



ROMÂNIA

JUDETUL IASI

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA

Telefon/Fax; 0232-762300; 0232-766259

e-mail: office@primariapascani.ro

urbanism@primariapascani.ro

Nr. 12072 /23.06.2015

CATRE,

Baston Florin si Baston Elena, str. Horia, nr. 12 , bloc M 9, Sc.A ,Etj., Ap. 3 , judetul Iasi.

Analizand documentatia prezentata de dumneavoastra, in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 republicata si completata privind amenajarea teritoriului si urbanismului, **aproba emiterea pentru lucrarea " Plan Urbanistic Zonal – amenajare acces, construire imprejmuire, hala demontabila „, unui**

- AVIZ DE OPORTUNITATE -

- Adresa :strada Moldovei nr. cadastral 64102 , municipiul Pascani, judetul Iasi ;
- Investitor : BASTON FLORIN SI BASTON ELENA
- Cadrul legal: prevederile art. 32- litera b) si art. 50, din Legea350/2001- privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata;

Urmare a cererii nr. 12072/5873/19.06.2015 inregistrata la Primaria municipiului Pascani, Baston Florin si Baston Elena a solicitat emiterea avizului de oportunitate in vederea **amenajare acces, construire imprejmuire, hala demontabila**.

Pentru imobilul : teren liber situat in municipiul Pascani, dupa cum urmeaza :

- proprietate Baston Florin si Baston Elena – in suprafata de 6000 mp nr. cadastral 64102

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal.

Terenul in suprafata de 6000 mp, nr. cadastral 64102, ce face obiectul documentatiei P.U.Z., se afla in municipiul Pascani, strada Moldovei. Terenul are urmatoarele vecinatati : la Nord teren adiacent cu DE 832/1/1, la Est teren nr. cadastral 63289, la Sud teren adiacent cu str. Moldovei DN 28 A din care se va realiza si accesul, la Vest teren nr. cadastral 2089.

2. Categoria functionala/categoriile functionale/ ale dezvoltarii si eventualele servituri:

Conform P.U.G. al municipiului Pascani, terenul este liber de constructii .Terenul are restrictie temporara de construire, pana la intocmirea unei documentatii P.U.Z. Categoria de folosinta actuala a terenului : teren arabil.

Propuneri ale investitorului: **amenajare acces, construire imprejmuire, hala demontabila** si stabilirea conditiilor de amplasare si conformare a functiunii propuse; asigurarea de acces pietonal si auto facile; asigurarea unui procent de ocupare a terenului POT max 30 %, CUT 0,6; asigurarea de inaltime P+1E pe teren proprietate, limita edificabilului in parcela: 3.00 m laterale, distanta fata de limita terenului cu strada Moldovei dictate de restrictiile de construire in jurul liniei electrificate aeriene ce taie terenul si avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 114 din 17.06.2015.

Infrastructura zonei si utilitatile publice, se vor asigura pe cheltuiala proprietarului terenului.

AVIZAT

PRIMAR,

ING. DUMITRU PANTAZI

SERV. URBANISM
ING. CIPRIAN PRISECARU

Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi
VIZAT spre NESCHIMBARE
Conform avizului
nr. 13177 din data 28.07.2015
Semnatura _____



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 11639/5739 din 17.06.2015

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 114 din 17.06.2015

În scopul: **PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMENJARE ACCES, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE , HALA DEMONTABILA**

Ca urmare a cererii adresate de*1) BASTON FLORIN CNP 1720321224500 SI BASTON ELENA cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. HORIA nr. 12, bl. M 9, sc. A, etj. _____, ap. 3, telefon/fax 0740147343, e-mail _____, înregistrată la nr. 11639/5739 din 12.06.2015, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. MOLDOVEI nr. cadastral 64102, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI, nr. 49/ 26.03.2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața totală de 6000 mp, nr. cadastral 64102, se afla în extravilanul municipiului Pascani, strada Moldovei este proprietatea solicitantului în baza actului de alipire autentificat sub nr. 1153 din 15 aprilie 2014. Informațiile privind proprietatea, au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 26007 din 12.06.2015

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit arabil

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul situat în extravilanul municipiului Pânceni, identificat prin nr. cadastral 64102, se propun lucrări pentru amenajare acces, construire împrejmuire, hală demontabilă, bransamente și racorduri, numai după întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, care va fi avizat de Consiliul Județean Iași și aprobat de Consiliul Local Pânceni. Solicitarea este compatibilă zonei și Planul Urbanistic General. POT max. și CUT max. vor fi stabilite prin Planul Urbanistic Zonal. Construcția va fi executată din materiale care respectă normele de calitate prevăzute de legislația din România. Planul Urbanistic Zonal și documentația tehnică pentru autorizație se va întocmi în conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificările ulterioare, Legea 10/1995, art. 612 și art. 615 din Codul Civil, Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației; Ordinul nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr. 143 din 20.12.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului. Infrastructura zonei studiate se va realiza pe cheltuielile inițiatorului PUZ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMENJARE ACCES, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, HALA DEMONTABILA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului IASI :str.Th. Văscăuteanu nr.10

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Nr. 34495 / 31.08.2015

Birou Avize-GIS

Către: **BASTON FLORIN**
Pascani, str. Horea nr. 12 bl. M9 sc. A ap. 3

Referitor la cererea dvs. nr. 34495 / 26.08.2015 și în baza Certificatului de Urbanism nr. 114 / 17.06.2015 eliberat de Primăria Municipiului Pașcani, se emite

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL

pentru lucrarea „**Plan Urbanistic Zonal, pentru Amenajare Acces, Construire Imprejmuire, Hală Demontabilă**”, în județul Iași, Municipiul Pașcani str. Moldovei nr. cadastral 64102.

În urma analizării documentației depuse, vă comunicăm că în imediata apropiere a amplasamentului propus, după drumul DN 28A S.C. APAVITAL S.A. are în administrare și exploatare rețea publică de transport al apei OTEL Dn 500 mm și AZBO Dn=400 mm, respectiv rețea de canalizare golire bazine 2x1000, TUB RIFLAT Dn=400mm.

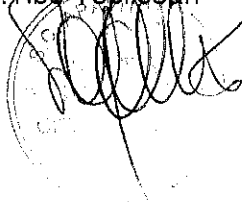
Prezentul aviz se emite cu respectarea următoarelor condiții :

- orice construcție (fundatie) se va amplasa la o distanță minimă de 2,00 față de extradusul rețelelor publice de canalizare inclusiv cămin de racord și la o distanță minimă de 3,00 m față de extradusul rețelelor publice de transport și distribuție a apei inclusiv cămin de branșament, conform prevederilor SR 8591/97 Tabel 1
- alimentarea cu apă a obiectivului propus, se poate realiza din Sistemul public de alimentare cu apă al municipiului Pașcani.
- apele uzate menajere pot fi evacuate într-un cămin etanș vidanjabil.
- traseele orientative ale conductelor, sunt figurate pe Planșa U 2 – Reglementări Urbanistice Zonificare sc. 1 :1000.

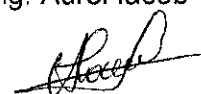
Avizul definitiv se va emite în baza documentației tehnice Faza D.T.A.C.

