

PROIECT

HOTARAREA nr. ____/____.09.2016

privind aprobarea suprafetelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente in blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat in strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași,

Consiliul Local al municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotararii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Adresa intocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galati, aprobata si insusita de Primaria Municipiului Pascani, privind stabilirea suprafetelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente in blocul F3, proprietate privată a statului si aflat in administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat in strada Ștefan cel Mare, nr. 22, inregistrat la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 14967/08.08.2016;

Având în vedere Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietatii private a Municipiului Pascani, insusite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi;

In baza Expunerii de motive nr. 18016 / 23.09.2016, intocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere raportul nr. 1804/23.09.2016, întocmit de către Direcția Economică și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani :

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016 ;

- *Avizul Comisiei juridică, ordine publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu și administrație publică*, înregistrat sub nr. ____/____.____.2016;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba suprafețele construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotele indivize, teren și constructive, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate în municipiul Pașcani, strada Ștefan cel Mare, nr. 22, jud. Iași, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani are obligația de a calcula amortizarea în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia;

Art. 3. Calculul prețului de vânzare pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 se va face la data vânzării acestora, de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani, cu respectarea dispozițiilor prezentei hotărâri și ale articolului 19^A2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4. Prețul terenurile în cota indiviză aferente locuințelor ANL prezentate la art. 1, proprietate privată a municipiului Pașcani, va fi de 84,12 lei/mp, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, înscrise prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași. Veniturile realizate din vânzarea terenurilor se fac venit la bugetul local;

Art. 5. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, UAT Pașcani, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței ANL, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia

Art.6. Cheltuielile aferente autentificării contractelor de vânzare-cumpărare (onorariul notarului public) se vor suporta de către cumpărător.

Art.7. Se împuternicește Secretarul municipiului Pașcani să reprezinte interesele Consiliului Local al municipiului Pașcani în vederea perfectării contractelor de vânzare - cumpărare pentru locuințele ANL prezentate la art. 1 și să semneze în numele acestuia autentificarea lor. Contractele de vânzare - cumpărare având mențiunea "Duplicat", pentru locuințelor ANL prezentate la art. 1 vor fi depuse de către Secretarul municipiului Pașcani la Registratura Primăriei municipiului Pașcani pentru a fi remise Direcției Economice și Compartimentului Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Art 8. Serviciul administrație publică locală va comunica în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului municipiului Pașcani;
- Secretarului municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Serviciului Taxe și Impozite Locale;
- Serviciului Urbanism și Amenajări Teritoriale;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte ;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Compartimentului Achiziții Publice;
- Chiriașilor din blocul F3

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER ,**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____

**INITIATOR
PRIMAR
Ing. Dumitru Pantazi**



BLOC F3
jud. Iasi, mun. Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 22

CALCULUL COTELOR - PĂRȚI INDIVIZE

Nivel	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Su ap. (mp)	Balcon 1	Balcon 2	Balcon 3	Balcon 4	SI Balcoane	KI	Cota teren (mp)	Cota teren (%)	Cota constructie (mp)	Cota constructie (%)	ST apart. pentru vanzare
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P	Sp. com. 1		95.5						0.07428	30.45	7.43	38.39	7.43	133.89
P	Sp. com. 2		97.05						0.075485	30.95	7.55	39.01	7.55	136.06
1	1	1	38.79	9.44				9.44	0.030171	12.37	3.02	15.59	3.02	56.81
1	2	1	39.93	23.85				23.85	0.031057	12.73	3.11	16.05	3.11	63.45
1	3	2	56.26	13.32				13.32	0.043759	17.94	4.38	22.62	4.38	82.66
1	4	2	55.4	3.10	8.40			11.50	0.04309	17.67	4.31	22.27	4.31	80.82
2	5	1	38.31	7.34				7.34	0.029797	12.22	2.98	15.40	2.98	55.40
2	6	1	39.54	9.16				9.16	0.030754	12.61	3.08	15.89	3.08	57.77
2	7	2	55.77	7.15				7.15	0.043378	17.78	4.34	22.42	4.34	79.82
2	8	2	55.51	3.29	4.91			8.20	0.043176	17.70	4.32	22.31	4.32	79.82
3	9	1	38.67	7.37				7.37	0.030077	12.33	3.01	15.54	3.01	55.92
3	10	1	39.75	8.57				8.57	0.030917	12.68	3.09	15.98	3.09	57.85
3	11	2	56.46	7.15				7.15	0.043915	18.00	4.39	22.70	4.39	80.78
3	12	2	55.07	3.22	4.88			8.10	0.042833	17.56	4.28	22.14	4.28	79.17
4	13	1	39.30	7.41				7.41	0.030567	12.53	3.06	15.80	3.06	56.82
4	14	1	40.74	10.33				10.33	0.031688	12.99	3.17	16.38	3.17	59.86
4	15	2	56.51	7.15				7.15	0.043953	18.02	4.40	22.72	4.40	80.85

