

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. (4), art. 4, art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), litera c), alin. (5), litera (a) și litera (b) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 11003/25.07.2017, sub nr. 2155/08.02.2018, sub nr. 2169/09.02.2018 și respectiv sub nr. 2315/13.02.2018 din partea unor chirași, prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe situate în Piața Vale a municipiului Pașcani;

În baza Expunerii de motive nr. 2522/11 02.2018, întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, dl. ing. Dumitru Pantazi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În baza Raportului comun de specialitate nr. 2023/11 02.2018, întocmit de către Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- *Avizul Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe*, înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2018;

- *Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești*, înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2018;

- *Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu*, înregistrat sub nr. _____ / ____ 02.2018;

În temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se modifică și se completează contractul de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau

privată a Municipiului Pașcani și va avea forma prezentată la Anexa I, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Restul articolelor din în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a Municipiului Pașcani rămân nemodificate.

Art. III. Serviciul administrație publică locală va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

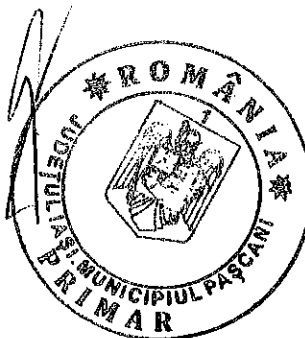
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Direcției Economice;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- Serviciului Administrația Piețelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Cons. Jr. Irina Jitaru**

Nr. _____
Din _____

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi**



CONTRACT CADRU CONTRACT DE INCHIRIERE

I.Preambul:

Având în vedere dispozițiile:

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; H.C.L. nr. _____/_____, privind aprobarea taxelor și impozitelor locale în Municipiul Pașcani; H.C.L. nr. _____/_____; s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

II. Părțile contractante

MUNICIPIUL PASCANI, cu sediul în str. Ștefan cel Mare, nr. 16, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar al municipiului Pașcani, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

_____ domiciliat în _____ str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, jud. _____, identificat cu CI seria _____, nr. _____, CNP _____, reprezentant legal al _____ cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, etj. _____, ap. _____, jud. _____, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte.

III. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea spațiului cu altă destinație decât locuință, în suprafață de _____ situat în _____, proprietate publică/privată a municipiului Pașcani, conform planului de amplasament prezentat în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezentul;

(2) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur : _____;
- b) bunurile proprii: _____.

IV Termenul

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând de la data de _____;

(2) La expirarea termenului, prelungirea contractului de închiriere se face cu acordul părților, în baza solicitării locatarului, pentru perioade succesive de maxim 5 ani. Termenul total al contractului (contractul inițial și actele adiționale) nu poate depăși 15 ani.

V. Chiria

Art. 3. (1) Chiria lunară este de _____ lei;

(2) Chiria se achită până finele fiecărei luni, începând cu luna următoare celei în

care s-a încheiat contractul de închiriere;

(3) Chiria va fi indexată anual de către Serviciul Taxe și Impozite Locale cu rata anuală a inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

VI. Plata chiriei

Art. 4 (1) Plata chiriei se face cu ordin de plata prin:

- contul locatorului nr. _____, deschis la _____;
- contul locatarului nr _____, deschis la _____;

sau in numerar la Serviciul Taxe si Impozite Locale;

(2) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu majorări de întârziere, calculate potrivit dispozițiilor legale în vigoare, pentru fiecare lună /fracțiune de lună;

(3) În cazul neachitării chiriei (precum și cotei-parte din cheltuielile comune-dacă este cazul) pe o perioadă de cel mult 3 luni consecutive, contractul se reziliază de drept fără punere în întârziere. Locatarul este obligat să evacueze bunurile proprii și să restituie locatorului spațiul cu altă destinație decât locuință care a făcut obiectul contractului în deplină proprietate, în mod gratuit și liber de orice sarcini, în baza unei notificări prealabile din partea locatorului. În caz contrar, evacuarea se face de către locator, cu plata cheltuielilor în sarcina locatarului, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată;

(4) Locatarul este obligat să achite debitele și accesoriile înregistrate, inclusiv creanțele calculate până la data evacuării spațiului. În caz contrar, față de cele menționate mai sus, se impune introducerea acțiunilor în instanță, în vederea obținerii hotărârilor judecătorești pentru recuperarea debitelor, accesoriilor înregistrate precum și a creanțelor calculate până la data evacuării.

VII. Obligațiile părților

Art. 5 . Locatarul se obligă:

- să predea bunul închiriat cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acestuia;
- să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe toată durata contractului;
- să verifice modul de respectare de către locatar a obligațiilor contractuale;
- să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Art. 6 (1) Locatarul se obligă:

- să ia în primire bunul închiriat ;
- să folosească bunul închiriat conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, curățenie, ce îi revin potrivit legii;
- să plătească la termenul stabilit chiria;
- la expirarea contractului, să predea bunul închiriat în bune condiții la starea inițială;
- să nu subînchirieze bunul altor persoane fizice sau juridice, fără acordul scris al locatorului;
- să nu facă nici un fel de amenajări sau construcții fără acordul scris al locatorului;
- să nu modifice destinația bunului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- să încheie separat cu furnizării de utilități publice din zona, contracte de furnizare individuale și să achite contravaloarea utilităților: apă- canal, energie electrică,

gaze naturale, salubritate, etc;

- să respecte legislația aplicabilă activității desfășurate;

(2) Toate avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității obiectului prezentului contract de închiriere cad în sarcina locatarului.