Prezentul aviz este valabil 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

Șef Secție
Ing. Tibe Topolcean



Întocmit
Ing. Aurel Iacob





Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr.: 8015/27-08-2015

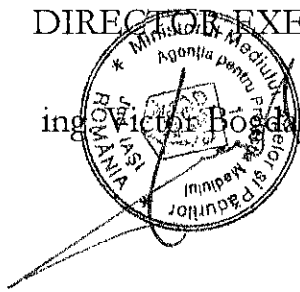
Către: BASTON FLORIN

Referitor la: PUZ Amenajare acces, construire imprejmuire, hala demontabila, mun. Pascani, str. Moldovei fn

Urmare analizei documentatiei tehnice înaintată de dvs, înregistrată la Agentia pentru Protectia Mediului Iași cu nr. 8242/26.08.2015 prin care solicitați aviz de mediu pentru *Plan Urbanistic Zonal – Amenajare acces, construire imprejmuire , hala demontabila, in municipiul Pascani, str. Moldovei nr. Cad. 64102*, vă comunicăm următoarele:

In conformitate cu prevederile OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 265/2006, modificată prin OU 164/2008 și ale HG nr. 1076/2004 privind stabilirea Procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, *Plan Urbanistic Zonal – Amenajare acces, construire imprejmuire , hala demontabila, in municipiul Pascani, str. Moldovei nr. Cad. 64102, jud. Iasi, (St= 6000,0 mp; Sc=1800,0 mp; Sspatii verzi=2700,0 mp; hala va avea functiunea de spatiu de depozitare piese auto)* nu se supune procedurii de emitere a avizului de mediu.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Boșdan Davideanu



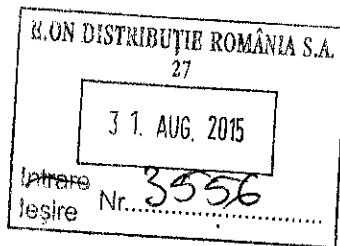
SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZATII,
ing. Maria Iacob

INTOCMIT,
ing. Irina SIMIONESCU





CENTRU EXPLOATARE IASI - VASLUI
Nr. Înregistrare



CĂTRE,
Baston Florin

Str. Horia, nr. 12 bl. M9, sc A, ap. 3, Pascani, jud. Iasi

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 3556/ 25.08.2015,
privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea:

**„PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE
IMPREJMUIRE, HALA DEMONTABILA”, Str. Moldovei, NC. 64102, Pascani, jud. Iasi**

E.ON Distribuție Romania SA
Centru Exploatare Iași-Vaslui
Responsabil Acces la Rețea
Cazărmilor 3, Iași
Nastasa Gheorghe
T +0332-413330
F +0332-413313
Gheorghe.nastasa@eon-
romania.ro
Abreviere: AR

Vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU,

Cu îndeplinirea obligatorie, de către beneficiar, a condițiilor de mai-jos:

A. Condiții tehnice:

1. În vederea asigurării funcționării normale a rețelelor de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.
2. Zona de protecție a unei conducte de gaze naturale din rețeaua de distribuție se întinde la Suprafața solului, de ambele părți ale conductei, se măsoară în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductei și este de 0,5m, conform NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
3. În conformitate cu prevederile art.190, din Legea Energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a) să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniu operatorului a bunului rezultat;
 - b) să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c) să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.
4. Construcțiile sau instalațiile subterane care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora, se montează la cel puțin distanța minimă admisă, conform tabelului 1, din NTPEE-2008, cu modificările și completările ulterioare.
5. Distanțele dintre rețelele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice.
6. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
7. În cazul reamplasării conductelor de distribuție gaze naturale existente, se va solicita "Aviz tehnic pentru modificarea traseului rețelei de distribuție a gazelor naturale".

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjac

Directori Generali
Torsten Roglin DG
Carmen Teona Oltean (adj.)
Simona Mihaela Ciocan Covaliu
(adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2006

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Reglunea Est: Iași
CUI: 19209564
Atribut fiscal: RO
J22/2846/17.11.2006



Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza”
al județului Iași

Către,

BASTON FLORIN ȘI BASTON ELENA

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. HORIA NR. 12, BL. M9, SC. A, AP. 3

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. **1373/15/SU-IS** din data de 27.08.2015,
cu revenire la data de 11.09.2015, prin care solicitați acordul de protecție civilă pentru:

PLAN URBANISTIC ZONAL

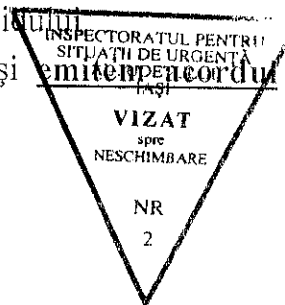
AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE,
HALA DEMONTABILA

Situat (ă) în

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. MOLDOVEI NR. CAD. 64102

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și favorabil.


Inspector șef
Colonel
Iamândi Dan-Paul





Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihail Grigore Sturdza”
al județului Iași

Către,

BASTON FLORIN ȘI BASTON ELENA

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. HORIA NR. 12, BL. M9, SC. A, AP. 3

La cererea dumneavoastră înregistrată la nr. **1374/15/SU-IS** din data de 27.08.2015, cu revenire la data de 11.09.2015, prin care solicitați acordul de securitate la incendiu pentru:

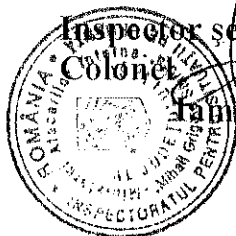
PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE,
HALA DEMONTABILA

Situat (ă) în

JUD. IAȘI, MUN. PAȘCANI, STR. MOLDOVEI NR. CAD. 64102

1. Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Ghidului Metodologic aprobat cu Ordinul M.L.P.T.L.nr. 176/N/16.08.2000 și emitem acordul favorabil



Inspector șef,
Colonel

[Signature]
Dan-Paul





**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IAȘI**

Strada VASILE CONȚA nr. 2-4

Tel. 0232/ 210900 centrala, 0232/271687, fax.nr. 0232/ 241963

-e-mail: dsp99@dspiiasi.ro, www: dspiiasi.ro

Operator date cu caracter personal nr. 11730

Compartiment Evaluare Factori de Risc din Mediul de Viață și Muncă

Nr. 16170 din 16.09.2015

NOTIFICARE PRIVIND RESPECTAREA LEGALITĂȚII

Către:

BASTON FLORIN CNP 1720321224500 SI BASTON ELENA

Jud.Iasi, Pascani, str.Horia nr.12, bl.M9, sc.A, ap.3

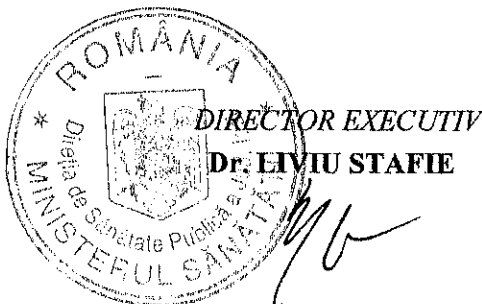
Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la Direcția de Sănătate Publică Iași cu nr. 16170 din data 31.08.2015, privind asistenta de specialitate de sanatate publica pentru: **PUZ pentru amenajare acces, construire imprejmuire, hala demontabila (certificat de urbanism nr.114/17.06.2015)-Iasi, Pascani, str.Moldovei**, vă comunicăm că avizul este favorabil cu obligativitatea îndeplinirii condițiilor prevazute de Ord.M.S. nr.119/2014:

-unitatile cu capacitate mica de productie, comerciale si de prestari servicii, precum spalatorii auto, ateliere mecanice, tinichigerii, ateliere de tamplarie etc., care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplaseaza in cladiri separate, la distanta de minimum 15 m de ferestrele locuintelor. Distanța se masoara între fatada locuintei si perimetrul unitatii, reprezentand limita suprafetei unitatii respective(art.5);

-alimentarea cu apa potabila din sursa proprie (fantana) trebuie sa corespunda calitativ Legii 458/2002 republicata 2011;

-colectarea apelor uzate se va face in fosa septica vidanjabila construita la distanta de cel puțin 10 m fata de locuinte si sursa de apa;

-respectarea normelor sanitare privind colectarea si indepartarea reziduurilor solide;



ȘEF COMPARTIMENT
Dr. ANCA CRISTEA

Dr. ANCA CRISTEA
medic primar
Cod: 209035

Către: BASTON FLORIN si BASTON ELENA,
Adresa: jud. Iasi, mun. Pascani, str. Horia, nr.12, bl.M9, sc.A, ap.3

SUBIECT: AVIZ FAVORABIL DE PRINCIPIU

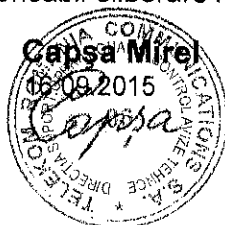
Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul "Plan Urbanistic Zonal, pentru amenajare acces, construire împrejmuire, hala demontabila, str. Moldovei, mun.Pascani, jud. Iasi" vă comunicăm **AVIZUL FAVORABIL DE PRINCIPIU** pentru faza "PUZ" urmând ca la faza "**Proiect de execuție - D.T.A.C. - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire**", să solicitați **AVIZUL TEHNIC de la TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. din mun. Iași str. Lăpușneanu nr. 17** (în care se vor stabili condițiile de coexistență între instalațiile de tc. si lucrările propuse de dvs.)