ANEXA nr. 1

2016/4967
2016 08 20

4	16	2	55.24	3.22	4.92			8.14	0.042966	17.62	4.30	22.21	4.30	79.42
5	17	1	39.48	7.24				7.24	0.030707	12.59	3.07	15.87	3.07	57.01
5	18	1	41.53	10.04				10.04	0.032302	13.24	3.23	16.69	3.23	60.86
5	19	2	56.19	9.09				9.09	0.043704	17.92	4.37	22.59	4.37	81.08
5	20	2	55.71	1.25	4.63	1.90	1.16	8.94	0.043331	17.77	4.33	22.39	4.33	80.36
M	21	1	39.31	1.08	1.80			2.88	0.030575	12.54	3.06	15.80	3.06	55.24
M	22	1	43.43	0.84	0.85	1.32	1.31	4.32	0.03378	13.85	3.38	17.46	3.38	61.53
M	23	2	56.23	9.02	1.33			10.35	0.043736	17.93	4.37	22.60	4.37	81.58
TOTAL			1285.68							410.00	100.00	516.82	100.00	
DATE UTILIZATE														
Stuap.			1285.68											
STc			1802.50											
STpc			516.82											
ST			410 mp											

Termeni utilizati:

- a) **Coefficientul K_i** - coeficient cotă-parte proprietate părți comune respectiv teren aferent, specific pentru fiecare apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu; rezultată din raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu și totalul suprafeței utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- b) **Suap** - reprezintă suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;
- c) **STuap** - reprezintă totalul suprafeței utile a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu (suma tuturor acestor suprafețe);
- d) **STpc** reprezintă suprafața totală proprietate comună a clădirii/blocului, tronsonului sau scării din condominiu;
- e) **STc** - reprezintă suprafața totală construită a clădirii/blocului, tronsonului sau scării (suprafața construită desfășurată);



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail : buget@primariapascani.ro

Nr. 18016 / 23.09.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente in blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat in strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Hotararea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotararii Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galati, aprobată si însușită de Primaria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente in blocul F3, proprietate privată a statului si aflat in administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat in strada Ștefan cel Mare, nr. 22, înregistrat la Primaria municipiului Pașcani sub nr. 14967/08.08.2016;

Având în vedere Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietatii private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, judetul Iasi;

In vederea sprijinirii tinerilor pentru dobandirea unei locuințe proprietate personală;

Primarul municipiului Pașcani propune spre si dezbatare si aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotarare privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor - părți indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente in blocul ANL F3, proprietate privată a statului si aflat in administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situate in strada Ștefan cel Mare, nr. 22, jud. Iasi, in forma prezentata.

PRIMAR,
Ing DUMITRU PANTAZI





ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259;

e-mail: buget@primariapascani.ro

Nr. 18017 / 23 .09.2016



DE ACORD
PRIMAR
Ing. DUMITRU PANTAZI

R A P O R T DE SPECIALITATE

privind aprobarea suprafetelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren si constructie, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași,

În baza Expunerii de motive nr. 18016 / 23 .09.2016, întocmită de către Primarul municipiului Pașcani Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (2), litera d) și alin. (6), litera a), punct 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

“(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...)

d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind(...)

17. locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;”

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 19[^]2, alin. (1), (4), (12) și (13) din Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

“(1) Locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ și din sănătate, cu excepția celor prevăzute la art. 15[^]1, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, în condițiile prevăzute la art. 10 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuințelor reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a fiecărei locuințe, inclusiv cotele indivize aferente fiecărei locuințe, diminuată cu amortizarea calculată în conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008, cu completările ulterioare, de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia și ponderată cu coeficientul prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(12) În cazul vânzării locuințelor cu plata în rate lunare egale, după stabilirea prețului final conform prevederilor alin. (8), se adaugă cuantumul integral al dobânzii, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea finală fiind eșalonată în rate lunare egale pentru întreaga perioadă a contractului.

(13) În aplicarea prevederilor art. 10 alin. (2¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rata dobânzii anuale de referință a Băncii Naționale a României este rata dobânzii de politică monetară stabilită de Banca Națională a României. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului."

