

**STUDIU DE FUNDAMENTARE**  
**privind delegarea gestiunii serviciului public pentru administrarea, întreținerea și**  
**exploatarea strandului din Municipiul Pașcani**

**CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII**

Serviciul public a carui gestiune se intenționează a fi delegată prin concesiune este serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal ca parte componentă a serviciului de administrare a domeniului public și privat din municipiul Pașcani.

Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal care face obiectul concesiunii constă în:

a) întreținerea și exploatarea construcțiilor de orice natură din incinta obiectivului „Strandul municipal” (clădiri, bazine de înot, terenuri de sport, alei pietonale, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, casute de lemn, bănci de grădina și orice alt mobilier stradal, spații de joacă pentru copii, garduri de împrejmuire, etc.), cu excepția celor proprietatea altor persoane juridice cu capital privat;

b) întreținerea și exploatarea instalațiilor de utilitate publică (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică);

c) amenajarea, întreținerea, protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor anuale, bienale, perene și oricărui alte amenajări dendro-horticole;

d) asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și a lucrărilor de pregătire pentru iarnă a strandului.

În vederea prestării serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este necesară concesiunea către operatorul de serviciu a infrastructurii pe care urmează a fi prestat acest serviciu, și anume terenul pe care se află amplasat strandul municipal și care aparține domeniului public al municipiului Pașcani, construcțiile de orice tip, precum și orice alte bunuri mobile și imobile care constituie patrimoniul strandului municipal și care nu sunt în prezent în proprietatea altor persoane juridice cu capital privat.

**CAP. II. MOTIVATIA CONCESIUNII**

Delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu:

### **1. Motivatia pentru componenta legislativa:**

- prevederile Ordonantei de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local art. 3, alin. 1, lit.c; art.5, pct. 3, lit.j; art.9, alin. 1 si 2;

- prevederile HG nr.955/2004, actualizata pentru aprobarea reglementarilor - cadru de aplicare a OG nr.71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, care precizeaza faptul ca gestiunea serviciilor publice de gospodarie comunala se poate organiza si in modalitatea gestiunii delegate, prin hotarare a administratiei publice locale, in functie de natura serviciului, de interesele actuale si de perspectiva ale unitatilor administratiilor administrativteritoriale, precum si de marimea si complexitatea sistemelor publice de gospodarie comunala;

### **2. Motivatia pentru componenta financiara:**

Principalele avantaje ale unei delegari de gestiune prin concesiune a unui serviciu public sunt urmatoarele:

- Trece intreaga responsabilitate pentru activitatile prestate in incinta strandului, activitati enumerate mai sus, in sarcina operatorului (inclusiv cele de mediu).

- Incurajeaza eficienta in prestarea serviciului, precum si gestionarea judicioasa a resurselor financiare si a patrimoniului concesionat.

Operatorul se va obliga, va justifica si va fi responsabil pentru calitatea serviciului prestat, va acoperi in intregime costurile ridicate de intretinerea si exploatarea strandului si va achita autoritatii administratiei publice locale o parte din veniturile obtinute. Totodata, operatorul de serviciu va avea si responsabilitatea :

- intretinerii constructiilor de orice tip, instalatiilor de utilitate publica si oricarui alt echipament deja existent in incinta strandului si se va preocupa de asigurarea echipamentului aditional care va fi necesar operarii serviciului, in conformitate cu legea;

- bunei functionari a strandului prin dotarea si completarea plajelor cu nisip, curatarea si afanarea lor zilnica;

- dotarii incintelor cu banci de gradina si cosuri de gunoi;

- cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare;

- dotarii cu bazine speciale pentru adulti si pentru copii;

- verificarii adancimii apei din bazine pentru a se elimina pericolul de inec;

- numarul necesar de barci de salvare prevazute cu colaci de salvare;

- numarul necesar de salvamari;

- pregatirii pentru iarna a strandului;

- curatarii zilnice a bazinelor de innot, de plutitori si schimbarii apei de cel putin doua ori pe saptamana in cazul alimentarii de la reseaua de apa potabila.