Menționăm că nerespectarea condiției de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

În cazul avarierii instalațiilor de telecomunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice în vigoare și legii specifice în vigoare.

Costul eventualelor lucrări de proiectare și construcții montaj de deviere, protejare a cablurilor de telecomunicații va fi suportat de către beneficiarul lucrării;

Responsabil eliberare Avize Tehnice



S.C.PROMV MILENIUM SRL
J 22-285-2005
C.U.I. 17199952
B-DUL STEFAN CEL MARE NR.4
IASI
TEL:0747477671

PROIECT

STUDIU GEOTEHNIC ELABORAT PENTRU FAZA PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMENAJARE ACCES,
CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, HALA DEMONTABILA,
PLATFORMA DEPOZITARE CONTAINERE
IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA MOLDOVEI, NUMAR CADASTRAL 64102
JUDETUL IASI

Pr.nr. 034/10/2014 - SG
BENEFICIAR: BASTON FLORIN

EXEMPLAR NR:
VOLUM NR:

PROIECTUL CUPRINDE:

- PIESE SCRISE
- PIESE DESENATE

RESPONSABILITATI:

Ing. VOSNIC



S.C.PROMV MILENIUM SRL
J 22-285-2005
C.U.I. 17199952
B-DUL STEFAN CEL MARE NR.4
IASI
TEL:0747477671

PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMENAJARE ACCES,
CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, HALA DEMONTABILA,
PLATFORMA DEPOZITARE CONTAINERE
IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA MOLDOVEI, NUMAR CADASTRAL 64102
JUDETUL IASI
Pr.nr. 034/10/2014 - SG
BENEFICIAR: BASTON FLORIN

BORDEROU

PIESE SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Studiu geotehnic
- Anexa I-indici geotehnici de calcul

B. PIESE DESENATE

- Plan incadrare in zona
 - Plan amplasament si prospectiuni
 - Fise foraje ø 4"
- Sc.1:5000 - SG 1
Sc.1:2000 - SG 2
- SG 3,4

INTOCMIT
Ing.A.VOSNIUC



PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMENAJARE ACCES,
CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, HALA DEMONTABILA,
PLATFORMA DEPOZITARE CONTAINERE
IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI
STRADA MOLDOVEI, NUMAR CADASTRAL 64102
JUDETUL IASI

Pr.nr. 034/10/2014 - SG
BENEFICIAR: BASTON FLORIN

STUDIU GEOTEHNIC

1. INTRODUCERE

La solicitarea beneficiarului BASTON FLORIN in conformitate cu prevederile N.P.074/2007, se intocmeste prezentul studiu geotehnic necesar elaborarii proiectului : "PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, HALA DEMONTABILA, PLATFORMA DEPOZITARE CONTAINERE IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI, STRADA MOLDOVEI, NUMAR CADASTRAL 64102, JUDETUL IASI"-FAZA PUZ.

1.1. SCOPUL, NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

1.1.1. Conform N.P.074/2007 studiul are ca scop:

- identificarea succesiunii tipului starii si caracteristicilor fizico-mecanice ale stratelor litologice care alcatuiesc terenul de fundare pe zona activa a fundatiilor;
- determinarea portantei terenului de fundare conform prevederi STAS 3300/2-85;
- determinarea efectelor posibile in timp a apei subterane asupra terenului de fundare, fundatiilor si constructiei;
- incadrarea amplasamentului din punct de vedere al seismicitatii si adancimii de inghet;
- incadrarea terenurilor naturale in clasele prevazute de normele de deviz pentru lucrari de sapaturi si terasamente;
- terenuri in panta potential alunecatoare sau susceptibile de instabilitate prin degradare, solubilizare, sufozie, erodare, prabusire;
- stratificatie orientata defavorabil;
- eventuale modificari previzibile, temporare sau ireversibile in regimul si chimismul apei subterane.
- semnalarea unor conditii speciale ale amplasamentului si ale terenului de fundare care pot influenta desfasurarea normala a realizarii si comportarii in timp a constructiei, cum sunt:
 - terenuri dificile de fundare;
 - stratificatie orientata defavorabil;
 - pamanturi cu contractii si umflari mari (terenuri dificile de fundare);
 - grosimi mari ale pachetului de umpluturi;
 - accidente subterane – beciuri,hrube.

1.1.2. NATURA SI VOLUMUL CERCETARILOR

Au fost stabilite conform N.P.074/2007 considerand terenul in categoria geotehnica 2 cu risc geotahnic moderat, constand din consultarea profilelor unitare de stratificatie intocmite la studiile geotehnice din vecinatati cat si din executia a doua foraje \varnothing 4"pentru identificarea stratificatiei pe zona activa a fundatiilor in amplasamentul studiat, foraje executate conform prevederi N.P.074/2007.

1.2. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIILOR

- HALA realizata din structura metalica sau din beton, cu regim de inaltime P;
- Platforme Betonata;
- cale de acces;
- fundatii din beton conform NP112-2004;
- conform STAS 10100/0-75 corelat cu normativ P100-1/2013 constructiile se inscriu in clasa a III-a si a IV-a de importanta;
- conform STAS 3300/2-85 pc.1.6.2. constructia nu este sensibila la tasari, avand conform aceluiasi STAS 3300/2-85, anexa C, tabel 20, tasarea admisibila maxima 15 cm;
- constructia nu are restrictii in exploatare - procese termice, chimice, umede sau dinamice care ar putea influenta terenul de fundare.

2. PARTEA GENERALA

2.1. Amplasamentul studiat se gaseste situat in extravilanul MUNICIPIUL PASCANI, STRADA MOLDOVEI, NUMAR CADASTRAL 64102, JUDETUL IASI.

2.2. GEOMORFOLOGIC zona studiata se incadreaza:

- regiunea – Podisul Sucevei
- subregiunea – Podisul Falticeniului
- unitatea – Culoarul Siret

2.3. GEOLOGIC zona este caracterizata de prezenta formatiunilor de varsta sarmatiana si cuaternara.

2.4. SARMATIANUL fundamentul zonei este reprezentat de argila marnoasa bazala, vanata cenusie, prezenta la adancimi de peste 16 m.

2.5. CUATERNARUL acopera sarmatianul si este reprezentat din:

- soluri vegetale in grosimi de 0,60-0,80 m ;
- argila prafoasa, plastic vartoasa, loessoida, galbena-cafenie, sensibila la umezire gr A, pachet in grosimi de 3,20-3,40 m;
- argila prafoasa, plastic vartoasa, galbena-cafenie, compresibila, in grosime de 4,50-5,00m
- argila stratificata galbena-cafenie, plastic vartoasa cu intercalatii si pungi de nisip, prezenta pana la stratul bazal.

2.6. ANTECEDENTE TEREN

Accidente teren – umpluturi, hrube

Nu se semnaleaza pe amplasament accidente subterane materializate prin beciuri, hrube sau umpluturi de grosimi mari.

2.7. ANALIZA STABILITATII

Avand in vedere amplasamentul studiat, cat si localizarea acestuia in teritoriu, se trage concluzia ca amplasamentul are stabilitatea generala si locala asigurata in contextual actual de nivel freatic cu curgere libera spre aval.

Amplasamentul nu este supus viiturilor de apa sau inundatiilor.

2.8. CONSIDERATII PRIVIND:

- seismicitatea amplasamentului
- adancimea de inghet a amplasamentului

2.8.1. Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:

- acceleratia pentru cutremure – $a_g = 0,20 \text{ g}$
- perioada de control (colt) – $T_c = 0,7 \text{ sec}$

2.8.2. Adancimea de inghet a amplasamentului conform STAS 6054/77 este de 1,00 m de la suprafata terenului.

2.8.3. Conform NP-082-04 (Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor – Actiunea vantului) -avand in vedere harta de zonare- amplasamentul are valoarea caracteristica a vitezei vantului de 41m/s si valoarea de referinta a presiunii vantului de 0,7KPa mediate pe 10 minute la 10m, pentru un interval mediu de recurenta de 10ani.