Întrucât în vederea instrairii către titularii contractelor de închiriere pentru locuințe existente în blocul ANL F3, este necesar efectuarea de calcule privind amortizarea acestora de la data punerii lor în funcțiune până la data vânzării, iar în cazul celor care se vand cu plata în rate se impune efectuarea de calcule ale dobânzilor funcție de rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României și eșalonarea acestora în rate lunare pentru întreaga perioadă a contractului. Totodată este imperios necesar efectuarea acestor operațiuni de către specialiști care sunt licențiați în studii economice aparținând Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere dispozițiile Hotărârea Guvernului nr. 1549 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cităm:

"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Având în vedere Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr 3 din data de 15.01.2016 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății private a Municipiului Pașcani, insusite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, în care se precizează că valoarea evaluată a terenului aferent blocului F3, str. Grădiniței, nr. 22, este de 34485,55 lei.

Având în vedere Adresa întocmită de SC PLANICAD 2010 SRL Galați, aprobată și insusită de Primăria Municipiului Pașcani, privind stabilirea suprafețelor propuse

pentru vânzare, inclusiv cotele-părți indivize aferente fiecărei locuințe existente în blocul F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 14967/08.08.2016 în care se menționează ca suprafața totală a terenului aferent blocului F3, str. Grădiniței, nr. 22, este de 410 mp.

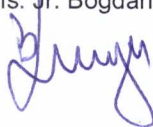
Implicit prețul terenului aferent blocului F3 este 34485,55 lei : 410 mp = 84,12 lei/mp.

Directia economica și Compartimentele Patrimoniu și Contracte și Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea suprafețelor construite propuse pentru vânzare, inclusiv cotelor-părți indivize, teren și construcție, aferente fiecărei locuințe existente în blocul ANL F3, proprietate privată a statului și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani, situat în strada Ștefan cel Mare, nr. 22, Jud. Iași,

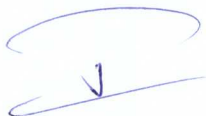
Directia Economica
Cons. Angelica Labontu



Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol



HOTARAREA Nr. 3

Din data de: 15.01.2016

**privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând
proprietății private a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al
Municipiului Pașcani, județul Iași**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza art. 8., alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 2[^]1 coroborat cu art. 2[^]2 din Ordonanța nr. 81 din 28 august 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 4 coroborat cu art. 6, alin. (1), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin H.G. nr. 548 din 08 iulie 1999;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 63, alin. (5), lit. d), coroborat cu art. 119, coroborat cu art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 130 din 20.12.2011, privind însușirea proprietății private a Municipiului Pașcani, județul Iași;

În baza Raportului de evaluare nr. 90/04.12.2015, înregistrat la Deneș Tania Iuliana I. I. sub nr. 93/07.12.2015 și la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 22726/07.12.2015, privind reevaluare activelor fixe corporale și activelor fixe necorporale în curs de execuție aflate în domeniul public și în domeniul privat al Municipiului Pașcani, la data de 31.12.2014, actualizate la data de 30.09.2015, întocmit de către Deneș Tania Iuliana - evaluator autorizat ANEVAR;

Având în vedere propunerea Primarului Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre și expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 490/11.01.2016;

Având în vedere Raportul comun de specialitate întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 491/11.01.2016

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 19/14.01.2016;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, drepturile omului și libertăților cetățenești, înregistrat sub nr. 23/15.01.2016;*

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă reevaluarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate privată a Unității Administrativ Teritoriale Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași, efectuată de către expert evaluator autorizat ANEVAR, conform raportului de evaluare prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Pașcani, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Direcția Economică.

Art. 3. Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Consiliul Județean Iași
- Direcția economică
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, PUTINEL MARIUS

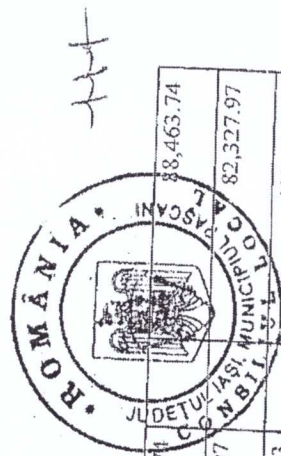


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI PASCANI
Cons. Jr. JITARU IRINA

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANIAnexa nr. 1
La HCL nr. 3/15.01.2016