Astfel, delegarea de gestiune prin concesiune este o optiune atractiva care permite organizarea si dezvoltarea unui serviciu public inalt calitativ, oferind cetatenilor municipiului o zona de agrement moderna si accesul la programe cultural-artistice,

sportive, activitati de agrement si distractie in incinta strandului, organizate de catre operatorul de serviciu cu acordul autoritatii administratiei publice locale.

**3. Motivatia pentru componenta sociala:** prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal presupune angajarea de catre operatorul de serviciu a unui personal de specialitate care sa se preocupe de paza obiectivului, realizarea lucrarilor de intretinere, de salubritate a componentelor din incinta strandului, a lucrarilor specifice pentru amenajarea si intretinerea spatiilor verzi, etc.

Prin urmare, delegarea de gestiune prin concesiune a acestui serviciu public va avea un efect pozitiv asupra componentei sociale prin creerea unor locuri de munca noi, accesibile cetatenilor orasului.

**4. Motivatia pentru componenta de mediu:** operatorul de serviciu va avea obligatia, prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune, sa respecte toata legislatia in vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de delegare de gestiune prin concesiune transfera responsabilitatea viitorului operator.

### **CAP. III. DURATA CONCESIUNII**

Serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal va fi delegat, in vederea gestionarii de catre un operator de serviciu, pentru o perioada de 10 ani.

### **CAP. IV. ELEMENTE DE PRET**

Operatorul de serviciu va plati autoritatii administratiei publice locale, lunar, o redeventa stabilita prin contractul de delegare de gestiune prin concesiune. Nivelul redeventei nu va fi mai mic decat 3 % din valoarea tuturor incasarilor din taxele de intrare ale operatorului de serviciu in cursul lunii.

Astfel, se va asigura o recuperare sigura a investitiilor efectuate de catre autoritatea administratiei publice locale in strand, dar se va pastra si o balanta eficienta intre profitul viitorului operator si nivelul redeventei.

### **CAP.V. MODALITATEA DE ACORDARE A DELEGARII DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE**

Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea 3/2002, art.10, menționează două modalități de organizare a gestiunii:

- prin gestiune directă;
- prin gestiune indirectă sau gestiune delegată.

5.1. Gestiunea indirectă permite un control asupra modului de îndeplinire a responsabilităților care decurg din lege privind asigurarea realizării lucrărilor și a

măsurilor necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului pentru serviciile furnizate cetățenilor.

5.2. Având în vedere că este necesară desfășurarea unei activități care are ca scop administrarea, exploatarea și întreținerea strandului municipal din Pașcani în interesul cetățenilor propunem modalitatea de gestiune delegată prin atribuire directă a serviciului public pentru administrarea, întreținerea și exploatarea strandului municipal din Pașcani către operatorul S.C. Prest Serv Apa S.A. Pașcani, societate comercială cu capital exclusiv al Municipiului Pașcani, ca soluție optimă pentru realizarea acestui scop, deoarece atât din punct de vedere tehnic, cât și economic, această modalitate răspunde exigențelor legale și interesului comunității locale.

#### **CAP. VI. REDEVENTA**

Nivelul minim al redevenței se va calcula ulterior încheierii contractului de delegare. El nu poate fi mai mic de 3% calculat din valoarea sumelor încasate din taxele de intrare (Valoarea fara T.V.A.). Plata redevenței se va achita trimestrial, pana la data de 25 a primei luni a trimestrului in curs pentru trimestrul precedent.

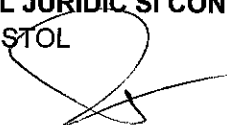
#### **CAP. VII. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii avută în vedere este atribuire directă.

#### **CAP. VIII. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Termenul previzibil pentru încheierea contractului este de max. 2 luni de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local pentru aprobarea Caietului de sarcini.

**COMPARTIMENTUL JURIDIC SI CONTENCIOS,**  
Cons. jr. PAUL APOSTOL

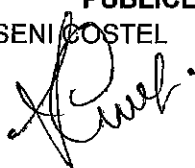


**DIRECTIA ECONOMICA,**  
Ec. LABONTU ANGELICA



**UNITATEA DE MONITORIZARE A SERVICIILOR  
PUBLICE**

Insp. ARSENI COSTEL



**COMPARTIMENT PATRIMONIU  
SI CONTRACTE**

Cons. Apetrei Alexandru