2.8.4. Conform CR1-1-1-2005 (Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor) amplasamentul are (avand in vedere harta de zonare) valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $S_{0,k} = 2,5 \text{ KN/m}^2$, pentru un interval mediu de recurenta de 50 ani.

3. PARTEA SPECIALA

3.1. Pentru realizarea scopului propus enuntat la cap.1, pc.1.2. pe amplasament s-a executat un volum de prospectiuni constand din doua foraj $\varnothing 4''$ cu posibilitatea strapungerii stratelor pe zona activa a fundatiilor.

Totodata, au fost consultate profilele unitare de stratificatie de la studiile geotehnice si de stabilitate intocmite anterior in zona si vecinatati.

3.2. Sintetizand, stratificatia existenta pe amplasament se poate rezuma:

- umpluturi de pamant in grosimi de 0,60-0,80 m;
- argila prafoasa, plastic vartoasa, loessoida, galbena-cafenie, sensibila la umezire gr A, pachet in grosimi de 3,20-3,40 m;
- argila prafoasa, plastic vartoasa, galbena-cafenie, compresibila prezenta pina la adancimea de 7,50m unde s-au finalizat forajele

Sensibilitate la umezire a pachetului loessoid, cit si adancimea pana la care prezinta aceasta sensibilitate, a fost pusa in evidenta prin determinari conform normativ NP125-2010, rezultand tasarea suplimentara la umezire $im_s > 2 \text{ cm/m}$; $Im_g = 4.1-4.4$ fapt ce atesta un teren sensibil la umezire gr.A, $I = 0,054-0.034 < 0.24$;

3.3. APA SUBTERANA nu a fost interceptata in foraje deoarece este prezenta pe amplasament la adancimi de peste 7,00m.

3.3. STABILIREA CATEGORIEI GEOTEHNICE

Avand in vedere prevederile din normativ N.P.074/ 2007s-a determinat categoria geotehnica in care poate fi incadrat sistemul constructie-teren:

- Conditii de fundare – teren mediu PSU gr.A amplasat in panta	-6 puncte
- Apa subterana la peste 7,0 m fara epuizmente	-1 punct
- Constructie de importanta normala	-3 puncte
- Vecinatati fara riscuri	-1 punct
- Valoari seismice conform P100/1/2006 $a_g = 0,20 \text{ g}$; $T_c = 0,7 \text{ s}$	-1 punct
Total	13 puncte

RISC GEOTEHNIC MODERAT – CATEGORIA GEOTEHNICA 2.

4. CONCLUZII SI RECOMANDARI

4.1. In amplasamentul studiat se pot amplasa constructii cu regim de inaltime P-Pinalt avand stabilitatea asigurata, cu conditia respectarii recomandarilor din prezentul studiu geotehnic

4.2. Avand in vedere stratificatia existenta pe amplasament descrisa la cap.3 al studiului, in urma investigatiilor a rezultat:

- umpluturi in grosimi de 0,60-0,80 m urmate de argila prafoasa loessoida, fundarea se poate realiza in doua variante:

4.3.Varianta I

4.3.1. Adancimi de fundare:

- fundatii exterioare – minim 1,50 m din CTA;
- fundatii interioare – minim 1,0 m din pardoseli;
- o patrundere a fundatiilor in terenul bun de fundare ARGILA PRAFOASA LOESSOIDA – minim 20 cm

4.3.2. Pentru dimensionarea fundatiilor portanta terenului de fundare calculate conform STAS 3300/2-85, înlocuit cu EUROCOD 7 prin SR EN 1997-1:2004, a rezultat:

- pentru adancimi de fundare de minim 1,50 m din CTA;
- pentru latimi de fundatii de minim 0,60 m;
- pentru incarcari din gruparea de sarcini fundamentale
p plastic = 135 KPa
- pentru incarcari din gruparea de sarcini speciale:
p critic = 180 Kpa
- pentru alte latimi sau adancimi de fundare portanta terenului se va recalcula conform SR EN 1997-1:2004.

Verificarea la starea limita de capacitate portanta a fundatiilor constructiilor amplasate pe PSU s-a facut în conformitate cu SR EN 1997-1:2004, cu precizarea, ca pentru caracteristicile geotehnice γ, σ , si c au fost considerate atât valorile corespunzatoare starii naturale a terenului, cât si starii rezultate în urma umezirii.

La verificare s-a considerat situatia cea mai nefavorabila.

In cazul proiectarii de fundatii izolate calculele din plansele SG5, SG6 se vor recalcula cu valorile corespunzatoare in functie de forma fundatiei pentru $\lambda\gamma$; λq ; λc , conform STAS 3300/2-85.

4.4.Varianta II

In cazul depasirii capacitaii portante se recomanda executia unor perne de pamint de minim 1,00m grosime si evazata fata de perimetrul construit cu minim grosimea ei.

4.4.1. Tehnologie de executie a pernei de pamint

Masuri generale

Indiferent de natura materialului din umpluturi sunt necesare urmatoarele masuri pregatitoare:

Indeprtarea completa a stratului vegetal si a umpluturilor pe toata suprafata pe care va fi amplasata constructia cu o evazare de 1 m fata de aceasta.

Trasarea lucrarilor de terasamente. Asigurarea permanenta a unor pante spre exteriorul amplasamentului pentru a se evita producerea unor fenomene de baltiri in cazul unor precipitatii abundente.

Stabilirea materialului pentru umpluturi –în cazul de fata pamint.
Trecerea la executia propriuzisa a lucrarilor de umpluturi in functie de materialul utilizat.

4.4.2.Stabilirea sursei din care să se aprovizioneze santierul cu pamant.

Determinarea in cadrul laboratorului santierului sau a altui laborator autorizat a granulozitaii, plasticitatii si a caracteristicilor de compactare (umiditatea optima de compactare- **Wopt**- si greutatea volumica in stare uscata maxima determinata prin metoda Proctor -**γd,max**) a materialului din groapa de imprumut. Se recomanda utilizarea unor pamanturi care se compacteaza usor, fara consum ridicat de energie, cum ar fi: praf argilos sau argila prafoasa.

4.4.3.Inceperea executiei industrializate a umpluturii de pamant, realizindu-se in prealabil o pista experimentală.

Pentru executarea pistei experimentale se va proceda conform prevederilor din C 29-77 anexa 2.2. pct.2. Pentru început se va alege o grosime a stratului elementar înainte de compactare de 28 cm urmand ca dupa compactare sa ajunga la 20 cm iar numarul de treceri initial sa fie de 12. Daca valorile γ_d nu se incadreaza in prevederile proiectului ($D_{med} \geq 95\%$ si $D_{min} \geq 92\%$), se va suplimenta numarul de treceri. Dupa stabilirea acestor parametri se va trece la executarea industrializata a pernei de pamint.

4.4.4.Verificarea realizarii gradului de compactare necesar, se va efectua pe parcursul executiei prin recoltarea de probe cu stanta, determinarea greutatii volumice in stare uscata ($\gamma_{d,ef}$) si compararea acesteia cu greutatea volumica in stare uscata maxima determinata prin metoda Proctor ($\gamma_{d,max}$).

4.4.5.Pentru a elimina eventualele confuzii privind frecventa si modul de prelevare al probelor se fac urmatoarele precizari:

- straturile dupa compactare vor avea grosimea de circa 20 cm;
- din fiecare strat se vor recolta probe dintr-un numar de minim 3 puncte de prelevare (un punct la 50 m³ material compactat);

- din fiecare punct se vor preleva cate 3 probe: de la suprafata, mijlocul si de la baza stratului respectiv;

- valoarea medie a gradului de compactare trebuie sa fie mai mare de 95 % iar valoarea minima a acestuia sa fie mai mare de 92 %;

- pe timpul executiei, pentru fiecare 2000 m³ material pus in opera, se vor efectua de catre laboratorul santierului, sau alt laborator autorizat, incercari pe probe de pamant recoltate din cariera, privind caracteristicile de compactare prin metoda Proctor (greutatea volumica in stare uscata maxima $\gamma_{d,max}$ si umiditatea optima de compactare **Wopt**).