VIII. Încetarea contractului de inchiriere

Art. 7. (1) Prezentul contract de inchiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de inchiriere;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului inchiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul comun al părților înainte de expirarea termenului, prin notificare în termen de 15 zile calendaristice;

g) alte cauze de încetare a contractului de inchiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de inchiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur : _____;

b) bunurile proprii: _____.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 8. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă;

(2) Partea în culpă va fi obligată la plata daunelor interese până la acoperirea integral a prejudiciului produs;

(3) Forța majoră și cazul fortuit apără părțile de răspunderea contractuală. În cazul intervenției oricărei din cele două cazuri oricare dintre părți are obligația de a comunica situația în termen de 24 de ore de la apariția ei celeilalte părți contractante.

X. Litigii

Art. 9. (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

XI. Definiții

Art. 10. (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil ;

(2) Prin caz fortuit se înțelege un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

XII. Clauze finale:

Art. 11. (1) Locatarul este obligat să respecte normele de apărare și prevenire a incendiilor și pe cele ale legislației în domeniu;

(2) Persoana nominalizată care îndeplinește atribuții în domeniul apărării și

prevenirii împotriva incendiilor și răspunde de aprinderea și stingerea focului (dacă este cazul) este _____.

Art. 12. Presentul contract are valoare de înscris autentic și constituie, în condițiile legii, titlu executoriu cu privire la evacuarea chiriașului precum și la plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite prin contract.

Contractul s-a încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, respectiv unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Serviciul Taxe și Impozite Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

**LOCATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,**

LOCATAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI,

DIRECȚIA ECONOMICA,

SERV. URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

COMPARTIMENT PATRIMONIU ȘI CONTRACTE,

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI CONTENCIOS,

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. (4), art. 4, art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1) și alin. (2), litera c), alin. (5), litera (a) și litera (b) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

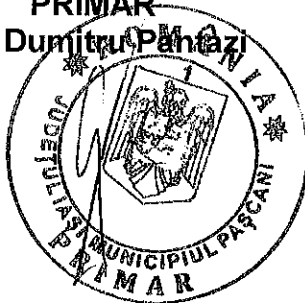
Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 11003/25.07.2017, sub nr. 2155/08.02.2018, sub nr. 2169/09.02.2018 și respectiv sub nr. 2315/13.02.2018 din partea unor chirași, prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe situate în Piața Vale a municipiului Pașcani;

În vederea asigurării unui contract cadru unitar pentru închirierea tuturor spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a municipiului Pașcani;

În vederea asigurării cadrului legal unitar pentru soluționarea tuturor solicitărilor de închiriere/prelungire a contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani a căror durată de valabilitate expiră;

Față de cele prezentate mai sus propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, în forma prezentată.

PRIMAR
Ing. Dumitru Păvăzi





RAPORT

privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani

În baza Expunerii de motive nr. 2522 / 15 02.2018 întocmită de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

În conformitate cu dispozițiile art. 3, alin. (4), art. 4, art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 3

(4) Domeniul public al comunelor, al orașelor și al municipiilor este alcătuit din bunurile prevăzute la pct. III din anexa și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 4

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 14

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare.

ART. 15

Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.

ART. 16

(1) Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea."

În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (1), alin. (2) litera c), alin. (5), litera a) și litera b) și art. 123, alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele înregistrate la Primăria municipiului Pașcani sub nr. 11003/25.07.2017, sub nr. 2155/08.02.2018, sub nr. 2169/09.02.2018 și respectiv sub nr. 2315/13.02.2018 din partea unor chirași, prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe situate în Piața Vale a municipiului Pașcani;

În vederea asigurării unui contract cadru unitar pentru închirierea tuturor spațiilor, cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani;

În vederea asigurării cadrului legal unitar pentru soluționarea tuturor solicitărilor de închiriere/prelungire a contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani a căror durată de valabilitate expiră;

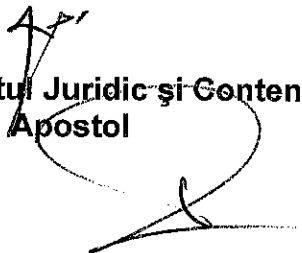
Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea contractului de închiriere (contract cadru) prezentat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 35 din 26.04.2010 pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuințe, proprietate publică/privată a Municipiului Pașcani, în forma prezentată.

**Direcția Economică,
Cons. Angelica Labonțu**



**Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Alexandru Apetrei**

**Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. Jr. Paul Apostol**



Catre,

Domnul Primar al Municipiului Pascani

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IESIRE	
Nr.	11003
An	2017
Luna	07
Zi	25
Anexe	copii

Prin prezenta, semnării tabelului nominal cu societati comerciale si intreprinderi individuale atasat, solicitam prelungirea contractelor de inchiriere pe care le-am incheiat cu Municipiul Pascani pentru spatii situate in Piata Vale, tinand cont de faptul ca acestea au fost atribuite prin licitatie publica si ca perioada de valabilitate a acestora expira.

Anexam prezentei tabelul nominal cu semnaturile reprezentantilor societatilor comerciale si intreprinderilor individuale care solicita incheierea actelor aditionale cu privire la prelungirea duratei contractelor de inchiriere, cu indicarea numarului de contract pentru fiecare persoana juridica in parte.

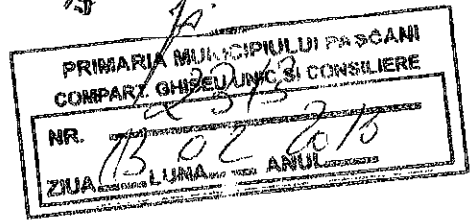
Va multumim!

