dev.02 Suprafata de joc	124,600.00	23,674.00	148,274.00	148,274.00
4.1.4	Instalatii	124,600.00	23,674.00	148,274.00	148,274.00
4.1.4.1	Dev.03 Bransament apa rece si canalizare	5,635.00	1,070.65	6,705.65	6,705.65
4.1.5	Alte categorii de constructii	5,635.00	1,070.65	6,705.65	6,705.65
<b>TOTAL CAPITOL I</b>		<b>182,235.00</b>	<b>34,624.65</b>	<b>216,859.65</b>	<b>216,859.65</b>
<b>CAPITOL II</b>					
Montaj					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL II</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL III</b>					
Procurare					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL III</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Obj Teren tenis</b>		<b>182,235.00</b>	<b>34,624.65</b>	<b>216,859.65</b>	<b>216,859.65</b>

Beneficiar

Executant





Nr. 4806 din 25.03.2019 ;

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea documentației tehnico – economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: ”Reabilitare teren de joacă copii – tenis”, strada Garabet Ibrăileanu, nr. 4, municipiul Pașcani, județul Iași ;**

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Amplasamentul este identificat prin P.UG. – Municipiul Pașcani, T49, CAT 2081 și situat pe strada Garabet Ibrăileanu, nr. 4 ;

La momentul actual terenul este utilizat, dar suprafața de joc prezintă uzură avansată și crează disconfort utilizatorilor ;

Prin proiectul propus se urmărește reabilitarea terenului prin reamenajarea infrastructurii supor pentru suprafața de joc, înlocuirea covorului sintetic, cu un covor din zgură sintetică, reabilitarea clădirii vestiar și realizarea bransamentului la conducta de alimentare cu apă în vederea asigurării condițiilor minime de igienă necesare ;

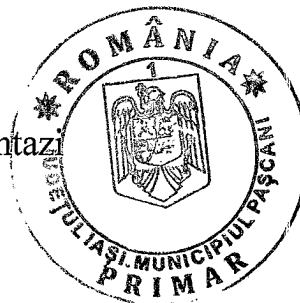
Scopul general urmărește realizarea condițiilor moderne de utilizare în siguranță și confort pentru toate categoriile de utilizatori ;

Necesitatea realizării acestui obiectiv se impune pentru crearea unui mediu corespunzător dezvoltării fizice și psiho-motorii pentru copii și promovarea activităților benefice sănătății pentru toate categoriile de vârstă ;

Cheltuielile pentru realizarea obiectivului vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

Față de cele prezentate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani , proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI  
COMPARTIMENTUL TEHNIC ȘI INVESTIȚII

DE ACORD  
PRIMAR,  
Ing. Dumitru Pantazi

Nr. 4807 din 25.03.2019 ;



## RAPORT

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, Secțiunea a-3-a, Prevederi referitoare la investiții publice locale, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;

Amplasamentul este identificat prin P.UG. – Municipiul Pașcani, T49, CAT 2081 și situat pe strada Garabet Ibrăileanu, nr. 4 ;

Terenul în suprafață totală de 717,00 mp, este amenajat ca teren de tenis de câmp, cu suprafața de joc de 667,00 mp, din covor sintetic și dispune de o clădire tip vestiar cu suprafața construită de 11 mp ;

La momentul actual terenul este utilizat, dar suprafața de joc prezintă uzură avansată și crează disconfort utilizatorilor ;

Prin proiectul propus se urmărește reabilitarea terenului prin reamenajarea infrastructurii suport pentru suprafața de joc, înlocuirea covorului sintetic, cu un covor din zgură sintetică, reabilitarea clădirii vestiar și realizarea bransamentului la conducta de alimentare cu apă în vederea asigurării condițiilor minime de igienă necesare ;

Scopul general urmărește realizarea condițiilor moderne de utilizare în siguranță și confort pentru toate categoriile de utilizatori ;

Obiectivul este prevăzut cu împrejmuire realizată din stâlpi și plase metalice cu înălțimea de 6 m ;

Documentația tehnică – Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a fost elaborată în cadrul unui contract de servicii încheiat de CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL PAȘCANI cu S.C. BB GRAPHISTRUCT S.R.L. Horezu ;



Cheltuielile pentru realizarea obiectivului, vor fi asigurate de la bugetul local de venituri și cheltuieli și din alte surse legal constituite ;

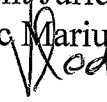
Ținând cont de cele prezentate, Compartimentul Tehnic și Investiții, Compartimentul Juridic și Contencios, Direcția economică și Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, propune spre dezbatere Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico – economice Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții:

**”Reabilitare teren de joacă copii – tenis”, strada Garabet Ibrăileanu, nr. 4,  
municipiul Pașcani, județul Iași ;**

Compartiment Tehnic și Investiții  
Ing. Iulian Perțu



Compartiment Juridic și Contencios,  
Cons. Juridic Marius Vlad



Directia Economica,  
Ec. Angelica Lăbonțu



Serviciul Urbanism și Amenajări teritoriale  
Ing. Vasile Leahu





**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL IAȘI**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI**

*Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod: 705200*  
*Telefon: 0232-762300;0232-762530; Fax: 0232-766259;*

*e-mail: [office@primariapascani.ro](mailto:office@primariapascani.ro)*

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

**Nr. 4769 / CTE /25.03.2019 ;**

**SE APROBĂ:  
PRIMAR,  
ING. DUMITRU PANTAZI**



**AVIZ Nr. 8 / 22.03.2019 ;**

Avînd în vedere prevederile HCL nr. 129/26.07.2016 și ca urmare a convocării transmise de Președintele CTE în baza solicitării Compartimentului Tehnic și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani, pentru emiterea avizului referitor la documentația tehnică :

**Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție :**

*"Reabilitare teren de joacă copii – tenis", Identificat T49, CAT 2081,  
aflat în administrarea Clubului Sportiv Municipal Pașcani, județul Iași ;*

Documentația tehnică – D.A.L.I. nr. 79/2018, a fost elaborată de către :

**S.C. BB GRAPHISTRUCT S.R.L. Horezu**

În ședința din **22.03.2019**, conform Procesului verbal nr. 4 din **22.03.2019** ;

**CONSILIUL TEHNICO ECONOMIC**

din cadrul Consiliului Local al municipiului Pașcani, emite :

**AVIZ FAVORABIL**

**MENTIUNI :**

- Documentația a fost elaborată conform H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Se vor respecta prevederile legale aflate în vigoare privind achizițiile publice, finanțele publice și autorizarea lucrărilor de construcții.

**PREȘEDINTE C.T.E.  
GABRIELA NEDELCU**

Întocmit  
Ing. IULIAN PERTU