Nr. crt.	Nr. Inv.	Cod clasificare	Durata normal a de funcționare ani	Anul dobândirii sau data PIF	Denumire bunuri, dimensiuni	Elemente identificare	Suprafata utila cladiri sau suprafata strada, drum, parcuri, alei, trotuare, poduri, podete, teren; mp, ml	Valoare inventar la 30.09.2015	Deprecieri fizica	Valoare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					TERENURI SI CLADIRI PENTRU ACTIVITATEA PRIMARIEI, CL					
					a. Institutii publice de interes local					
1	726		24	1993	Teren aferent dispensar 1-5, S=740,53mp		740.53	2,423,158.49		2,301,924.22
2	730	1.6.2.	60	1973	Constructie punct sanitar Bosteni CF 980/2007, nr. Cad 2156, str. Ion Creanga, sc=62mp, su=44,85mp		44.85	67,665.19		67,665.19
3	731			1973	Teren aferent S=218mp			16,056.50	0.05	15,253.68
4	732	1.6.2.	60	1973	Constructie punct sanitar Gistesti CF 920/2007, nr. Cad 2157, str. Gistesti, sc=48mp, su=48mp		218.00	15,238.44		15,238.44
5	1085	1.6.2.	60	1973	Constructie wc, Gistesti, s=3mp		3.00	16,056.50	0.05	15,253.68
6	733			1973	Teren aferent S=351mp		351.00	967.50	0.05	919.13
7	734	1.6.2.	60	1972	Constructie punct sanitar Lunca CF 921/2007, nr. Cad 2158, str. M Viteazu nr. 3			24,535.29		24,535.29
8	1086	1.6.2.	60	1972	Constructie wc, str. M. Viteazu, nr. 3, s=3mp		3.00	16,056.50	0.05	15,253.68
9	735			1972	Teren aferent S=374mp			1,096.50	0.05	1,041.68
10	687	1.6.1.	60	1983	Cladire canin cultural Lunca, nr. Cad 61787, str. E Racovita, Sc=752mp		374.00	26,143.02		26,143.02
11	688			1983	Teren aferent str. E Racovita S=1942mp		752.00	972,916.20	0.05	974,270.39
12	1087	1.5.4.	24	2008	Beci str. Stefan cel Mare nr. 17		1,942.00	177,448.31		177,448.31
13	1233	1.5.2.	48		Spatiu com str. Garii in fata la depou		62.30	32,250.00	0.13	28,218.75
								91,081.60	0.06	85,389.00

ANEXA 2 LA RAPORT EVALUARE NR. 90/2015

INVENTARUL BUNURILOR DIN DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI PASCANI

200	1334	1980	Teren aferent bl. M1, str. Gradinitei, nr. 42, P+4E, 110 gars	1,139.00	88,463.74	88,463.74
201	885100	1980	Teren aferent bl. N6-N7, str. Gradinitei, nr. 44, P+4E, 32 ap	1,060.00	82,327.97	82,327.97
202	1335	1979	Teren aferent bl. N3-N4, str. Gradinitei, nr. 46, sc. A+B, P+4E, 40 ap	1,644.00	127,686.03	127,686.03
203	1336	1980	Teren aferent bl. N1, str. Gradinitei, nr. 48, sc. A+B+C, P+4E, 79 ap	987.00	76,658.22	76,658.22
204	1337	1961	Teren aferent bl. V4, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A+B, P+3E, 32 ap	874.00	67,881.74	67,881.74
205	1338	1965	Teren aferent bl. V9, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, sc. A+B, P+3E, 32 ap	836.00	64,930.36	64,930.36
206	1339	1963	Teren aferent bl. V10, str. Ștefan cel Mare, nr. 3, sc. A+B, P+3E, 32 ap	854.00	66,328.39	66,328.39
207	879100	1974	Teren aferent bl. T1, str. Ștefan cel Mare, nr. 1, P+10E, 50 ap	421.00	32,698.19	32,698.19
208	1340	1981	Teren aferent bl. P1 central, str. Ștefan cel Mare, nr. 4, P+C, P+4E, 16 ap	485.00	37,669.93	37,669.93
209	1341	1968	Teren aferent bl. A6, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap	1,272.00	98,793.57	98,793.57
210	891100	1965	Teren aferent bl. A5, str. Ștefan cel Mare, nr. 8, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap	1,272.00	98,793.57	98,793.57
211	1342	1970	Teren aferent bl. A4, str. Ștefan cel Mare, nr. 10, sc. A+B+C, P+C, P+4E, 48 ap	1,272.00	98,793.57	98,793.57
212	875100	1987	Teren aferent bl. D1, str. Ștefan cel Mare, nr. 14, sc. A+B+C, P+C, P+6E, L+M+7, P+7, 73 ap	1,209.00	93,900.49	93,900.49
213	1343	2002	Teren aferent bl. G2A, str. Ștefan cel Mare, nr. 20, D+P+M+10E, 38 ap	467.10	36,278.68	36,278.68
214	1344	2008	Teren aferent bl. G, str. Gradinitei, nr. 22, P+7E, 23 ap	444.00	34,484.55	34,484.55
215	1345	1978	Teren aferent bl. P4, str. Vatra, nr. 57, P+4E, 123 ap	440.00	30,756.49	30,756.49
216	1346	1978	Teren aferent bl. C6, str. Vatra, nr. 59, P+4E, 79 ap	530.00	37,047.59	37,047.59