TABEL NOMINAL CU S.C. S.I.I. CARE SOLICITA PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE INCHIRIERE DE INPIATA
VALE - PASCANI, PRIN ACTE ADITIONALE

Nr. Crt.	Denumirea Societatii	Administrator	Telefon	Nr. Contract	Semnatura si stampina
1	S.C. MARMOLY COMPANY SAL	MR. GABORNA LENCUTA	0744666676	80	
2	S.C. GANDUOR SELV	POSTOLACMI IOLU	0743141586	84	
3	S.C. FANCIULINA SAL	RODOSEANU NICOLAE	0747021899	19421	
4	I.F. BOICULESE AOINITA	BOICULESE DOMITRE	0763686241	21863	
5	DC VA-VIOR JUPREX SRL	IOLSCA V	0789289020	8483	
6	S.C. PAROXIMPEX/SRL	HARTEI ANISPARA	0752/015632	2484	
7	S.C. PHARM HOUSE SRL	MARTEI GHEORGHIJA	0743/173297	4511	
8	S.C. PROCOM PASCAL SRL	PASCAL NECLUAI	0733200004	8521	
9	S.C. FITOFARM SRL	AFLORAEI ELENA	0723209063	15 576	
10	U. BACIU A CONSTANTIN	BACIU CONSTANTIN	0726751256	5069	
11	MT Soprac Jonela Monica	Soprac Jonela	0722299173	21861	
12	S.C. EMY PROX SRL	BRODANU CENUTA	0740386031	5687	
13	SI PRIBOI LIUJ	PRIBOI LIUJ	0749982447	162255	
14	I.P. SERBAN V.M. ION	ASOFIEI MIHAI	0747839854	13215	
15	S.C. ANAGABI SRL	ARSEKI GHEORGHE	0761923431	3548	
16	S.C. NOBIEC SRL	ILIE AURICA	0741021230	22878	
17	S.C. EURO FISH MARVESTAL	TARPESEU SOVIN	0740314584	14519	
18	S.C. FEONIFARM, SRL	MR. ROALE FELIU	0733025850	3549	
19	II. FIARU AVEZ-MUGUREZ	FIARU AVEZ-MUGUREZ	0714386295	14393	
20	S.C. ANCOM IMPEX SRL	PRISA NECLUAI	0762543503	1540	
21	S.C. ROTICARA PRO SRL	PIESCO - DOMITRE	0723511432	13454	
22	S.C. Agrochim Plax Farmaceutice	SA. Sotocaru Florin	0728928249		
23	S.C. SIMAVEX SRL	GHEORGHIJA IULIA	0745237538	8640	
24	II. STANU JIA NINA	Stanu. Gianina	0768380765		

Grup Patrimoni
13.02
2018. *Donut*

A=1 luna
13.02.2018



Doamnelor primar,

Subsemnatii Gaboron Lenuti, administratori
fora S.C. Marmorald Company SRL va
rog sa-mi prelungiti contractul de
incalzire cu ur. MOD din 03.07.2010 pe
o durata nedeterminata

S.C. Marmorald Company
SRL



Lenuti
13.02.2018

Va multumesc anticipat!

SC. CANY DOR SRL
J 22/1565/2003
CUI. 15694601
LOC PASCANI

22 luna
09.02.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI
Compart. GRISEU UNIC ȘI CONSILIERE
Nr. 2165
Data Eliberare
Ziua 09.02 Anul 2018
Ziua _____ Luna _____ Anul _____
R. DOC. ANEXATE:

Grup. Patrimoniu
12.02
2018
DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul POSTOCACI DORU,
domiciliat în Municipiul PASCANI, STRADA
STEFAN CEL MARE NR. 238A, administrator
la SC CANY DOR SRL, cu sediul în
Municipiul PASCANI str. STEFAN CEL MARE
NR 238A, având NR DE ORDINE în REGISTRUL
COMERTULUI J 22/1565/2003 m CUI 15694601,
cu care prezenta areea născută-o
a prelungi contractul de închiriere
NR 14517/03.08.2010 al căru termen
încheiere pe data de 01.02.2018, pe care o
perioada cel puțin egală cu care a fost
încheiat contractul NR 14517/03.08.2010.

Vă mulțumesc

ADMINISTRATOR
POSTOCACI DORU

DATA
09.02.2018



SC EURO FISH MARKET SRL
J - 22 - 318 / 1999, RO 11759180
STR. E.STAMATE, NR. 6-8
HALA CENTRALA - PARTER
MUN. PASCANI, JUD. IASI
NR.794 / 08.02.2018

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PASCANI,
Compart. GHISEU UNIC ȘI CONSILIERE

Nr. 2133	Data Eliberare
Ziua 02 Luna 02 Anul 18	Ziua Luna Anul

NR. DOC. ANEXATE:

Comp. Patr. Nicolae
08.02
2018
Ghedeala

DOMNULUI PRIMAR AL MUNICIPIULUI PASCANI,

SUBSEMNATUL TARPESCU DUMITRU - SORIN, DOMICILIAT IN MUNICIPIUL PASCANI, STR. GRADINITEI, NR. 29, BLOC S1-3, SCARA C, ETAJ 2, AP. 9, AVAND CNP 1701026220033, LEGITIMAT CU C.I., SERIA MZ, NR. 439023, ELIBERAT DE S.P.C.L.E.P. PASCANI, LA DATA DE 21.09.2015, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL **SC. EURO FISH MARKET SRL**, CU SEDIUL IN MUN. PASCANI, STRADA EUGEN STAMATE, NR 6 - 8, HALA CENTRALA, PARTER, AVAND NR. DE ORDINE IN REGISRTUL COMERTULUI J - 22 / 318 / 1999, COD FISCAL RO 11759180, VA ADUC LA CUNOSTINTA URMATOARELE:

SOCIETATEA NOASTRA DETINE UN SPATIU COMERCIAL PROPRIETATEA MUNICIPIULUI PASCANI, SITUAT IN PIATA VALE, STR. CEFERISTILOR, NR 4, MUNICIPIUL PASCANI, JUDETUL IASI, IN BAZA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR.14519/03.08.2010, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, CARE A EXPIRAT PRIN AJUNGERE LA TERMEN IN DATA DE 05.02.2018.

PRIN PREZENTA VA RUGAM SA DISPUNETI PRELUNGIREA IN CONTINUARE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SUS MENTIONAT CU O PERIOADA EGALA CU CEA INITIALA, ADICA CU INCA 5(CINCI) ANI.

FUNDAMENTAM ACEASTA CERERE BAZANDUNE PE REGLEMENTARILE ORDINULUI NR.68 DIN 08 FEBRUARIE 2008 PRIVIND APROBAREA PROCEDURII SI A CONTRACTULUI CADRU DE INCHIRIERE A BUNURILOR IMOBILE DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI,PUBLICAT IN MONITORUL OFICIAL NR.122 DIN 15 FEBRUARIE 2008 CARE PREVEDE LA CAP IX ,ART.18 URMATOARELE:
„LA EXPIRAREA TERMENULUI PENTRU CARE A FOST INCHEIAT,CONTRACTUL INCETEAZA DE DREPT,TACITA RELOCATIUNE NU OPEREAZA,**PUTAND FI PRELUNGIT NUMAI PRIN ACORDUL PARTILOR.**”

AVEM CONVINGEREA CA, DACA O ASTFEL DE REGLEMENTARE LEGALA ESTE VALABILA LA BUNURILE PROPRIETATEA STATULUI, ACEASTA POATE FI VALABILA SI LA BUNURILE PROPRIETATEA MUNICIPIULUI.

DE ASEMENEA PRIN PREZENTA VA ADUCEM LA CUNOSTINTA CA SOCIETATEA NOASTRA SI-A INDEPLINIT PERMANENT OBLIGATIILE DE PLATA CONFORM CONTRACTULUI, A PLATIT INTODEAUNA SI LA TERMEN CHIRIA, UTILITATILE, NEAVAND RESTANTE SAU DATORII, UNEORI EFECTUAND SI PLATI ANTICIPATE, ASA CUM ESTE CHIRIA IN MOMENTUL DE FATA.

VA INFORMAM CA IN MOMENTUL INCEPERII CONTRACTULUI FIRMA NOASTRA SI-A FACUT UN PLAN DE AFACERI SI A DOTAT ACEST SPATIU COMERCIAL CU UTILAJE SPECIFICE, A EFECTUAT INVESTITII IN INTERIORUL SPATIULUI COMERCIAL ASTFEL INCAT ACESTA SA CORESPUNDA NORMELOR SANITAR - VETERINARE SPECIFICE UNUI MAGAZIN DE TIP- „PESCARIE” , IN CUANTUM DE APROXIMATIV 60. 000 LEI, INSA ACESTE PANA IN PREZENT NEFIIND AMORTIZATE IN TOTALITATE.

DEMN DE LUAT IN SEAMA ESTE SI FAPTUL CA SOCIETATEA ARE UN NUMAR DE 3 ANGAJATI LA PUNCTUL RESPECTIV DE LUCRU, ORI ACESTIA AR INSEMNA SA-SI PIARDA LOCURILE DE MUNCA ODATA CU INCETAREA ACTIVITATII SI EVACUAREA SPATIULUI.

PRIN URMARE VA RUGAM SA ANALIZATI SI IN CONSECINTA SA LUATI O DECIZIE IN CONCORDANTA CU CERINTA NOASTRA MAI SUS MENTIONATA.

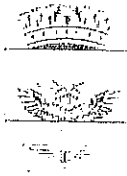
LA PREZENTA CERERE ANEXEZ UN NR. DE 4 (PATRU)DOCUMENTE IN ANEXA .

IN SPERANTA UNUI REZULTAT FAVORABIL CAT MAI REPEDE CU PUTINTA,
MULTUMESC ANTICIPAT .

DATA 08.02.2018

SC. EURO FISH MARKET SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare nr.16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; Fax 0232-766259
e-mail: secretar@primariapascani.ro
www.primariapascani.ro

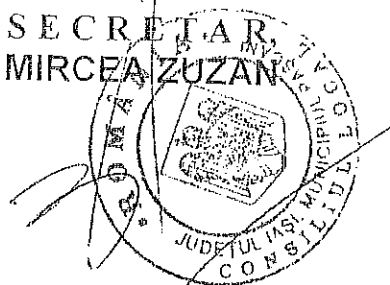
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA
Nr. 600/04.05.2010

CĂTRE,

- PRIMARUL MUNICIPIULUI PASCANI
- COMPARTIMENTUL PATRIMONIU SI CONTRACTE ✓
- COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS
- SERVICIUL BUGET, FINANCIAR, CONTABILITATE
- MEMBRII COMISIEI DE LICITATIE
- MEMBRII SUPLEANTI IN COMISIA DE LICITATIE

Alaturat va înaintam Hotararea nr. 35, adoptata în sesiunea ordinară a Consiliului Local al municipiului Pașcani, din data de 26.04.2010, pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea spațiilor, cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiului Pașcani.