4.4.6.Incheierea documentelor privind receptia lucrarilor cu beneficiarul si proiectantul.

4.4.7.Conform prevederilor din STAS 3300/2-85 precum si celor din GP014-97, s-au calculat valorile presiunilor plastice si critice, in ipoteza transmiterii la teren a solicitarilor din suprastructura prin intermediul unei perne de pamint compactat de cel putin 1,0 m grosime.

In aceasta ipoteza, presiunile plastice si critice prezinta urmatoarele valori:

$$P_{pl} = 220 \text{ kPa}; \quad P_{cr} = 260 \text{ kPa}.$$

Grosimea efectivă a pernei de pământ se va determina din condiția ca presiunea efectivă la baza pernei în gruparea fundamentală, să fie inferioară valorii presiunii plastice, calculată conform prevederilor menționate la pct. 3.3.2 din STAS 3300/2-85, adică $p_{plz} > \sigma_z + \sigma_{gz}$.

Varianta de fundare se va stabili la urmatoarele faze de proiectare dup ace va fi aprobata faza PUZ.

4.5. Conform prevederilor normativului NP 125-2010 se vor lua urmatoarele masuri:

4.5.1. MASURI PENTRU PREVENIREA UMEZIRII TERENULUI DE FUNDARE

Indiferent de grupa de teren PSU care există într-un amplasament, atât în perioada de execuție cât și în timpul exploatarea construcțiilor, se vor adopta obligatoriu măsuri specifice pentru protejarea terenului contra umezirii, astfel:

- *Sistematizarea verticală și în plan* a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide către un emisar a apelor din precipitații, prin prevederea unor pante de minimum 2 %; se va realiza inițial sistematizarea necesară pentru lucrările de execuție, urmând ca celelalte lucrări de sistematizare să se termine odată cu punerea în funcțiune a obiectivului; în cazul platformelor de construcții pe terenuri cu pante mai mari de 1:5, se vor prevedea măsuri de protecție împotriva apelor care se scurg de pe versanți, prin șanțuri de gardă a căror secțiune să asigure scurgerea debitului maxim al apelor meteorice; platformele de construcție situate pe versanți se vor nivela în terase cu pante de maximum 1:1, care se vor proteja prin diferite soluții tehnologice (brazde, înierbare, îmbrăcămînți din materiale locale, geosintetice etc.).

- *Colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații* pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate (pante, puțuri, instalații de pompare etc.); în situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului.

- *Evitarea stagnării apelor* în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploatarea, prin soluții constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului în jurul construcțiilor, execuția de strate etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole, cavaliere etc.).

- *Evitarea perturbării echilibrului hidrogeologic* fără a realiza lucrări care pot bara căile naturale de scurgere a apei către emisarii naturali și artificiali în funcțiune conducând la ridicarea nivelului apei subterane; nu vor fi străpunse orizonturi impermeabile aflate deasupra panzei freatice.

- *Protecția rețelelor purtătoare de apă* sau rezervoare, în caz de necesitate, prin prevederea unor soluții de impermeabilizare a terenului .

- *Evitarea pierderilor de apă* din rețelele edilitare și instalații prin alegerea soluțiilor adecvate din cele prezentate în ANEXA 7.

- *Execuția excavațiilor* pe porțiuni cu protejarea imediată a acestora.

- *Execuția umpluturilor* în jurul fundațiilor și pereților subsolurilor pe măsură ce acestea sunt realizate.

4.5.2. La fundarea directă pe terenuri constituite din PSU structura de rezistență a construcției trebuie să se poată adapta unor tasări neuniforme.

În acest sens se recomandă:

La structuri multietajate în cadre evitarea fundațiilor izolate și utilizarea de preferință a fundațiilor continue (grinzi încrucișate și radiere).

Micșorarea sensibilității construcțiilor la deformațiile terenului sporindu-le rezistența și rigiditatea spațială prin utilizarea centurilor armate, separarea în tronsoane de lungime limitată prin rosturi de tasare, întărirea și rigidizarea infrastructurii (subsol-fundații), alegerea unor forme în plan a construcțiilor cât mai simple; lungimea tronsoanelor se va stabili prin calcul în funcție de caracteristicile terenului de fundare și structura de rezistență a construcției (ANEXA 6).

4.5.3. VERIFICAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII AMPLASATE PE PSU

Verificarea lucrărilor pe parcursul execuției și recepționarea lor se va face în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice specifice diferitelor categorii de lucrări și cu reglementările legale în vigoare, cu următoarele precizări:

a) Nu este admisă atacarea unei noi faze de execuție fără efectuarea verificărilor fazei anterioare, atât pentru lucrările ce devin ascunse cât și pentru lucrările de a căror calitate depinde protecția împotriva infiltrării apei în pământ, în fazele de execuție sau etapele următoare.

b) La recepția de terminare a lucrărilor se va verifica și consemna în mod expres în procesele verbale de recepție, modul în care au fost respectate toate măsurile prevăzute pentru prevenirea degradărilor datorate umezirii terenului de fundare. Eventualele defecțiuni de natură a conduce la umezirea terenului nu pot fi încadrate în categoria deficiențelor admise pentru a fi remediate ulterior; în asemenea cazuri, recepțiile vor fi amânate până la efectuarea remedierilor.

c) La recepția definitivă a obiectivului, se va verifica comportarea obiectelor independente recepționate anterior, precum și comportarea de ansamblu a întregului complex, dând atenție specială bunei funcționări a instalațiilor și rețelelor purtătoare de apă, sistematizării verticale a teritoriului precum și măsurilor luate prin proiectare și execuție, în vederea evitării umezirii terenului de fundare.

Toate actele privind verificările pe faze de execuție, inclusiv buletinele de laborator, diagrame, schițe, se vor păstra de către beneficiar și se vor prezenta la recepție, după care se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

4.5.4. EXPLOATAREA, ÎNTREȚINEREA ȘI MONITORIZAREA CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR AMPLASATE PE PSU

Beneficiarii care exploatează sau folosesc construcții și instalații amplasate pe PSU vor lua măsurile necesare ca urmărirea, exploatarea și întreținerea construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor din interiorul incintelor respective să se facă potrivit prevederilor proiectului și normelor în vigoare referitoare la întreținerea, repararea și urmărirea comportării construcțiilor.

Construcțiile fondate pe terenuri PSU vor fi monitorizate obligatoriu conform programului de supraveghere și de monitorizare (vezi pct. 6.6.5).

Toate datele privitoare la defecțiunile constatate și la operațiile de remediere sau reparare executate se vor trece în cartea tehnică a construcției.

La elaborarea documentației economice a investiției se vor avea în vedere toate cheltuielile necesitate de aplicarea prevederilor prezentului normativ, inclusiv cele pentru executarea lucrărilor legate de urmărirea comportării în timp a construcțiilor și terenului.

4.6. Umpluturile ce se vor executa sub pardoseli sau în jurul fundațiilor se vor realiza cu pământ sortat, dispus în straturi elementare de 10-15 cm, compactate mecanic sau manual undenu se permite cu mijloace mecanice.

Compactarea se va realiza la atingerea unui grad de compactare mediu 95 % și minim 92 % conform normativ C 56/85.

Înainte de punerea în lucru a pământului pentru terasamente, acestuia i se va determina umiditatea optimă de compactare conform STAS 1913/13-83 și i se vor aduce corecțiile necesare.

4.7. Săpătura generală cât și cea pentru fundații se va realiza conform normativ C 169/88 – pc.4.16 și 4.29.

Săpăturile cu pereți verticali neprijinți se pot executa la adâncimi de:

- 0,75 m în cazul terenurilor necoezive – umpluturi;
- 1,25 m în cazul terenurilor cu coeziune medie – argila prafoasă
- 2,00 m în cazul terenurilor cu coeziune mare – argile

Sapaturile cu pereti in taluz se pot executa:

- umpluturi – tg B = h/b = 1/1,25
- argila prafoasa – tg B = h/b = 1/0,75.