SECRETAR
MIRCEA ZUZAN



HOTARARE

pentru aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani

Consiliul Local al Municipiului Pascani, judetul Iasi

in baza Expunerii de motive nr. 7388/20.04.2010 privind aprobarea regulamentului privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, intocmita de catre Primarul municipiului Pascani, dl. Gheorghe Gracianescu, in calitate de initiator al proiectului de hotarare;

in baza Raportului nr. 7389/20.04.2010 intocmit de Serviciul Buget, Finantiar, Contabilitate, Compartimentul Patrimoniu si Contracte si Compartimentul Juridic si Contencios;

Avand in vedere rapoartele de avizare ale:

- Comisiei de prognoze economico- sociale, buget, finante, industrie, agricultura, silvicultura, prestari servicii, comert si IMM-uri;
- Comisiei juridice, ordine publica, drepturile omului si libertatilor cetatenesti din cadrul Consiliului Local al municipiului Pascani;

in conformitate cu prevederile art. 14, art. 15 si art. 16 din Legea nr. 28/1995 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotarari Guvernului nr. 1228 din 21 noiembrie 1996 pentru aprobarea Metodologiei concesiunii, inchirierii și locatiei gestiunii, cu modificari si completari ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr. 841 din 23 octombrie 1995, privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând institutiilor publice, cu modificari si completari ulterioare;

in conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) si alin.(2) litera c) si art.123, alin. (1) si alin (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

in temeiul art. 45, alin (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba regulamentul privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiului Pascani, judetul Iasi, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani, prezentat in Anexa nr. 1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba componenta comisiei de licitatie si a comisiei de supleanti, care sunt formate din cate 5(cinci) membri, din care 3(trei) consilieri locali si 2(doi) salariati din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Pascani, nominalizati in Anexa nr. 2, parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Prezentă înaltă este învitată în vedea de a participa la comisia de licitatie
si sa prezinta Consiliului Local un raport privind concluziile rezultate
din evaluarea ofertelor.

Art. 4. Prezentă notatara va fi cusa la indeplinire de catre Primarul
Municipal Pascani, Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate, Compartimentu Patrimoniu
si Contracte, Compartimentu Juridic si Contencios.

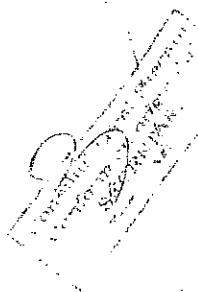
Art. 5. Serviciu administratie publica locala va comunica in copie prezenta

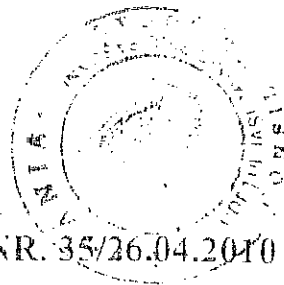
- Institutiei Prefectura judetului Iasi
- Primarului municipiului Pascani
- Compartimentulu Patrimoniu si Contracte
- Compartimentulu Juridic si Contencios.
- Serviciulu Buget, Financiar, Contabilitate
- Membrilor comisiei de licitatie
- Membrilor supleanti in comisia de licitatie

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
COSTIN CLAUDIA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Cons. jr. Mircea Zuzan

Nr. 35
Din : 26.04.2010





ANEXA nr. 1

la Hotararea Consiliului Local NR. 35/26.04.2010

Regulament de organizare si desfasurare a licitatiei publice cu strigare privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani si aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani

CAP. I. Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament reglementează închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe, proprietate publică sau privată a municipiul Pascani și aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani;

(2) Închirierea se face în baza unui contract de închiriere, care se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română ori străină;

ART. 2

(1) Închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuințe se realizează prin licitație publică cu strigare organizată de Primaria municipiului Pascani, conform prezentului regulament;

(2) Licitația publică cu strigare, este licitația prin care orice persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă;

(3) La licitație pot participa persoanele prevăzute la alin. (2), care au cumpărat caietul de sarcini și care au constituit garanția de participare.

CAP. II. Definiții

ART. 3

În sensul prezentei proceduri, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) contract de închiriere - contractul prin care o persoană, denumită locatar, se obligă să asigure unei alte persoane, denumită locatar, folosința temporară, totală ori parțială, a unui spațiu cu alta destinație decât locuințe în schimbul unei sume de bani, denumită chirie;

b) spațiu cu alta destinație decât locuințe – spațiul proprietate publică sau privată a municipiul Pascani și aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Pascani care nu are destinația de locuință;

CAP. III. Etapele procedurii. Inițierea procedurii de închiriere



ART. 4

Proprietarul spațiului cu alta destinație decât locuințe sau titularul dreptului de administrare inițiază procedura de închiriere prin întocmirea referatului de oportunitate și a caietului de sarcini, denumite împreună documentație de închiriere, care vor fi aprobate de către Consiliul Local al municipiului Pâncăși.

ART. 5

(1) Referatul de oportunitate cuprinde în mod obligatoriu următoarele date:

- a) descrierea bunului care urmează a fi închiriat;
- b) motivele de ordin economic și social, după caz, care justifică încheierea contractului de închiriere;
- c) precizarea expresă a activității pentru care se solicită închirierea spațiului cu alta destinație decât locuințe;
- d) durata închirierii;
- e) nivelul minim al chiriei propuse;
- f) alte considerații ce fundamentează oportunitatea încheierii contractului de închiriere;

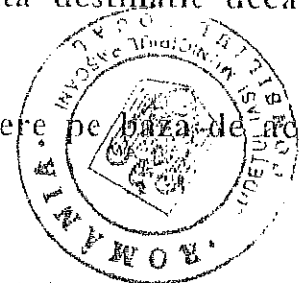
(2) Stabilirea cuantumului chiriei minime de la care va fi pornită licitația publică cu strigare este cel rezultat în urma unui studiu de oportunitate aprobat de către Consiliul Local al municipiului Pâncăși, sau se stabilește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Pâncăși nr. 3/2008 privind reactualizarea tarifelor de închiriere pentru spațiile cu alta destinație decât locuințe.

ART. 6

Caietul de sarcini va conține în mod obligatoriu următoarele:

- a) datele de identificare ale proprietarului sau al titularului dreptului de administrare;
- b) descrierea spațiului cu alta destinație decât locuințe care face obiectul închirierii;
- c) condițiile și regimul de exploatare al spațiului de închiriat;
- d) obiectivele de ordin economic și social, după caz, urmărite de proprietar sau de titularul dreptului de administrare;
- e) criteriul de selecție utilizat, respectiv prețul maxim;
- f) cerințele privind calificarea ofertanților, respectiv:
 - înregistrarea la oficiul registrului comerțului;
 - cazierul fiscal;

- să nu se afle în litigiu cu proprietarul sau titularul dreptului de administrare;
- g) garanții;
- h) destinația spațiului cu alta destinație decât locuințe care fac obiectul închirierii;
- i) interdicția subînchirierii sau cesionării spațiului cu alta destinație decât locuințe;
- j) durata închirierii;
- k) posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe baza de act adițional;
- l) prețul de pornire al licitației, respectiv chiria minimă;
- m) clauzele referitoare la încetarea contractului;
- n) cuantumul garanției de participare: 10% din din pretul minim de incepere a licitației;
- o) facilitățile suplimentare;
- p) perioada de valabilitate a ofertei.



ART. 7

Referatul de oportunitate și caietul de sarcini vor fi întocmite de Compartimentul Patrimoniu, cu sprijinul celorlalte compartimente de specialitate din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Pascani sau de catre compartimentele de specialitate ale titularul dreptului de administrare, și vor fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Pascani.

ART. 8

(1) Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării proprietarului sau titularului dreptului de administrare față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere;

(2) Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin scrisoare de garanție bancară, prin ordin de plată în contul proprietarului nr. RO56TREZ4075002XXX000012 - deschis la Trezoreria Pașcani, sau prin sume de bani depuse la caseria proprietarului;

(3) Valoarea garanției de participare la licitația de închiriere va reprezenta 10% din din pretul minim de incepere a licitației;

(4) Garanția de participare se restituie:

a) ofertantului castigator, in cel mult 3(trei) zile lucratoare de la data semnarii contractului de inchiriere, sau ea poate fi transferata in contul proprietarului constituind in felul acesta cota parte a chiriei;

b) ofertantilor necastigatori: dupa semnarea contractului de inchiriere, dar nu mai tarziu de 3(trei) zile lucratoare de la data expirarii perioadei de valabilitate a ofertei;

-Ofertantul pierde garantia de participare daca:

a) isi retrace oferta in perioada de valabilitate a acesteia;

Oferta sa fiind stabilita castigatoare, refuza sa semneze contractul de inchiriere in perioada de valabilitate a ofertei..



ART. 9

(1) Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are obligatia de a transmite spre publicare într-un un ziar de circulație națională precum și într-un un ziar de circulație locala, cu cel puțin 20 de zile înainte de data fixata pentru organizarea licitației, un anunț de participare care cuprinde cel puțin următoarele date:

- a) denumirea proprietarului sau titularului dreptului de administrare;
- b) obiectul și durata închirierii;
- c) condițiile de participare;
- d) cuantumul și forma garanției de participare;
- e) data, adresa și ora limită de depunere a documentelor de calificare, data și locul deschiderii acestora și organizării licitației;
- f) modul de obținere a documentelor licitației(caietului de sarcini), prețul și modalitățile de plată a acestora;

(2) Documentele de calificare trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

ART. 10

(1) Documentele depuse se analizează și se evaluează de către o comisie de licitație, numită în acest scop prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Pâncăuți, denumită în continuare comisie;

(2) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr de 5 membri, dintre care unul este președintele comisiei, care va fi ales prin vot la constituirea acesteia. Proprietarul sau titularul dreptului de administrare are dreptul de a nominaliza membri supleanți pentru membrii comisiei de licitație;

(3) În situația în care din motive obiective un membru al comisiei de licitație nu are posibilitatea de a-și îndeplini atribuțiile, acesta va fi înlocuit de către un membru supleant. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul supleant.

(4) Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

a) verificarea îndeplinirii condițiilor de participare de către ofertanți, inclusiv a termenului în care cererea(FORMULARUL NR. 1) însoțit de documentele de calificare au fost depuse;

b) stabilirea ofertanților eligibili și a motivelor care stau la baza respingerii celor neeligibili;

c) verificarea ofertei(documentelor de calificare în corelație cu cerințele caietului de sarcini);

d) deruleaza procedura de licitație publica cu strigare, întocmeste procesului verbal prin care se stabilește câștigătorul licitației;

e) în cazuri justificate, elaborarea unei propuneri de anulare a licitației.

f) comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau numai cu votul majorității acestora.

g) înainte de începerea fiecărei sedințe de licitație membrii comisiei vor da o declarație pe propria răspundere, referitoare la situațiile de incompatibilitate.