4.8. Conform Ts/1991 pamantul de pe amplasament se poate incadra:

- umpluturi – poz.20 – manual tare
 - mecanic categoria III (excavator)

- argila prafoasa – poz.16 – manual tare
 - mecanic categoria II (excavator)

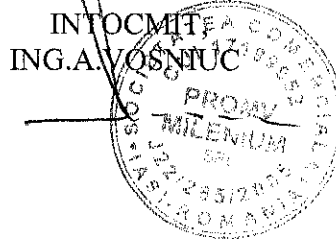
4.9. Pe parcursul executiei este necesar a se realiza, pe baza de contract de asistenta tehnica, monitorizarea geotehnica a executiei, in conformitate cu prevederile normativului NP074/2007, prin care sa se adapteze, daca este necesar, detaliile de executie in functie de conditiile geotehnice intalnite si de comportarea lucrarilor in faza de constructie.

4.10. La proiectare, executie precum si pe toata durata exploatarii se vor respecta prevederile din normativele si STAS-urile in vigoare si in mod deosebit cele din: NP125-2010, C169-88, NP120-06, C56-85, NP112-04, ST 016-97, C29-77 completat cu C29-85, P130-99, P100/1-06, STAS 2745-90, STAS 9850-89, STAS 6054-77, STAS 3300/1-85, STAS 3300/2-85.

Se vor respecta si prevederile referitoare la normele de protectia muncii in vigoare si in mod deosebit cele din "Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii", aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

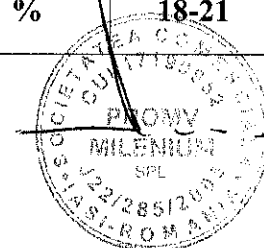
Aceasta enumerare nefiind limitativa, se va completa cu masurile specifice conditiilor locale precum si cele din noile reglementari aparute intre timp.

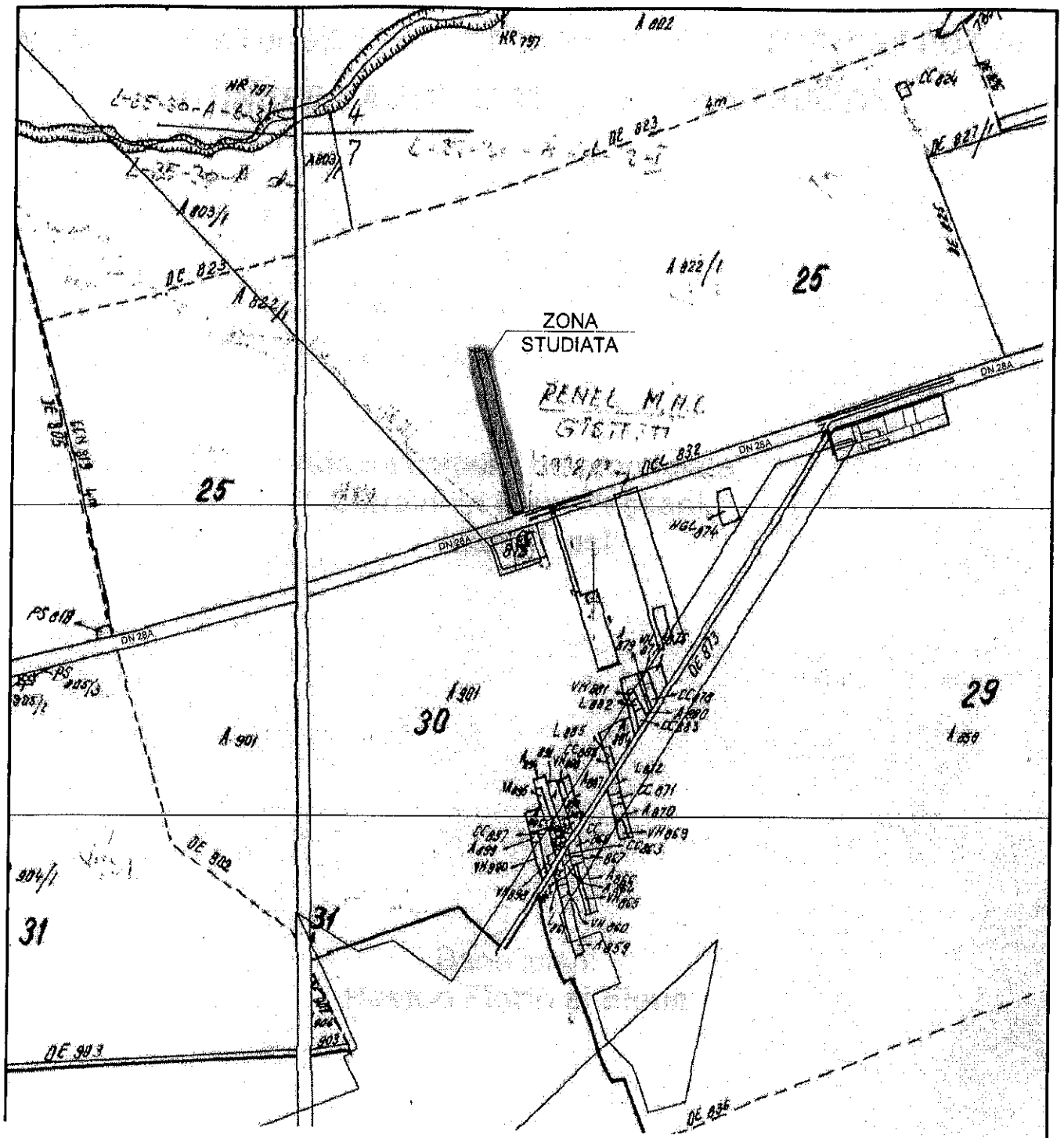
4.11. Pentru urmatoarele faze de proiectare se va elabora un nou studiu geotehnic, pe baza unei teme de proiectare si cu mai multe prospectiuni pe amplasament.



ANEXA 1
VALORILE DE CALCUL ALE CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE
ALE STRARTULUI DE ARGILA PRAFOASA DIN AMPLASAMENT

Nr. crt	Denumire	Simbol	UM	Valori de calcul
1	Limita inferioara de pasticitate	Wp	%	14.5-15.0
2	Limita superioara de plasticitate	WL	%	34-35
3	Indice de plasticitate	Ip	%	19.0-21.0
4	Umiditate	W	%	17.8-18.5
5	Indice de consistenta	Ic	-	0,80-0.88
6	Greutate volumica in stare naturala	γ	kN/m ³	15.64-16.1
7	Greutate volumica in stare uscata	γ _d	kN/m ³	13.2-13.8
8	Porozitate	n	%	50.8-54.0
9	Indicele porilor	e	-	0.98-1.04
10	Indicele porilor la limita de curgere	e _L	-	0.963
11	Indicele I	I	-	-0.054- 0.034
12	Grad de umiditate	S _r	-	46-47.5
13	Modulul de deformatie edometric la umiditate naturala	M ₂₋₃	kPa	4.545- 4.762
14	Modulul de deformatie edometric la umiditate de saturatie	M _{2-3 sat}	kPa	3.226- 3.571
15	Tasare specifica de 2 daN/cm ² la umid nat	e _{p2}	cm/m	6.8
16	Tasare specifica de 2 daN/cm ² la umid de sat	e _{p2 sat}	cm/m	8.8
17	Tasare specifica suplimentara prin umezire	i _{m3}	cm/m	2.7-2.9
18	Tasare suplimentara prin umezire I _{mg}	I _{mg}	-	4.1-4.4
19	Granulozitatea	A	%	37-40
	Argila	P	%	45-50
	Praf	N	%	18-21
	Nisip			





SC PROMV MILENIUM SRL J.22-285-2005 C.U.I. 17199952 B-dul STEFAN CEL MARE NR.4 IASI TEL: 0747477671		BENEFICIAR: BASTON FLORIN	PR. NR. 034/10/2014
		PLAN URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMENAJARE ACCES, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE, HALA DEMONTABILA, PLATFORMA DEPOZITARE CONTAINERE IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI PASCANI STRADA MOLDOVEI, NUMAR CADASTRAL 64102 JUDETUL IASI	
PROIECTAT	Ing.Vosniuc A	PLAN INCADRARE IN ZONA	SG1
DESENAT	Ing.Vosniuc A		