ART. 11

Documentele necesare participării la licitația publică cu strigare sunt:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarii garanției de participare, în copie;

(6) procură pentru persoane împuternicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;

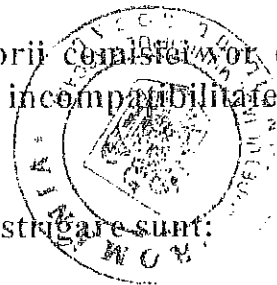
(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloarii garanției de participare, în copie;

(6) procură legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, în copie;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).



ART. 12

La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din situațiile:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori face obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la pct. a);

c) a avut litigii cu Instanța Primarului sau Consiliul Local, și i s-a dovedit culpa prin hotărâre judecătorească;

d) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea unor sume ;

e) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria municipiului Pâncani ;

f) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale, a adjudecat dar a refuzat încheierea contractului de închiriere ;

g) a deținut un contract de închiriere pentru spațiul supus licitației publice și a renunțat la acesta ;

h) a carei administrator/asociat unic, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani ;

La licitație nu sunt admise persoanele juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau deține societăți ce se încadrează la punctele a - h precizate mai sus.

La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui spațiu, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

CAP. IV. Desfășurarea procedurii de licitație publică cu strigare

ART. 13

(1) Licitația publică cu strigare are loc la data, ora și locația stabilită în anunțul de închiriere și este valabilă dacă s-au prezentat cel puțin 2(doi) ofertanți, pentru fiecare locație scoasă la licitație. Prezența ofertanților la licitație este consemnată într-un proces-verbal ;

(2) Președintele comisiei prezintă fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințe, care urmează a fi supus licitației, prețul minim de pornire, pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire. Comisia verifică dacă ofertanții îndeplinesc condițiile de participare la licitație, analizând documentele necesare participării

la licitația publică cu strigare. În cazul în care unul dintre aceștia nu îndeplinește condițiile de participare, acest lucru i se aduce la cunoștință, cu motivație, totul fiind consemnat în procesul-verbal. Licitatia continuă numai dacă mai există cel puțin 2(doi) ofertanți eligibili, care îndeplinesc condițiile de participare. În caz contrar comisia va consemna în procesul-verbal imposibilitatea continuării licitației, urmând a se repeta procedura. Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza căruia se va organiza o noua licitație, iar în continuare procedura de licitație se va relua până vor fi îndeplinite condițiile de desemnare a unui castigator caruia i se va încredința contractul de închiriere.

(3) Fiecare ofertant va participa la licitație numai pentru spațiul cu alta destinație decât locuințe, prevăzut în cererea de participare la licitație (FORMULARUL NR 1), ce a fost înregistrată la registratura proprietarului spațiului cu alta destinație decât locuințe, sau titularul dreptului de administrare, prezentînd actul de identitate și eventual procura pentru mandatari :

(4) Garanția de participare precum și taxa pentru contravaloarea caietului de sarcini se achită separat pentru fiecare locație ;

(5) Președintele comisiei prezintă modul de desfășurare a licitației și se asigură că fiecare participant a înțeles procedura. Se trece la licitația propriu-zisă, fiecare licitator făcînd oferte fără a fi influențat.

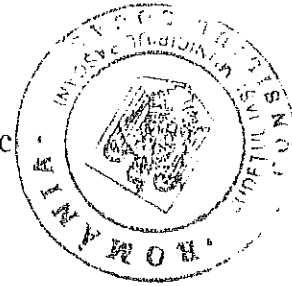
Aceștia se vor adresa în ordine președintelui comisiei, care îi va identifica și va înregistra oferta în procesul verbal. Se vor face obligatoriu strigări repetate (respectând pasul de minimum 5% din prețul minim de pornire), până când participanții la licitație nu mai fac nici o ofertă.

Între două strigări consecutive se va acorda un interval de maxim două minute. Strigările se vor face de către președintele comisiei. Se declară câștigător al licitației ofertantul care a licitat (oferit) cea mai mare chirie. Se completează procesul verbal de licitație. Licitatia este validată dacă procesul verbal de licitație este semnat de către cel care a fost adjudecat și totalitatea membrilor comisiei.

În cazul în care există oferte ale chiriei egale între ofertanții clasati pe primul loc, se va relua procedura de licitație publică. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație în procesul-verbal și se va organiza o noua licitație. Pe baza modului de desfășurare al licitației, al evaluării ofertelor, comisia întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de licitație și operațiunile efectuate, elementele esențiale ale ofertelor propuse, motivele desemnării ofertantului castigator, sau în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

În cazul câștigătorului licitației, garanția se transferă, la cerere, în contul chiriei. În situația în care câștigătorul licitației nu încheie contractul de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la adjudecare, garanția de participare nu se mai restituie.

CAP. V Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac



ART. 14

INSTITUTIE PENTRU SOLUTIONAREA CONTESTATIILOR	RESPONSABILA	Tribunalul Iasi-Sectia Administrativ	Contencios
ADRESA	Str. Anastasie Panu, nr. 25		
LOCALITATEA/TARA	Iasi/Romania		
TELEFON;FAX	0232/260600		

FORMULARUL NR 1- cerere tip de participare la licitatie
CĂTRE.