PLAN URBANISTIC ZONAL, PERITRUJ AMPLASARE ACCESE, PLANUL DE DETALIARE SI DEZBINTABILITATE, PLANUL DE DETALIARE SI DEZBINTABILITATE, IN EXTRADIVIZIUNEA, MANICERULUI PASOARII STRADA MOLDOVEI, NUMAR CADASTRAL 641R2 JUDETUL IASI

LUCRAREA:

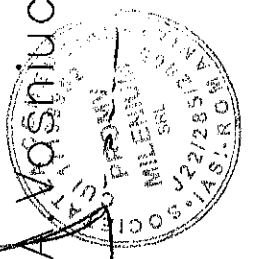
FISA FORAJULUI NR:F2

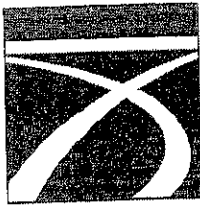
COTA LA GURA FORAJULUI

Cota fata de 0,00	Grosimea stratului	Adminstrarea subterana	Stratificatia	DESCRIEREA STRATULUI	COMPOZITIA GRANULO-METRICA				PLASTICITATE			INDICE DE CONSISTENTA			Greutate volumica	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Greutate volumica in stare uscata	Compresibilitate		Rezistenta la taiere	Penetrare dinamica standard	
					Argila	Praf	Nisip	Pietris	Wp	Wl	Wp	Wl	W	Curgator						Modul de deformatie	Tasa de deformatie		Tasa specifica	Tasa specifica prin umazita
	m	m			0.005	0.05	2.00		Umiditate %	0.25	0.50	1.00	γ	% u	e	%		KN/m ³	ep2	ep3	grade	C	D	
0.00	0.00			F2 Sol vegetal					20	0.25	0.75	1.00	15.55	51.11	1.04	46.86	13.20	3.226	8.8	5	12	25		
0.80	0.80							14.5	19.5	0.83	0.85													
				Argila prafoasa loessoida, plastic vartoasa, sensibila la umezire, grupa A	0.005	0.05	2.00		17.8	0.85	0.85													
								15.5	19.5	0.85	0.85													
								18.3		0.82	0.82													
4.00	3.20			Argila prafoasa , plastic vartoasa,compresibila	0.005	0.05	2.00		15.0	0.82	0.82													
								18.5		0.88	0.88													
								16.2	37	0.87	0.87													
								18.6		0.86	0.86													
								15.5	23	0.86	0.86													
7.50	3.50							18.6		0.89	0.89													
								15.5	25	0.89	0.89													
								19.1																

SG4

Intocmit
Ing. A. Vasniuc





INDICATIV ILB.2

PTE 03 R-5/ PO-CCT-01/A05

AVIZ nr.13177/28.07.2015

referitor la documentația tehnică

„Plan Urbanistic Zonal privind schimbarea destinației regimului economic a terenului amplasat în vecinătatea DN 28A km 27+678-27+698 partea dreaptă, în vederea construirii obiectivului: Hală demontabilă, împrejmuire și amenajare acces auto la drumul național DN 28A km 27+690 partea dreaptă, orașul Pașcani, județul Iași”

Beneficiari: **BASTON FLORIN și BASTON ELENA**
Proiectant: **S.C. CLEPSIDRA PROIECT S.R.L.**
Faza : **P.U.Z.**

Prin Planul Urbanistic Zonal s-a proiectat schimbarea destinației regimului economic a terenului amplasat în vecinătatea DN 28A km 27+678-27+698 partea dreaptă, în vederea construirii obiectivului: Hală demontabilă, împrejmuire și amenajare acces auto la drumul național DN 28A km 27+690 partea dreaptă, orașul Pașcani, județul Iași.

Accesul rutier la terenul situat în vecinătatea DN 28A km 27+678-27+698 partea dreaptă s-a proiectat la DN 28A km 27+690 partea dreaptă, prin intermediul unui drum colector, numai pentru relația dreapta, astfel:

- pană de racordare de decelerare cu lungimea de 35,0 m și cu lățimea variabilă de 0+4,0 m;
- accesul rutier de intrare cu lățimea de 4,0m racordat la DN 28A cu raze de racordare de 15,75 m;
- insulă triunghiulară denivelată separatoare de sensuri încadrată de borduri, retrasă cu 1,0 m față de marginea părții carosabile a DN 28A;
- accesul rutier propriu-zis cu lățimea părții carosabile de 7,00 m;
- accesul rutier de ieșire cu lățimea de 4,0 m racordat la DN 28A cu raze de racordare de 15,75 m;
- pană de racordare de accelerare cu lungimea de 35,0 m și cu lățimea variabilă de 4,0+0 m.

Pentru accesul rutier la proprietățile învecinate s-au proiectat drumuri colectoare în afara zonelor de siguranță a DN 28A și paralele cu drumul național, racordate cu raze de 6,50 m. Drumurile colectoare s-au proiectat cu lățimea de 5,50 m, cu două acostamente de 0,75 m, la o distanță de 11,75m măsurată între axa DN 28A și axa drumului colector. S-a proiectat un șanț de pământ pe partea proprietății.

Clădirea cea mai apropiată de drumul național s-a proiectat la distanța de 79,35 m față de marginea îmbrăcăminte rutiere a DN 28A.

Împrejmuirea s-a proiectat la o distanță de 27,0 m față de axa DN 28A.

În lungul accesului rutier la drumul național s-a proiectat o rigolă carosabilă pentru asigurarea scurgerii apelor pluviale.

Semnalizarea circulației s-a proiectat conform SR 1848-1-2011, astfel:

- indicatorul rutier fig.C27 – „Depășirea autovehiculelor cu excepția motocicletelor cu ataș interzisă” pe DN 28A km 27+600 dreapta;
- indicatorul rutier fig.C29 - „Limitare de viteză de 50 km/h” la DN 28A km 27+600 dreapta;
- indicatorul rutier fig.C35 – „Sfârșitul tuturor restricțiilor” la DN 28A km 27+600 stânga;
- indicatorul rutier fig. B2-„Oprire” și indicatorul rutier fig. D3-„La dreapta”- la ieșirea din drumul colector în drumul național DN 28A la km 27+698 dreapta;

- indicatorul rutier fig. C 24 – „Interzis virarea la stânga” pentru traficul pe relația Moțca-Pășcani pe DN 28A km 27+705 stânga;
- indicatorul rutier fig.C27 – „Depășirea autovehiculelor cu excepția motocicletelor cu ataș, interzisă” pe DN 28A km 27+795 stânga;
- indicatorul rutier fig.C29 - „Limitare de viteză de 50 km/h” la km 27+795 stânga;
- indicatorul rutier fig.C35 – „Sfârșitul tuturor restricțiilor” la DN 28A km 27+795 dreapta;
- pe insulele triunghiulare denivelate separatoare de sensuri s-a proiectat următoarea semnalizare:
 - o baliză bidirecțională fig.A48 și indicatorul rutier fig.D6-"Ocolire" ce se adresează participanților la trafic care circulă pe relația Pașcani - Moțca;
 - o baliza direcțională fig.A46 și indicatorul rutier fig.D5-"Ocolire" pentru vehiculele care ies din drumul colector și intră în DN 28A;
 - o pe conturul insulelor denivelate se va executa un marcaj pentru spații interzise;
- marcajul rutier linie continuă simplă tip „E” în axa DN 28A în dreptul intersecției proiectate

Structură rutieră a accesului s-a proiectat astfel:

- 4 cm strat uzură BA16;
- 6 cm strat de legătură BAD 20;
- 15 cm strat de piatră spartă;
- 25 cm fundație balast.

Drumul colector s-a proiectat cu următoarea structură rutieră:

- 4 cm strat uzură BA16;
- 6 cm strat de legătură BAD 20;
- 12 cm strat de piatră spartă;
- 20 cm fundație balast.

În incinta proprietății s-au proiectat 60 de locuri de parcare pentru autoturisme (5,0x2,50m) și 136 locuri de parcare pentru TIR-uri (20x4,0m).

Beneficiarul va asigura necondiționat accesul tuturor riveranilor prin drumurile colectoare proiectate și prin intersecția proiectată la DN 28A km 27+690 partea dreaptă.