(denumirea organizatorului licitatiei și adresa completă)

Subsemnatul _____, administrator (asociat) reprezentant (t) al _____, vă rog să aprobați înscrierea la licitație publică pentru închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință, situat la adresa :str. _____, nr. _____, altele detalii _____, mun. Pascani, jud. Iasi, in vederea desfasurarii activitatii de _____.

Anexez urmatoarele acte:

A. pentru persoane juridice:

(1) copii de pe Certificatul de Inmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe Actul Constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Inregistrare Fiscală;

(2) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original;

(3) declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, in copie ;

(6) procură pentru persoane imputernicite să participe la licitație

(7) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR. 1).

B. pentru persoane fizice autorizate:

(1) copie de pe actul de identitate;

(2) copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;

(3) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele in original ;

(4) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (documentației de atribuire), respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, in copie;

(5) acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravaloării garanției de participare, in copie ;

(6) procura legalizată de la Notar public, pentru persoane fizice participante la licitație reprezentate de mandatar, in copie ;

(7) declarație notarială din care să rezulte că persoana fizică autorizată nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

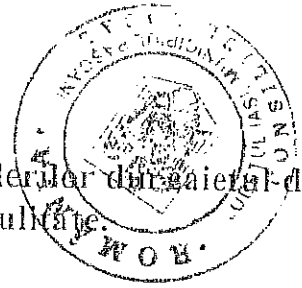
(8) cerere tip de participare la licitație (FORMULARUL NR 1).

Semnătura (stampila) _____

CAP. VI. Dispoziții finale

ART. 15

Contractele de închiriere încheiate cu nerespectarea prevederilor din caietul de sarcini referitoare la preț, durată și destinație sunt lovite de nulitate.



ART. 16

Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu prevederile din contractul-cadru, clauzele din caietul de sarcini și alte clauze convenite de părțile contractante în completarea celor din caietul de sarcini și fără să contravină obiectivelor închirierii.

ART. 17

Proprietarul sau titularul dreptului de administrare, în calitate de locator, are obligația înregistrării contractului de închiriere încheiat pe o durată mai mare de 3 ani în cartea funciară a imobilului.

**CONTRACT CADRU
CONTRACT DE INCHIRIERE**



I. Părțile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local cu sediul în, reprezentat prin....., având funcția de în calitate de LOCATOR, pe de o parte, și persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) cu sediul principal în, reprezentat prin, având funcția de....., în calitate de LOCATAR, pe de altă parte, la data de la sediul LOCATORULUI (alt loc, adresă etc.)

în temeiul Legii nr.213/1998 „privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului de închiriere Art. 1. - (1) Obiectul contractului de închiriere este exploatarea unui bun,, situat în, în conformitate cu obiectivele locatorului

(2) Obiectivele locatorului sunt:

- a)
- b)
- c)
- d) etc.

(3) În derularea contractului de închiriere, locatarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:
- b) bunurile proprii:

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata închirierii este de ani, începând de la data de

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Chiria

Art. 3. - Chiria este de lei, plătită lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata chiriei

Art. 4. - Plata chiriei se face prin conturile:

- contul locatorului nr., deschis la Banca
- contul locatarului nr., deschis la Banca

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

VI. Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 5. - (1) Locatarul are dreptul de a exploata în mod direct, de risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 6. - (1) locatorul are dreptul să inspecteze bunurile închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

(3) Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

(2) Locatarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subchiria bunul ce face obiectul închirierii.

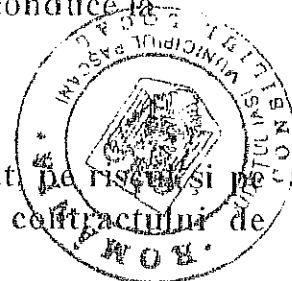
(4) Locatarul este obligat să plătească chiria.

(5) Locatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) Locatarul nu poate aduce modificări bunului ce face obiectul închirierii, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul Local.

(7) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) Alte clauze.



Obligațiile locatarului

Art. 8. - (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

VIII. Încetarea contractului de închiriere

Art. 9. - (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, bunurile ce au fost utilizate de locatar în derularea închirierii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur
- b) bunuri proprii

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 10. -

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.



XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de inchiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de inchiriere clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. -

.....
.....
.....
.....



XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de inchiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de inchiriere a fost încheiat în exemplare.

Locator,

.....

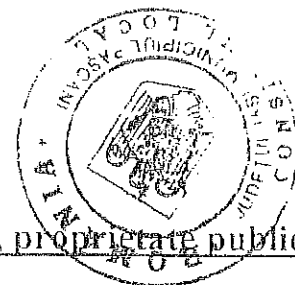
Locatar,

.....

ANEXA nr. 2

la Hotararea Consiliului Local nr. 35 /26.04.2010

COMISIA DE LICITATIE



privind inchirierea spatiilor, cu alta destinatie decat locuinte, proprietate publica sau privata a municipiul Pascani

Nr. Crt.	Nume si prenume Membru in comisia de licitatie	Nume si prenume Membru supleant in comisia de licitatie	Reprezentant al
1	HALDAN VASILE	ALEXA BOGDAN	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
2	ACSINTE DIANA	ENEA NECULAI	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
3	IONITA IOAN	ANTON VASILE	CONSILIULUI LOCAL PASCANI
4	CRETU ALINA	COJOCARU LUCIAN	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani
5	APETREI ALEXANDRU	POSTOLACHE SILVIA	Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pascani