Consiliul tehnico-economic al D.R.D.P. Iași, ca urmare a analizării documentației sus menționate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

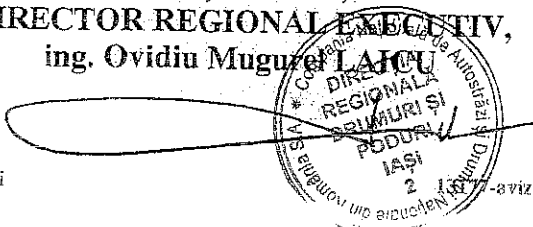
soluția proiectată.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentația vizată spre neschimbare de către D.R.D.P. Iași, permite schimbarea destinației regimului economic a terenului amplasat în vecinătatea DN 28A km 27+678-27+698 partea dreaptă, în vederea construirii obiectivului: Hală demontabilă, împrejmuire și amenajare acces auto la drumul național DN 28A km 27+690 partea dreaptă, orașul Pașcani, județul Iași, **nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor și nu se substituie autorizației de amplasament și execuție lucrări în zona drumului național pe sectorul respectiv.**

În documentația ce va fi întocmită pentru obținerea de la D.R.D.P. Iași a autorizației de amplasament și execuție lucrări în zona drumului național (la faza D.T.A.C), beneficiarul va include hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.

Prezentul aviz este valabil 2 ani de la data emiterii. În situația nefinalizării documentației în termenul de valabilitate menționat, prin obținerea de la D.R.D.P. Iași a autorizației de amplasament și execuție lucrări în zona drumului național, prezentul aviz își pierde valabilitatea iar beneficiarul este obligat să reia procedura de obținere a unui nou aviz.

PREȘEDINTE,
DIRECTOR REGIONAL EXECUTIV,
ing. Ovidiu Mugurel LAJCU



SECRETAR,

ing. Elena RĂILEANU



COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI
NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.

Direcția Regională Drumuri și Poduri IAȘI

IASI - Str. Gh. Asachi, nr. 19, cp 700.481

Tel.: (+40)0232/214431 Fax: (+40)0232/214432

Email drdpis@mail.dntis.ro ; CUI 16054368; J40/552/15.01.2004;

PS-CIM-17/A02



Serviciul Tehnic și P.M.S.

INDICATIV IIA.1
Nr.2/11448/26.05.2015

Către,

Baston Florin și Baston Elena (str.Horia nr.12, bl.M9, apt.3, mun. Pașcani)

S.C. FAB CASA NOUA S.R.L.

S.C. CLEPSIDRA PROIECT S.R.L.

Spre știință,

S.D.N. Iași



Ref:

Plan Urbanistic Zonal privind includerea în intravilan a terenului amplasat în vecinătatea DN 28A km 27+678÷27+698 partea dreaptă, în vederea construirii obiectivului: „Hală demontabilă, platformă depozitare containere, împrejurire și acces rutier la DN 28A km 27+689,96 partea dreaptă” municipiul Pașcani, județul Iași” - proiect nr.32/2015

În vederea avizării de către Consiliul Tehnico – Economic al D.R.D.P Iași a documentației sus-menționate, vă solicităm completarea/modificarea documentației după cum urmează:

- deoarece procesul verbal încheiat la teren cu reprezentării S.D.N. Iași nu poartă semnătura beneficiarului, se va prezenta **în original** procesul verbal încheiat la teren cu reprezentării S.D.N. Iași în data de 14.05.2015 semnat de beneficiar **în original**;
- deoarece acordurile notariale prezentate nu au fost prezentate nu respectă modelul din anexa nr.2 din conținutul cadru aprobat de D.R.D.P. Iași (în sensul că **nu se referă la Planul Urbanistic Zonal nr.32/2015**) și **nu a fost prezentat în original** , solicităm din nou din partea dvs. și din partea proprietarilor vecini pe ale căror terenuri s-au proiectat drumuri colectoare și/sau intersecția cu DN 28A, prezentarea actelor notariale din care să rezulte fără echivoc acordul cu construirea drumurilor colectoare pe proprietățile acestora și că se permite necondiționat accesul pe aceste drumuri și intersecția proiectată. (conform modelului din anexa nr.2 din conținutul cadru aprobat de D.R.D.P. Iași publicat la adresa web <http://www.drdpiasi.ro/documentatii.html>)
- se va soluționa neconcordanța între denumirea documentației și proiect referitor la faptul că proiectul se referă la platformă depozitare containere și proiectul dvs. în care nu se regăsesc vehiculele care transportă containere; această neconcordanță se va soluționa atât referitor la soluția de acces rutier proiectată , traficul atras, locurile de parcare proiectate și dimensiunile acestora cât și referitor la simularea încadrării vehiculelor rutiere
- la proiectarea accesului rutier se va avea în vedere ca intrarea/ieșirea în/din incintă să se realizeze astfel încât chiar prin utilizarea vehiculul cel mai dezavantajos din punctul de vedere al utilizării intersecției să nu fie perturbată circulația rutieră pe drumul național;
- se va prezenta un plan de situație cu simularea încadrării vehiculelor rutiere la intrarea în incintă, parcare și ieșirea din incintă, **cu prezentarea caracteristicilor vehiculului utilizat la simulare**. Simularea se va realiza cu **vehiculul cel mai dezavantajos** din punctul de vedere al utilizării intersecției (**vehiculul care transportă containere**) cu prezentarea traseului și gabaritului ocupat începând de la ieșirea din DN 28A și intrarea în incintă, parcare în locul de parcare proiectat, ieșirea din parcare și ieșirea în DN 28A prin accesul proiectat.
- memoriul tehnic va descrie în detaliu situația existentă și soluția proiectată, în corelare cu piesele desenate
- **se vor dezafecta/demola toate construcțiile neautorizate de D.R.D.P. Iași existente pe**

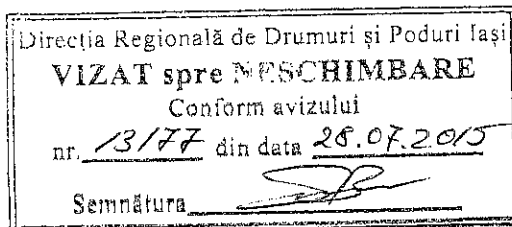
terenul dvs. în zona limitrofă DN 28A și se va desființa accesul rutier existent și neautorizat la DN 28A care deservește terenul dvs. În acest sens se va prezenta un proces verbal încheiat cu reprezentanții S.D.N. după demolare/dezafectare și fotografiile relevante cu precizarea pozițiilor kilometrice la care se referă. Fotografiile vor conține pozițiile kilometrice ale DN 28A și partea la care se referă și vor fi prezentate la o rezoluție de minim 5 Megapixeli în format minim A5 câte o fotografie pe fiecare pagină. Fotografiile pot fi prezentate și în format electronic (CD, DVD etc) cu condiția să fie prezentate la o rezoluție de minim 5 Megapixeli.

- se va prezenta punctul de vedere în scris al S.D.N. Iași în care se va preciza modul de îndeplinire a fiecăreia din condițiile sus-menționate

Documentația completată/modificată va fi înaintată la D.R.D.P. Iași numai însoțită de punctul de vedere în scris al S.D.N. Iași în care se va preciza modul de îndeplinire a fiecăreia din condițiile sus-menționate.

Revenim cu rugămintea exprimată în adresa anterioară nr.R/1/3584/16.04.2015 cu rugămintea să nu mai prezentați documentația spre avizare la D.R.D.P. Iași dacă nu sunt îndeplinite toate condițiile sus-menționate. Documentația prezentată de dvs. nu îndeplinește ultimelor două cerințe exprimate în adresa anterioară nr.R/1/3584/16.04.2015 privind demolarea construcțiilor existente și confirmarea S.D.N. privind îndeplinirea tuturor condițiilor impuse. Se va prezenta în scris, din partea S.D.N. Iași, confirmarea modului de îndeplinire a fiecăreia din condițiile sus-menționate

Director regional executiv,
ing. Ovidiu Mugurel LAICU



Șef Serviciu Tehnic și P.M.S.
ing. Constantin Zbarnea